



COMUNE DI SAMUGHEO

Provincia di Oristano

09086 - Piazza Sedda, 5

Tel. 0783/64023-64256 fax 0783/64697

c.f. 00073500951

Numero 40

02.08.2010

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: SETTORE TECNICO – MODIFICA ART. 4 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO – ATTRIBUZIONI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA.

L'anno duemiladieci il giorno due del mese di agosto alle ore 19,00 in Samugheo, nella solita sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla legge, in prima convocazione straordinaria.

Sono intervenuti i Sigg.ri:

	Presenti	Assenti
<i>ANTONELLO DEMELAS</i>	X	
<i>SARA OLLA</i>		X
<i>GRAZIANO COCCO</i>	X	
<i>MAURIZIO FRONGIA</i>	X	
<i>BASILIO PITZALIS</i>	X	
<i>ALBERTO MACIS</i>		X
<i>GIANFRANCO ORRU'</i>	X	
<i>TONINO MUSU</i>	X	
<i>LUIGI TODDE</i>	X	
<i>GIOVANNINO TATTI</i>		X
<i>BASILIO PATTA</i>	X	
<i>VINCENZO MANCA</i>	X	
<i>MARIO LOI</i>	X	
<i>TONINO FRANCO CABULA</i>	X	
<i>MARIO MURA</i>	X	
<i>ROBERTO DEMELAS</i>		X
<i>GIUSEPPE TATTI</i>	X	

Assiste il segretario comunale, Dr Roberto Sassu.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Ing. Antonello Demelas assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di pari oggetto portante il n. 41/2010;

Premesso :

- che in data 30.06.2003 è entrato in vigore il DPR 6 giugno 2001 n° 380, concernente il testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia , il quale , all'art. 4 , comma 2, dispone : “ Nel caso in cui il Comune intenda istituire la Commissione Edilizia , il Regolamento indica gli interventi sottoposti al preventivo parere di tale organo“ ;
- che il Ministero dell'interno , direzione centrale delle autonomie , con parere prot. n° 15900/1012/L.142/bus/3.15 del 13/09/05 e con circolare n° 1/2005 del 27/04/2005 , che richiama in tal senso il parere del consiglio di Stato n° 492/99 del 21/05/2003 , ha stabilito che la recente evoluzione normativa (artt 88 D.Lgs n° 267/2000 e art 4 Dlgs n° 165/2001) esclude la presenza di organi politici nella commissione edilizia , in applicazione del principio di separazione tra attività di indirizzo politico e attività gestionale ;
- Che tale orientamento trova piena conferma nel parere del Consiglio di Stato n° 2447/03 espresso su richiesta del Ministero dell'Interno – Direzione Centrale delle Autonomie – Ufficio per l'Attuazione delle Riforme delle Autonomie Locali e per la tenuta degli Statuti – e pervenuto a questo Comune con nota della Prefettura in data 27.06.2005 ;
- Che la stessa nota della Prefettura conclude che la presenza degli organi politici nella Commissione Edilizia , deputata a pronunciarsi su richieste di concessioni edilizie o autorizzazioni , non è più consentita dall'assetto normativo attuale , e che qualora tale presenza sia espressamente prevista da regolamenti comunali, gli Enti Locali dovranno provvedere alle necessarie modifiche;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale dopo il suo insediamento non ha provveduto a rinnovare la Commissione Edilizia in quanto , pur riconoscendo il ruolo della garanzia della stessa per l'Ente , intende procedere allo snellimento delle procedure in ossequio ai principi di economicità ed efficienza dell'azione amministrativa attraverso la modifica sulle attribuzioni della Commissione Edilizia e successivamente alla creazione di una Commissione consultiva per l'urbanistica con modifica della sua composizione .

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla modifica sulle attribuzioni della Commissione Edilizia per la parte riguardante la gestione delle pratiche edilizie ;

Sentito il Consigliere Mario Loi che ritiene sarebbe stato opportuno rimuovere i politici dalla commissione e lasciare tutto in mano al tecnico, dichiara di non condividere la scelta dell'amministrazione e precisa che sarebbe stato opportuno eliminare anche il terzo comma dell'art. 4, preannuncia l'astensione.

Sentito il Sindaco che chiarisce i motivi della scelta.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto dell'acquisizione del visto di conformità espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con 9 voti favorevoli, 4 astenuti (M. Loi, Giuseppe Tatti, T. Cabula e M. Mura) espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di modificare le attribuzioni della Commissione Edilizia modificando l'art 4 del regolamento edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 10 del 28.04.2004 e n° 28 del 20.08.2004 unitamente al PUC come segue :

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, IV° comma del D. Lgs. 267/2000.

Art. 4 - Attribuzioni della Commissione Edilizia

La Commissione Edilizia è l'organo ordinario di consulenza tecnica dell'Amministrazione Comunale, relativa ai progetti ed agli interventi di trasformazione urbanistica, edilizia ed ambientale del territorio.

Il parere della Commissione Edilizia rifletterà il rispetto delle disposizioni regolamentari, il decoro dei progetti che vengono presentati al suo esame, allo scopo soprattutto di evitare deturpazioni architettoniche, discordanze ambientali, decorazioni che scempino il pregio degli edifici, in specie quando rivelino assoluta deficienza di studio sia nel loro complesso, sia nelle loro parti.

La Commissione Edilizia rispettando la libertà di scelta dello stile architettonico dei progettisti; dovrà comunque curare che gli edifici risultino esteticamente adatti alla località e che si inseriscano armoniosamente nel contesto architettonico circostante, cercando di conciliare la libertà di scelta e l'utilità del proprietario con l'abbellimento del centro urbano, nel rispetto delle sue peculiari caratteristiche e del pubblico decoro.

Previa istruttoria da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, la Commissione Edilizia esprime il suo parere consultivo obbligatorio:

- a) *sui progetti delle opere soggette a concessione edilizia quali nuove costruzioni, ristrutturazioni, ampliamenti, trasformazioni, demolizioni totali o parziali con o senza ricostruzione;*
- b) sul progetto del Piano Urbanistico Comunale e sue modifiche e/o varianti, sui Piani Attuativi sia di iniziativa privata che pubblica (Piani Particolareggiati, Piani di Lottizzazione, Piani per gli Insediamenti Produttivi, Piani per l'edilizia economica e popolare);
- c) sull'interpretazione delle norme del presente regolamento edilizio, delle norme di attuazione del P.U.C. e di tutte le altre norme riguardanti l'edilizia;
- d) sui progetti e le richieste delle opere soggette ad autorizzazione edilizia, ove il preposto al rilascio dell'autorizzazione lo ritenga opportuno;
- e) sulle altre questioni attinenti alla sua funzione, sulle quali l'amministrazione giudichi conveniente consultarla;
- f) quando è espressamente previsto da altri regolamenti comunali;
- g) in caso di annullamento della Concessione Edilizia
- h) sui progetti di opere pubbliche;

Il voto della commissione edilizia è consultivo e non costituisce presunzione all'accoglimento o al diniego del rilascio della concessione edilizia da parte del Funzionario preposto, questi qualora ritenesse di disattendere il parere della commissione edilizia è tenuto ad annotarne le motivazioni nel registro dove vengono riportati i deliberati della Commissione.

ABROGATO

INTEGRAZIONE

L'Ufficio Tecnico Comunale esprime il parere sui progetti delle opere soggette a concessione edilizia quali nuove costruzioni, ristrutturazioni, ampliamenti, trasformazioni, demolizioni totali o parziali con o senza ricostruzione;

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Ing. Antonello Demelas

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Sig. Graziano Cocco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr Roberto Sassu

Publicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 6 AGO. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr Roberto Sassu

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
e d'ufficio

6 AGO. 2010

Il Segretario Comunale

