



COMUNE DI SAMUGHEO

Provincia di Oristano

Numero 14
del 14.05.2011

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: NOMINA RAPPRESENTANTI CONSILIARI IN SENO ALLA COMMISSIONE EDILIZIA CON FUNZIONI CONSULTIVE IN MATERIA URBANISTICA.

L'anno duemilaundici il giorno quattordici del mese di Maggio alle ore 18,05 in Samugheo, nella sala consiliare del Comune.

Convocato per determinazione del Sindaco con appositi avvisi notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria, di 1ª convocazione, per trattare gli argomenti all'ordine del giorno, nelle persone dei Signori:

CONSIGLIERI COMUNALI		
Cognome e nome	Presenti	Assenti
1. ANTONELLO DEMELAS	X	
2. SARA OLLA	X	
3. GRAZIANO COCCO		X
4. MAURIZIO FRONGIA	X	
5. BASILIO PIZALIS	X	
6. ALBERTO MACIS	X	
7. GIANFRANCO ORRU'	X	
8. TONINO MUSU	X	
9. LUIGI TODDE	X	
10. GIOVANNINO TATTI	X	
11. BASILIO PATTA	X	
12. VINCENZO MANCA	X	
13. MARIO LOI	X	
14. TONINO FRANCO CABULA	X	
15. MARIO MURA	X	
16. ROBERTO DEMELAS	X	
17. GIUSEPPE TATTI	X	

Assegnati n° 17

Presenti n°16

Assenti n° 01

Presiede la riunione l'Ing. Antonello Demelas - Sindaco.

Il Sindaco, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta. La seduta è pubblica.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, D.Lgs. 267/2000 il Segretario Comunale, Dr.ssa Nicolina Bonu.

Oggetto: Nomina rappresentanti consiliari in seno alla Commissione Edilizia con funzioni consultive in materia urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di pari oggetto recante il n. 13/2011 da parte del Responsabile del Settore Tecnico;

UDITO il Sindaco-Presidente che illustra la proposta di deliberazione in oggetto e cita le norme del regolamento edilizio che disciplina la composizione della Commissione Edilizia e dà atto che occorre provvedere alla nomina della Commissione edilizia che svolge le funzioni in materia di urbanistica; riferisce che, in questa sede, occorre provvedere alla nomina da parte della minoranza di un esperto in edilizia;

RICHIAMATA la propria deliberazione n°40 del 02.08.2010, con la quale è stato modificato l'art 4 del Regolamento edilizio relativamente alle attribuzioni della Commissione Edilizia nello stesso previste, come di seguito testualmente riportato:

"Regolamento edilizio Vigente

Modifica

Art. 4 - Attribuzioni della Commissione Edilizia

La Commissione Edilizia è l'organo ordinario di consulenza tecnica dell'Amministrazione Comunale, relativa ai progetti ed agli interventi di trasformazione urbanistica, edilizia ed ambientale del territorio.

Il parere della Commissione Edilizia rifletterà il rispetto delle disposizioni regolamentari, il decoro dei progetti che vengono presentati al suo esame, allo scopo soprattutto di evitare deturpazioni architettoniche, discordanze ambientali, decorazioni che scempino il pregio degli edifici, in specie quando rivelino assoluta deficienza di studio sia nel loro complesso, sia nelle loro parti.

La Commissione Edilizia rispettando la libertà di scelta dello stile architettonico dei progettisti, dovrà comunque curare che gli edifici risultino esteticamente adatti alla località e che si inseriscano armoniosamente nel contesto architettonico circostante, cercando di conciliare la libertà di scelta e l'utilità del proprietario con l'abbellimento del centro urbano, nel rispetto delle sue peculiari caratteristiche e del pubblico decoro.

Previo istruttoria da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, la Commissione Edilizia esprime il suo parere consultivo obbligatorio:

- a) **sui progetti delle opere soggette a concessione edilizia quali nuove costruzioni, ristrutturazioni, ampliamenti, trasformazioni, demolizioni totali o parziali con o senza ricostruzione;**
- b) *sul progetto del Piano Urbanistico Comunale e sue modifiche e/o varianti, sui Piani Attuativi sia di iniziativa privata che pubblica (Piani Particolareggiati, Piani di Lottizzazione, Piani per gli Insediamenti Produttivi, Piani per l'edilizia economica e popolare);*
- c) *sull'interpretazione delle norme del presente regolamento edilizio, delle norme di attuazione del P.U.C. e di tutte le altre norme riguardanti l'edilizia;*
- d) *sui progetti e le richieste delle opere soggette ad autorizzazione edilizia, ove il preposto al rilascio dell'autorizzazione lo ritenga opportuno;*
- e) *sulle altre questioni attinenti alla sua funzione, sulle quali l'amministrazione giudichi conveniente consultarla;*
- f) *quando è espressamente previsto da altri regolamenti comunali;*
- g) *in caso di annullamento della Concessione Edilizia*
- h) *sui progetti di opere pubbliche;*

ABROGATO

Il voto della commissione edilizia è consultivo e non costituisce presunzione all'accoglimento o al diniego del rilascio della concessione edilizia da parte del Funzionario preposto, questi qualora ritenesse di disattendere il parere della commissione edilizia è tenuto ad annotarne le motivazioni nel registro dove vengono riportati i deliberati della Commissione.

INTEGRAZIONE

L'Ufficio Tecnico Comunale esprime il parere sui progetti delle opere soggette a concessione edilizia quali nuove costruzioni, ristrutturazioni, ampliamenti, trasformazioni, demolizioni totali o parziali con o senza ricostruzione; “.

DATO ATTO che il Piano Urbanistico Comunale, con annesso IL Regolamento Edilizio, approvato in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n°10 del 28.04.2004 e n° 28 del 20.08.2004 è in vigore dal 29.11.2004;

RILEVATA la necessità di ricostituire la Commissione Edilizia Comunale, tenuto conto delle modificazioni di cui sopra, in quanto con il rinnovo degli organi politici comunali, a seguito delle elezioni amministrative del 30-31 maggio 2010, si deve procedere alla nomina così come previsto dal vigente Regolamento edilizio;

RICHIAMATO l'art. 5 dello stesso Regolamento Edilizio relativo alla composizione e nomina della Commissione edilizia che recita: "*La Commissione Edilizia è composta dai seguenti membri, tutti con diritto di voto:*

- a) dal Sindaco o suo delegato, con funzioni di Presidente;*
- b) da un Tecnico, ingegnere o architetto, di comprovata esperienza nel campo dell'urbanistica e dell'edilizia;*
- c) da un esperto in materia tutela e/o pianificazione paesaggistica;*
- d) dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico o suo delegato;*
- e) da un Geometra o Perito edile, esperto nel settore dell'edilizia;*
- f) da un esperto in legislazione urbanistico – edilizia (legale);*
- g) da un esperto in edilizia.*

I membri di cui alle lettere b), c), e) ed f) sono nominati dalla Giunta Comunale, durano in carica per l'intera legislatura e comunque fino a nuova nomina, possono essere rimossi e sostituiti in qualunque momento con motivato provvedimento da parte della Giunta Comunale.

Il membro di cui alla lettera g) è nominato dalla minoranza, approvato dal Consiglio Comunale e dura in carica per l'intera legislatura e comunque fino a nuova nomina.

I membri elettivi decadono dalla carica quando risultano assenti senza giustificato motivo a tre sedute consecutive.”;

RITENUTO necessario procedere al rinnovo della Commissione urbanistico-edilizia con la nomina da parte della minoranza di un esperto in edilizia;

UDITO il consigliere di minoranza Mario Mura il quale dichiara che il gruppo di minoranza designa, quale rappresentante della minoranza consiliare, il consigliere Mario Loi, di professione geometra, esperto in edilizia;

VISTO il Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del citato Decreto Lgs. n° 267/2000;

SOTTOPOSTA ai voti la proposta di deliberazione, palesemente espressi per alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

- con n° 4 voti favorevoli (Cabula T.F., Tatti Giuseppe, Mura Mario e Demelas Roberto) e n° 12 astenuti (A.Demelas, S.Olla, M.Frongia, B.Pitzalis, A.Macis, G.Orrù, T.Musu, L.Todde, Giovannino Tatti, B. Patta, V. Manca, Loi M.);

Su proposta del Sindaco-Presidente si procede a separata votazione per dichiarare la immediata eseguibilità della presente deliberazione, stante l'urgenza di dar corso agli adempimenti conseguenti alla nomina della Commissione in oggetto e, palesemente per alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

- all'unanimità con n°16 voti favorevoli su n°16 consiglieri presenti,

DELIBERA

Di nominare, così come ad ogni effetto di legge nomina, il Geom. Mario Loi, consigliere, in rappresentanza della Minoranza consiliare, quale "Esperto in Edilizia" in seno alla Commissione Edilizia con funzioni consultive in materia urbanistica, ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento Edilizio.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del Decreto Lgs. n°267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, è sottoscritto come segue:

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Ing. Sara Olla)

IL SINDACO
(Ing. Antonello Demelas)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Nicolina Bonu)

- Affissa all'Albo pretorio per 15 gg. dal 26 MAR. 2011, Reg. n° 483

Samugheo, 26 MAR. 2011

IL DIPENDENTE ADDETTO
Giovanni Santalucia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED INVIO

Certifico che la presente deliberazione è inviata in copia:

- ai Capi gruppo consiliari con nota prot. n° 3614 del 26 MAR. 2011;
- al Responsabile del Servizio TECNICO in data 23 MAR. 2011;
- al Responsabile del Servizio _____ in data _____;
- al Responsabile del Servizio _____ in data _____;
- al Responsabile del Servizio _____ in data _____;
- al Responsabile del Servizio _____ in data _____;

Che trovasi in pubblicazione dal 26 MAR. 2011 per 15 gg. consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Nicolina Bonu)

Samugheo, 26 MAR. 2011

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Nicolina Bonu)

Samugheo, _____