

1) LA POPOLAZIONE - Ipotesi di sviluppo

Le analisi dei caratteri evolutivi della popolazione residente, il movimento naturale e migratorio, la struttura della popolazione sono indispensabili per una valutazione orientativa delle ipotesi insediative del Piano che siano conseguenti con i fabbisogni reali.

L'analisi è finalizzata all'approfondimento di quelle componenti demografiche oggettivamente connesse con un modello di sviluppo urbanistico e territoriale senza indulgere su rilevamenti demografici specialistici che hanno influenza nei tempi lunghi e per ambiti territoriali più ampi che non rappresentano lo scopo principale della presente relazione.

I processi di trasformazione oltre che di crescita devono tenere conto delle fasi di sviluppo attraverso le quali si può formulare una ipotesi evolutiva.

1.1 - Evoluzione nel lungo periodo

La disponibilità dei censimenti e dei relativi rilevamenti ci consente di osservare la evoluzione della popolazione dal periodo 1961 al 1991; pertanto nel lungo periodo e di trarne una ipotesi inerente la possibilità di sviluppo fino al 2008.

Un primo quadro sintetico di questa evoluzione può essere ricavato dalla Tab. 1 dove sono raggruppati i valori della popolazione residente negli ultimi 30 anni (1961- 1991) con le previsioni di crescita al 31/12/2008.

Come si può rilevare la diminuzione della popolazione nel periodo 1961-1971-1981-1991 risulta essere la seguente:

- nel periodo 1961-1971 i residenti nel Comune passano da 4029 abitanti a 4021 abitanti con una diminuzione pari a 8 abitanti.
- nel periodo 1971-1981 i residenti nel Comune passano da 4021 abitanti a 3750 abitanti con una diminuzione pari a 271 abitanti.
- nel periodo 1981-1991 i residenti nel Comune passano da 3750 abitanti a 3729 abitanti con una diminuzione pari a 21 abitanti.

In conclusione possiamo rilevare che nel periodo 1961/91 la popolazione di Samugheo è diminuita di ben 300 abitanti pari al 7,44 %

Tabella 1 - Comune di Samugheo
Popolazione residente ai censimenti dal 1961 al 1991 e previsione al 2006

Anno	Pop. residente al 31/12	Incrementi			Numeri indice 1951 = 100
		Valori assoluti	%	Medio annuo	
1961	4029				100
		- 8	- 0,20	- 0,02	
1971	4021				99,80
		- 271	- 6,74	- 0,67	
1981	3750				93,01
		- 21	- 0,56	- 0,06	
1991	3729				92,56
		- 70	- 1,87	- 0,18	
2001	3659				90,81
		- 29	- 0,79	- 0,08	
2005	3630				90,10

(Naturalmente i dati del 2001 e del 2005 sono stati elaborati a partire dai dati dell'ultimo decennio e costituiscono una previsione vedi pagine seguenti).

La Tab. 2 offre una comparazione di tale crescita dei numeri indice del Comune di Samugheo in riferimento alla Provincia di Oristano, alla Regione Sardegna e alla Nazione.

Tab. 2 - Comune di Samugheo

Andamento storico della popolazione e previsione al 2005 (Numeri indice 1961 = 100)

Anno	Samugheo	Prov. Or	Sardegna	Italia
1961	100,00	100,00	100,00	100,00
1971	99,80	98,89	104,95	106,72
1981	93,07	100,64	114,80	111,72
1991	92,55	101,58	119,25	-----
2001	90,81	102,52	123,70	-----
2005	90,10	-----	-----	-----

Si può rilevare dalle Tab. 1 e 2 che mentre in Sardegna a partire dal 1961 al 1991 la popolazione è aumentata del 11,72 %, nella Provincia di Oristano si è avuta una crescita limitata al 1,58 % e infine nel Comune di Samugheo si è avuta una diminuzione pari a circa 8,46 % .

Altresì l'analisi compiuta ci porta a ipotizzare al 01/2006 una diminuzione storica per il Comune di Samugheo pari al 9,54 %.

Tale fenomeno è certamente facilmente riscontrabile nella emigrazione per motivi di studio e lavoro.

Purtroppo si deve registrare anche per Samugheo una diminuzione della popolazione fenomeno dovuto all'abbandono dei centri minori e sulla loro stasi per la eccessiva frammentazione del tessuto sociale in unità di dimensioni minime che risultano impossibilitate talvolta la formazione di strutture adeguate, prospettive economiche e di servizi.

Dei 78 Comuni che fanno parte della Provincia di Oristano il 28,20 % , così come Samugheo, presentano, al Cens. 91, una popolazione superiore ai 3000 abitanti residenti.

n.. 2 con popolazione superiore ai 10000 abitanti

n. 3 tra i 5000 e 10000 abitanti

n. 7 tra 3000 e 5000 abitanti

n. 10 tra 2000 e 3000 abitanti

n. 21 tra 1000 e 2000 abitanti

n. 19 tra 500 e 1000 abitanti

n. 16 inferiore ai 500 abitanti

Altresì si può rilevare che in riferimento ai Comuni appartenenti alla Comunità Montana del Barigadu la popolazione risulta essere riportata nella tabella che segue.

Tab. 3 - Comunità Montana del Barigadu
Comuni e popolazione residente (dati ISTAT)

Censimento	1971	1981	1991
Abbasanta	2059	2353	2640
Allai	601	513	466
Ardauli	1754	1470	1352
Busachi	2429	2105	1836
Fordongianus	1444	1296	1176
Neoneli	967	888	832
Nugheddu S. Vittoria	755	694	590
Samugheo	4021	3752	3741
Ula Tirso	980	858	687
Totale	15010	13929	13320

Come si può rilevare dalla tabella allegata al 1971 il 26,78 % della popolazione residente nel comparto amministrativo della Comunità Montana del Barigadu era residente nel Comune di Samugheo mentre al 1981 la percentuale sale al 26,94 % e al 1991 al 28,09 %.

Inoltre si può rilevare che fatta eccezione per il Comune di Abbasanta per il quale deve altresì rilevarsi che non è comune contermini e confinante in tutti i comuni del Barigadu la popolazione subisce una diminuzione pari al 7,20% nel periodo 1971/81 e pari al 4,37 % nel periodo 1981/91 mentre negli stessi periodi Samugheo subisce una diminuzione pari al 6,69 % nel periodo 1971/81 e pari al 0,29 % nel successivo decennio.

Si può anche osservare che il 22,38 % del territorio della Comunità Montana del Barigadu ricade nel comune di Samugheo (8127 ha su 36307 ha) con una densità pari a 46,03 ab/kmq per Samugheo contro 36,69 ab/kmq per la Comunità del Barigadu.

Inoltre si può altresì rilevare che tra tutti i comuni ricadenti nella Comunità Montana del Barigadu il Comune di Samugheo è quello con un maggior numero di abitanti residenti.

1.2 - Analisi del medio periodo

L'analisi demografica ai fini di studio del piano urbanistico, deve condurre alla conoscenza più approfondita delle componenti, quale la componente migratoria e naturale, che hanno influito sulla evoluzione della popolazione e sul fabbisogno abitativo.

Si è scelto il periodo corrispondente agli ultimi decenni dal 1971 al 1991 e i dati forniti dall'anagrafe comunale, che costituisce un arco temporale abbastanza valido, per osservare, in modo plausibile i fenomeni ormai passati e non ripetibili, delle più recenti tendenze evolutive che meglio valgono a formulare una ipotesi, sia pure indicativa dei fabbisogni insediativi più vicini all'obiettivo operativo.

Per la analisi a medio periodo sono stati analizzati, sia pure in maniera sintetica, i movimenti naturali e sociali della popolazione residente e/o presente.

1.3 - Il movimento naturale della Popolazione

Una causa della modifica della consistenza della popolazione deve essere cercata nell'andamento delle nascite e delle morti (compresi quei fenomeni collegati quali tassi di fecondità, di mortalità perinatale, di invecchiamento, di mobilità, etc).

E' noto come in anni recenti si sia verificata nel paese una notevole caduta del quoziente di natalità a seguito di un radicale cambiamento delle tradizioni e delle abitudini di vita dei cittadini. Di tale fatto

ne hanno risentito anche le popolazioni rurali e montane, i cui costumi erano un tempo meno influenzati da fenomeni quali l'industrializzazione e l'inurbamento.

Oramai purtroppo bisogna rilevare che viviamo in un'epoca di veloci e talvolta incontrollabili evoluzioni socioeconomiche che portano a ipotizzare fenomeni contrari quali post-industrializzazione e il fenomeno del post-inurbamento che peraltro trovano interesse e analisi che esulano dalla nostra trattazione.

Il tasso di natalità dipende dal mutare della struttura della popolazione per sesso e età oltre che dai fattori sociali che la possono influenzare.

Tale tasso di natalità (numero di nati nell'anno per numero di residenti) denuncia tale andamento decrescente, con valori che dal 1,8 % del 1971, al 0,89 % del 1981 scendono al 0,89 % del 1991 e la tendenza teorica nel 2005 risulterà del 0,786 %.

Anche tralasciando, visto il ristretto numero di abitanti del Comune, i tassi di natalità, forse talvolta anomali, pur non denunciando le forti flessioni altrove riscontrate certamente lasciano prevedere negli anni futuri una ulteriore diminuzione, nella considerazione della composizione della struttura della popolazione.

Peraltro riflettendo sulla struttura e sull'ampiezza dei nuclei familiari si constata che trattasi di una contrazione delle nascite piuttosto che di una corrispondente contrazione dei matrimoni.

Il tasso grezzo di mortalità rappresenta il rapporto medio tra il numero di decessi e la popolazione residente.

Una migliore analisi del tasso di mortalità dovrebbe riferirsi alla mortalità ricavata dalle diverse classi di età della popolazione.

Può rilevarsi per Samugheo in via sintetica un tasso medio di mortalità contenuto con valori pari al 0,8 % del 1971, del 0,9 % del 1981 e valori pari al 1,1 % del 1991 i quali pur subendo variazioni in più o in meno, mantengono, nel complesso, livelli sufficientemente costanti, infatti le medie decennali sono del 1,103 del periodo 1971/81 e del 1,146 % del periodo 81/91.

Tale considerazione porta a prevedere che negli anni futuri non si dovrebbero verificare variazioni del tasso medio di mortalità (circa ,003%) sia per la presenza di idonee strutture sanitarie sufficientemente dislocate nel territorio (per es. vedi Ghilarza) che contribuiscono ad abbassare i tassi di mortalità e sia perché aumenta l'invecchiamento della popolazione.

I due saldi di natalità e di mortalità portano al tasso naturale di variazione della popolazione che si ricava nella tabella seguente.

Tab. 4 - Comune di Samugheo

Andamento del saldo naturale e dei quozienti di natalità e mortalità relativi alla popolazione residente (pop. al 01/01)

Anno	Abitanti	Nati a	Morti b	Saldo Naturale a-b	Indice Naturale (a-b) / popolaz %
1976	3990	52	38	+14	+ 0,35
1977	3952	49	36	+13	+ 0,33
1978	3953	54	42	+12	+ 0,30
1979	3958	50	45	+ 5	+ 0,126
1980	3957	43	38	+ 5	+ 0,126
1981	3935	35	35	0	0,0
1982	3750	55	33	+22	+ 0,59
1983	3782	35	42	- 7	- 0,18
1984	3771	32	46	-14	- 0,37
1985	3776	33	35	- 2	- 0,05
1986	3767	42	43	- 1	- 0,026
1987	3785	44	40	+ 4	+ 0,106
1988	3788	38	44	- 6	- 0,158
1989	3747	34	34	0	0,0
1990	3744	50	51	- 1	- 0,026
1991	3753	35	43	- 8	- 0,21
1992	3729	33	43	-10	- 0,27
1993	3691	29	56	-27	- 0,73
1994	3671	28	43	-15	- 0,40
1995	3669	26	32	- 6	- 0,16
1996	3682	37	34	+ 3	+ 0,08
1997	3649	30	49	- 19	- 0,52
1998	3603	23	28	- 5	- 0,14
1999 *	3585	9	27	- 18	- 0,50

*al 30.06 1999

1.4 - Movimento sociale della popolazione

Un fattore di determinazione dell'incidenza nella variazione della popolazione residente è rappresentato dal movimento migratorio della popolazione; dove per il Comune di Samugheo la causa principale di tali spostamenti di residenza è quella del lavoro.

Nella popolazione del Comune di Samugheo si registra un movimento sociale negativo; infatti i dati statistici nel periodo più recente dal 1976 a oggi denotano una presenza consistente di tale fenomeno fatta eccezione per alcuni anni.

Calcolando il saldo sociale (differenza tra il numero di cittadini che si iscrivono e cittadini che si cancellano) si può rilevare quanto la popolazione residente aumenti o diminuisca per effetto delle migrazioni.

Si riscontra anzitutto come, pur con fasi di maggiore o minore incidenza, su tutto il medio periodo considerato 1976-1991 si abbia quasi costantemente una negativi del fenomeno migratorio con numero di popolazione emigrata costantemente superiore rispetto a quella immigrata.

Dalla tabella seguente si può ricavare il saldo sociale per il Comune in esame.

Tab. 5 - Comune di Samugheo

Andamento migratorio e dei quozienti di immigrazione ed emigrazione relativo alla popolazione residente (Pop. 01/01)

Anno	Popolazione	Immigrati a	Emigrati b	Saldo Soc. a-b	Indice Sociale (a-b)/pop %
1976	3990	38	90	-52	- 1,31
1977	3952	41	53	-12	- 0,30
1978	3953	54	61	- 7	- 0,17
1979	3958	31	37	- 6	- 0,15
1980	3957	19	46	-27	- 0,68
1981	3935	32	39	- 7	- 0,17
1982	3750	37	27	+10	+ 0,27
1983	3782	46	50	- 4	- 0,10
1984	3771	89	70	+19	+ 0,51
1985	3776	58	65	- 7	- 0,18
1986	3767	73	54	+19	0,51
1987	3785	60	61	- 1	- 0,02
1988	3788	22	57	-35	- 0,92
1989	3747	52	55	- 3	- 0,08
1990	3744	52	42	+10	+ 0,27
1991	3753	29	34	- 5	- 0,13
1992	3729	36	63	-28	- 0,73
1993	3691	55	48	+7	+ 0,19
1994	3671	53	40	+13	+ 0,35
1995	3669	49	27	+22	+ 0,60
1996	3682	40	46	- 6	- 0,16
1997	3649	35	49	- 14	- 0,38
1998	3603	27	68	- 41	- 1,14
1999 *	3585	17	25	- 8	- 0,22

*al 30.06 1999

Considerando i valori del saldo sociale si riscontrano livelli variabili nella prima parte del decennio 86/95; in particolare dal 1986 al 1995 si registra a parte le eccezioni del 1987,88,89,91,92 e 95 un saldo migratorio positivo.

In generale dal 1982 al 1991 il numero totale di immigrati è stato di 518 unità contro un numero totale di emigrati pari a 515 unità con un saldo migratorio nullo pari a 3 unità e un indice sociale pari a 0,08 % (popolazione riferita al 1982).

Nel periodo 1992-1998 si passa da un numero totale di immigrati pari a 295 contro un numero di emigrati pari a 341 unità con un saldo migratorio positivo pari a - 46 unità e un indice sociale pari a - 0,012 (pop. riferita al 1992).

Tab. 6 Andamento anagrafico della popolazione di Samugheo Valori assoluti (1976 – 99)

fonte: Osservatorio economico e finanziario della Sardegna ed. Banco di Sardegna

Anno	Popolazione Al 01 / 01	Nati vivi	Morti	Immigrati a	Emigrati b	Popolazione Al 31 / 12
1976	3990	52	38	38	90	3952
1977	3952	49	36	41	53	3953
1978	3953	54	42	54	61	3958
1979	3958	50	45	31	37	3957
1980	3957	43	38	19	46	3935
1981	3935	35	35	32	39	3750
1982	3750	55	33	37	27	3782
1983	3782	35	42	46	50	3771
1984	3771	32	46	89	70	3776
1985	3776	33	35	58	65	3767
1986	3767	42	43	73	54	3785
1987	3785	44	40	60	61	3788
1988	3788	38	44	22	57	3747
1989	3747	34	34	52	55	3744
1990	3744	50	51	52	42	3753
1991	3753	35	43	29	34	3729
1992	3729	33	43	36	63	3691
1993	3691	29	56	55	48	3671
1994	3671	28	43	53	40	3669
1995	3669	26	32	49	27	3682
1996	3682	37	34	40	46	3649
1997	3649	30	49	35	49	3603
1998	3603	23	28	27	68	3585
1999 *	3585	9	27	17	25	

*al 30.06 1999

del Banco di Sardegna (Osservatorio economico) si hanno i seguenti quozienti medii:

a) Quoziente di natalità medio per 1000 residenti medii

decennio 1972-81	1,35 %
decennio 1982-91	1,04 %
periodo 1992-95	0,88 %
ipotesi decennio 1996-2005	0,794 %

b) Quoziente di mortalità medio per 1000 residenti medii

decennio 1972-81	1,03 %
decennio 1982-91	1,09 %
periodo 1992-95	1,27 %
ipotesi decennio 1996-2005	1,271 %

c) Quoziente di immigrazione medio per 1000 residenti medii

decennio 1972-81	1,025 %
decennio 1982-91	1,376 %
periodo 1992-95	1,70 %
ipotesi decennio 1996-2005	1,271 %

d) Quoziente di emigrazione medii per 1000 residenti medii

decennio 1972-81	1,528 %
decennio 1982-91	1,288 %
periodo 1992-95	1,280 %
ipotesi decennio 1996-2005	1,329 %

In base all'ipotesi del Banco di Sardegna si avrebbe una popolazione al 2001 pari a 3501 abitanti residenti che peraltro si rivela pessimistica in considerazione che i dati sono stati elaborati al 1991 e che i dati dell'anagrafe comunale presentano valori diversi di quelli ipotizzati dall'Ente Economico.

1.5 - Analisi parametrica dei dati anagrafici

Una elaborazione parametrica dei dati anagrafici più significativi previsti nelle tabelle precedenti consentono di porre in luce alcuni aspetti tipici della dinamica di crescita di Samugheo.

I parametri utilizzati sono i seguenti:

$$I - E$$

$r = \frac{I - E}{N - M}$ = rapporto dei saldi annuali

$$N - M$$

$$I + E$$

$m = \frac{I + E}{P} \times 100$ = mobilità migratoria

$$P$$

$$I - E$$

$g = \frac{I - E}{P} \times 100$ = coefficiente di gravitazione

$$P$$

I - E

$f = \frac{I - E}{P}$ = coefficiente di filtro

I + E

dove **I**= n° immigrati , **E**= n° emigrati , **P** = popolazione

N= n° nati , **M**= n° morti

Il coefficiente **r** dei saldi annuali fornisce informazioni sulla preponderanza o meno della componente di crescita migratoria rispetto a quella naturale.

Il numero **m** della mobilità migratoria è il numero indice del totale dei movimenti migratori sia in entrata che in uscita rispetto alla popolazione residente. Un altro valore dell'indice sta a indicare una forte interazione con il territorio circostante è il coefficiente **g** di gravitazione che fornisce indicazioni sulla forza di attrazione relativa al Comune e può assumere valori positivi, negativi o nulli in corrispondenza dei saldi migratori attivi, passivi o nulli.

L'esame della tabella parametrica seguente viene condotta considerando contestualmente l'andamento dei vari indici e ci fornisce alcune informazioni.

Tab. 8 - Comune di Samugheo

Analisi parametrica delle variabili anagrafiche (1882-1995)

Anno	Popolazione	m	r	f	g
1982	3750	1,70	0,45	0,15	2,667
1983	3782	2,54	0,57	-0,05	-0,106
1984	3771	4,2	-1,35	0,119	0,503
1985	3776	3,2	3,5	-0,05	-0,185
1986	3767	3,37	-19	0,14	0,504
1987	3785	3,19	-0,25	-0,008	-0,026
1988	3788	2,08	5,8	-0,433	-0,924
1989	3747	2,85	=====	-0,028	-0,08
1990	3744	2,51	-10	0,106	0,267
1991	3753	1,68	0,62	-0,079	-0,751
1992	3729	2,65	2,70	-0,272	-0,724
1993	3691	2,79	0,19	0,068	-0,189
1994	3671	2,53	-0,86	0,139	0,354
1995	3669	2,07	-3,66	0,600	0,289
1996	3682	2,33	- 2,00	- 0,07	- 0,16
1997	3649	2,30	0,73	- 0,16	- 0,38
1998	3603	2,63	8,20	- 0,43	- 1,14
1999*	3585	1,17	0,44	- 0,19	- 0,22

*al 30.06 1999

La variazione anagrafica in Samugheo come già in precedenza rilevato nel medio periodo appare in diminuzione costante anche se con indici di decremento annuale in costante diminuzione che portano a ipotizzare un rallentamento di tendenza.

La componente trainante (naturale o migratoria) nella crescita della popolazione residente

(indice **r**) presenta infatti due fasi nettamente distinte:

- prevale la componente migratoria negli anni 1982, 83, 87, 91, 93 e 94.
- prevale la componente naturale nel periodo 84,85,86,90, 92 e 95.

Peraltro nel primo periodo si registra una vivace preponderanza della componente migratoria.

Negli ultimi 4 anni si è indebolita la corrente migratoria (emigrazione) e la decrescita tende a assestarsi.

L'indice di mobilità migratoria (indice m) denota un elevato movimento migratorio sufficientemente costante nei dieci anni (1982/91) che evidenzia un intenso scambio interattivo.

La capacità di attrazione di Samugheo (indice g) appare in generale negativa.

Parallelamente all'indice g, si comporta l'indice f il quale indica e evidenzia la capacità di Samugheo a trattenere nel proprio territorio fasce di popolazione che visti i valori negativi non avviene.

1.6 - Matrimoni

Come si può rilevare dalla tabella seguente aumenta negli ultimi anni il numero di copie che fissa la propria residenza in Samugheo.

Tab. 9 - Comune di Samugheo
Numero delle giovani coppie che dopo il matrimonio risiedono in paese la loro residenza

Anno	Num. Matrimoni
1991	7
1992	13
1993	10
1994	9
1995	16
1996	15
1997	16
1998	24
1999 *	5
Totale 91/99	115

*al 30.06.1999

I dati forniti dalla anagrafe comunale non ci permettono di elaborare e riflettere sui matrimoni onde poter fornire una previsione per il futuro.

1.7 - Ampiezza delle famiglie

L'ampiezza dei nuclei familiari è caratterizzata dalla tendenza alla diminuzione conformemente a quanto accade in tutto il territorio nazionale anche se in Sardegna e nella Provincia di Oristano il fenomeno è ritardato.

Questo fenomeno ha diverse e molteplici motivazioni quali la formazione di nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane, la diminuzione della natalità media dei nuclei familiari, la frantumazione dei grossi nuclei familiari di origine contadina conseguente al progressivo abbandono delle attività agricole.

Tali riflessi non devono essere sottovalutati in sede di pianificazione urbana e programmazione comunale. La riduzione dell'ampiezza dei nuclei familiari comporta infatti un aumento, anche a parità di popolazione residente, del fabbisogno di alloggi e conseguentemente di stanze, nonché a modificare la tipologia e l'ampiezza dei servizi pubblici.

Il continuo aumento delle persone sole porta a considerare in modo particolare l'isolamento delle classi anziane della popolazione che può essere superato solo tenendo conto delle esigenze di integrazione nel tessuto sociale, con l'esigenza di servizi collettivi quali l'assistenza domiciliare, i luoghi di ritrovo e il verde pubblico. Il tutto anche in relazione al ripristino e al miglioramento delle condizioni di molte abitazioni situate nelle zone più antiche del paese spesso occupate da persone anziane. Anche a Samugheo l'ampiezza delle famiglie ha subito una sensibile variazione e riduzione nel periodo 1971-1991 con riferimento particolare e confronto ai periodi 1981 e 1991.

Il fenomeno può e deve essere analizzato sulla scorta dei dati della tabella sulle famiglie residenti per ampiezza.

Si può rilevare come nell'ultimo decennio si sia registrata una contrazione abbastanza uniforme dei nuclei familiari; infatti si è passati dal valore di 3,86 persone /famiglia del 1971 a 3,50 persone /famiglia nel 1981 e infine a 3,29 componenti a famiglia del 1991.

La tab. 10 seguente consente inoltre di ottenere sia valori assoluti che percentuali sulla distribuzione della popolazione all'interno delle famiglie comparando i dati del Cens. 81 con quelli del Cens. 91.

Da essa risulta che, a parità di nuclei familiari nel 1981 e nel 1991, mentre nel 1981 il 35,35 % viva in famiglie composte da 1 o 2 persone altresì nel 1991 la percentuale è del 38 % .

Nel 1981 il 57,98 % viveva in nuclei composti da 3, 4, 5 o 6 componenti e il restante 6,63 % in nuclei oltre i 7 componenti. Invece nel 1991 il 59,1 % vive in nuclei da 3, 4, 5 o 6 componenti e il restante 2,89 % in nuclei oltre i 7 componenti.

Tab. 10 - Comune di Samugheo
Famiglia residenti per ampiezza della famiglia

Nucleo	Cens. 81	Cens. 91
Fam. 1 componenti	172	183
Fam. 2 componenti	207	250
fam. 3 componenti	192	219
Fam. 4 componenti	200	229
Fam. 5 componenti	152	155
Fam. 6 componenti	77	69
Famiglie	71	32
Fam. 7 comp. e più		
Compon.	544	236
Famiglie	1071	1137
Numero medio abit/fam.	3,50	3,29

Anche se non si sono riportati i dati relativi al 1971 deve evidenziarsi che il numero di famiglie al 1971 era pari a 1040 con un numero medio di 3,86 persone a famiglia.

Considerando l'andamento e le condizioni demografiche e sociali, sembra ipotizzabile per i prossimi anni una ulteriore diminuzione dell'ampiezza media delle famiglie.

Considerando che nel periodo 1972/81 si è assistito a un decremento medio annuale per ampiezza delle famiglie pari a 0,036 componenti e nel periodo 1982/1991 si è avuto un decremento medio annuale nella ampiezza delle famiglia di 0,021 componenti e ritenuto il perdurare di tale fenomeno si ritiene

di ipotizzare alla fine del 2001 una ampiezza media in valori intorno a 3,08 persone per famiglia (3,29-11x0,021), mentre al 2005 si ipotizza una ampiezza media per famiglia pari a 2,97 (3,29 - 15x0,021).

Deve rilevarsi che rispetto ai dati precedenti di fonte ISTAT i dati dell'anagrafe comunale presentano al 1991 un numero di famiglie pari a 1119.

Si riporta di seguito i dati relativi alla popolazione e al numero di famiglie negli ultimi 5 anni.

Tab. 11 - Comune di Samugheo

Popolazione al 31/12 , famiglie e n° medio abitanti per famiglia nel periodo 1991/95 (fonte anagrafe comunale)

Anno	Popolazione	Famiglie	Abit./fam.
1991	3729	1119	3,33
1992	3691	1127	3,27
1993	3671	1127	3,25
1994	3669	1142	3,21
1995	3685	1152	3,198
1996	3682	1152	3,196
1997	3649	1147	3,18
1998	3603	1147	3,14
1999*	3585	1145	3,13

*al 30.06.1999

Come può rilevarsi dalla tabella precedente si passa negli ultimi 5 anni da 3,33 componenti per nucleo ai 3,13 componenti per nucleo familiare con una variazione quinquennale pari - 0,2 componenti e annuale pari a - 0,02475

Supponendo che si verifichi la stessa variazione annuale costantemente nei prossimi dieci anni l'ampiezza media del nucleo familiare risulterà composta da 2,8825 cioè $[3,13 - (0,02475 \times 10)] = 2,8825$ componenti per famiglia, al 2008.

1.8 - Struttura della Popolazione per classi di età

Lo studio della composizione della popolazione per sesso e età ha influenza sul sistema demografico sociale ed economico e conseguentemente sulla domanda di attrezzature collettive, sul sistema di istruzione, sulla distribuzione della forza lavoro, sulla domanda di alloggi, sui consumi e sulla mobilità territoriale.

La struttura della popolazione di Samugheo secondo le varie classi di età ha indubbiamente risentito oltre che della contrazione della natalità, delle variazioni conseguenti i flussi migratori.

Tali flussi sono costituiti in buona parte da popolazione in età attiva oppure in età anziana e in minor misura in età infantile.

Nel complesso la situazione delle variazioni percentuali ha provocato oscillazioni sufficientemente significative.

I dati forniti dall'anagrafe Comunale e dai censimenti sulla popolazione possono essere confrontati dalla tabella seguente (Tab. 12) che fornisce le variazioni negli ultimi decenni.

Tab. 12 - Comune di Samugheo
La popolazione residente per classe di età

Classe di età	71	81	91
Meno di 5 anni	372	223	209
5 - 9 anni	368	285	202
10 - 14 anni	375	338	232
15 - 24anni	577	648	585
25 - 34 anni	475	399	545
35 - 44 anni	485	390	414
45 - 54 anni	380	450	382
55 - 64anni	417	361	436
65 - 74 anni	296	376	344
75 e oltre	272	282	392
Totale	4017	3752	3741

Dal 1971 al 1991 si è verificata una continua e via via più accentuata contrazione della classe infantile fino ai 5 anni di età con variazioni percentuali che nei periodi 1971-81 e 1981-91 è passata dal 9,86 % al 5,94 % e infine al 5,58 % con uno scarto percentuale del - 3,67 %.

Anche l'età scalare dai 5 ai 14 anni si riduce progressivamente dal 27,76 % del 1971 al 22,54 % del 1981 e al 17,18 % con uno scarto del - 10,57 %.

La forte contrazione delle due fasce di età più giovani, che si ritrova nel valore decrescente del tasso di natalità e nella struttura della popolazione immigrata non potrà che ripercuotersi negli anni venturi sulla fascia di età attiva della popolazione.

La lievitazione continua negli anni 70 e 80 della percentuale della classe di età intermedia dai 15 ai 64 anni (dal 58,10 %, al 59,91 % e al 19,67 %) è dovuta alla crescita della popolazione nata negli anni 60 e precedenti, nel periodo cioè di massimo livello delle nascite.

La classe di età oltre i 65 anni risulta aumentata percentualmente dal 1971 al 1991 riscontrandosi i valori del 14,14 % nel 1971, del 17,53 % nel 1981 e del 19,67 % nel 1991.

Si può rilevare che per l'intero Comune di Samugheo il crescere dell'indice di vecchiaia della popolazione alle date 1971,1981 e 1991 facendo il rapporto tra la popolazione di età superiore ai 65 anni in confronto alla popolazione compresa tra 0 e 14 anni si ha pertanto:

P > 65 anni

Iv=----- indice di vecchiaia

0 < P < 14 anni

$$Iv(1971) = 568/1115 = 50,90 \%$$

$$\delta = 26,80 \%$$

$$Iv(1981) = 656/846 = 77,70 \%$$

$$\delta = 36,80 \%$$

$$Iv(1991) = 736/643 = 114,50 \%$$

Dagli indici ricavati si nota un forte incremento dell'invecchiamento subito dalla popolazione di Samugheo.

In riferimento alla Provincia di Oristano può rilevarsi che la stessa presenta una struttura media della popolazione al 1991 meno invecchiata rispetto a quella del Comune di Samugheo alla stessa data.

L'invecchiamento della popolazione anziana può preoccupare non tanto poiché è dovuta a un maggior benessere e a una vita media prolungata quanto per l'invecchiamento delle classi di più giovane età.

Questo porta inoltre ovviamente a un aumento del numero di nuclei familiari che se non giustificato da un aumento di popolazione risulta essere dovuto al fatto che aumenta il numero di figli che si separa dai genitori costituendo famiglie autonome e pertanto un aumento ai fabbisogni abitativi.

1.9 Popolazione per grado di istruzione

In Samugheo il numero di laureati o diplomati rispetto al totale della popolazione residente con età maggiore di 6 anni risulta aumentato.

Tab. 13 - Comune di Samugheo
Popolazione residente in età da 6 anni in poi per grado di istruzione.

a) Muniti di Titolo di Studio

	71	81	91
Laurea	13	28	29
Diploma	72	157	263
Media inferiore	304	689	1080
Licenza elementare	1345	1267	1203
Totale	1734	2141	2574

b) Alfabeti privi di titolo di studio

	71	81	91
Totale	1326	1028	723
Di cui da 55 anni in poi	n.d.	505	340

c) Analfabeti

	71	81	91
Totale	511	311	199
Di cui da 55 anni in poi	469	269	156

Infatti da $85/3571 = 2,38\%$ del 1971 si passa al $185/3480 = 5,03\%$ del 1981 e al $292/3497 = 8,35\%$ del 1991 con percentuali di miglioramento del $+2,65\%$ nel periodo 1971-81 e al $+3,32\%$ nel periodo 1981-1991.

In valore assoluto si passa da 13 laureati nel 71, a 28 laureati nel 81 e a 29 laureati nel 91.

Per i diplomati si passa da 72 diplomati nel 71 a 28 nel 81 e a 263 nel 91.

E' in forte flessione nei decenni 1971-1981 e 1981-1991 la popolazione senza titolo di studio o addirittura analfabeta, la cui presenza è ovviamente limitata alle classi più anziane.

Si passa dai 1326 alfabeti privi di titolo di studio del Cens. 1971, ai 1028 del 1981 e ai 723 del 1991.

In percentuali per la popolazione analfabeta si passa dal 14,31 % del 1971, al 8,94 % del 81 e al 5,69 % del 91.

1.9 Ipotesi di Sviluppo Demografico

Gli elementi fin qui ricavati possono consentire di impostare una previsione circa lo sviluppo demografico futuro che estendiamo al decennio 1998-2007.

Esistono diversi metodi per effettuare le proiezioni demografiche temporali che vanno da metodi di integrazione grafica a metodi che utilizzano il trend passato dei saldi naturali e sociali e a metodi che utilizzano alcuni fattori significativi quali occupazione, reddito e la scolarizzazione.

Si è proposto recentemente il metodo basato sui saldi naturali e sociali estendendo peraltro la analisi alle cosiddette "classi di sopravvivenza" applicando a ciascuna fascia della popolazione divisa per età, sesso, distinte in probabilità di sopravvivenza.

Dalla analisi dei dati migratori, pur riconoscendo, anche per le esigue dimensioni dell'oggetto della ns. analisi, la imprevedibilità del fenomeno; non si è ritenuto corretto scartare gli effetti dei movimenti sociali che hanno tuttora una consistente incidenza nello sviluppo.

Tenendo conto delle analisi condotte precedentemente, le caratterizzazioni emerse dalle statistiche del periodo analizzato (medio termine) si ritiene di basare la previsione sulla prospezione delle componenti:

- natalità
- mortalità
- saldo sociale
- ampiezza dei nuclei familiari

Natalità - L'andamento dell'indice di natalità (vedi pg. tabella sull'andamento del saldo naturale) presenta un valore medio annuo del 1,128 % nel periodo 1976/85 e del 0,875 % nel periodo 86/98 e del 1,0015% valore medio degli ultimi 22 anni.

Ipotizzando un indice di natalità (ipotesi di massimo) costante per il periodo 1998 - 2007 si avrebbero natalità fino al 2007 pari a 36 nati per ogni anno (si noti che nel "Osservatorio Economico del Banco di Sardegna se ne ipotizzano 39).

Mortalità - Si considera il valore medio (vedi pg. tabella citata) pari all 1,028 % pertanto presupponendo tale valore costante nel periodo 1998-2007 si arriva a ipotizzare una mortalità pari a 37 unità (per contro la pubblicazione già citata presenta un valore medio pari a 44 unità).

Movimenti Migratori - L'indice sociale presenta il valore medio annuale del -0,64 % negli ultimi quattordici anni 1986-1998.

Ritenendo valida tale ipotesi di massima il valore dell'indice pari al -0,64 % e ipotizzando pertanto un saldo migratorio pari +1,29 unità all'anno.

L'analisi ventennale altresì porterebbe a un saldo sociale medio pari a - 0,188 %.

Per il calcolo teorico della popolazione formuliamo diverse ipotesi delle quali si prenderà successivamente il valore medio.

Si è ritenuto di procedere in questa maniera poiché le diverse variabili che rientrano nel calcolo presentano scostamenti che si ritengono eccessivi.

I^ Ipotesi

Per il calcolo della popolazione usiamo la formula del Corna- Pellegrini

$$P' = P \times (1+a/2)/(1-a/2) \text{ Formula del G. Corna Pellegrini dove:}$$

P' = popolazione finale

P = popolazione iniziale

a = Coeffic. di incremento annuale = $n - m + s$

(tasso natalità - tasso mortalità + saldo sociale)

che riportiamo nella tabella seguente usando per n , m e s i coefficienti ventennali:

Tab. 14 - Comune di Samugheo
Ipotesi di sviluppo della popolazione.

Anno	Tasso natalità	Tasso mortalità	Saldo sociale	Coeff. incr. Annuale	Popolaz ipotizz.
1995					3685
1996					3680
1997					3674
1998					3603
1999	1,0015	1,029	- 0,188	- 0,2145	3595
2000	"	"	"	"	3587
2001	"	"	"	"	3578
2002	"	"	"	"	3570
2003	"	"	"	"	3562
2004	"	"	"	"	3555
2005	"	"	"	"	3547
2006	"	"	"	"	3539
2007	"	"	"	"	3531
2008	"	"	"	"	3523

II^ Ipotesi

Oltre che con la suddetta formula si fa una altra ipotesi circa la popolazione che si riferisce al calcolo della popolazione al 2008 in riferimento all'incremento medio annuo periodo 1978/98 utilizzando i saldi naturali e sociali.

Saldo naturale al 31/12/1998 786nati -
 (01/76 - 31/12/95) 856morti
 - 70 saldo naturale

decremento medio annuo -3,5

Saldo migratorio 31/12/98 949 immigrati -
1039 emigrati
 - 90 saldo sociale

decremento medio annuale - 4,5

Popolazione 01/01/98 = 3603 abitanti

Popolazione al 31/12/2007 = $3603 + (-3,5 - 4,5) \times 10 = 3523ab$

III Ipotesi

Determinazione della popolazione residente al 31/12/2007 mediante valutazione dei quozienti sui saldi naturali e migratori

Salda naturali e migratori (i quozienti derivano dalla media periodo 1976/95)

$$\text{Quoziente naturale} = \frac{-70}{(3953+3603)/2} \times 100 = -1,852\%$$

$$\text{Quoziente migratorio} = \frac{-90}{(3953+3603)/2} \times 100 = -2,382\%$$

$$\text{Quoziente medio annuo naturale} = -0,092\%$$

$$\text{Quoziente medio annuo migratorio} = -0,119\%$$

Analisi previsionale

Popolazione 31/12/98	=	3603 - 3 - 4	=	3596
" 31/12/99	=	3596 - 3 - 4	=	3589
" 31/12/2000	=	3589 - 3 - 4	=	3581
" 31/12/2001	=	3581 - 3 - 4	=	3574
" 31/12/2002	=	3583 - 3 - 4	=	3567
" 31/12/2003	=	3578 - 3 - 4	=	3560
" 31/12/2004	=	3573 - 3 - 4	=	3553
" 31/12/2005	=	3553 - 3 - 4	=	3546
" 31/12/2006	=	3546 - 3 - 4	=	3539
" 31/12/2007	=	3539 - 3 - 4	=	3532
" 31/12/2008	=	3532 - 3 - 4	=	3525

$$\text{Popolazione al 2008} = (3523 + 3523 + 3525) / 3 = 3524$$

Si può pertanto ipotizzare una popolazione al 2008 pari a circa 363524 abitanti.

2) LE ABITAZIONI**2.1 Ipotesi del fabbisogno abitativo**

Si esamina in questo capitolo la consistenza del patrimonio edilizio residenziale e l'andamento della attività edilizia nel periodo 1971-1981-1991.

Per quel che riguarda le abitazioni verranno considerate, in particolare, gli aspetti connessi con l'affollamento, la dotazione dei servizi, il titolo di godimento, le epoche di costruzione.

Tali valutazioni sono naturalmente di carattere generale basate sui dati ISTAT e si deve altresì evidenziare che l'analisi dello stato di fatto viene successivamente analizzato.

I dati dei censimenti 1971,1981 e 1991 ai quali si riferisce l'indagine, consentirà la formazione di una statistica che tenga conto delle seguenti entità:

- abitazioni;
- stanze;
- popolazione;
- famiglie;

In base a tale analisi è possibile costruire alcuni indici:

- 1) L'ampiezza delle abitazioni (stanze per abitazione) da confrontare all'ampiezza delle famiglie (componenti per famiglia)
- 2) Coefficienti di occupazione delle abitazioni (percentuale abitazioni occupate sul totale delle abitazioni esistenti)
- 3) Affollamento delle abitazioni

Dalla tabella seguente si ricavano in base ai censimenti la variazione e la situazione inerente in generale il patrimonio abitati.

Tab. 15 - Comune di Samugheo
Abitazioni occupate e non occupate

a) Abitazioni Occupate			
	71	81	91
Numero	1019	1065	1119
Superficie (Mq)	93928	102511	131822
Superficie media(Mq)	92,18	96,25	117,80
Stanze	4715	5458	6115
N. stanze per abit.	4,62	5,12	5,46
Famiglie	1040	1071	1137
b) Abitazioni non occupate			
	71	81	91
Numero	83	199	192
Stanze	388	960	960
N. medio stanze	4,67	4,82	5,00
c) Totale (occ. e non)			
	1102	1264	1311
Stanze (oc. e non)	5103	6418	7075

Come si può rilevare, in riferimento alle abitazioni occupate, l'incremento dal 1971 al 1981 è pari a n° 46 abitazioni pari a + 4,51 % ; invece nel periodo 1981-1991 l'incremento è stato di n° 54 abitazioni con un incremento pari a +4,58 %.

In riferimento alle abitazioni non occupate si può rilevare che mentre nel periodo 1971-1981 l'incremento è stato di 119 abitazioni pari al +39,75 %, nel periodo 1981-1991 l'incremento è stato di - 7 abitazioni pari al -3,5 %.

Diverso discorso si deve fare per le stanze occupate dove a un incremento di 743 stanze (+ 15,76 %) del periodo 1971-1981 segue un incremento di 657 stanze (+12,03 %) nel periodo 1981-1991 con un valore medio annuale negli ultimi vent'anni pari a 70 stanze/anno.

Per le stanze non occupate si passa da un incremento di 572 stanze pari al +147,42 % nel periodo 1971-1981 e a un incremento nullo nel periodo 1981-1991.

Riferendosi ai dati generali (abitazioni occupate e non) si può rilevare che si passa da 1102 abitazioni nel 1971, a 1264 abitazioni nel 1981 e a 1311 abitazioni nel 1991 con incrementi pari a 209 abitazioni con una percentuale del +18,96 e un incremento medio annuo del 0,95 %.

Analogamente si può osservare un incremento ventennale pari a 1942 per le stanze pari a +38 % e a al 1,9 % su base annua.

Se ci si riferisce al confronto abitazioni-popolazione si può osservare che contrariamente all'incremento di abitazioni e stanze degli ultimi due decenni si ha corrispondentemente una diminuzione della popolazione di 271 abitanti (-6,67 %) nel periodo 1971-1991 e di 21 abitanti (-0,05 %) nel periodo 1981-1991.

Dalla stessa tabella sopra citata si possono ricavare altre considerazioni.

La dimensione media delle abitazioni è aumentata da 4,62 stanze/abitazione del 1971, a 5,12 stanze/abitazione del 1981 e a 5,46 stanze nel 1991, così come si verifica un aumento nelle dimensioni delle abitazioni non occupate da 4,67 stanze/abitazione del 1971, a 4,82 stanze/abitazione del 1981 e a 5,00 stanze del 1991).

Il numero di occupanti (effettivamente presenti) per abitazione risulta essere di 3,91 abitanti presenti/abitazioni nel 1971, di 3,50 abitanti presenti/abitazioni nel 1981 e di 3,28 abitanti presenti/abitazione nel 1991.

Inoltre il numero di occupanti per stanza risulta essere di 0,84 abitanti/stanza (abitanti presenti/stanza) nel 1971, di 0,68 abitanti/stanza nel 1981 e di 0,60 abitanti/stanza nel 1991.

Al 1991 l'indice di affollamento delle abitazioni (occupanti presenti per stanza) appare mediamente buono. Sarà peraltro da considerare nel calcolo del fabbisogno per i prossimi anni, il sovraffollamento che risulta esistere negli alloggi di ampiezza minima peraltro concentrati nel centro storico.

Per quanto riguarda le abitazioni non occupate possiamo rilevare che la percentuale degli alloggi non occupati è pari al 1,62 % nel 1971, del 3,10 % nel 1981 e del 0,27 % del 1991.

In riferimento ai motivi della non occupazione ci si rifà ai dati del Cens. 1981 e del Cens. 1991 che forniscono i motivi della "non occupazione"

Tab. 16 - Comune di Samugheo
Abitazioni non occupate e motivo della non occupazione

	Censimento 1981	1991
Abit. utilizzate per le vacanze	23 abit. con 100 stanze	65 abit. con 330 stanze
Abit. utilizzate studio e lavoro	3 abit. con 19 stanze	6 abit. con 27 stanze
Abit. utilizzate per altri motivi	3 abit. con 19 stanze	5 abit. con 21 stanze
Non utilizzate	99 abit. con 490 stanze	192 abit. con 960 stanze

Riguardo alla possibilità di vendita e affitto o alla indisponibilità si può rilevare:

Solo vendita	7 abit. con 59 stanze
Solo affitto	10 abit. con 47 stanze
Vendita e affitto	74 abit. con 351 stanze
Né vendita né affitto	1 abit. con 14 stanze
	174 abit. con 840 stanze

La disponibilità di abitazioni per le vacanze risulta non modesta e dovrà essere attentamente considerata e valutata.

2.2 Titolo di godimento

In riferimento alla situazione abitativa e al titolo di godimento si riporta la conseguente analisi con alcune brevi considerazioni.

Tab. 17 - Comune di Samugheo
Abitazioni in proprietà, affitto o altro titolo

In Proprietà

	71	81	91
N abitazioni	1048	1003	1065
Stanze	4864	5169	5853
Superficie (mq)	n.d.	96478	n.d.
Superf. media abit.	n.d.	96,2	n.d.
Famiglie	n.d.	1009	1083
Componenti	n.d.	3519	3488

In Affitto

N. abitazioni	47	38	40
Stanze	203	108	179
Superficie (mq)	n.d.	2675	n.d.
Superf. media abit.	n.d.	96,71	n.d.
Famiglie	n.d.	40	38
Componenti	n.d.	136	149

Altro titolo

N. abitazioni	7	24	14
Stanze	36	108	83
Superficie (mq)	n.d.	2363	n.d.
Superf. media abit.	n.d.	98,5	n.d.
Famiglie	n.d.	24	14
Componenti	n.d.	73	14

Totale proprietà, affitto, altro

Totale abitazioni	1102	1065	1119
Totale stanze	5103	5458	6115

N.B. I dati censimento 71 sono riferiti abitaz. occupate e non; mentre i dati dei censimenti censim. 81 e 91 sono riferiti alle abitazioni occupate.

Si può osservare che nei decenni 1971-1981 e 1981-1991 si è avuta una forte variazione dei titoli di godimento degli alloggi.

La percentuale degli alloggi in proprietà è passata dal 95,09 % del 1971 (sul totale abitazioni), al 94,18 % del 1981 (abit. occ.) e al 95,52 % del 1991 (abitaz. occ.).

Nel numero di stanze la percentuale di proprietà al 1971 era del 95,31 % , contro il 94,71 % del 1981 e del 95,71 % del 1991. (dati del 71 riferiti a abitaz. occupate e non mentre i dati 81 e 91 sono riferiti alle sole abitaz. occ)

Una valutazione di merito sulla espansione o non della proprietà degli alloggi è estranea agli scopi del presente rapporto, ma è tuttavia opportuno segnalare come esso possa essere conseguente alle ingenti risorse necessarie per l'acquisto o la costruzione della casa sia a medio che a lungo termine.

2.3 Epoche di costruzione

La tabella seguente fornisce i dati sull'epoca di costruzione delle abitazioni esistenti in Samugheo al cens. 91.

Tab. 18 - Comune di Samugheo
Abitazioni occupate e stanze per epoca costruzione (Cens. 1991)

	Fabb.	Stanze
Prima 1919	136	630
1919 - 1945	154	759
1946 - 1960	299	1679
1961 - 1971	182	1077
1972 - 1981	226	1308
1982 - 1986	66	353
Dopo 1986	56	309
TOTALE	1119	6115

Come si può ricavare dalla tabella nel periodo 1961 -1991 sono state costruite il 47,36 % di abitazioni dell'intero patrimonio edilizio e occupate nel Comune di Samugheo.

Da ciò deriva che una buona percentuale delle abitazioni attualmente esistenti è costituita da edifici costruiti dal 1961 in poi e, quindi presumibilmente, in buone condizioni igienico- statiche e tecnologiche.

I dati riportati mostrano, d'altra parte, come l'attività edificatoria abbia avuto, dal 1961 in poi, tassi di sviluppo notevolmente più elevati rispetto a quelli demografici contribuendo così al sensibile miglioramento delle condizioni medie di abitabilità di Samugheo.

D'altra parte è da tenere in particolare considerazione la percentuale delle costruzioni di epoca antecedente al 1919 che costituiscono, pur sempre, circa il 12,15 % di abitazioni occupate sul totale e del 10,30 % per le stanze.

Se si considerano quelle costruite prima del 1961 si ha una percentuale del 52,64 % ; che evidenzia l'esistenza di un problema di una certa consistenza, della ristrutturazione e recupero edilizio delle abitazioni.

2.4 - Disponibilità dei servizi nelle abitazioni

La notevole attività edilizia sviluppatasi in Samugheo dopo il 1960 ha provocato sul piano dei servizi nelle abitazioni, un netto miglioramento.

La tabella seguente riporta i dati dei censimenti 1971,1981,1991 in riferimento alle abitazioni fornite di acqua, bagni, gabinetti, elettricità - riscaldamento.

Tab. 19 - Comune di Samugheo
Abitazioni occupate fornite di acqua potabile, gabinetto, bagno, elettricità, riscaldamento.

	71	81	91
Acqua potabile	1076	1057	1112
Gabinetto	1074	1045	1117
Bagno	393	786	1083
Elettricità	1086	1057	1112
Gas in bombole	297	n.d.	n.d.
Riscaldamento	n.d.	189	1049
Acqua calda	n.d.	n.d.	1079
Totale	1102	1065	1119

N.B. I dati del Cens. 1971 si riferiscono alle abitazioni occupate e non, mentre i dati cens. 81 e 91 sono riferiti alle sole abitazioni occupate.

In particolare delle abitazioni occupate al 91 il 0,62 % non possiede gabinetto interno e lo 0,18 % non possiede bagno.

Dai dati non è possibile verificare l'alternatività dell'uno o dell'altro.

Si può rilevare come nel corso dei decenni 71-81 e 81-91 sia notevolmente diminuita la carenza di impianti di riscaldamento anche se dai dati del censimento 91 è pressoché impossibile determinare se si tratti di impianti a termosifoni o ad aria calda e non semplici stufe o camini. Comunque essendo il Comune collinare deve altresì rilevarsi che senz'altro la situazione igienico-tecnologica sia migliorata.

2.5 Analisi della edificazione in Samugheo nel periodo 1986-99

Allo scopo di avere una analisi della attività di edificazione in Samugheo nell'ultimo periodo, dal 1986 al 1998 compresi, si sono richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale, i dati relativi alle concessioni rilasciate nel periodo, distinte per anno e per località con l'indicazione delle tipologie edilizie, delle destinazioni prevalenti di uso, del numero di alloggi e dei vani residenziali, delle funzioni delle costruzioni non residenziali.

Rispetto ai risultati che si possono ottenere dai Censimenti 1981 e 1991 si può rilevare che i dati forniti con precisione dall' U. T. C. si riferiscono alle concessioni rilasciate, mentre i dati di censimento riportano le costruzioni esistenti; è probabile quindi che, estendendosi il rilievo a tutto il 1998 alcune costruzioni non siano ancora iniziate o completate.

Inoltre dei dati relativi ai censimenti per quanto riguarda le abitazioni ci siamo soffermati sulle case abitate.

Dai dati relativi alle concessioni non è stato possibile in questa fase differenziare le demolizioni e ristrutturazioni dalle nuove costruzioni; comunque i dati sulle concessioni si ritengono utili quale confronto e conferma del fabbisogno minimo teorico desunto dall'analisi sulle tendenze demografiche e abitative di Samugheo.

I dati relativi alle concessioni rilasciate nel periodo in esame sono riportate nelle pagine seguenti

Tab. 20 LICENZE EDILIZIE 1986Ampliamenti / Sopraelevazioni

<u>Zone</u>		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
A	Abitazione	4,000	745,750	14,000	9,000
B1		3,000	745,570	5,000	6,000
B2		18,000	3.867,350	24,000	27,000
B1	Abitazione e attività comm.	1,000	673,370	7,000	7,000
B2		1,000	1.465,160	4,000	5,000
A	Garage ann. casa Parrochale	1,000	130,000		1,000
	<u>TOTALE</u>	28,000	7.903,360	54,000	55,000

Nuove costruzioni

B1	Abitazioni	2,000	857,620	12,000	11,000
B2		14,000	11.944,405	110,000	125,000
B2	Locale comm.	2,000	965,820	2,000	5,000
B2	Lab. artigiano	1,000	293,320	2,000	1,000
	<u>TOTALE</u>	19,000	14.061,165	126,000	142,000

Zone Agricole

	O . M .F	1,000	5.455,120		1,000
	Deposito	1,000	8,710		1,000
	Capannone	2,000	5.116,280		2,000
	Vano app. e annesso agric.	1,000	631,330	3,000	2,000
	<u>TOTALE</u>	5,000	11.211,440	3,000	6,000

Tab. 21 LICENZE EDILIZIE 1987Ampliamenti / Sopraelevazioni

<u>Zone</u>		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
A	Abitazione	2,000	1.075,210	6,000	7,000
B1		2,000	6.233,700	5,000	3,000
B2		17,000	607,780	5,000	3,000
B	Abitazione e Annessi Agric.	1,000	196,660	4,000	5,000
B2	Attività Artigianale	1,000	554,280	1,000	9,000
	<u>TOTALE</u>	23,000	8.667,630	21,000	27,000

Nuove costruzioni

<u>Zone</u>		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
A	Abitazione	2,000	451,680	4,000	5,000
B1		6,000	2.525,540	24,000	27,000
B2		16,000	9.821,730	74,000	75,000
B3		4,000	3.053,760	33,000	43,000
A	Abitazione e Negozio	1,000	723,900	9,000	2,000
B3	Abitazione e Negozio	1,000	920,710	6,000	7,000
	<u>TOTALE</u>	30,000	17.497,320	150,000	159,000

Zone Agricole

		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
	O . M . F	21,000	15.888,252	59,000	13,000
	Fabbricato rurale	4,000	616,250	3,000	1,000
	Deposito	1,000	399,000		3,000
	Pollaiolo e Macellazione	1,000	2.117,830		9,000
	Casa Rurale	3,000	2.015,070	17,000	10,000
	<u>TOTALE</u>	30,000	21.036,402	79,000	36,000

Tab. 23 **LICENZE EDILIZIE 1988****Ampliamenti/Sopraelevazioni**

<u>Zone</u>		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
B	Abitazione	1,000	86,100	2,000	
B1		2,000	152,980	2,000	1,000
B2		8,000	1.652,500	5,000	3,000
B2	Ampliam. e cambio destin.	1,000	13,290		1,000
B2	Deposito annesso a mulino	1,000	471,320		1,000
	<u>TOTALE</u>	13,000	2.376,190	9,000	6,000

Nuove Costruzioni

<u>Zone</u>		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
B1	Abitazione	1,000	1.095,000	6,000	7,000
B2		11,000	9.091,950	79,000	167,000
B2	Abitazione e annessi agric.	1,000	862,000	5,	5,000
B2	Fabbricato comm.	3,000	2.550,250	4,000	2,000
B2	Deposito	1,000	227,000		1,000
	<u>TOTALE</u>	17,000	13.826,200	94,000	182,000

Zone Agricole

		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
	O . M . F	2,000	1.558,740		7,000
	Fabbricato rurale	9,000	1.465,500		4,000

	Salone ristoro	1,000	525,330	10,000	6,000
	Stalla e fienile	1,000	744,000		3,000
	Locale pluriuso	1,000	146,590		2,000
	Porcilaia	1,000	182,250		2,000
	<u>TOTALE</u>	15,000	4.622,410	10,000	24,000

Tab.24 LICENZE EDILIZIE 1988**Ampliamenti/Sopraelevazioni**

<u>Zone</u>		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani.res.</u>	<u>Vani acc.</u>
B	Abitazione	1,000	86,100	2,000	
B1		2,000	152,980	2,000	1,000
B2		8,000	1.652,500	5,000	3,000
B2	Ampliam. e cambio destin.	1,000	13,290		1,000
B2	Deposito annesso a mulino	1,000	471,320		1,000
	<u>TOTALE</u>	13,000	2.376,190	9,000	6,000

Nuove Costruzioni

<u>Zone</u>		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani.res.</u>	<u>Vani acc.</u>
B1	Abitazione	1,000	1.095,000	6,000	7,000
B2		11,000	9.091,950	79,000	167,000
B2	Abitazione e annessi agric.	1,000	862,000	5,000	5,000
B2	Fabbricato comm.	3,000	2.550,250	4,000	2,000
B2	Deposito	1,000	227,000		1,000
	<u>TOTALE</u>	17,000	13.826,200	94,000	182,000

Zone Agricole

		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani.res.</u>	<u>Vani acc.</u>
	O . M . F	2,000	1.558,740		7,000
	Fabbricato rurale	9,000	1.465,500		4,000
	Salone ristoro	1,000	525,330	10,000	6,000
	Stalla e fienile	1,000	744,000		3,000
	Locale pluriuso	1,000	146,590		2,000
	Porcilaia	1,000	182,250		2,000
	<u>TOTALE</u>	15,000	4.622,410	10,000	24,000

Tab.25 LICENZE EDILIZIE 1989**Ampliamenti/Sopraelevazioni**

<u>Zone</u>		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
-------------	--	---------------	---------------	------------------	------------------

B1	Abitazione	3,000	563,290	6,000	4,000
B2		8,000	4.783,950	36,000	29,000
A	Loc.annesiCasaParrocchiale	1,000	154,600	4,000	5,000
	<u>TOTALE</u>	12,000	5.501,840	46,000	38,000

Nuove Costruzioni

<u>Zone</u>		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
A	Abitazione	1,000	205,000	2,000	2,000
B1		1,000	172,150	2,000	1,000
B2		6,000	8.152,840	44,000	44,000
B3		1,000	726,780	5,000	8,000
	<u>TOTALE</u>	9,000	9.256,770	53,000	55,000

Zone Agricole

		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
	Porcilaia	3,000	1.241,520		6,000
	O . M . F	12,000	7.312,310	50,000	19,000
	Caprile	1,000	1.868,490		3,000
	Pollaio	1,000	2.225,000		6,000
	Abitazione e deposito	6,000	2.480,990	19,000	19,000
	Capannone agricolo	1,000	503,500		2,000
	Deposito Bombole	1,000	67,580		1,000
	Deposito attrezzi	1,000	79,170		2,000
	<u>TOTALE</u>	26,000	15.778,560	69,000	52,000

Tab. 26 **LICENZE EDILIZIE 199****Ampliamenti/Sopraelevazioni**

<u>Zone</u>		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
B1	Abitazione	2,000	368,560	6,000	5,000
B2		5,000	1.387,750	15,000	6,000
B1	Abitazione e ufficio	1,000	807,760	7,000	1,000
B2	Lab. artigianale	1,000	865,570		2,000
B2	Autorimessa	1,000	1.294,620		1,000
	<u>TOTALE</u>	10,000	4.724,260	28,000	15,000

Nuove Costruzioni

<u>Zone</u>		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
B1	Abitazioni	2,000	1.566,240	13,000	10,000

B2		4,000	2.598,490	25,000	24,000
B3		1,000	964,830	6,000	11,000
C		1,000	766,470	6,000	11,000
A	Abitazione e negozio	1,000	1.009,930	5,000	2,000
B	Lab. termoidraulico	1,000	410,640	1,000	1,000
B1	Annessi Farmacia	1,000	286,000		7,000
B2	Attività Comm.	1,000	1.340,500	8,000	17,000
B2	Attività artigianale	1,000	849,740		3,000
B2	Garage	1,000	734,640		1,000
D1	Attività comm.	1,000	966,000		5,000
	<u>TOTALE</u>	15,000	11.493,480	64,000	92,000

Zone Agricole

		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
	O . M . F .	4,000	3.344,820	12,000	2,000
	Locali agricoli	5,000	1.390,270	9,000	5,000
	Vani appoggio abitazione	3,000	817,330	14,000	4,000
	<u>TOTALE</u>	12,000	5.552,420	35,000	11,000

Tab.27 **LICENZE EDILIZIE 1991****Ampliamenti / Sopraelevazioni**

<u>Zone</u>		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
B	Abitazione	1,000	12,700		
B1		2,000	342,190		2,000
B2		13,000	3.534,260	11,000	21,000
B2	Lab. artigiano	1,000	13,650		1,000
B3	Loc. artigiano	1,000	161,000		1,000
	<u>TOTALE</u>	18,000	4.063,800	11,000	25,000

Nuove Costruzioni

<u>Zone</u>		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
A	Abitazione	1,000	812,240	10,000	7,000
B2		5,000	4.200,423	44,000	46,000
B3		6,000	4.239,250	35,000	38,000
B3		4,000	3.053,760	33,000	43,000
B1	Bar , Ristorante , Albergo	1,000	1.028,530	11,000	8,000
B2	Abitazione e loc . artigianale	1,000	1.586,800	6,000	8,000
B2	Deposito attrezzi	1,000	149,000		2,000
B2	Garage	1,000	68,800		1,000
D2	Laboratorio e uffici	1,000	2.837,800		4,000

D2	Capannone industriale	1,000	762,960		1,000
	<u>TOTALE</u>	22,000	18739,563	143,000	159,000

ZoneAgricole

		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
	O . M . F	3,000	2.054,640	22,000	3,000
	Porcilaia	3,000	981,462		10,000
	Ricovero attrezzi	10,000	27.945,110	14,000	6,000
	Punto di ristoro	1,000	928,000	2,000	4,000
	Casa colonica	3,000	446,570	9,000	4,000
	<u>TOTALE</u>	20,000	32.355,782	47,000	27,000

Tab.27 **LICENZE EDILIZIE 1992****Ampliamenti/Sopraelevazioni**

<u>Zone</u>		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
A	Abitazione	1,000	404,941	2,000	1,000
B1		1,000	328,560	2,000	1,000
B2		5,000	2.187,000	8,000	5,000
A	Bar e abitazione	1,000	514,430	2,000	2,000
	<u>TOTALE</u>	8,000	3.434,931	14,000	9,000

Nuove Costruzioni

<u>Zone</u>		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
A	Abitazione	1,000	543,500	5,000	3,000
B1		2,000	900,250	6,000	3,000
B2		6,000	5.326,460	34,000	52,000
B3		5,000	5.482,330	45,000	43,000
C		1,000	702,190	5,000	10,000
B2	Deposito G.P.L.	1,000	153,710		1,000
	<u>TOTALE</u>	16,000	13.108,440	95,000	112,000

Zone Agricole

		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
	O . M . F	4,000	12.114,970	18,000	4,000
	Fabbricato rurale	7,000	2.129,640	16,000	2,000
	Porcilaia	1,000	182,250		6,000
	<u>TOTALE</u>	12,000	14.426,860	34,000	12,000

Tab.28 **LICENZE EDILIZIE 1993**

Ampliamenti/Sopraelevazioni

<u>Zone</u>		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
B1	Abitazione	2,000	643,300	4,000	4,000
B2		5,000	1.169,390	9,000	3,000
B2	Abitazione e attività comm.	1,000	1.080,370	11,000	1,000
	<u>TOTALE</u>	8,000	2.893,060	24,000	8,000

Nuove Costruzioni

<u>Zone</u>		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
B2	Abitazione	4,000	2.360,910	28,000	25,000
C		1,000	656,000	5,000	8,000
D2	Laboratorio artigiano	1,000	3.891,340		5,000
	<u>TOTALE</u>	6,000	6.908,250	33,000	38,000

Zone Agricole

		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
	Porcilaia	2,000	372,730		12,000
	O . M . F	1,000	1.409,980		7,000
	Deposito attrezzi	2,000	165,450		2,000
	Cabina	1,000	44,800		1,000
	<u>TOTALE</u>	6,000	1.992,960		22,000

Tab.29 **LICENZE EDILIZIE 1994****Ampliamenti/Sopraelevazioni**

<u>Zone</u>		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
B2	Abitazione	4,000	954,450	11,000	8,000
B2	Locale commerciale	1,000	1.541,000	2,000	
B2	Ampliamento Caseificio	1,000	1.384,140	1,000	
	<u>TOTALE</u>	6,000	3.879,590	14,000	8,000

Nuove Costruzioni

<u>Zone</u>		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
A	Abitazione	1,000	799,380	10,000	3,000
B2		8,000	5336,,24	64,000	29,000
B3		3,000	3.096,680	24,000	30,000
C		1,000	702,190	5,000	10,000
B2	Locale commerciale	1,000	919,280		2,000
	<u>TOTALE</u>	14,000	10.853,770	103,000	74,000

Zone Agricole

		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>

	O . M . F	5,000	2.192,330	27,000	6,000
	Loc. pluriuso S. Maria	1,000	847,780	6,000	2,000
	Deposito attrezzi	4,000	2.537,480		8,000
	Impianto mungitura	1,000	148,830		3,000
	<u>TOTALE</u>	11,000	5.726,420	33,000	19,000

Tab.30 LICENZE EDILIZIE 1995Ampliamenti/Sopraelevazioni

<u>Zone</u>		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	Vani acc.
A	Abitazione	1,000	115,000	1,000	1,000
B		1,000	445,700	3,000	1,000
B2		2,000	887,230	9,000	7,000
B2	Locale pluriuso	1,000	236,030	1,000	
	<u>TOTALE</u>	5,000	1.683,960	14,000	9,000

Nuove Costruzioni

<u>Zone</u>		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
A	Abitazione	1,000	783,600	11,000	4,000
B1		2,000	575,840	9,000	5,000
B2		7,000	6.004,150	54,000	35,000
B3		3,000	2.760,670	18,000	22,000
C		1,000	950,500	14,000	6,000
B2	Garage	1,000	35,470	1,000	1,000
D2	Cabina	1,000	260,000		1,000
D2	Laboratorio artigiano	2,000	9.077,330	15,000	8,000
	<u>TOTALE</u>	18,000	20.447,560	122,000	82,000

Zone Agricole

		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
	Locali agricoli	5,000	1.002,960		7,000
	Casa colonica	1,000	118,140	4,000	8,000
	Locali mungitura	1,000	585,000		14,000
	<u>TOTALE</u>	7,000		4,000	29,000

Tab.31 LICENZE EDILIZIE 1996Ampliamenti/Sopraelevazioni

<u>Zone</u>		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
A	Abitazione	0,000	0,000	0,000	0,000
B1		2,000	297,860	2,000	4,000
B2		9,000	1.436,080	13,000	13,000
B3		0,000	0,000	0,000	0,000
	<u>TOTALE</u>	11,000	1.733,940	15,000	17,000

Nuove Costruzioni

A	Abitazione	0,000	0,000	0,000	0,000
B1		1,000	820,000	4,000	8,000
B2		5,000	3.078,320	31,000	25,000
B3		1,000	1.169,540	8,000	9,000
C		1,000	1.293,430	5,000	9,000
P.I.P.	Edificio industriale	1,000	9.699,000	12,000	5,000
D2	Cabina	1,000	92,360		1,000
	<u>TOTALE</u>	10,000	14.983,110	60,000	75,000

Zone Agricole

		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
	Locali agricoli	6,000	1.821,060		10,000
	Fabbricato rurale	2,000	591,380	4,000	2,000
	Sala mungitura e locali acc.	9,000	11.172,050		40,000
	Residenza e loc. agricoli	1,000	1.597,130	7,000	3,000
	Vedetta antincendio	1,000	153,060		1,000
	<u>TOTALE</u>	19,000	15.334,680	15,000	56,000

Tab.32 **LICENZE EDILIZIE 1997****Ampliamenti/Sopraelevazioni**

<u>Zone</u>		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
A	Abitazione	2,000	573,790	6,000	9,000
B1		3,000	916,660	5,000	7,000
B2		9,000	2.294,870	21,000	19,000
B3		0,000	0,000	0,000	0,000
	<u>TOTALE</u>	14,000	3.785,320	32,000	35,000

Nuove Costruzioni

<u>Zone</u>		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
-------------	--	---------------	---------------	------------------	------------------

A	Abitazione	0,000	0,000	0,000	0,000
B1		3,000	1.516,900	16,000	17,000
B2		8,000	13.265,630	51,000	61,000
B2	Deposito	1,000	28,110	0,000	3,000
B2	Garage	1,000	132,500	0,000	1,000
B3	Abitazione	2,000	1.899,020	13,000	12,000
C		1,000	660,930	6,000	9,000
P.I.P.	Capannone	1,000	2.688,000		7,000
	<u>TOTALE</u>	17,000	35.174,200	86,000	110,000

Zone Agricole

	Locali agricoli	3,000	1.750,340		6,000
	Fabbricato rurale	7,000	3.044,100	10,000	7,000
	Scuderia	1,000	366,220		6,000
	Vano app. e deposito attr.	2,000	1.124,040	9,000	8,000
	O.M.F.	1,000	834,250		3,000
	Deposito macchine operatrici	1,000	812,810		2,000
	<u>TOTALE</u>	15,000	7.931,760	19,000	32,000

Tab.33 **LICENZE EDILIZIE 1998****Ampliamenti/Sopraelevazioni**

<u>Zone</u>		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
A	Abitazione	0,000	0,000	0,000	0,000
B1		2,000	362,290	0,000	4,000
B2		3,000	874,260	4,000	13,000
B3		0,000	0,000	0,000	0,000
	<u>TOTALE</u>	5,000	1.236,550	4,000	17,000

Nuove Costruzioni

<u>Zone</u>		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
A	Abitazione	0,000	0,000	0,000	0,000
B1		0,000	0,000	0,000	0,000
B2		3,000	2.410,420	16,000	20,000
B2	Rimessa attrezzi agricoli	1,000	337,880	0,000	1,000
B3	Abitazione	2,000	1.455,140	10,000	12,000
C		1,000	796,140	7,000	6,000
D2	Attività artigianale	1,000	2.635,700		8,000
	<u>TOTALE</u>	8,000	7.635,280	33,000	47,000

Zone Agricole

		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
	Locali agricoli	4,000	413,080		3,000
	Stalla	1,000	920,160		1,000
	Fabbr. rurale uso ristorante	1,000	1.450,120	2,000	4,000
	O.M.F.	1,000	834,250		3,000
	Deposito macchine operatrici	1,000	794,020		4,000
	<u>TOTALE</u>	8,000	4.411,630	2,000	15,000

Tab.34 LICENZE EDILIZIE 1999Ampliamenti/Sopraelevazioni

<u>Zone</u>		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	Vani acc.
B2	Abitazione	5,000	1.440,930	11,000	6,000
B2	Laboratorio tessile	1,000	2.096,110	6,000	3,000
	<u>TOTALE</u>	6,000	3.537,040	17,000	9,000

Nuove Costruzioni

<u>Zone</u>		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
B1	Abitazione	1,000	963,200	12,000	10,000
B2		5,000	6.371,080	23,000	37,000
B3		0,000	0,000	0,000	0,000
C		2,000	1.537,280	12,000	19,000
D1	Distributore carburanti	1,000	211,050	2,000	1,000
D2	Macinazione grano	1,000	1.624,390	6,000	3,000
	<u>TOTALE</u>	10,000	10.495,950	55,000	70,000

Zone Agricole

		<u>Numero</u>	<u>Volume</u>	<u>Vani res.</u>	<u>Vani acc.</u>
	Locali agricoli	4,000	659,990	7,000	3,000
	Locali agriturismo	1,000	842,530	3,000	3,000
	O.M.F.	1,000	684,180	3,000	1,000
	Fienile e stalla	1,000	586,610	2,000	1,000
	Telefonia mobile	2,000	91,875	2,000	0,000
	<u>TOTALE</u>	9,000	2.865,185	17,000	8,000

Tab. 37 RIEPILOGO CONCESSIONI

ZONA A

anno	n° con	Volumi	v, res.	v. acc.
1986	5	1.151,910	14	10
1987	5	2.250,790	19	14
1988	0	0,000	0	0
1989	2	3.596,000	6	7
1990	1	1.009,930	5	2
1991	1	812,240	10	7
1992	3	1.462,871	9	6
1993	0	0,000	0	0
1994	1	799,380	10	3
1995	2	898,000	12	5
1996	0	0,000	0	0
1997	2	573,790	6	9
1998	0	0,000	0	0
1999	0	0,000	0	0
TOT.	22	12.554,911	91	63

ZONA B

anno	n° con	Volumi	v, res.	v. acc.
1986	6	2.276,560	21	24
1987	9	8.955,900	33	35
1988	4,000	13.344,080	10	8
1989	4	735,440	8	5
1990	7	3.439,200	27	24
1991	4	1.383,420	11	8
1992	3	1.228,810	8	4
1993	2	643,300	4	4
1994	0	0,000	0	0
1995	3	1.021,540	12	6
1996	3	1.117,860	6	12
1997	6	2.433,560	21	24
1998	2	362,290	0	4
1999	1	963,200	12	10
TOT.	54	37.905,160	173	168

ZONA B2

anno	n° con	Volumi	v, res.	v. acc.
1986	36	18.536,055	142	163
1987	34	10.983,790	80	87
1988	27	14.868,310	93	180
1989	14	12.936,790	80	73
1990	13	9.071,310	48	54
1991	22	9.552,933	61	79
1992	12	7.667,170	36	58
1993	10	4.610,670	48	29
1994	15	10.135,110	78	39
1995	11	7.162,880	65	43
1996	14	4.514,400	44	38
1997	19	15.721,110	72	84
1998	7	3.622,560	20	34
1999	11	9.908,120	40	46
TOT.	245	139.291,208	907	1.007

ZONA C

anno	n° con	Volumi	v, res.	v. acc.
1986				
1987				
1988				
1989				
1990	1	766,470	6	11
1991				
1992	1	702,190	5	10
1993	1	656,000	5	8
1994	1	702,190	5	10
1995	1	950,500	14	6
1996	1	1.293,430	5	9
1997	1	660,930	6	9
1998	1	796,140	7	6
1999	2	1.537,280	12	19
TOT.	10	8.065,130	65	88

P.I.P.

anno	n° con	Volumi	v. res.	v. acc.
<u>1986</u>				
1987				
1988				
1989				
1990	0	0,000	0	0
1991	0		0	0
1992	0	0,000	0	0
1993	0	0,000	0	0
1994	0	0,000	0	0
1995	0	0,000	0	0
1996	1	9.699,000	12	5
1997	1	2.688,000	0	7
1998	0	796,140	7	6
1999	0	0,000	0	0
TOT.	2	13.183,140	19	18

ZONA D1

anno	n° con	Volumi	v. res.	v. acc.
<u>1986</u>				
1987				
1988				
1989				
1990	1	966,000		5
1991				
1992				
1993				
1994				
1995				
1996	0	0,000	0	0
1997	0	0,000	0	0
1998	0	0,000	0	0
1999	1	211,050	2	1
TOT.	2	1.177,050	2	6

ZONA D2

anno	n° con	Volumi	v, res.	v. acc.
<u>1986</u>				
1987				
1988				
1989				
1990				
1991	2	3.600,760		5
1992				
1993	1	3.891,340		5
1994				
1995	3	9.377,330	15	9
1996	1	96,360	0	1
1997	0	0,000	0	0
1998	1	2.635,700	0	8
1999	1	1.624,390	6	3
TOT.	9	21.225,880	21	31

ZONA E

anno	n° con	Volumi	v, res.	v. acc.
<u>1986</u>	5	11.211,440	3	6
1987	30	21.036,402	79	36
1988	15	4.622,410	10	24
1989	26	15.778,560	69	52
1990	12	5.552,420	35	11
1991	20	32.355,782	47	27
1992	12	14.426,860	34	12
1993	6	1.992,960		22
1994	11	5.726,420	33	19
1995	7	1.706,100	4	29
1996	19	15.334,680	15	56
1997	15	7.931,760	19	32
1998	8	4.411,630	2	15
1999	9	2.865,185	17	8
TOT.	195	144.952,609	367	349

Tab.38 SOPRAELEVAZIONI / AMPLIAMENTI

ABITAZIONI

anno	n° conc.	volumi	vani res.	vani acc.
1986	25	5.634,830	43	42
1987	22	8.113,350	20	18
1988	11	1.891,580	9	4
1989	12	5.501,840	46	38
1990	8	2.564,070	28	72
1991	16	3.889,150	11	23
1992	7	2.920,501	12	7
1993	7	1.812,690	13	7
1994	4	954,450	11	8
1995	4	1.447,930	13	9
1996	11	1.733,940	15	17
1997	14	3.785,320	32	35
1998	5	1.236,550	4	17
1999	5	1.440,930	11	6
TOT.	151	42.927,131	268	303

LOCALI COMMERCIALI

anno	n° conc.	volumi	vani res.	vani acc.
1986	3	2.268,530	11	13
1987	1	554,280	1	9
1988	2	484,610	0	2
1989	0	0,000	0	0
1990	2	2.160,190	0	3
1991	2	174,650	0	2
1992	1	514,430	2	2
1993	1	1.080,370	11	1
1994	2	2.925,140	3	0
1995	1	236,030	1	0
1996	0	0,000	0	0
1997	0	0,000	0	0
1998	0	0,000	0	0
1999	1	2.096,110	6	3
TOT.	16	12.494,340	35	35

NUOVE COSTRUZIONI

ABITAZIONI

anno	n° conc.	volumi	vani res.	vani acc.
1986	16	12.802,025	122	136
1987	28	15.852,710	135	150
1988	13	11.048,950	90	179
1989	9	9.256,770	53	55
1990	10	7.640,600	55	59
1991	19	14.110,237	128	145
1992	15	12.954,730	95	111
1993	7	3.016,910	33	33
1994	13	9.934,490	103	72
1995	15	11.110,230	107	73
1996	8	6.361,290	48	51
1997	14	32.325,590	86	99
1998	6	4.661,700	33	38
1999	8	8.660,510	47	66
TOT.	181	159.736,742	1.135	1.267

LOCALI COMMERCIALI

anno	n° conc.	volumi	vani res.	vani acc.
1986	3	1.259,140	4	6
1987	12	1.644,610	15	9
1988	4	2.777,250	4	3
1989	0	0,000	0	0
1990	5	3.852,880	89	33
1991	3	4.629,290	11	14
1992	1	153,710	0	1
1993	1	3.891,340	0	5
1994	1	919,280	0	2
1995	3	9.337,330	15	9
1996	2	9.791,360	12	6
1997	3	2.848,410	0	11
1998	2	2.973,580	0	9
1999	2	1.835,440	8	4
TOT.	42	45.913,620	158	112

Tab.39 TOTALE CONCESSIONI

AMPL/ SOPRAEL. ABITAZIONI E LOC.COMM.

anno	n° conc.	volumi	vani res.	vani acc.
1986	28	7.903,360	54	55
1987	23	8.667,630	21	27
1988	13	2.376,190	9	6
1989	12	5.501,840	46	38
1990	10	4.724,260	28	15
1991	18	4.063,800	11	25
1992	8	3.434,931	14	9
1993	8	2.893,060	24	8
1994	6	3.979,590	14	8
1995	5	1.683,960	14	9
1996	11	1.733,940	15	17
1997	14	3.785,320	32	35
1998	5	1.236,350	4	17
1999	6	3.537,040	17	9
TOT.	167	55.521,271	303	278

NUOVE COSTRUZIONI ABITAZIONI E LOC. COMM.

anno	n° conc.	volumi	vani res.	vani acc.
1986	19	14.061,165	126	142
1987	30	174.997,320	150	159
1988	17	13.826,200	94	182
1989	9	9.256,770	53	55
1990	15	11.493,480	64	92
1991	22	18.739,560	139	159
1992	16	13.108,440	95	112
1993	8	6.908,250	33	38
1994	14	10.853,770	103	74
1995	18	20.447,560	122	82
1996	10	14.983,110	60	75
1997	17	35.174,200	86	110
1998	8	7.635,280	33	47
1999	10	10.495,950	55	70
TOT.	213	361.981,055	1.213	1.397

ZONE AGRICOLE

anno	n° conc.	volumi	vani res.	vani acc.
1986	5	11.211,440	3	6
1987	30	21.036,400	79	36
1988	15	4.622,410	10	24
1989	26	15.778,560	69	52
1990	12	5.552,420	35	11
1991	20	32.355,782	47	27
1992	12	14.426,860	34	12
1993	6	1.992,960		22
1994	11	5.726,420	33	19
1995	7	1.706,100	4	29
1996	19	15.334,280	15	56
1997	15	7.931,760	19	32
1998	8	4.411,630	2	15
1999	9	2.865,185	17	8
TOT.	195	144.952,207	367	349

Il risultato appare interessante oltre che per la conoscenza complessiva della dinamica del fenomeno insediativo, anche per la sua distribuzione nel territorio comunale, per le sue caratteristiche tipologiche preferenziali, per valutare il ricorso al recupero dell'esistente, per riscontrare i concreti fabbisogni insediativi delle diverse funzioni residenziali.

Possiamo fare alcune considerazioni in merito all'edilizia residenziale, in riferimento al periodo in esame.

La volumetria totale concessionata nel periodo:

- per nuove costruzioni 159.737 mc. per n° 181 conc. e n° 1.135vani

- per ampliamento sopralzi 42.927mc. per n° 151 conc. e n° 268 vani

Mediamente, la volumetria per nuove costruzioni residenziali per anno, indica una edificazione di 13.311 mc/anno, di 94,6 vano/anno e di 15,1 alloggi/anno.

Riferendoci ai dati complessivi si avrebbe una volumetria di 16.889 mc/anno, di 117 vani/anno pari a 27,7 interventi/anno.

Dai censimenti 1971 e 1981 risulta una edificazione residenziale media di 131,5 vani/anno e di 16,2 alloggi/anno.

Dai censimenti 1981 e 1991 risulta una edificazione residenziale media di 65,7 vani/anno e di 5,4 alloggi/anno.

Una edificazione quindi, negli anni ottanta, che tiene il passo abbastanza accentuato del decennio precedente.

E' da tenere conto che la popolazione residente, stando ai dati della anagrafe comunale, nel decennio 1981/1991 (3752 abitanti nel 1981 e 3729 abitanti nel 1991) è diminuita di 23 abitanti e che nello stesso periodo dai censimenti risulterebbero 657 vani, con una certa esuberanza rispetto al fabbisogno minimo.

Inoltre si può evidenziare come nonostante la diminuzione della popolazione residente non si sia assistito a stasi della attività edificatoria, anzi negli ultimi dodici anni si è verificata una nova ripresa dell'attività edificatoria.

Gli interventi di ristrutturazione appaiono in ripresa forse dovuti all'incentivo per il recupero del centro storico.

La scelta verso la nuova costruzione prevale comunque sul recupero del patrimonio edilizio.

Il piano dovrà tenerne conto e favorire la spinta al recupero delle costruzioni degradate.

Per quanto negli ultimi anni è vero che sono state costruite nuove case, ma rimane comunque il problema sociale delle abitazioni antigieniche e di basso costo, per le quali bisognerebbe intervenire con ristrutturazione a costi contenuti evitandone così l'abbandono da parte dei residenti.

Mediamente l'alloggio risulta, nelle nuove costruzioni, composto di 6,35 vani/alloggio mentre la cubatura per vano, sempre come media indicativa, risulterebbe di 11,7 mc/alloggio valore sufficiente (tenendo presenti i volumi dei vani accessori) rispetto alle medie che normalmente si rilevano.

La ripartizione totale delle nuove costruzioni per tipologie edilizie di edifici è quella mono e bifamiliare.

Sono state rilasciate, complessivamente nel periodo n. 573 concessioni edilizie con una media di n. 74,75 concessioni all'anno.

2.6 Edifici a destinazione non residenziali

La attività edilizia nei settori diversi dal residenziale risulta, nel periodo, prevalentemente di tipo agricolo.

Risultano infatti le seguenti concessioni:

nel settore primario

- ----- n. 195 conc. per 144.952,21 mc.

costruzioni rurali

nel settore secondario

- ----- n. 58 conc. per 58.407,96 mc.

cost. ind., artig. e comm.

Le concessioni e le volumetrie concesse relative al periodo 86/98 in Samugheo assommano a:

- per costruz. residenziali	202.664 mc.
- per costruzioni non residenziali	203.360 mc.

Totale	406.024 mc.

2.7 Ipotesi di fabbisogno abitativo per sub-standard igienico e di affollamento delle abitazioni

Per valutare, sia pure in linea di massima, il fabbisogno abitativo dovuto al degrado delle abitazioni, ci si basa sui Cens. 1981 e 1991 per i quali l'analisi di fatto è rimandata alle determinazioni seguenti.

2.8 Ipotesi di fabbisogno derivante da edilizia degradata al 1991

Per acquisire una più precisa definizione del fabbisogno arretrato causato dal degrado delle costruzioni abitative nel Comune di Samugheo, occorrerebbe esaminarne il livello di organizzazione interna, l'obsolescenza edilizia e la situazione igienica, in particolare nel nucleo urbano di più antica formazione.

Per il momento si cercherà di fornire in questa analisi solo alcune indicazioni essenziali per la valutazione dello stato antigienico richiamando i dati estratti dal censimento 1981 e 1991.

Fermo restando l'esigenza di una analisi del livello di abitabilità che consenta di individuare le situazioni critiche, ed una loro precisa localizzazione nel territorio comunale, i dati si riferiscono ai Cens. 1981 e 1991 per le carenze abitative di servizi igienici rilevati in Samugheo.

Per sopperire a tale carenza è evidente che si rende necessario un intervento di risanamento in molte abitazioni in particolare in quelle di più vecchia costruzione e nelle abitazioni rurali.

Tale intervento è di una dimensione non trascurabile se si pensa che l' 26,20 % delle abitazioni occupate al 1981 e l' 3,22 % al 1991 risultano prive di bagno all'interno dell'abitazione e quindi in condizioni igieniche negative e pertanto da recuperare con ristrutturazione o sostituzione.

Inoltre, degli alloggi con gabinetto, al Censimento 1981 il 75,14 % è dotata di bagno, mentre una quota del 24,86 % ne è priva.

Viceversa, degli alloggi con gabinetto, al Censimento 1991 il 96,96 % è dotata di bagno mentre il 3,04 % ne è priva.

In totale su 1065 abitazioni occupate al 1981 tenendo presente che mediamente il numero di vani era pari a 5,12 per abitazione il fabbisogno di recupero era:

a) gabinetto fuori abitazione	434x 5,12	= 2222 vani
b) acqua fuori abitazione	236x 5,12	= 1208 vani
c) mancanza di bagno interno all'abitazione	279 x5,12	= 1429 vani
(si valuta la carenza compresa in a)		
d) sovrapposizione con altre carenze:		
	- parziale di b (30 % di b)	= 362 vani
	- parziale di a (30 % di a)	= 667 vani
	tot.	= 1029 vani
e) Vani 2222 - 1029		= 1193 vani

Fabbisogno vani per edilizia degradata al 1981 = 1193 vani

Tale percentuale corrisponde a un fabbisogno per edilizia degradata pari al 21,85 % dei vani occupati.

Riferendoci al Censimento 1991 si rileva che sul totale di 1119 abitazioni occupate al 1991 tenendo presente che mediamente il numero di vani è 5,46 per abitazione il fabbisogno di recupero di vani :

a) gabinetto, fuori abitazione	226x5,46	= 1452 vani
b) Acqua fuori abitazione		
(perciò privo di servizi igienici)	326x5,46	= 1779 vani
c) Mancanza di bagno interno all'abitazione		

(si valuta la carenza compresa in a)	36x 5,46 =	197 vani
d) Sovrapposizione con altre carenze		
- parziale di b (30 % di b)	=	534 vani
- parziale di a (30 % di a)	=	436 vani

		970 vani
e) Vani 1452 - 970	=	482 vani

Fabbisogno per edilizia degradata al 1991 = 482 vani

I 482 vani corrispondono a una percentuale pari al 7,88 % (482/6115) dei vani occupati esistente al 1991.

2.9 - Fabbisogno abitativo derivante da super-affollamento delle abitazioni al 1991

La tabella seguente offre un interessante confronto tra le corrispondenti situazioni di:

- abitazioni occupate suddivise per numero di vani che la compongono
- famiglie suddivise per numero di componenti

Tab. 26 - Comune di Samugheo
Abitazioni occupate per numero di stanze (Cens. 1981)
Famiglie per numero di componenti (Cens. 1981)

Abitazioni occupate composte da stanze	1	2	3	4	5	6 e più
Abitazioni	3	48	70	323	265	356
Vani	3	96	210	1292	1325	2532
Occupanti	7	88	155	972	967	1539
Famiglie	3	48	70	324	266	360
Abitanti/vano	2,33	0,92	0,74	0,75	0,73	0,61

Tab. 27 - Comune di Samugheo
Abitazioni occupate per numero di stanze (Cens. 1991)
Famiglie per numero di componenti (Cens. 1991)

Abitazioni occupate composte da stanze	1	2	3	4	5	6 e più
Abitazioni	2	14	61	234	328	480
Vani	2	28	183	936	1640	3326
Occupanti	2	28	121	601	1088	1841
Famiglie	2	14	61	237	333	490
Abitanti/vano	1	1	0,66	0,64	0,66	0,55

Alcune considerazioni emergono dalla lettura della tabella precedente che sovrappone i dati sulla disponibilità di abitazioni (riportate per vani) con quelli corrispondenti dalla ripartizione dei nuclei familiari (ripartite per numero di componenti).

Il parametro medio abitanti presenti (3986 al 1981 e 3728 al 91) /vani disponibili (5458 su 1065 abitazioni occupate al 1981 e 6115 su 1119 abitazioni occupate al 1991) risulta mediamente di 0,73 ab/vano al 1981 e 0,69 abitanti per vano al 1991. Peraltro i singoli tagli di abitazione presentano gravi discontinuità di affollamento.

L'indice di affollamento decresce, con una certa regolarità col crescere della ampiezza delle abitazioni.

Si riscontra un maggior utilizzo per le abitazione con maggiori disponibilità.

Il fabbisogno pregresso per elevato sovraffollamento sembra non verificarsi statisticamente sovraffollamento.

Riferendosi al censimento 1981 il fabbisogno regresso risulta essere:

1) Abitazioni con 1 stanza:

$$\text{occupanti } 7 - 3 \text{ stanze} \times 1 \text{ indice affol.} = \text{occup. in sovraff.} = 4$$

2) Abitazioni con 2 stanze

$$\text{occupanti } 88 - 96 \text{ stanze} \times 0,75 \text{ indice affol.} = \text{occup. in sovraff.} = 16$$

3) Abitazioni con 3 stanze

$$\text{occupanti } 155 - 210 \text{ stanze} \times 0,75 \text{ indice affol.} = \text{occup. in sovraff.} = 0$$

4) Abitazioni con 4 stanze

$$\text{occupanti } 972 - 1292 \text{ stanze} \times 0,75 \text{ indice affol.} = \text{occup. in sovraff.} = 3$$

5) Abitazioni con 5 stanze

$$\text{occup. } 1088 - 1325 \text{ stanze} \times 0,75 \text{ indice affol.} = \text{occup. in sovraff.} = 94$$

6) Abitazioni con 6 stanze

$$\text{occup. } 1539 - 2532 \text{ stanze} \times 0,75 \text{ indice affol.} = \text{occup. in sovraff.} = 0$$

Abitanti in sovraffollamenti 117

Riferendosi ai censimenti 1991 il fabbisogno pregresso risulta essere nullo, infatti:

1) Abitazioni con 1 stanza

$$\text{Occupanti } 2 - 2 \text{ stanza} \times \text{ind. affoll. } 1 = \text{ab. in sovr.} = 0$$

2) Abitazioni con 2 stanze

$$\text{Occupanti } 28 - 28 \text{ stanze} \times \text{ind. affoll. } 0,75 = \text{ab. in sovr.} = 7$$

3) Abitazioni con 3 stanze

$$\text{Occupanti } 121 - 183 \text{ stanze} \times \text{ind. affoll. } 0,75 = \text{ab. in sovr.} = 0$$

4) Abitazioni con 4 stanze

Occupanti 601-936 stanze x ind. affoll. 0,75= ab. in sovr. 0

5) Abitanti con 5 stanze

Occupanti 1088-1640 stanze x ind. affoll. 0,75=ab. in sovr. 0

6) Abitanti con 6 stanze e più

Occupanti 1841-3326 stanze x ind. affoll. 0,75=ab. in sovr. 0

Totale abitanti in sovraffollamento 7

Considerando i dati del Censimento 1991 riportati nella tabella il fabbisogno pregresso presenterebbe i seguenti gradi di affollamento delle abitazioni di 1 - 2 - 3 - 4 vani che presentano gradi di affollamento pari a 1 occ/vano, 1 occ/vano , 0,661 occ/vano , 0,64 occ/vano , 0,66 occ/vano , 0,55 occ/vano.

Considerando un valore medio di 0,75 ab/vano per le abitazioni di 2,3,4,5,6 e più vani e di 1 ab/vano per le abitazioni da 1 vano. Naturalmente tali dati standard tengono conto della nuova edificazione avvenuta nei piani di zona del 1981 e sono da ritenere solo ai fini statistici.

La situazione al 1991 appare notevolmente migliorata se si ci riferisce al 1981 dove da conteggi analoghi risulterebbero abitanti in sovraffollamento 117 e pertanto la necessità di vani pari a 88. Sempre dai dati statistici risulta una edificazione di 657 vani dal 1981 al 1991.

2.10- Fabbisogno coperto dalla edificazione nel periodo 1982-1991

Il fabbisogno come sopra determinata al censimento 1981, dovrà essere ridotta con la deduzione del soddisfacimento del pregresso risultante dalla edificazione nel periodo 1982 -1991.

Nel periodo 1982-1991 risultano concessionati n. 657 (Istat) vani di nuova costruzione contro un decremento della popolazione residente di 21 abitanti (da 3752 nel 1981 a 3729 nel 1991).

Sulla base di verifiche condotte in situazioni analoghe dei 657 vani costruiti nel periodo 1982/1991, tenuto conto del soddisfacimento del fabbisogno derivante dall'incremento della popolazione residente e della componente maggiorativa dovuta alla riduzione della ampiezza del nucleo familiare, nonché della tendenza al dimensionamento degli alloggi, ampliati rispetto allo standard corrispondente al numero degli occupanti, si ritiene potersi approssimativamente attribuire una percentuale del 100 % del numero di vani costruiti nel periodo 1982/1991.

2.11 - Ipotesi di fabbisogno abitativo residuo arretrato al 1991

Il fabbisogno abitativo residuo arretrato può essere così valutato:

- al 1981 (1193+88) = 1281 vani

- al 1991 (1281-657) vani +482 = 1106 vani

Per poter effettuare una proiezione al 2008 per determinare il fabbisogno di vani a tale titolo, da soddisfare nel futuro decennio attraverso nuove costruzioni non si può, anche qui, che procedere per ipotesi di larga massima.

Si ritiene cioè che nel prossimo decennio si abbia un rafforzamento della spinta, sia per interventi e incentivazione da parte pubblica che per iniziativa del privato, al recupero, in termini corretti, del patrimonio edilizio esistente.

E' auspicabile pertanto che la eliminazione del fabbisogno arretrato avvenga per via interna talché si riaffermi l'allontanamento della popolazione dal centro di antica formazione e si diminuisca il pregiudizio del territorio.

Si ipotizza che per il prossimo decennio, che la previsione di vani si limiti a un soddisfacimento attraverso nuove costruzioni, per un'entità non superiore al 25% del fabbisogno residuo sopra determinato.

Il residuo del fabbisogno abitativo arretrato del quale tenere conto nel prossimo decennio è di:

$$\text{vani } 1106 \times 0,25 = 277 \text{ vani}$$

Per la NS, analisi si prende pari a 277 (25 % di) il numero di vani che nel prossimo decennio verrà soddisfatto attraverso nuove costruzioni.

2.12 - Ipotesi di massima del fabbisogno complessivo presunto per insediamenti residenziali nel periodo 1998/2008

Sulla base dei capitoli precedenti e tenendo conto dei dati sull'abitazione, si può ipotizzare il fabbisogno di insediamenti abitativo complessivo da realizzarsi con nuove costruzioni nel periodo 1998/2008.

Si sottopone a verifica per il dimensionamento del P.U.C. per aree residenziali, nei seguenti termini:

1) Per incrementi demografici e riduzione del numero di componenti la famiglia:

- | | | |
|--|--|------------|
| a) Popolazione residente al 2008 | ab. 3523 | |
| b) Ampiezza nucleo familiare ipotizzato al 2008 | ab/fama 2,88 | |
| c) Nuclei familiari al 1998 | n. 1147 | |
| d) Nuclei familiari nuovi previsti di previsto nuovo insediamento e corrispondenti alloggi | | |
| | $ab/3523/2,88 = 1223$ nuclei al 2008 - 1147 nuclei al 1998 = n. 76 | |
| e) Vani minimi teorici medi per alloggi al 2008 | ab/fam 2,88/0,70 | = 4,11 |
| f) Nuovi vani teorici complessivi necessari al 2008 | n. 76x 4,11 | = 313 vani |

2) Per soddisfacimento del fabbisogno arretrato per case malsane e super-affollate (limitatamente al ricorso a nuove costruzioni)
277 vani

3) Somma di 1) + 2)

	$313 \text{ vani} + 277 \text{ vani}$	$= 590 \text{ vani}$
Fabbisogno teorico nuove abitazioni		144 alloggi

Non è naturalmente considerato nella ipotesi sopra effettuata il fabbisogno per insediamenti turistici che verranno eventualmente considerati successivamente nel settore di attrezzature ricettive e di residenza.

La media annua delle ipotesi di fabbisogno complessivo, come sopra indicata, consentirebbe una disponibilità di 59vani/anno edificabili e di 14,4 alloggi/anno.

Per un confronto con il passato dai censimenti si ricorda che in riferimento alle abitazioni occupate:

- nel periodo 1971/1981 si è avuta una edificazione di 162 alloggi e di 1315 vani pari a 131,5 vani/anno.

- nel periodo 1981/1991 si è avuta una edificazione di 47 alloggi e di 657 vani pari a 65,7 vani/anno.

Complessivamente nel periodo 1971/91 sono stati realizzati complessivamente 209 alloggi pari a circa 10,45 alloggi/anno e 1972 vani pari a circa 98,5 vani/anno che conferma le previsioni sopradette in riferimento agli alloggi.

Per quanto riguarda il numero di vani deve rilevarsi che una delle caratteristiche principali di Samugheo è la presenza di case molto ampie; infatti se ci si riferisce al numero di vani medi per stanza al 1991 (pari a 5,46 vani/abitazione) si avrebbe 153 alloggi x 5,46 = 836 vani

Dai dati ricavati dalle concessioni edilizie nel periodo 1986/98 si è avuta una edificazione di 181 alloggi e di 1.135 vani e un valore medio di vani a alloggio pari a 6,3 vani/alloggio.

Tale discrepanza tra i dati Istat e le concessioni non deve meravigliare poiché mentre i dati Istat rilevano gli aumenti in assoluto nei periodi 1971/81 e 1981/91 i dati delle concessioni si riferiscono al periodo 1986/98 sia a demolizioni con ricostruzioni che a nuovi edifici.

L'ipotesi formulata precedentemente può sembrare non contenuta ma se si tiene conto che volendo tenere presente la composizione media effettiva degli alloggi, risultanti pari a 5,46 vani/alloggio nelle analisi riferite al Cens. 1991, tenendo altresì conto di 0,75 occupanti per vano che si è assunto, ipotizzando in tal caso un fabbisogno abitativo superiore rispetto a quello sopra indicato è pari a:

- alloggi (nuovi nuclei famil.)	76 x 5,46 vani/alloggio	=	415
- fabbisogno arretrato			<u>277</u>
vani			692

che risulta superiore ai 590 ipotizzati

Pertanto l'ipotesi di 590 vani, quale fabbisogno minimo teorico per il prossimi dodici anni, corrispondente a 49 vani/anno risulta essere minore del numero di vani edificati mediamente nel periodo 1986/98 pari a 94 vani/anno.

Riferendoci invece alla volumetria costruita si avrebbe:

a) Volumetria residenziale costruita periodo 1986/98	=	159.737 mc.
b) Volumetria media annuale periodo 1986/98	=	13.311 mc.
c) Volumetria che si potrebbe ipotizzare per i prossimi dodici anni se si mantenesse lo stesso livello di edificazione	=	159.737 mc.
d) Num. di abitanti insediabile nella volumetria di cui al punto e se si considera il parametro regionale di 100 mc./ab:		
159.737/100	=	1597 ab.
e) Numero di nuovi alloggi necessari (1597/2,88)	=	554 alloggi
f) Vani residenziali necessari (554 x 4,11)	=	2277 vani

Pertanto l'ipotesi di un fabbisogno minimo di 590 vani risulta essere ammissibile.

In definitiva :

A) Fabbisogno di vani attraverso nuova edificazione :	590 vani
B) Numero teorico di nuovi alloggi :	144 alloggi
C) Num. abitanti insediabile in nuovi alloggi :	414 abitanti
D) Volumetria teorica residenziale necessaria (standard regionale):	41400 mc.

3 - ATTIVITA' DELLA POPOLAZIONE

3.1 - La base produttiva

La base produttiva di un territorio è, in generale, strettamente legata ai livelli ed alle caratteristiche delle attività della popolazione residente.

Si attua in questa breve analisi il confronto tra la popolazione in condizioni di svolgere una attività e la popolazione residente complessiva.

Si evidenzia che tale analisi è di massima e serve a capire e comprendere le tendenze verso cui sta evolvendo il lavoro della popolazione di Samugheo e l'influenza che ciò ha nella redazione dello strumento tecnico di pianificazione.

L'indice di attività della popolazione può rappresentare una indicazione quantitativa attendibile del livello di sviluppo e di sottosviluppo dell'ambito territoriale.

Dalle informazioni censuarie si sono ricavati alcuni dati relativi ai tassi complessivi di attività della popolazione nel periodo 1971-1981-1991, riportando in dettaglio la distribuzione degli attivi nei vari settori economici e considerando la struttura della popolazione in riferimento alla professione svolta.

In termini generali, nel territorio nazionale si può riscontrare una costante diminuzione, in percentuale, della popolazione attiva, dovuta a diversi fattori quali aumento della scolarità oltre i limiti dell'obbligo, aumento percentuale delle classi di età anziana, e contrazione di quelle giovani, sottoccupazione e disoccupazione, limiti di pensionamento nel passato dovuta a frequenti incoraggiamenti governativi.

In effetti i dati complessivi sulla popolazione attiva nei confronti della popolazione residente presentano, sia nel Comune di Samugheo che nella Provincia, indici piuttosto bassi.

Esaminando i dati dei decenni tra i due censimenti 1971,1981 e 1991 si verifica peraltro nel Comune di Samugheo un aumento anche se contenuto della popolazione attiva.

Per la Provincia di Oristano nel 1981 il tasso di attività risulta pari al 29,14 % (dato riferito agli occupati e a non occupati attivi) e al 1991 un indice del 38,54 %.

Si riporta di seguito la tabella relativa alla popolazione attiva e non attiva.

Tab. 40 - Comune di Samugheo
Popolazione attiva e non attiva

Popolazione Attiva

Censimento	71	81	91
Occupati	1125	1082	1037
Disoccupati	n.d.	42	166
In cerca di prima occupazione	60	186	184
Totale	1185	1310	1387

Popolazione non attiva

Popolazione non attiva	1787	2442	2354
Casalinghe	--	--	569
Studenti	--	--	235
Ritirati dal lavoro	--	--	811
Altri	--	--	739
Totale Popolazione	4021	3752	3741

Nel Comune di Samugheo si riscontra un indice maggiore del tasso di attività in riferimento alle medie degli altri centri del Barigadu:

- Cens. 1971 attivi 1185/ ab. 4021 = 29,47 %
- Cens. 1981 attivi 428/ ab. 1129 = 34,91 %
- Cens. 1991 attivi 376/ ab. 1037 = 37,08 %

Con una differenza 1971-1981 di + 5,44 % e sul decennio 1981-1991 del + 2,17 %.

Nei decenni 1971-1991 una motivazione si riscontra principalmente nell'aumento in percentuale dell'attività femminile che passa dal 19,07 % del 71, al 34,12 % dell' 81 e al 33,02 % del 91.

In riferimento ai diversi rami di attività si riscontra nel Comune di Samugheo rispetto al totale degli attivi occupati e disoccupati:

Tab. 41 - Comune di Samugheo

Popolazione residente attiva in condizione professionale per settore di attività economica

Censimento	1971	1981	1991
Agricoltura	430	320	254
Industria	469	509	501
Terziario	226	295	448

Dalla tabella precedente (tab. 29) possiamo ricavare che l'agricoltura perde una parte degli attivi nei due decenni presi in esame (dal 38,21 % del 71 al 28,47 % del 81 e al 22,11 % del 91).

Per il secondario può rilevarsi che, considerando i due decenni, mantiene in percentuale il numero degli addetti e in assoluto il numero aumenta (dal 41,68 % del 71, al 45,28 % del 81 e al 41,64 % del 91).

Viceversa il terziario aumenta i propri attivi passando dal 20,11 % del 71, al 26,25 % del 81 e al 37,25 % del 91.

Il raffronto tra la manodopera maschile e femminile nei diversi settori da i seguenti numeri di attivi e le seguenti percentuali riferite al totale degli attivi per ogni singolo settore:

Tab. 42 - Comune di Samugheo

Attivi per sesso e settore

Cens. 71 1981 1991

AGRICOLTURA

Totale	430	320	254
Maschi	398 (92,56%)	275 (85,94%)	237 (93,31%)
Femmine	32 (7,44%)	45 (14,06%)	17 (6,69%)

INDUSTRIA

Totale	469	509	501
Maschi	376 (80,17%)	313 (61,49%)	349 (69,66%)
Femmine	93 (19,82%)	196 (38,51%)	152 (30,34%)

TERZIARIO

Totale	226	295	448
Maschi	145 (64,16%)	183 (62,03%)	274 (61,16%)
Femmine	81 (35,84%)	112 (37,97%)	174 (38,84%)

Dai dati dei censimenti risulta che nel periodo 1971-1981-1991 a Samugheo si ha la forte prevalenza degli attivi nel settore terziario e nell'ambito del terziario si verifica come altrove la forte presenza di attivi nella Pubblica Amministrazione e Servizi (43,36 % nel 71, 37,29 % nel 81 e 37,94 % nel 91).

Risulta essere buona la presenza degli attivi nel settore secondario (41,68 % nel 71, 45,28 % nel 81 e 41,64 % nel 91) dove è da rilevare che la maggior parte degli addetti appartiene al settore estrattivo e manifatturiero (50,74 % nel 71, 62,08 % nel 81 e 57,88 % nel 91) e al settore delle costruzioni edili (47,54 % nel 71, 35,36 % nel 81 e 57,36 % nel 91).

Per ricapitolare, in generale, le percentuali sono in generale le seguenti:

Cens. 71 81 91

Agricoltura perc. sul tot. attivi	38,21%	28,47%	21,11%
Secondario perc. sul tot. attivi	41,68%	45,28%	41,64%
Terziario perc. sul tot. attivi	20,11%	26,25%	37,25%
	100,00	100,00	100,00

Dal Censimento 1971, 1981 e 1991 la popolazione è in particolare così distribuiti :

Tab. 43 - Comune di Samugheo
Popolazione attiva per ramo di attività

	71	81	91
Agricoltura, foreste, caccia (Ramo 0)	430	320	254
Energia elettrica, gas, acqua (Ramo 1)	8	13	9
Industr. estratt. e manufatti (Ramo 2-3-4)	238	316	290
Industria costr. e impianti (Ramo 5)	223	180	202
Commercio (Ramo 6)	92	138	212
Trasporto e comunicazioni (Ramo 7)	31	35	32
Credito e assicurazioni (Ramo 8)	5	12	34
Pubblica Amminist. e servizi (Ramo 9)	98	110	170
Totale	1125	1124	1203

Popolazione non Attiva

In riferimento alla popolazione non attiva si ci riferisce ai Censimenti 1971, 1981 e 1991 deve altresì evidenziarsi che i dati riportati nella tabella seguente.

Tab. 44 - Comune di Samugheo
Popolazione non attiva

Popolazione non attiva	1787	2442	2354
Casalinghe	--	--	569
Studenti	--	--	235
Ritirati dal lavoro	--	--	811
Altri	--	--	739
Totale Popolazione	4021	3752	3741

Come può riscontrarsi dai dati dei Censimenti la popolazione non attiva in riferimento alla popolazione residente risulta essere:

Cens. 71 perc. popolaz. non attiva/popol. resid. 70,53 %

Cens. 81 perc. popolaz. non attiva/popol. resid. 65,09 %

Cens. 91 perc. popolaz. non attiva/popol. resid. 62,92 %

e pertanto in riferimento alla popolazione attiva

Cens. 71 perc. popolaz. attiva/ popolaz. resid. 29,47 %

Cens. 81 perc. popolaz. attiva/ popolaz. resid. 34,91 %

Cens. 91 perc. popolaz. attiva/ popolaz. resid. 37,08 %

3.2 - La struttura economica - Ipotesi occupazionali

Le analisi della struttura e della dinamica del settore sono orientate verso i riflessi più specificatamente urbanistici.

Il raffronto diretto tra le strutture produttive e le possibilità occupazionali comprese le attività della popolazione è essenziale per conoscere e comprendere la differenza potenziale tra l'offerta di forza lavoro (popol. attiva) e la domanda di forza lavoro (addetti per unità locali).

E' da rilevare che mentre il censimento della popolazione fornisce gli attivi residenti nel Comune, col censimento delle attività produttive e terziarie si hanno indicazioni degli addetti che lavorano nell'ambito del territorio comunale e di coloro che lavorano o svolgono la loro attività al di fuori del territorio comunale ma che rientrano giornalmente nella propria dimora.

In riferimento a ciò non si hanno dati certi ma si è compiuta una analisi conoscitiva sui diversi settori: Agricoltura, Industria e Artigianato e il Terziario.

3.3 - Agricoltura e allevamento

L'agricoltura e l'allevamento nel territorio di Samugheo costituiscono una componente importante fra le attività produttive, pur con la sottrazione di superfici e di lavoro agricolo che in questi ultimi anni si è determinata, esse rappresentano infatti un fattore fondamentale per la comprensione dell'ambiente naturale.

Nelle tabelle seguenti, pur non volendo fornire una analisi specialistica, è proposta una sintesi sulla attività agricola, che vuole semplicemente fornire una lettura sui dati dimensionali dell'agricoltura e dell'allevamento di Samugheo nei decenni 1971-81 e 1981-91.

Le tabelle seguenti si riferiscono a :

- 1) Aziende per classe di superficie
- 2) Aziende per forma di conduzione
- 3) Aziende con principali coltivazioni
- 4) Aziende secondo l'utilizzazione dei terreni
- 5) Superficie totale per forma di conduzione
- 6) Giornate di lavoro delle varie categorie di manodopera agricola
- 7) Aziende secondo l'attività aziendale e extraaziendale
- 8) Aziende che utilizzano mezzi meccanici

Tab. 45 - Comune di Samugheo

Aziende per classe di superficie totale (superf. in ettari)

Cens.	71	81	91
Meno di 1 ettaro	213	231	254
1 - 2 ettari	101	83	80
2 - 5 ettari	70	90	78
5 - 10 ettari	56	99	77
10 - 20 ettari	125	118	124
20 - 50 ettari	117	101	105
50 ettari e oltre	19	21	77

Totale	701	743	745
--------	-----	-----	-----

Tab. 46 - Comune di Samugheo**Aziende per forma di conduzione**

Conduzione diretta coltivatore	Cens.	71	81	91
Manodopera famil.			653	598
Manodop. fam. prevalente			44	182
Manodop. extrafam.			36	30
Totale		658	733	710
Cond. Con salariati e/o compartecipanti		40	380	221
Totale generale		701	743	744

Tab. 47- Comune di Samugheo**Superficie totale per forma di conduzione (in ettari)**

Conduzione diretta colt. Cen. 71 81 91

Manodop. familiar.	--	6309	6120
Manod. fam. prev.		629	1013
Manodop. extrafam.		178	74
Totale	7521	7115	7207

Conduz. con salariati e/o Cen. 71 81 91

Compartecipanti	221	240	380
Altra forma di conduzione	85	25	185
Totale generale	7846	7520	7670

Tab. 49 - Comune di Samugheo**Super. aziendale secondo l'utilizzazione dei terreni (in ettari)**

Censimento 71 81 91

Superf. Agricola utilizzata

Seminativi	994	1326	1834
Coltiv. permanenti	574	615	488
Prati perm. e pasc.	5628	3809	3782
Totale	7196	5749	6104
Boschi	430	1014	1462
Altra superficie	220	758	105

Superficie totale	7846	7520	7670
--------------------------	-------------	-------------	-------------

Tab. 50 - Comune di Samugheo
Aziende con principali coltivazioni praticate (Sup. in ettari)

Censimento		71	81	91
Cereali	Aziende	85	35	10
	Superfici	102	50,34	16,20
Colt. ortive	Aziende	2	3	4
	Superfici	n.d.	n.d.	n.d.
Colt. foraggere	Aziende	26	24	32
	Superfici	24	52,30	124,00
Colt. a viti	Aziende	151	166	141
	Superfici	53	71,14	53,98
Olivo	Aziende	31	11	63
	Superfici	10	4,75	13,32
Fruttiferi	Aziende	28	9	10
	Superfici	45	3,73	3,70
Totale superfici		234	183,41	212,1

Dalle tabelle si possono trarre le seguenti considerazioni che denotano dei mutamenti abbastanza rilevanti nella agricoltura samughese.

Riferendosi alla tabella relativa alla utilizzazione dei terreni si può rilevare che nel periodo 1971/81 la superficie agricola utilizzata subisce una diminuzione e un incremento nel decennio 81/91 mentre le coltivazioni permanenti legnose restano pressoché invariate. La superficie a prati permanenti e a pascolo subisce nel periodo 71/81 una riduzione di - 1819 ettari nel periodo 1981/91 una diminuzione di - 27 ettari (784 ha - 646 ha).

La superficie a bosco ha subito negli ultimi due decenni un incremento di +1032 ettari (da 430 ha a 1462) e riferendosi al periodo 81/91 un aumento di 448 ettari.

In riferimento al numero delle aziende si è ridotto nel decennio 71/81 di 42 aziende con un recupero nel decennio 81/91 di 2 aziende.

Nella riduzione del numero delle aziende si registra:

- una frantumazione delle aziende nel decennio 1971/81 che rimane pressoché costante nel decennio 81/91; infatti le aziende aventi ha estensione fino a 5 ettari subiscono un aumento numerico da 84 aziende nel 71 a 404 aziende nel 81 e a 744 aziende nel 91.
- la conduzione delle aziende è di tipo familiare (653 su 743 nel 81 e 598 su 745 nel 91);
- le superfici aziendali denotano una diminuzione dei seminativi (cereali) nel periodo 81/91 e rimangono pressoché costanti le coltivazioni ortive e invece aumentano le coltivazioni foraggere;
- le coltivazioni legnose agrarie (vite, olivo, agrumi, fruttiferi) perdono circa il 20 % della superficie (da 574 ettari nel 71 a 614 ettari nel 81 e a 466 ettari nel 91.

In riferimento all'allevamento si fa riferimento alla tabella seguente che riporta gli allevamenti e aziende con bovini, bufalini, suini, ovini, caprini, equini e all. avicoli.

Tab. 48 - Comune di Samugheo

Aziende con allevamenti e aziende con bovini, bufalini, suini, ovini, caprini, equini e allevamenti avicoli.

Censimento		81	91
Totale aziende con allevamenti		432	367
Bovini e bufalini	Aziende	239	185
	Totale capi	2606	2250
	Vacche	500	493
Suini	Aziende	244	219
	Capi	1211	877
Ovini	Aziende	201	237
	Capi	8508	13891
Caprini	Aziende	n.d.	83
	Capi	n.d.	480
Equini	Aziende	n.d.	47
	Capi	n.d.	75
All. avicoli	Aziende	n.d.	54
	Capi	n.d.	3580

Dalla tabella precedente (tab. 38) si può dedurre che a parte gli ovini il numero delle aziende e il numero dei capi nel periodo 81/91 diminuisce per le specie suine, equine, e bovine.

In generale il numero di aziende censite nel settore dell'allevamento passa dalle 432 alle 367 aziende.

I dati finora richiamati meriterebbero un maggiore approfondimento specialistico; d'altronde nei dati fin qui richiamati possono intravedersi alcune imprecisioni e discrepanze che meriterebbero una analisi più approfondita.

Si ritiene altresì importante soffermarsi sulle giornate di lavoro delle varie categorie di manodopera agricola.

Tab. 49 - Comune di Samugheo

Giornate di lavoro delle varie categorie di manodopera agricola

Categorie di Manodopera Agricola	Cens. 81	91
Conduttore	93366	64515
Coniuge	3820	3321
Altri familiari	22253	9210
Operai a tempo indeterminato	1066	-----
Operai a tempo determinato	4136	3695
Coloni e assimilati	-----	637
Totale	124641	81378

Si riporta di seguito la tabella relativa alle aziende secondo l'attività lavorativa aziendale e extraaziendale del conduttore

Tab. 50 - Comune di Samugheo
Aziende secondo l'attività svolta

Censimento		81	91
Esclusivamente presso l'azienda		545	515
Totale		11	13
Preval. aziendale			
Settori	Agricoltura	5	8
attività	Industria	1	3
extraziend.	Altri	5	2
Totale		185	214
Prev. extraaziendale			
Settori	Agricoltura	2	12
attività	Industria	29	103
extraziend.	Altri	154	99

Come si può ricavare dalle tabelle precedenti (Tab. 39-40) il numero di giornate complessive nel 1981 era di 124641 giornate complessive mentre nel 1991 passa a 81378 giornate complessive che conferma una perdita generale di giornate pari a 43263 e conseguentemente di addetti.

Se dividiamo il numero totale di giornate complessive rese necessarie in un anno agrario per il numero di giorni lavorativi nell'anno (365 - 61= 304) otteniamo:

1981 $124641/304 = 410$ giornate/giorno

1991 $81378/304 = 267$ giornate/giorno

Se ponendo una giornata lavoro/giorno = 1 lavoratore si ottiene:

1981 410 lavoratori su 5749 ettari di Sau

1991 267 lavoratori su 6104 ettari di Sau

ottenendo perciò:

1981 $5749/410 = 14,02$ ha/attivo

1991 $6104/267 = 22,86$ ha/attivo

che risultano alquanto elevati rispetto ai parametri medi che normalmente si assumono anche in relazione alla meccanizzazione del lavoro agricolo oltre che ovviamente ai tipi di coltivazione.

Nei dati delle giornate lavoro è da notare tra l'altro che sono comprese quelle dei familiari del conduttore non sempre annoverati tra la popolazione attiva di censimento che fornisce per il 1981 circa 320 addetti e per il 1991 circa 237 addetti.

Si può rilevare dal confronto tra i dati di censimento per la popolazione residente ai 320 addetti del 1981 corrispondono 410 lavoratori teorici e ai 237 addetti del 1991 corrispondono 267 lavoratori teorici pertanto deve rilevarsi che si assiste anche qui, pur essendo le aziende a carattere prevalentemente familiare, a una lenta trasformazione delle attività legate all'agricoltura che rappresenta comunque una fonte di reddito importante e notevole per l'economia e la struttura sociale di Samugheo che andrà senz'altro agevolata e incrementata.

Occorrerà probabilmente, con l'indice elevato che ne è risultato, non tenere conto, nella proiezione delle attività, della tendenza alla riduzione degli attivi in agricoltura, cercando i possibili incentivi di piano, alla attività agricola.

3.4 - Il settore secondario: Industria e Artigianato

Dall'esame dei dati dei Censimenti 1971-1981-1991 possono ricavarsi alcuni elementi di massima e di ragionamento che consentono di ipotizzare le possibilità occupazionali presumibili e il conseguente assorbimento di attività del settore.

Nei decenni 1971-81-91 dai dati dei censimenti relativi al numero di imprese industriali e di addetti in esse occupati, per quello che riguarda le attività estrattive, manifatturiere e delle costruzioni si riporta di seguito una tabella riepilogativa.

Tab. 53 - Comune di Samugheo
Addetti nel settore Industria e Artigianato

Censimento	71	81	91
Addetti ind. Estr.,manuf.-Ener.Elett.,Gas-acqua (Ramo 1-2)	8	35	10
Ind. trasf. Met., alim., tessile, pelle, legno (ramo3 - 4)	238	294	289
Industria delle costr. e instal., imp. edili (ramo 5)	223	180	202
Totale	469	509	501

Ne risulta un lieve aumento del numero complessivo degli addetti nel settore industria e artigianato.

I dati in possesso non arrivano a una analisi approfondita di quanti risultano svolgere la loro attività nel comune di residenza e quanti al di fuori di esso ma comunque risulta sufficientemente utile per poter successivamente svolgere una ipotesi circa le future possibilità occupazionali del settore e come peraltro su di esso si possa intervenire.

Nonostante ciò è alquanto utile osservare come nel secondario mentre si assiste in generale a una invarianza di addetti nel periodo ventennale in esame e si verifica altresì un aumento del numero di imprenditori, di lavoratori in proprio e di soci di cooperative.

Si riporta a titolo esplicativo la tabella relativa al settore industria e artigianato.

Tab. 44 - Comune di Samugheo
Popolazione residente attiva in condizione professionale per sesso, settore attività economica e pos. professionale.

censimento	71	81	91
Imprenditori e lib. professionisti	17	3	10
Lavoratori in proprio	92	228	150
Industria e artigianato , coadiuvanti e soci cooperative	7	23	22
Dirigenti e impiegati	7	8	19
Lavoratori dipendenti	346	247	300
Totale	469	509	501

3.5 - Il terziario

Nel terziario si assiste a un aumento degli addetti unitamente a un aumento degli imprenditori, dei lavoratori in proprio, dei soci di cooperative e dei lavoratori dipendenti.

Il numero degli addetti varia da 226 addetti nel 1971, a 295 addetti nel 1981 e a 448 nel 1991.

Nel Comune di Samugheo gli addetti nella Pubblica Amministrazione e nei Servizi pubblici e privati continuano a rappresentare la componente più attiva, seguita in percentuale dal settore commercio.

Riferendoci al periodo 1971-1981-1991 si può rilevare che il commercio aumenta sia in numero che in percentuale i propri addetti mentre gli altri settori aumentano nei decenni gli addetti fatta esclusione per la Pubblica Amministrazione e Servizi Pubblici che nonostante una diminuzione nel primo decennio mentre nell'ultimo decennio può ritenersi pressoché costante viste le modeste variazioni percentuali.

Vista tale situazione può ritenersi interessante esaminare le variazioni riscontrate all'interno del settore terziario nei diversi tipi di attività.

Tab. 45 - Comune di Samugheo
Addetti nei diversi tipi di attività del settore terziario

Censimento	71	81	91
Commercio	92 (40,71%)	138 (46,78%)	212 (47,32%)
Trasporti e commercio	31 (13,72%)	35 (11,86%)	32 (7,14%)
Credito e assicurazioni	5 (2,21%)	12 (4,07%)	34 (7,59%)
Pubblica Amm. Servizi Pubbl. e privati	98 (43,36%)	110 (37,29%)	17 (37,95%)
Totale	226	295	448

3.6 - Possibili ipotesi di sviluppo

E' certamente complesso e notevolmente difficile ipotizzare lo sviluppo occupazionale per un piccolo comune quale Samugheo senza peraltro svolgere una analisi più specialistica che tenga altresì conto della situazione comprensoriale e provinciale, che tenga conto della capacità di canalizzazione del lavoro da parte dei centri maggiori e delle iniziative governative e provinciali di sviluppo e iniziative a favore del lavoro.

Peraltro si possono svolgere alcune semplici riflessioni che, in base a quanto precedentemente svolto, sono di guida e aiuto per le scelte amministrative, politiche e naturalmente, per quanto ci riguarda urbanistiche.

In generale si può rilevare:

- l'agricoltura pur subendo, in generale, una diminuzione del suo peso economico rappresenta tutt'oggi una valida componente del tessuto socioeconomico;
- nelle attività produttive, industriali e artigianali si è avuta una conferma del numero complessivo di addetti, ma si può denotare una certa vivacità per l'aumento degli imprenditori, dei lavoratori in proprio e dei soci di cooperative;
- è evidente che aumenta in assoluto, come peraltro non deve meravigliare, il numero di addetti del settore terziario, anche se sembra doversi ritenere così come sembra nel paese, una stasi nella crescita in questo settore;
- nell'economia del territorio di Samugheo deve essere sottolineata la importanza che rivestono le attività di base primarie e secondarie che rappresentano e devono rappresentare anche nel periodo di crisi che si sta attraversando un interesse primario da incentivare.

3.7 - Agricoltura - Ipotesi di sviluppo

In agricoltura, come peraltro già affermato, la conduzione è di tipo prevalentemente familiare attraverso l'apporto di lavoro dei familiari del conduttore.

Ipotizzare un possibile sviluppo del settore è compito di analisi specializzate ma tuttavia per comprendere la situazione del settore sia pur in via approssimativa si può ricavare:

- Giornate di lavoro nell'anno agrario complessivamente nel 1991		81378
- Giorni lavorativi nell'anno		304
- Giornate lavoro / giorno	81378/304	= 267 gg/g
- Lavoratori attivi in agricoltura (si pone 1 giornata lavoro / giorno)		÷ 267 addetti

di questi:

- Attivi per conduzione familiare	77046/304	÷	253 addetti
- Operai a tempo indeterminato			n.d.
- Operai a tempo determinato	3695/304	÷	12 addetti
- Coloni e assimilati	637/304	÷	2 addetti

Sulla base di tali elementi si ritiene di poter ipotizzare:

- Popolaz. residente al 2008	=	3523 abitanti
- Perc. pop. attiva su popol. resid.(1387/3741)	=	37,08 %
- Popolazione attiva complessiva al 2008 (3523 abit. x 37,08/100)	=	1306 addetti
- Popolazione attiva in agricoltura (1306 attivi x 21,11/100)	=	276 addetti

Fabbisogno teorico posti di lavoro (276 - 267) = 10 addetti

Chiaramente tale dato è suscettibile di incremento se nel settore avverranno incentivi con possibilità di sviluppo e inoltre è basato sul mantenimento delle attuali percentuali di tasso di attività e occupazione.

3.8 - Il Secondario- ipotesi di sviluppo

Sulla base dei dati emersi si avanzano alcune indicazioni circa il fabbisogno occupazionale per le previsioni del nuovo P.U.C.

Comparando i dati dei Censimenti in esame si può rilevare come il numero degli addetti sia diminuito in assoluto, ma è altresì aumentato il numero degli imprenditori, dei lavoratori autonomi e dei soci di cooperative i quali naturalmente si aspettano iniziative atte a agevolare e a migliorare le proprie condizioni lavorative.

Si riporta nella tabella seguente il riassunto della popolazione attiva residente nel Comune in condizione professionale nel settore secondario (industria e artigianato).

Tab. 56 - Comune di Samugheo
Popolazione attiva in condizione professionale nel settore industria e artigianato

Censimento	81	91
Imprenditori	3	10
Lavoratori in proprio	228	150
Coadivanti e soci cooperative	23	22

Dirigenti e impiegati	8	19
Lavoratori dipendenti	247	300
Totale	509	501

Pertanto, come può facilmente rilevarsi, mentre il numero totale degli addetti è diminuito si assiste a una maggior presenza di imprenditori; infatti si passa da 3 a 10 imprenditori nel decennio 81/91.

Dalle modeste dimensioni del settore non risulta certamente semplice formulare una ipotesi di sviluppo, ma comunque ciò anche se certamente non rigoroso è ritenuto utile:

- Popolazione al 2008	3523	abitanti
- Popolazione attiva perc.	37,08	%
- Popolazione attiva al 2008 (3523 ab.x 0,3708) =	1306	
- Perc. addetti nel secondario	41,64	%
- Addetti nel secondario 1306x0,4164 =	543	addetti
- Di cui alle dipendenze	÷ 63,67	%
- Nuovi posti nel secondario (543- 501)	42	addetti

Tale ipotesi, seppur a prima vista, sembra ritenersi ottimistica la si ritiene validamente opportuna anche in considerazione della attuale crisi occupazionale affinché la previsione di ulteriori possibilità produttive e occupazionali possa valere a migliorare le condizioni produttive e occupative.

4.6 - Terziario - Ipotesi di sviluppo

Sulla base dei dati emersi si possono trarre alcune indicazioni circa il fabbisogno e le prospettive occupative.

In riferimento alla popolazione attiva residente, nonostante l'aumento in numero assoluto e in percentuale degli addetti del settore terziario deve comunque ritenersi ritenere una stagnazione del settore per il prossimo decennio.

Nel 1971 la percentuale di addetti sulla popolazione attiva era del 29,47 %, nel 1981 del 34,91 % e nel 1991 del 37,08 pertanto come si può rilevare a un incremento del + 5,44 % nel decennio 71-81 è seguito un incremento del + 2,17 % del decennio 81/91.

In riferimento agli attivi la percentuale degli addetti nel terziario risultava essere del 20,09 % nel 1971, del 26,25 % nel 1981 e del 37,24 % nel 1991.

Tale incremento come peraltro si manifesta a livello nazionale porta a prevedere una possibile ristagnazione e una stasi della percentuale della popolazione attiva nel terziario, pertanto questo porta a ipotizzare che la percentuale rimanga costante, pari cioè al 37,24 % della popolazione attiva poiché allo stato attuale si assiste in Provincia di Oristano a una stagnazione economica.

Pertanto si può ipotizzare:

- Popolazione residente al 2008	3523	abitanti
- Perc. popolazione attiva al 2008	37,08	%
- Popolazione attiva al 2008	1306	abitanti
- Popolazione attiva nel terziario	487	addetti
- Fabbisogno posti di lavoro	39	addetti

Ricapitolando le ipotesi occupative al 2008 risultano essere le seguenti:

AGRICOLTURA	276 addetti
SECONDARIO	543 addetti
TERZIARIO	487 addetti

Si evidenzia comunque che tale ipotesi è stata realizzata ipotizzando il mantenimento della attuale percentuale di popolazione attiva rispetto alla popolazione residente.

Tab. 41 - Comune di Samugheo

Aziende che praticano l'irrigazione e relativa superficie irrigabile e irrigata, per forma di approvvigionamento, sistema di irrigazione (sup. in ettari)

Censimento	1991
Irrigabile	250
Superficie Irrigata	145
Forma di approvvigionamento	
Indipendente	109
Dipendente	10
Sistema di Sommersione	--
irrigaz. Scorrimento	87
Aspersione	33
Altro sistema	--
Totale	116

Tab. 42 - Comune di Samugheo

Aziende che utilizzano principali mezzi meccanici di uso agricolo

Censimento	81	91
Aziende (Trattici)	593	145
Numero mezzi	125	156
Aziende (Motocoltivatori)	17	15
Numero Mezzi	7	15
Apparecchi per la Aziende	2	2
Irrorazione e lotta antiparassitaria		
Numero mezzi	51	2
Aziende (raccogliatrici)	84	13
Numero mezzi	13	13

