



Rete transfrontaliera per la valorizzazione
dei paesaggi e delle identità locali



Ministero per i Beni e le Attività Culturali



REGIONE AUTONOMA DE SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessorato degli Enti Locali, Finanze e
Urbanistica Direzione generale della
pianificazione urbanistica territoriale e della
vigilanza edilizia



COMUNE DI SAMUGHEO

Provincia di Oristano

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE

IL COMMITTENTE

Amministrazione Comunale di Samugheo

IL SINDACO

Dott. Antonello Demelas

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I PROFESSIONISTI INCARICATI

Ing. Fiorenzo Fiori Arch. Daniela Ponti

Via San Nicolò n°123, Selargius (CA) c.a.p. 09047
tel. 070 847 70 63 fax 1782 786620 e.mail: fiorenzo@tiscali.it

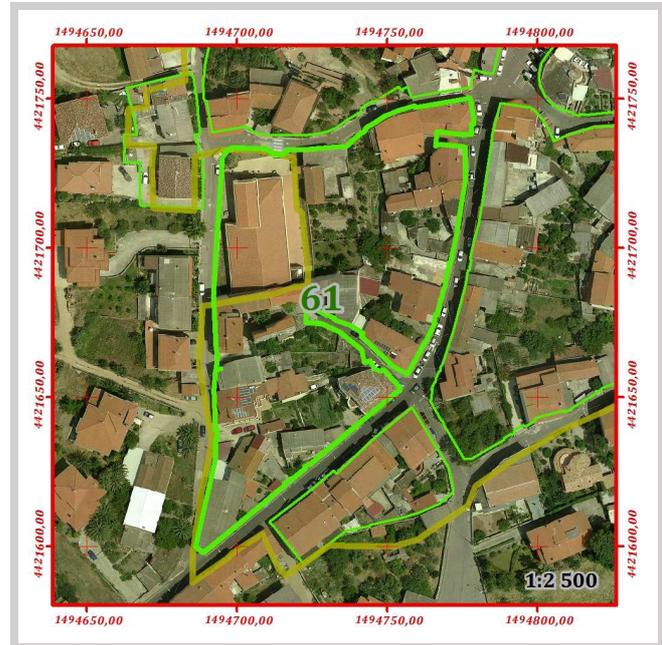
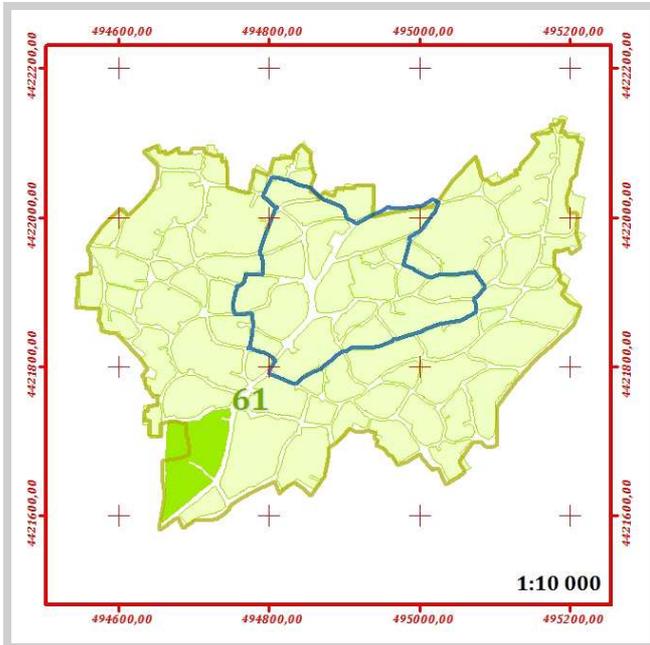
Schedatura Isolati / Lotti / Fabbricati
[da Isolato 61 a 69]

011

R.P.08.61.69

data: 20.12.2014 _ revisione: 10.10.2016

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
20	530,36	8.053,23	35	24.506,76	3,04	4.244,60	3.612,48	632,12	3.771,35	0,47



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

61	VIA IV NOVEMBRE
61	VIA PRINCIPE AMEDEO
61	VIA VITTORIO EMANUELE

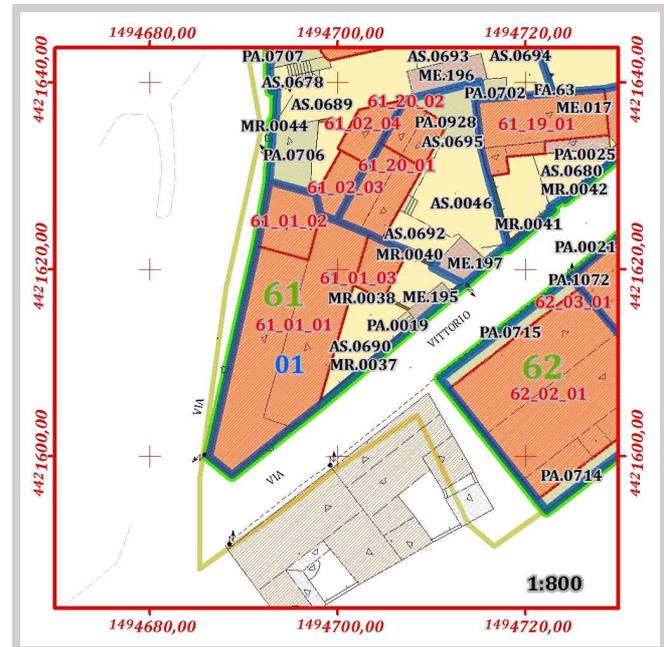
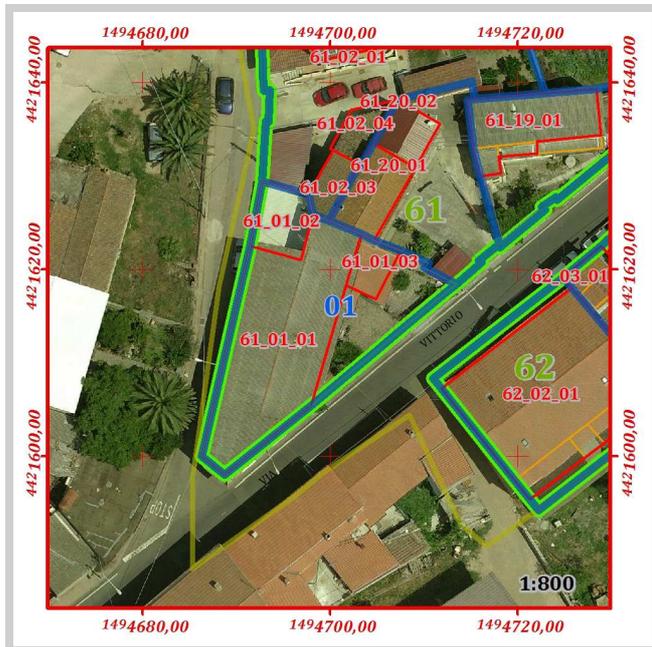
ISOLATO

61

LOTTO

61_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
90,42	391,69	3	2040,07	5,21	80,15	69,52	10,62	328,80	0,84



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

61_01	PA.0019	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	2,79
61_01	AS.0690	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	69,52
61_01	ME.195	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,84

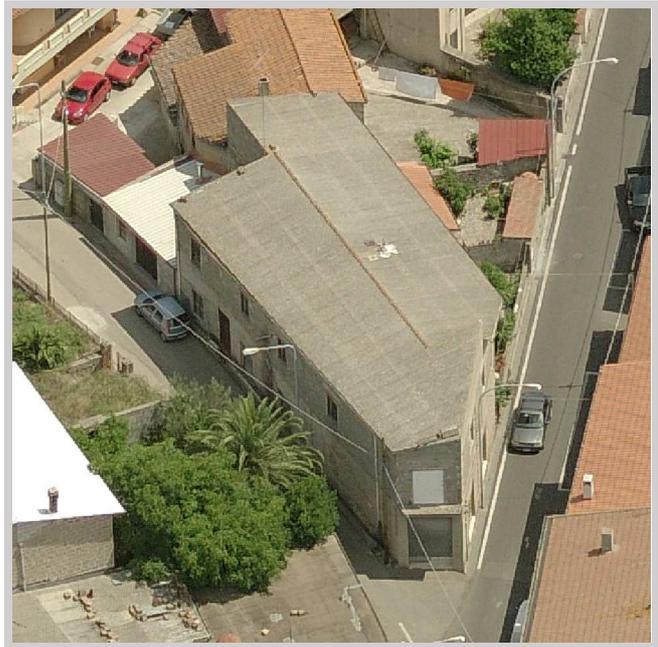
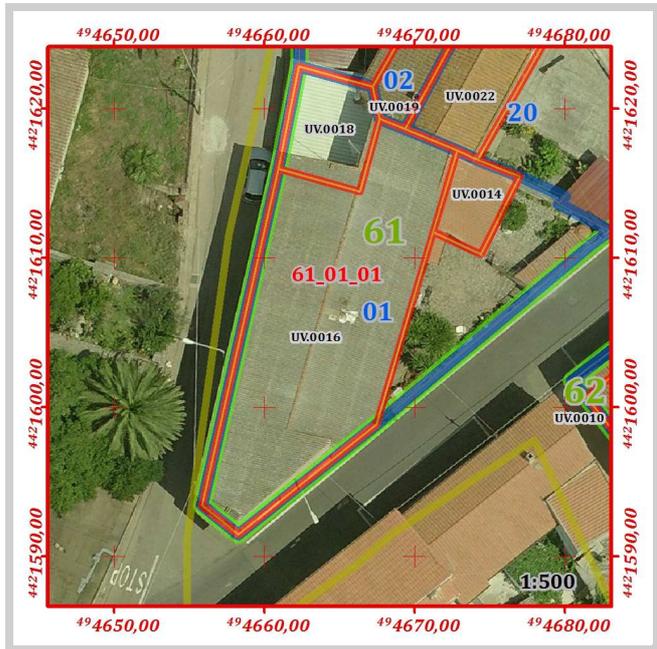
ISOLATO	61
LOTTO	61_01
FABBRICATO	61_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Altro
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco, Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	905
Area del corpo di fabbrica:	242,19
Perimetro del corpo di fabbrica:	73,39
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.870,21
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,90
Quota media in gronda dell'edificio:	379,90
Quota media a terra dell'edificio:	372,18



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,72
Altezza maggiore dell'edificio:	7,72

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

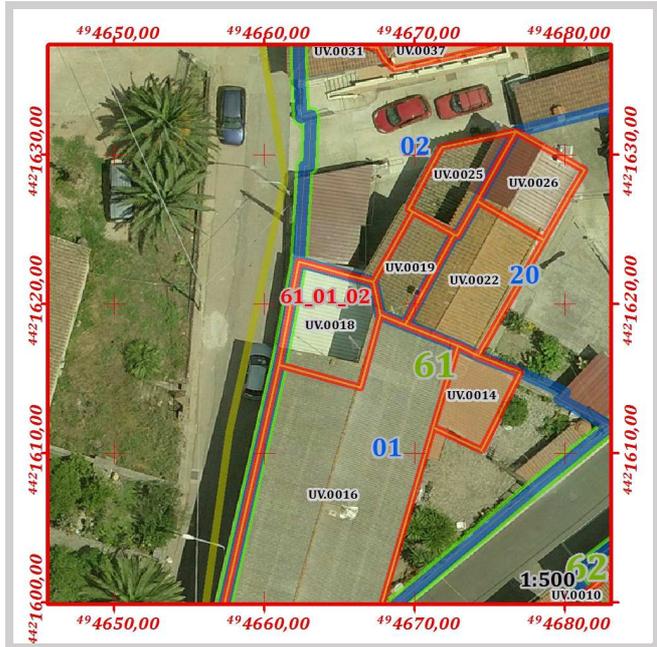
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	61
LOTTO	61_01
FABBRICATO	61_01_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco, Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	904
Area del corpo di fabbrica:	40,19
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,02
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	110,85
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,82
Quota media in gronda dell'edificio:	375,82
Quota media a terra dell'edificio:	373,06



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,76
Altezza maggiore dell'edificio:	2,76

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

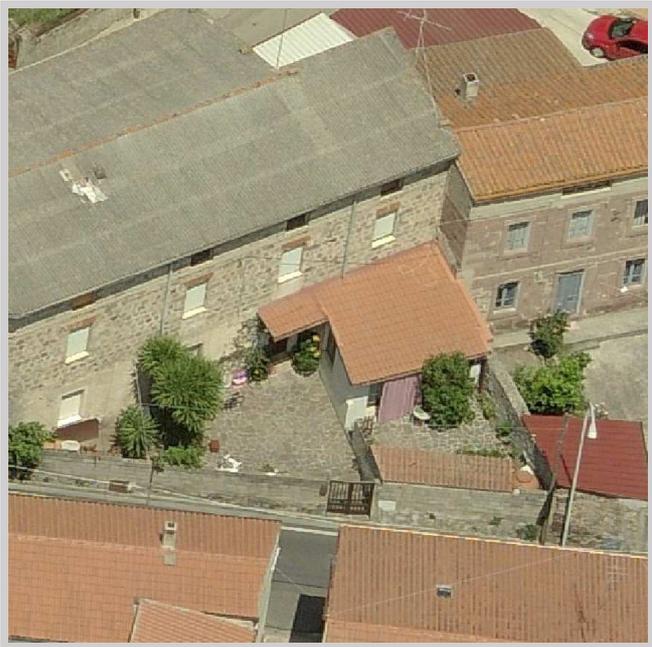
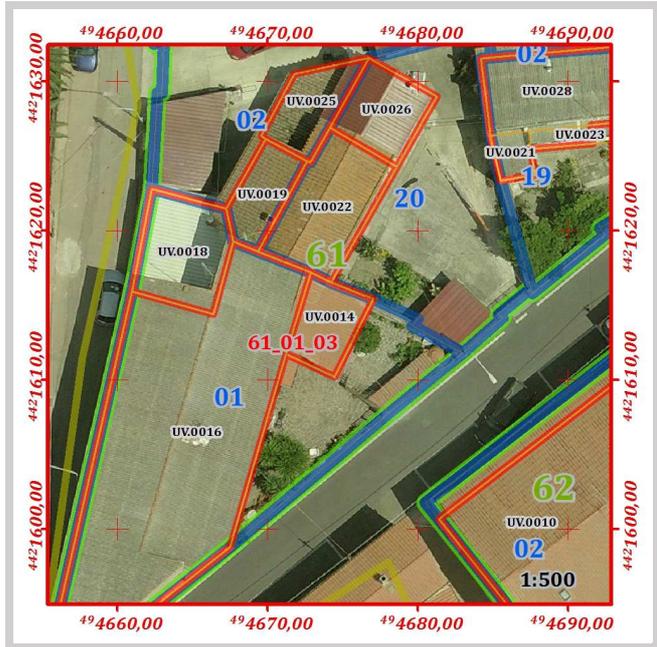
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in materiale incongruo.

ISOLATO	61
LOTTO	61_01
FABBRICATO	61_01_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco, Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	904
Area del corpo di fabbrica:	22,90
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,58
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	59,00
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,12
Quota media in gronda dell'edificio:	374,12
Quota media a terra dell'edificio:	371,54



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,58
Altezza maggiore dell'edificio:	2,58

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

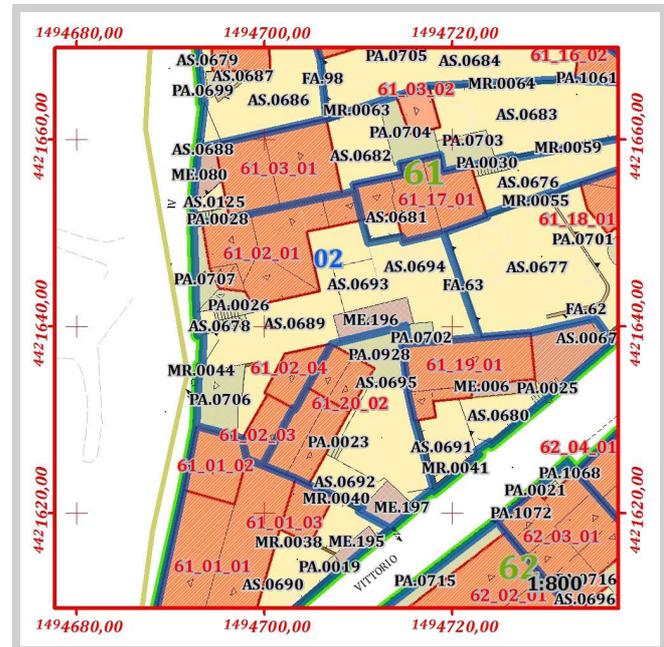
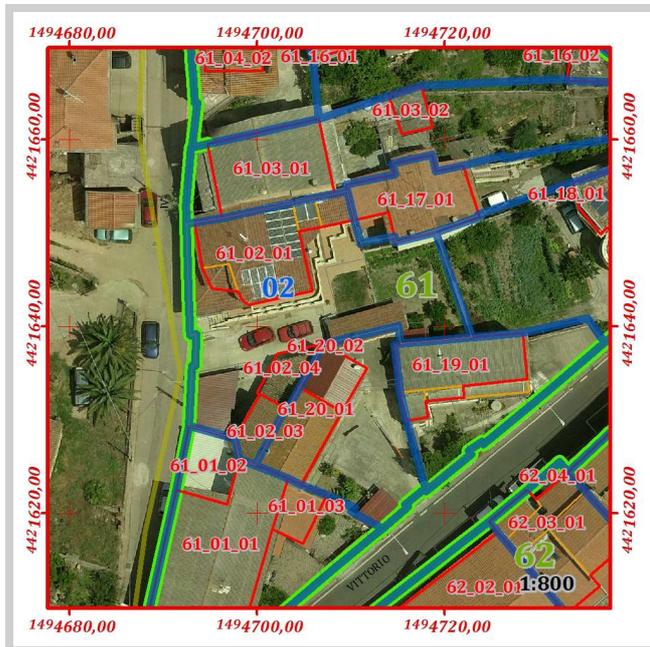
ISOLATO

61

LOTTO

61_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
108,59	486,67	3	1091,68	2,24	324,58	235,27	89,31	231,79	0,48



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

61_02	PA.0026	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	8,44
61_02	PA.0702	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,80
61_02	PA.0706	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	30,76
61_02	PA.0707	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	20,83
61_02	AS.0678	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	5,83
61_02	AS.0689	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	126,97
61_02	AS.0693	Giardino	Conservato	Area [mq]	21,52
61_02	AS.0694	Giardino	Conservato	Area [mq]	80,96
61_02	ME.196	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	23,48

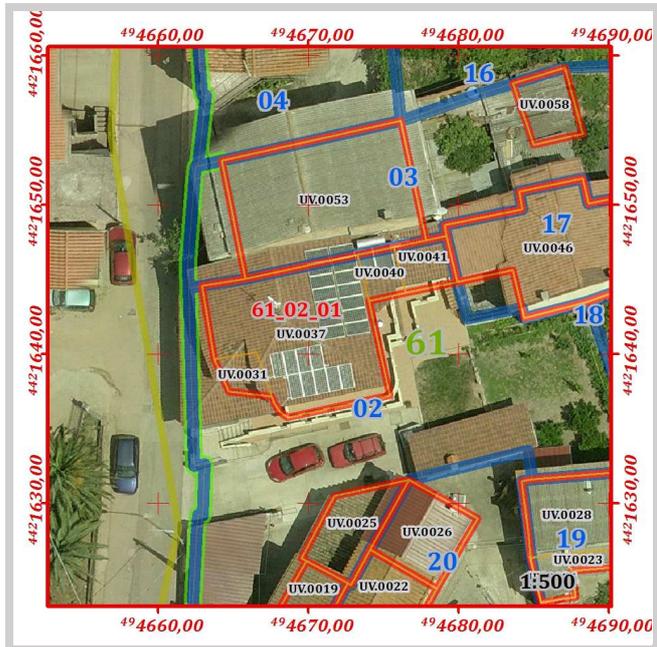
ISOLATO	61
LOTTO	61_02
FABBRICATO	61_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi laterizi
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	S.T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	897
Area del corpo di fabbrica:	116,01
Perimetro del corpo di fabbrica:	51,22
Numero di elementi volumetrici:	4
Volume complessivo del fabbricato:	840,04
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,64
Quota media in gronda dell'edificio:	379,81
Quota media a terra dell'edificio:	373,11



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	6,70
Altezza maggiore dell'edificio:	7,52

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

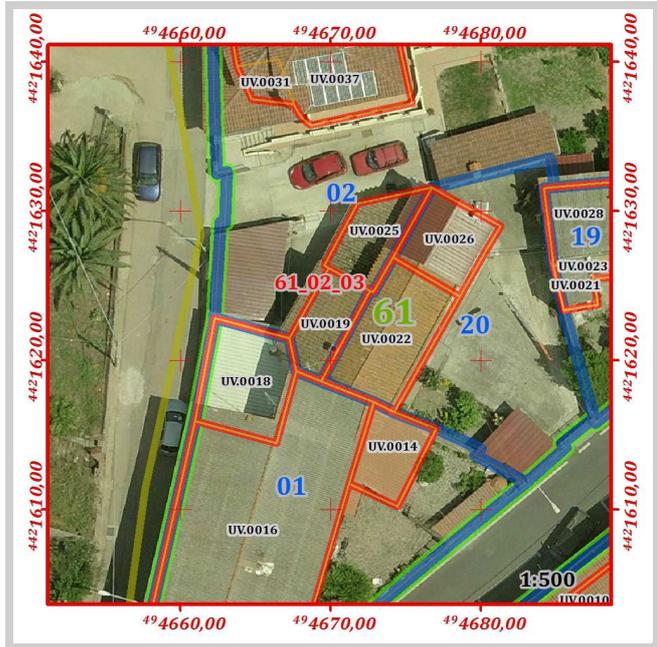
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0031	380,08	373,11	11,26	7,39	6,97	51,50	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0037	380,64	373,11	39,93	89,56	7,52	673,90	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0040	380,07	373,11	11,27	7,82	6,96	54,41	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0041	378,47	373,11	13,44	11,24	5,36	60,23	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

	ISOLATO	61
	LOTTO	61_02
	FABBRICATO	61_02_03

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Mattoni e Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	902
Area del corpo di fabbrica:	21,20
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,42
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	138,72
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,29
Quota media in gronda dell'edificio:	378,29
Quota media a terra dell'edificio:	371,75



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,54
Altezza maggiore dell'edificio:	6,54

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

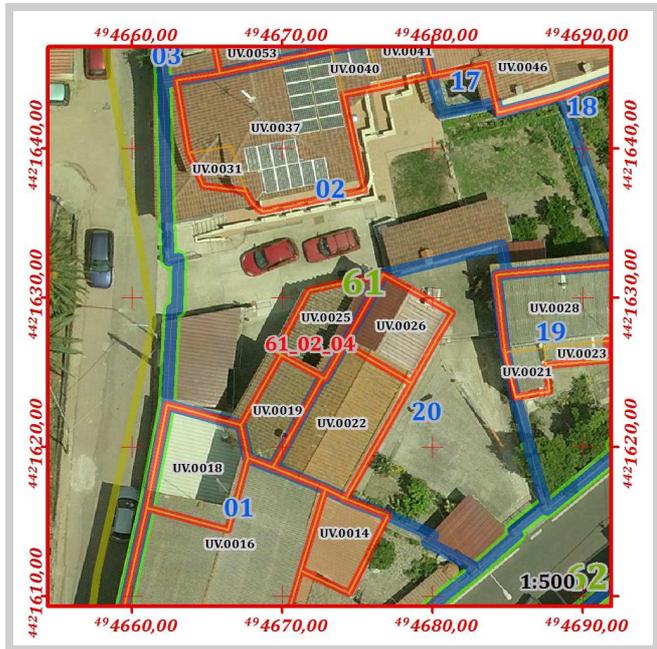
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	61
LOTTO	61_02
FABBRICATO	61_02_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Mattoni e Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	902
Area del corpo di fabbrica:	24,13
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,54
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	112,92
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,43
Quota media in gronda dell'edificio:	376,43
Quota media a terra dell'edificio:	371,75



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,68
Altezza maggiore dell'edificio:	4,68

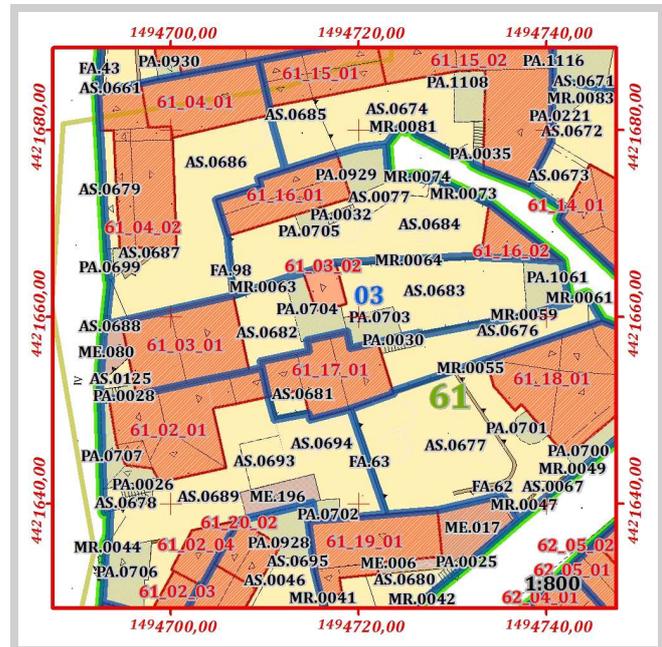
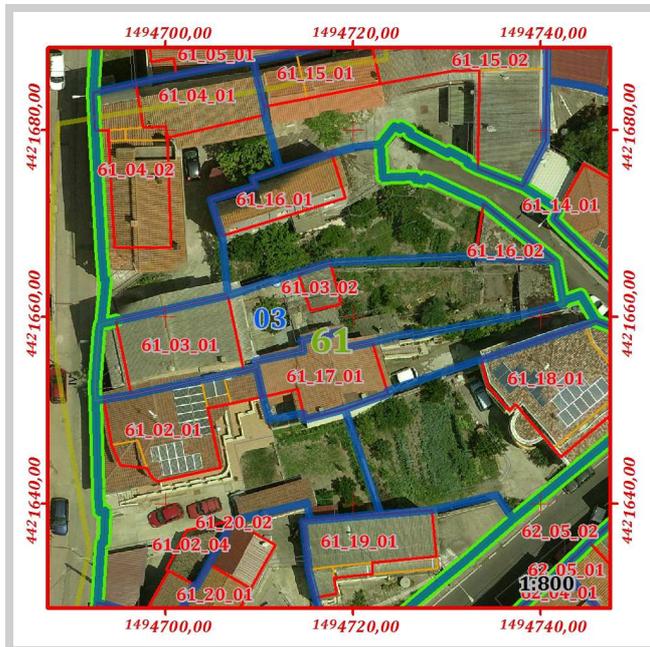
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
117,57	384,58	2	951,705	2,47	259,56	179,25	80,30	137,07	0,36



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

61_03	PA.0028	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	4,17
61_03	PA.0703	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	18,19
61_03	PA.0704	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	23,63
61_03	PA.1061	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	23,34
61_03	AS.0125	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	6,45
61_03	AS.0682	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	46,54
61_03	AS.0683	Giardino	Conservato	Area [mq]	124,71
61_03	AS.0688	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	1,55
61_03	ME.080	Rampa	Moderno	Area [mq]	10,97

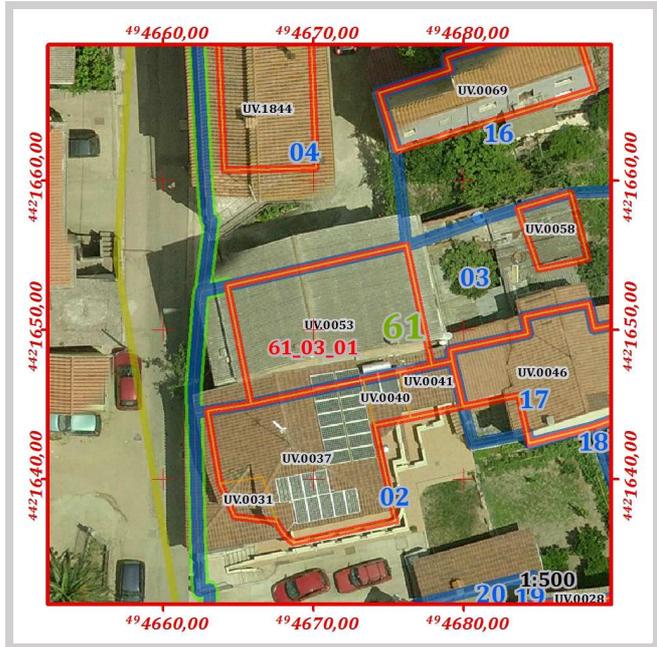
	ISOLATO	61
	LOTTO	61_03
	FABBRICATO	61_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco, Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3138
Area del corpo di fabbrica:	99,61
Perimetro del corpo di fabbrica:	40,77
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	942,84
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,52
Quota media in gronda dell'edificio:	382,52
Quota media a terra dell'edificio:	373,06



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	9,46
Altezza maggiore dell'edificio:	9,46

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

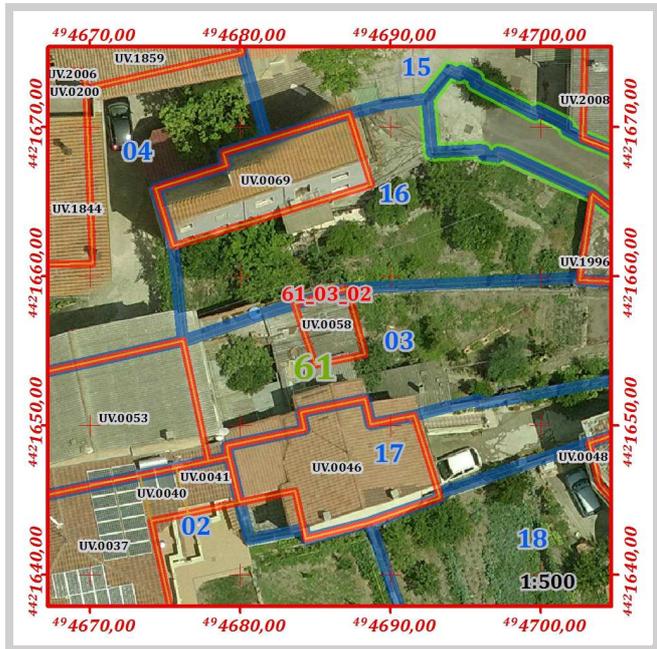
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone e della scala esterna nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	61
LOTTO	61_03
FABBRICATO	61_03_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco, Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3138
Area del corpo di fabbrica:	15,53
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,88
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	8,87
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,63
Quota media in gronda dell'edificio:	373,63
Quota media a terra dell'edificio:	373,06



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	0,57
Altezza maggiore dell'edificio:	0,57

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

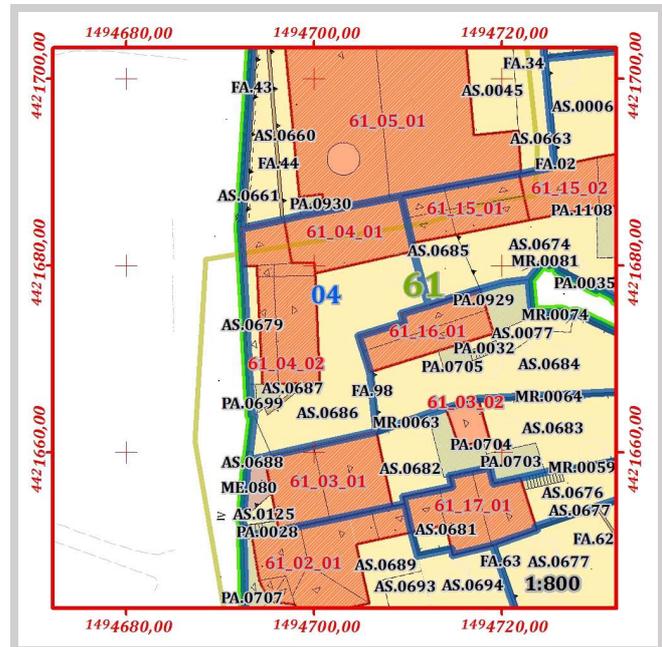
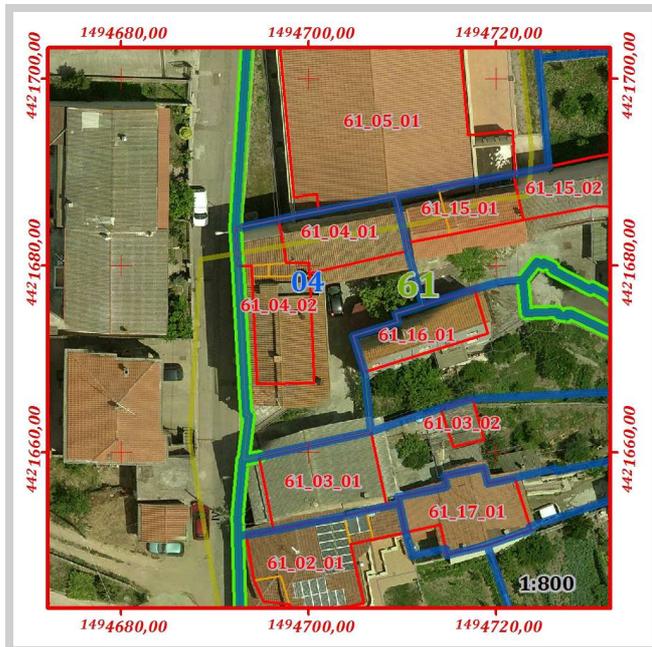
ISOLATO

61

LOTTO

61_04

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
87,86	388,24	2	1392,41	3,59	209,04	200,39	8,64	177,39	0,46



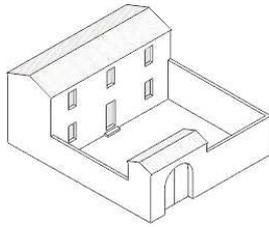
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

61_04	PA.0699	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,64
61_04	AS.0679	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	18,01
61_04	AS.0686	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	180,83
61_04	AS.0687	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	1,56
61_04	FA.96	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	5,54

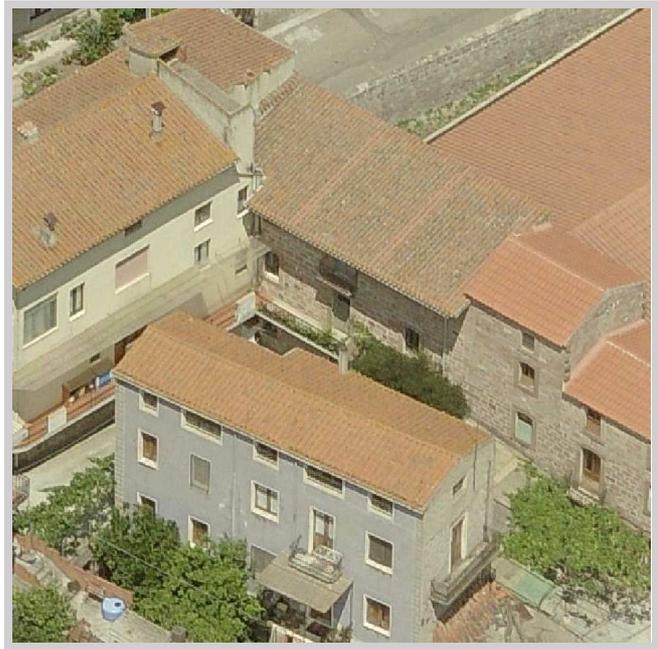
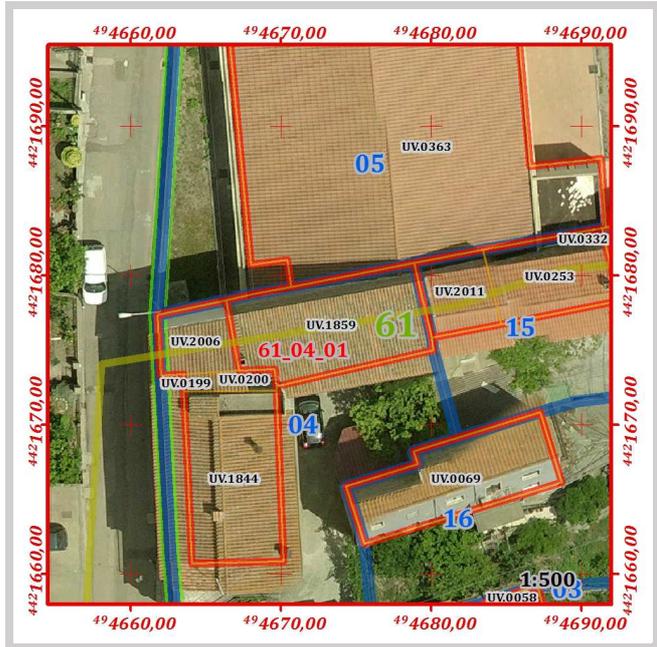
ISOLATO	61
LOTTO	61_04
FABBRICATO	61_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1629
Area del corpo di fabbrica:	76,86
Perimetro del corpo di fabbrica:	37,74
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	500,43
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,14
Quota media in gronda dell'edificio:	379,14
Quota media a terra dell'edificio:	372,63



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,51
Altezza maggiore dell'edificio:	6,51

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

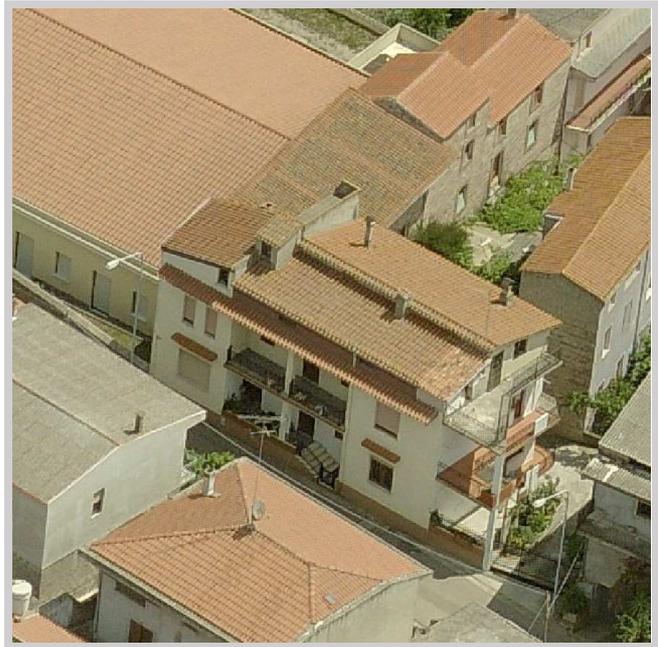
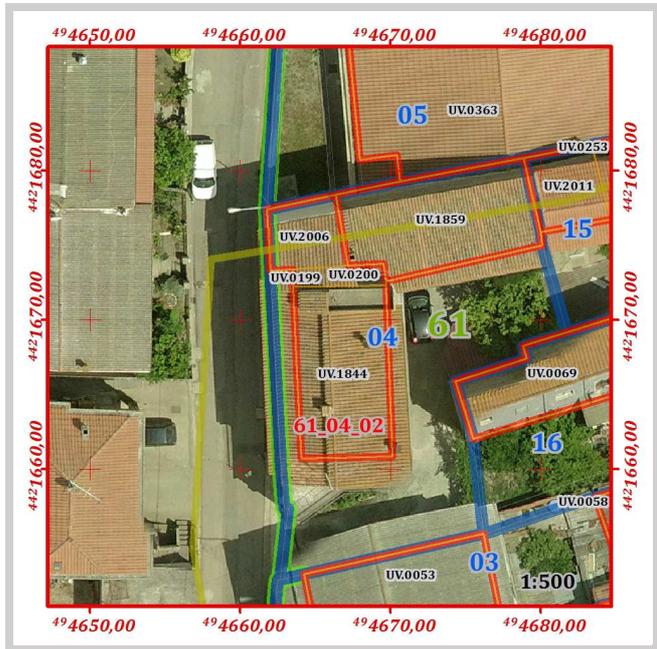
ISOLATO	61
LOTTO	61_04
FABBRICATO	61_04_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi laterizi
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1629
Area del corpo di fabbrica:	100,53
Perimetro del corpo di fabbrica:	49,14
Numero di elementi volumetrici:	4
Volume complessivo del fabbricato:	891,98
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,62
Quota media in gronda dell'edificio:	382,43
Quota media a terra dell'edificio:	372,91



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	9,52
Altezza maggiore dell'edificio:	10,70

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazioni di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0199	383,62	372,92	5,96	2,15	10,70	22,96	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0200	382,85	372,92	11,46	6,01	9,93	59,64	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1844	381,71	372,92	35,27	70,52	8,79	620,07	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.2006	381,55	372,89	18,77	21,86	8,66	189,32	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

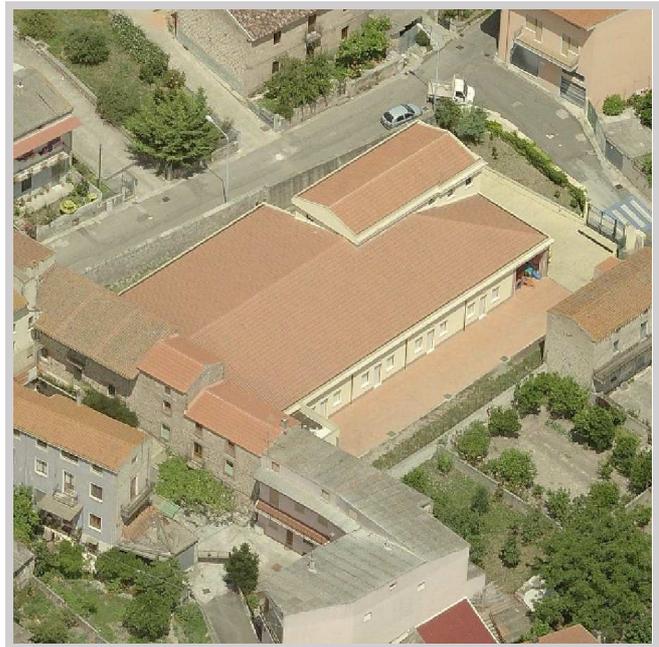
ISOLATO	61
LOTTO	61_05
FABBRICATO	61_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Edilizia specialistica

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Area S.1
Proprietà:	Pubblica
Uso:	Struttura pubblica
Infissi principali presenti:	PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2174
Area del corpo di fabbrica:	656,89
Perimetro del corpo di fabbrica:	120,21
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	3.628,42
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,85
Quota media in gronda dell'edificio:	376,07
Quota media a terra dell'edificio:	369,95



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	6,11
Altezza maggiore dell'edificio:	7,89

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Opera pubblica in area Servizi

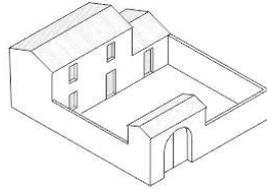
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0109	377,85	369,95	59,45	220,49	7,89	1.740,51	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.0363	374,28	369,95	91,14	436,41	4,33	1.887,91	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

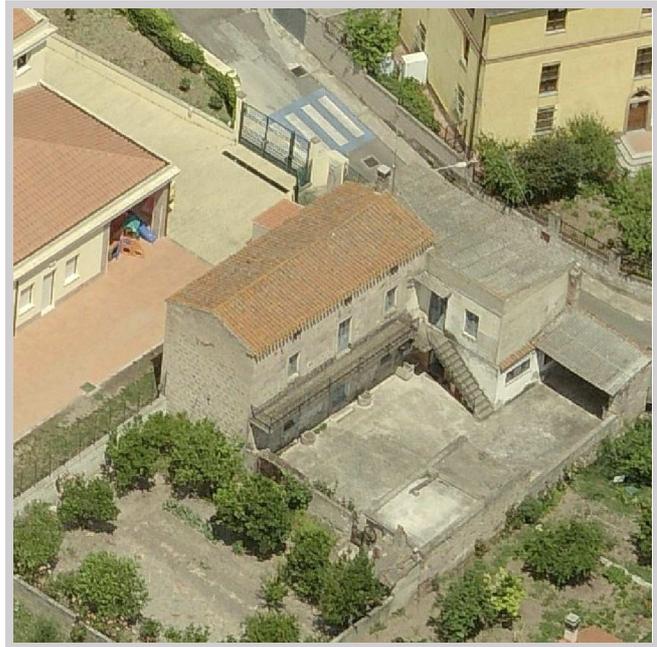
	ISOLATO	61
	LOTTO	61_06
	FABBRICATO	61_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1587
Area del corpo di fabbrica:	59,45
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,41
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	434,25
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,12
Quota media in gronda dell'edificio:	376,12
Quota media a terra dell'edificio:	368,82



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,30
Altezza maggiore dell'edificio:	7,30

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

È richiesto il ripristino del balcone e della scala esterna nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	61
LOTTO	61_06
FABBRICATO	61_06_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1587
Area del corpo di fabbrica:	49,08
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,76
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	289,64
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,72
Quota media in gronda dell'edificio:	374,72
Quota media a terra dell'edificio:	368,82



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,90
Altezza maggiore dell'edificio:	5,90

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	61
LOTTO	61_07
FABBRICATO	61_07_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi laterizi
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	886
Area del corpo di fabbrica:	219,00
Perimetro del corpo di fabbrica:	62,60
Numero di elementi volumetrici:	4
Volume complessivo del fabbricato:	1.634,00
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,36
Quota media in gronda dell'edificio:	373,42
Quota media a terra dell'edificio:	367,30



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,13
Altezza maggiore dell'edificio:	8,06

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0427	370,79	367,30	13,82	10,81	3,49	37,76	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0434	374,24	367,30	34,31	40,99	6,95	284,71	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0455	373,30	367,30	21,67	17,75	6,00	106,50	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0491	375,36	367,30	48,92	149,45	8,06	1.205,01	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

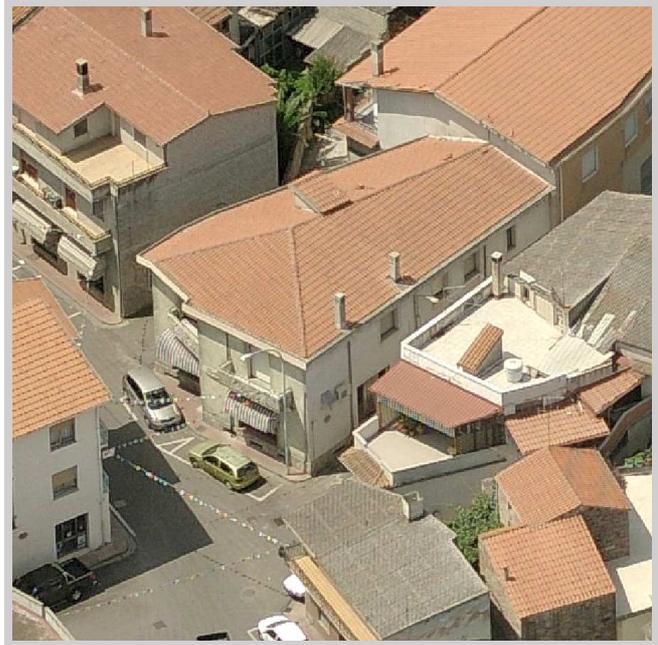
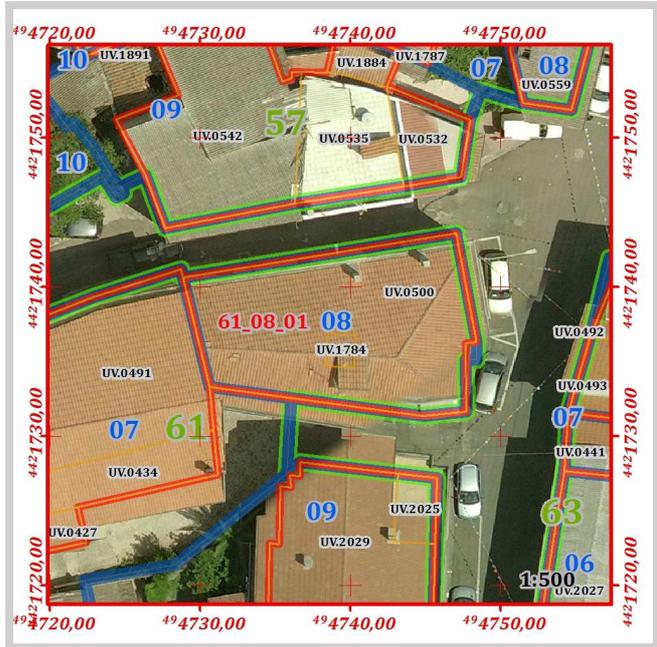
ISOLATO	61
LOTTO	61_08
FABBRICATO	61_08_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Altro
Infissi principali presenti:	PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi laterizi
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2214
Area del corpo di fabbrica:	180,13
Perimetro del corpo di fabbrica:	55,96
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	1.331,94
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,50
Quota media in gronda dell'edificio:	374,53
Quota media a terra dell'edificio:	366,22



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,32
Altezza maggiore dell'edificio:	9,28

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0500	373,57	366,22	64,03	176,09	7,35	1.294,45	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1784	375,50	366,22	8,06	4,04	9,28	37,48	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

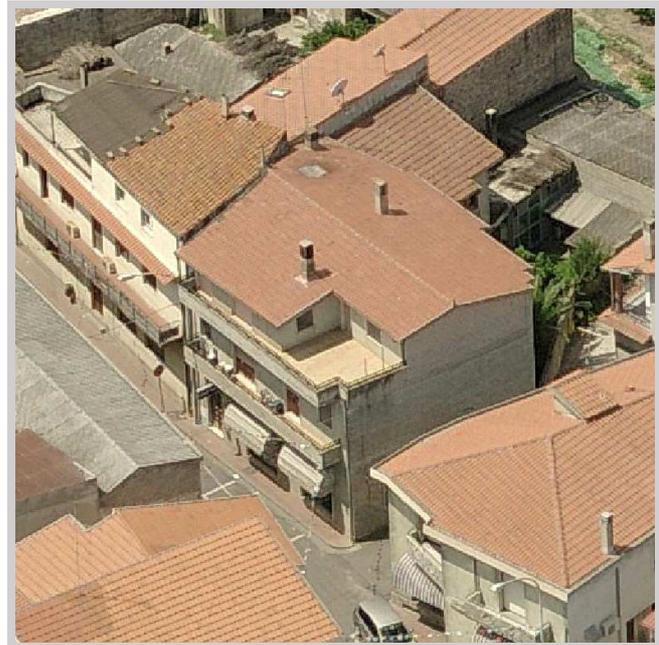
	ISOLATO	61
	LOTTO	61_09
	FABBRICATO	61_09_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Altro
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco, Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2225
Area del corpo di fabbrica:	140,91
Perimetro del corpo di fabbrica:	48,51
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	1.358,32
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,12
Quota media in gronda dell'edificio:	375,07
Quota media a terra dell'edificio:	366,30



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,77
Altezza maggiore dell'edificio:	9,82

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

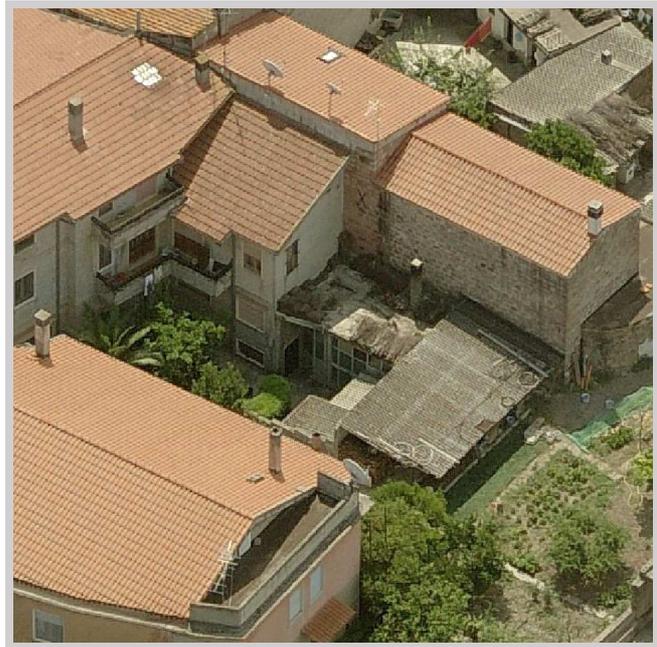
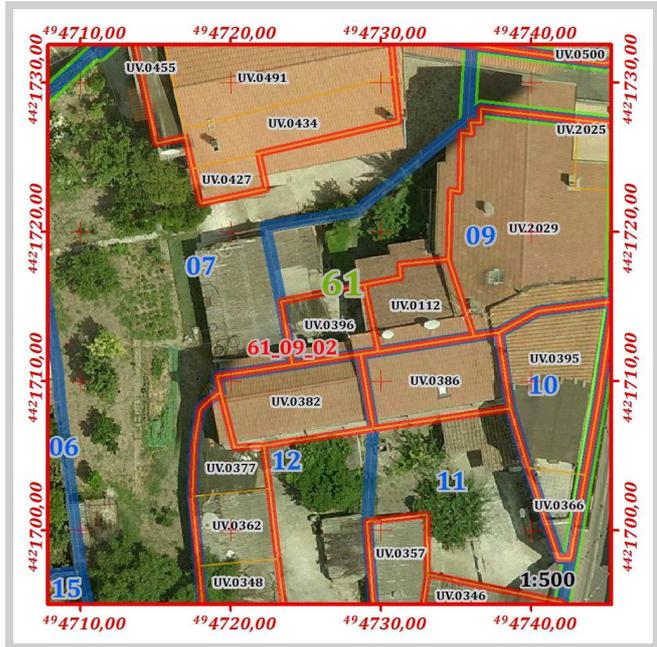
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.2025	374,02	366,30	14,45	12,22	7,72	94,34	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.2029	376,12	366,30	48,88	128,69	9,82	1.263,98	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	61
LOTTO	61_09
FABBRICATO	61_09_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2225
Area del corpo di fabbrica:	25,48
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,36
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	88,11
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,54
Quota media in gronda dell'edificio:	370,54
Quota media a terra dell'edificio:	367,08



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,46
Altezza maggiore dell'edificio:	3,46

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

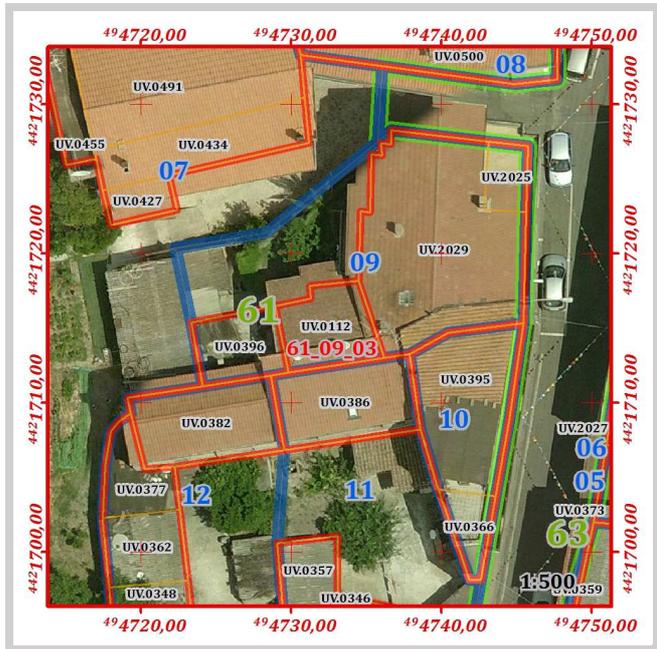
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	61
LOTTO	61_09
FABBRICATO	61_09_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2225
Area del corpo di fabbrica:	31,41
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,12
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	230,32
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,41
Quota media in gronda dell'edificio:	374,41
Quota media a terra dell'edificio:	367,08



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,33
Altezza maggiore dell'edificio:	7,33

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

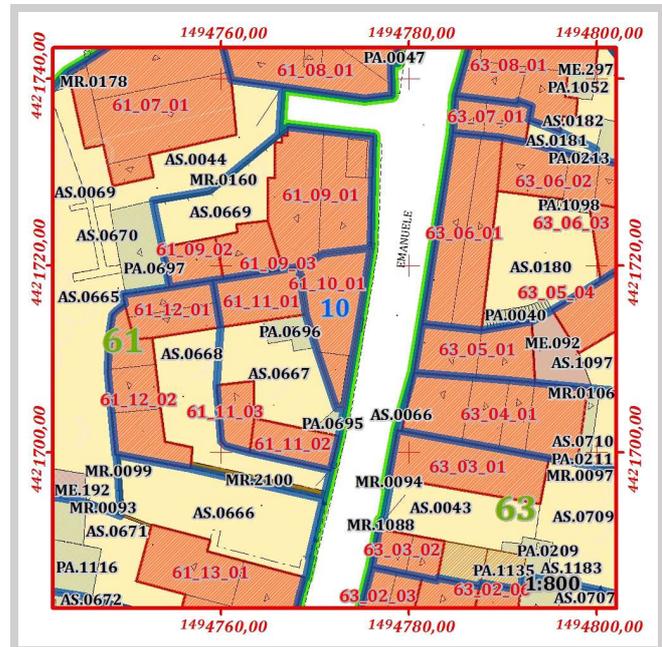
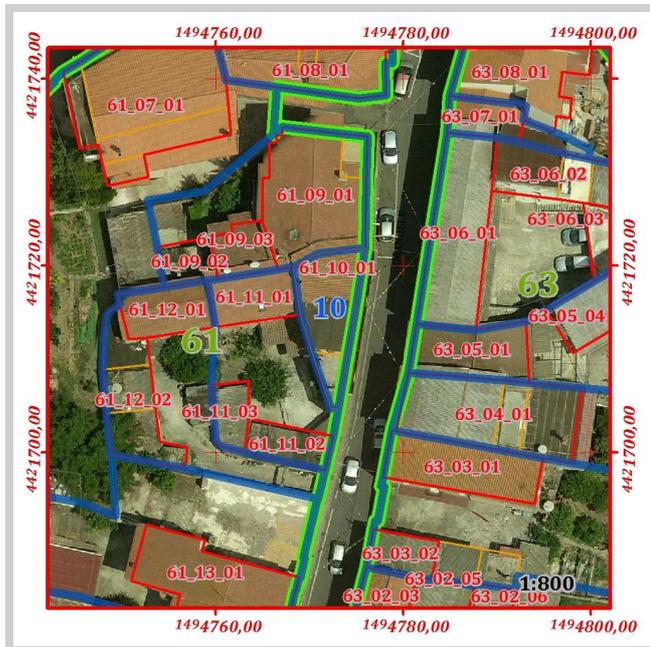
ISOLATO

61

LOTTO

61_10

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
41,93	77,20	1	731,543	9,48	0,00		0,00	77,20	1,00



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

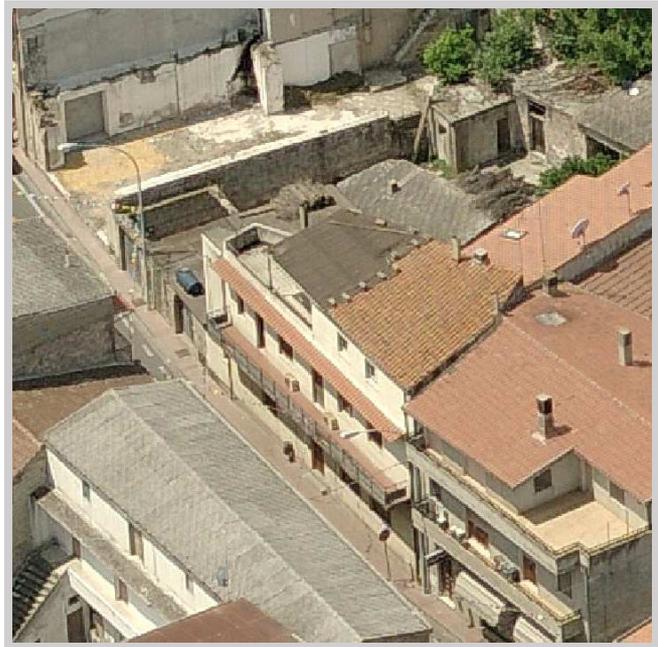
	ISOLATO	61
	LOTTO	61_10
	FABBRICATO	61_10_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2963
Area del corpo di fabbrica:	77,20
Perimetro del corpo di fabbrica:	41,93
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	731,54
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,51
Quota media in gronda dell'edificio:	375,37
Quota media a terra dell'edificio:	366,66



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,71
Altezza maggiore dell'edificio:	9,88

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0366	374,23	366,69	16,75	13,39	7,54	100,95	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0395	376,51	366,63	32,89	63,81	9,88	630,60	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

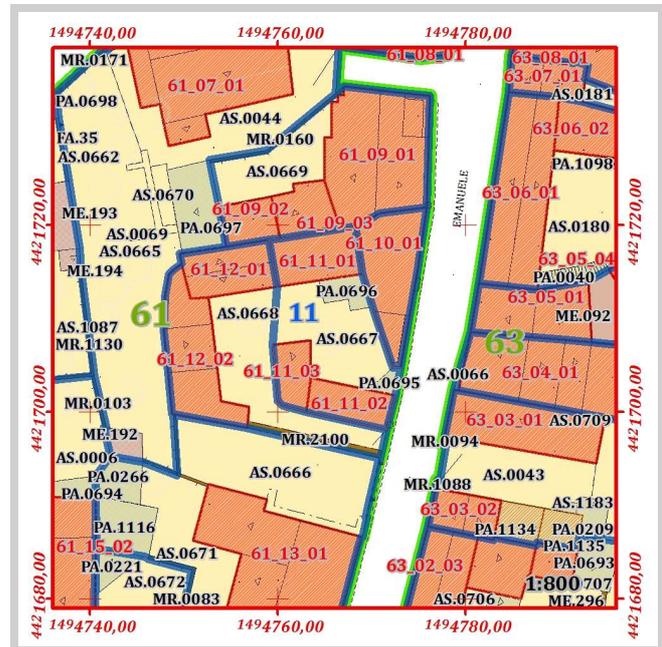
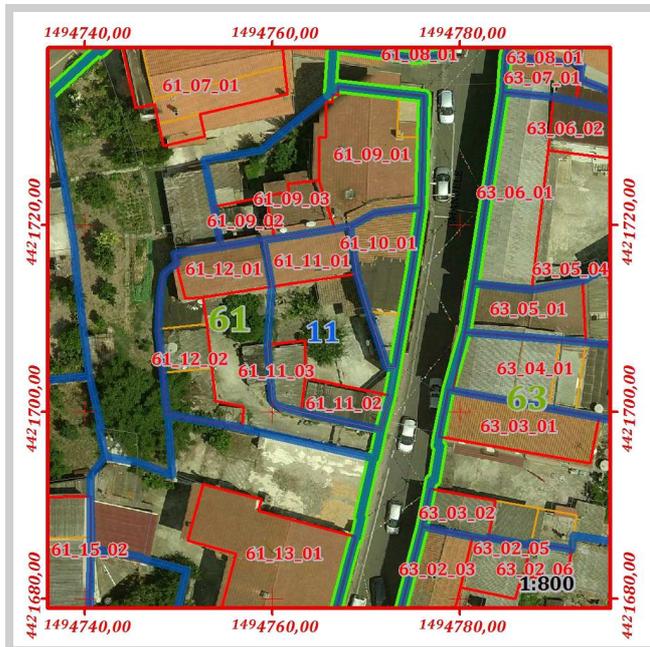
ISOLATO

61

LOTTO

61_11

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
62,08	217,70	3	548,255	2,52	111,42	91,48	19,93	106,28	0,49



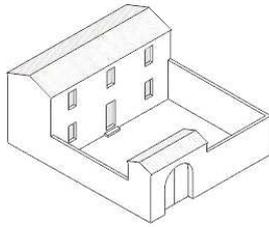
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

61_11	PA.0695	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,38
61_11	PA.0696	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,55
61_11	AS.0667	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	91,48

ISOLATO	61
LOTTO	61_11
FABBRICATO	61_11_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3039
Area del corpo di fabbrica:	47,19
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,71
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	372,12
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,66
Quota media in gronda dell'edificio:	375,66
Quota media a terra dell'edificio:	367,77



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,89
Altezza maggiore dell'edificio:	7,89

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

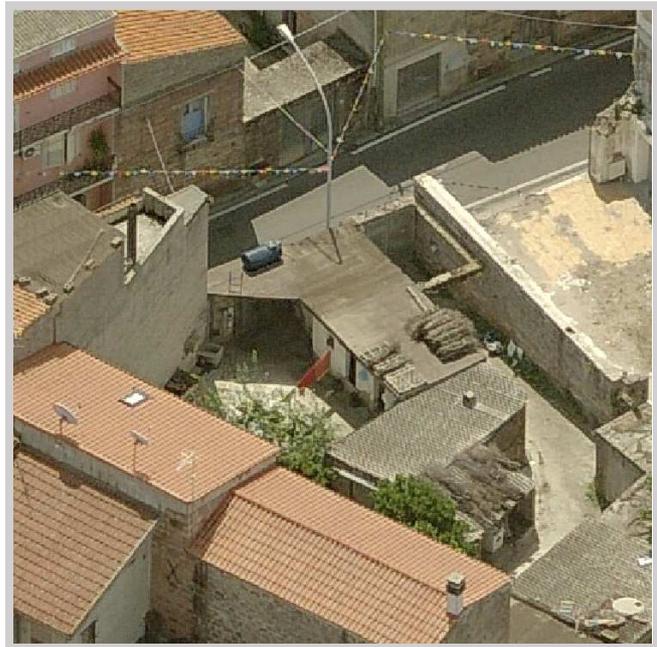
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	61
LOTTO	61_11
FABBRICATO	61_11_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	ClS
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3039
Area del corpo di fabbrica:	33,61
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,49
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	100,86
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	369,79
Quota media in gronda dell'edificio:	369,79
Quota media a terra dell'edificio:	366,79



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,00
Altezza maggiore dell'edificio:	3,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

	ISOLATO	61
	LOTTO	61_11
	FABBRICATO	61_11_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3039
Area del corpo di fabbrica:	25,48
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,04
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	75,28
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	369,74
Quota media in gronda dell'edificio:	369,74
Quota media a terra dell'edificio:	366,79



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,95
Altezza maggiore dell'edificio:	2,95

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

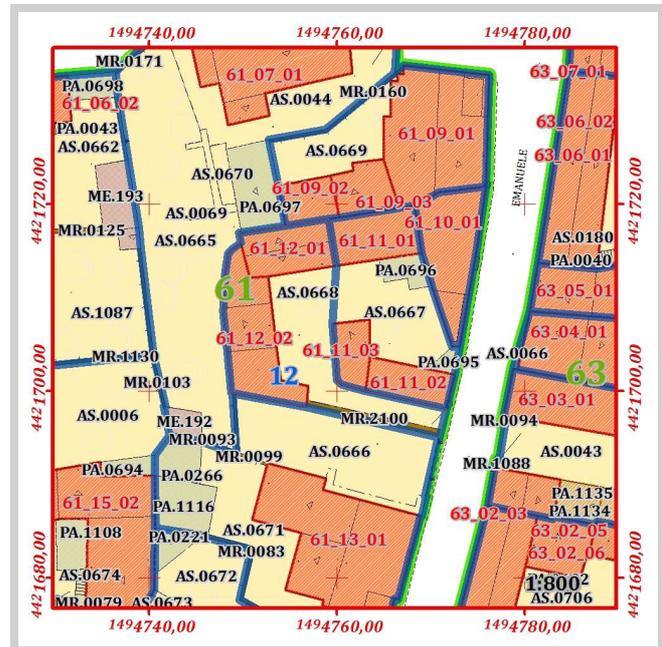
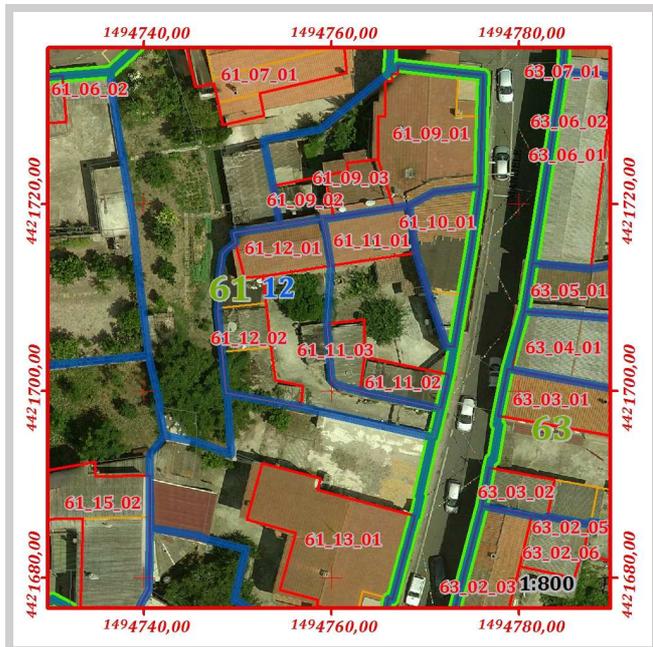
ISOLATO

61

LOTTO

61_12

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
82,76	250,08	2	611,495	2,45	122,13	111,09	11,04	127,95	0,51



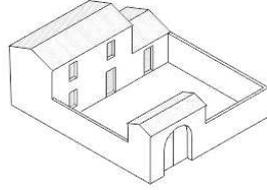
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

61_12	AS.0668	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	111,09
61_12	MR.2100	Muro in muratura	Conservato	Lung. [m]	15,38

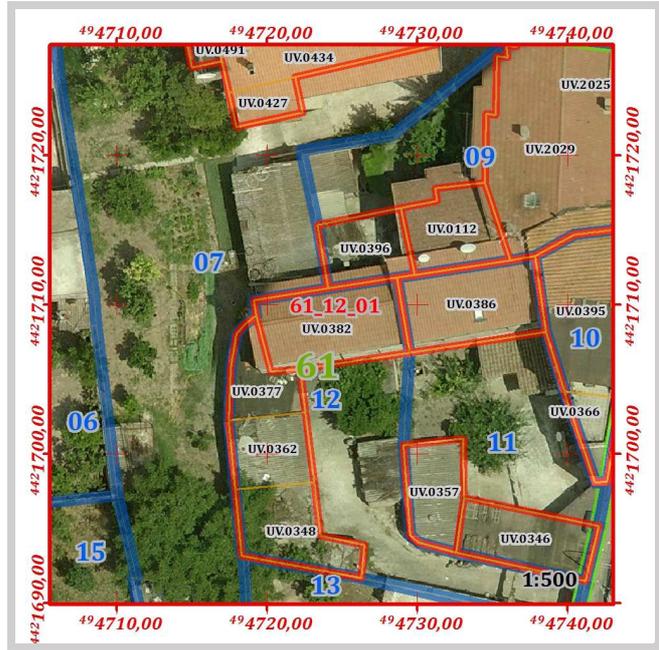
ISOLATO	61
LOTTO	61_12
FABBRICATO	61_12_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3039
Area del corpo di fabbrica:	48,05
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,99
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	345,45
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,96
Quota media in gronda dell'edificio:	374,96
Quota media a terra dell'edificio:	367,77



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,19
Altezza maggiore dell'edificio:	7,19

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

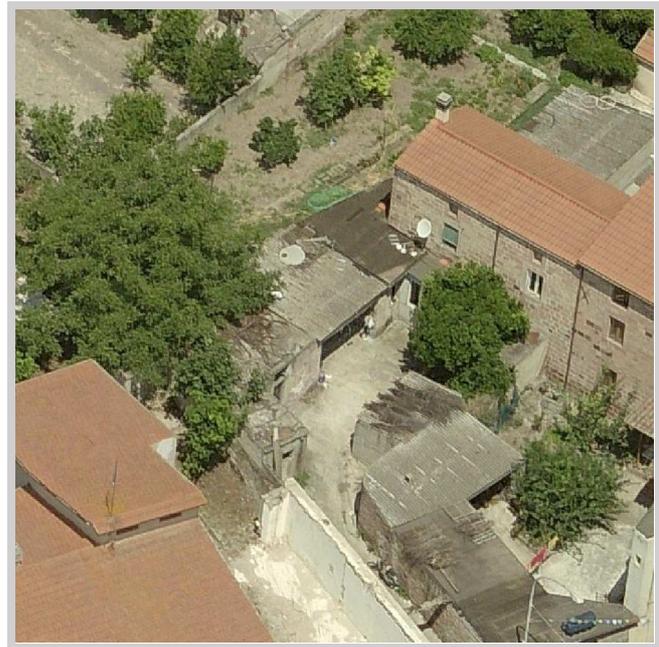
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	61
LOTTO	61_12
FABBRICATO	61_12_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3039
Area del corpo di fabbrica:	79,91
Perimetro del corpo di fabbrica:	47,12
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	266,05
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,14
Quota media in gronda dell'edificio:	371,11
Quota media a terra dell'edificio:	367,77



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,34
Altezza maggiore dell'edificio:	3,37

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

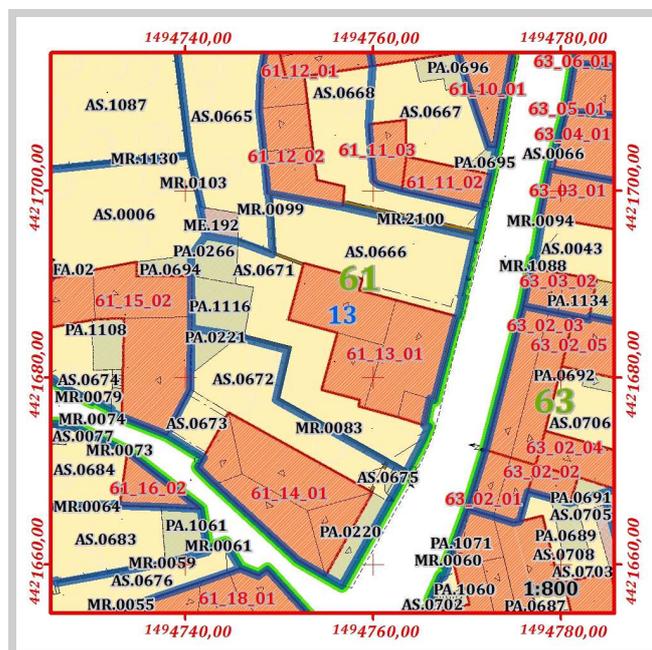
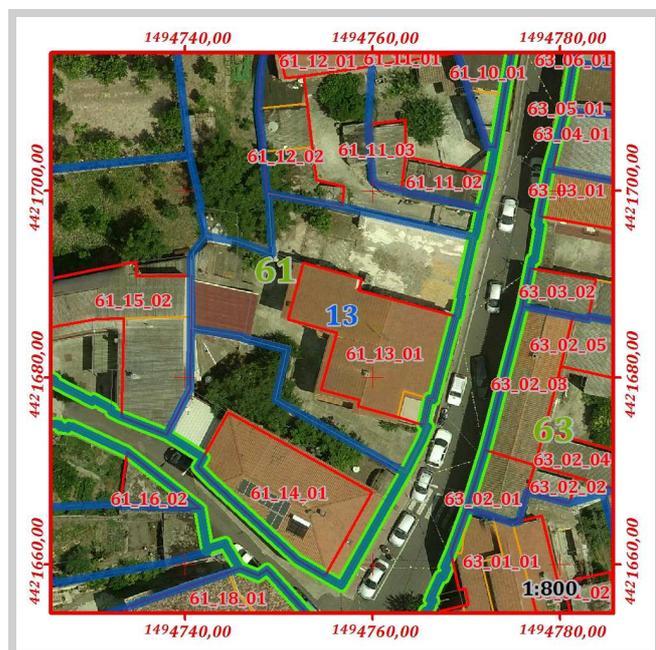
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0348	371,04	367,77	26,62	34,01	3,27	111,31	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.0362	371,14	367,77	19,83	24,57	3,37	82,89	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.0377	371,14	367,77	21,49	21,33	3,37	71,85	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
106,35	538,54	1	1525,61	2,83	351,38	296,82	54,55	173,45	0,32



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

61_13	PA.0266	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	20,51
61_13	PA.1116	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	34,05
61_13	AS.0666	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	160,58
61_13	AS.0671	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	136,24

ISOLATO	61
LOTTO	61_13
FABBRICATO	61_13_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Altro
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi laterizi
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1462
Area del corpo di fabbrica:	173,45
Perimetro del corpo di fabbrica:	61,22
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	1.525,62
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,95
Quota media in gronda dell'edificio:	374,48
Quota media a terra dell'edificio:	367,01



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,47
Altezza maggiore dell'edificio:	8,94

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

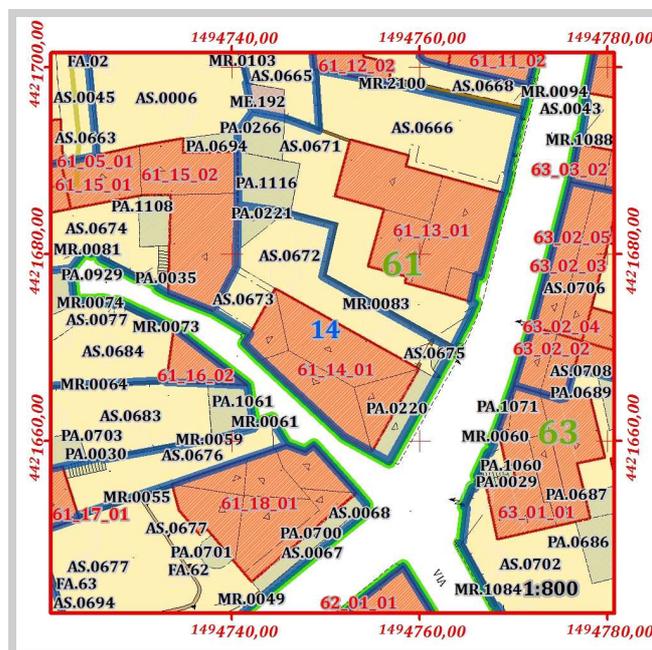
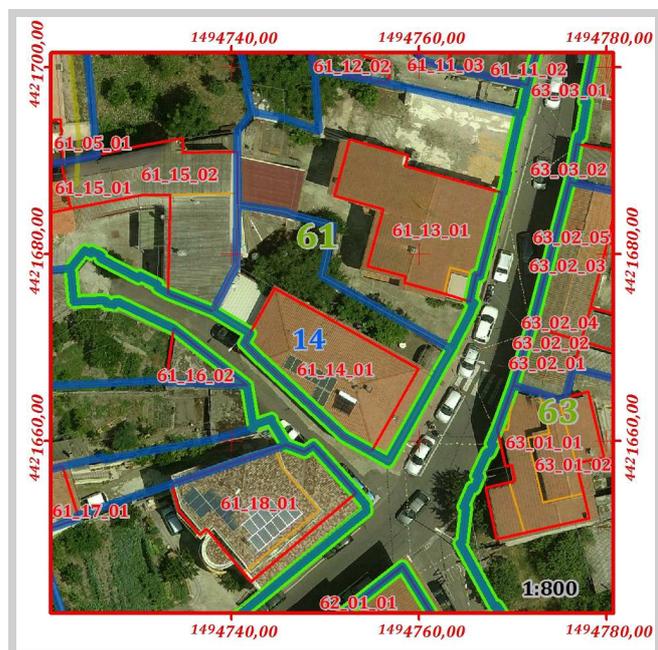
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0072	373,01	367,01	11,52	8,28	6,00	49,68	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0258	375,95	367,01	61,05	165,17	8,94	1.475,93	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
83,53	334,05	1	1091,56	3,27	178,71	141,05	37,66	154,48	0,46



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

61_14	PA.0031	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	3,79
61_14	PA.0220	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	21,06
61_14	PA.0221	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,80
61_14	AS.0672	Giardino	Conservato	Area [mq]	111,34
61_14	AS.0673	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	25,53
61_14	AS.0675	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	4,18

ISOLATO	61
LOTTO	61_14
FABBRICATO	61_14_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Altro
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2283
Area del corpo di fabbrica:	154,48
Perimetro del corpo di fabbrica:	52,38
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.091,56
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,34
Quota media in gronda dell'edificio:	374,34
Quota media a terra dell'edificio:	367,27



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,07
Altezza maggiore dell'edificio:	7,07

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

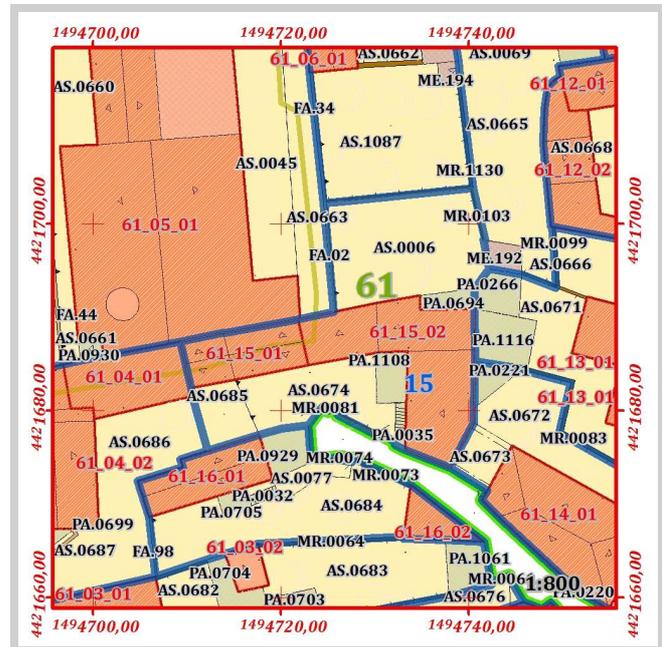
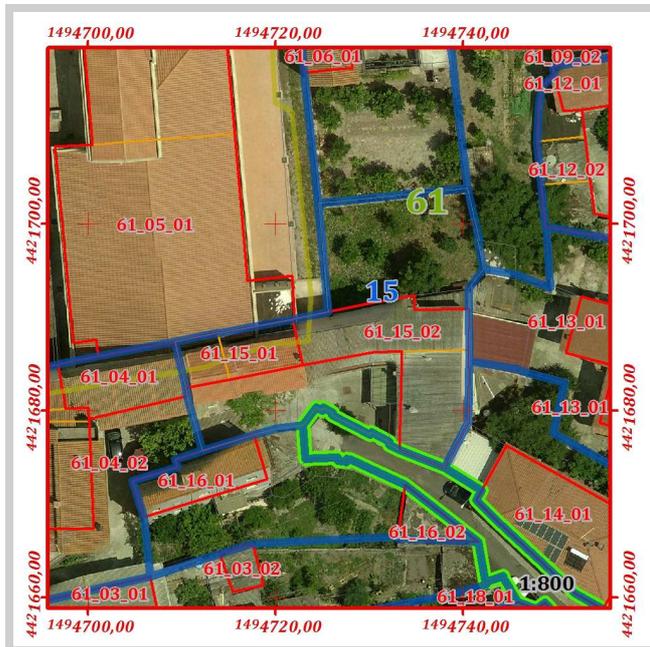
ISOLATO

61

LOTTO

61_15

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
117,57	582,73	2	1782,74	3,06	162,99	128,94	34,05	237,63	0,41



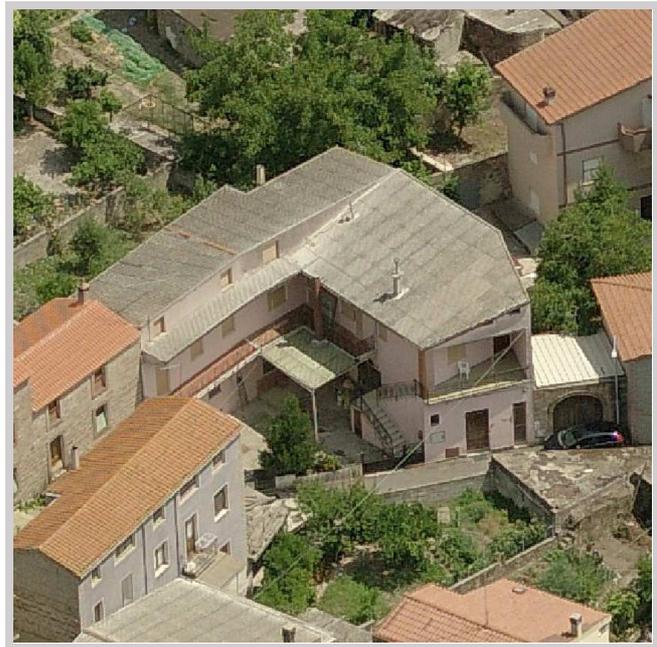
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

61_15	PA.0035	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	5,36
61_15	PA.0694	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,72
61_15	PA.1108	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	17,97
61_15	AS.0674	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	93,90
61_15	AS.0685	Giardino	Incoerente	Area [mq]	35,03

	ISOLATO	61
	LOTTO	61_15
	FABBRICATO	61_15_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1593
Area del corpo di fabbrica:	64,90
Perimetro del corpo di fabbrica:	35,54
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	1.274,77
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,93
Quota media in gronda dell'edificio:	376,57
Quota media a terra dell'edificio:	369,22



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,35
Altezza maggiore dell'edificio:	7,71

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone e della scala esterna nel rispetto dei canoni tradizionali.

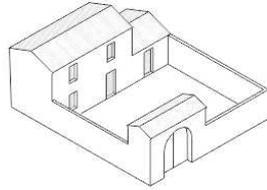
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0332	376,93	369,22	48,01	92,83	7,71	715,88	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.2008	376,22	369,22	36,10	79,91	6,99	558,88	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

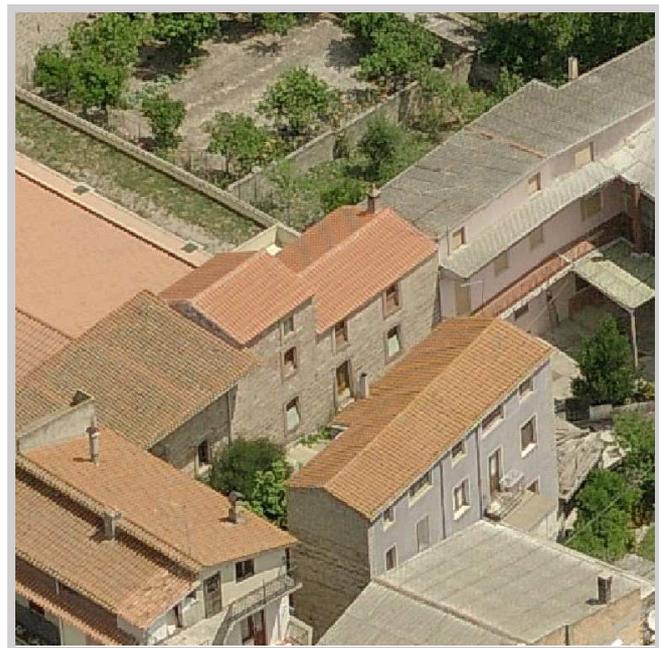
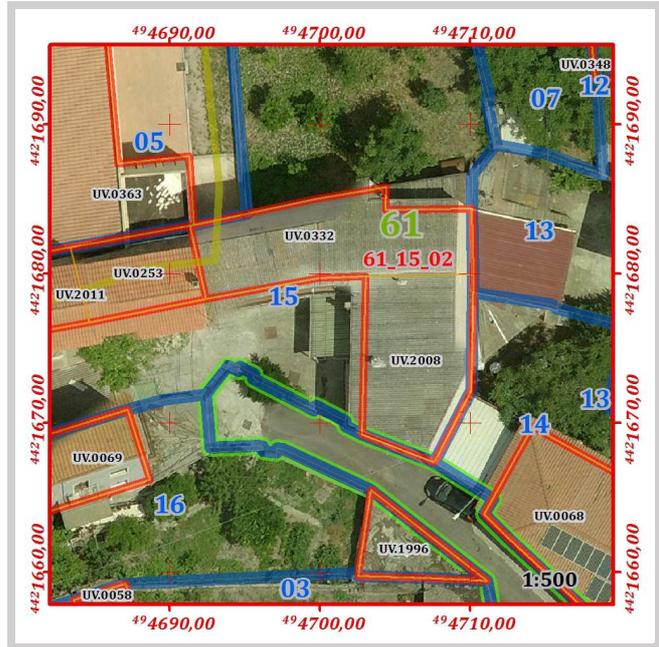
	ISOLATO	61
	LOTTO	61_15
	FABBRICATO	61_15_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	895
Area del corpo di fabbrica:	172,74
Perimetro del corpo di fabbrica:	69,78
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	507,98
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,63
Quota media in gronda dell'edificio:	378,58
Quota media a terra dell'edificio:	370,93



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,66
Altezza maggiore dell'edificio:	8,31

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0253	377,53	369,22	26,23	40,85	8,31	339,52	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.2011	379,63	372,63	19,65	24,05	7,00	168,46	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

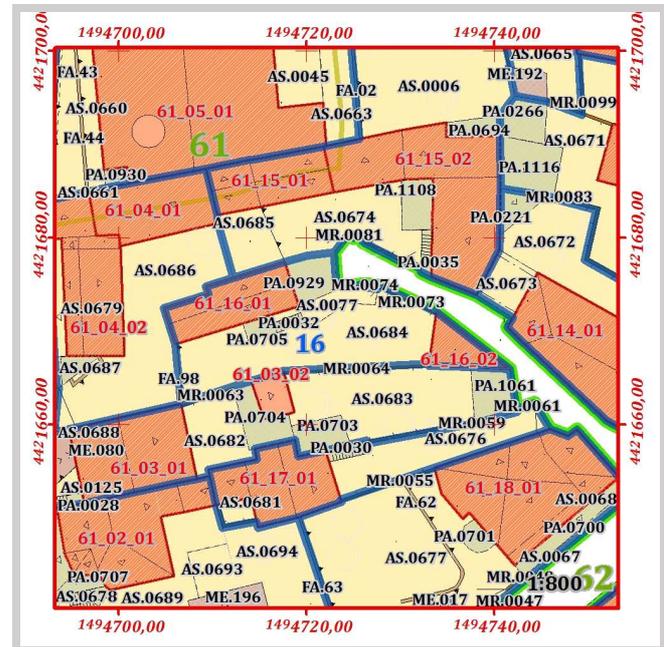
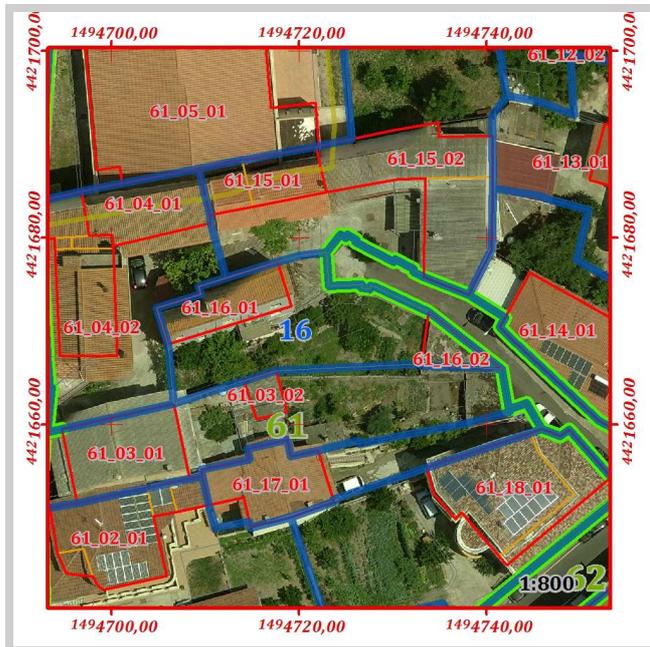
ISOLATO

61

LOTTO

61_16

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
91,68	305,70	2	536,346	1,75	212,47	180,49	31,98	88,59	0,29



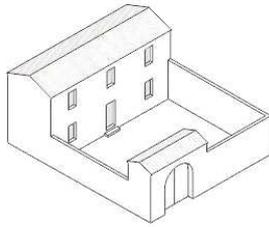
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

61_16	PA.0032	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	3,38
61_16	PA.0705	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,57
61_16	PA.0929	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	22,03
61_16	AS.0077	Cortile pavimentato e marciapiedi	Conservato	Area [mq]	19,48
61_16	AS.0684	Giardino	Conservato	Area [mq]	161,01
61_16	FA.98	Muri di sostegno	Conservato	Lung. [m]	6,65

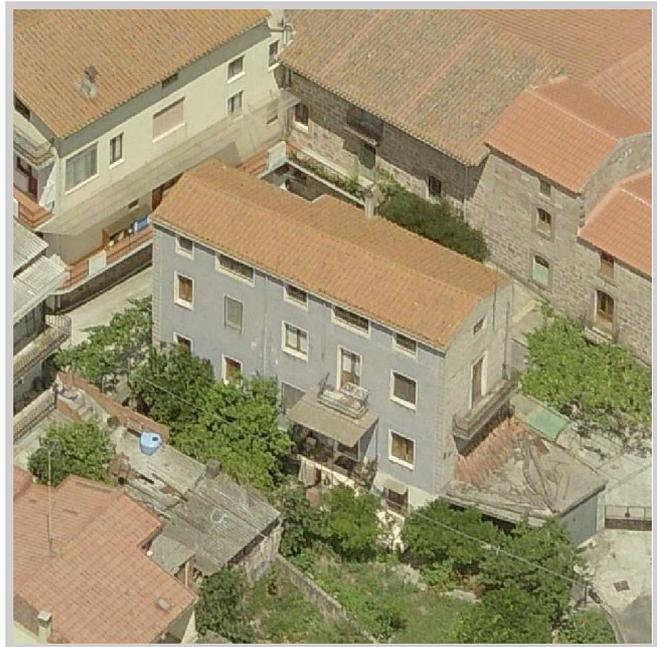
ISOLATO	61
LOTTO	61_16
FABBRICATO	61_16_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2.3
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3150
Area del corpo di fabbrica:	63,80
Perimetro del corpo di fabbrica:	37,48
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	471,77
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,02
Quota media in gronda dell'edificio:	380,02
Quota media a terra dell'edificio:	372,63



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,39
Altezza maggiore dell'edificio:	7,39

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta la rimozione della pensilina in materiale incongruo dal prospetto principale.

ISOLATO	61
LOTTO	61_16
FABBRICATO	61_16_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3150
Area del corpo di fabbrica:	24,79
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,34
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	64,58
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,26
Quota media in gronda dell'edificio:	371,26
Quota media a terra dell'edificio:	368,65



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,61
Altezza maggiore dell'edificio:	2,61

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

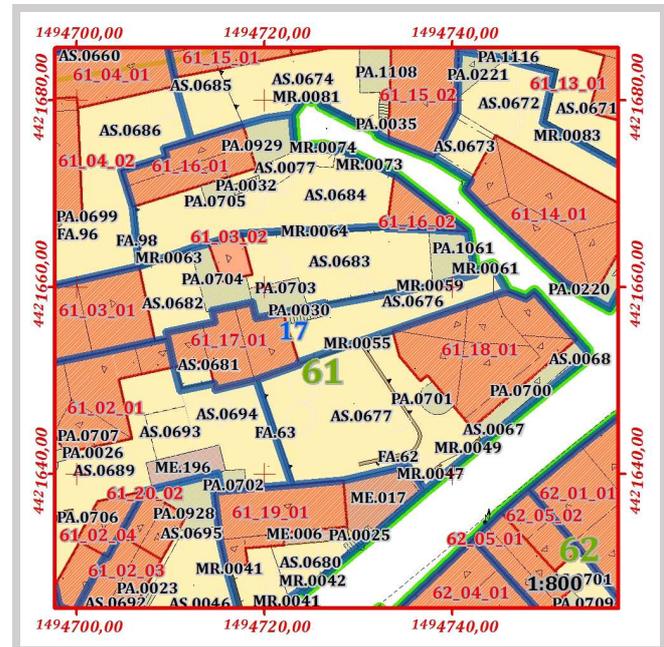
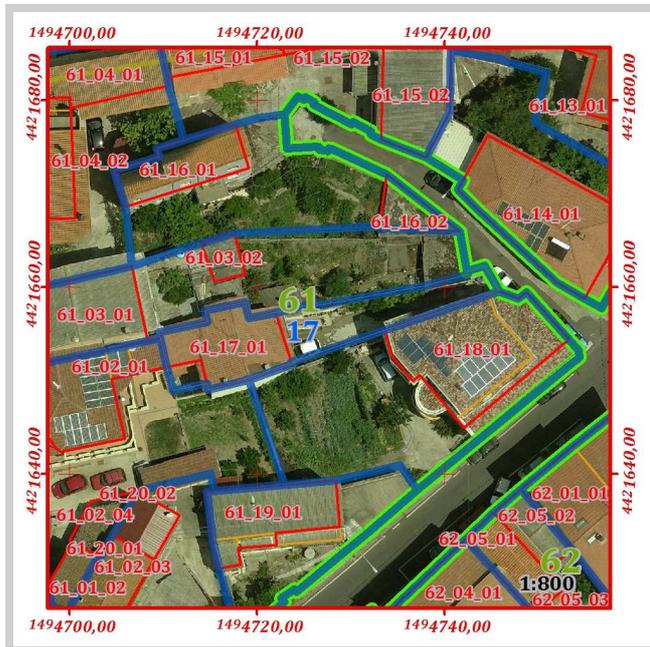
ISOLATO

61

LOTTO

61_17

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
86,17	180,55	1	656,969	3,64	97,89	91,92	5,97	80,27	0,44



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

61_17	PA.0030	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	5,97
61_17	AS.0676	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	84,05
61_17	AS.0681	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	7,87

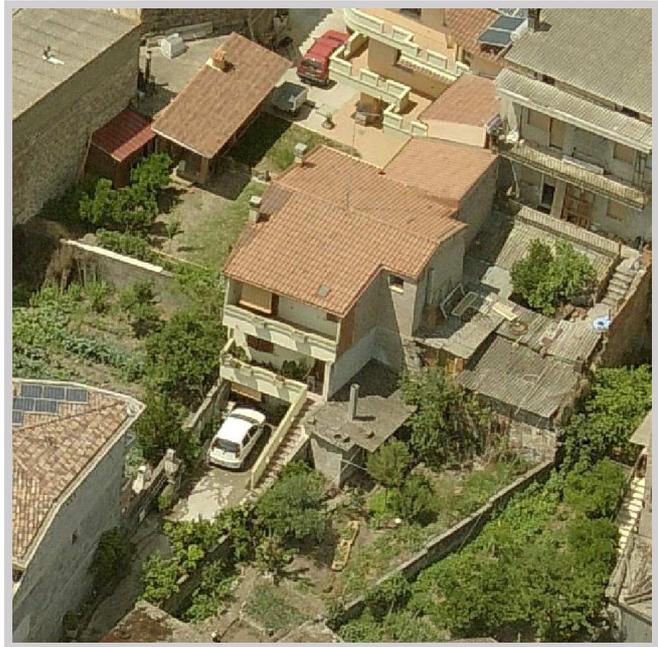
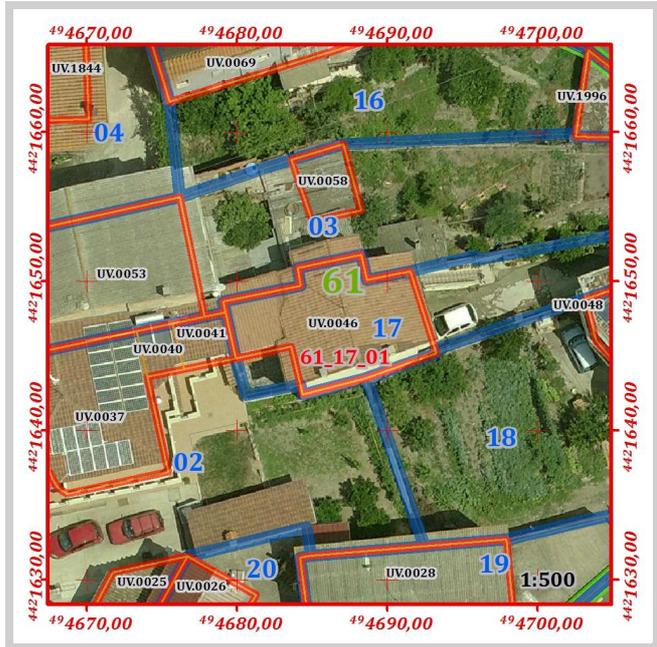
	<i>ISOLATO</i>	61
	<i>LOTTO</i>	61_17
	<i>FABBRICATO</i>	61_17_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi laterizi
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3171
Area del corpo di fabbrica:	80,27
Perimetro del corpo di fabbrica:	41,62
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	656,97
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,35
Quota media in gronda dell'edificio:	377,35
Quota media a terra dell'edificio:	369,16



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,18
Altezza maggiore dell'edificio:	8,18

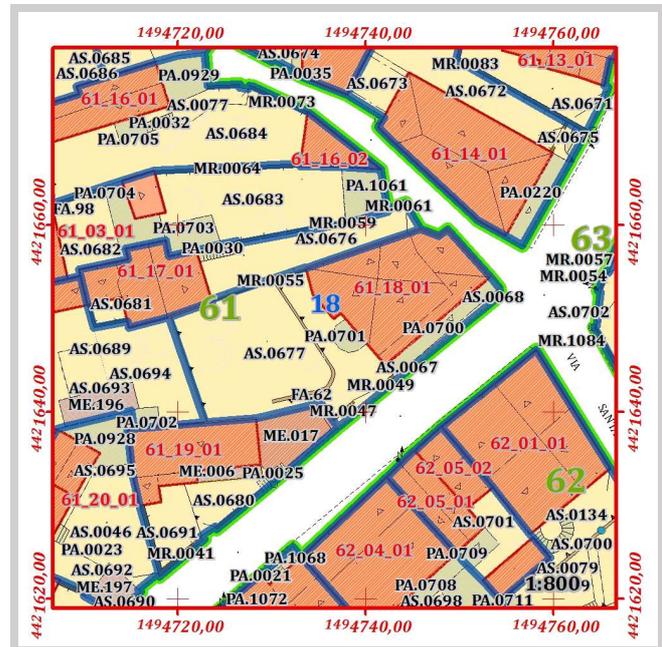
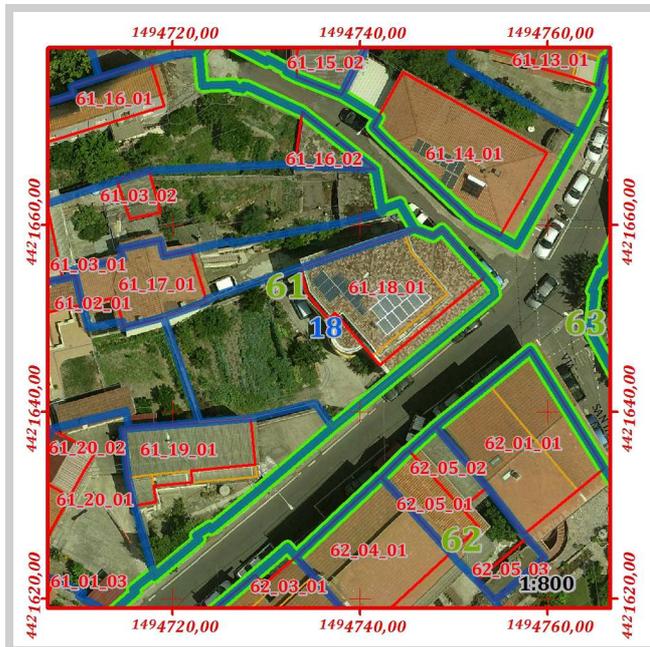
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
91,04	442,10	1	1332,07	3,01	269,74	239,26	30,47	157,73	0,36



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

61_18	PA.0700	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	22,72
61_18	PA.0701	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,75
61_18	AS.0067	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	11,94
61_18	AS.0068	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	1,12
61_18	AS.0677	Cortile	Conservato	Area [mq]	226,20

61_18	FA.02	Muri di sostegno	Conservato	Lung. [m]	11,94
61_18	FA.62	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	19,82
61_18	FA.63	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	12,23

ISOLATO	61
LOTTO	61_18
FABBRICATO	61_18_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Altro
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi laterizi
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3448
Area del corpo di fabbrica:	157,73
Perimetro del corpo di fabbrica:	52,30
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	1.332,08
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,88
Quota media in gronda dell'edificio:	375,90
Quota media a terra dell'edificio:	367,87



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,02
Altezza maggiore dell'edificio:	9,01

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

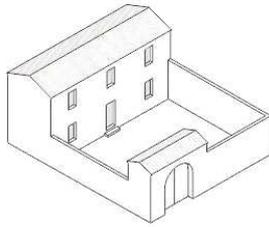
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0048	376,88	367,87	43,73	112,55	9,01	1.014,08	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0050	374,91	367,87	45,80	45,18	7,04	318,00	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

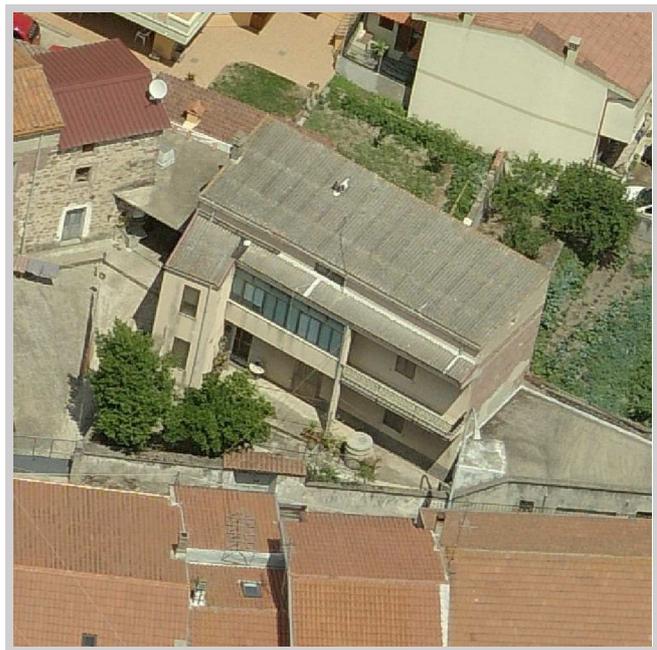
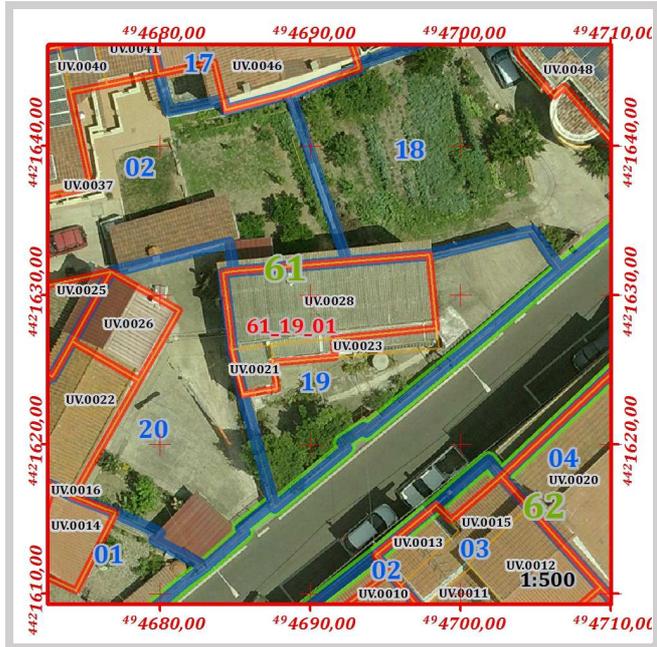
ISOLATO	61
LOTTO	61_19
FABBRICATO	61_19_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2533
Area del corpo di fabbrica:	82,14
Perimetro del corpo di fabbrica:	43,43
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	698,38
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,93
Quota media in gronda dell'edificio:	377,46
Quota media a terra dell'edificio:	370,14



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,32
Altezza maggiore dell'edificio:	7,78

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone nel rispetto dei canoni tradizionali.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0021	376,54	370,14	10,95	7,35	6,39	46,97	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.0023	377,93	370,14	24,68	13,98	7,78	108,78	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.0028	377,93	370,14	37,59	69,71	7,78	542,62	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

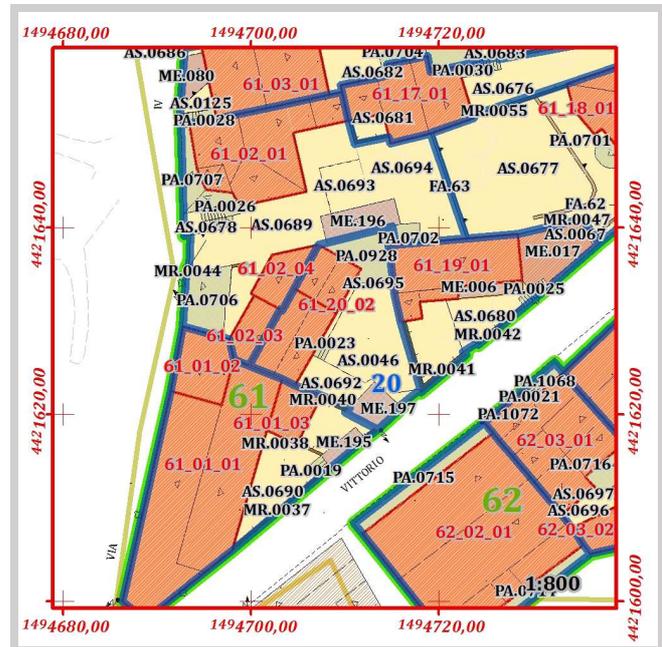
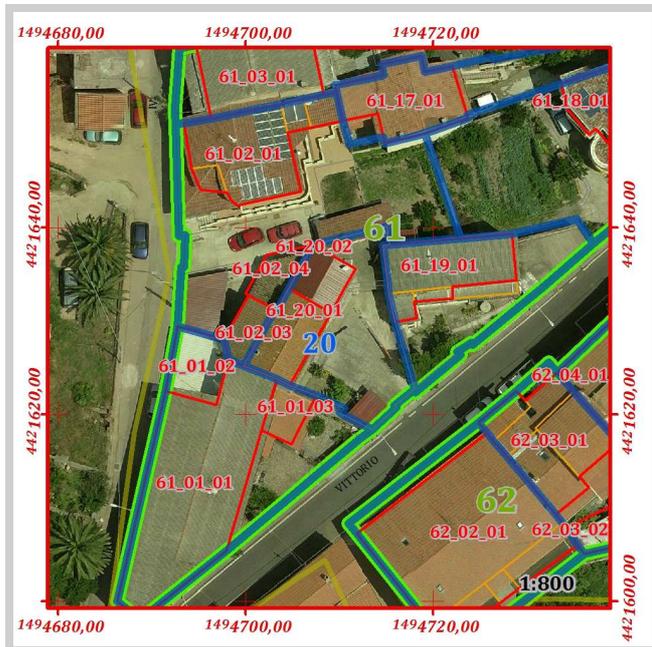
ISOLATO

61

LOTTO

61_20

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
64,39	228,59	2	520,902	2,28	152,05	107,02	45,03	107,74	0,47



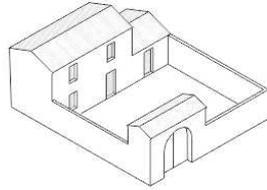
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

61_20	PA.0023	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	2,38
61_20	PA.0928	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	27,05
61_20	AS.0046	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	78,54
61_20	AS.0692	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	23,00
61_20	AS.0695	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	5,49
61_20	ME.197	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	15,60

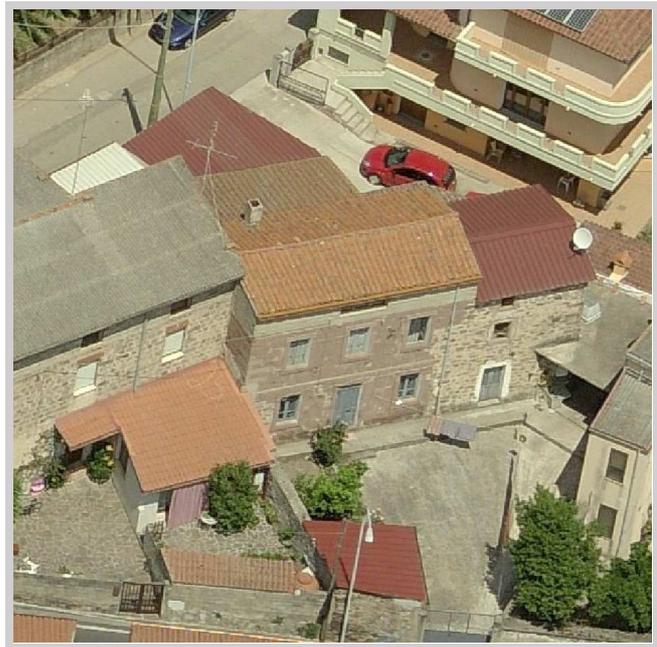
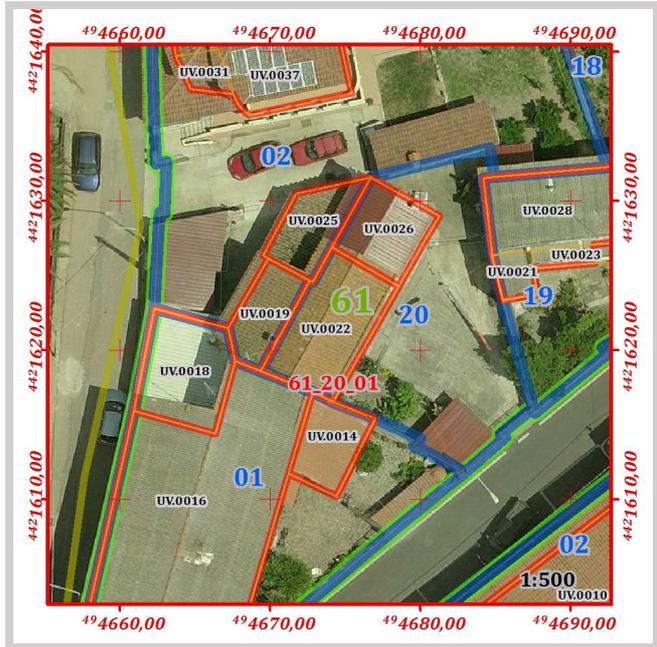
ISOLATO	61
LOTTO	61_20
FABBRICATO	61_20_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	903
Area del corpo di fabbrica:	48,59
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,19
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	353,91
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,03
Quota media in gronda dell'edificio:	379,03
Quota media a terra dell'edificio:	371,75



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,28
Altezza maggiore dell'edificio:	7,28

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

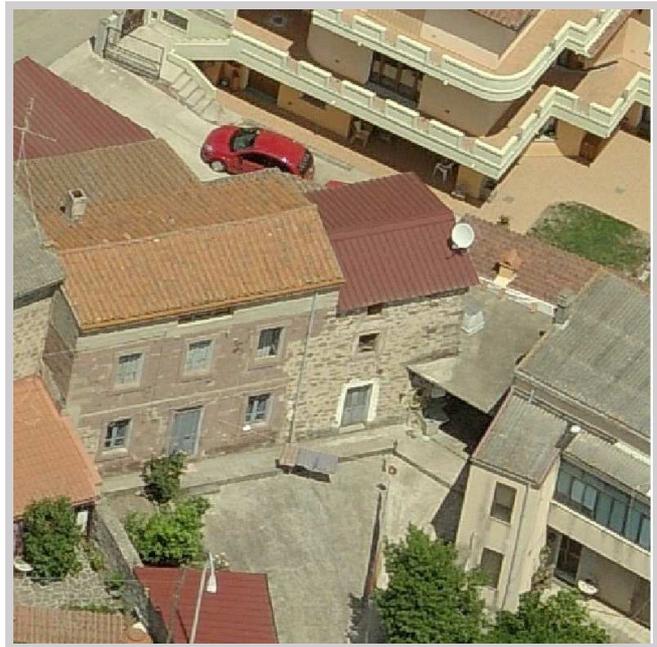
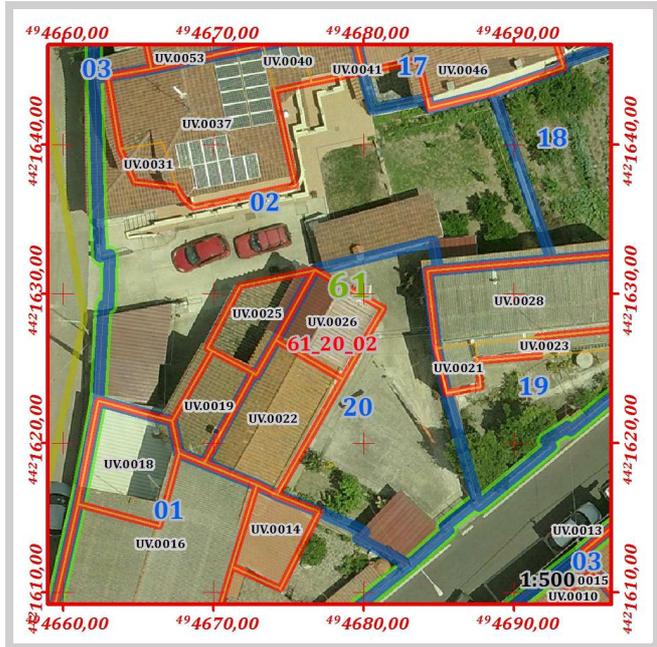
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	61
LOTTO	61_20
FABBRICATO	61_20_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	903
Area del corpo di fabbrica:	27,94
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,17
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	167,00
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,72
Quota media in gronda dell'edificio:	377,72
Quota media a terra dell'edificio:	371,75



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,98
Altezza maggiore dell'edificio:	5,98

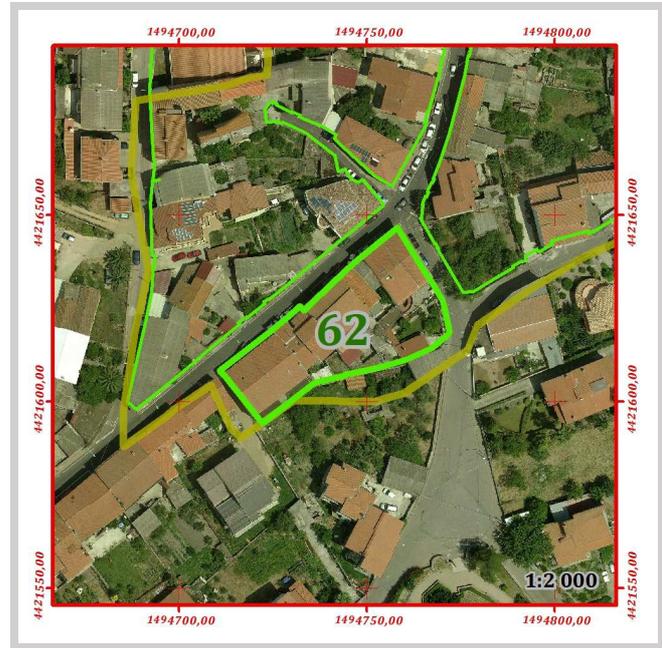
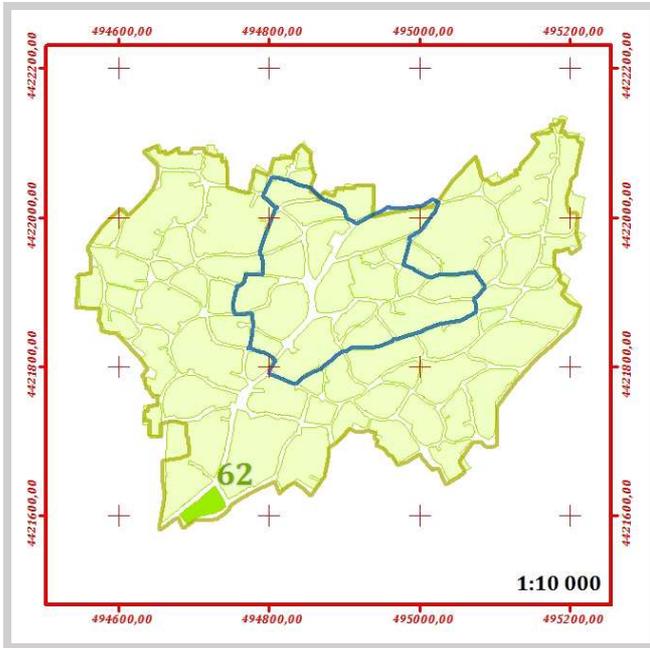
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in materiale incongruo.

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
5	168,80	1.393,05	9	5.873,56	4,22	536,35	268,65	267,70	797,42	0,57

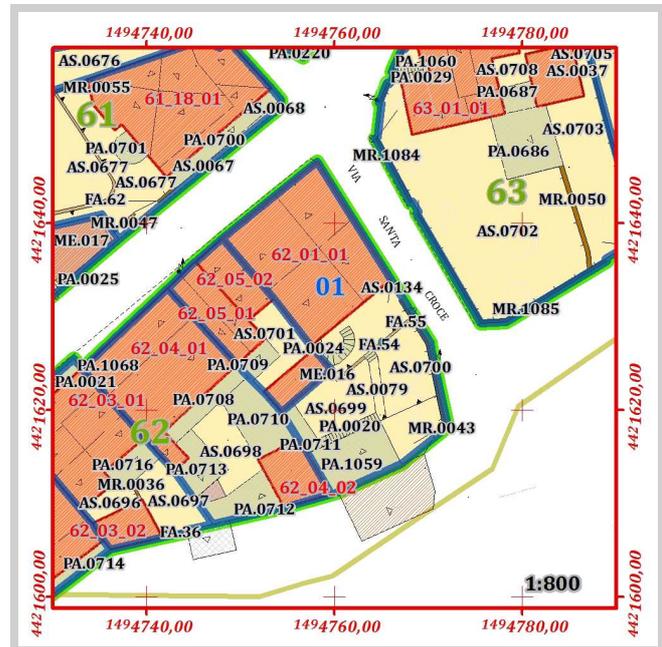
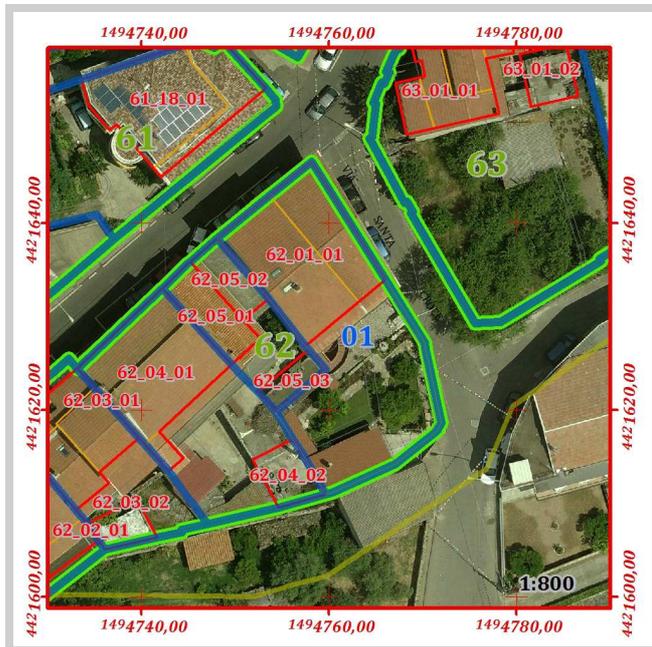


Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

62 VIA SANTA CROCE

62 VIA VITTORIO EMANUELE

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
94,82	412,08	1	930,131	2,26	224,67	156,51	68,16	107,72	0,26



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

62_01	PA.0020	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	6,53
62_01	PA.0022	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	1,14
62_01	PA.0024	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	8,03
62_01	PA.0711	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,22
62_01	PA.1059	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	42,40
62_01	AS.0079	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	6,51
62_01	AS.0134	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	38,38
62_01	AS.0699	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	42,37
62_01	AS.0700	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	69,25
62_01	ME.016	Garage / box auto	Moderno	Area [mq]	0,46
62_01	FA.53	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	4,57
62_01	FA.54	Muri di sostegno	Coerente trasformato	Area [mq]	0,39
62_01	FA.55	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	3,85

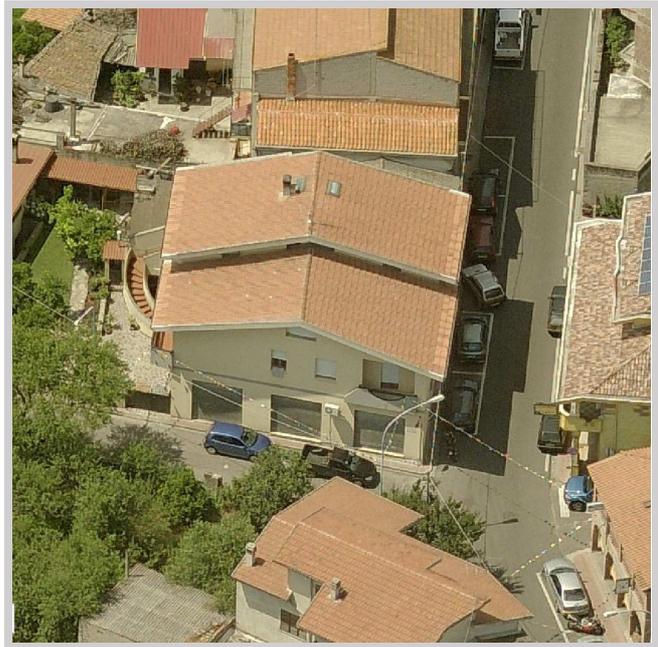
	ISOLATO	62
	LOTTO	62_01
	FABBRICATO	62_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Altro
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2882
Area del corpo di fabbrica:	177,23
Perimetro del corpo di fabbrica:	53,81
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	930,13
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,85
Quota media in gronda dell'edificio:	376,85
Quota media a terra dell'edificio:	368,17



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,67
Altezza maggiore dell'edificio:	8,67

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

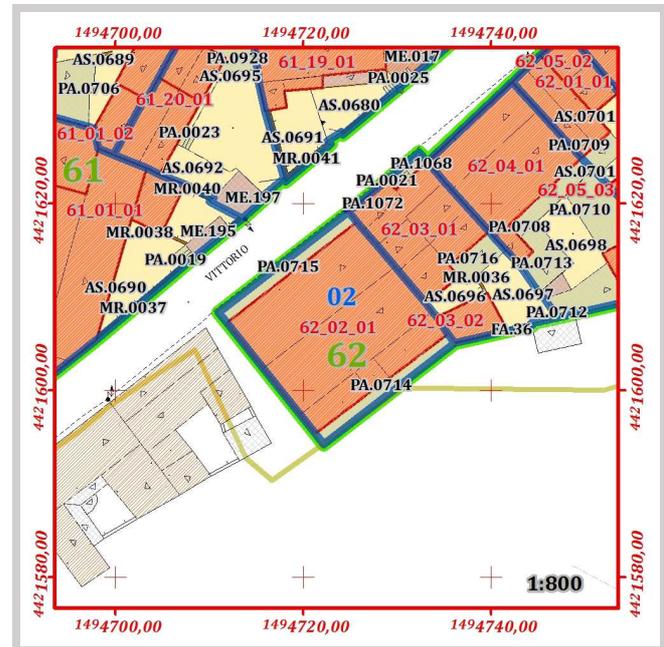
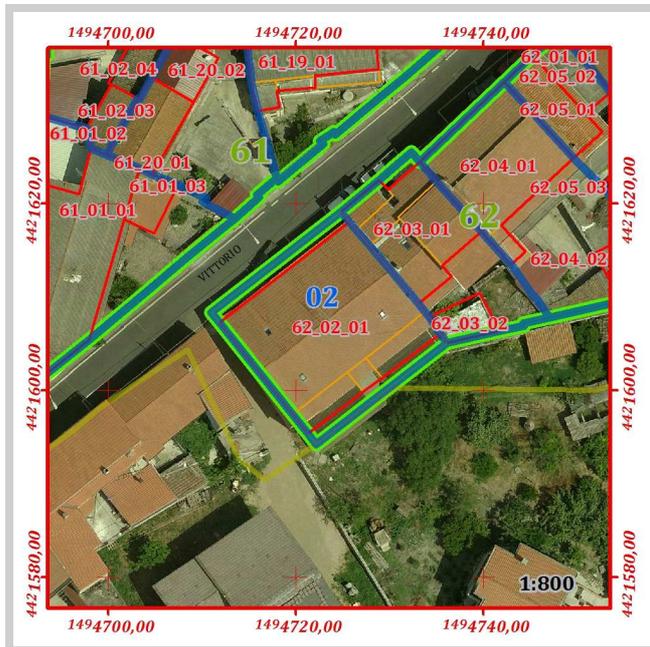
ISOLATO

62

LOTTO

62_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
71,33	319,76	1	1843,69	5,77	48,77		48,77	270,99	0,85



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

62_02	PA.0714	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	23,75
62_02	PA.0715	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	25,02

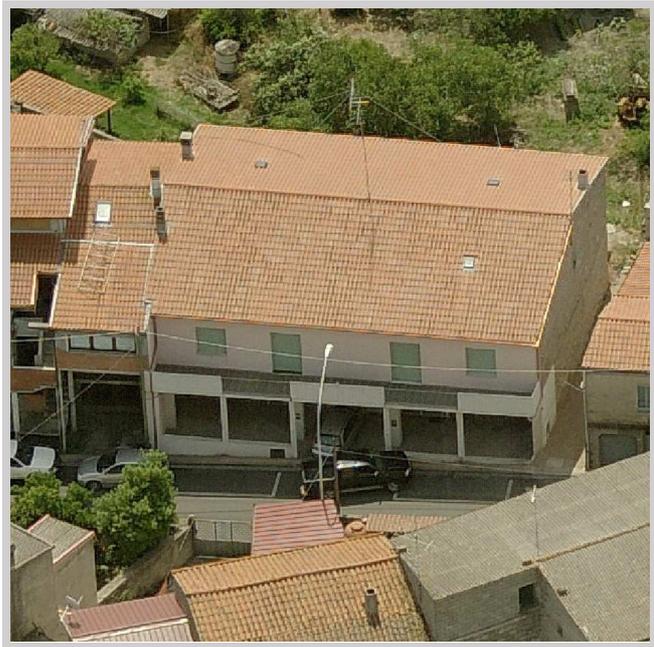
	ISOLATO	62
	LOTTO	62_02
	FABBRICATO	62_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Altro
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1428
Area del corpo di fabbrica:	270,99
Perimetro del corpo di fabbrica:	65,81
Numero di elementi volumetrici:	4
Volume complessivo del fabbricato:	1.843,69
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,59
Quota media in gronda dell'edificio:	374,15
Quota media a terra dell'edificio:	369,65



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	4,50
Altezza maggiore dell'edificio:	7,51

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0004	373,12	369,51	20,10	19,62	3,62	70,96	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0005	372,74	369,51	10,49	6,86	3,23	22,17	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0006	373,13	369,51	21,43	22,32	3,63	80,96	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0010	377,59	370,08	60,54	222,20	7,51	1.669,60	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

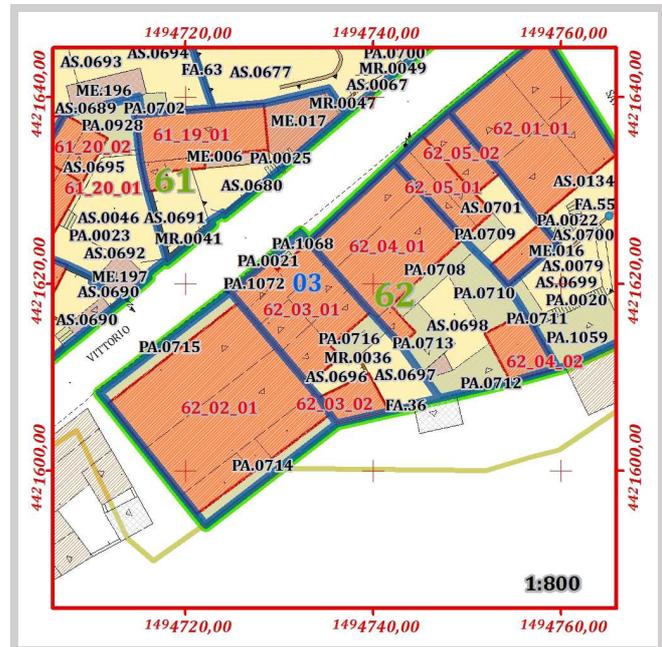
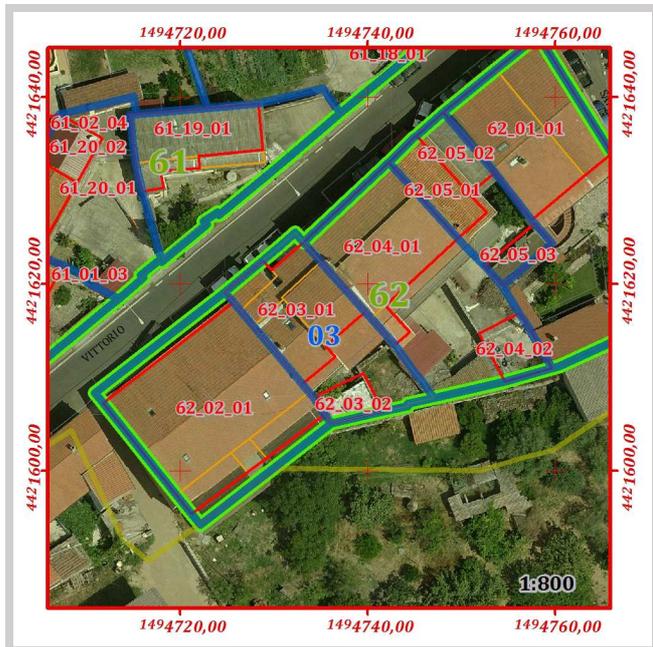
ISOLATO

62

LOTTO

62_03

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
62,57	208,88	2	1046,71	5,01	83,87	49,37	34,50	136,59	0,65



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

62_03	PA.0021	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	3,15
62_03	PA.0716	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	15,18
62_03	PA.1068	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	3,15
62_03	PA.1072	Porticato	Incoerente	Area [mq]	13,02
62_03	AS.0696	Cortile	Incoerente	Area [mq]	13,10
62_03	AS.0697	Cortile	Conservato	Area [mq]	36,27

62_03	FA.36	Muri di sostegno	Incoerente	Lung. [m]	3,00
-------	-------	------------------	------------	-----------	------

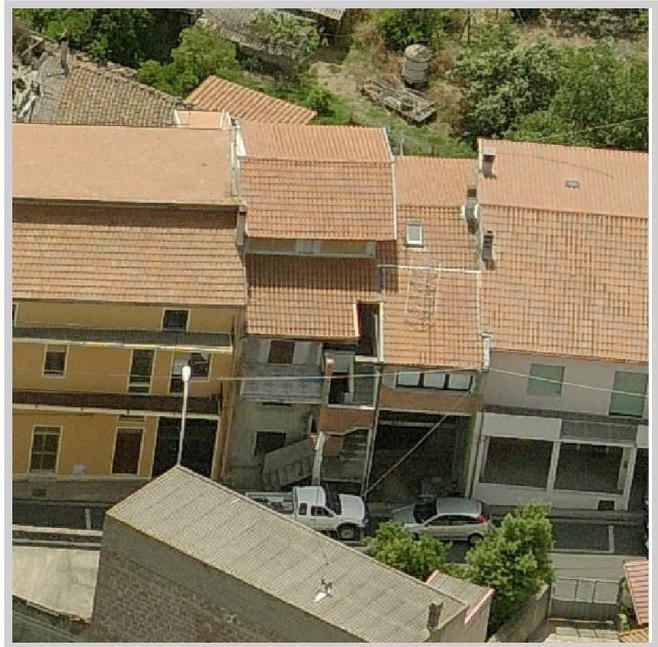
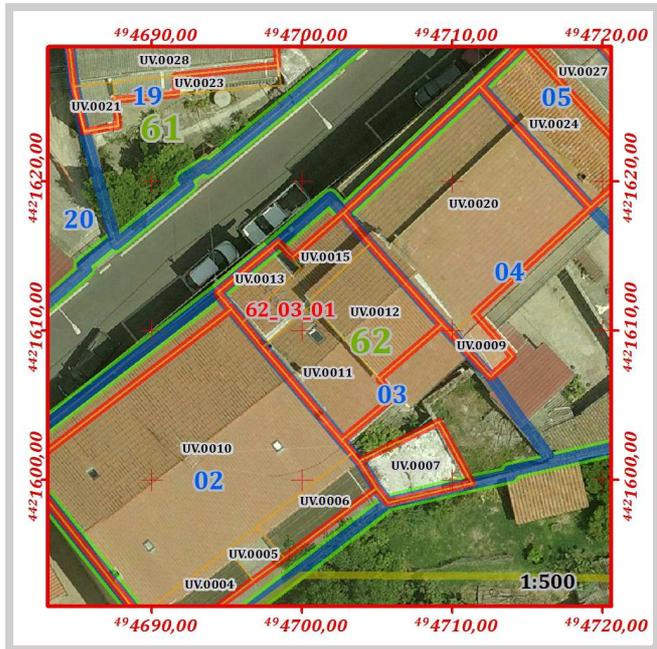
ISOLATO	62
LOTTO	62_03
FABBRICATO	62_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	935
Area del corpo di fabbrica:	113,69
Perimetro del corpo di fabbrica:	45,68
Numero di elementi volumetrici:	4
Volume complessivo del fabbricato:	1.002,90
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,96
Quota media in gronda dell'edificio:	378,09
Quota media a terra dell'edificio:	369,54



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,55
Altezza maggiore dell'edificio:	10,42

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

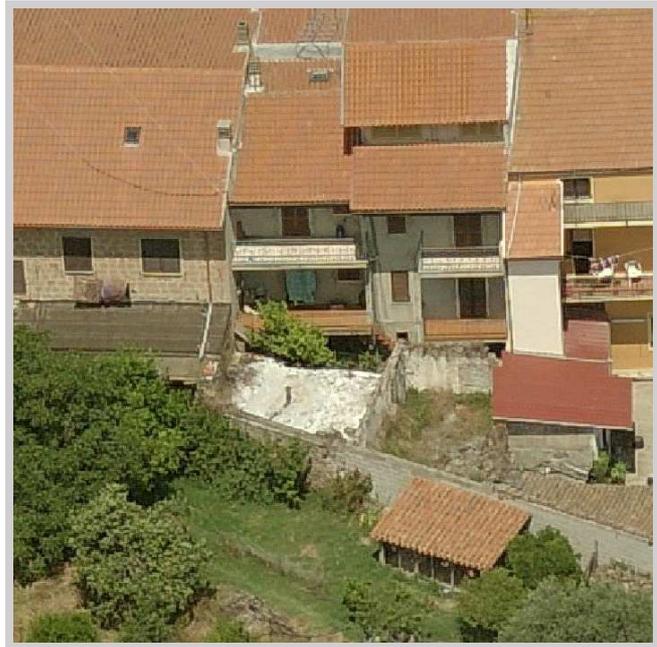
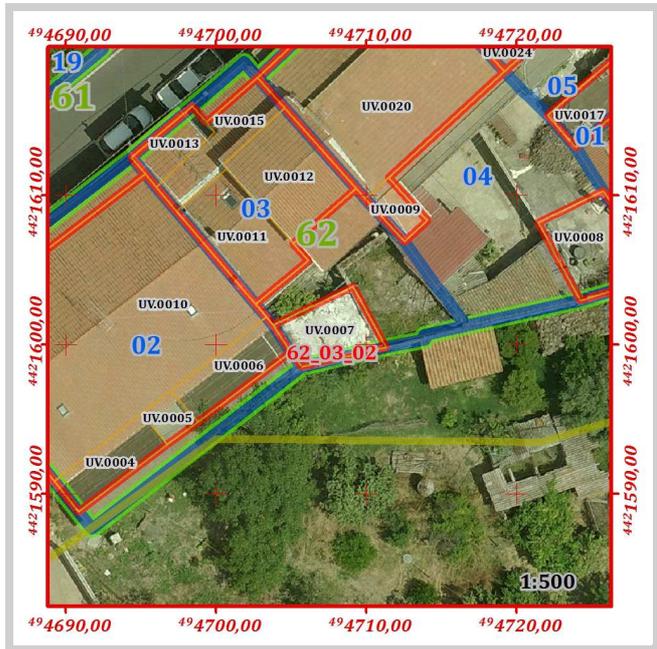
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0011	377,64	369,54	25,34	36,70	8,10	297,23	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0012	379,96	369,54	25,36	39,61	10,42	412,90	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0013	377,37	369,54	15,52	13,02	7,83	101,92	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0015	377,37	369,54	25,80	24,37	7,83	190,84	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

	ISOLATO	62
	LOTTO	62_03
	FABBRICATO	62_03_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	935
Area del corpo di fabbrica:	22,89
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,67
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	43,82
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,37
Quota media in gronda dell'edificio:	371,37
Quota media a terra dell'edificio:	369,45



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	1,91
Altezza maggiore dell'edificio:	1,91

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

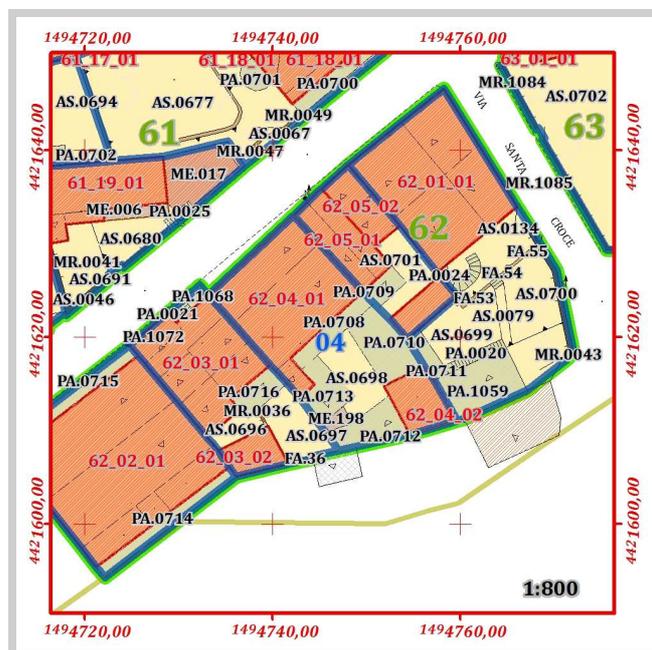
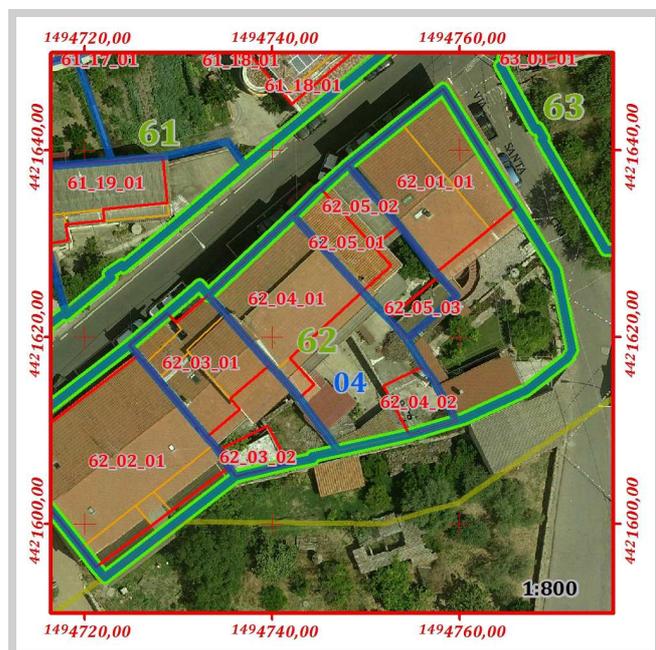
ISOLATO

62

LOTTO

62_04

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
75,36	316,22	2	1455,88	4,60	139,62	33,27	106,35	185,43	0,59



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

62_04	PA.0708	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	18,39
62_04	PA.0710	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	36,43
62_04	PA.0712	Tettoia	Conservato	Area [mq]	25,02
62_04	PA.0713	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	22,09
62_04	AS.0698	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	33,27
62_04	ME.198	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	4,42

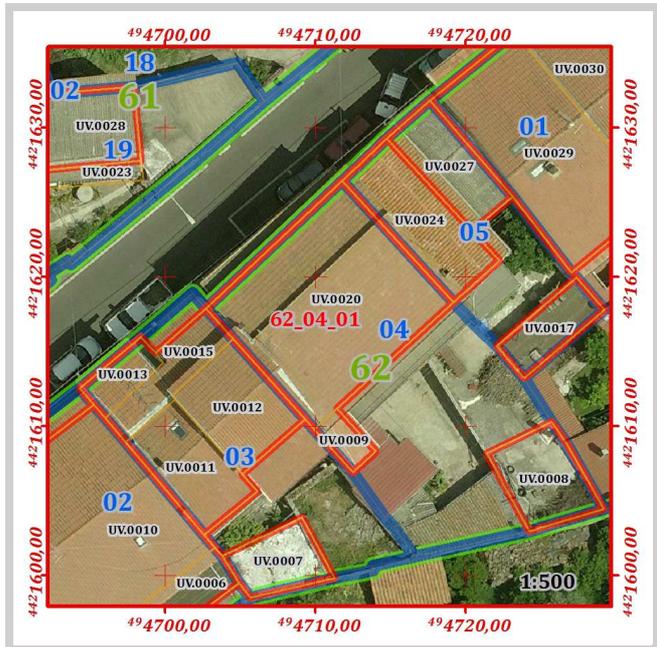
	ISOLATO	62
	LOTTO	62_04
	FABBRICATO	62_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi, Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	934
Area del corpo di fabbrica:	144,80
Perimetro del corpo di fabbrica:	54,58
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	1.368,93
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,53
Quota media in gronda dell'edificio:	377,80
Quota media a terra dell'edificio:	368,99



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,81
Altezza maggiore dell'edificio:	9,53

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

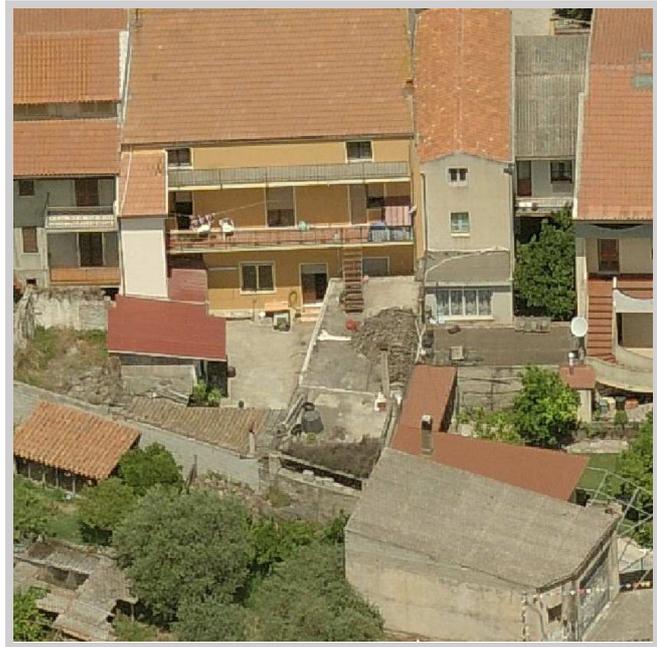
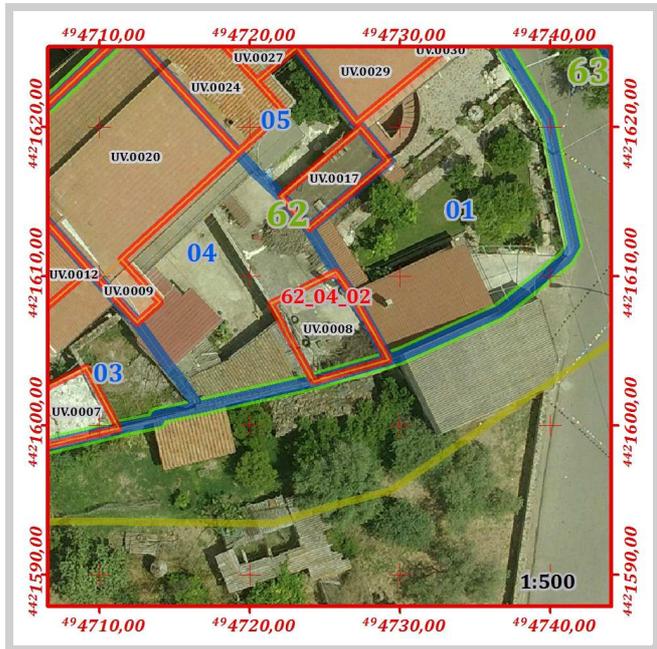
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0009	377,08	368,99	11,87	7,98	8,08	64,49	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0020	378,53	368,99	46,86	136,82	9,53	1.304,44	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	62
LOTTO	62_04
FABBRICATO	62_04_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2882
Area del corpo di fabbrica:	31,81
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,75
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	86,96
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,43
Quota media in gronda dell'edificio:	371,43
Quota media a terra dell'edificio:	368,70



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,73
Altezza maggiore dell'edificio:	2,73

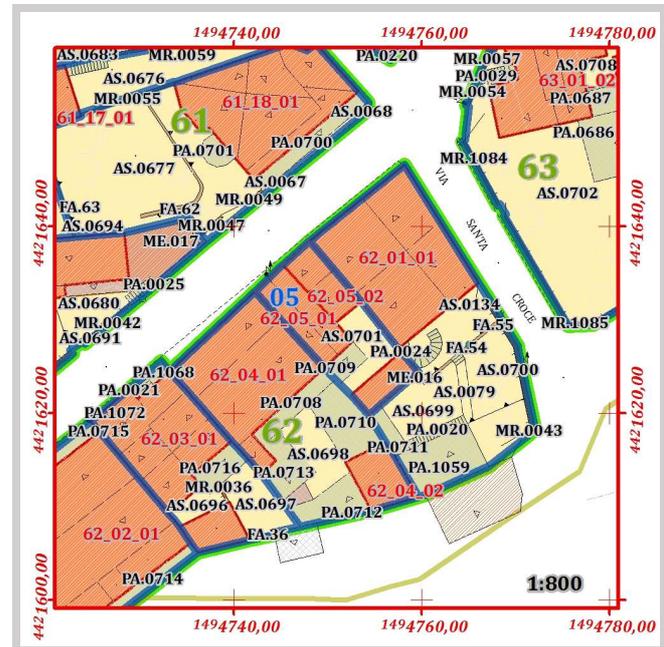
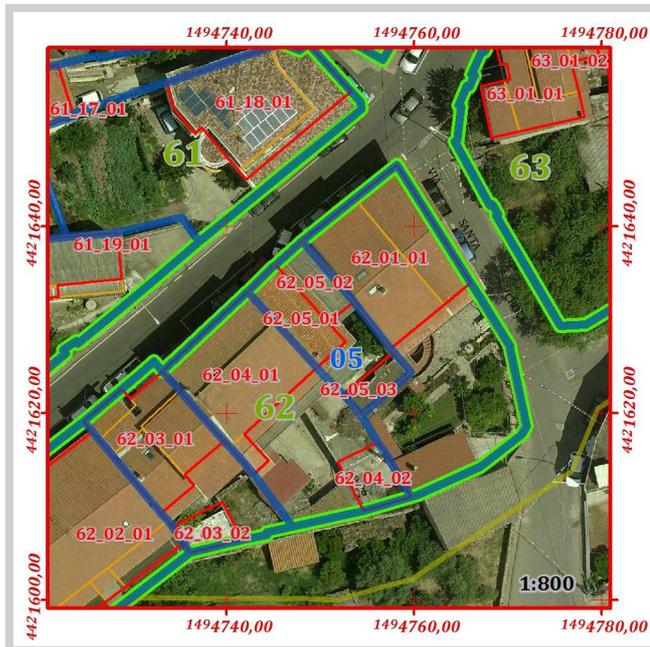
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
51,11	136,11	3	597,137	4,39	39,42	29,50	9,92	96,69	0,71



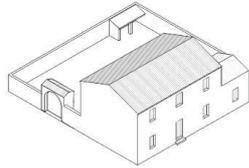
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

62_05	PA.0709	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,92
62_05	AS.0701	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	29,50

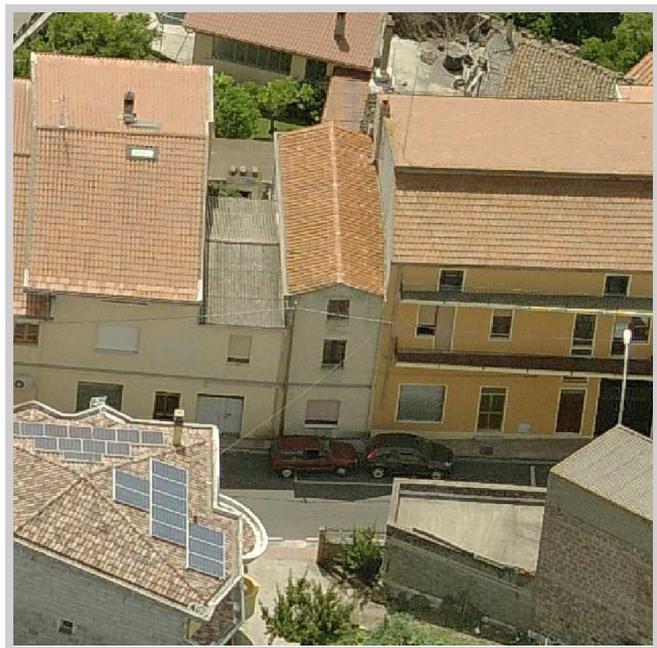
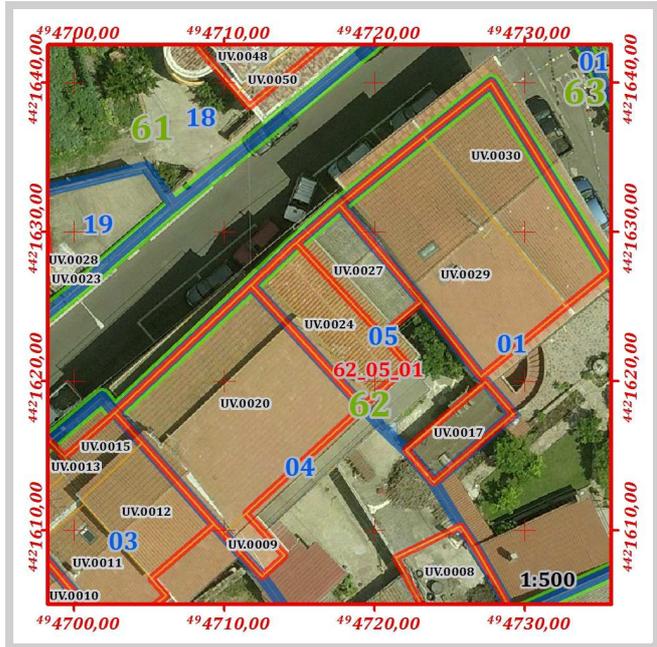
	ISOLATO	62
	LOTTO	62_05
	FABBRICATO	62_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte retrostante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	932
Area del corpo di fabbrica:	45,74
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,34
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	354,71
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,48
Quota media in gronda dell'edificio:	376,48
Quota media a terra dell'edificio:	368,73



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,75
Altezza maggiore dell'edificio:	7,75

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

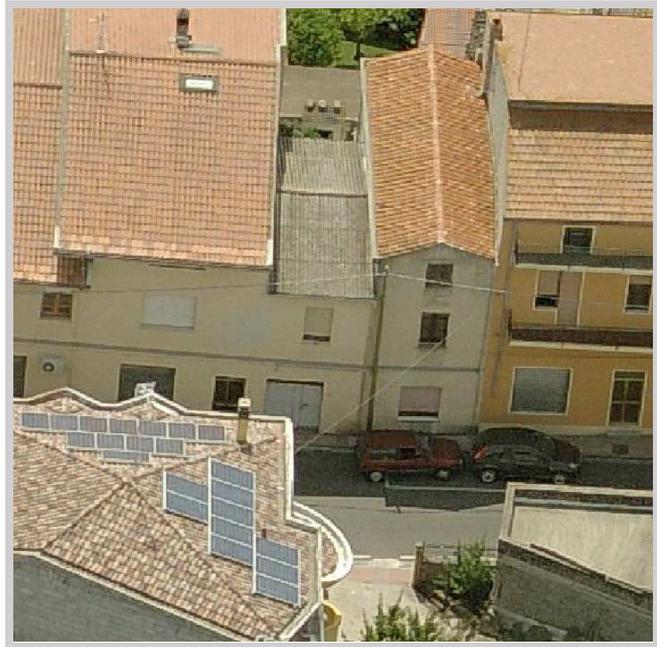
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	62
LOTTO	62_05
FABBRICATO	62_05_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	932
Area del corpo di fabbrica:	30,95
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,21
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	196,65
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,87
Quota media in gronda dell'edificio:	374,87
Quota media a terra dell'edificio:	368,52



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,35
Altezza maggiore dell'edificio:	6,35

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

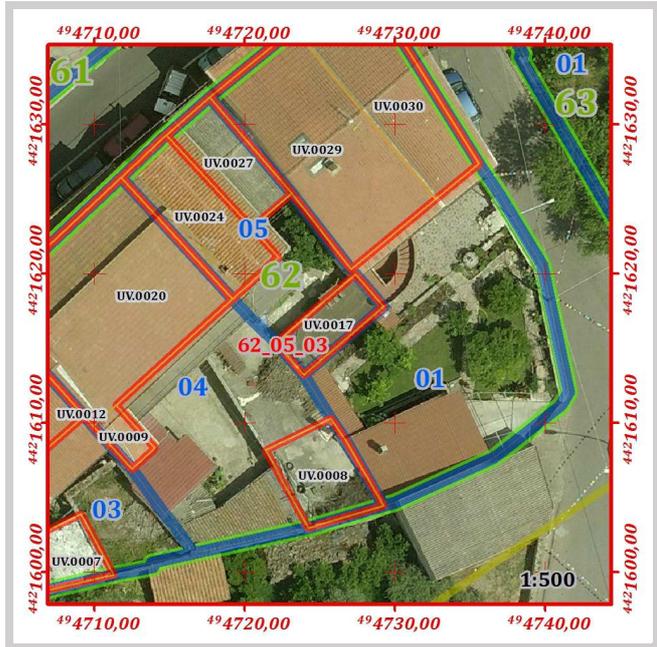
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

	ISOLATO	62
	LOTTO	62_05
	FABBRICATO	62_05_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	932
Area del corpo di fabbrica:	20,00
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,73
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	45,79
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,51
Quota media in gronda dell'edificio:	370,51
Quota media a terra dell'edificio:	368,22



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	2,29
Altezza maggiore dell'edificio:	2,29

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

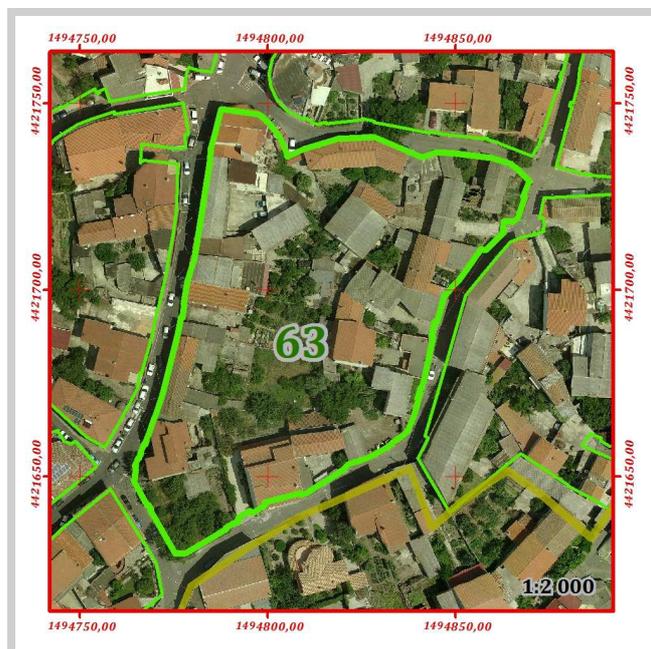
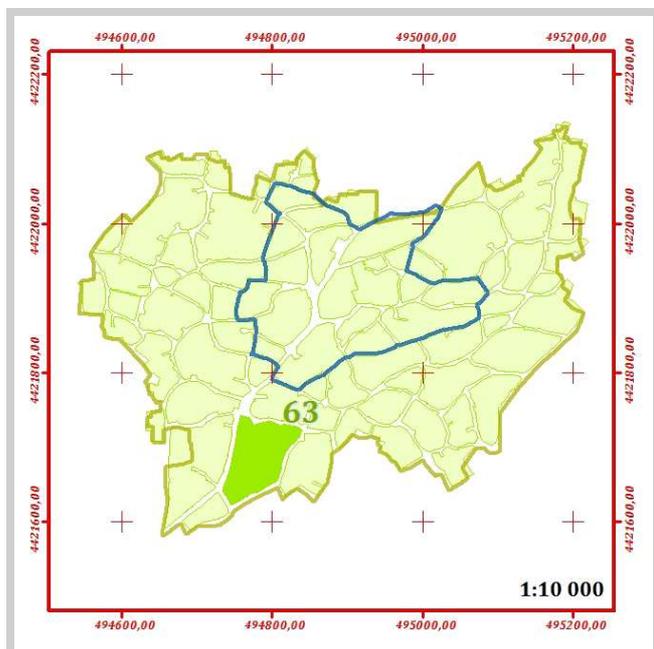
Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
19	377,15	7.057,78	52	19.111,74	2,71	3.987,45	3.251,82	735,63	3.368,24	0,48



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

63 VIA ALFONSO LAMARMORA

63 VIA SANTA CROCE

63 VIA VITTORIO EMANUELE

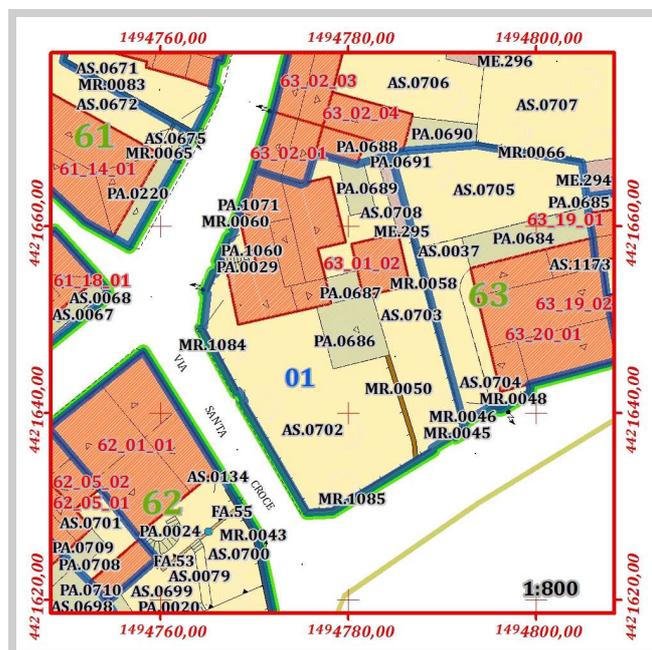
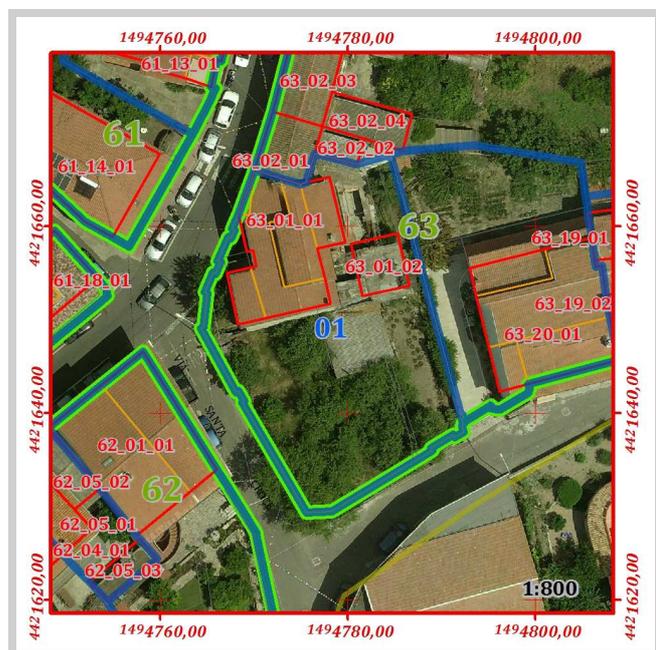
ISOLATO

63

LOTTO

63_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
111,32	716,90	2	1318,98	1,84	526,05	440,23	85,83	190,37	0,27



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

63_01	PA.0029	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	4,48
63_01	PA.0686	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	41,90
63_01	PA.0687	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,76
63_01	PA.0689	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,91
63_01	PA.1060	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	1,12
63_01	PA.1071	Porticato	Incoerente	Area [mq]	2,71
63_01	AS.0702	Giardino	Conservato	Area [mq]	290,08
63_01	AS.0703	Giardino	Conservato	Area [mq]	99,30
63_01	AS.0708	Cortile	Incoerente	Area [mq]	50,85
63_01	ME.295	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,95

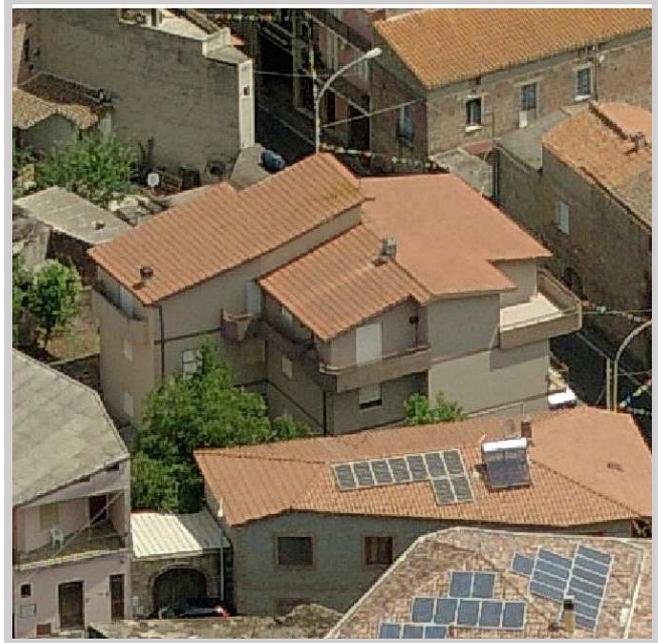
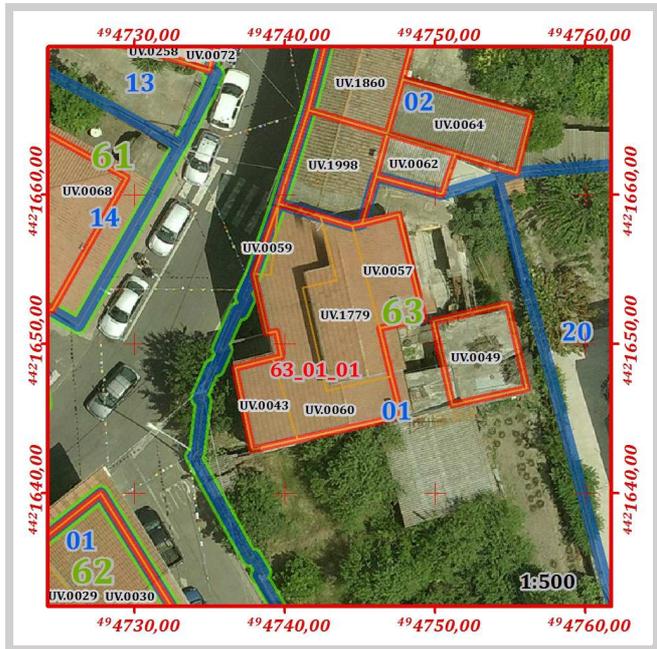
	ISOLATO	63
	LOTTO	63_01
	FABBRICATO	63_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	929
Area del corpo di fabbrica:	139,23
Perimetro del corpo di fabbrica:	55,06
Numero di elementi volumetrici:	5
Volume complessivo del fabbricato:	1.230,46
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,89
Quota media in gronda dell'edificio:	376,09
Quota media a terra dell'edificio:	367,39



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,70
Altezza maggiore dell'edificio:	10,43

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazioni di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0043	374,85	367,45	16,88	15,79	7,40	116,84	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0057	377,02	367,45	20,55	22,31	9,57	213,53	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0059	375,28	367,15	10,92	2,71	8,14	22,07	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0060	375,41	367,45	49,79	60,11	7,96	478,39	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1779	377,89	367,45	30,96	38,30	10,43	399,63	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	63
LOTTO	63_01
FABBRICATO	63_01_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	928
Area del corpo di fabbrica:	29,25
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,67
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	88,52
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,48
Quota media in gronda dell'edificio:	370,48
Quota media a terra dell'edificio:	367,45



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,03
Altezza maggiore dell'edificio:	3,03

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

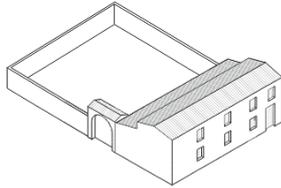
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

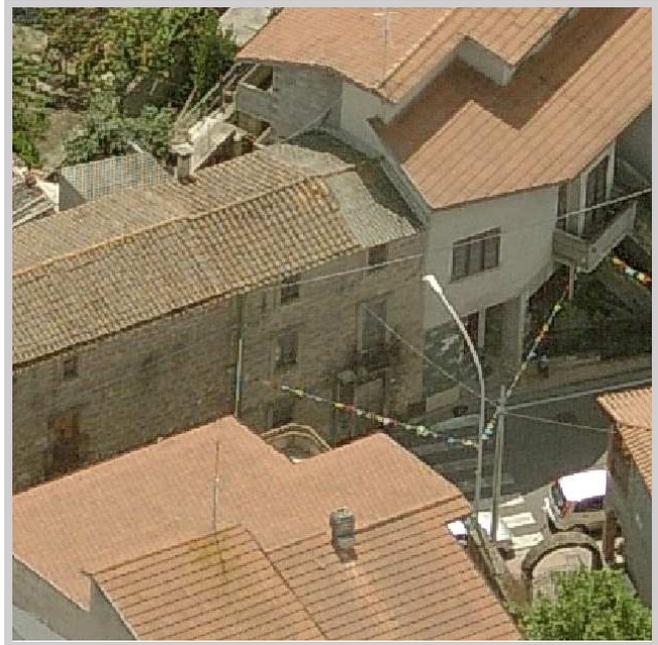
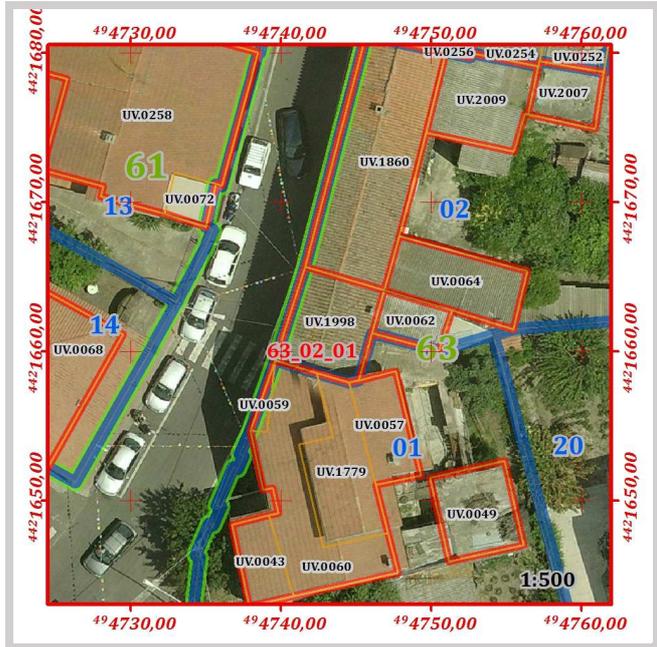
ISOLATO	63
LOTTO	63_02
FABBRICATO	63_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte retrostante con aggiunta sul retro

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	926
Area del corpo di fabbrica:	36,88
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,14
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	300,07
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,28
Quota media in gronda dell'edificio:	375,28
Quota media a terra dell'edificio:	367,15



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,14
Altezza maggiore dell'edificio:	8,14

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	63
LOTTO	63_02
FABBRICATO	63_02_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	926
Area del corpo di fabbrica:	13,61
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,17
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	71,16
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,38
Quota media in gronda dell'edificio:	372,38
Quota media a terra dell'edificio:	367,15



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	5,23
Altezza maggiore dell'edificio:	5,23

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

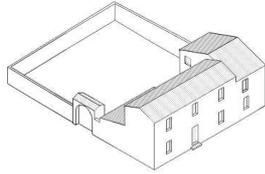
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Ai fini del recupero dei caratteri storici e del miglioramento dei requisiti igienico sanitari del corpo di fabbrica principale è richiesta la demolizione dei corpi di fabbrica accessori costruiti a ridosso del fabbricato principale

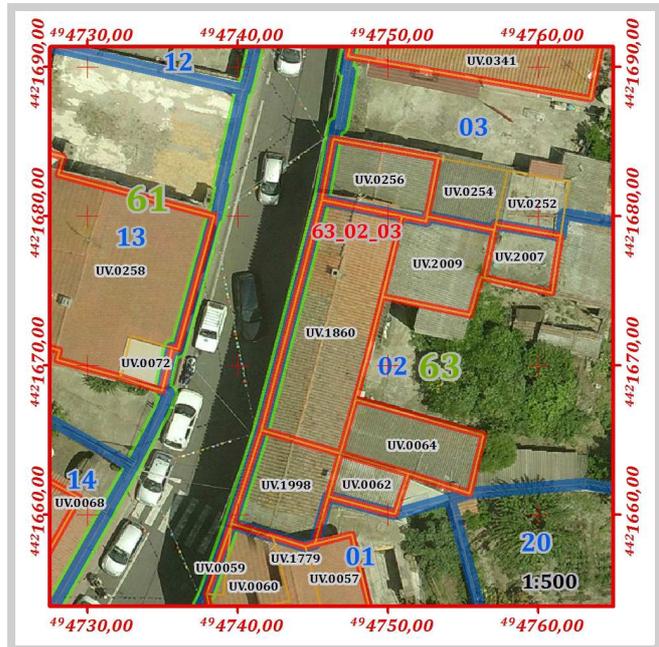
	ISOLATO	63
	LOTTO	63_02
	FABBRICATO	63_02_03

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte retrostante con aggiunta laterale e sul retro

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	926
Area del corpo di fabbrica:	89,57
Perimetro del corpo di fabbrica:	43,36
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	741,65
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,28
Quota media in gronda dell'edificio:	375,28
Quota media a terra dell'edificio:	367,00



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,28
Altezza maggiore dell'edificio:	8,28

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

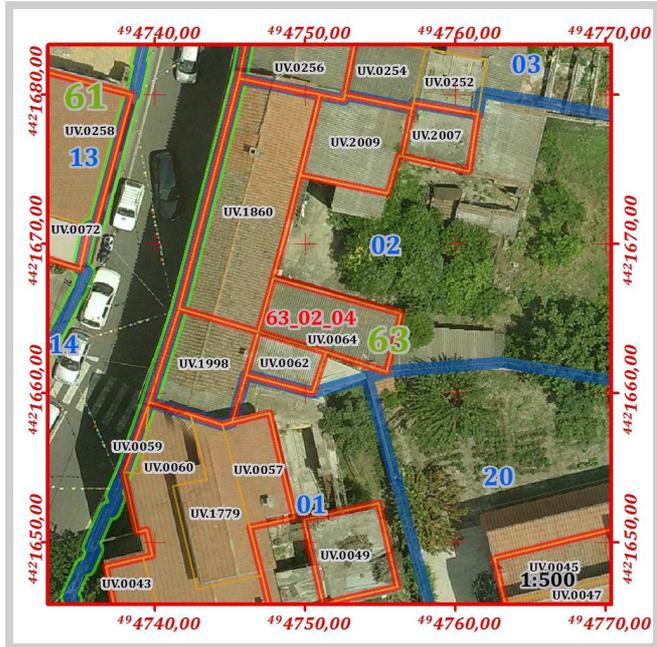
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	63
LOTTO	63_02
FABBRICATO	63_02_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	926
Area del corpo di fabbrica:	34,56
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,63
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	99,67
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	369,89
Quota media in gronda dell'edificio:	369,89
Quota media a terra dell'edificio:	367,00



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,88
Altezza maggiore dell'edificio:	2,88

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

	ISOLATO	63
	LOTTO	63_02
	FABBRICATO	63_02_05

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	926
Area del corpo di fabbrica:	35,71
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,22
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	175,98
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,93
Quota media in gronda dell'edificio:	371,93
Quota media a terra dell'edificio:	367,00



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	4,93
Altezza maggiore dell'edificio:	4,93

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

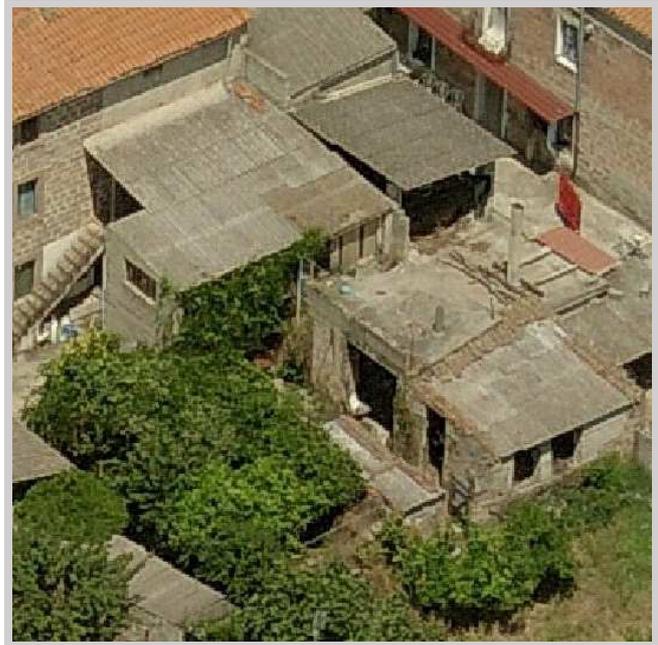
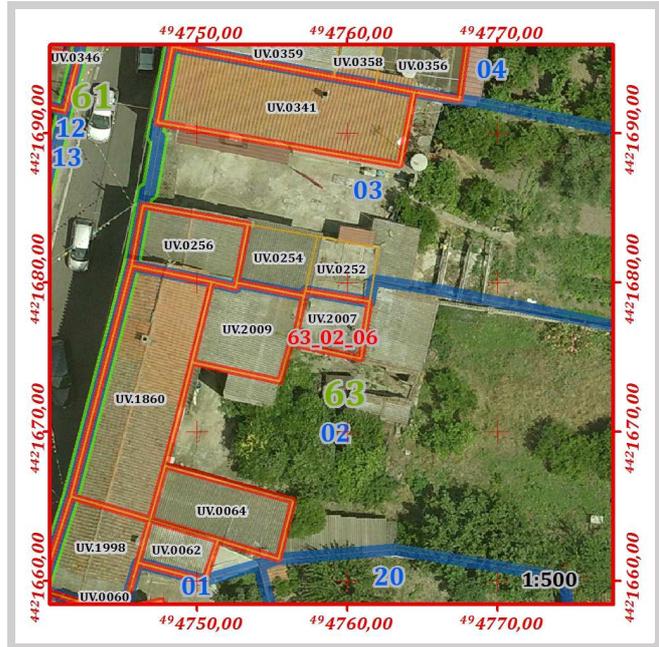
Ai fini del recupero dei caratteri storici e del miglioramento dei requisiti igienico sanitari del corpo di fabbrica principale si consiglia la demolizione, almeno in parte del fabbricato accessorio costruito a ridosso del fabbricato principale

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	63
LOTTO	63_02
FABBRICATO	63_02_06

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	926
Area del corpo di fabbrica:	16,74
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,43
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	51,99
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,11
Quota media in gronda dell'edificio:	370,11
Quota media a terra dell'edificio:	367,00



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,11
Altezza maggiore dell'edificio:	3,11

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

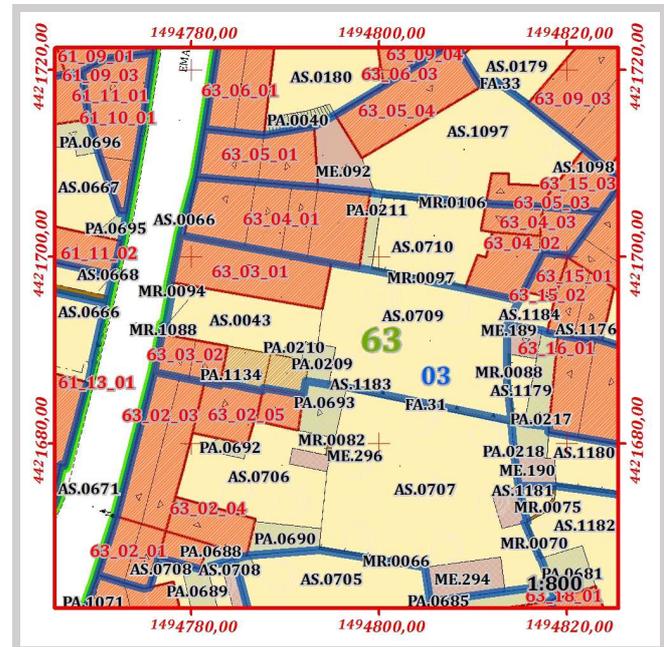
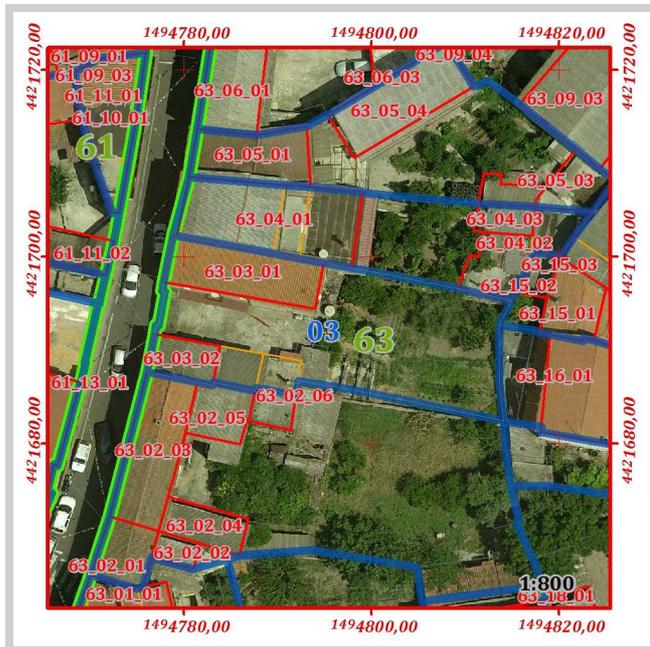
ISOLATO

63

LOTTO

63_03

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
106,07	503,77	2	819,665	1,63	390,31	341,96	48,35	131,90	0,26



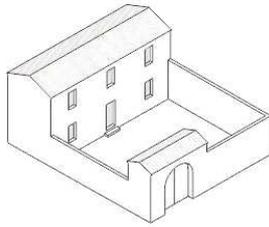
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

63_03	PA.0209	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,78
63_03	PA.0210	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	2,22
63_03	PA.1134	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	18,65
63_03	PA.1135	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	15,69
63_03	AS.0043	Cortile pavimentato e marciapiedi	Incoerente	Area [mq]	86,96
63_03	AS.0709	Giardino	Conservato	Area [mq]	237,39
63_03	AS.1183	Giardino	Conservato	Area [mq]	17,61

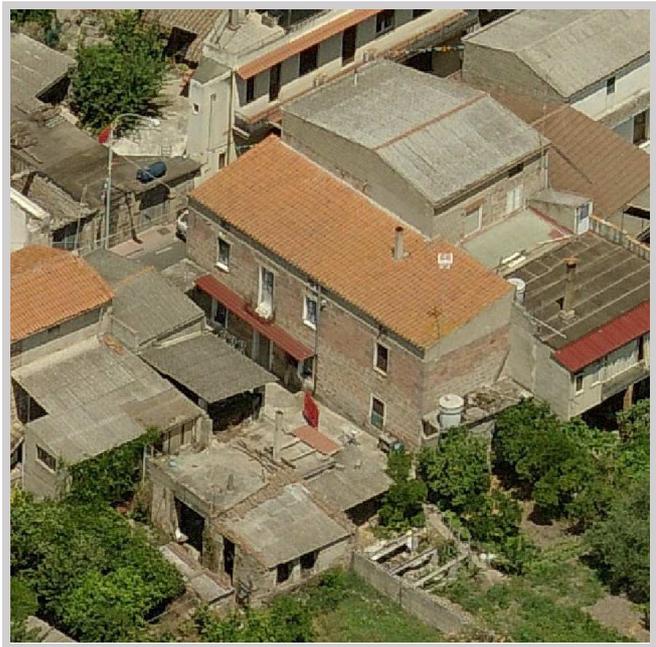
	ISOLATO	63
	LOTTO	63_03
	FABBRICATO	63_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	925
Area del corpo di fabbrica:	82,99
Perimetro del corpo di fabbrica:	42,89
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	584,65
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,81
Quota media in gronda dell'edificio:	373,81
Quota media a terra dell'edificio:	366,77



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,04
Altezza maggiore dell'edificio:	7,04

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta la rimozione della pensilina in materiale incongruo dal prospetto principale.

ISOLATO	63
LOTTO	63_03
FABBRICATO	63_03_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	925
Area del corpo di fabbrica:	29,91
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,65
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	190,88
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,27
Quota media in gronda dell'edificio:	373,27
Quota media a terra dell'edificio:	366,89



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,38
Altezza maggiore dell'edificio:	6,38

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

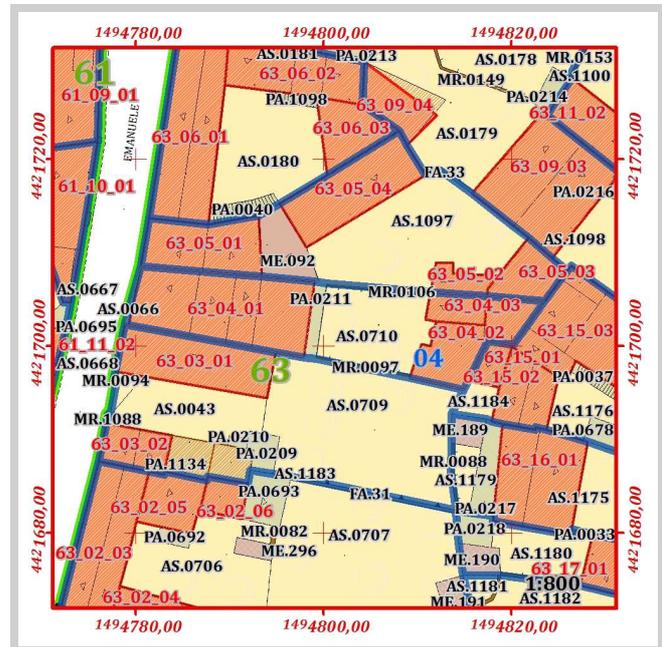
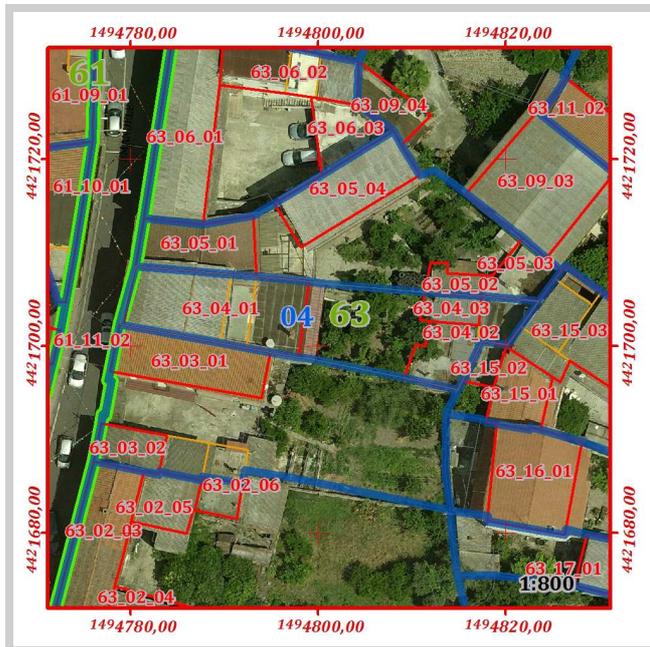
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
100,63	328,77	3	1308,36	3,98	103,46	92,59	10,87	199,93	0,61



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

63_04	PA.0211	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,87
63_04	AS.0066	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	1,47
63_04	AS.0710	Giardino	Conservato	Area [mq]	91,12

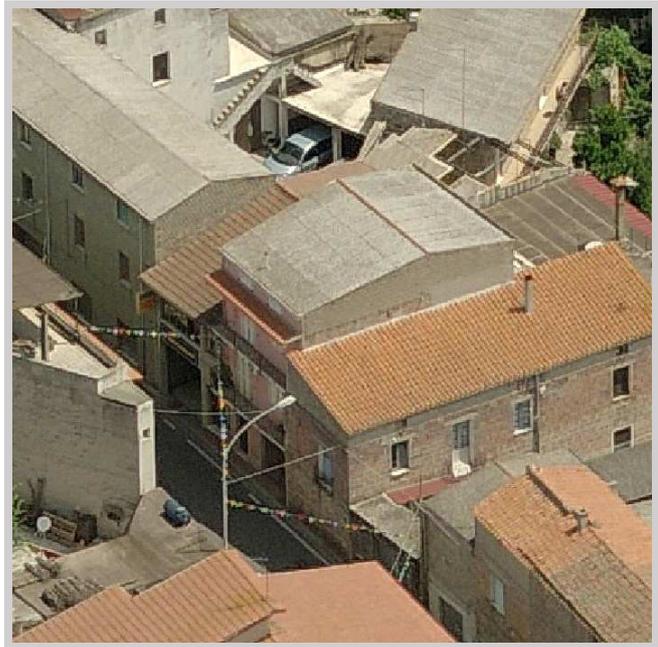
ISOLATO	63
LOTTO	63_04
FABBRICATO	63_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	917
Area del corpo di fabbrica:	137,06
Perimetro del corpo di fabbrica:	52,05
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	1.145,98
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,80
Quota media in gronda dell'edificio:	374,41
Quota media a terra dell'edificio:	366,70



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,72
Altezza maggiore dell'edificio:	10,10

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

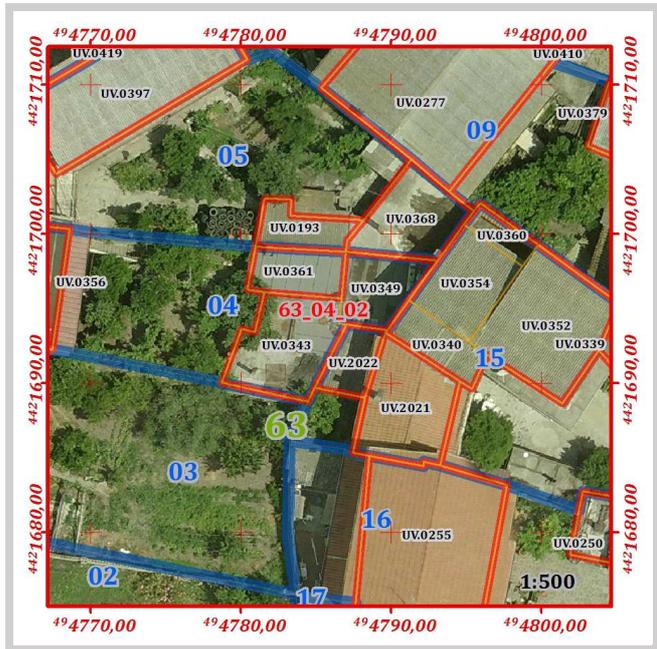
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0356	373,10	366,70	27,14	44,68	6,41	286,37	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0358	373,33	366,70	20,76	21,21	6,63	140,74	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0359	376,80	366,70	34,47	71,16	10,10	718,88	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

	ISOLATO	63
	LOTTO	63_04
	FABBRICATO	63_04_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	917
Area del corpo di fabbrica:	62,87
Perimetro del corpo di fabbrica:	42,09
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	162,38
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	368,85
Quota media in gronda dell'edificio:	368,77
Quota media a terra dell'edificio:	366,22



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,55
Altezza maggiore dell'edificio:	2,68

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

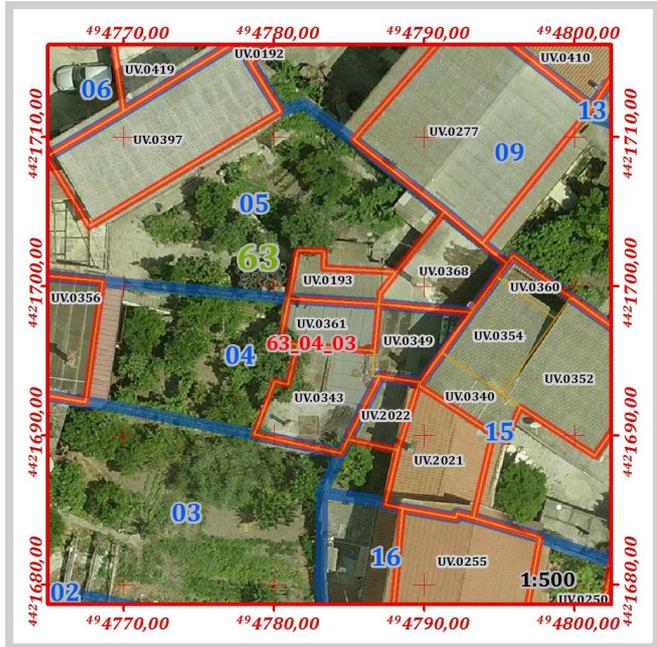
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0343	368,85	366,17	26,48	39,81	2,68	106,88	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0349	368,68	366,28	20,00	23,07	2,41	55,50	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	63
LOTTO	63_04
FABBRICATO	63_04_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	917
Area del corpo di fabbrica:	19,00
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,46
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	44,14
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	368,60
Quota media in gronda dell'edificio:	368,60
Quota media a terra dell'edificio:	366,28



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,32
Altezza maggiore dell'edificio:	2,32

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

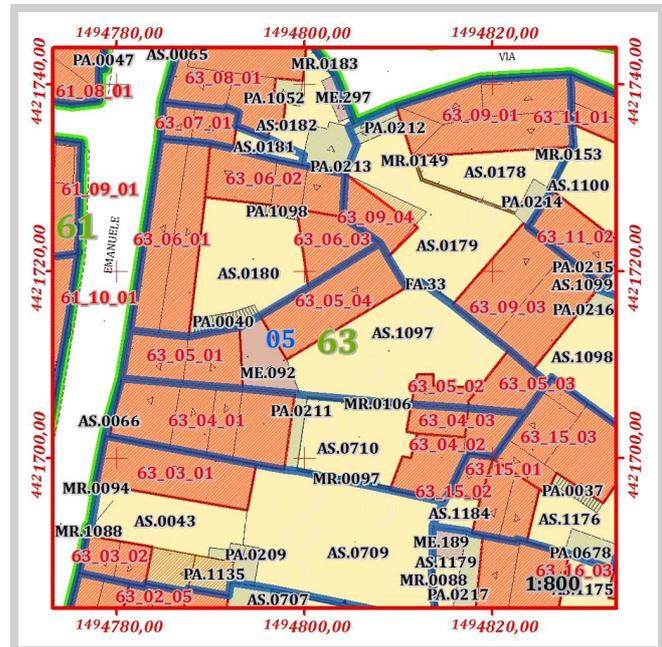
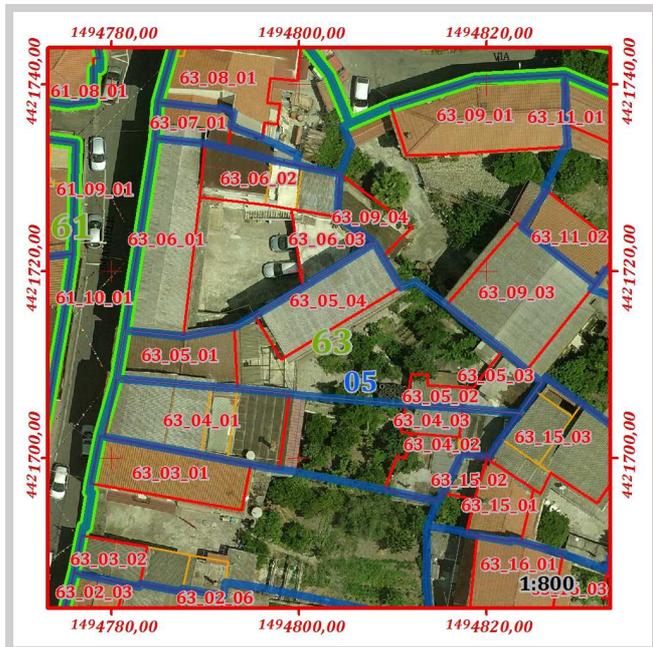
Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
106,16	412,01	4	1185,38	2,88	215,07	181,25	33,82	332,23	0,81



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

63_05	AS.1097	Giardino	Incoerente	Area [mq]	181,25
63_05	ME.092	Tettoia	Moderno	Area [mq]	33,82

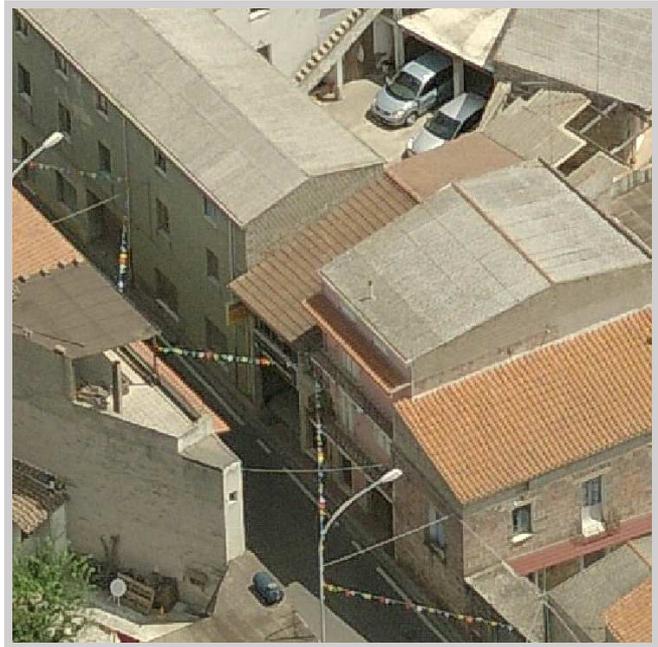
	ISOLATO	63
	LOTTO	63_05
	FABBRICATO	63_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3137
Area del corpo di fabbrica:	67,21
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,49
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	443,30
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,23
Quota media in gronda dell'edificio:	373,23
Quota media a terra dell'edificio:	366,64



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,60
Altezza maggiore dell'edificio:	6,60

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

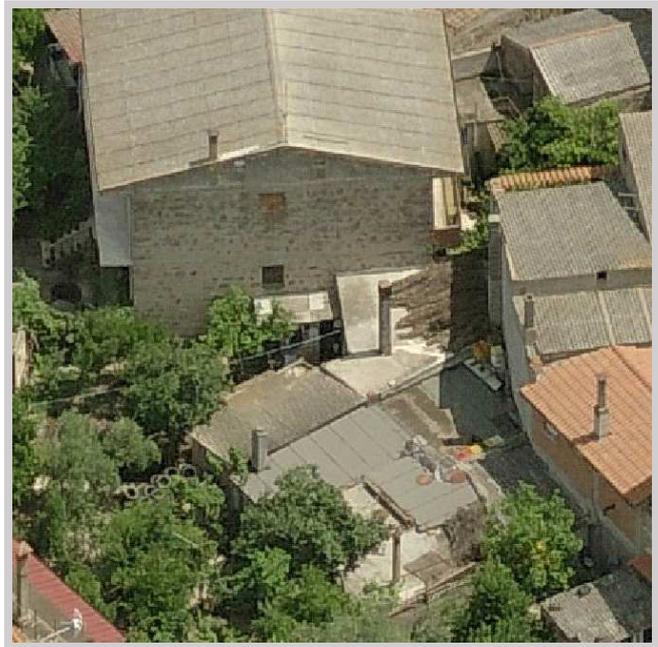
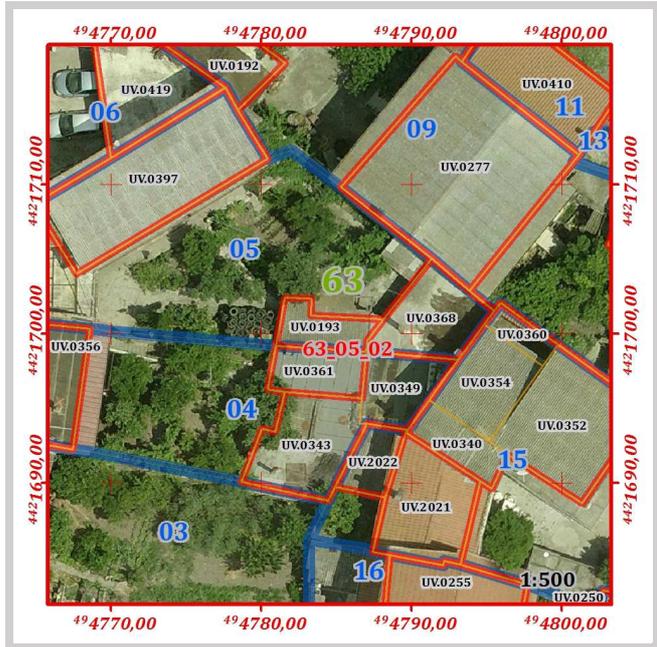
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	63
LOTTO	63_05
FABBRICATO	63_05_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3137
Area del corpo di fabbrica:	15,77
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,64
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	36,64
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	368,60
Quota media in gronda dell'edificio:	368,60
Quota media a terra dell'edificio:	366,28



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,32
Altezza maggiore dell'edificio:	2,32

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

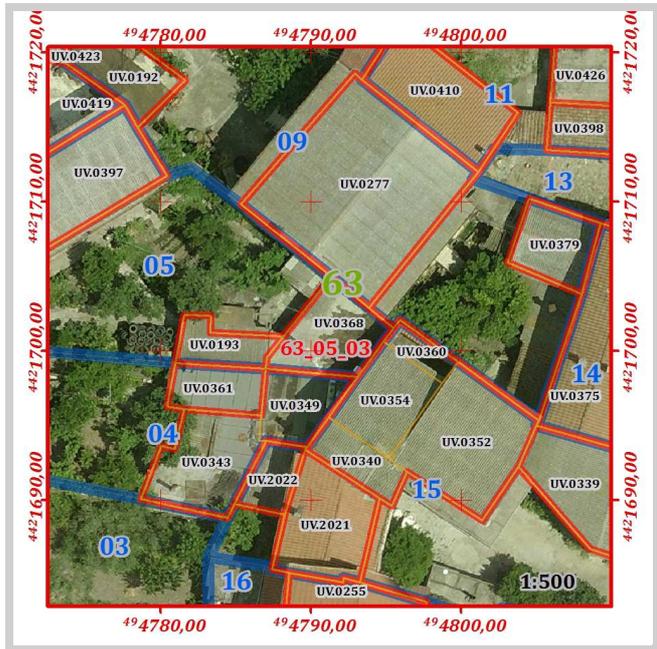
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	63
LOTTO	63_05
FABBRICATO	63_05_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3137
Area del corpo di fabbrica:	32,49
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,29
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	91,85
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	369,11
Quota media in gronda dell'edificio:	369,11
Quota media a terra dell'edificio:	366,28



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,83
Altezza maggiore dell'edificio:	2,83

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

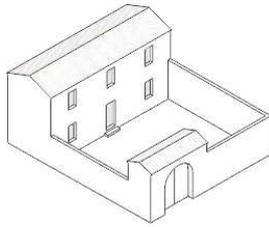
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

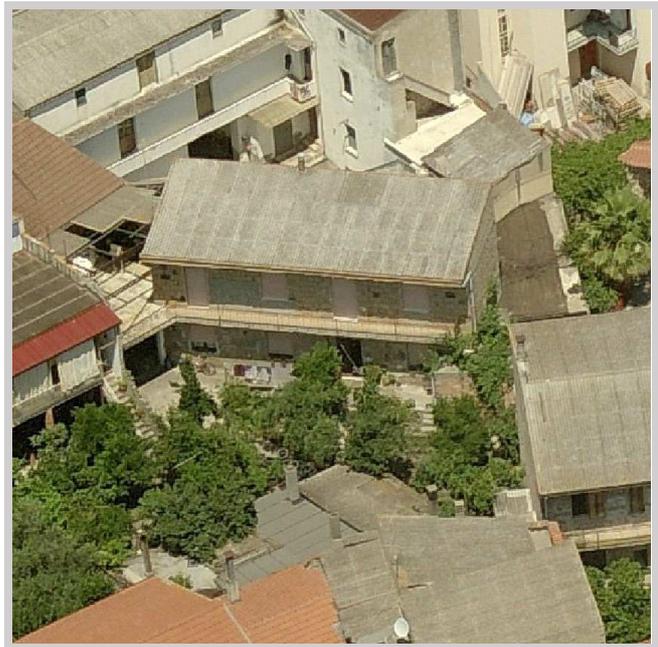
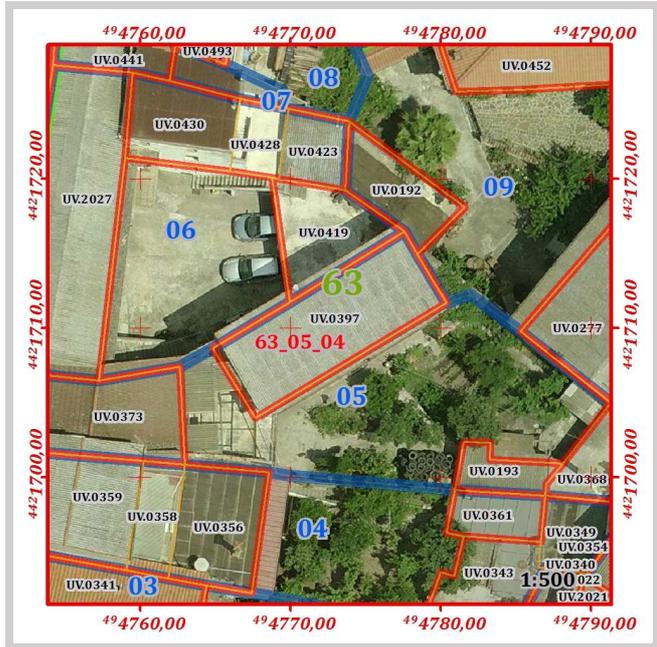
ISOLATO	63
LOTTO	63_05
FABBRICATO	63_05_04

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3137
Area del corpo di fabbrica:	81,46
Perimetro del corpo di fabbrica:	40,85
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	613,61
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,81
Quota media in gronda dell'edificio:	373,81
Quota media a terra dell'edificio:	366,28



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,53
Altezza maggiore dell'edificio:	7,53

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

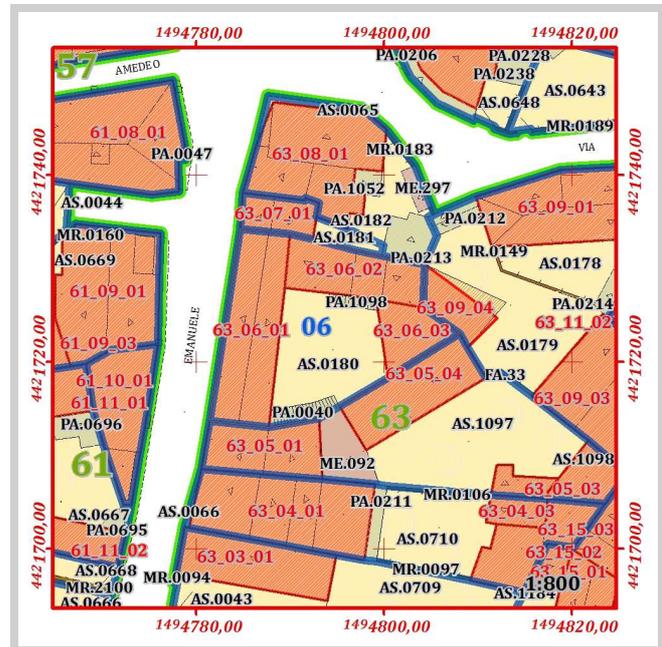
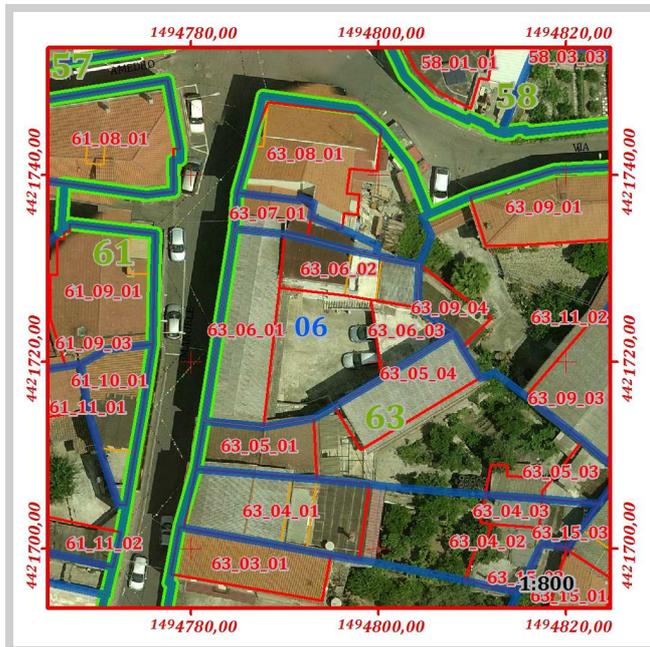
Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
79,59	374,91	3	1747,46	4,66	138,91	120,58	18,33	236,01	0,63



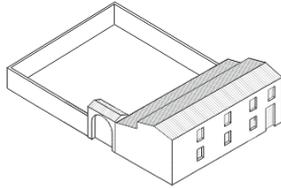
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

63_06	PA.0040	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	12,48
63_06	PA.1098	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	5,85
63_06	AS.0180	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	120,58

ISOLATO	63
LOTTO	63_06
FABBRICATO	63_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte retrostante con aggiunta sul retro

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3095
Area del corpo di fabbrica:	121,79
Perimetro del corpo di fabbrica:	53,17
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.106,67
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,38
Quota media in gronda dell'edificio:	375,38
Quota media a terra dell'edificio:	366,29



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	9,09
Altezza maggiore dell'edificio:	9,09

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

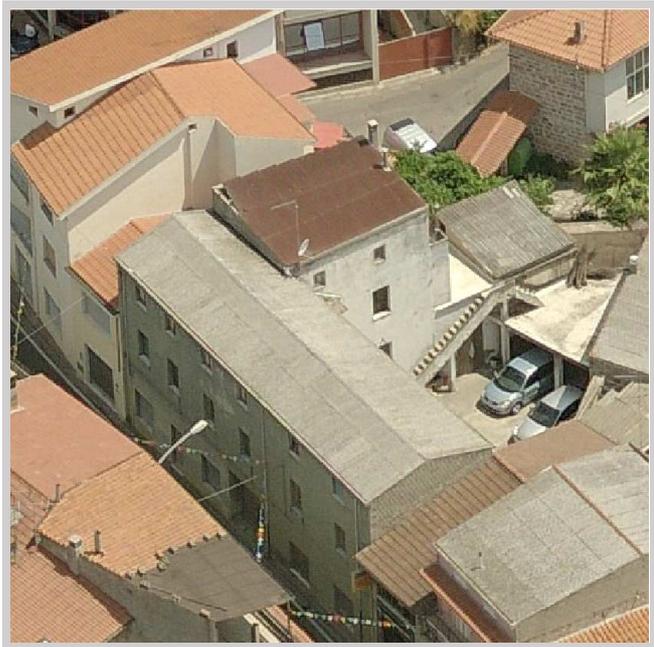
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali.

ISOLATO	63
LOTTO	63_06
FABBRICATO	63_06_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3095
Area del corpo di fabbrica:	74,36
Perimetro del corpo di fabbrica:	39,97
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	542,23
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,84
Quota media in gronda dell'edificio:	372,22
Quota media a terra dell'edificio:	365,93



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,29
Altezza maggiore dell'edificio:	9,91

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone nel rispetto dei canoni tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

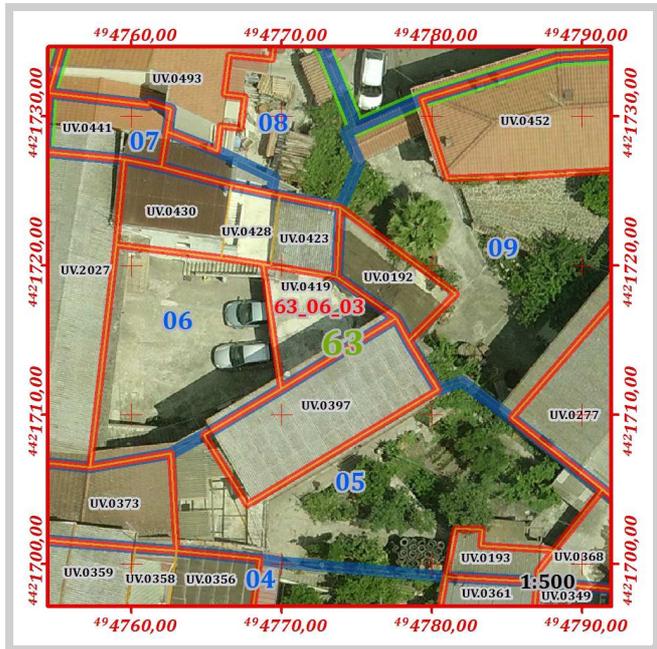
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0423	370,54	365,93	17,97	20,04	4,60	92,30	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0428	370,29	365,93	16,25	15,88	4,36	69,21	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0430	375,84	365,93	25,04	38,43	9,91	380,72	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

ISOLATO	63
LOTTO	63_06
FABBRICATO	63_06_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3095
Area del corpo di fabbrica:	39,87
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,22
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	98,56
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	368,40
Quota media in gronda dell'edificio:	368,40
Quota media a terra dell'edificio:	365,93



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,47
Altezza maggiore dell'edificio:	2,47

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

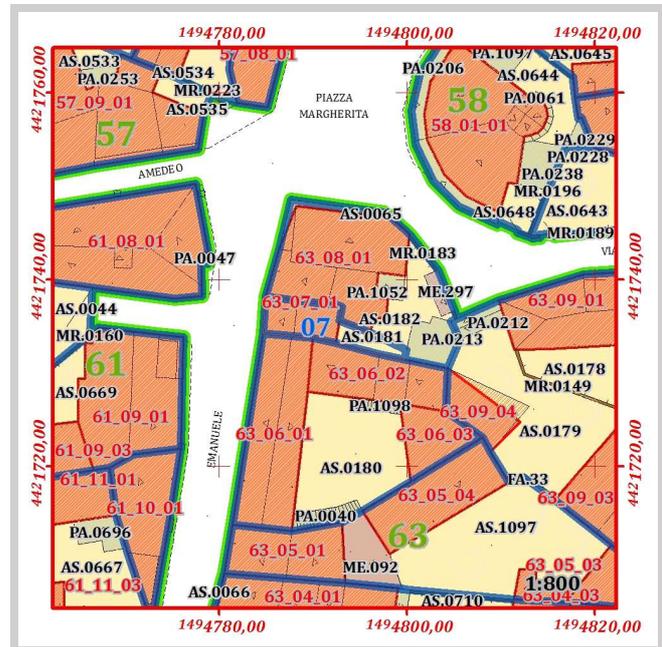
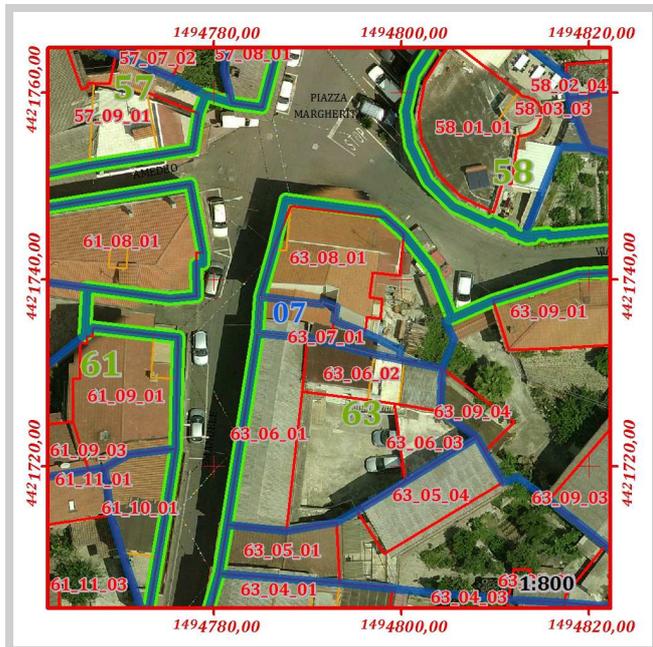
Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
38,13	45,12	1	198,200	4,39	13,96	13,96	0,00	31,15	0,69



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

63_07	AS.0181	Giardino	Conservato	Area [mq]	13,96
-------	---------	----------	------------	-----------	-------

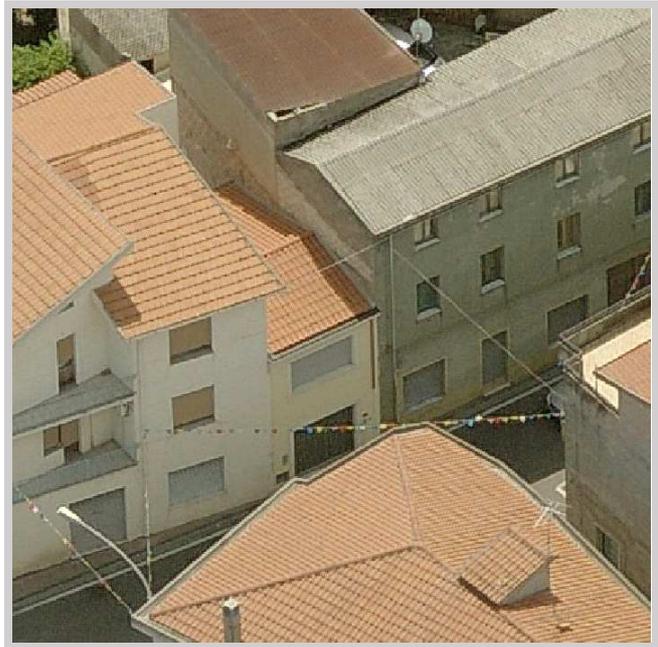
ISOLATO	63
LOTTO	63_07
FABBRICATO	63_07_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3444
Area del corpo di fabbrica:	31,15
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,16
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	198,20
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,40
Quota media in gronda dell'edificio:	372,40
Quota media a terra dell'edificio:	366,04



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,36
Altezza maggiore dell'edificio:	6,36

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	63
LOTTO	63_08
FABBRICATO	63_08_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3230
Area del corpo di fabbrica:	132,33
Perimetro del corpo di fabbrica:	53,26
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	1.266,41
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,74
Quota media in gronda dell'edificio:	372,37
Quota media a terra dell'edificio:	366,01



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,37
Altezza maggiore dell'edificio:	9,74

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

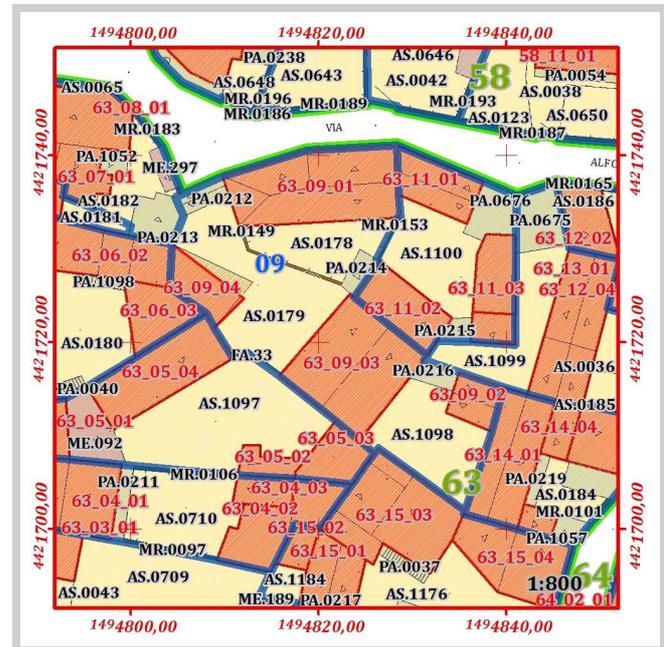
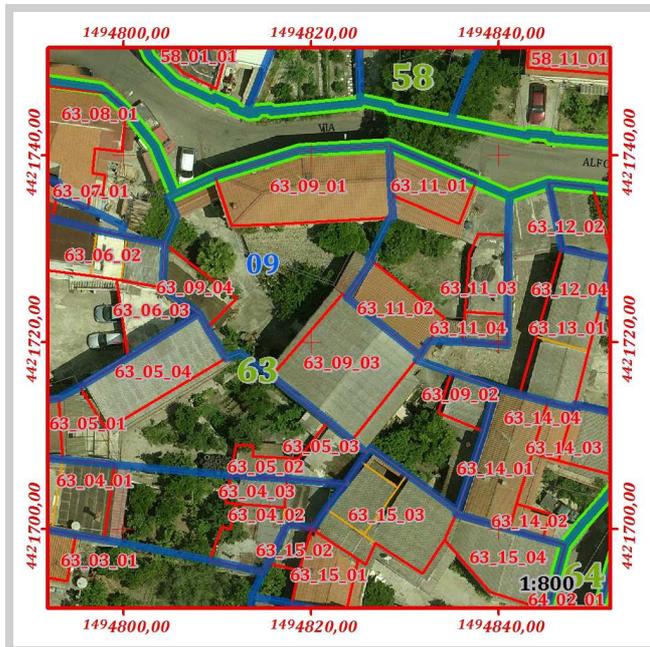
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0492	369,01	366,01	11,23	3,30	3,00	9,91	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0493	375,74	366,01	54,36	129,03	9,74	1.256,50	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
127,57	664,65	4	1223,42	1,84	349,21	317,91	31,30	180,38	0,27



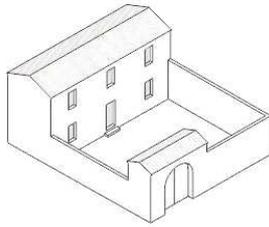
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

63_09	PA.0212	Tettoia	Moderno	Area [mq]	11,93
63_09	PA.0214	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,68
63_09	PA.0216	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,69
63_09	AS.0178	Giardino	Conservato	Area [mq]	66,74
63_09	AS.0179	Giardino	Conservato	Area [mq]	149,38
63_09	AS.1098	Giardino	Incoerente	Area [mq]	101,80
63_09	FA.33	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	6,28

ISOLATO	63
LOTTO	63_09
FABBRICATO	63_09_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1161A
Area del corpo di fabbrica:	130,18
Perimetro del corpo di fabbrica:	49,57
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	987,94
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,85
Quota media in gronda dell'edificio:	372,85
Quota media a terra dell'edificio:	365,26



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,59
Altezza maggiore dell'edificio:	7,59

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

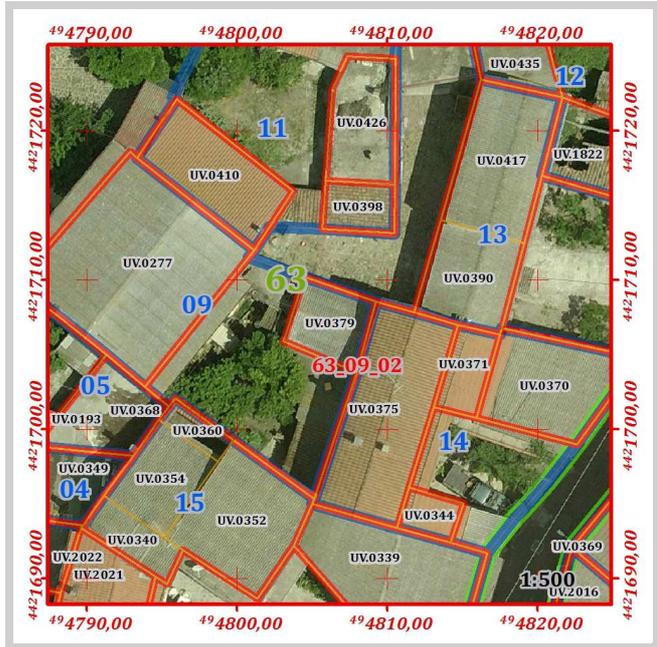
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	63
LOTTO	63_09
FABBRICATO	63_09_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1562
Area del corpo di fabbrica:	24,34
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,80
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	117,24
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,07
Quota media in gronda dell'edificio:	370,07
Quota media a terra dell'edificio:	365,25



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,82
Altezza maggiore dell'edificio:	4,82

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

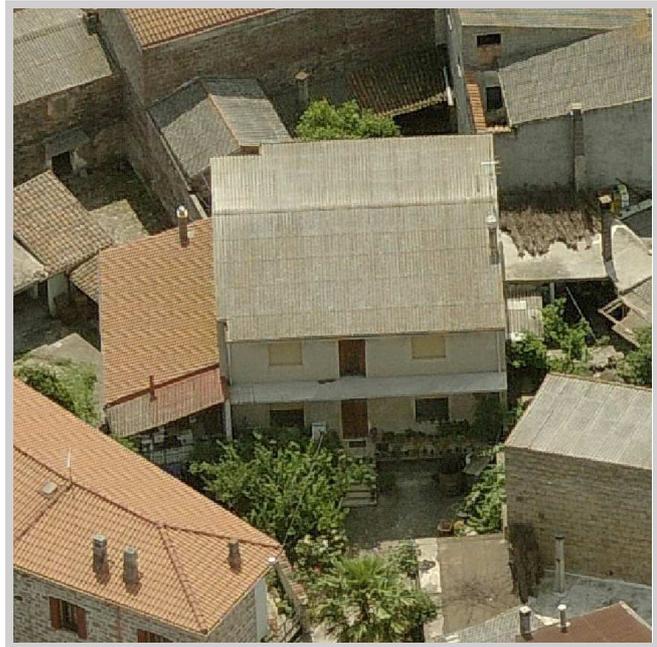
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	63
LOTTO	63_09
FABBRICATO	63_09_03

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1562
Area del corpo di fabbrica:	125,02
Perimetro del corpo di fabbrica:	44,88
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.029,51
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,76
Quota media in gronda dell'edificio:	373,76
Quota media a terra dell'edificio:	365,52



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,24
Altezza maggiore dell'edificio:	8,24

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

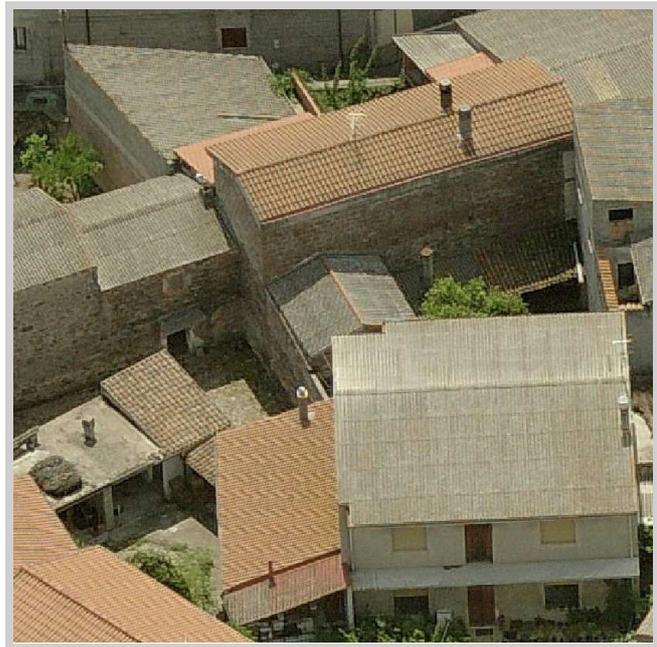
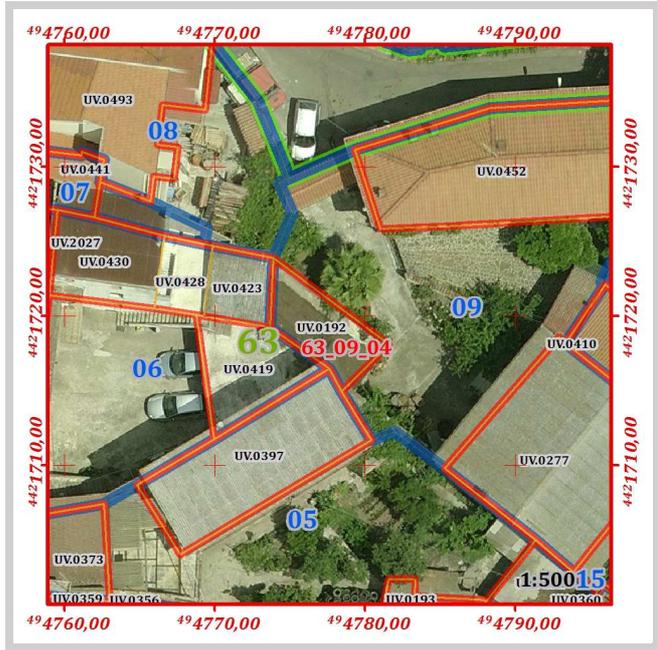
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

	ISOLATO	63
	LOTTO	63_09
	FABBRICATO	63_09_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cemento
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	non classificato
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	non classificabile
Stato di conservazione manto di copertura:	non classificabile
Stato di conservazione murature:	non classificabile
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1562
Area del corpo di fabbrica:	31,02
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,31
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	76,67
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	368,40
Quota media in gronda dell'edificio:	368,40
Quota media a terra dell'edificio:	365,93



Grado di conservazione complessivo:	non classificato
Altezza media dell'edificio:	2,47
Altezza maggiore dell'edificio:	2,47

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

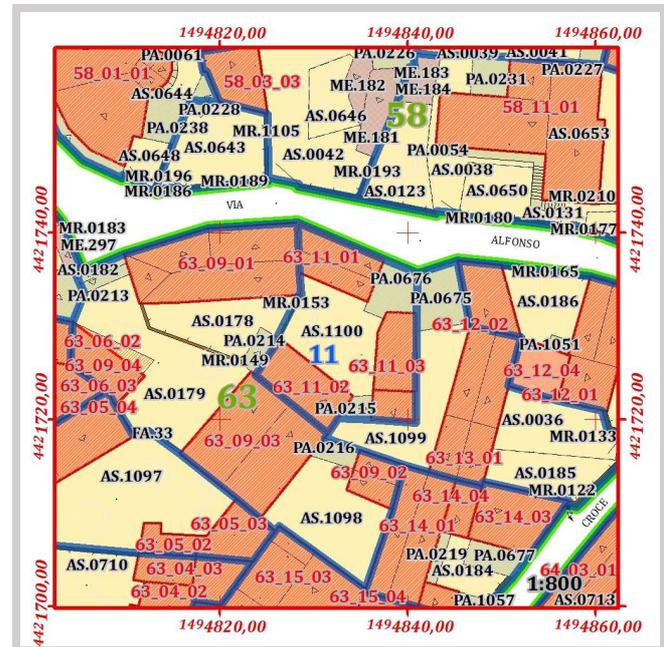
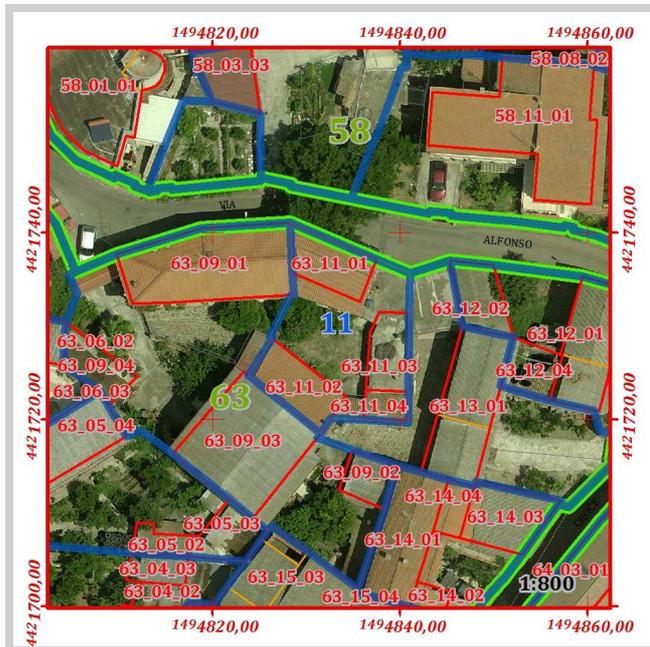
ISOLATO

63

LOTTO

63_11

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
68,17	259,32	4	696,434	2,69	116,98	85,46	31,53	140,81	0,54



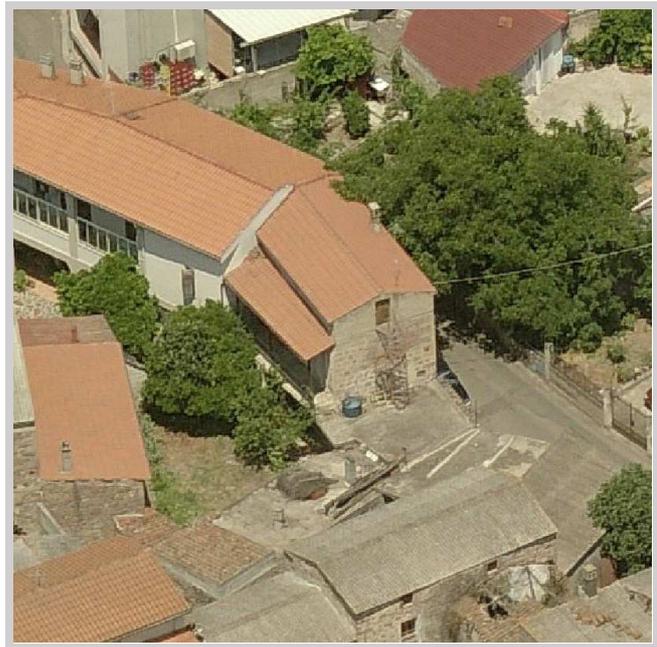
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

63_11	PA.0215	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,08
63_11	PA.0676	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	24,44
63_11	AS.1100	Giardino	Conservato	Area [mq]	85,46

ISOLATO	63
LOTTO	63_11
FABBRICATO	63_11_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1161A
Area del corpo di fabbrica:	43,26
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,08
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	336,74
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,85
Quota media in gronda dell'edificio:	372,85
Quota media a terra dell'edificio:	365,07



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,79
Altezza maggiore dell'edificio:	7,79

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

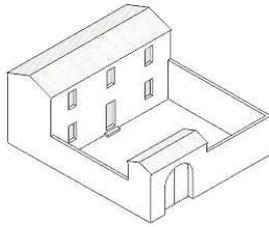
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

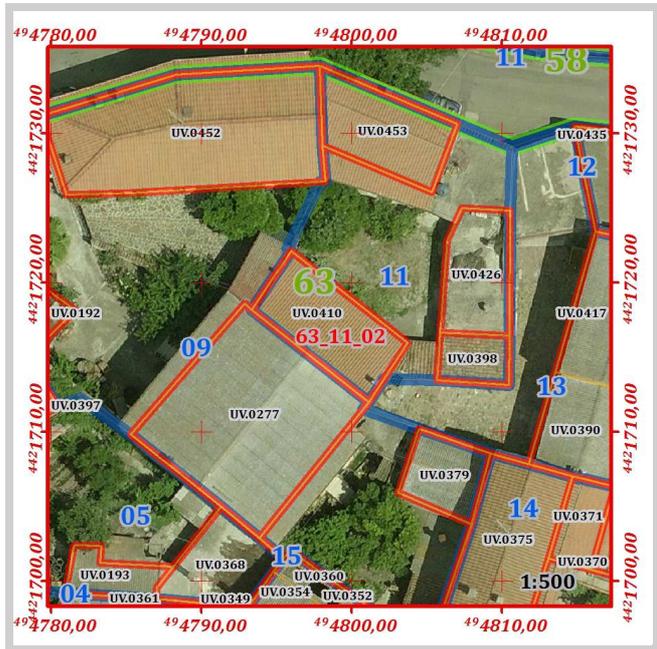
ISOLATO	63
LOTTO	63_11
FABBRICATO	63_11_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1161A
Area del corpo di fabbrica:	46,95
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,35
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	218,40
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	369,66
Quota media in gronda dell'edificio:	369,66
Quota media a terra dell'edificio:	365,00



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,65
Altezza maggiore dell'edificio:	4,65

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

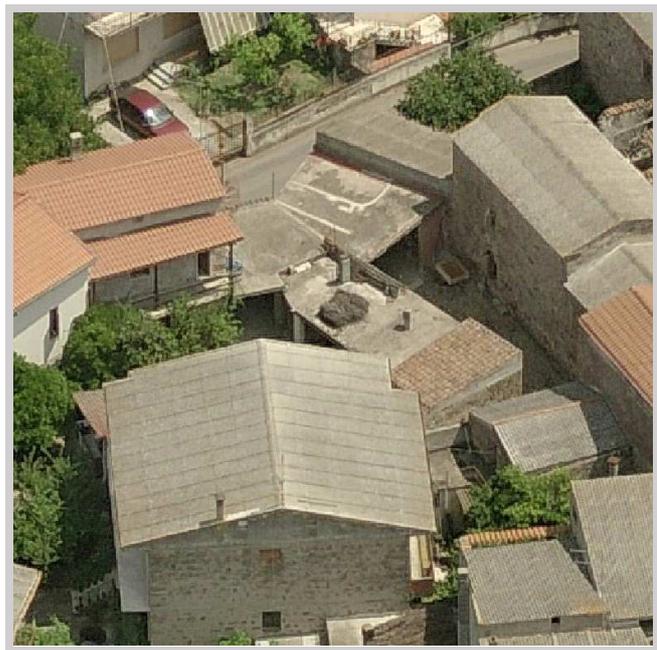
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	63
LOTTO	63_11
FABBRICATO	63_11_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1161A
Area del corpo di fabbrica:	35,35
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,81
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	97,71
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	367,77
Quota media in gronda dell'edificio:	367,77
Quota media a terra dell'edificio:	365,00



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,76
Altezza maggiore dell'edificio:	2,76

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

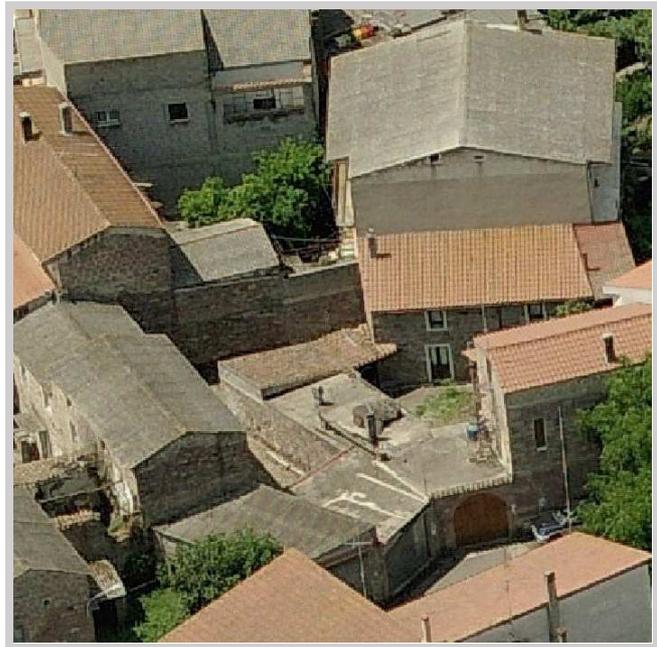
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a capanna in continuità con la tettoia esistente sul lato strada. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

ISOLATO	63
LOTTO	63_11
FABBRICATO	63_11_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1161A
Area del corpo di fabbrica:	15,26
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,90
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	43,59
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	367,86
Quota media in gronda dell'edificio:	367,86
Quota media a terra dell'edificio:	365,00



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,86
Altezza maggiore dell'edificio:	2,86

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

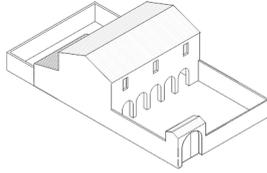
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	63
LOTTO	63_12
FABBRICATO	63_12_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a doppia corte con aggiunta sul retro

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	912
Area del corpo di fabbrica:	74,12
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,40
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	553,04
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,36
Quota media in gronda dell'edificio:	372,15
Quota media a terra dell'edificio:	364,74



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,41
Altezza maggiore dell'edificio:	7,59

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0403	371,94	364,70	20,64	26,55	7,23	192,12	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.2032	372,36	364,77	28,32	47,56	7,59	360,92	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

ISOLATO	63
LOTTO	63_12
FABBRICATO	63_12_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	912
Area del corpo di fabbrica:	36,13
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,51
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	127,26
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	368,42
Quota media in gronda dell'edificio:	368,42
Quota media a terra dell'edificio:	364,90



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,52
Altezza maggiore dell'edificio:	3,52

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana.

ISOLATO	63
LOTTO	63_12
FABBRICATO	63_12_03

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	912
Area del corpo di fabbrica:	4,47
Perimetro del corpo di fabbrica:	8,68
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	11,18
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	367,27
Quota media in gronda dell'edificio:	367,27
Quota media a terra dell'edificio:	364,77



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,50
Altezza maggiore dell'edificio:	2,50

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

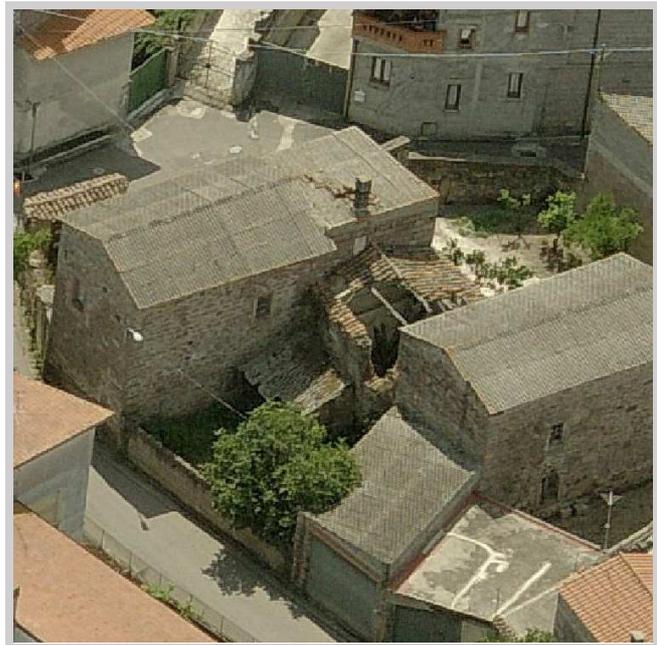
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	63
LOTTO	63_12
FABBRICATO	63_12_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Rudere

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Falda con crolli diffusi
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	non classificato
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	non classificabile
Stato di conservazione manto di copertura:	non classificabile
Stato di conservazione murature:	non classificabile
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	913
Area del corpo di fabbrica:	28,77
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,54
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	76,82
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	367,44
Quota media in gronda dell'edificio:	367,44
Quota media a terra dell'edificio:	364,77



Grado di conservazione complessivo:	non classificato
Altezza media dell'edificio:	2,67
Altezza maggiore dell'edificio:	2,67

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 12

È richiesto il recupero dell'edificio attuale gravemente compromesso, in un progetto di recupero complessivo finalizzato alla ricostruzione filologica del fabbricato originario. Per il riconoscimento dell'edificio originario e delle sue caratteristiche do

È richiesta la ricostruzione delle struttura di copertura originaria, previo ripristino e consolidamento delle strutture murarie compromesse, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde e il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

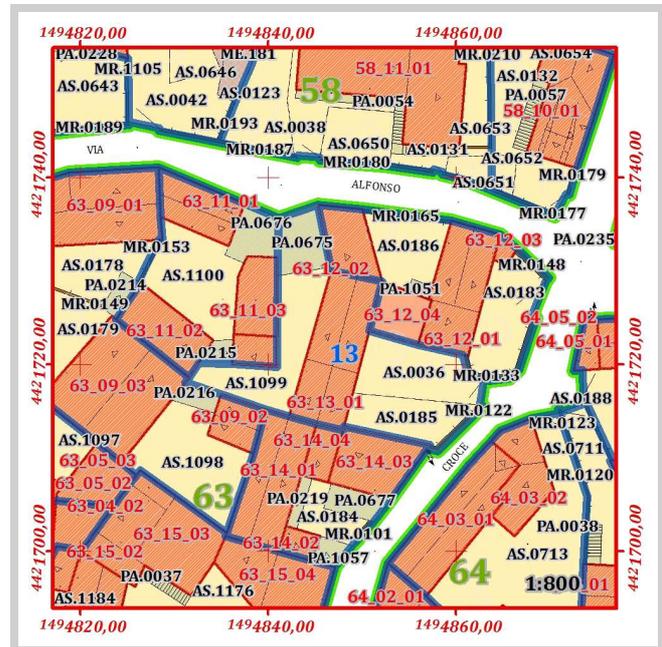
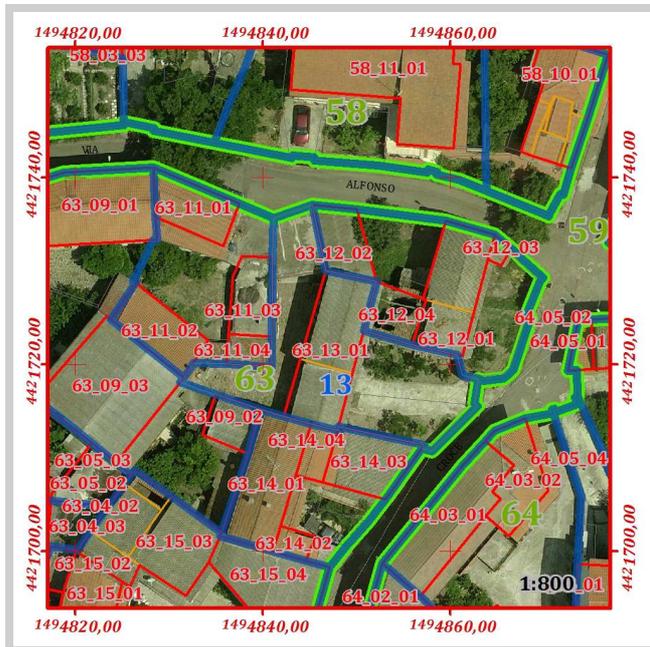
ISOLATO

63

LOTTO

63_13

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
102,40	339,22	1	599,839	1,77	241,71	209,61	32,11	93,71	0,28



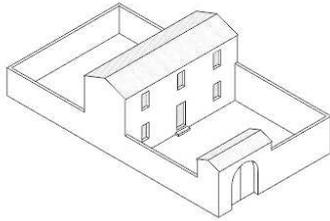
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

63_13	PA.0675	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	32,11
63_13	AS.0036	Cortile pavimentato e marciapiedi	Conservato	Area [mq]	71,69
63_13	AS.0185	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	50,55
63_13	AS.1099	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	87,37

	ISOLATO	63
	LOTTO	63_13
	FABBRICATO	63_13_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a doppia corte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	913
Area del corpo di fabbrica:	93,71
Perimetro del corpo di fabbrica:	44,08
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	599,84
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,67
Quota media in gronda dell'edificio:	370,96
Quota media a terra dell'edificio:	364,70



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,26
Altezza maggiore dell'edificio:	6,96

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

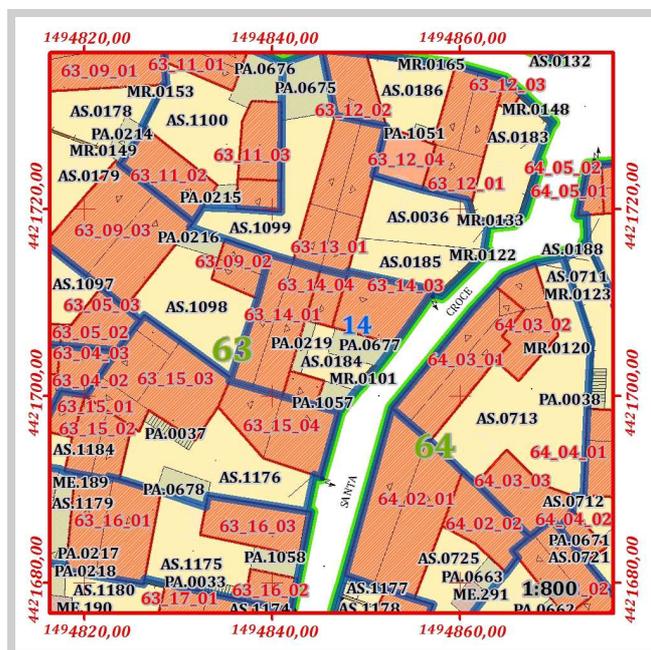
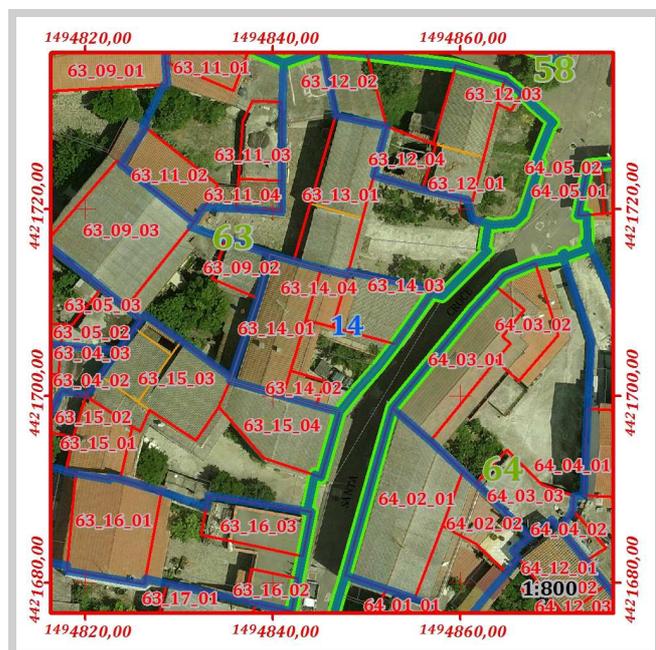
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0390	370,26	364,70	24,42	37,45	5,56	208,22	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.0417	371,67	364,70	31,21	56,26	6,96	391,62	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
61,22	218,53	4	1024,28	4,69	57,41	25,50	31,91	160,04	0,73



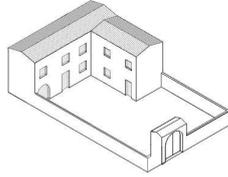
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

63_14	PA.0219	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,63
63_14	PA.0677	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	16,85
63_14	PA.1057	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,43
63_14	AS.0184	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	25,50

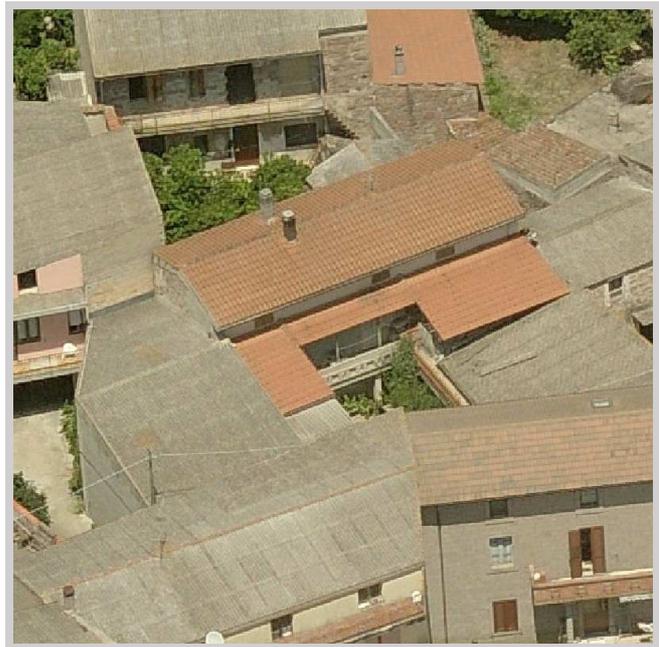
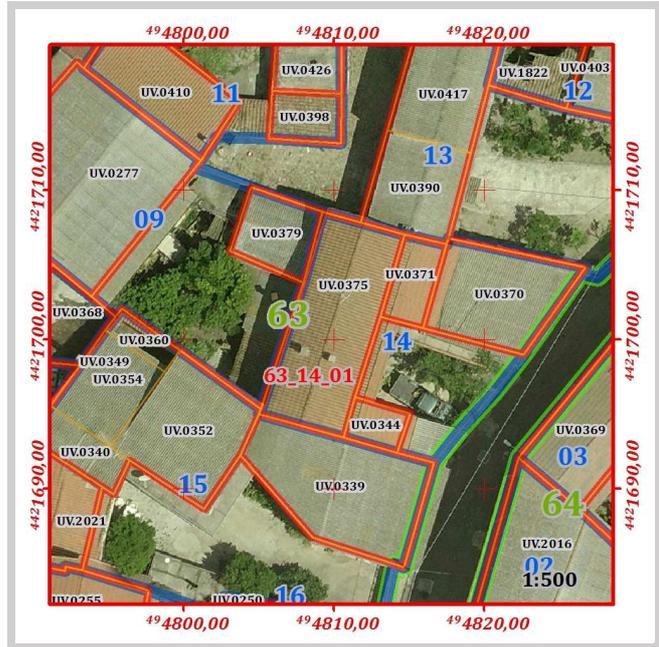
ISOLATO	63
LOTTO	63_14
FABBRICATO	63_14_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3562
Area del corpo di fabbrica:	80,44
Perimetro del corpo di fabbrica:	39,99
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	640,97
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,22
Quota media in gronda dell'edificio:	373,22
Quota media a terra dell'edificio:	365,25



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,97
Altezza maggiore dell'edificio:	7,97

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

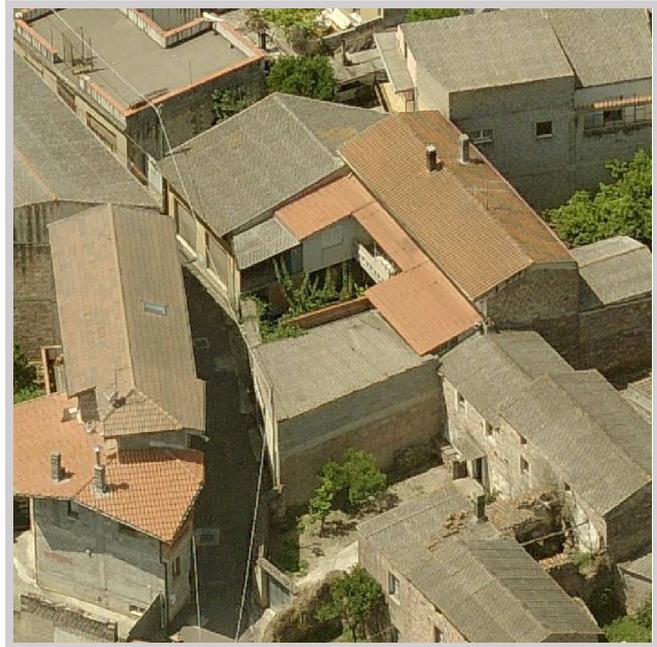
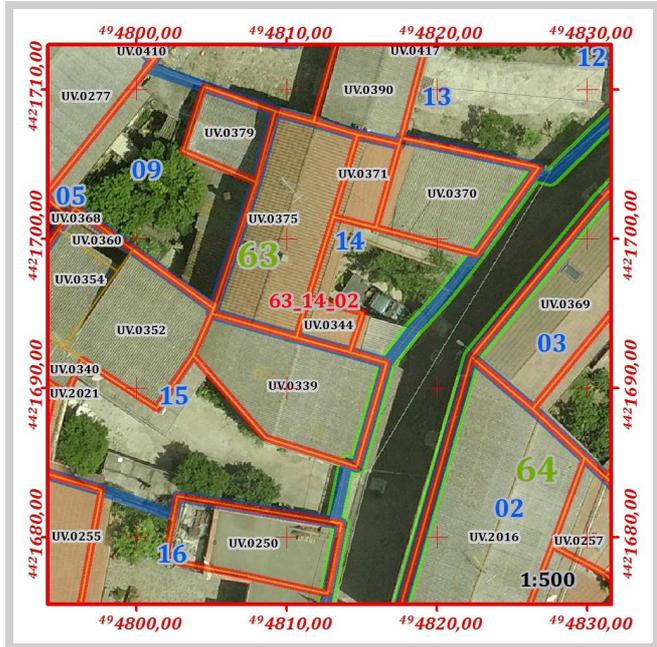
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	63
LOTTO	63_14
FABBRICATO	63_14_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3562
Area del corpo di fabbrica:	10,50
Perimetro del corpo di fabbrica:	13,10
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	59,41
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,91
Quota media in gronda dell'edificio:	370,91
Quota media a terra dell'edificio:	365,25



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,66
Altezza maggiore dell'edificio:	5,66

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

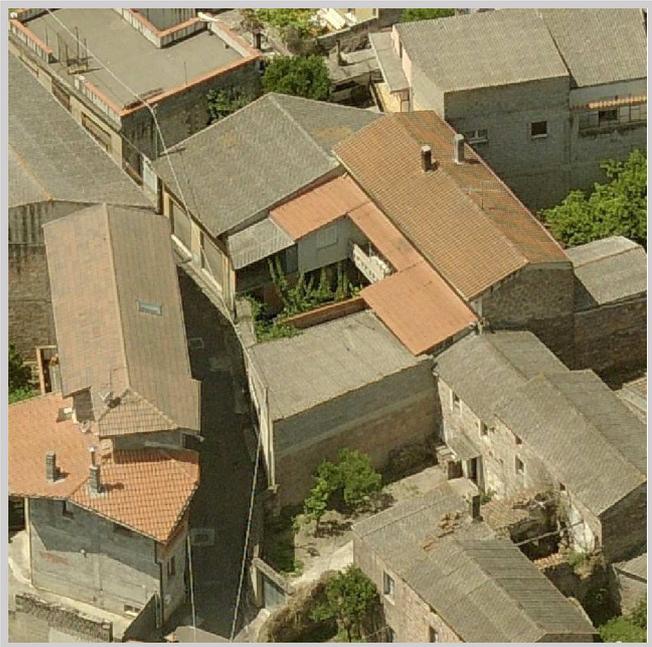
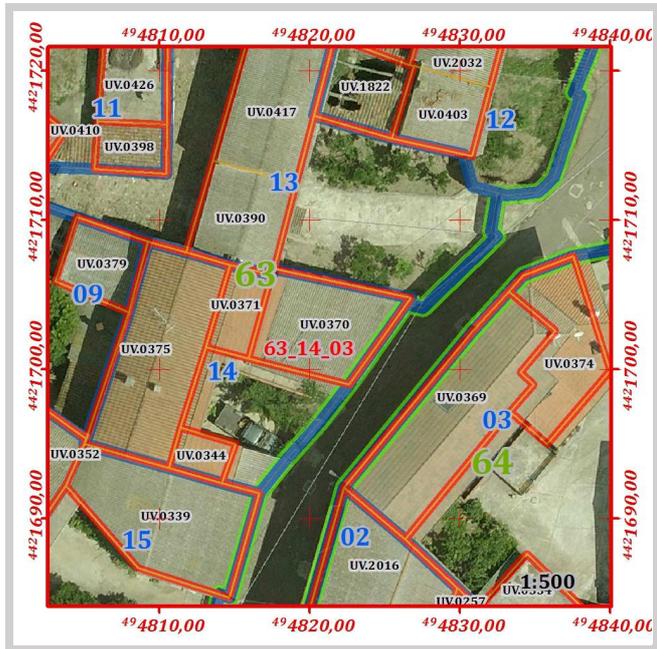
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	63
LOTTO	63_14
FABBRICATO	63_14_03

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3562
Area del corpo di fabbrica:	52,34
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,67
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	227,85
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	369,60
Quota media in gronda dell'edificio:	369,60
Quota media a terra dell'edificio:	365,25



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,35
Altezza maggiore dell'edificio:	4,35

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

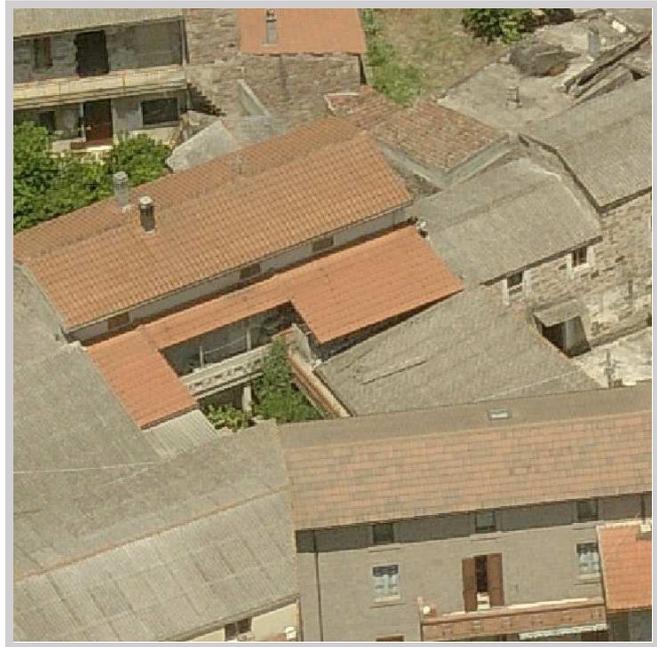
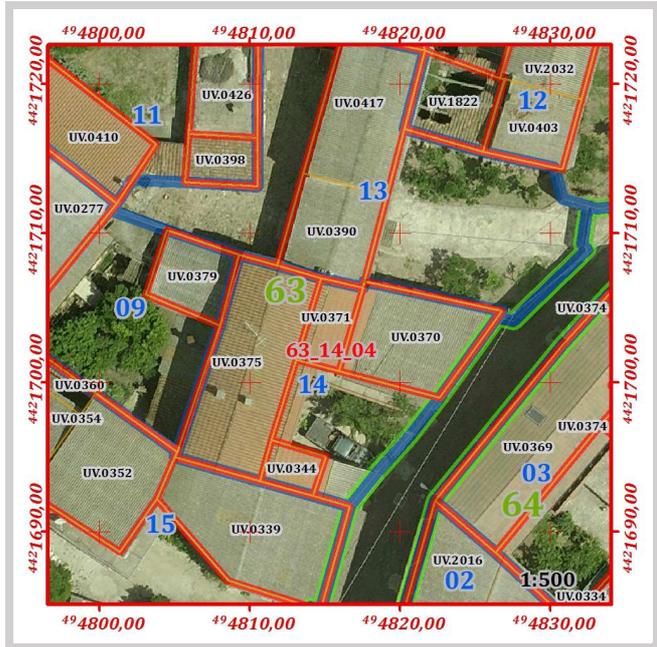
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

	<i>ISOLATO</i>	63
	<i>LOTTO</i>	63_14
	<i>FABBRICATO</i>	63_14_04

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3562
Area del corpo di fabbrica:	16,76
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,36
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	96,06
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,98
Quota media in gronda dell'edificio:	370,98
Quota media a terra dell'edificio:	365,25



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,73
Altezza maggiore dell'edificio:	5,73

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

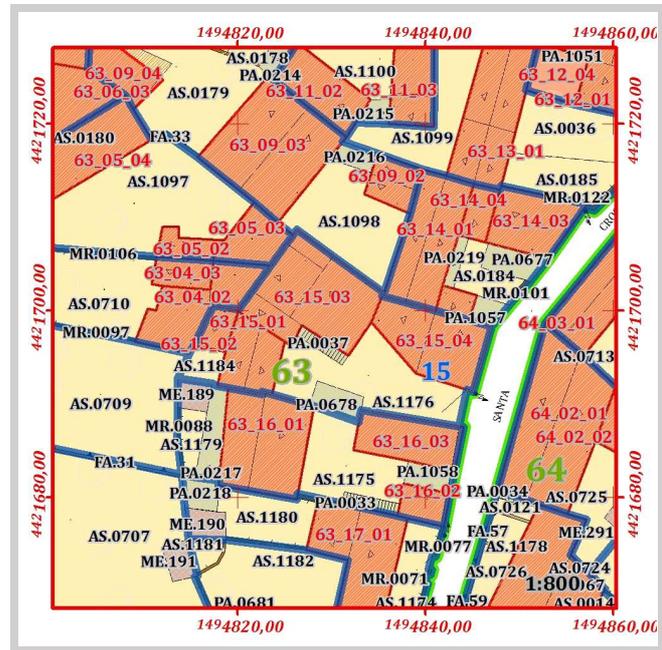
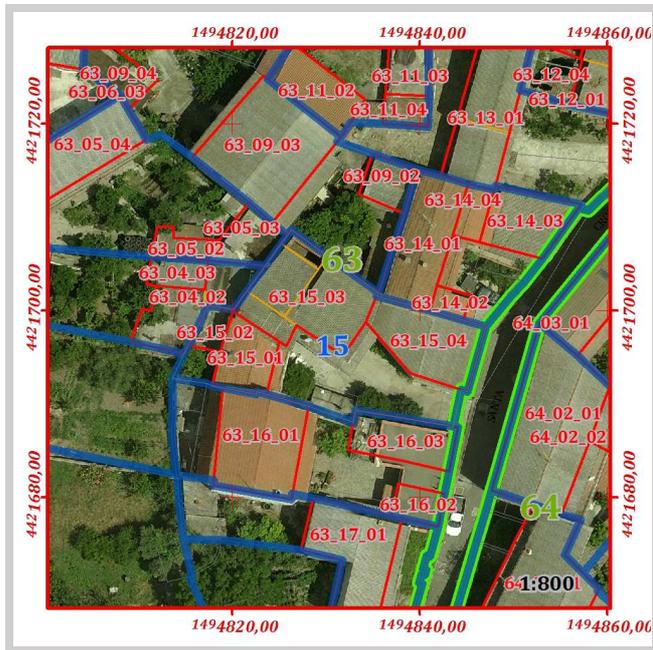
ISOLATO

63

LOTTO

63_15

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
90,01	388,78	4	1474,24	3,79	145,05	123,33	21,72	243,74	0,63



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

63_15	PA.0037	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	7,25
63_15	PA.0678	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,47
63_15	AS.1176	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	108,96
63_15	AS.1184	Giardino	Conservato	Area [mq]	14,37

	ISOLATO	63
	LOTTO	63_15
	FABBRICATO	63_15_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	918
Area del corpo di fabbrica:	41,48
Perimetro del corpo di fabbrica:	26,26
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	255,05
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,17
Quota media in gronda dell'edificio:	372,17
Quota media a terra dell'edificio:	366,02



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,15
Altezza maggiore dell'edificio:	6,15

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

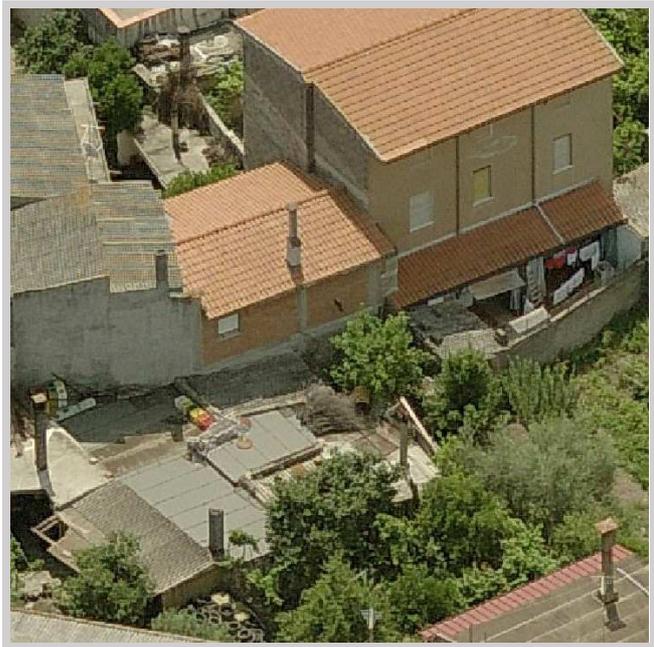
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	63
LOTTO	63_15
FABBRICATO	63_15_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	918
Area del corpo di fabbrica:	14,18
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,70
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	35,11
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	368,64
Quota media in gronda dell'edificio:	368,64
Quota media a terra dell'edificio:	366,17



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,48
Altezza maggiore dell'edificio:	2,48

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

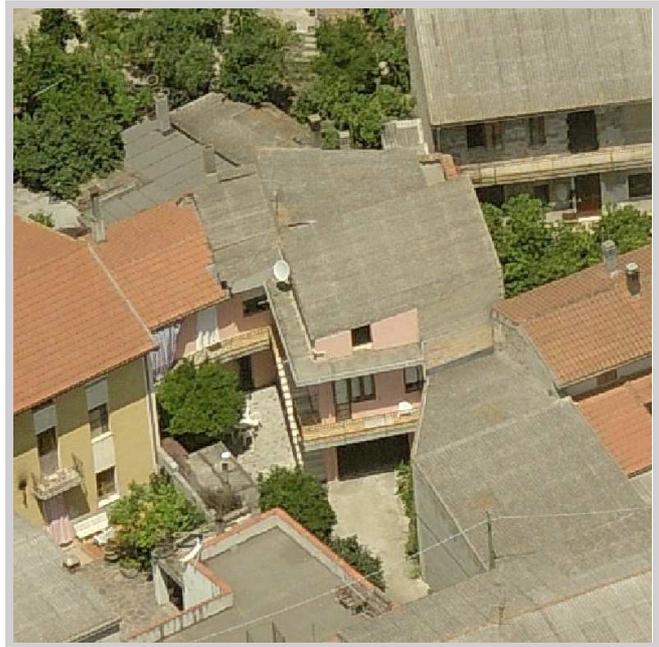
	ISOLATO	63
	LOTTO	63_15
	FABBRICATO	63_15_03

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	919
Area del corpo di fabbrica:	112,48
Perimetro del corpo di fabbrica:	45,22
Numero di elementi volumetrici:	4
Volume complessivo del fabbricato:	812,22
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,67
Quota media in gronda dell'edificio:	372,79
Quota media a terra dell'edificio:	366,02



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,77
Altezza maggiore dell'edificio:	7,66

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

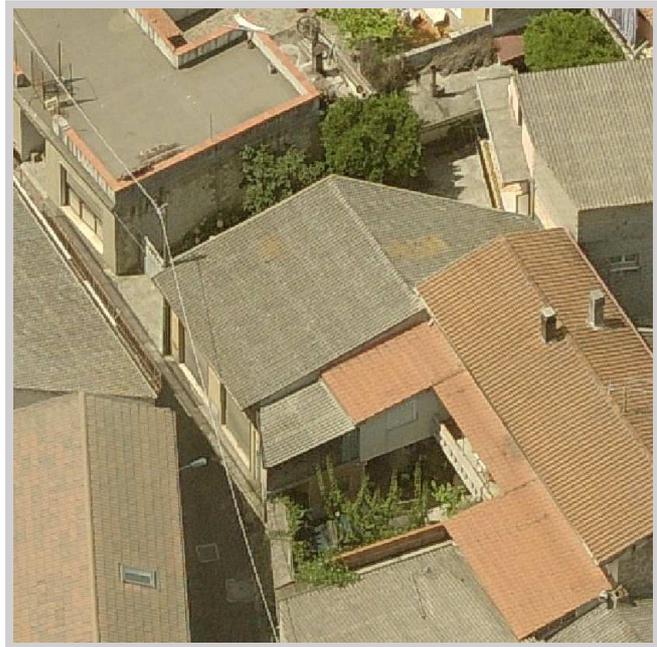
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0340	372,95	366,02	18,42	17,03	6,93	118,01	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0352	373,67	366,02	29,85	56,75	7,66	434,50	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0354	373,09	366,02	22,14	30,14	7,08	213,24	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0360	371,44	366,02	13,16	8,56	5,43	46,47	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	63
LOTTO	63_15
FABBRICATO	63_15_04

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Altro
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1499
Area del corpo di fabbrica:	75,60
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,09
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	371,87
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,73
Quota media in gronda dell'edificio:	370,73
Quota media a terra dell'edificio:	365,81



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,92
Altezza maggiore dell'edificio:	4,92

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

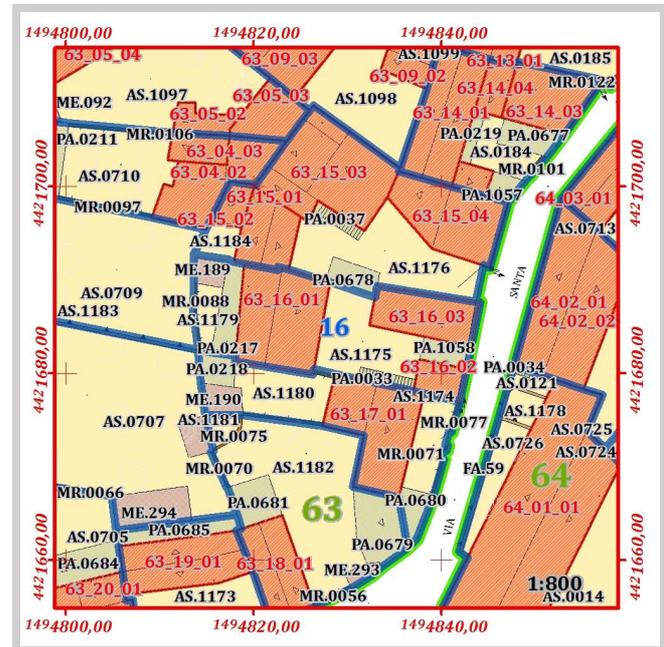
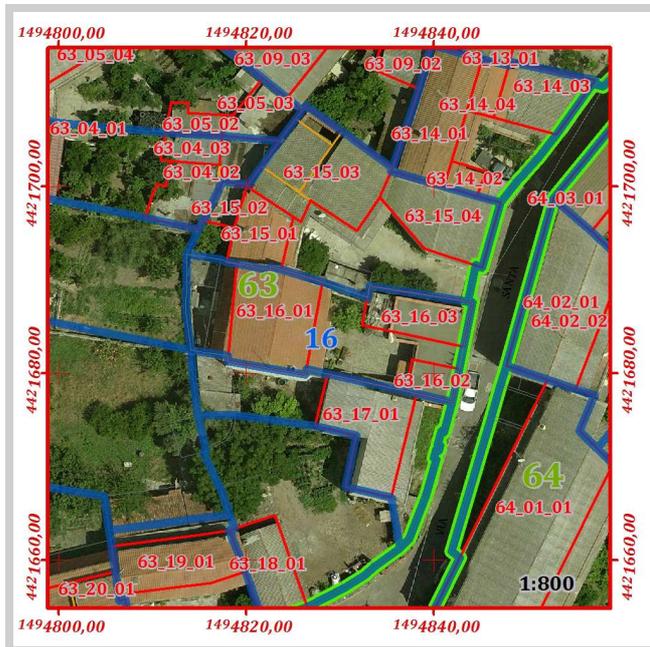
Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
83,45	303,89	3	1053,96	3,47	140,67	87,98	52,68	193,00	0,64



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

63_16	PA.0033	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	7,80
63_16	PA.0217	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	21,74
63_16	PA.1058	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,50
63_16	AS.1175	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	73,15
63_16	AS.1179	Cortile	Incoerente	Area [mq]	14,84
63_16	ME.189	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,65

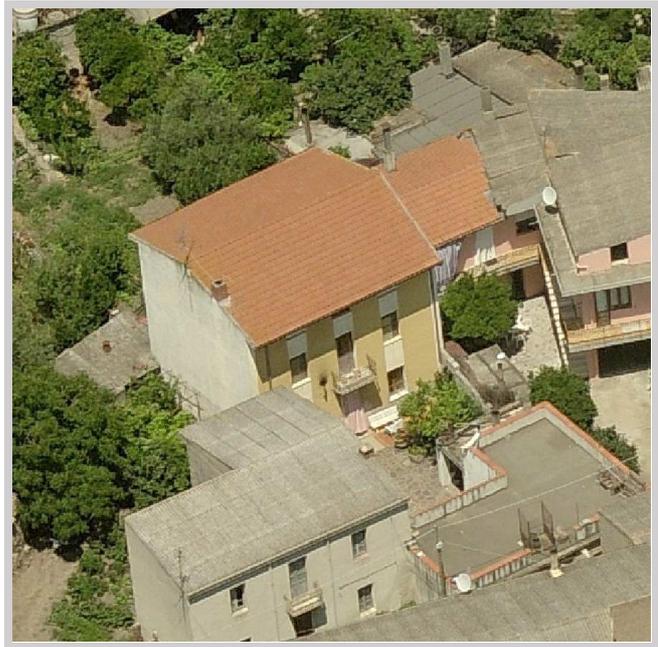
	ISOLATO	63
	LOTTO	63_16
	FABBRICATO	63_16_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	922
Area del corpo di fabbrica:	92,67
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,73
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	803,71
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,23
Quota media in gronda dell'edificio:	375,23
Quota media a terra dell'edificio:	366,56



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,67
Altezza maggiore dell'edificio:	8,67

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

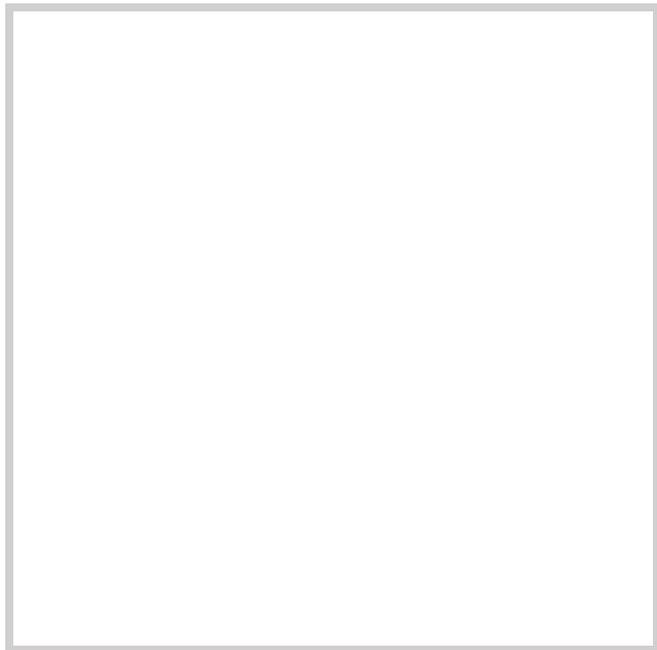
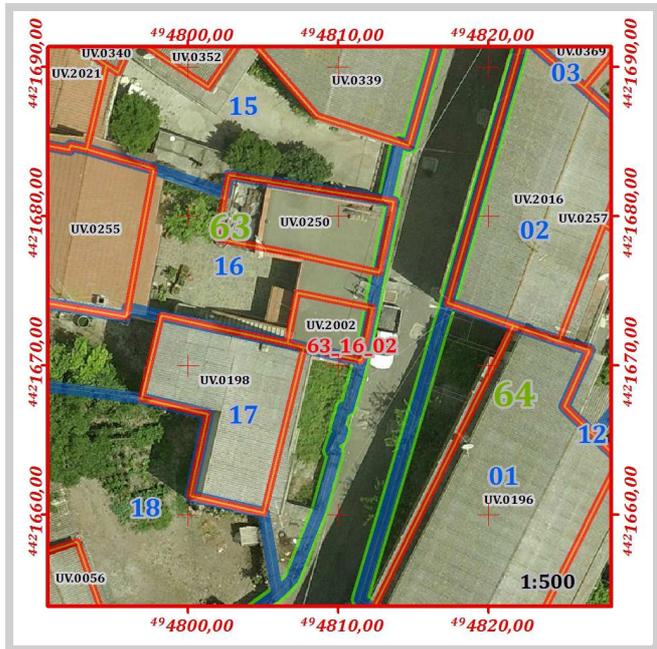
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	63
LOTTO	63_16
FABBRICATO	63_16_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Altro
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	922
Area del corpo di fabbrica:	17,99
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,22
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	65,82
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	369,89
Quota media in gronda dell'edificio:	369,89
Quota media a terra dell'edificio:	366,23



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,66
Altezza maggiore dell'edificio:	3,66

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

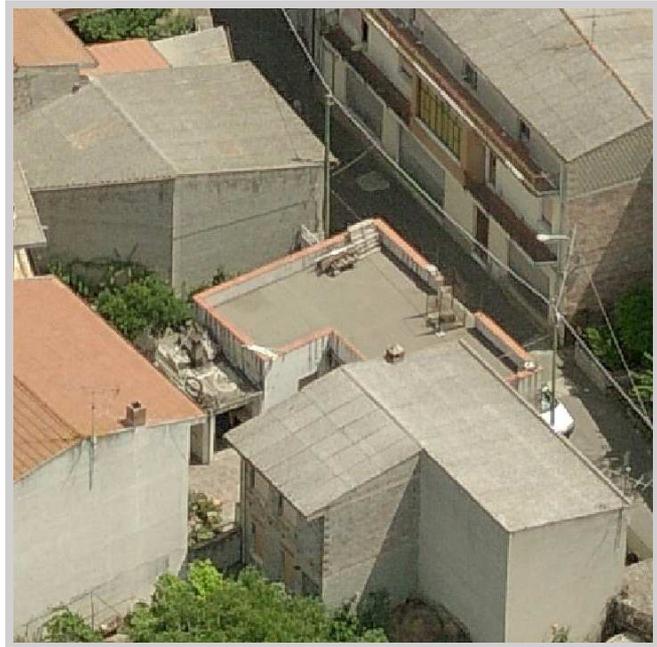
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a capanna. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

ISOLATO	63
LOTTO	63_16
FABBRICATO	63_16_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Altro
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	921
Area del corpo di fabbrica:	50,40
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,31
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	184,43
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	369,89
Quota media in gronda dell'edificio:	369,89
Quota media a terra dell'edificio:	366,23



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,66
Altezza maggiore dell'edificio:	3,66

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a capanna.

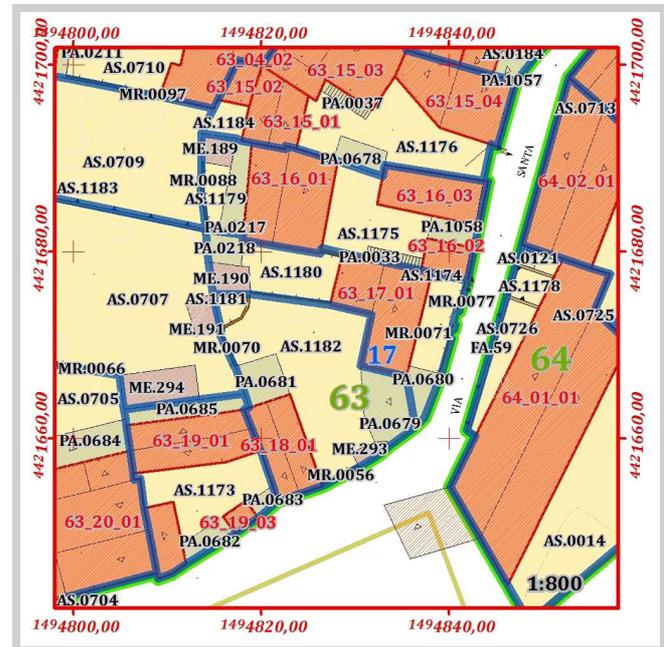
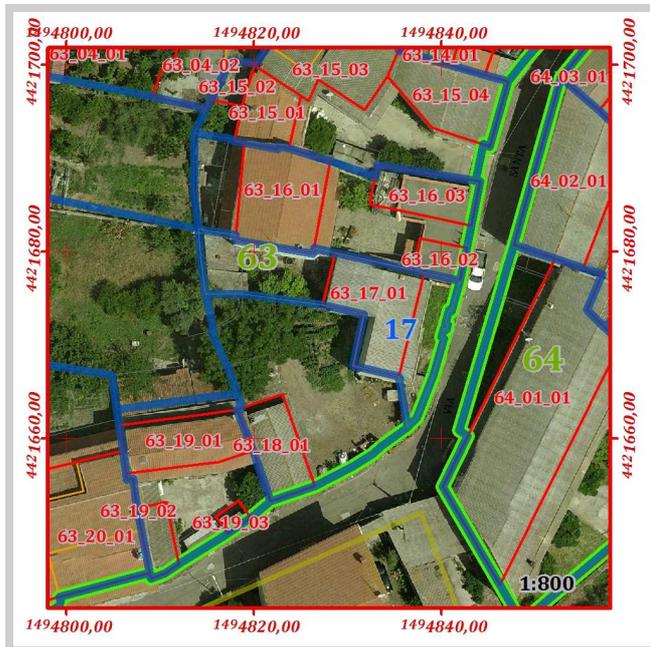
ISOLATO

63

LOTTO

63_17

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
87,81	215,62	1	558,205	2,59	124,95	85,34	39,61	97,63	0,45



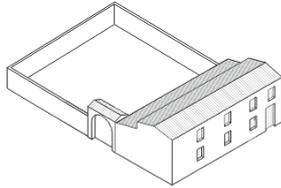
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

63_17	PA.0218	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,73
63_17	PA.0680	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,82
63_17	AS.1174	Cortile	Conservato	Area [mq]	35,50
63_17	AS.1180	Cortile	Conservato	Area [mq]	49,84
63_17	ME.190	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,07

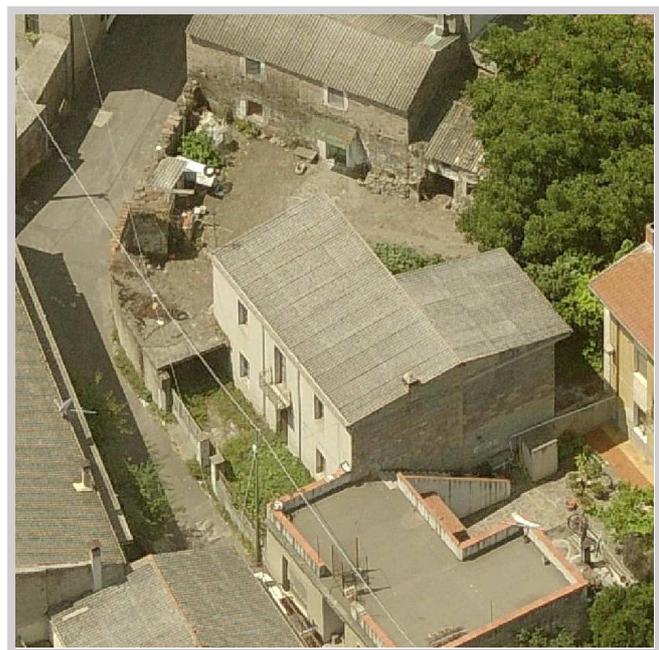
ISOLATO	63
LOTTO	63_17
FABBRICATO	63_17_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte retrostante con aggiunta sul retro

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	923
Area del corpo di fabbrica:	84,56
Perimetro del corpo di fabbrica:	41,99
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	558,21
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,35
Quota media in gronda dell'edificio:	373,35
Quota media a terra dell'edificio:	366,74



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,60
Altezza maggiore dell'edificio:	6,60

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

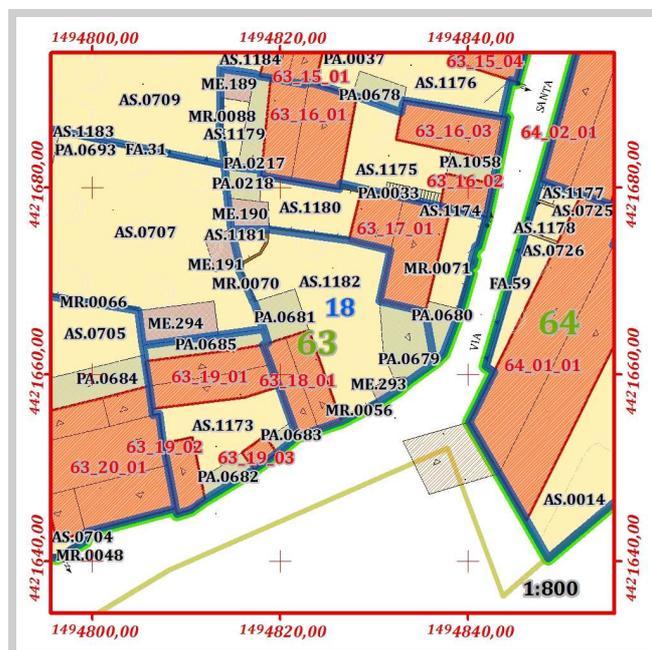
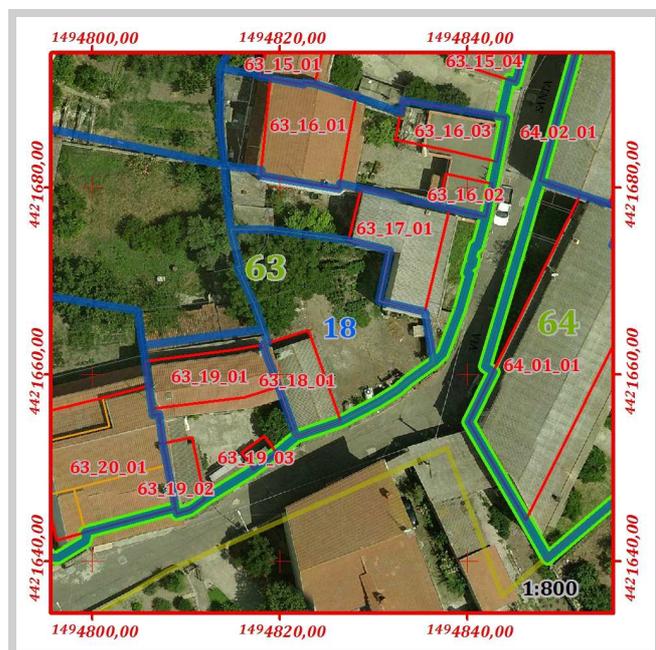
ISOLATO

63

LOTTO

63_18

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
74,30	298,94	1	256,979	0,86	242,55	180,11	62,44	57,58	0,19



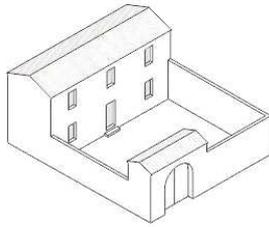
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

63_18	PA.0679	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	36,07
63_18	PA.0681	Tettoia	Coerente trasformato	Area [mq]	21,03
63_18	AS.1181	Giardino	Conservato	Area [mq]	9,08
63_18	AS.1182	Giardino	Conservato	Area [mq]	171,03
63_18	ME.293	Tettoia	Conservato	Area [mq]	5,34

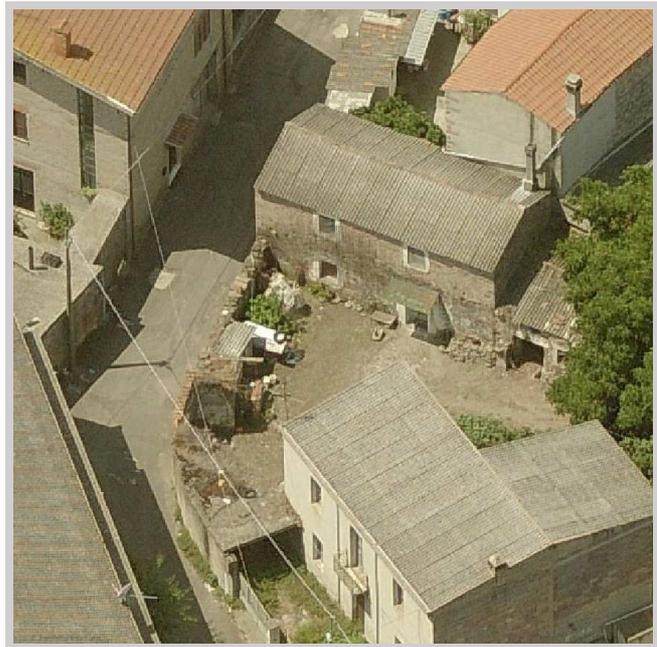
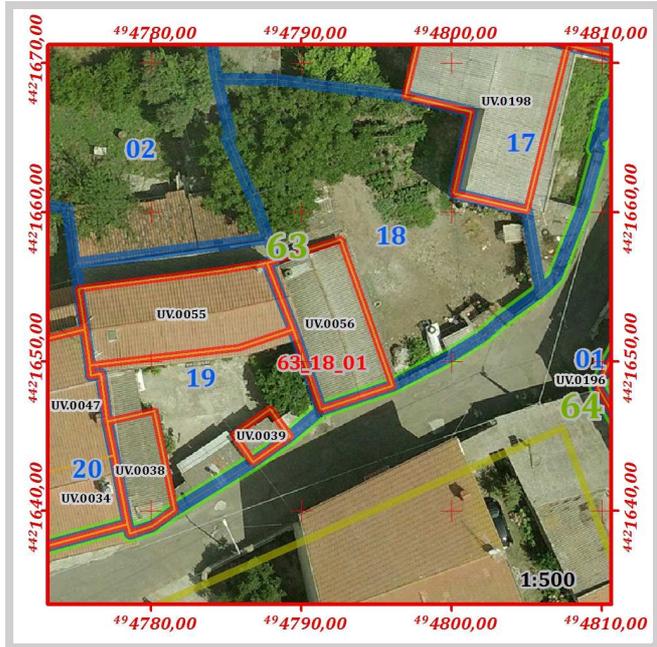
ISOLATO	63
LOTTO	63_18
FABBRICATO	63_18_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3321
Area del corpo di fabbrica:	52,24
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,96
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	256,98
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,85
Quota media in gronda dell'edificio:	371,85
Quota media a terra dell'edificio:	366,93



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,92
Altezza maggiore dell'edificio:	4,92

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

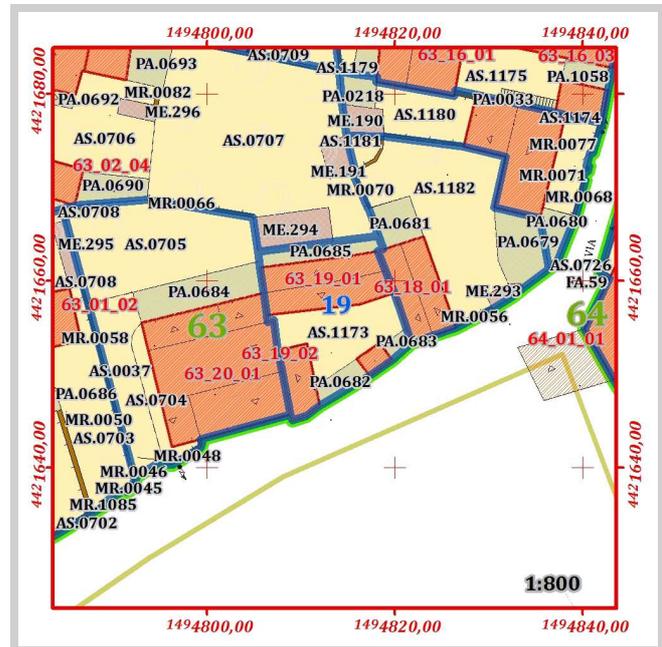
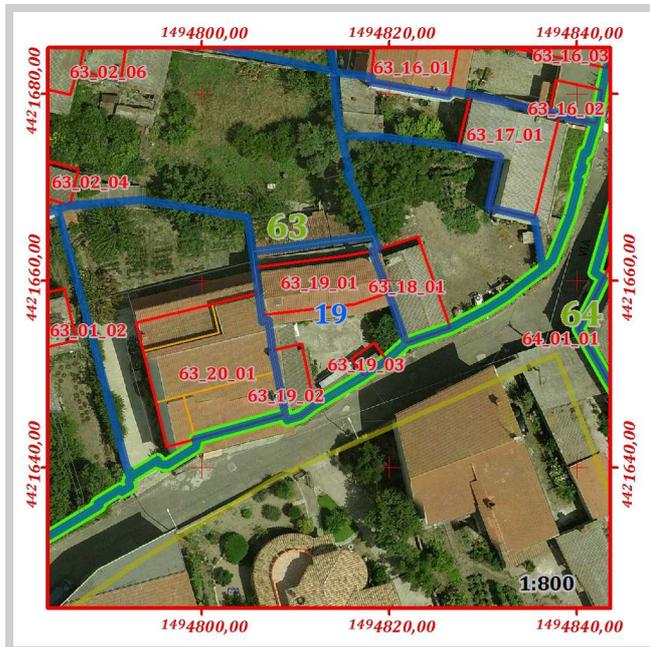
ISOLATO

63

LOTTO

63_19

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
60,04	211,00	3	666,937	3,16	112,68	72,62	40,05	98,30	0,47



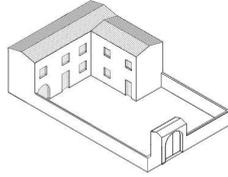
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

63_19	PA.0682	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,22
63_19	PA.0683	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,27
63_19	PA.0685	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	22,57
63_19	AS.1173	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	72,62

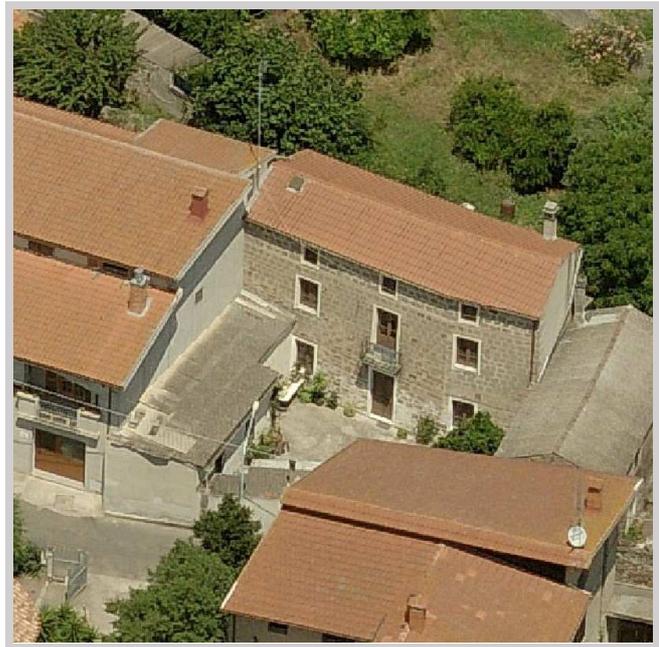
ISOLATO	63
LOTTO	63_19
FABBRICATO	63_19_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	927
Area del corpo di fabbrica:	68,04
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,42
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	558,71
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,28
Quota media in gronda dell'edificio:	375,28
Quota media a terra dell'edificio:	367,07



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	8,21
Altezza maggiore dell'edificio:	8,21

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

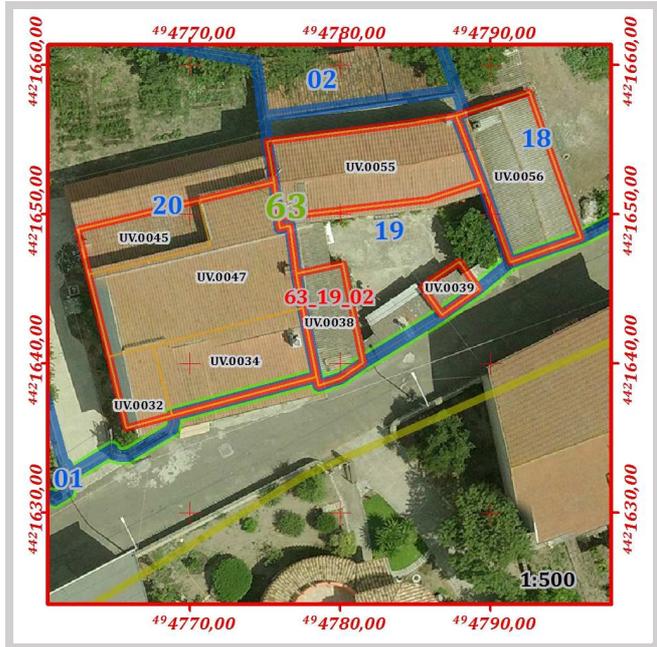
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	63
LOTTO	63_19
FABBRICATO	63_19_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	927
Area del corpo di fabbrica:	23,55
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,00
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	87,69
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,79
Quota media in gronda dell'edificio:	370,79
Quota media a terra dell'edificio:	367,07



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,72
Altezza maggiore dell'edificio:	3,72

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

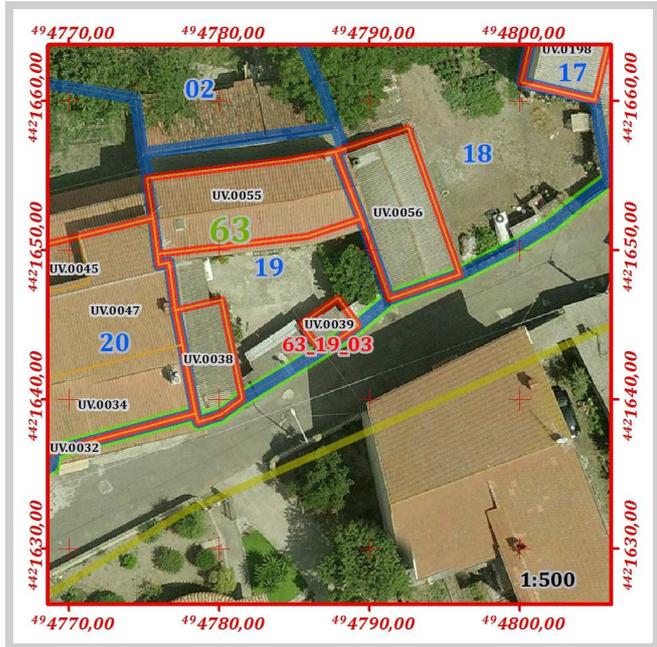
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

	ISOLATO	63
	LOTTO	63_19
	FABBRICATO	63_19_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	927
Area del corpo di fabbrica:	6,71
Perimetro del corpo di fabbrica:	10,47
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	20,54
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,13
Quota media in gronda dell'edificio:	370,13
Quota media a terra dell'edificio:	367,07



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,06
Altezza maggiore dell'edificio:	3,06

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

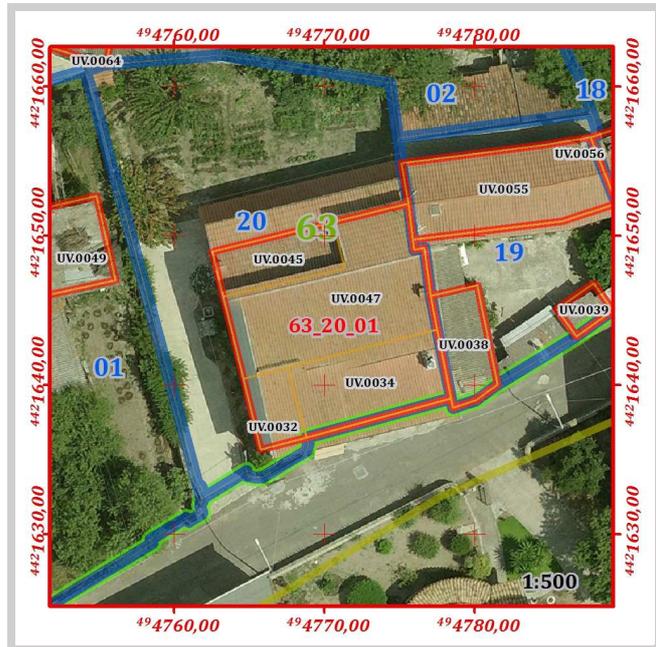
	ISOLATO	63
	LOTTO	63_20
	FABBRICATO	63_20_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1058
Area del corpo di fabbrica:	180,27
Perimetro del corpo di fabbrica:	54,28
Numero di elementi volumetrici:	4
Volume complessivo del fabbricato:	1.504,14
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,61
Quota media in gronda dell'edificio:	375,41
Quota media a terra dell'edificio:	367,37



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,03
Altezza maggiore dell'edificio:	9,24

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

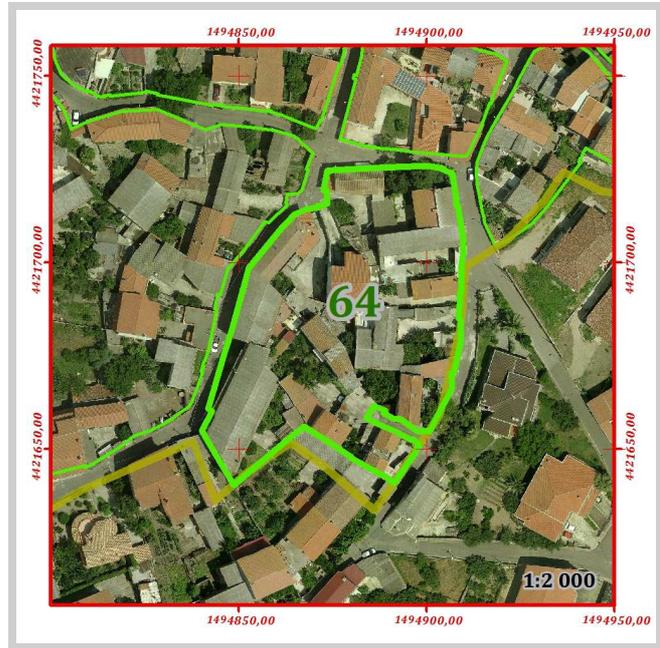
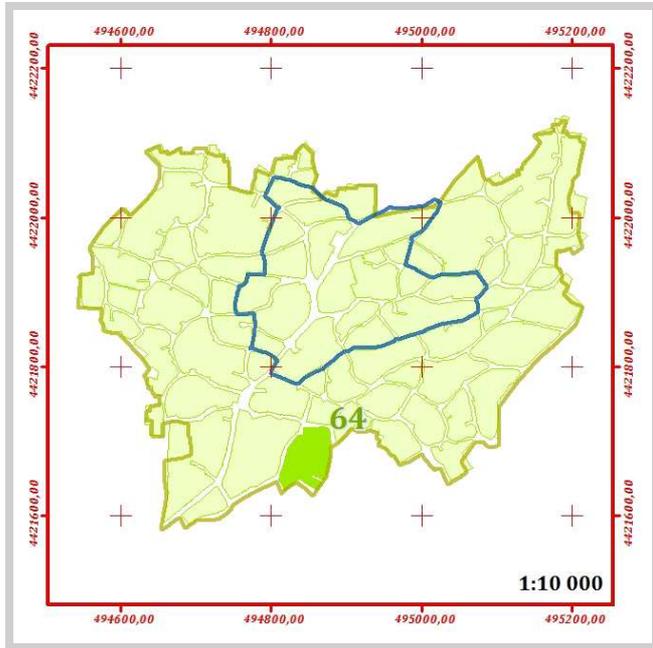
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazioni di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0032	375,83	367,37	15,95	15,11	8,46	127,80	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0034	374,62	367,37	29,81	48,36	7,25	350,44	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0045	374,57	367,37	22,89	26,05	7,20	187,41	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0047	376,61	367,37	44,96	90,76	9,24	838,49	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
14	312,83	4.171,55	38	15.225,23	3,65	2.038,22	1.750,40	287,82	2.175,22	0,52



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

64 VIA ALFONSO LAMARMORA

64 VIA SAN MICHELE

64 VIA SANTA CROCE

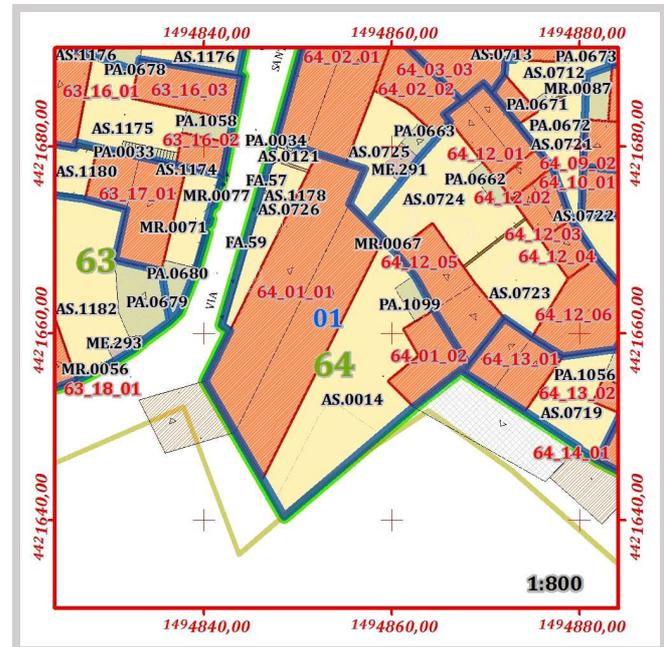
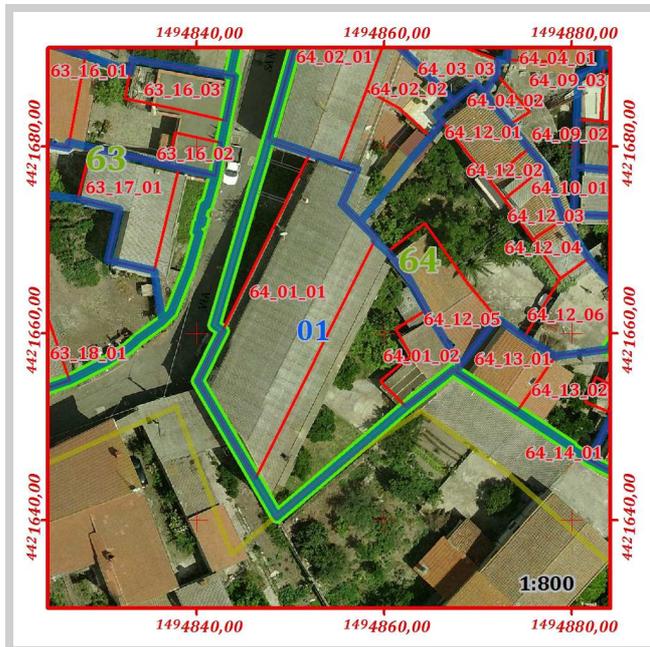
ISOLATO

64

LOTTO

64_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
106,10	615,21	2	3085,36	5,02	270,81	259,10	11,71	335,94	0,55



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

64_01	PA.0034	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	1,40
64_01	PA.1099	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,31
64_01	AS.0014	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	209,40
64_01	AS.0121	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	2,10
64_01	AS.0726	Giardino	Conservato	Area [mq]	30,54
64_01	AS.1177	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	5,00
64_01	AS.1178	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	12,07

64_01	FA.57	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	3,56
64_01	FA.58	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	5,84
64_01	FA.59	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	19,68

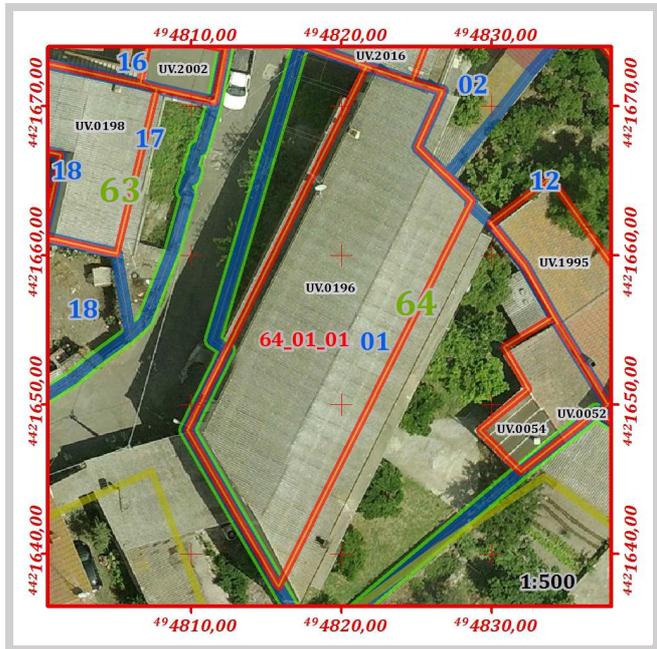
ISOLATO	64
LOTTO	64_01
FABBRICATO	64_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Altro
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	951
Area del corpo di fabbrica:	293,19
Perimetro del corpo di fabbrica:	82,80
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	2.962,05
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,61
Quota media in gronda dell'edificio:	376,61
Quota media a terra dell'edificio:	366,51



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	10,10
Altezza maggiore dell'edificio:	10,10

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

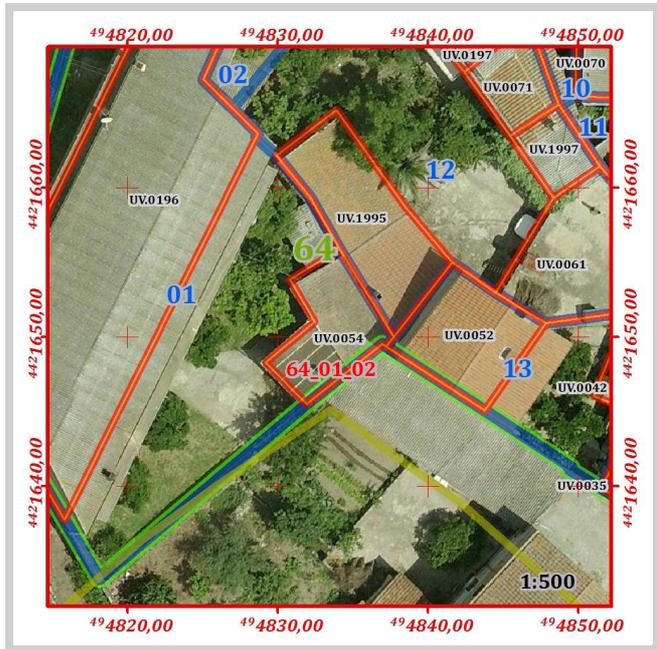
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	64
LOTTO	64_01
FABBRICATO	64_01_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	951
Area del corpo di fabbrica:	42,76
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,77
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	123,31
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,45
Quota media in gronda dell'edificio:	370,45
Quota media a terra dell'edificio:	367,57



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,88
Altezza maggiore dell'edificio:	2,88

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

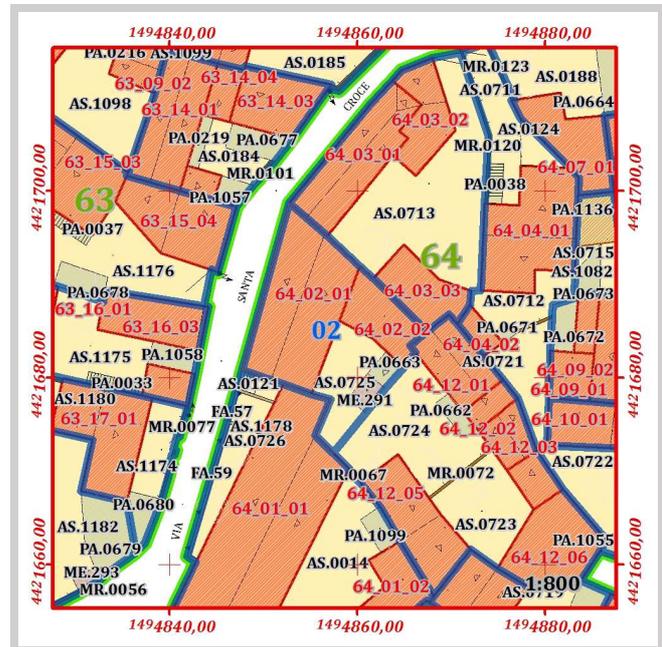
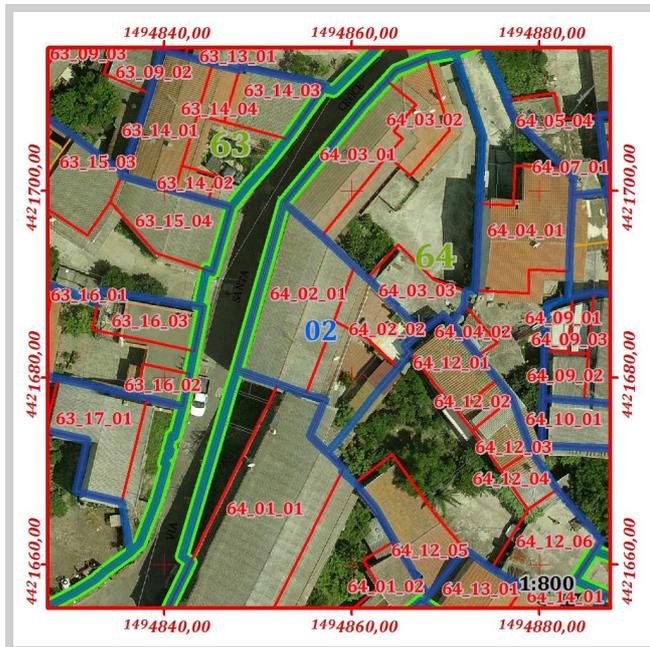
ISOLATO

64

LOTTO

64_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
72,72	257,41	2	1539,63	5,98	69,68	53,81	15,87	204,28	0,79



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

64_02	PA.0663	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,60
64_02	AS.0725	Giardino	Incoerente	Area [mq]	53,81
64_02	ME.291	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,27

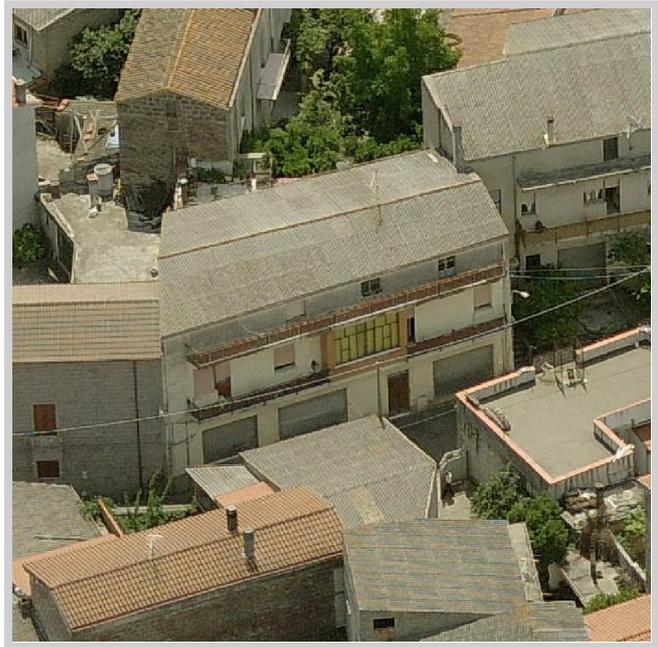
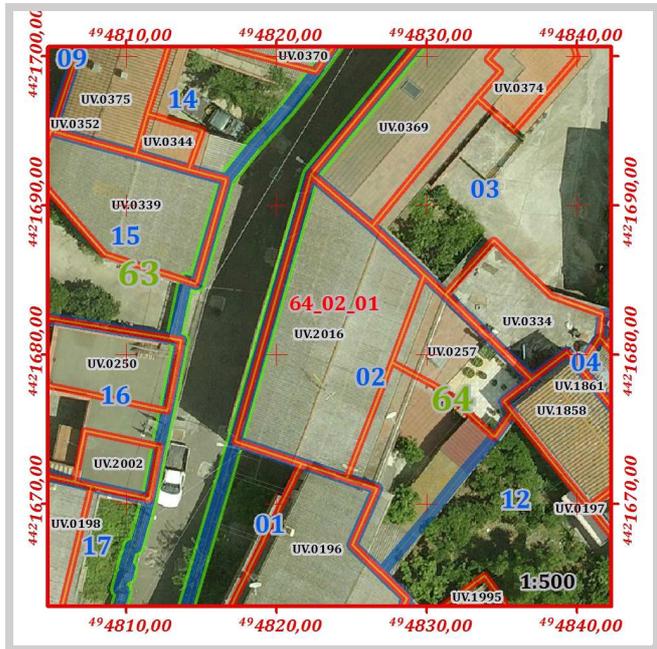
	ISOLATO	64
	LOTTO	64_02
	FABBRICATO	64_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Altro
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	946
Area del corpo di fabbrica:	142,53
Perimetro del corpo di fabbrica:	51,15
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.344,95
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,35
Quota media in gronda dell'edificio:	375,35
Quota media a terra dell'edificio:	365,91



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	9,44
Altezza maggiore dell'edificio:	9,44

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

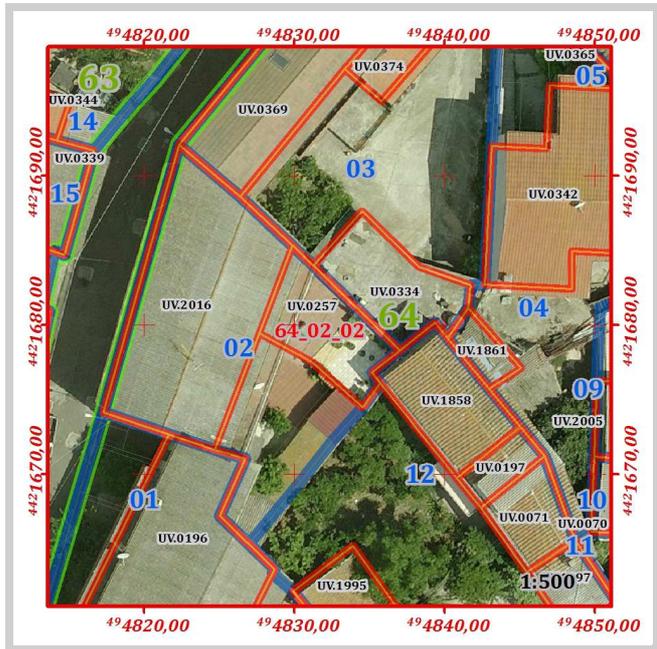
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

	ISOLATO	64
	LOTTO	64_02
	FABBRICATO	64_02_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	ClS
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	946
Area del corpo di fabbrica:	45,20
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,13
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	194,69
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,22
Quota media in gronda dell'edificio:	370,22
Quota media a terra dell'edificio:	365,91



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,31
Altezza maggiore dell'edificio:	4,31

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

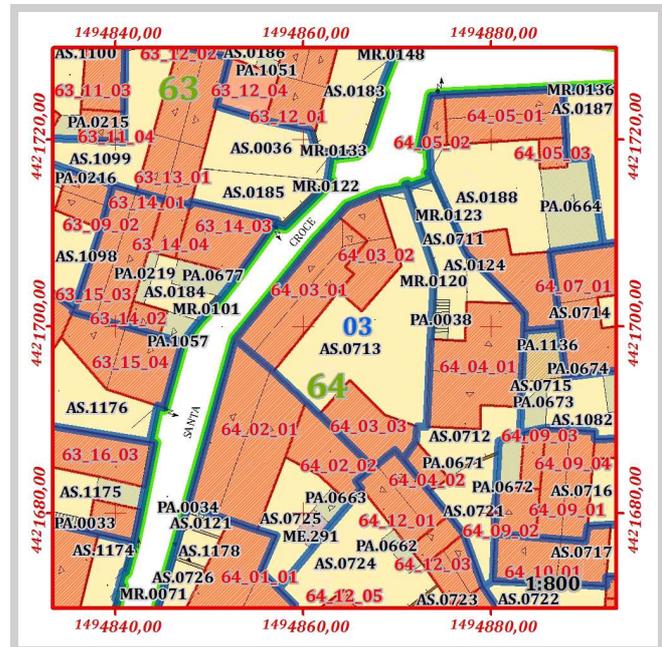
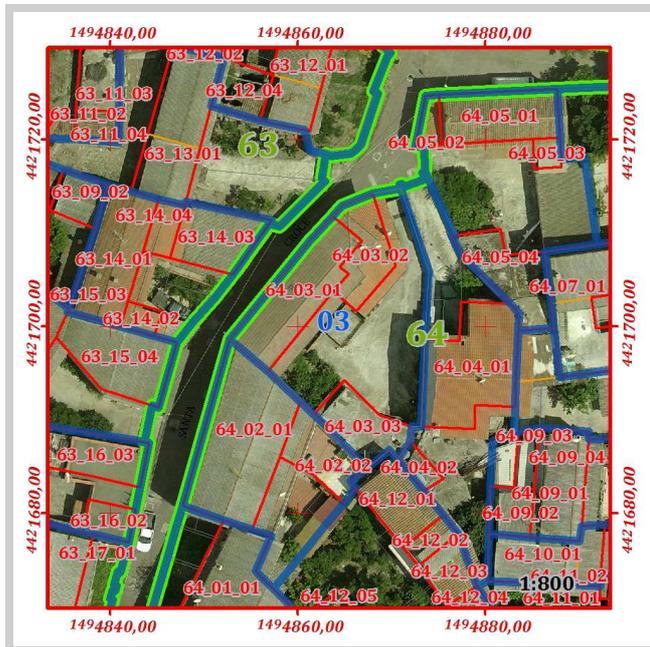
ISOLATO

64

LOTTO

64_03

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
80,49	383,36	3	1281,67	3,34	202,87	202,87	0,00	180,50	0,47



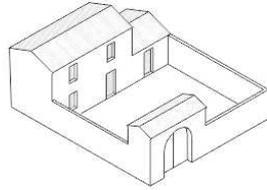
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

64_03	AS.0713	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	202,87
-------	---------	---------	----------------------	-----------	--------

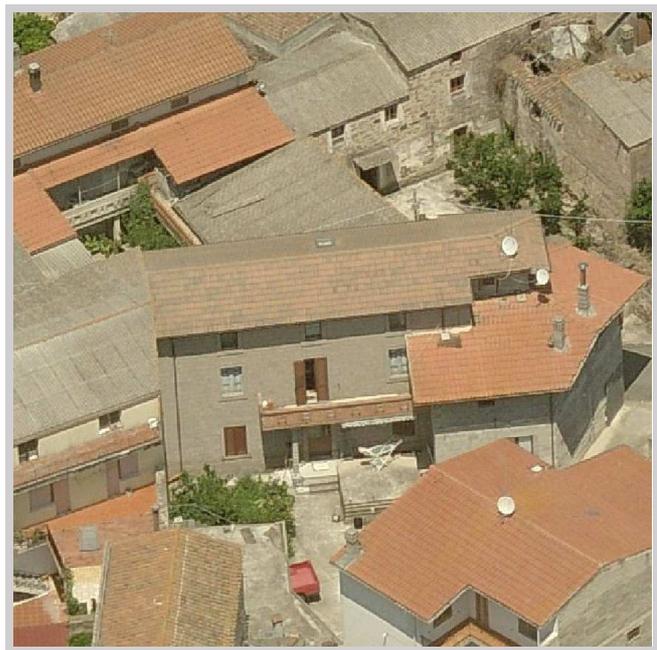
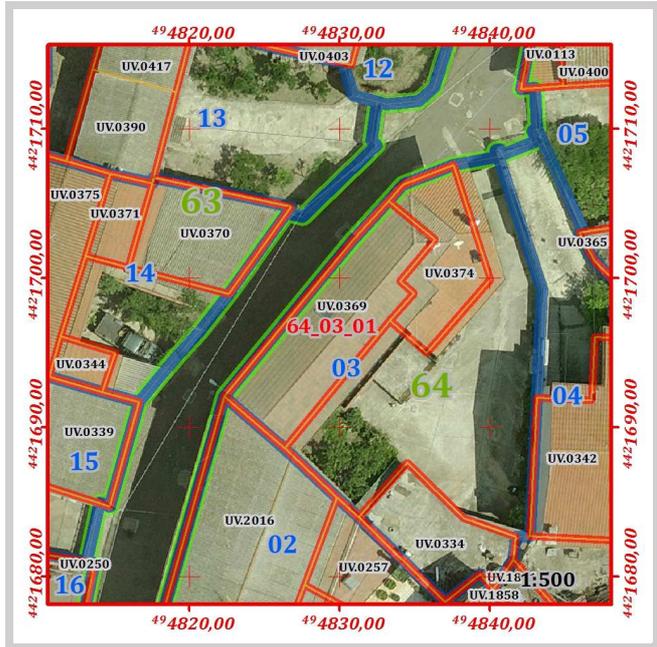
ISOLATO	64
LOTTO	64_03
FABBRICATO	64_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1674
Area del corpo di fabbrica:	87,13
Perimetro del corpo di fabbrica:	44,82
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	825,62
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,67
Quota media in gronda dell'edificio:	374,67
Quota media a terra dell'edificio:	365,20



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	9,48
Altezza maggiore dell'edificio:	9,48

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

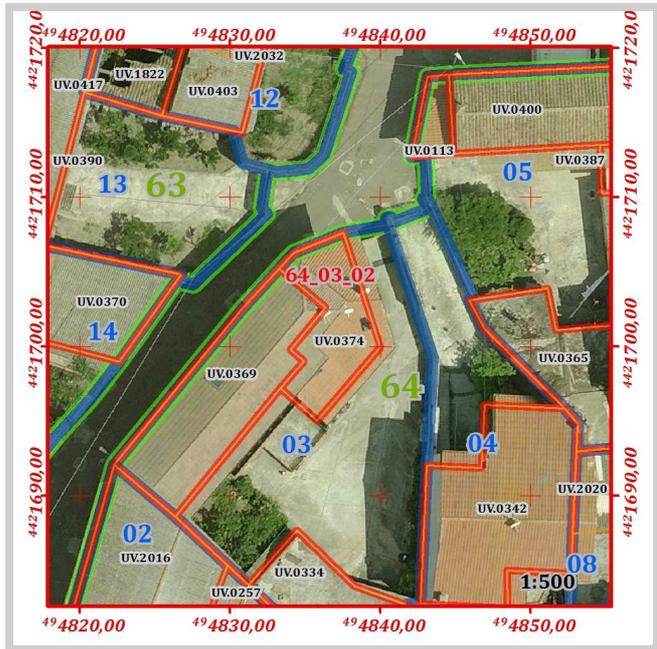
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	64
LOTTO	64_03
FABBRICATO	64_03_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1674
Area del corpo di fabbrica:	46,33
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,12
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	320,86
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,83
Quota media in gronda dell'edificio:	371,83
Quota media a terra dell'edificio:	364,90



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,93
Altezza maggiore dell'edificio:	6,93

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

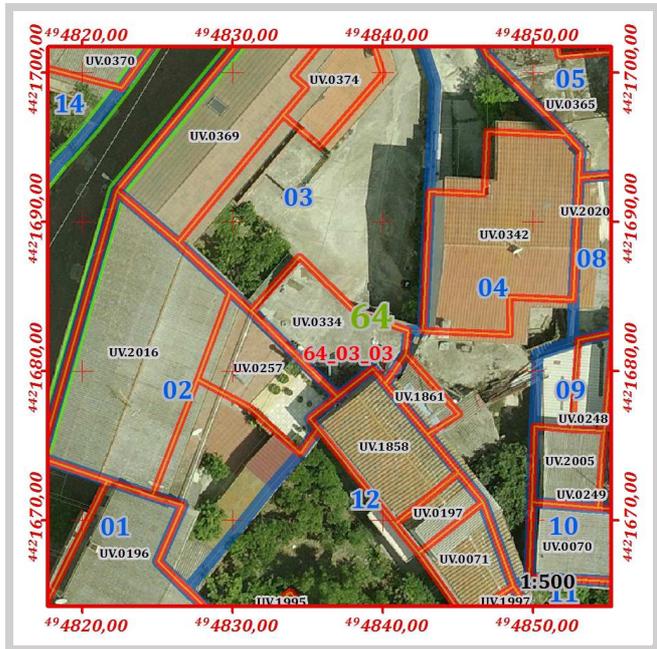
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali.

ISOLATO	64
LOTTO	64_03
FABBRICATO	64_03_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1674
Area del corpo di fabbrica:	47,04
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,22
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	135,20
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	368,79
Quota media in gronda dell'edificio:	368,79
Quota media a terra dell'edificio:	365,91



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,87
Altezza maggiore dell'edificio:	2,87

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

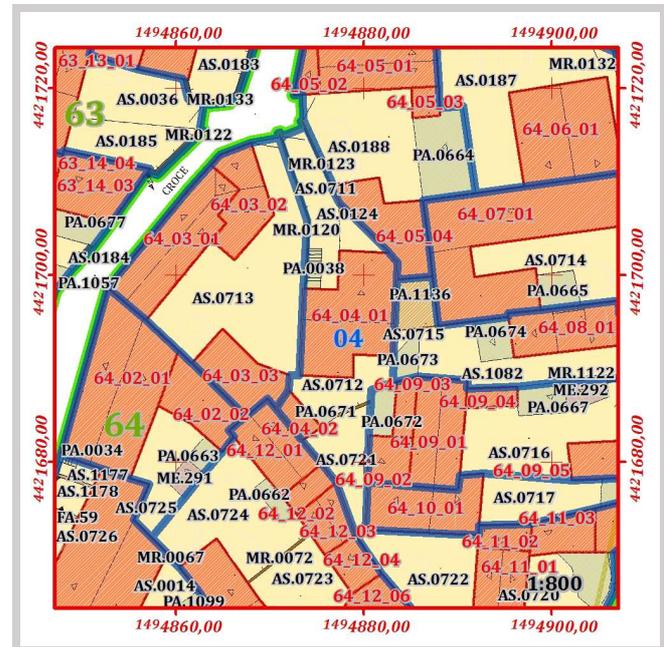
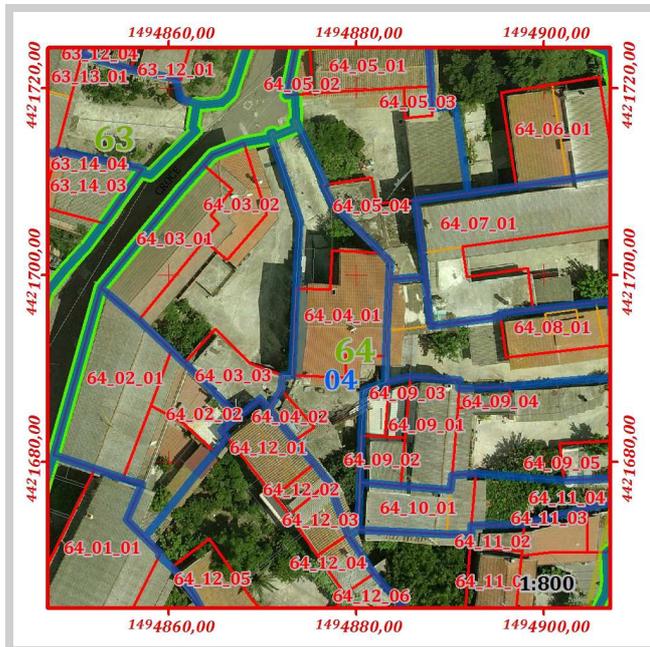
ISOLATO

64

LOTTO

64_04

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
102,38	291,88	2	1018,66	3,49	163,63	155,02	8,61	119,59	0,41



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

64_04	PA.0038	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	6,48
64_04	PA.0671	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	2,13
64_04	AS.0124	Giardino	Conservato	Area [mq]	13,61
64_04	AS.0711	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	48,55
64_04	AS.0712	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	41,68
64_04	AS.0721	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	51,18

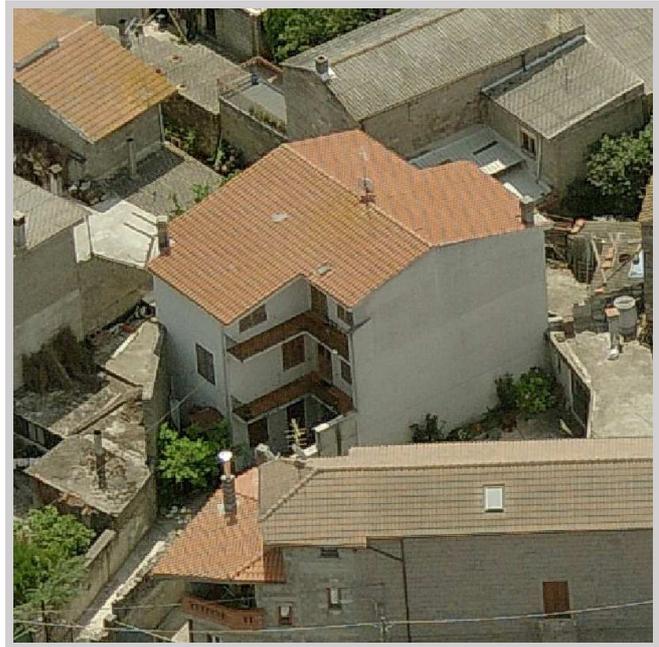
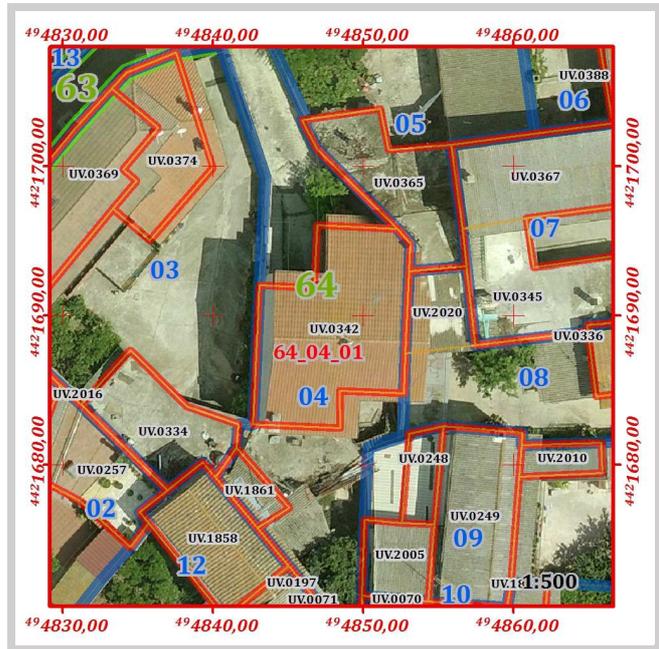
ISOLATO	64
LOTTO	64_04
FABBRICATO	64_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1412
Area del corpo di fabbrica:	107,76
Perimetro del corpo di fabbrica:	46,52
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	967,48
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,10
Quota media in gronda dell'edificio:	374,10
Quota media a terra dell'edificio:	365,13



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,98
Altezza maggiore dell'edificio:	8,98

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

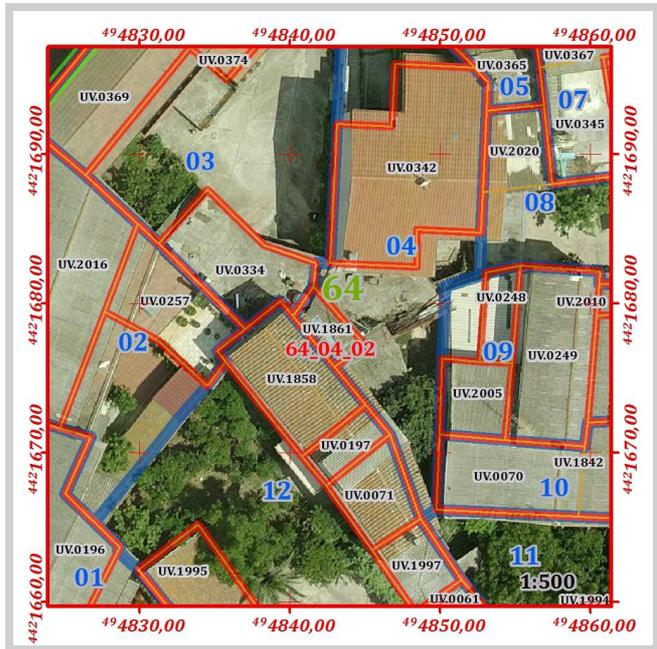
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	64
LOTTO	64_04
FABBRICATO	64_04_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1412
Area del corpo di fabbrica:	11,83
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,71
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	51,18
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,24
Quota media in gronda dell'edificio:	370,24
Quota media a terra dell'edificio:	365,91



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	4,33
Altezza maggiore dell'edificio:	4,33

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

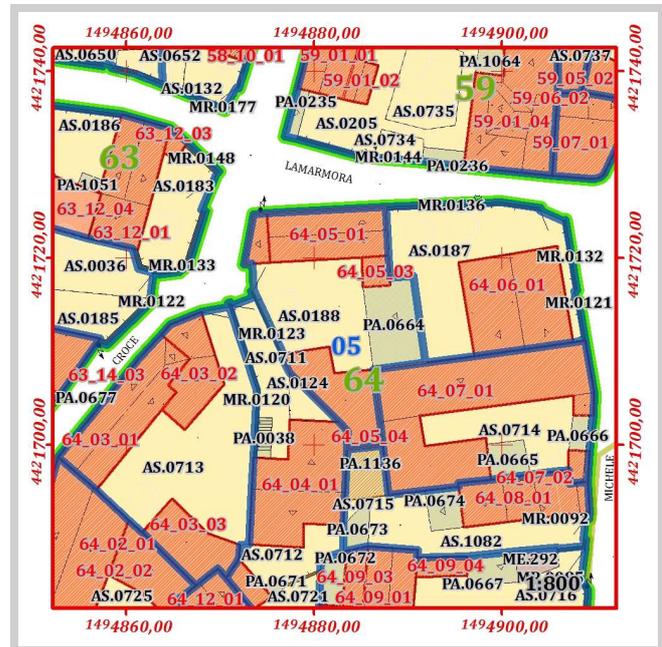
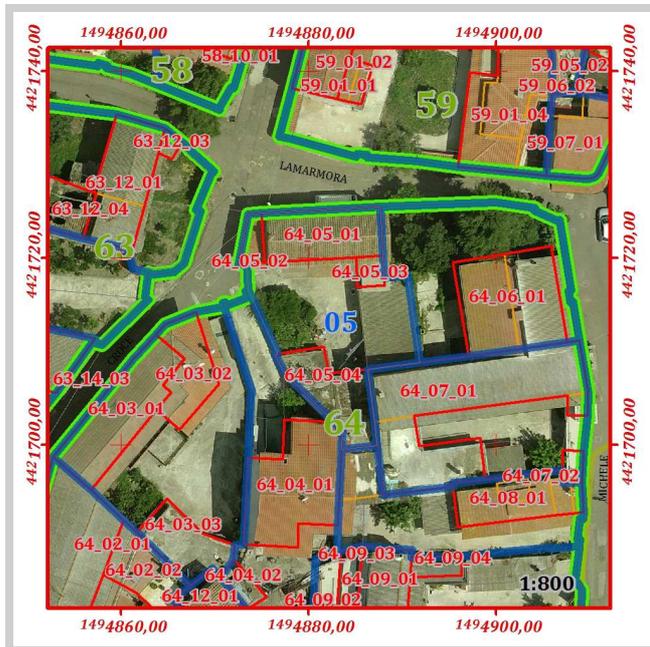
ISOLATO

64

LOTTO

64_05

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
81,22	310,83	4	802,544	2,58	165,83	115,03	50,80	145,00	0,47



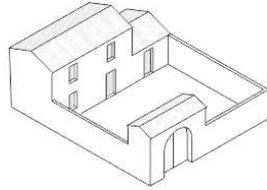
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

64_05	PA.0664	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	50,80
64_05	AS.0188	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	115,03

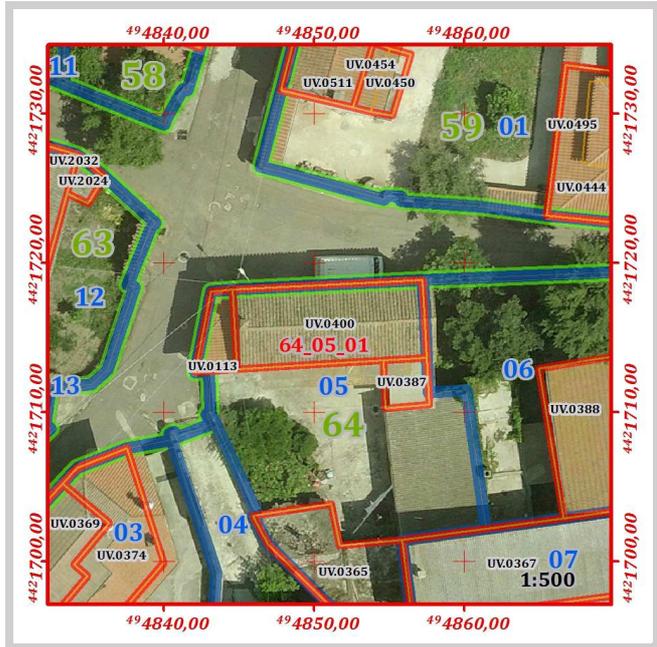
ISOLATO	64
LOTTO	64_05
FABBRICATO	64_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1059
Area del corpo di fabbrica:	66,73
Perimetro del corpo di fabbrica:	35,88
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	529,69
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,41
Quota media in gronda dell'edificio:	372,41
Quota media a terra dell'edificio:	364,47



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,94
Altezza maggiore dell'edificio:	7,94

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

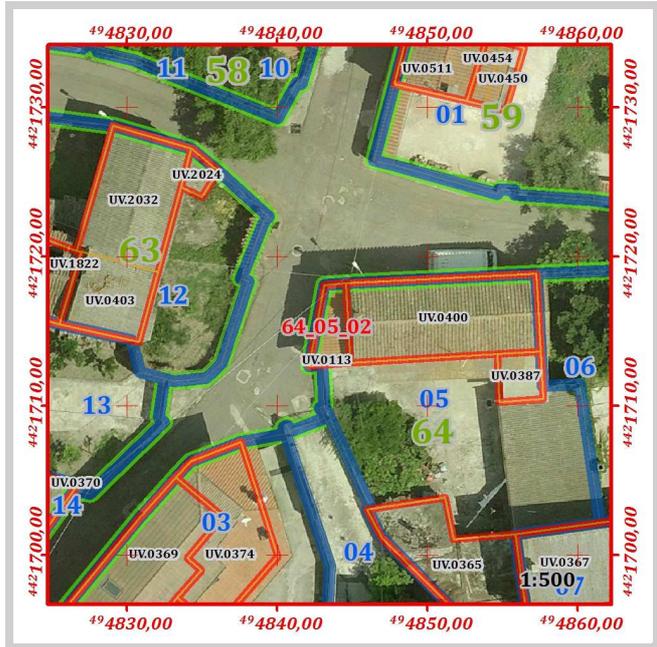
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesto il ripristino del balcone e la rimozione della pensilina in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

	ISOLATO	64
	LOTTO	64_05
	FABBRICATO	64_05_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1059
Area del corpo di fabbrica:	11,28
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,08
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	62,57
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,01
Quota media in gronda dell'edificio:	370,01
Quota media a terra dell'edificio:	364,47



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,55
Altezza maggiore dell'edificio:	5,55

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali.

	ISOLATO	64
	LOTTO	64_05
	FABBRICATO	64_05_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1059
Area del corpo di fabbrica:	9,25
Perimetro del corpo di fabbrica:	12,18
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	52,07
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,10
Quota media in gronda dell'edificio:	370,10
Quota media a terra dell'edificio:	364,47



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,63
Altezza maggiore dell'edificio:	5,63

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

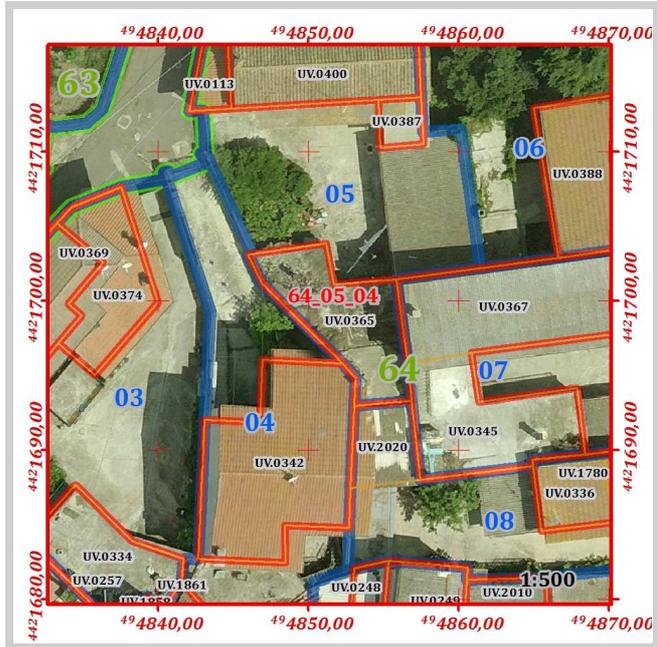
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta la rimozione della pensilina in materiale incongruo e l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	64
LOTTO	64_05
FABBRICATO	64_05_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1059
Area del corpo di fabbrica:	57,74
Perimetro del corpo di fabbrica:	37,17
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	158,22
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	367,42
Quota media in gronda dell'edificio:	367,42
Quota media a terra dell'edificio:	364,68



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,74
Altezza maggiore dell'edificio:	2,74

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

È consentito, nei limiti dei parametri urbanistici di zona, la modifica planovolumetrica con sopraelevazione dell'edificio. La nuova edificazione dovrà essere realizzata in modo da non compromettere e/o alterare i caratteri tipologici e i requisiti igienici

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

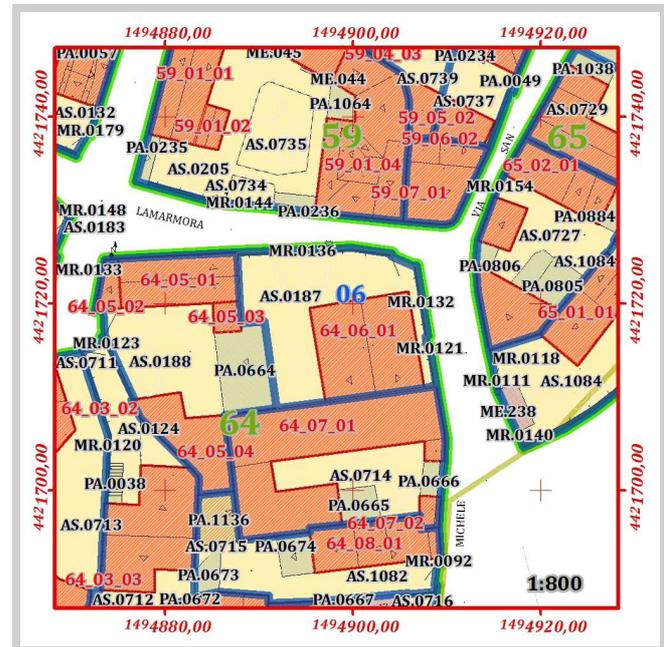
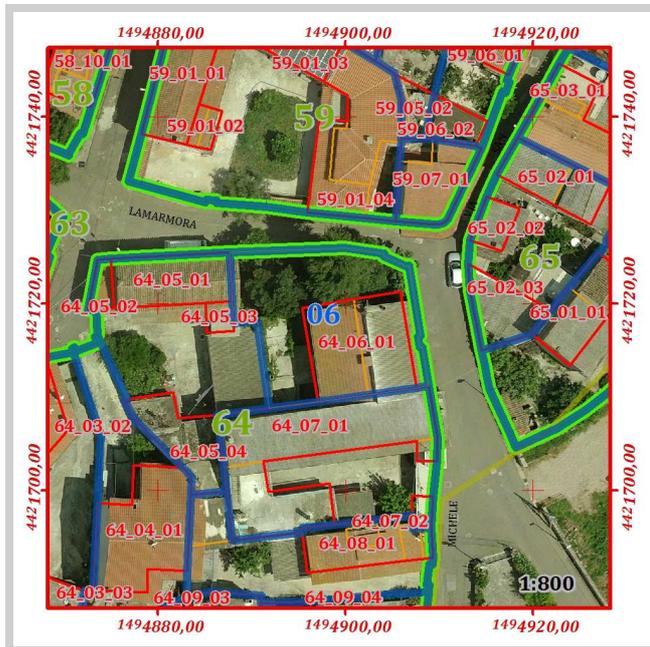
ISOLATO

64

LOTTO

64_06

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
70,02	283,81	1	987,736	3,48	166,06	166,06	0,00	109,26	0,38



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

64_06	AS.0187	Cortile	Conservato	Area [mq]	166,06
-------	---------	---------	------------	-----------	--------

ISOLATO	64
LOTTO	64_06
FABBRICATO	64_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto, Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1471
Area del corpo di fabbrica:	109,26
Perimetro del corpo di fabbrica:	41,81
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	987,74
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,09
Quota media in gronda dell'edificio:	373,43
Quota media a terra dell'edificio:	364,37



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	9,06
Altezza maggiore dell'edificio:	9,72

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0388	372,77	364,37	31,44	56,10	8,39	470,87	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.0393	374,09	364,37	30,97	53,17	9,72	516,87	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

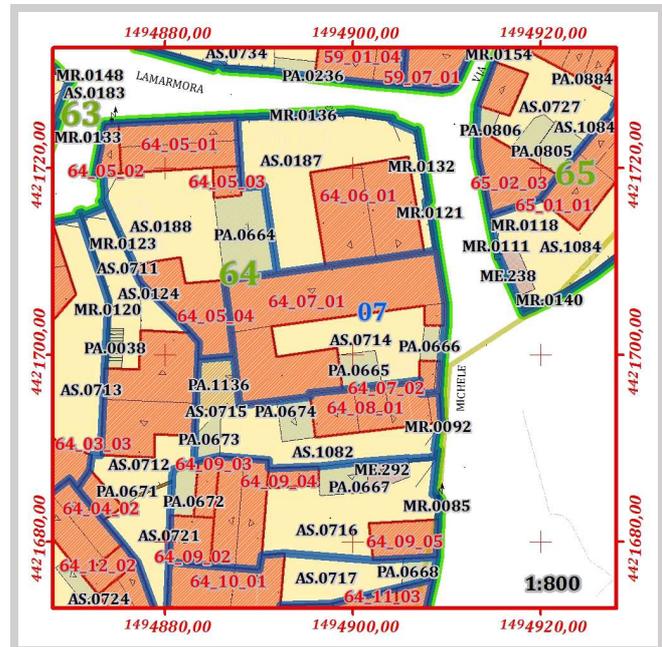
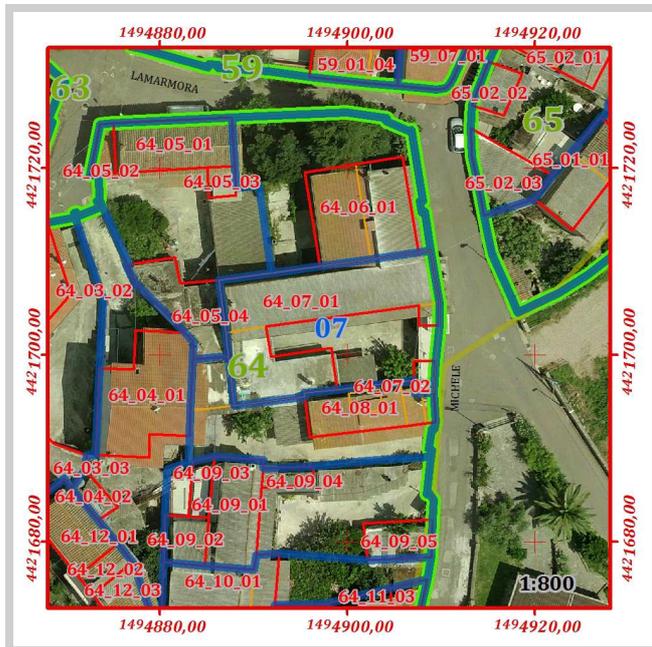
ISOLATO

64

LOTTO

64_07

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
74,88	306,61	2	1506,59	4,91	100,92	76,97	23,95	205,70	0,67



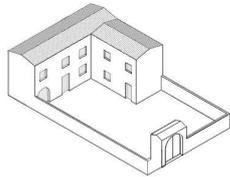
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

64_07	PA.0665	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	15,51
64_07	PA.0666	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,44
64_07	AS.0714	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	76,97

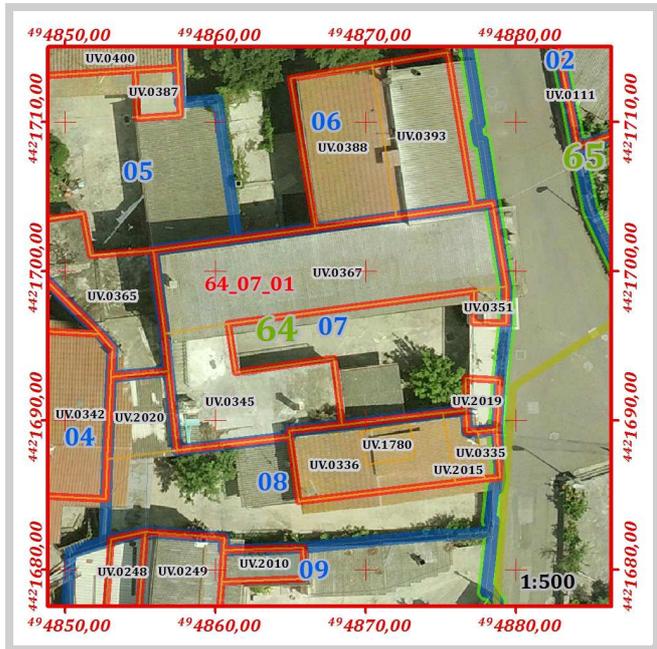
ISOLATO	64
LOTTO	64_07
FABBRICATO	64_07_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1059
Area del corpo di fabbrica:	198,32
Perimetro del corpo di fabbrica:	91,15
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	1.481,72
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,98
Quota media in gronda dell'edificio:	370,73
Quota media a terra dell'edificio:	364,27



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,47
Altezza maggiore dell'edificio:	9,69

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone nel rispetto dei canoni tradizionali.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali.

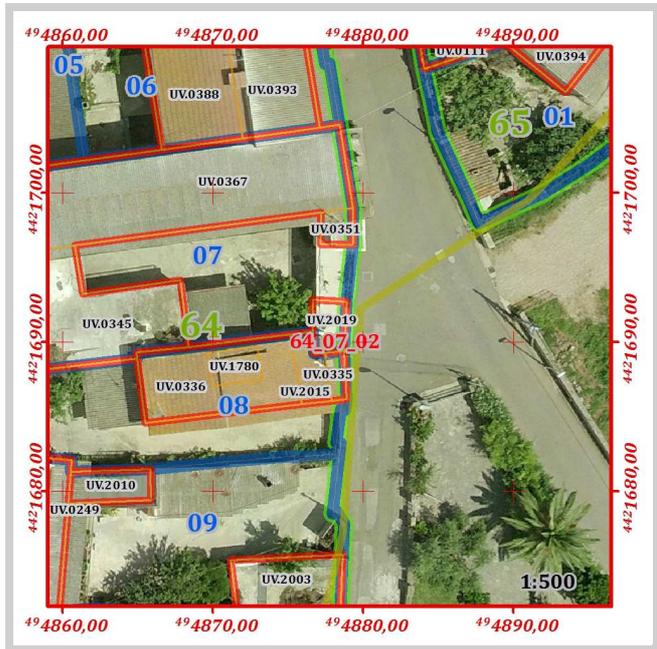
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0345	367,42	364,23	38,02	65,22	3,19	208,11	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.0351	370,81	364,29	8,95	4,98	6,52	32,46	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.0367	373,98	364,29	57,14	128,13	9,69	1.241,16	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

ISOLATO	64
LOTTO	64_07
FABBRICATO	64_07_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	ClS
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1059
Area del corpo di fabbrica:	7,38
Perimetro del corpo di fabbrica:	11,14
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	24,87
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	367,60
Quota media in gronda dell'edificio:	367,60
Quota media a terra dell'edificio:	364,23



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,37
Altezza maggiore dell'edificio:	3,37

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

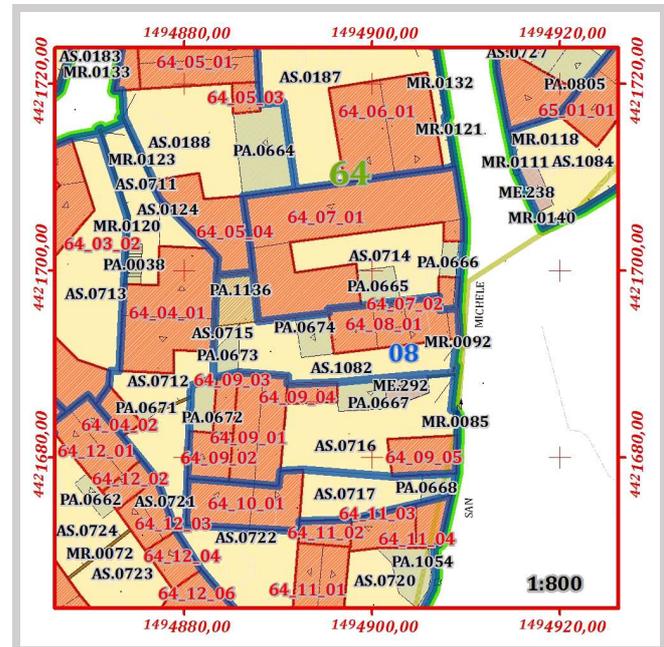
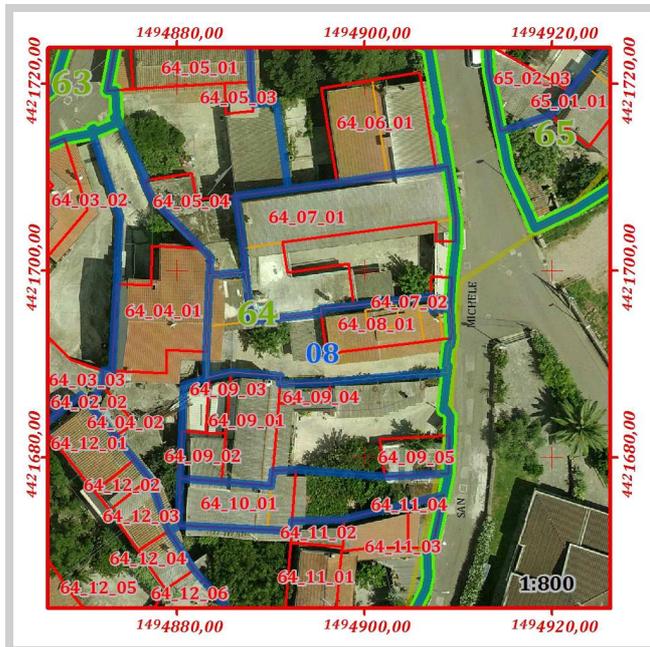
ISOLATO

64

LOTTO

64_08

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
77,85	206,44	1	371,318	1,80	144,17	94,84	49,34	61,84	0,30



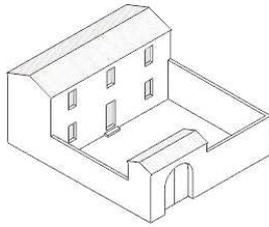
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

64_08	PA.0673	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,75
64_08	PA.0674	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	15,67
64_08	PA.1136	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	22,92
64_08	AS.0715	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	3,59
64_08	AS.1082	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	91,25

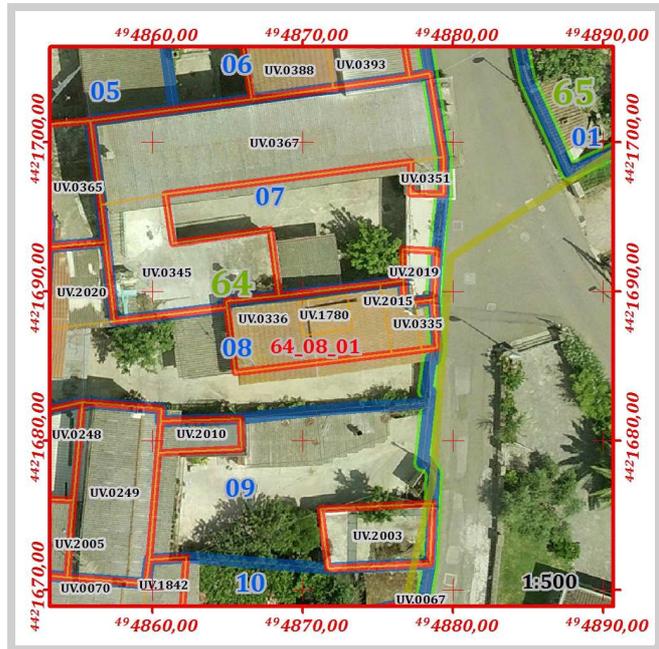
ISOLATO	64
LOTTO	64_08
FABBRICATO	64_08_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1561
Area del corpo di fabbrica:	61,84
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,84
Numero di elementi volumetrici:	4
Volume complessivo del fabbricato:	371,32
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,53
Quota media in gronda dell'edificio:	369,74
Quota media a terra dell'edificio:	364,23



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,51
Altezza maggiore dell'edificio:	7,30

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde nel rispetto dei caratteri storici dell'edificio, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali, con linea di gronda

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0335	367,23	364,23	8,76	3,69	3,00	11,08	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0336	370,34	364,23	41,54	41,78	6,11	255,43	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.1780	371,53	364,23	11,21	7,54	7,30	55,11	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.2015	369,86	364,23	13,72	8,83	5,63	49,70	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

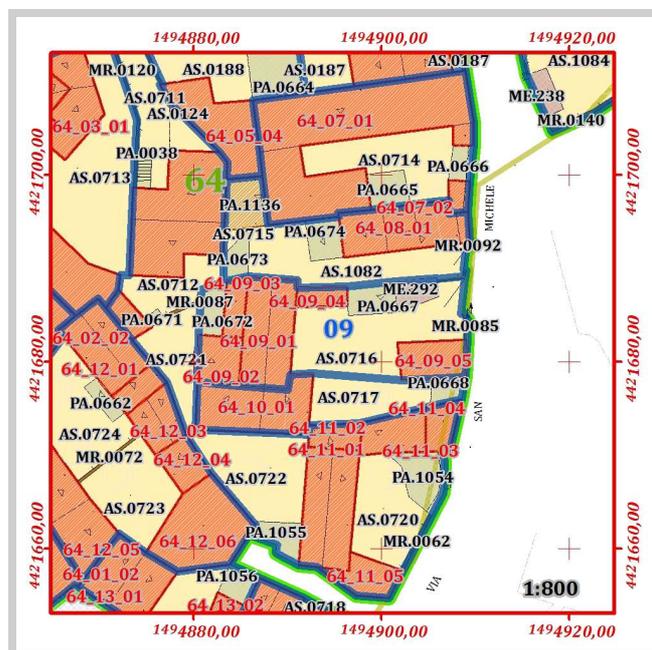
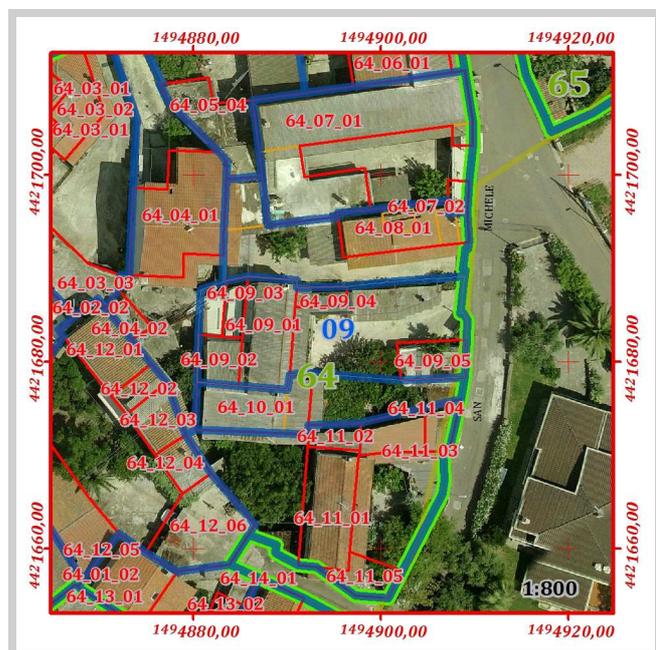
ISOLATO

64

LOTTO

64_09

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
80,78	298,34	5	895,100	3,00	156,85	114,01	42,84	200,24	0,67



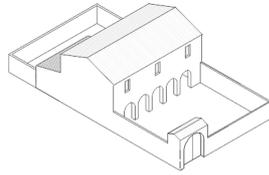
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

64_09	PA.0667	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	16,76
64_09	PA.0672	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,97
64_09	AS.0716	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	114,01
64_09	ME.292	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,11

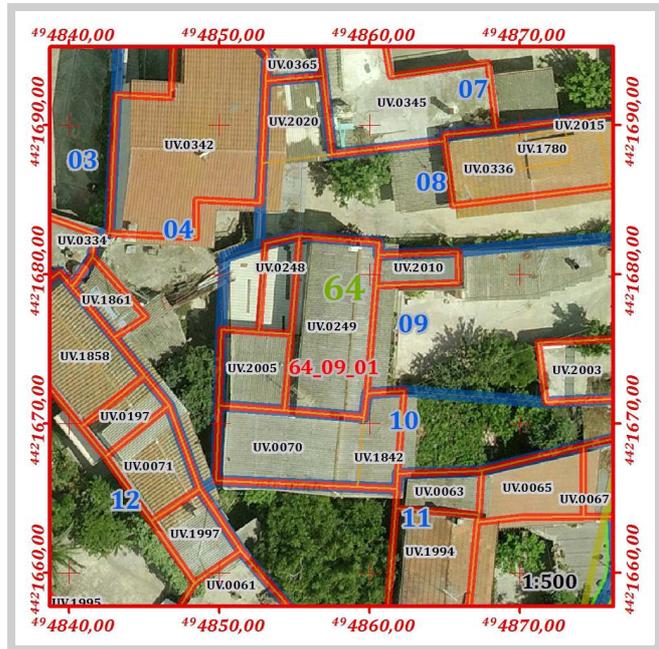
	ISOLATO	64
	LOTTO	64_09
	FABBRICATO	64_09_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a doppia corte con aggiunta sul retro

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1752
Area del corpo di fabbrica:	62,92
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,13
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	540,45
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,12
Quota media in gronda dell'edificio:	373,12
Quota media a terra dell'edificio:	364,53



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,59
Altezza maggiore dell'edificio:	8,59

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

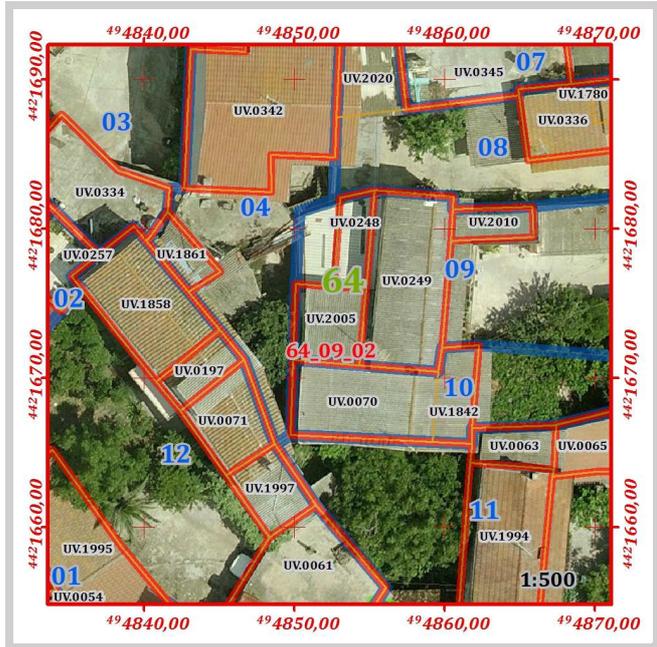
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	64
LOTTO	64_09
FABBRICATO	64_09_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1752
Area del corpo di fabbrica:	23,21
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,34
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	167,11
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,73
Quota media in gronda dell'edificio:	371,73
Quota media a terra dell'edificio:	364,53



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,20
Altezza maggiore dell'edificio:	7,20

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

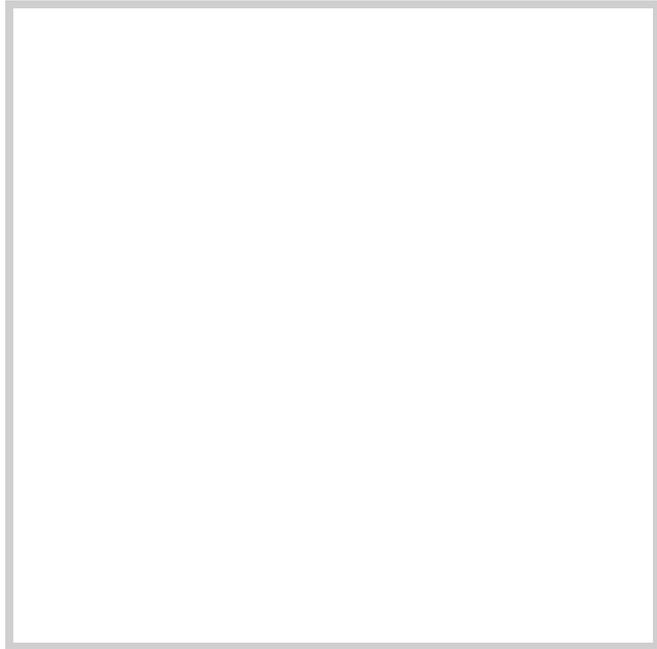
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

	ISOLATO	64
	LOTTO	64_09
	FABBRICATO	64_09_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1752
Area del corpo di fabbrica:	13,85
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,07
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	68,32
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	369,46
Quota media in gronda dell'edificio:	369,46
Quota media a terra dell'edificio:	364,53



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	4,93
Altezza maggiore dell'edificio:	4,93

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

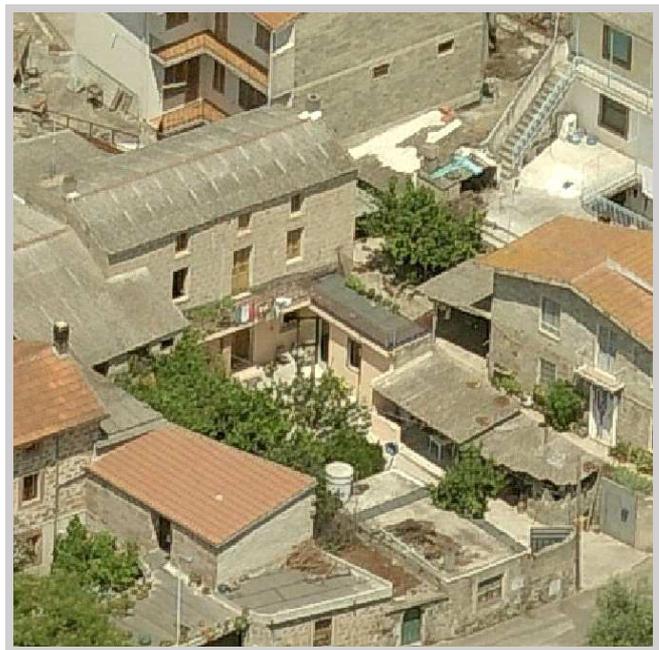
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in materiale incongruo.

ISOLATO	64
LOTTO	64_09
FABBRICATO	64_09_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1752
Area del corpo di fabbrica:	11,26
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,00
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	42,96
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	368,34
Quota media in gronda dell'edificio:	368,34
Quota media a terra dell'edificio:	364,53



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,81
Altezza maggiore dell'edificio:	3,81

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

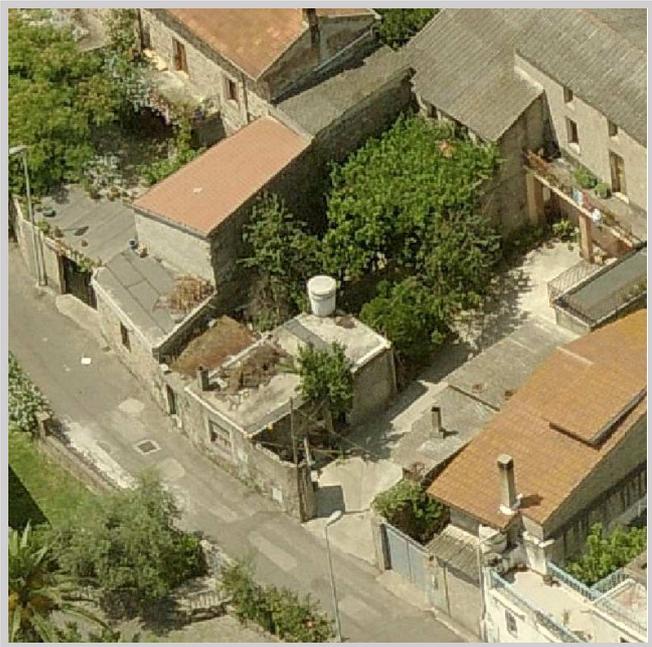
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	64
LOTTO	64_09
FABBRICATO	64_09_05

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1752
Area del corpo di fabbrica:	28,47
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,26
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	76,26
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	367,10
Quota media in gronda dell'edificio:	367,10
Quota media a terra dell'edificio:	364,42



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,68
Altezza maggiore dell'edificio:	2,68

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

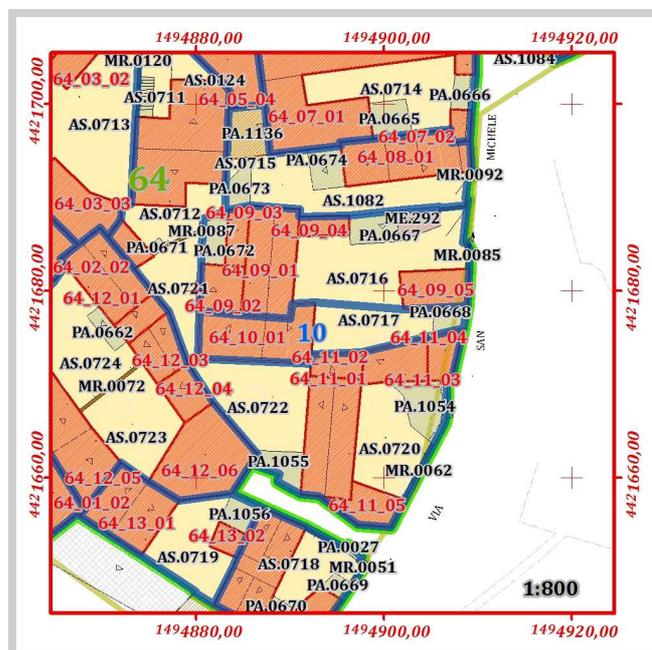
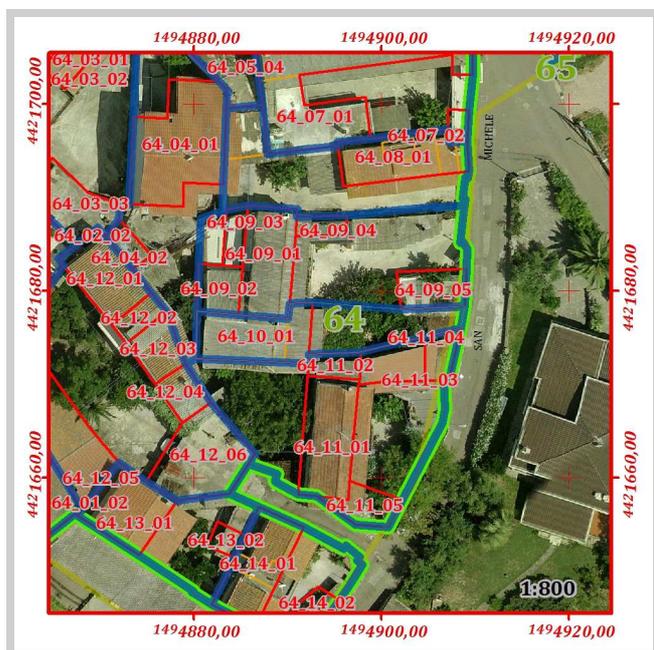
ISOLATO

64

LOTTO

64_10

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
67,15	128,69	1	433,165	3,37	65,67	56,61	9,06	63,02	0,49



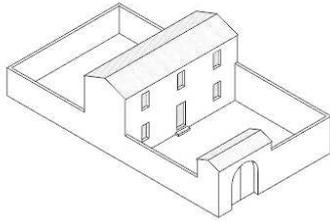
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

64_10	PA.0668	Tettoia	Moderno	Area [mq]	9,06
64_10	AS.0717	Cortile	Conservato	Area [mq]	56,61

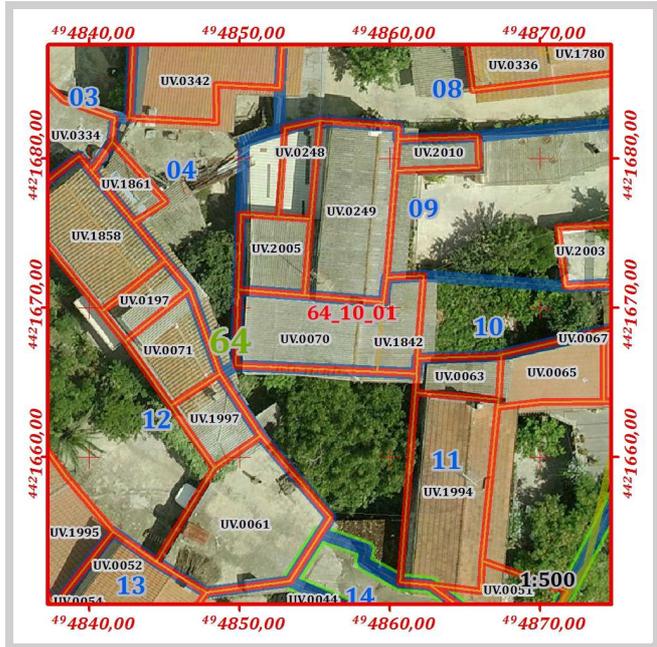
ISOLATO	64
LOTTO	64_10
FABBRICATO	64_10_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a doppia corte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2381
Area del corpo di fabbrica:	63,02
Perimetro del corpo di fabbrica:	37,51
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	433,17
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,73
Quota media in gronda dell'edificio:	371,10
Quota media a terra dell'edificio:	364,53



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,57
Altezza maggiore dell'edificio:	7,20

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

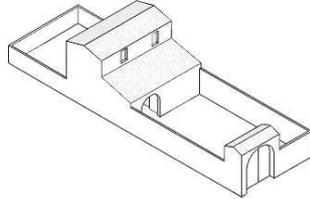
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0070	371,73	364,53	28,88	46,62	7,20	335,64	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.1842	370,48	364,53	18,03	16,40	5,95	97,52	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

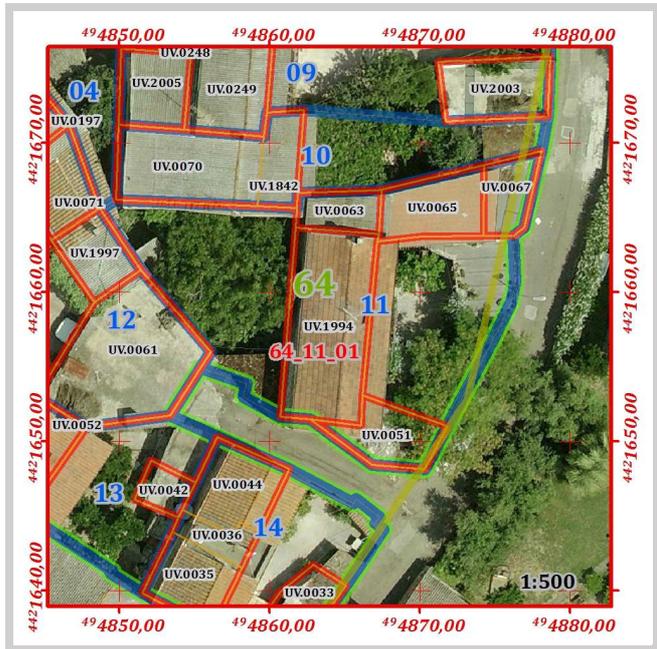
ISOLATO	64
LOTTO	64_11
FABBRICATO	64_11_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a doppia corte con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1012
Area del corpo di fabbrica:	69,37
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,65
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	533,83
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,33
Quota media in gronda dell'edificio:	372,33
Quota media a terra dell'edificio:	364,64



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,70
Altezza maggiore dell'edificio:	7,70

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

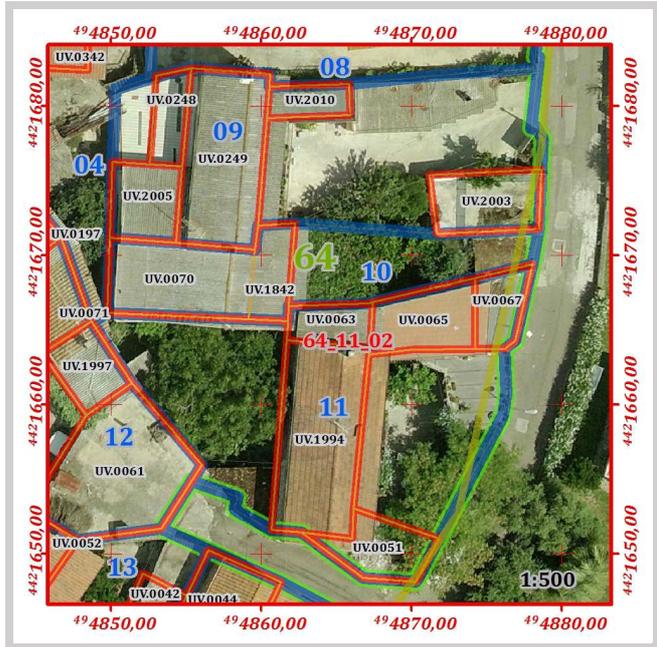
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

	ISOLATO	64
	LOTTO	64_11
	FABBRICATO	64_11_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1012
Area del corpo di fabbrica:	14,57
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,48
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	87,64
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,65
Quota media in gronda dell'edificio:	370,65
Quota media a terra dell'edificio:	364,64



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,02
Altezza maggiore dell'edificio:	6,02

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

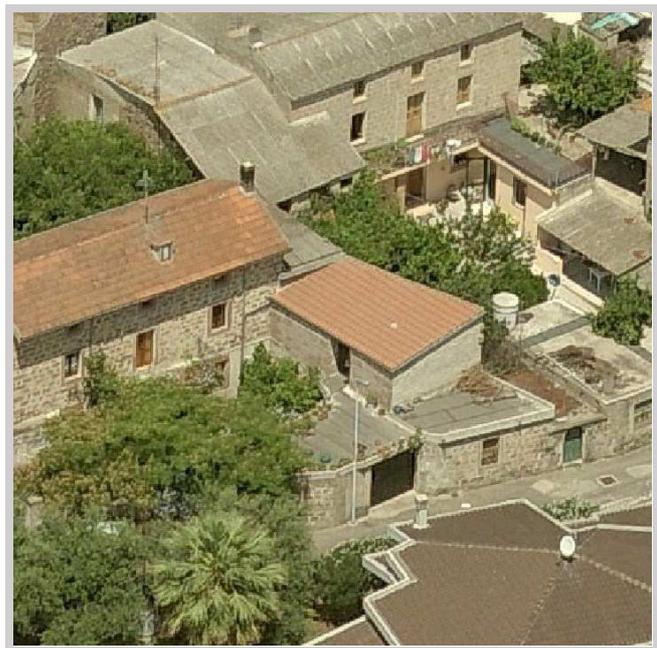
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	64
LOTTO	64_11
FABBRICATO	64_11_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1012
Area del corpo di fabbrica:	27,68
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,36
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	142,68
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	369,79
Quota media in gronda dell'edificio:	369,79
Quota media a terra dell'edificio:	364,64



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,15
Altezza maggiore dell'edificio:	5,15

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

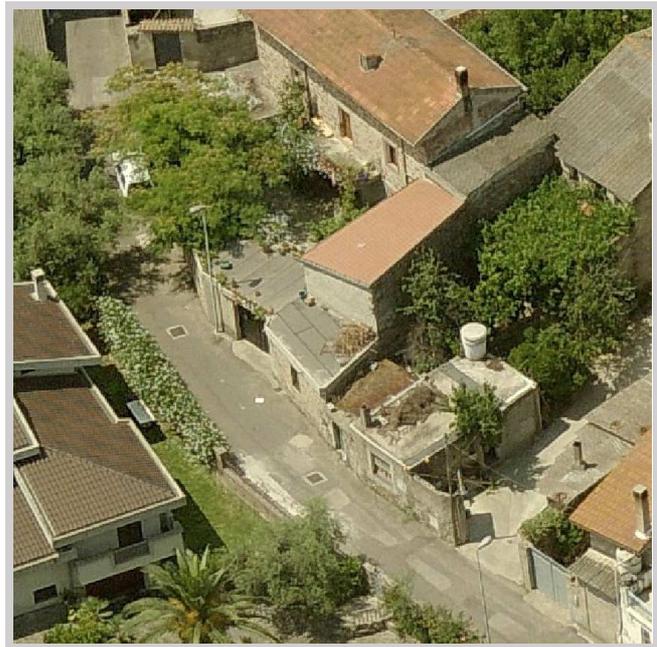
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

	ISOLATO	64
	LOTTO	64_11
	FABBRICATO	64_11_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1012
Area del corpo di fabbrica:	16,17
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,79
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	47,74
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	367,56
Quota media in gronda dell'edificio:	367,56
Quota media a terra dell'edificio:	364,61



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,95
Altezza maggiore dell'edificio:	2,95

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

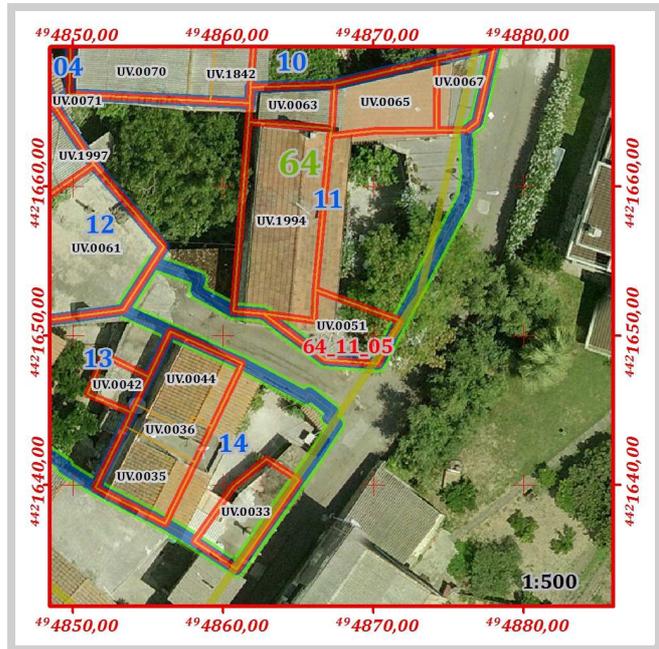
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

	<i>ISOLATO</i>	64
	<i>LOTTO</i>	64_11
	<i>FABBRICATO</i>	64_11_05

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1012
Area del corpo di fabbrica:	22,98
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,40
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	55,52
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	367,36
Quota media in gronda dell'edificio:	367,36
Quota media a terra dell'edificio:	364,95



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,42
Altezza maggiore dell'edificio:	2,42

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

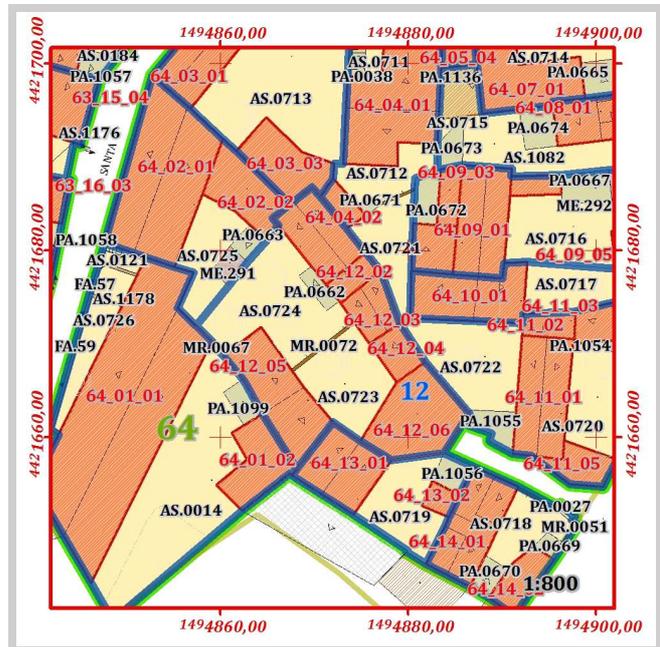
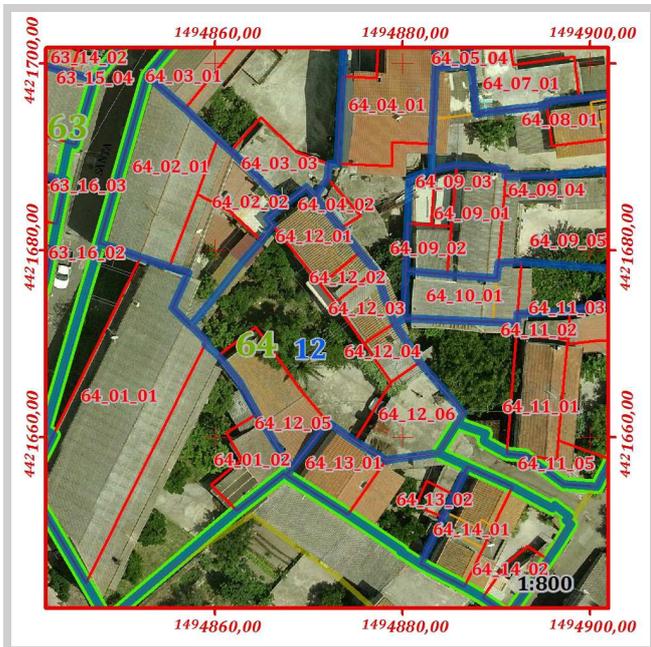
ISOLATO

64

LOTTO

64_12

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
93,29	453,21	6	1420,13	3,13	198,80	190,62	8,17	251,31	0,55



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

64_12	PA.0662	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,17
64_12	AS.0723	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	73,30
64_12	AS.0724	Giardino	Conservato	Area [mq]	117,32

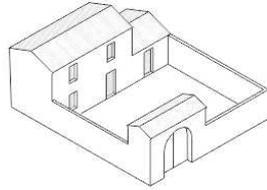
ISOLATO	64
LOTTO	64_12
FABBRICATO	64_12_01

Componente: **Corpo principale**

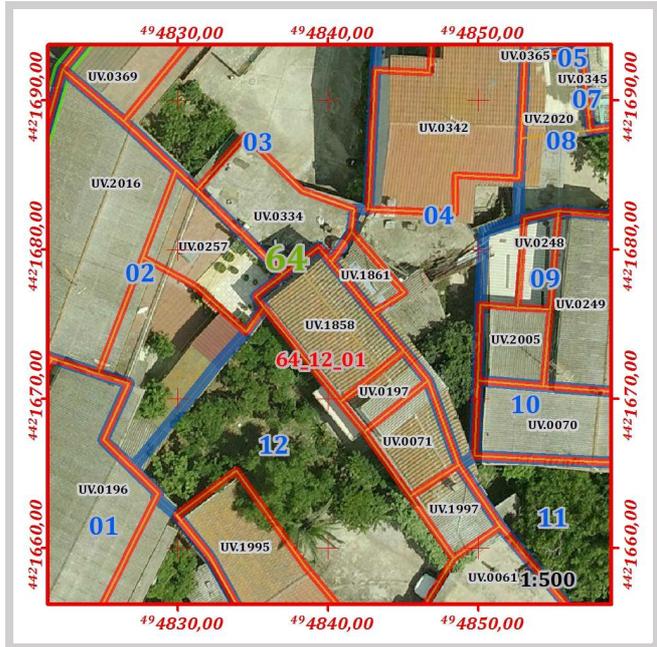
Congruenza: **Conservato con modifiche non sostanziali**

Tipologia: **Casa a corte antistante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	947
Area del corpo di fabbrica:	48,92
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,88
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	429,49
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,86
Quota media in gronda dell'edificio:	374,86
Quota media a terra dell'edificio:	366,08



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,78
Altezza maggiore dell'edificio:	8,78

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

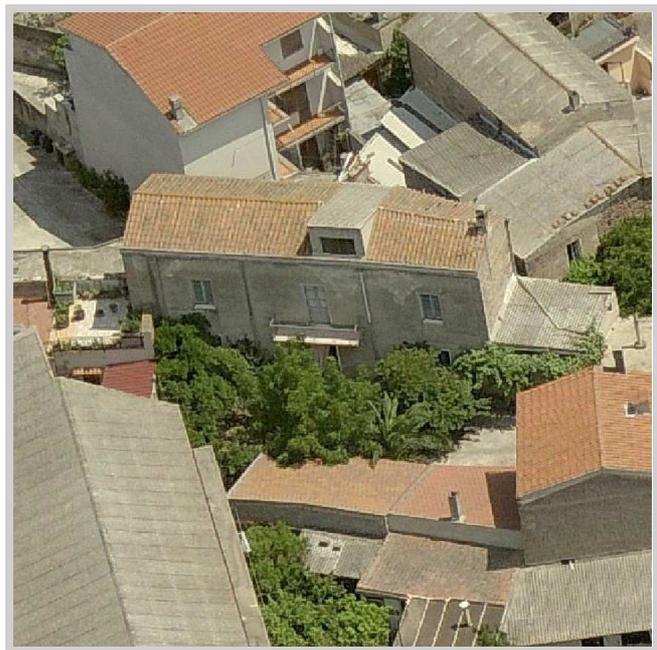
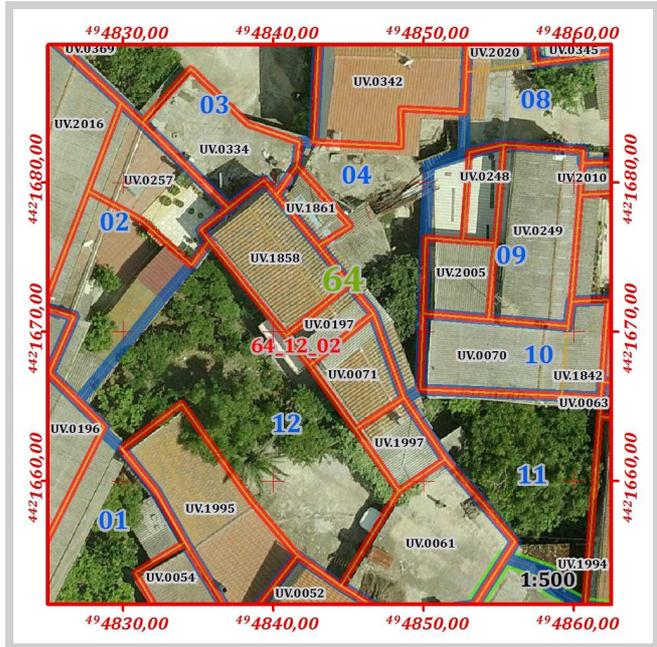
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

	ISOLATO	64
	LOTTO	64_12
	FABBRICATO	64_12_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	947
Area del corpo di fabbrica:	13,91
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,02
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	122,12
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,86
Quota media in gronda dell'edificio:	374,86
Quota media a terra dell'edificio:	366,08



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,78
Altezza maggiore dell'edificio:	8,78

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

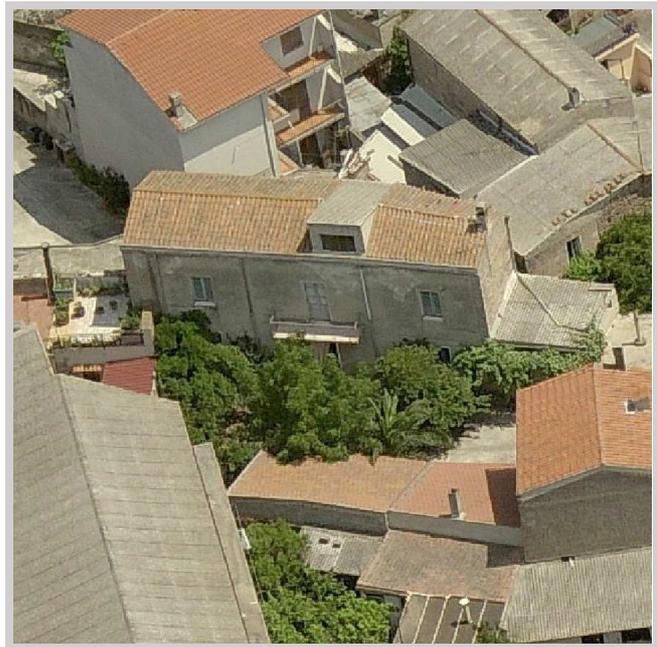
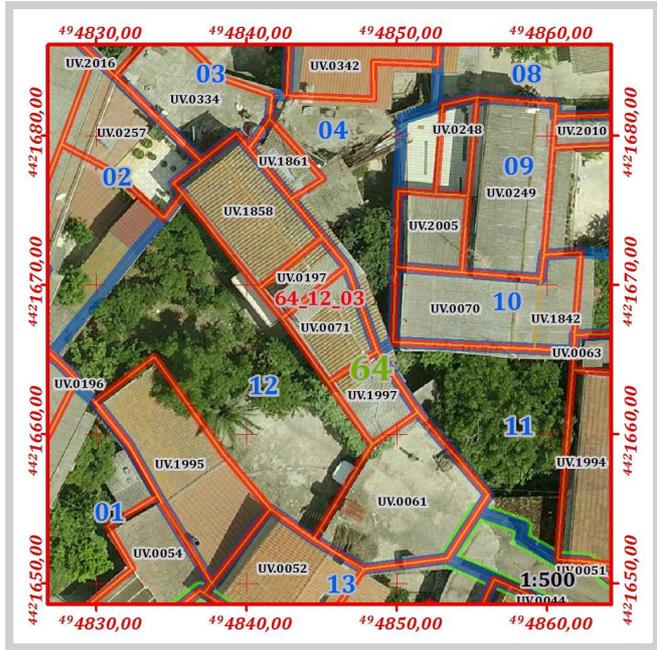
È richiesta la demolizione del volume costruito sopra la falda di copertura originaria

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta la demolizione dell'abbaino e il ripristino della copertura originaria in continuità con il tetto del corpo principale. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

	ISOLATO	64
	LOTTO	64_12
	FABBRICATO	64_12_03

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	947
Area del corpo di fabbrica:	25,74
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,63
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	225,96
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,86
Quota media in gronda dell'edificio:	374,86
Quota media a terra dell'edificio:	366,08



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,78
Altezza maggiore dell'edificio:	8,78

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

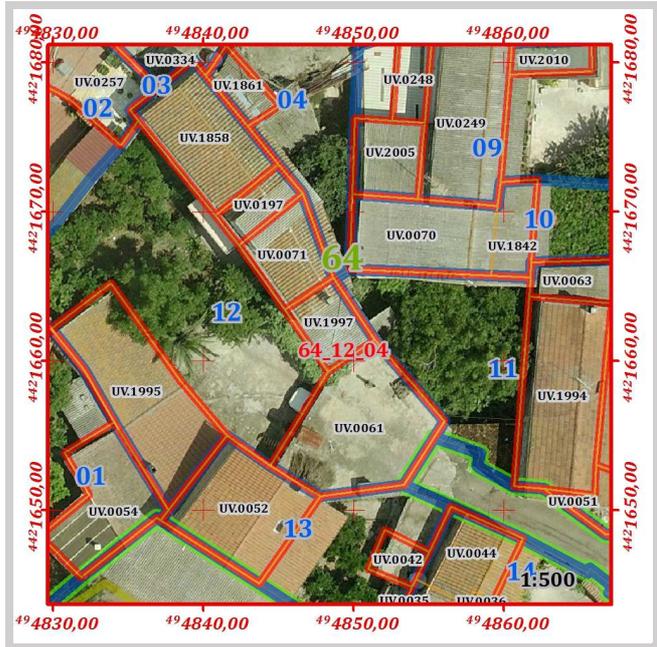
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	64
LOTTO	64_12
FABBRICATO	64_12_04

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	947
Area del corpo di fabbrica:	19,14
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,66
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	90,42
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,80
Quota media in gronda dell'edificio:	370,80
Quota media a terra dell'edificio:	366,08



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,72
Altezza maggiore dell'edificio:	4,72

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

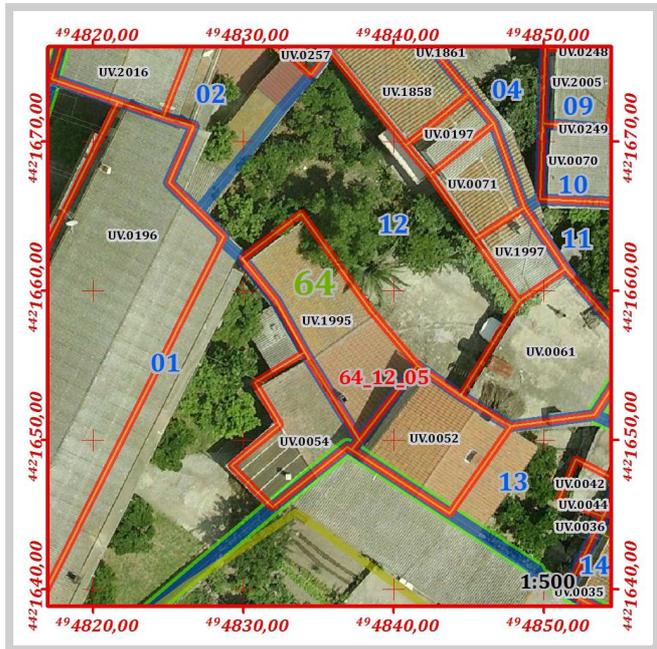
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

	ISOLATO	64
	LOTTO	64_12
	FABBRICATO	64_12_05

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1460
Area del corpo di fabbrica:	71,43
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,59
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	283,14
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,04
Quota media in gronda dell'edificio:	370,04
Quota media a terra dell'edificio:	366,08



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,96
Altezza maggiore dell'edificio:	3,96

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

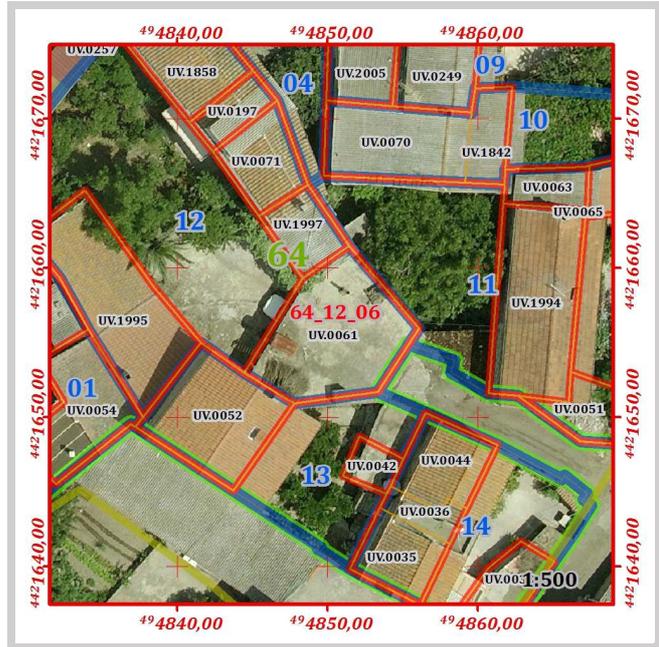
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	64
LOTTO	64_12
FABBRICATO	64_12_06

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1460
Area del corpo di fabbrica:	72,18
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,99
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	269,01
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	369,81
Quota media in gronda dell'edificio:	369,81
Quota media a terra dell'edificio:	366,08



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,73
Altezza maggiore dell'edificio:	3,73

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

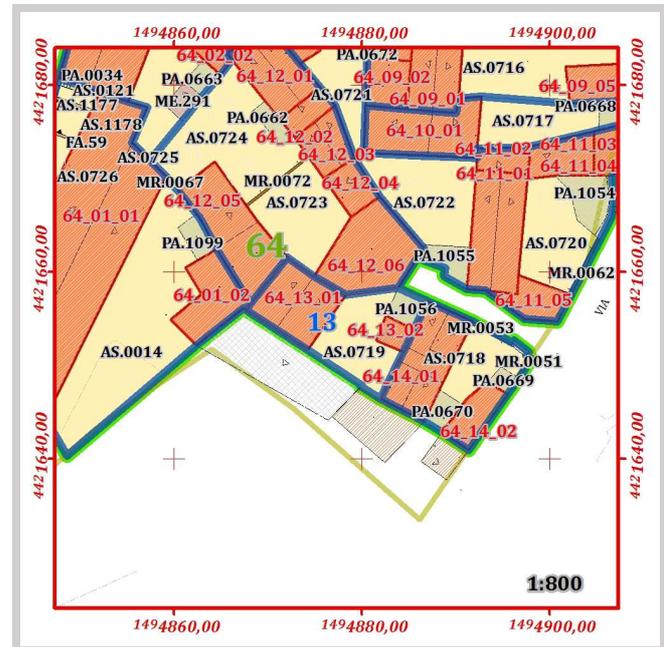
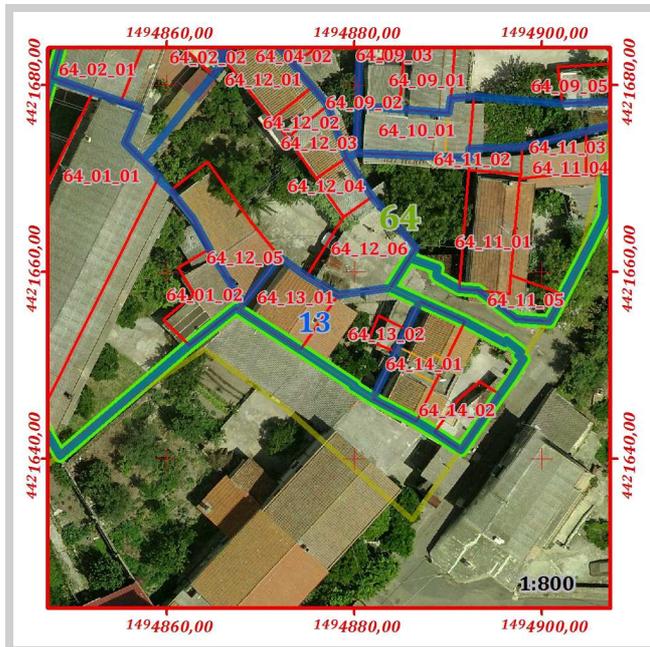
ISOLATO

64

LOTTO

64_13

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
52,66	139,47	2	499,486	3,58	76,71	65,54	11,17	62,76	0,45



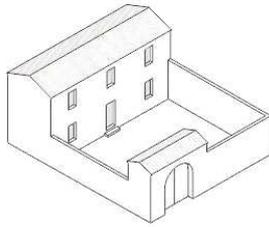
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

64_13	PA.1056	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,17
64_13	AS.0719	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	65,54

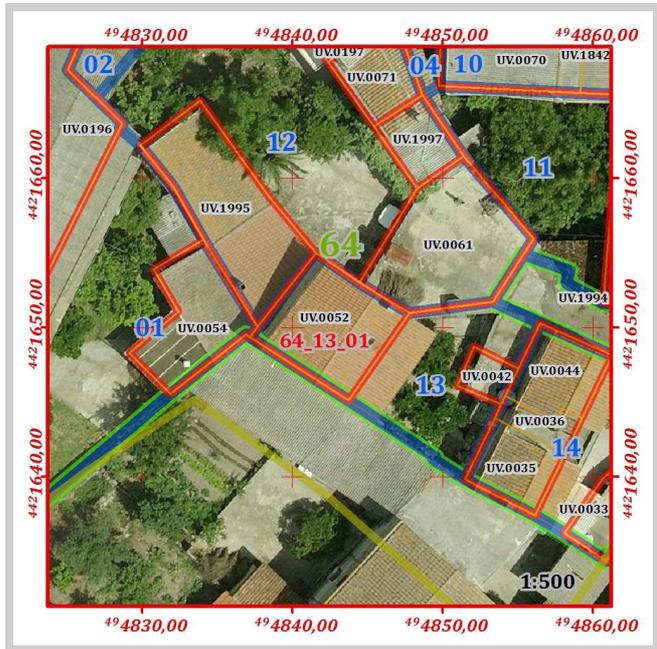
	ISOLATO	64
	LOTTO	64_13
	FABBRICATO	64_13_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1594
Area del corpo di fabbrica:	53,93
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,56
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	466,10
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,72
Quota media in gronda dell'edificio:	374,72
Quota media a terra dell'edificio:	366,08



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,64
Altezza maggiore dell'edificio:	8,64

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

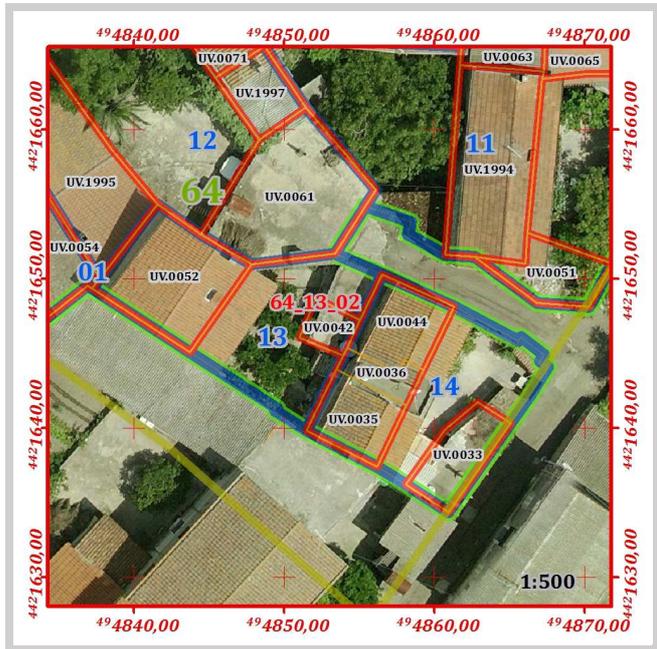
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesto il ripristino del balcone nel rispetto dei canoni tradizionali.

	ISOLATO	64
	LOTTO	64_13
	FABBRICATO	64_13_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1594
Area del corpo di fabbrica:	8,84
Perimetro del corpo di fabbrica:	11,94
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	33,39
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	369,21
Quota media in gronda dell'edificio:	369,21
Quota media a terra dell'edificio:	365,43



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,78
Altezza maggiore dell'edificio:	3,78

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

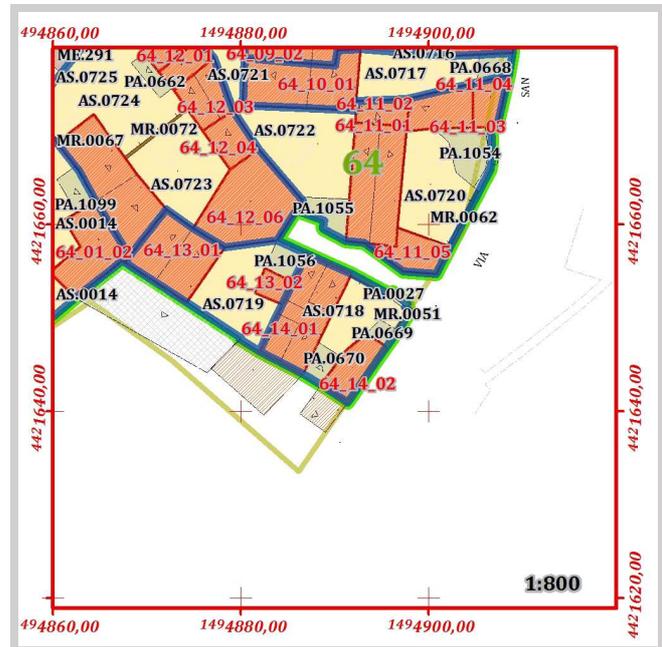
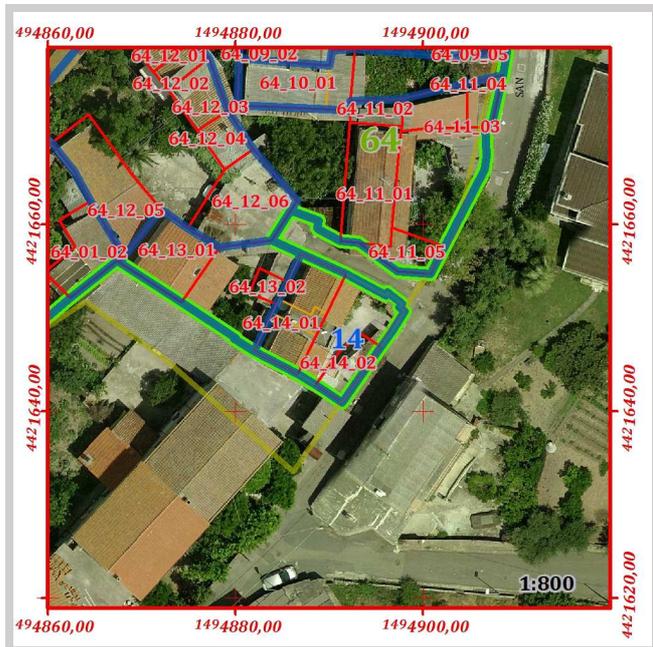
ISOLATO

64

LOTTO

64_14

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
47,89	141,34	2	516,390	3,65	54,07	38,19	15,87	85,01	0,60



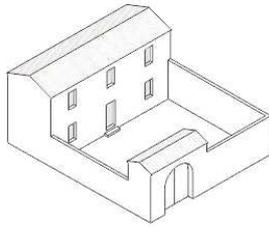
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

64_14	PA.0027	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	1,25
64_14	PA.0669	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,05
64_14	PA.0670	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,58
64_14	AS.0718	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	38,19

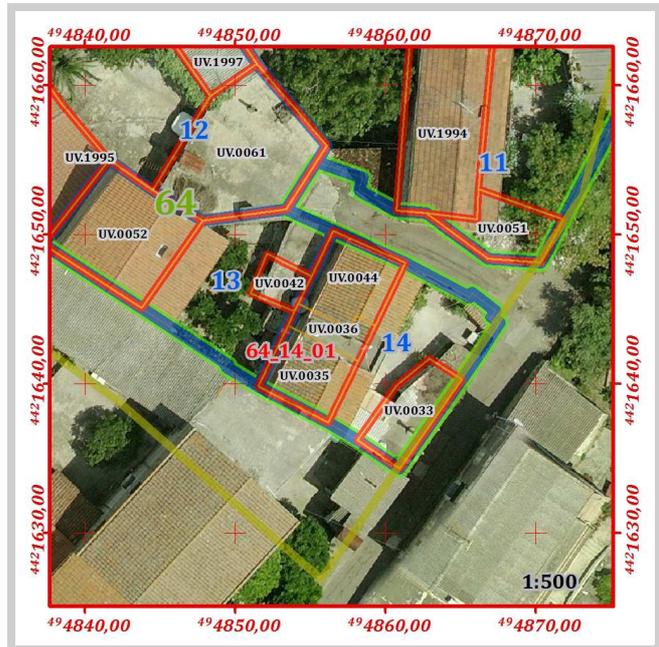
	ISOLATO	64
	LOTTO	64_14
	FABBRICATO	64_14_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano, Doppia falda, Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	949
Area del corpo di fabbrica:	61,70
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,01
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	450,86
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,78
Quota media in gronda dell'edificio:	372,68
Quota media a terra dell'edificio:	365,43



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,26
Altezza maggiore dell'edificio:	7,36

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesto il ripristino della copertura a falde inclinate, in continuità con la copertura esistente, nella porzione di fabbricato con copertura a terrazza.

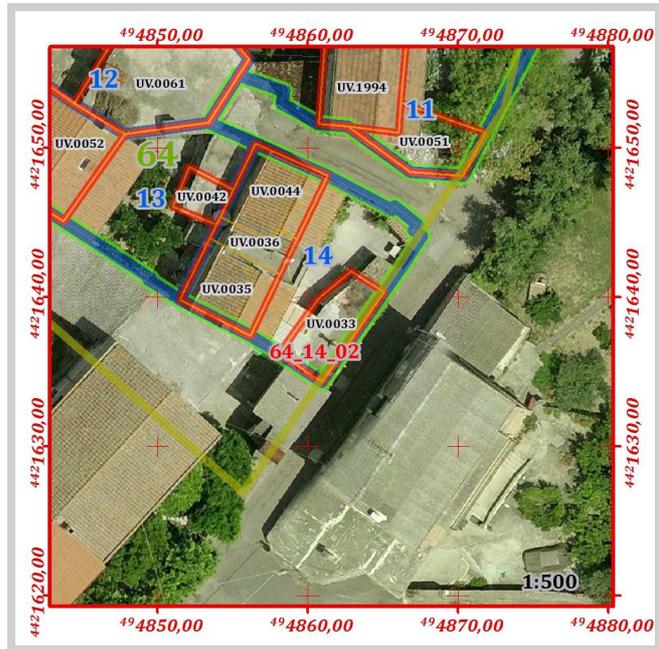
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0035	372,78	365,43	19,64	23,98	7,36	176,43	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.0036	372,48	365,43	15,71	10,16	7,06	71,69	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0044	372,78	365,43	21,55	27,56	7,36	202,74	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

	ISOLATO	64
	LOTTO	64_14
	FABBRICATO	64_14_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	ClS
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	949
Area del corpo di fabbrica:	23,31
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,60
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	65,53
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	368,31
Quota media in gronda dell'edificio:	368,31
Quota media a terra dell'edificio:	365,50



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,81
Altezza maggiore dell'edificio:	2,81

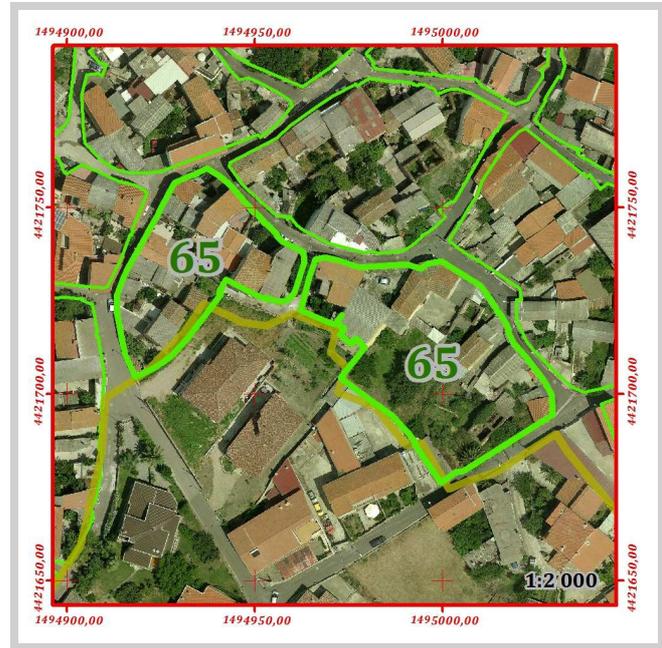
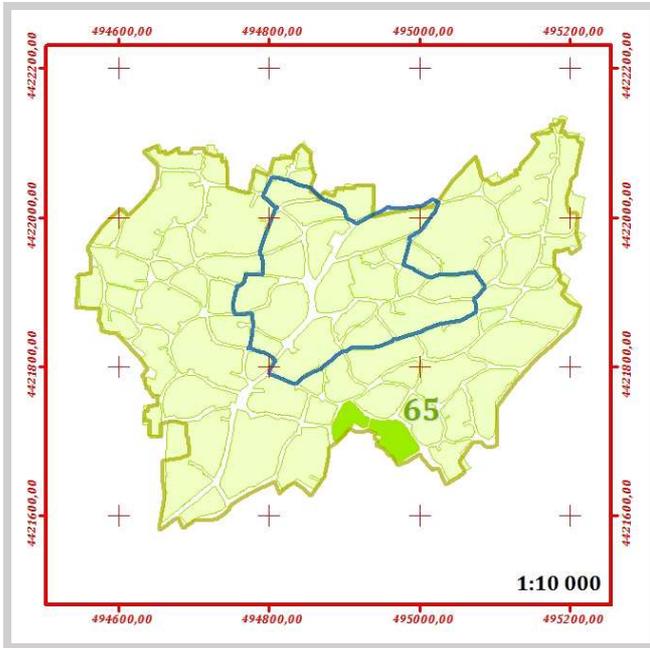
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in materiale incongruo e l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate in tutti i corpi pertineziali presenti nel lotto. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
15	389,36	3.718,25	25	8.087,84	2,18	2.209,17	1.802,64	406,53	1.632,83	0,44



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

65 VIA GABRIELE D'ANNUNZIO

65 VIA MEDUSA

65 VIA SAN MICHELE

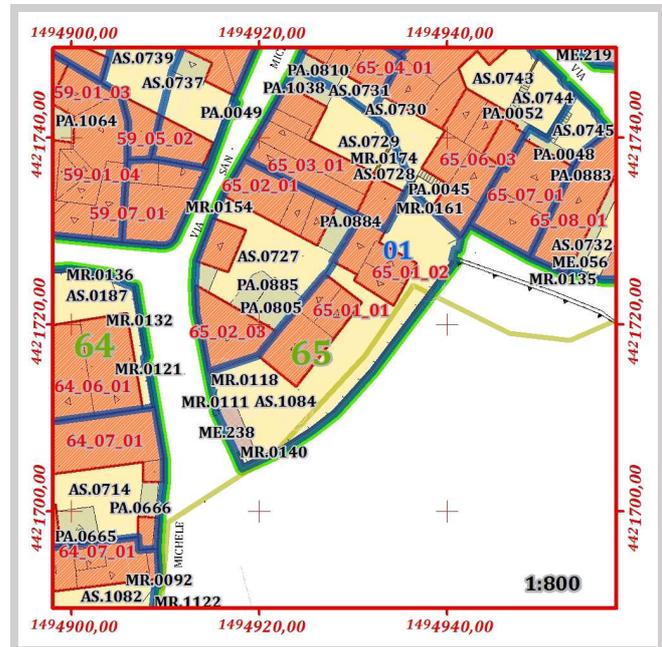
ISOLATO

65

LOTTO

65_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
87,16	327,22	2	580,737	1,77	213,45	203,12	10,33	120,35	0,37



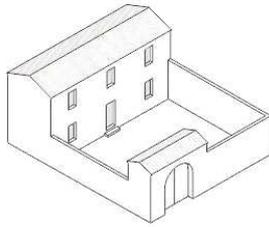
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

65_01	AS.1084	Giardino	Conservato	Area [mq]	203,12
65_01	ME.238	Tettoia	Moderno	Area [mq]	10,33

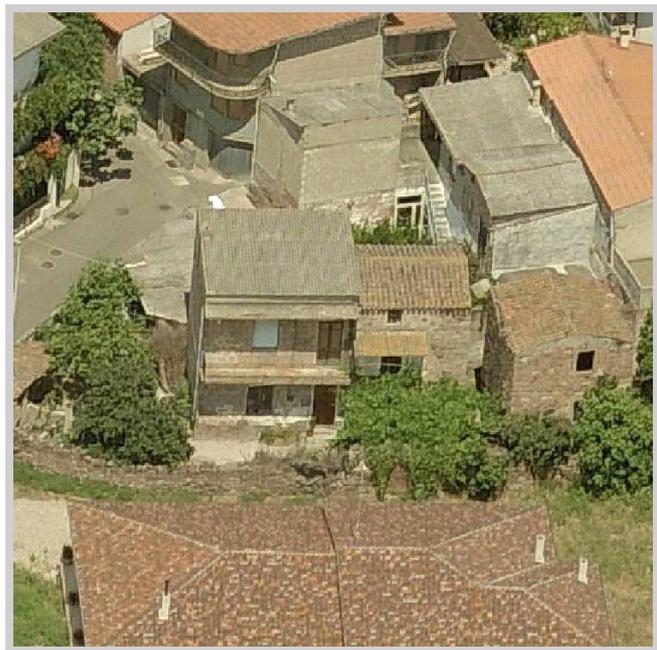
ISOLATO	65
LOTTO	65_01
FABBRICATO	65_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3525
Area del corpo di fabbrica:	58,29
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,88
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	437,53
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,95
Quota media in gronda dell'edificio:	370,32
Quota media a terra dell'edificio:	365,02



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	5,31
Altezza maggiore dell'edificio:	7,31

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone nel rispetto dei canoni tradizionali.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0394	371,95	364,64	23,33	33,73	7,31	246,45	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.0399	371,27	365,20	19,83	24,56	6,07	149,06	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.0425	367,75	365,20	17,73	16,49	2,55	42,03	Conservato	Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

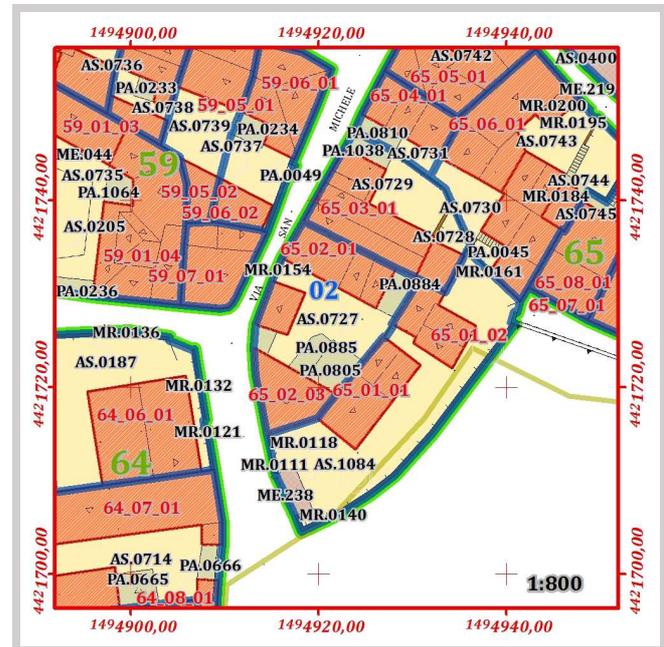
ISOLATO

65

LOTTO

65_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
62,54	231,96	3	490,007	2,11	116,76	71,70	45,05	114,34	0,49



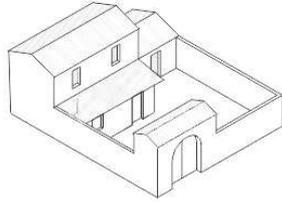
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

65_02	PA.0805	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	17,67
65_02	PA.0806	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,18
65_02	PA.0884	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,27
65_02	PA.0885	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,92
65_02	AS.0727	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	71,70

ISOLATO	65
LOTTO	65_02
FABBRICATO	65_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale e sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco, Pietra e Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	966
Area del corpo di fabbrica:	52,46
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,82
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	280,67
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,64
Quota media in gronda dell'edificio:	371,22
Quota media a terra dell'edificio:	365,80



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,42
Altezza maggiore dell'edificio:	5,84

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone nel rispetto dei canoni tradizionali.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali.

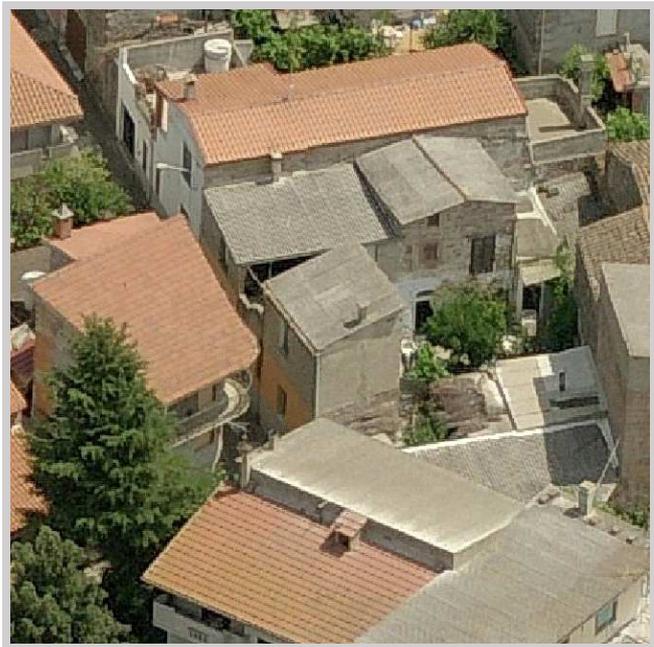
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0439	370,80	365,80	22,44	30,45	5,00	152,13	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.2030	371,64	365,80	18,77	22,01	5,84	128,54	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

ISOLATO	65
LOTTO	65_02
FABBRICATO	65_02_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco, Pietra e Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	966
Area del corpo di fabbrica:	18,08
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,20
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	112,41
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,30
Quota media in gronda dell'edificio:	371,30
Quota media a terra dell'edificio:	365,09



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,22
Altezza maggiore dell'edificio:	6,22

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone nel rispetto dei canoni tradizionali.

	ISOLATO	65
	LOTTO	65_02
	FABBRICATO	65_02_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1061
Area del corpo di fabbrica:	43,80
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,46
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	96,92
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	366,64
Quota media in gronda dell'edificio:	366,64
Quota media a terra dell'edificio:	364,43



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,21
Altezza maggiore dell'edificio:	2,21

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

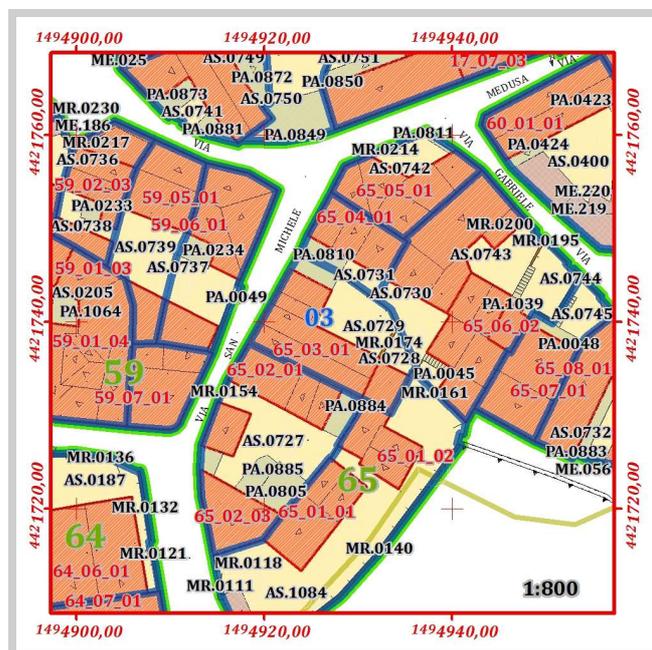
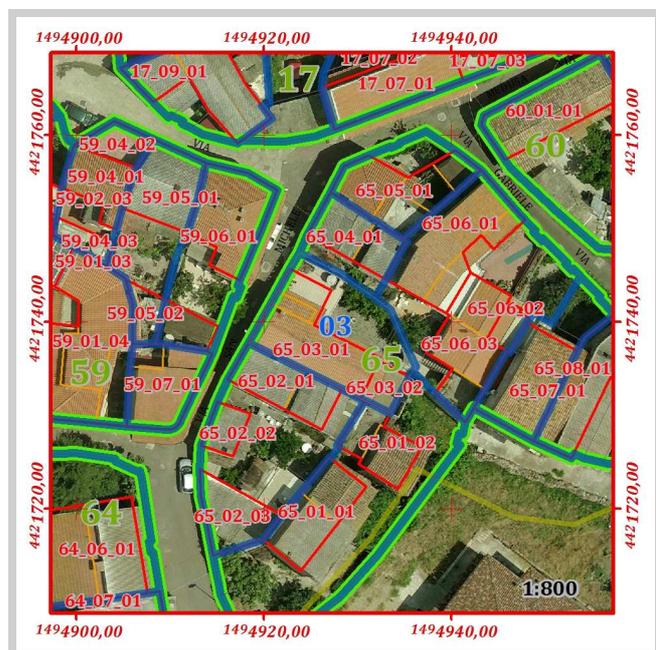
ISOLATO

65

LOTTO

65_03

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
51,87	165,04	2	566,647	3,43	59,91	49,83	10,08	100,93	0,61



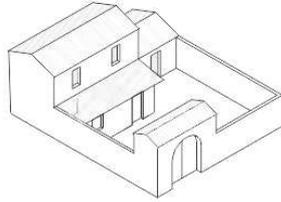
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

65_03	PA.1038	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,08
65_03	AS.0728	Giardino	Conservato	Area [mq]	9,08
65_03	AS.0729	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	40,74

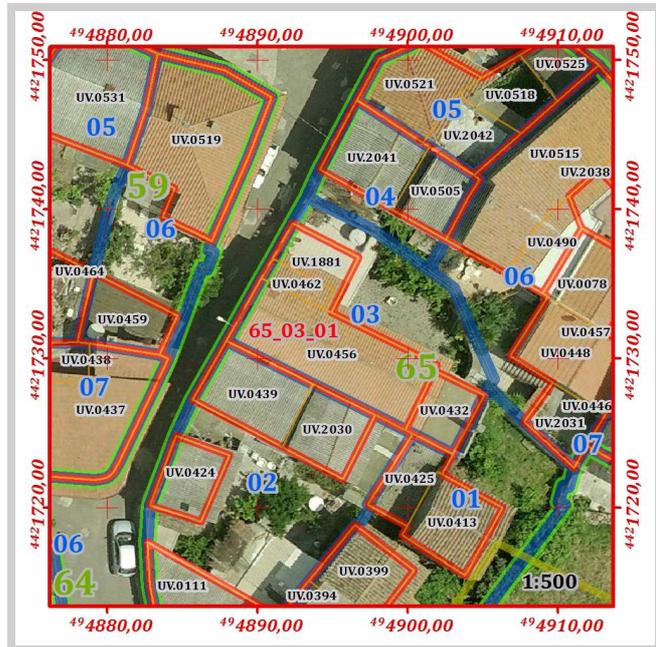
ISOLATO	65
LOTTO	65_03
FABBRICATO	65_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale e sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	966
Area del corpo di fabbrica:	84,90
Perimetro del corpo di fabbrica:	44,22
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	493,43
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,75
Quota media in gronda dell'edificio:	371,50
Quota media a terra dell'edificio:	366,60



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	4,90
Altezza maggiore dell'edificio:	6,54

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate in continuità con la falda principale e la chiusura sul fronte strada della terrazza. È richiesta la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

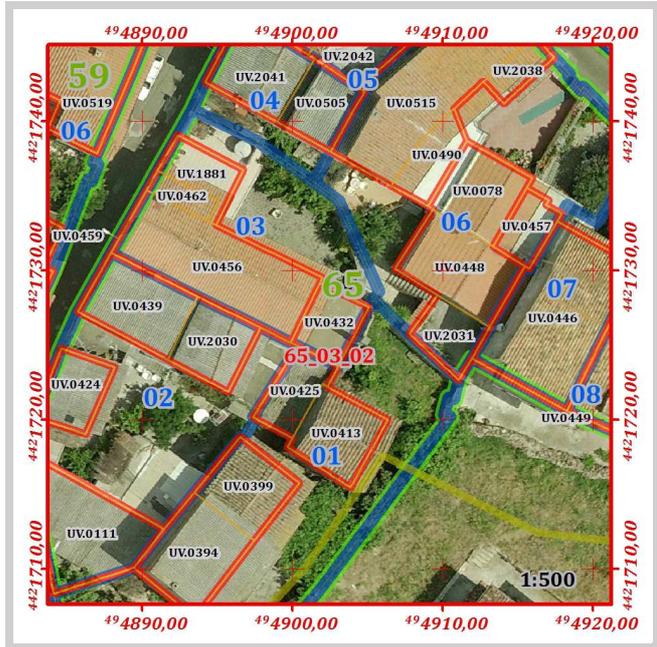
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0456	372,75	366,21	36,10	63,73	6,54	416,80	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.0462	372,23	366,80	12,19	6,96	5,42	37,74	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1881	369,54	366,80	18,49	14,21	2,74	38,88	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

	ISOLATO	65
	LOTTO	65_03
	FABBRICATO	65_03_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	966
Area del corpo di fabbrica:	16,02
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,10
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	73,22
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	369,77
Quota media in gronda dell'edificio:	369,77
Quota media a terra dell'edificio:	365,20



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	4,57
Altezza maggiore dell'edificio:	4,57

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a capanna.

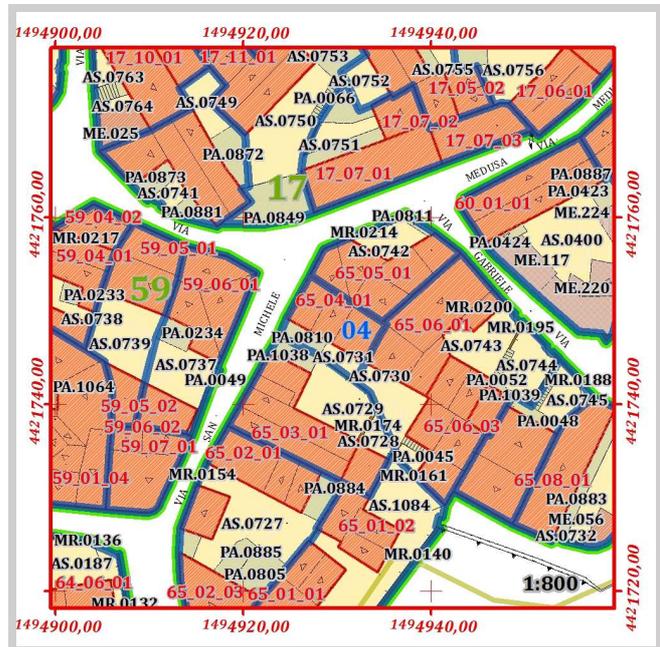
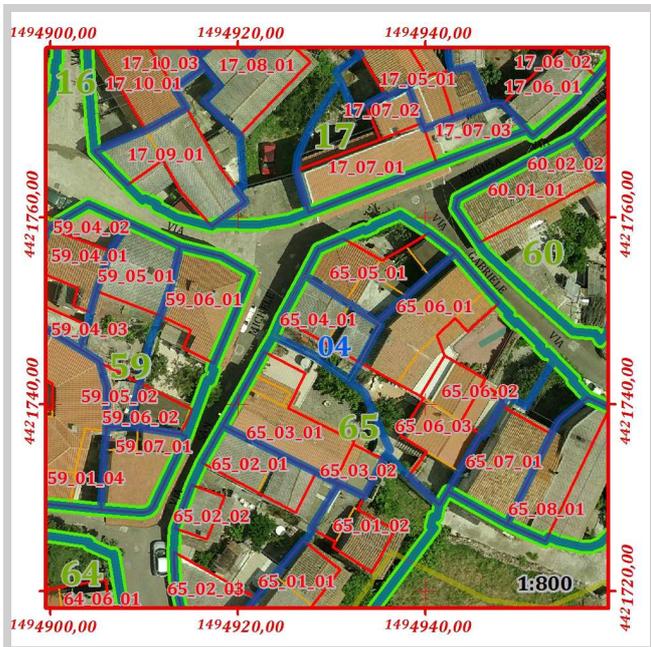
ISOLATO

65

LOTTO

65_04

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
33,48	66,45	1	299,819	4,51	18,81	9,40	9,41	47,64	0,72



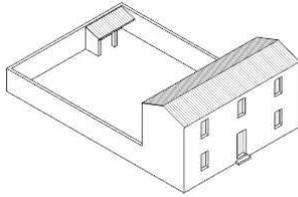
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

65_04	PA.0810	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,41
65_04	AS.0731	Giardino	Conservato	Area [mq]	9,40

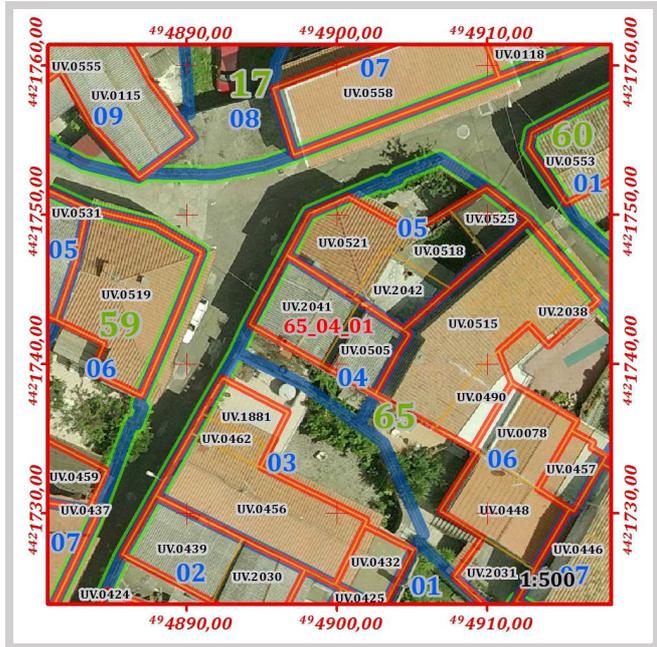
ISOLATO	65
LOTTO	65_04
FABBRICATO	65_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte retrostante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	953
Area del corpo di fabbrica:	47,64
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,25
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	299,82
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,85
Quota media in gronda dell'edificio:	373,91
Quota media a terra dell'edificio:	367,49



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	6,42
Altezza maggiore dell'edificio:	7,08

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0505	374,85	367,77	17,64	19,11	7,08	135,31	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.2041	372,97	367,20	21,41	28,54	5,77	164,51	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

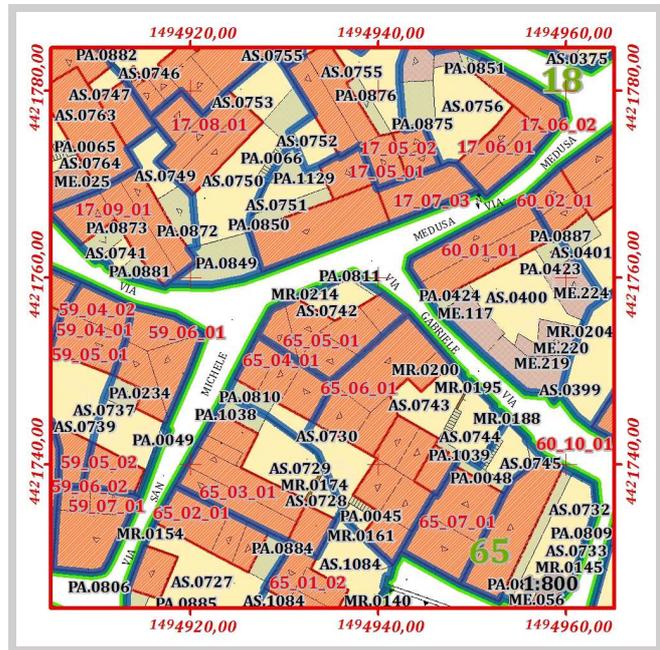
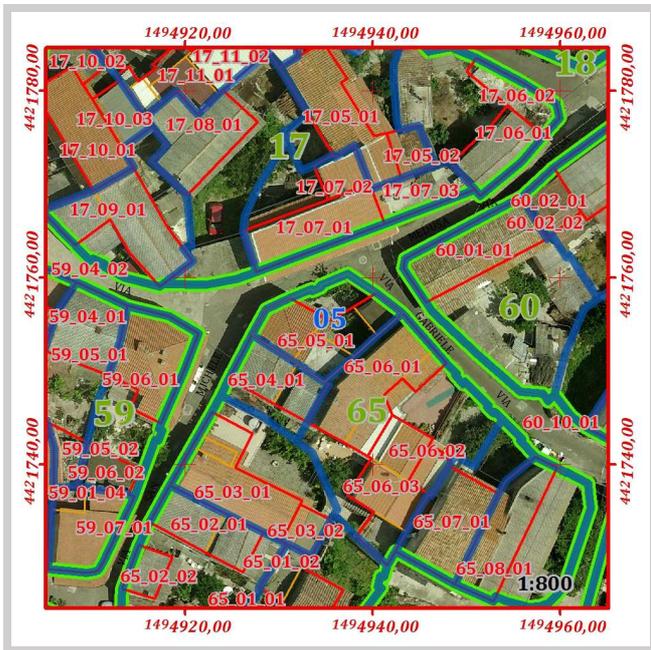
ISOLATO

65

LOTTO

65_05

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
40,58	99,61	1	385,623	3,87	21,29	18,66	2,63	77,37	0,78



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

65_05	PA.0811	Tettoia	Moderno	Area [mq]	2,63
65_05	AS.0742	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	18,66

	ISOLATO	65
	LOTTO	65_05
	FABBRICATO	65_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione, Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi, Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	953
Area del corpo di fabbrica:	77,37
Perimetro del corpo di fabbrica:	40,52
Numero di elementi volumetrici:	4
Volume complessivo del fabbricato:	385,62
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,43
Quota media in gronda dell'edificio:	372,53
Quota media a terra dell'edificio:	367,67



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,86
Altezza maggiore dell'edificio:	6,05

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0518	370,08	367,77	17,19	17,85	2,31	41,23	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0521	373,43	367,38	22,03	29,40	6,05	177,91	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.0525	373,37	367,77	13,97	11,87	5,60	66,43	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.2042	373,25	367,77	17,16	18,25	5,48	100,05	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

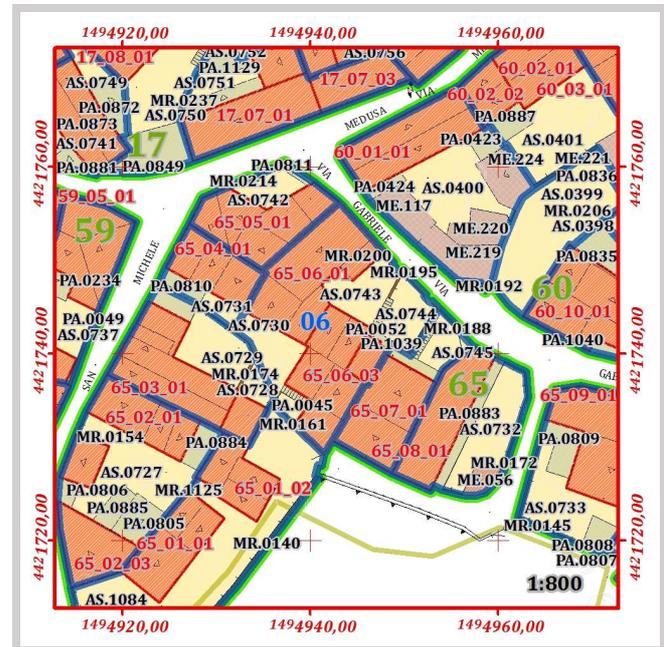
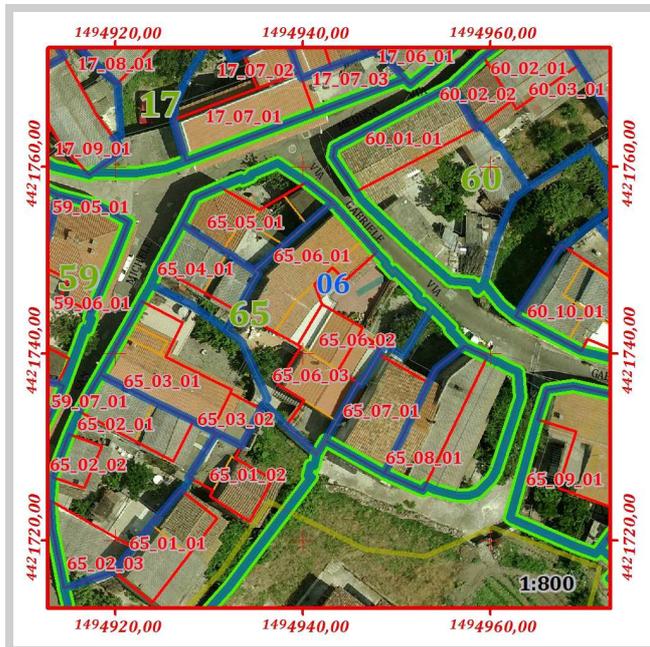
ISOLATO

65

LOTTO

65_06

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
74,77	301,06	3	1204,07	4,00	106,54	98,08	8,46	188,81	0,63



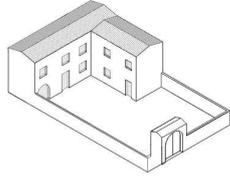
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

65_06	PA.0045	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	3,03
65_06	PA.0052	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	2,94
65_06	PA.1039	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	2,48
65_06	AS.0730	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	36,58
65_06	AS.0743	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	34,77
65_06	AS.0744	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	26,73

	ISOLATO	65
	LOTTO	65_06
	FABBRICATO	65_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2937
Area del corpo di fabbrica:	99,85
Perimetro del corpo di fabbrica:	47,34
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	793,62
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,00
Quota media in gronda dell'edificio:	374,57
Quota media a terra dell'edificio:	368,30



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,28
Altezza maggiore dell'edificio:	8,70

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0490	375,29	368,30	16,90	15,03	6,99	105,14	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0515	377,00	368,30	39,96	75,89	8,70	660,42	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.2038	371,44	368,30	13,03	8,93	3,14	28,06	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	65
LOTTO	65_06
FABBRICATO	65_06_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3547
Area del corpo di fabbrica:	12,73
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,91
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	44,57
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,80
Quota media in gronda dell'edificio:	371,80
Quota media a terra dell'edificio:	368,30



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,50
Altezza maggiore dell'edificio:	3,50

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone nel rispetto dei canoni tradizionali.

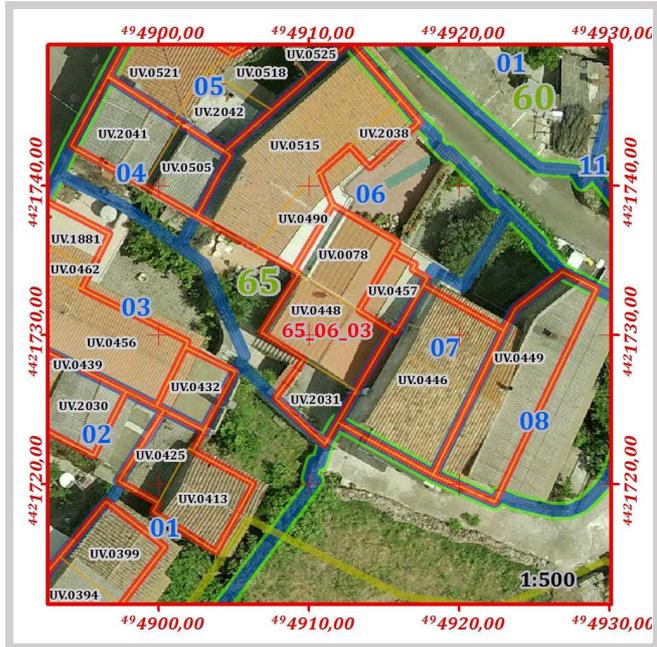
Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali.

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

	<i>ISOLATO</i>	65
	<i>LOTTO</i>	65_06
	<i>FABBRICATO</i>	65_06_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2937
Area del corpo di fabbrica:	76,22
Perimetro del corpo di fabbrica:	42,91
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	365,90
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,55
Quota media in gronda dell'edificio:	372,36
Quota media a terra dell'edificio:	367,94



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	4,41
Altezza maggiore dell'edificio:	6,25

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0078	374,55	368,30	20,45	26,09	6,25	163,09	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.0448	372,74	367,77	24,04	34,42	4,97	171,15	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.2031	369,78	367,77	15,97	15,71	2,01	31,66	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

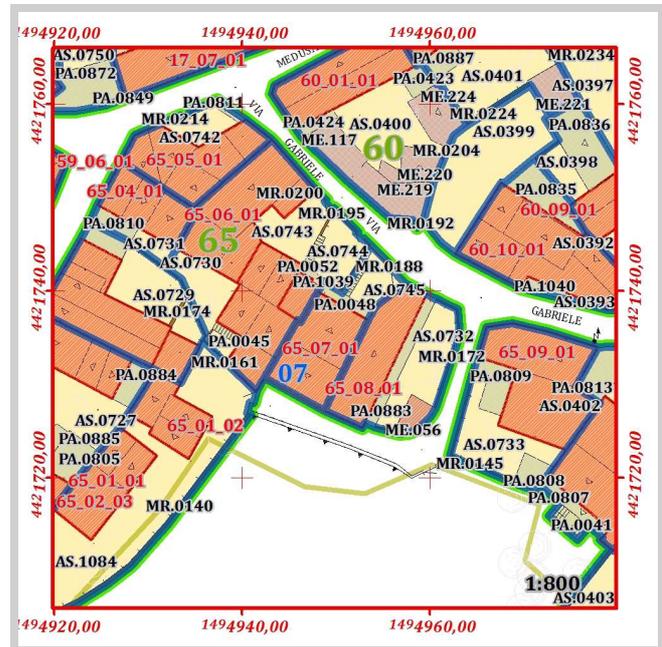
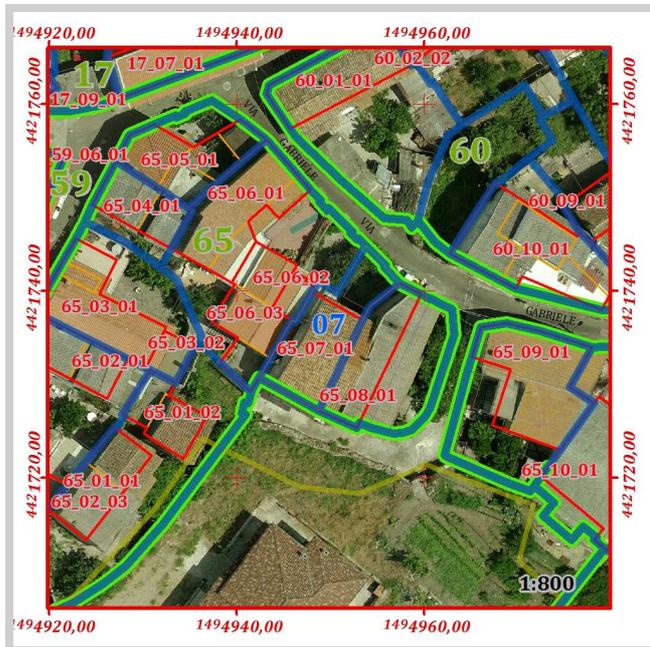
ISOLATO

65

LOTTO

65_07

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
49,96	103,11	1	579,382	5,62	29,66	19,31	10,35	72,70	0,71



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

65_07	PA.0048	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	10,35
65_07	AS.0745	Cortile	Conservato	Area [mq]	19,31

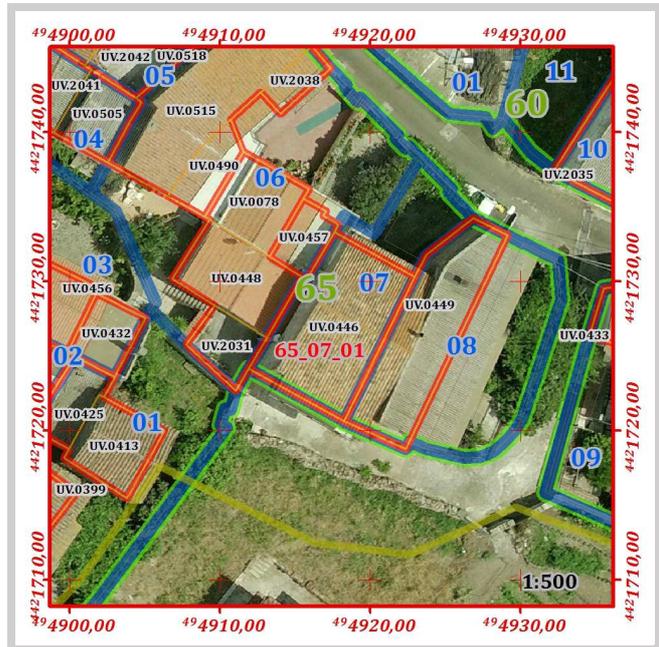
	ISOLATO	65
	LOTTO	65_07
	FABBRICATO	65_07_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	957
Area del corpo di fabbrica:	72,69
Perimetro del corpo di fabbrica:	35,29
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	579,38
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,27
Quota media in gronda dell'edificio:	376,27
Quota media a terra dell'edificio:	368,30



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,97
Altezza maggiore dell'edificio:	7,97

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

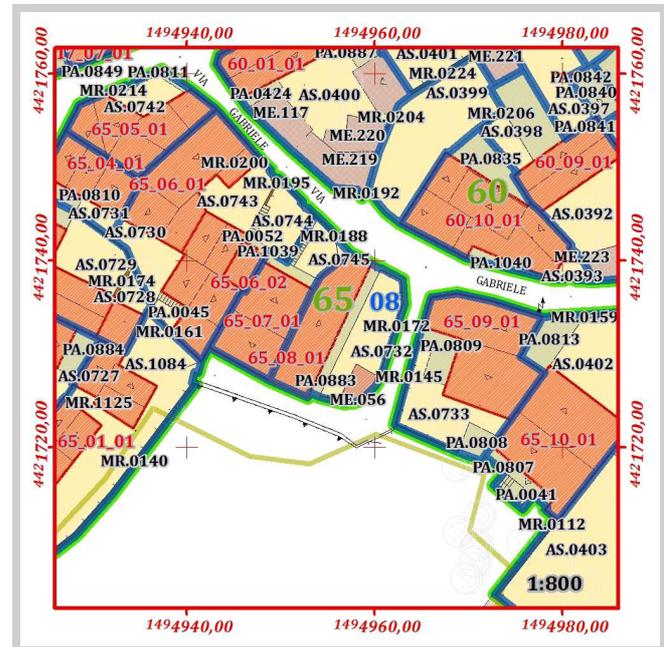
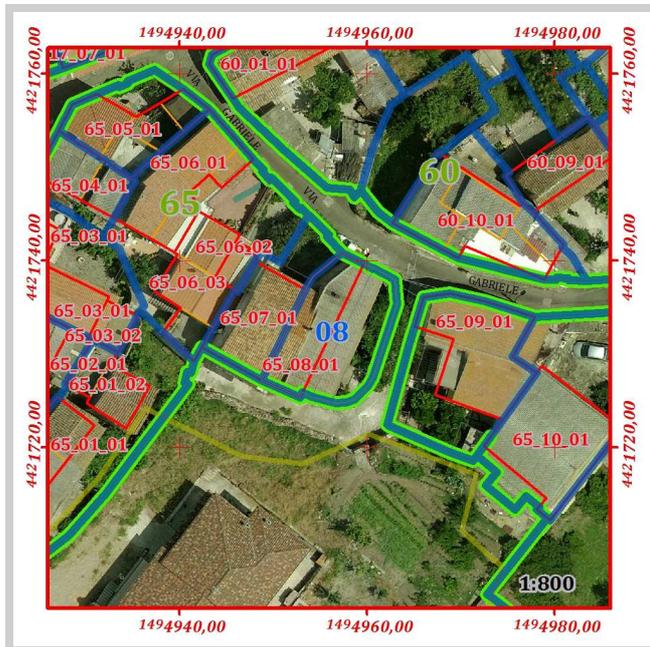
ISOLATO

65

LOTTO

65_08

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
47,64	147,58	1	556,595	3,77	77,24	50,12	27,13	77,32	0,52



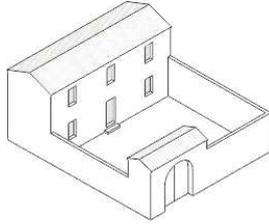
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

65_08	PA.0883	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	17,11
65_08	AS.0732	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	50,12
65_08	ME.056	Generico	Incoerente	Area [mq]	10,02

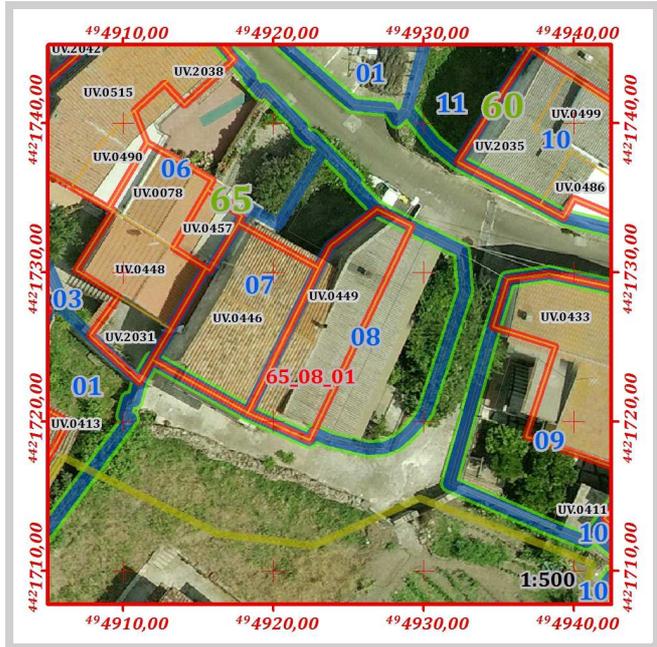
ISOLATO	65
LOTTO	65_08
FABBRICATO	65_08_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3343
Area del corpo di fabbrica:	67,30
Perimetro del corpo di fabbrica:	39,32
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	556,60
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,53
Quota media in gronda dell'edificio:	376,53
Quota media a terra dell'edificio:	368,26



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,27
Altezza maggiore dell'edificio:	8,27

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone nel rispetto dei canoni tradizionali.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali.

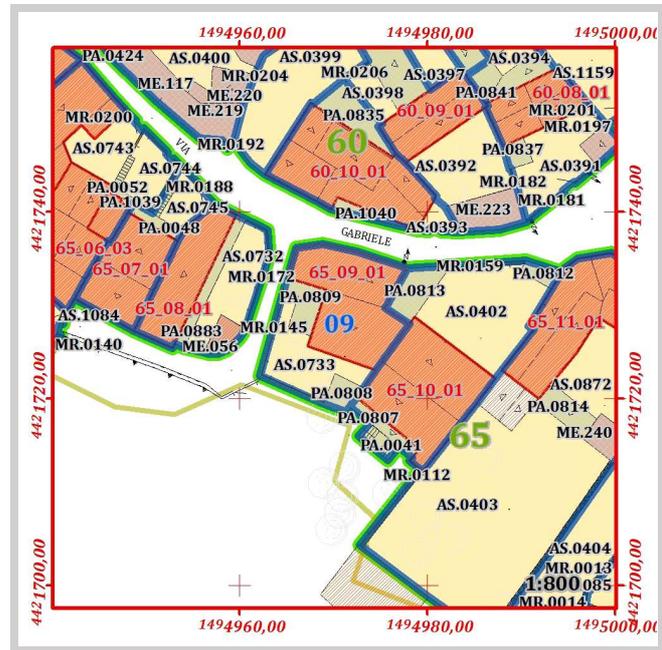
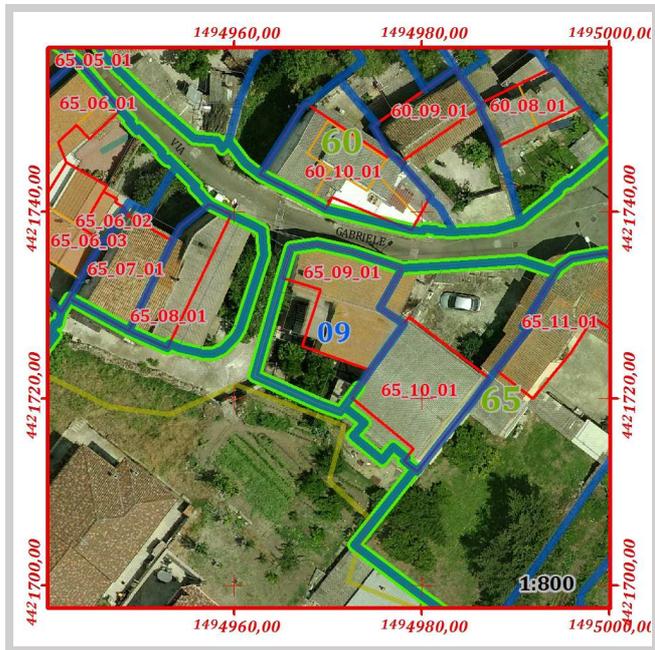
ISOLATO

65

LOTTO

65_09

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
55,99	189,93	1	668,673	3,52	78,16	52,16	26,00	108,45	0,57



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

65_09	PA.0808	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,85
65_09	PA.0809	Tettoia	Moderno	Area [mq]	16,16
65_09	AS.0733	Giardino	Conservato	Area [mq]	52,16

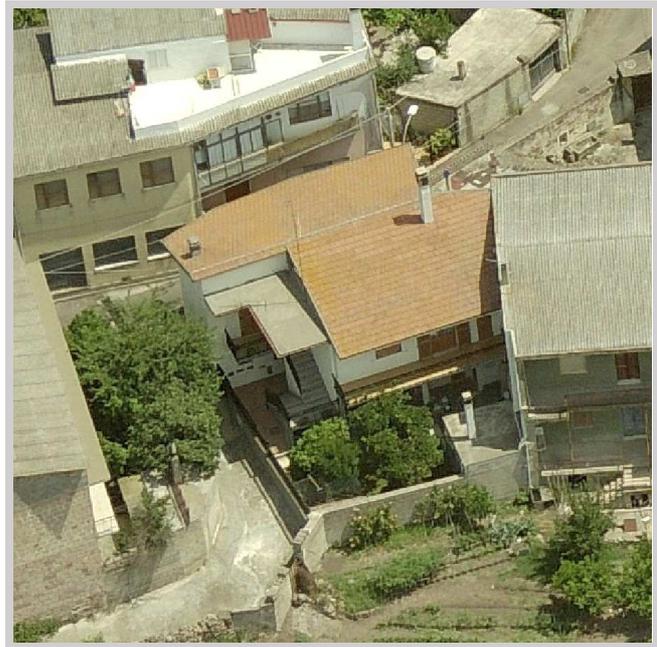
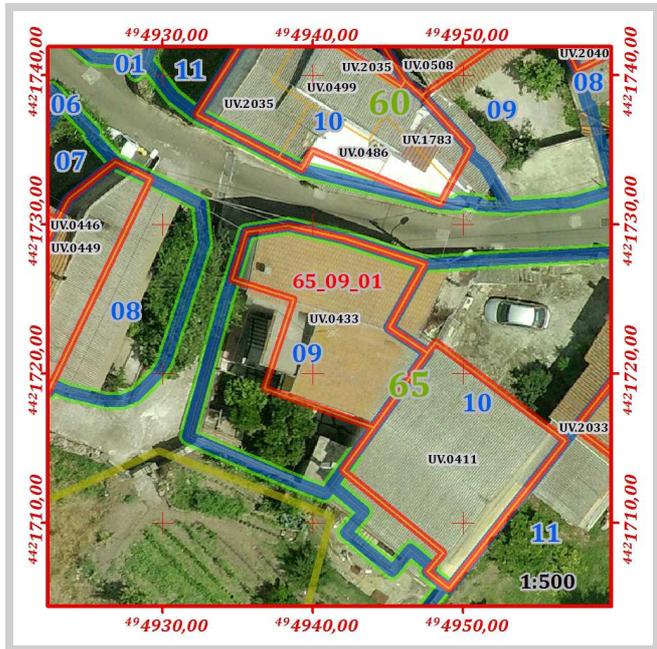
ISOLATO	65
LOTTO	65_09
FABBRICATO	65_09_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	959
Area del corpo di fabbrica:	108,45
Perimetro del corpo di fabbrica:	48,02
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	668,67
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,39
Quota media in gronda dell'edificio:	374,39
Quota media a terra dell'edificio:	368,23



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,17
Altezza maggiore dell'edificio:	6,17

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

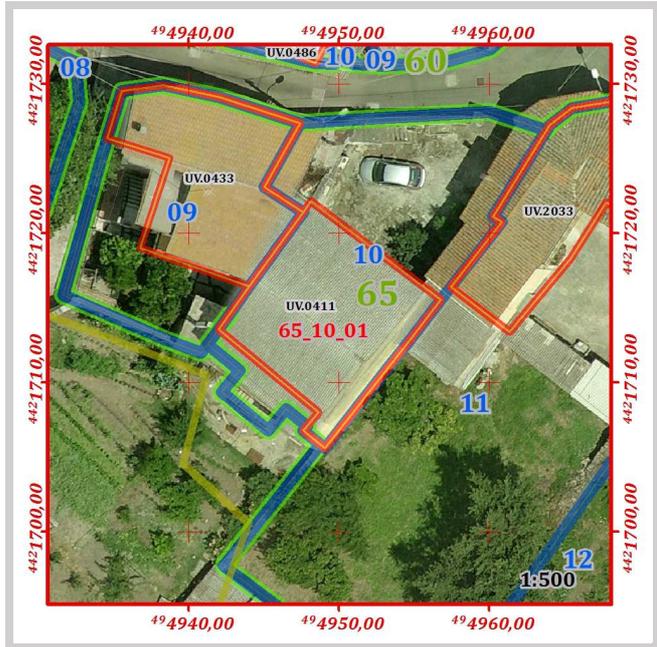
	ISOLATO	65
	LOTTO	65_10
	FABBRICATO	65_10_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	S.T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	960
Area del corpo di fabbrica:	118,12
Perimetro del corpo di fabbrica:	46,20
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	798,01
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,19
Quota media in gronda dell'edificio:	375,19
Quota media a terra dell'edificio:	368,44



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,76
Altezza maggiore dell'edificio:	6,76

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone nel rispetto dei canoni tradizionali.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali.

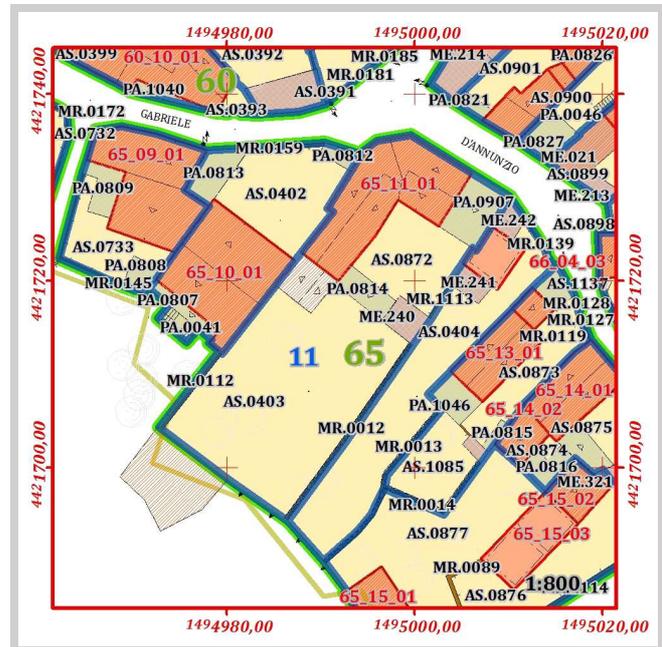
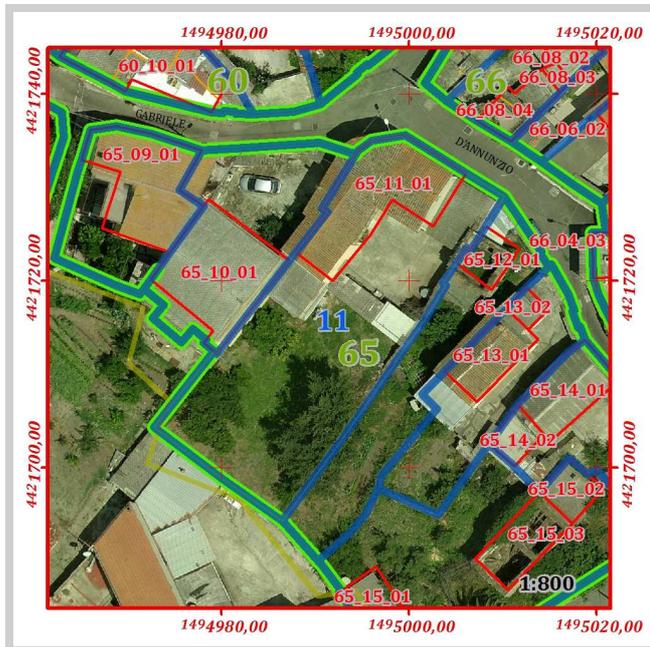
ISOLATO

65

LOTTO

65_11

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
115,64	654,57	1	941,694	1,44	491,33	428,83	62,50	138,86	0,21



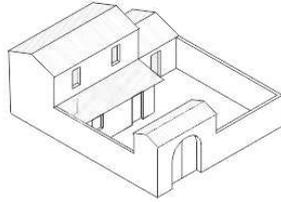
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

65_11	PA.0814	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	16,17
65_11	PA.0907	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	32,08
65_11	AS.0403	Giardino	Conservato	Area [mq]	345,05
65_11	AS.0872	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	83,78
65_11	ME.240	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,25

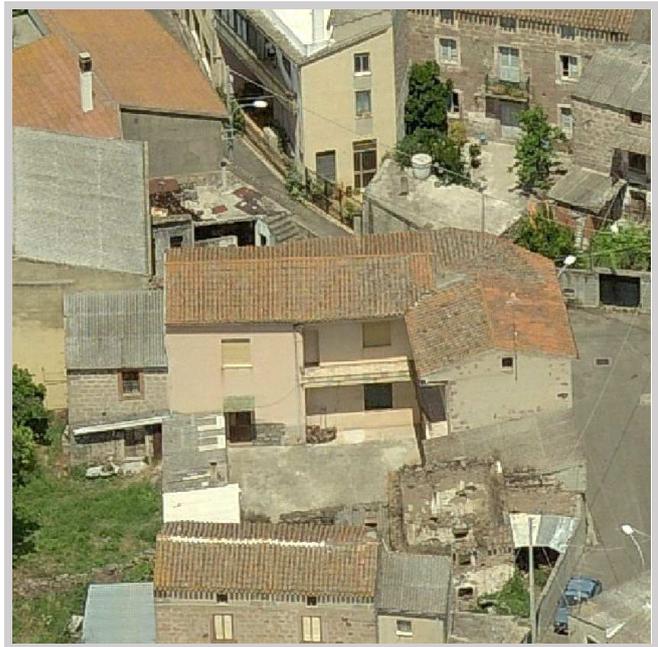
	ISOLATO	65
	LOTTO	65_11
	FABBRICATO	65_11_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale e sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2922
Area del corpo di fabbrica:	124,61
Perimetro del corpo di fabbrica:	54,18
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	941,69
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,44
Quota media in gronda dell'edificio:	376,44
Quota media a terra dell'edificio:	368,88



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,56
Altezza maggiore dell'edificio:	7,56

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo con la disposizione a capanna delle falde.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali.

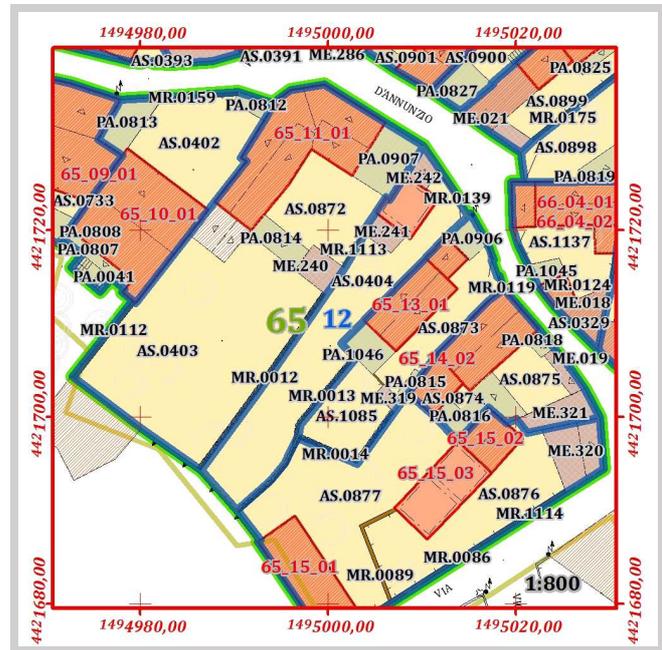
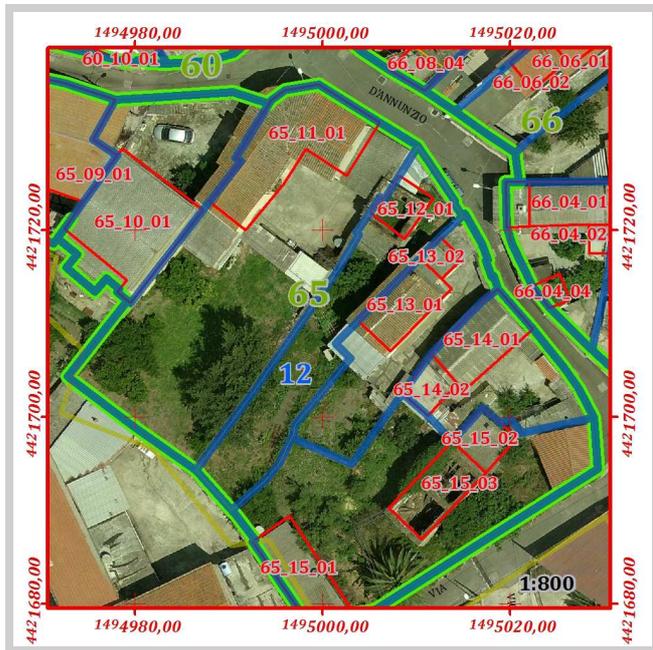
ISOLATO

65

LOTTO

65_12

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
99,91	256,20	1	59,8806	0,23	228,03	209,38	18,66	41,35	0,16



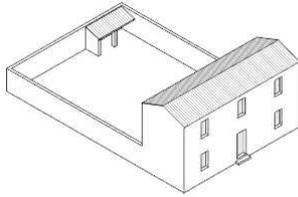
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

65_12	AS.0404	Giardino	Conservato	Area [mq]	209,38
65_12	ME.241	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,03
65_12	ME.242	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,63

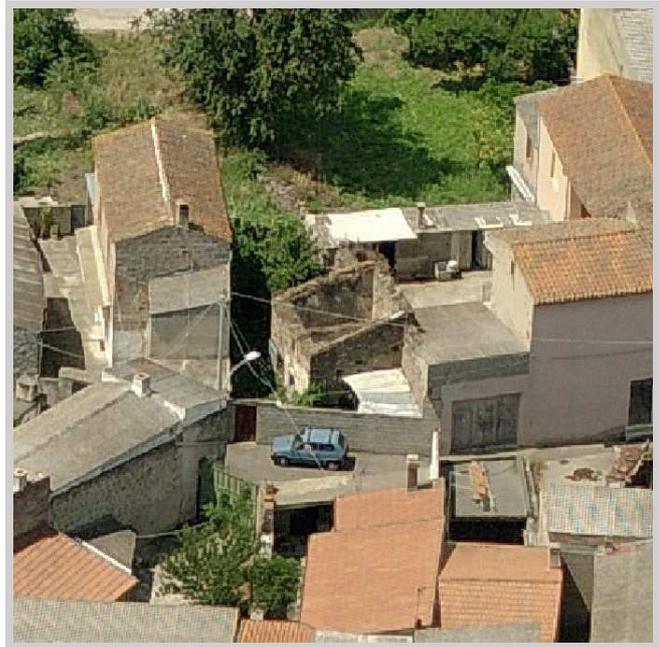
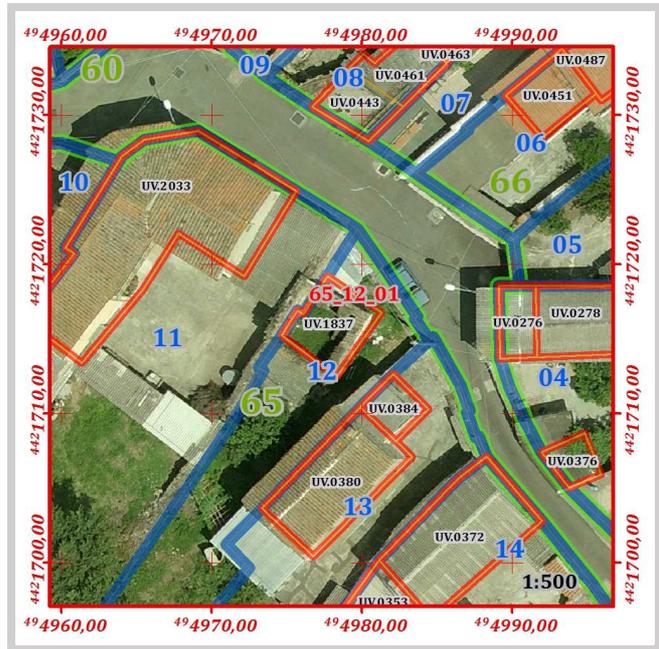
ISOLATO	65
LOTTO	65_12
FABBRICATO	65_12_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Rudere
Tipologia:	Casa a corte retrostante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Falda con crolli diffusi
Manto di copertura prevalente:	Assente
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	non classificato
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	non classificabile
Stato di conservazione manto di copertura:	non classificabile
Stato di conservazione murature:	non classificabile
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	962
Area del corpo di fabbrica:	22,70
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,68
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	59,88
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,33
Quota media in gronda dell'edificio:	371,33
Quota media a terra dell'edificio:	368,70



Grado di conservazione complessivo:	non classificato
Altezza media dell'edificio:	2,64
Altezza maggiore dell'edificio:	2,64

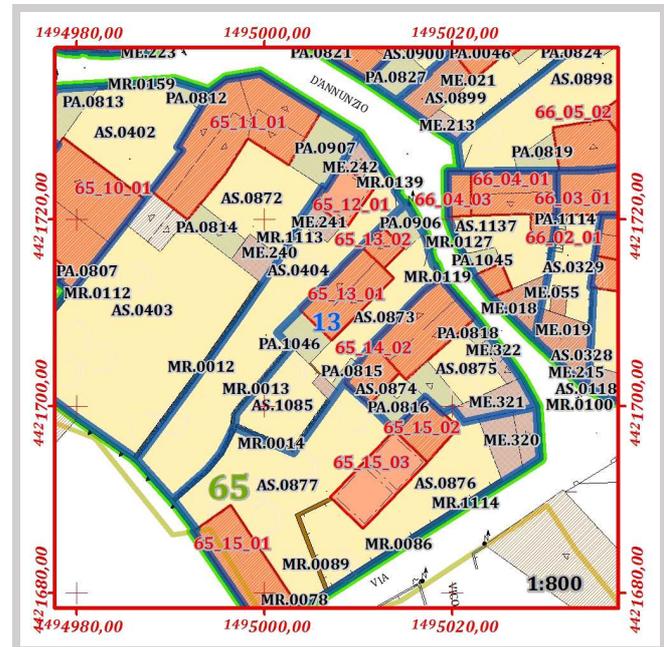
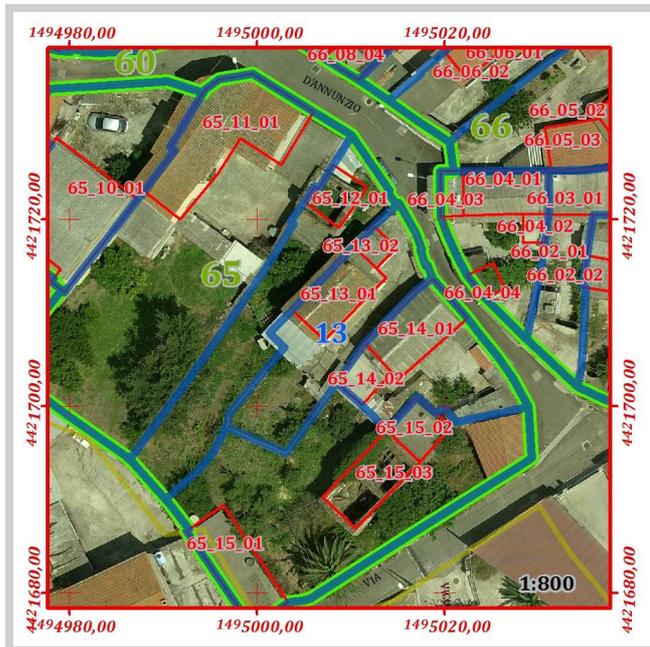
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 12

È richiesto il recupero dell'edificio attuale gravemente compromesso, in un progetto di recupero complessivo finalizzato alla ricostruzione filologica del fabbricato originario. Per il riconoscimento dell'edificio originario e delle sue caratteristiche do

È richiesta la ricostruzione delle struttura di copertura originaria, previo ripristino e consolidamento delle strutture murarie compromesse, dovrà essere rispettata la disposizione a falda inclinata e il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
73,18	215,14	2	344,680	1,60	153,74	118,95	34,79	62,45	0,29



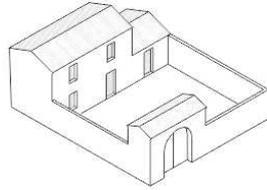
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

65_13	PA.0815	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	3,48
65_13	PA.0906	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,22
65_13	PA.1046	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	16,40
65_13	AS.0873	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	61,78
65_13	AS.1085	Giardino	Conservato	Area [mq]	57,17
65_13	ME.319	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	3,70

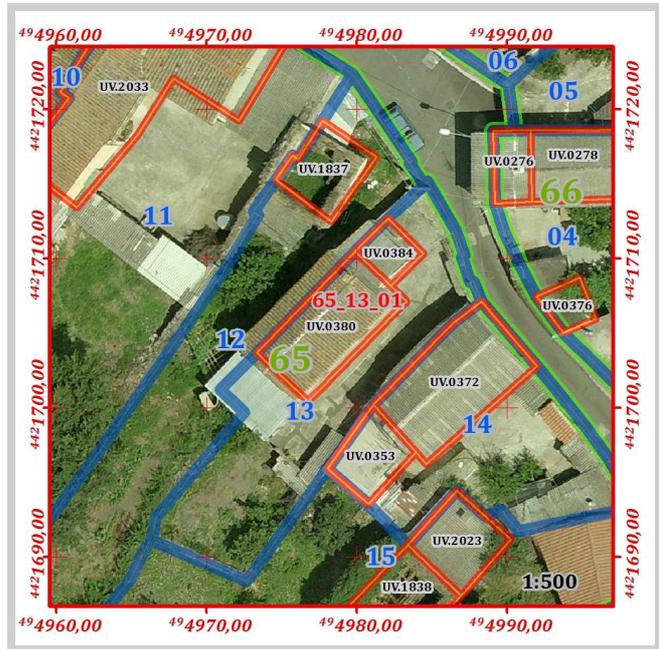
ISOLATO	65
LOTTO	65_13
FABBRICATO	65_13_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3538
Area del corpo di fabbrica:	44,74
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,31
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	298,44
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,26
Quota media in gronda dell'edificio:	375,26
Quota media a terra dell'edificio:	368,58



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,67
Altezza maggiore dell'edificio:	6,67

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

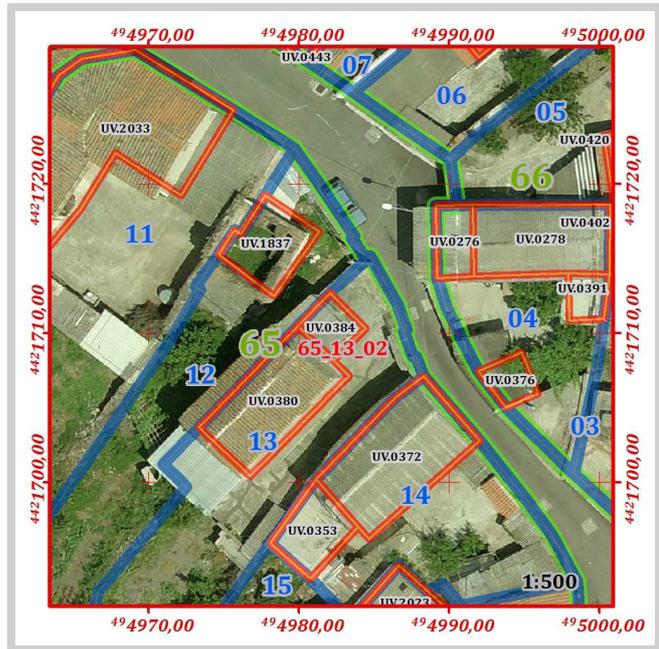
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta la rimozione della pensilina in materiale incongruo.

ISOLATO	65
LOTTO	65_13
FABBRICATO	65_13_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3538
Area del corpo di fabbrica:	10,32
Perimetro del corpo di fabbrica:	12,86
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	46,24
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,06
Quota media in gronda dell'edificio:	373,06
Quota media a terra dell'edificio:	368,58



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,48
Altezza maggiore dell'edificio:	4,48

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo con la disposizione a capanna delle falde.

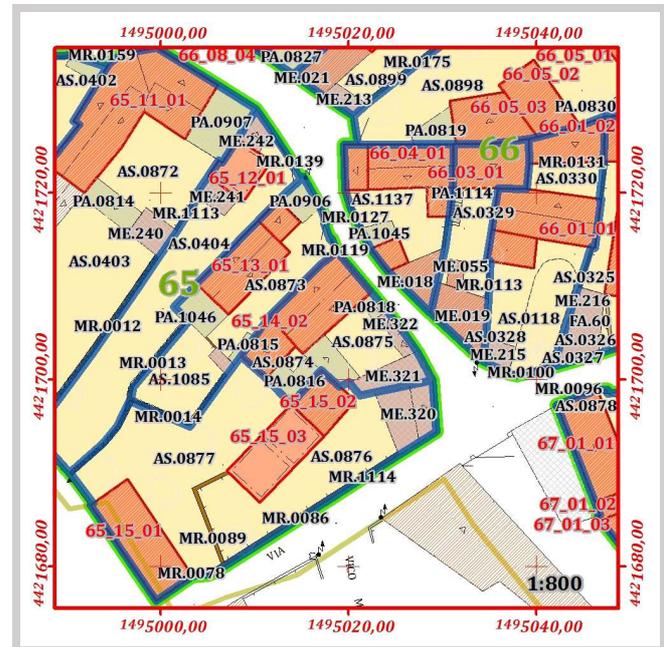
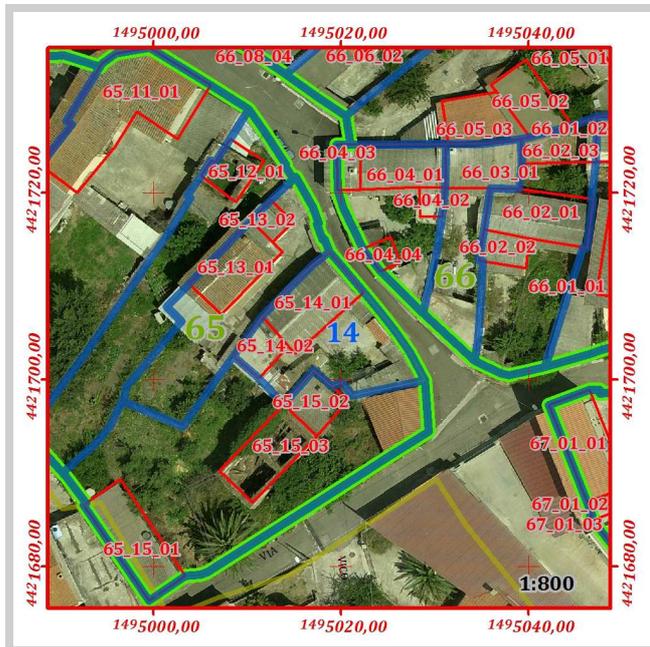
ISOLATO

65

LOTTO

65_14

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
58,21	175,26	2	292,871	1,67	100,10	38,34	61,76	131,39	0,75



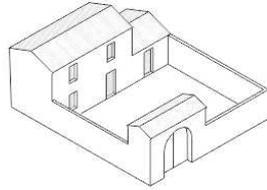
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

65_14	PA.0816	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,23
65_14	PA.0817	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,99
65_14	PA.0818	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	4,42
65_14	AS.0874	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	3,67
65_14	AS.0875	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	34,67
65_14	ME.212	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	4,05
65_14	ME.321	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	20,48
65_14	ME.322	Tettoia	Moderno	Area [mq]	3,58

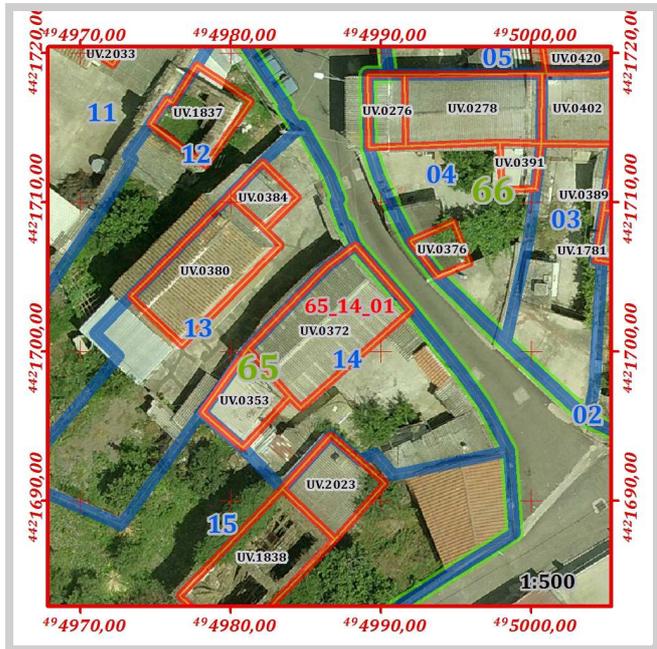
	<i>ISOLATO</i>	65
	<i>LOTTO</i>	65_14
	<i>FABBRICATO</i>	65_14_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3248
Area del corpo di fabbrica:	55,84
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,85
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	247,83
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,73
Quota media in gronda dell'edificio:	372,73
Quota media a terra dell'edificio:	368,29



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	4,44
Altezza maggiore dell'edificio:	4,44

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

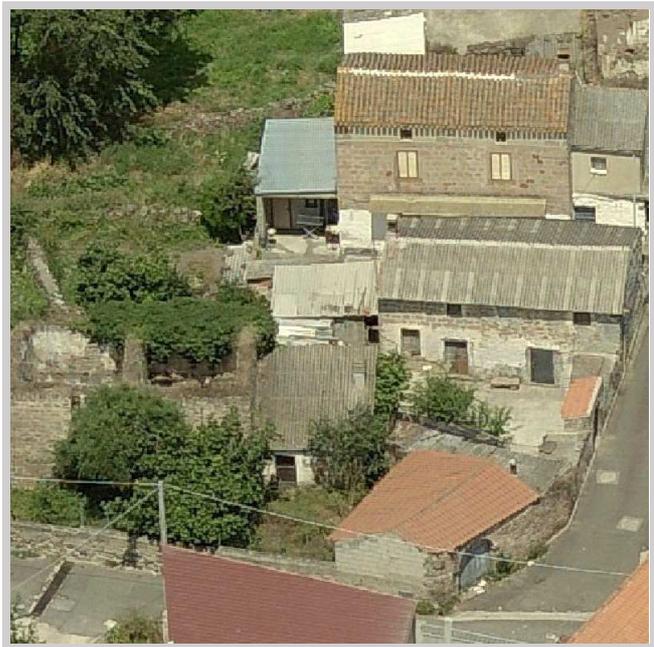
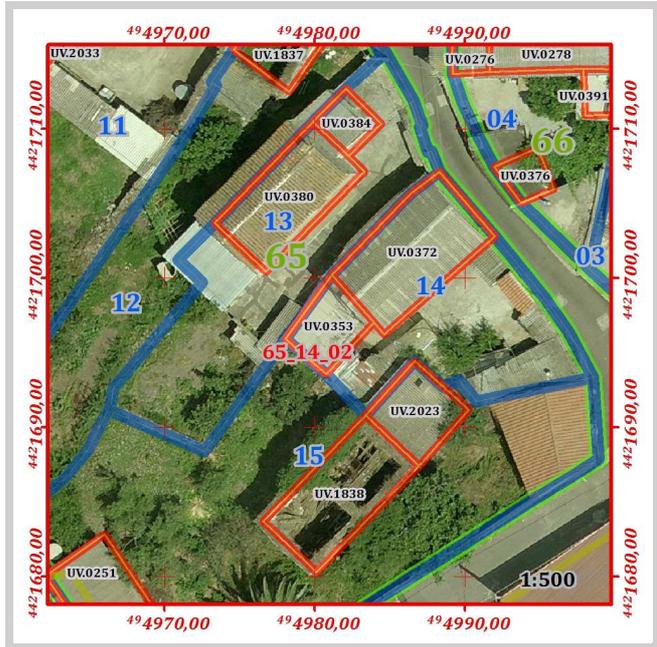
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	65
LOTTO	65_14
FABBRICATO	65_14_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3248
Area del corpo di fabbrica:	19,33
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,80
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	45,04
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,26
Quota media in gronda dell'edificio:	370,26
Quota media a terra dell'edificio:	367,93



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,33
Altezza maggiore dell'edificio:	2,33

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

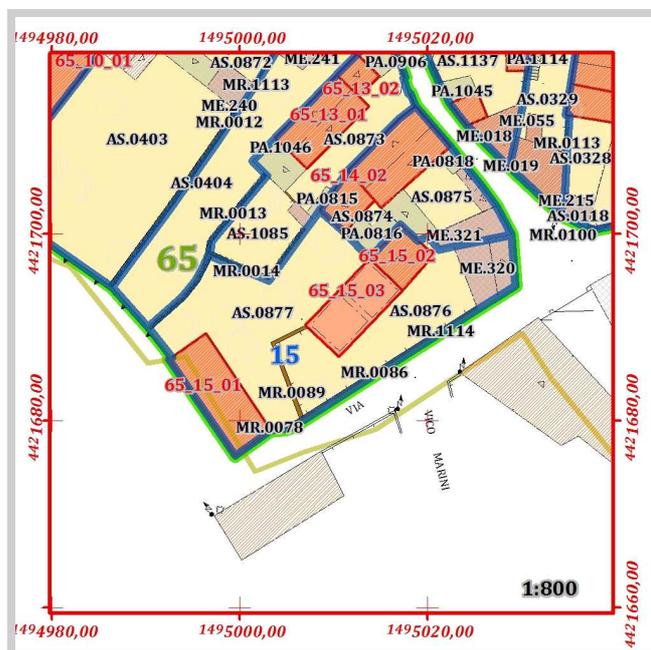
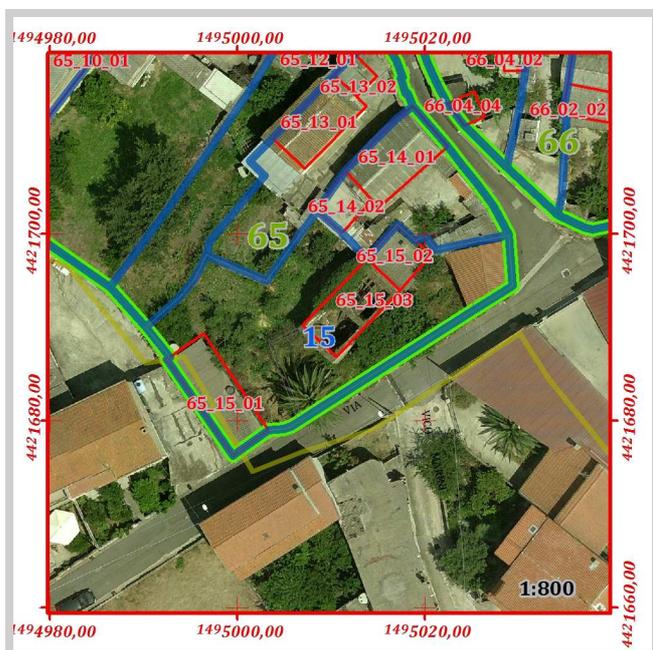
ISOLATO

65

LOTTO

65_15

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
109,63	513,31	3	319,132	0,62	362,83	329,05	33,78	232,75	0,45



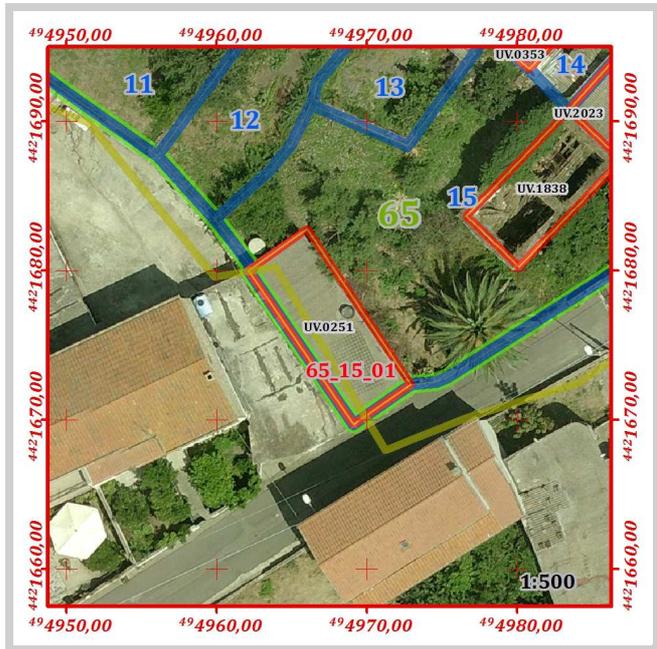
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

65_15	AS.0876	Giardino	Conservato	Area [mq]	129,07
65_15	AS.0877	Giardino	Conservato	Area [mq]	199,98
65_15	ME.320	Tettoia	Moderno	Area [mq]	33,78

ISOLATO	65
LOTTO	65_15
FABBRICATO	65_15_01

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	ClS
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2741
Area del corpo di fabbrica:	59,13
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,41
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	137,78
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,26
Quota media in gronda dell'edificio:	370,26
Quota media a terra dell'edificio:	367,93



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,33
Altezza maggiore dell'edificio:	2,33

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

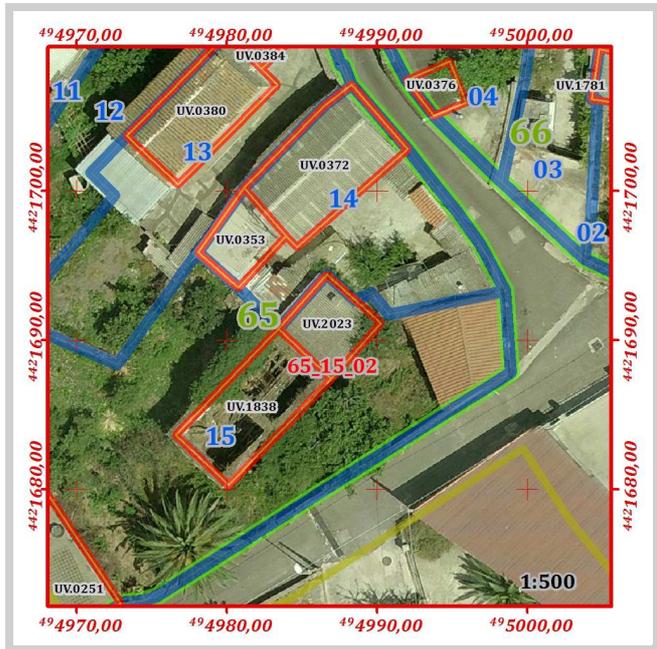
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

	<i>ISOLATO</i>	65
	<i>LOTTO</i>	65_15
	<i>FABBRICATO</i>	65_15_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2134
Area del corpo di fabbrica:	24,07
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,63
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	56,09
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,26
Quota media in gronda dell'edificio:	370,26
Quota media a terra dell'edificio:	367,93



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,33
Altezza maggiore dell'edificio:	2,33

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

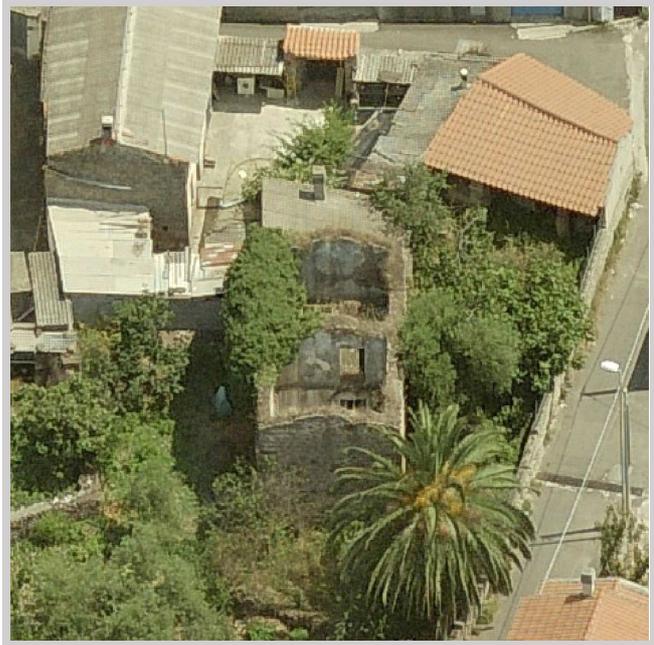
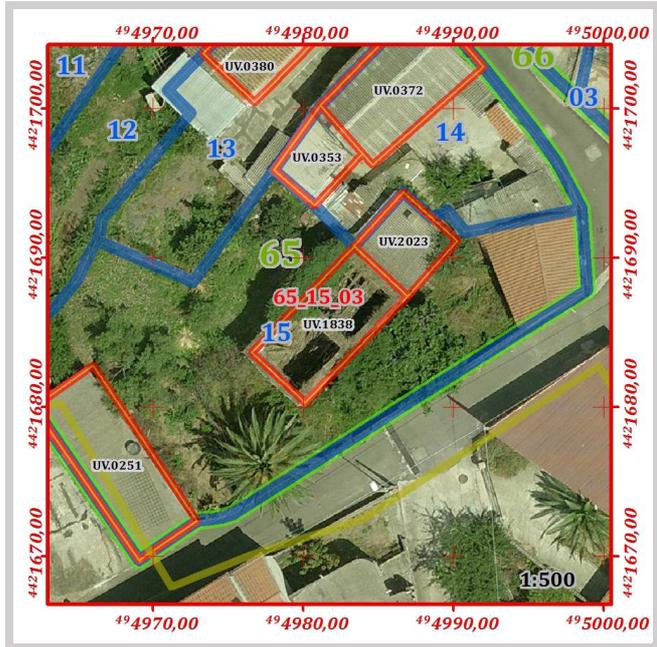
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	65
LOTTO	65_15
FABBRICATO	65_15_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Rudere

Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Falda con crolli diffusi
Manto di copertura prevalente:	Assente
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	non classificato
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	non classificabile
Stato di conservazione manto di copertura:	non classificabile
Stato di conservazione murature:	non classificabile
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2134
Area del corpo di fabbrica:	48,19
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,50
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	125,26
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,21
Quota media in gronda dell'edificio:	370,21
Quota media a terra dell'edificio:	367,61



Grado di conservazione complessivo:	non classificato
Altezza media dell'edificio:	2,60
Altezza maggiore dell'edificio:	2,60

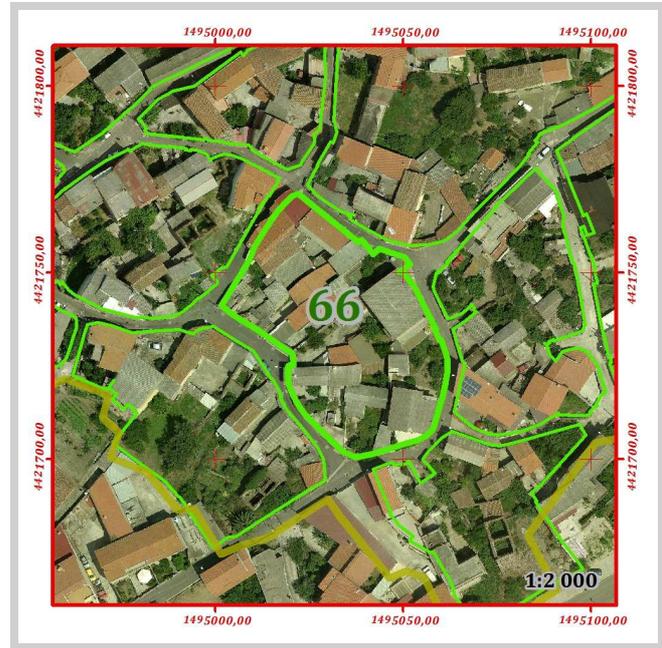
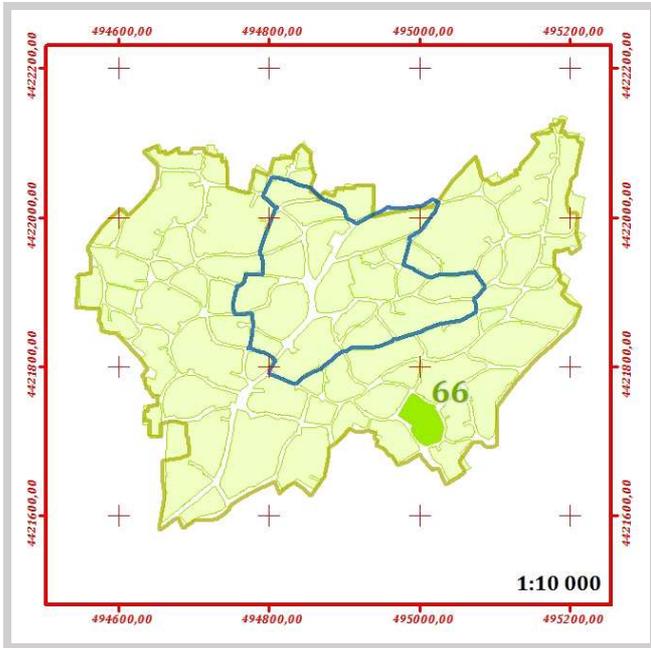
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 12

È richiesto il recupero dell'edificio attuale gravemente compromesso, in un progetto di recupero complessivo finalizzato alla ricostruzione filologica del fabbricato originario. Per il riconoscimento dell'edificio originario e delle sue caratteristiche do

È richiesta la ricostruzione delle struttura di copertura originaria, previo ripristino e consolidamento delle strutture murarie compromesse, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde e il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
11	208,22	2.467,53	26	7.450,09	3,02	1.332,84	953,15	379,69	1.438,56	0,58



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

66 VIA AMSICORA

66 VIA GABRIELE D'ANNUNZIO

66 VIA MARINI

66 VIA SARDEGNA

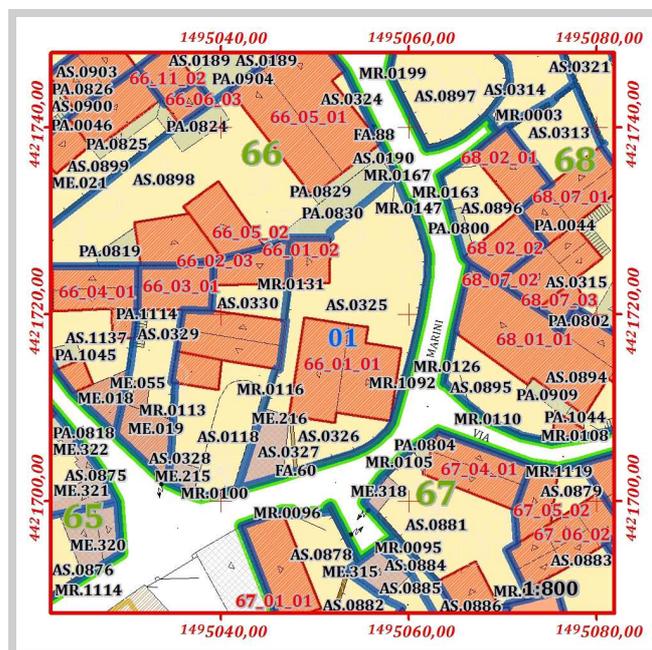
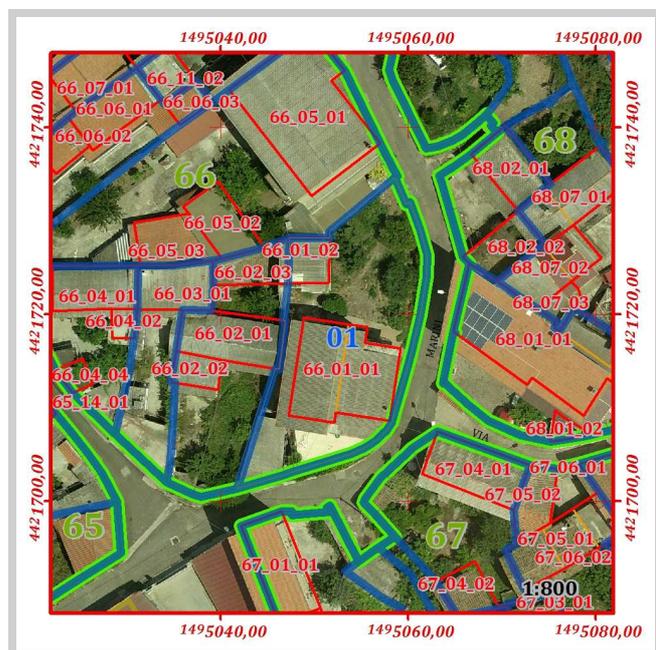
ISOLATO

66

LOTTO

66_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
88,55	382,70	2	883,331	2,31	245,82	217,67	28,16	178,06	0,47



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

66_01	AS.0325	Giardino	Conservato	Area [mq]	177,46
66_01	AS.0326	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	36,61
66_01	AS.0327	Giardino	Conservato	Area [mq]	3,59
66_01	ME.216	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	28,16
66_01	FA.60	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	9,19

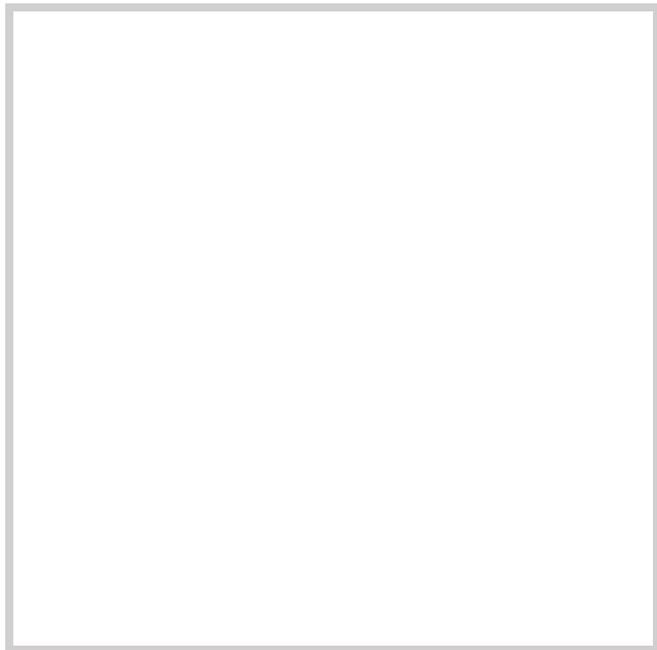
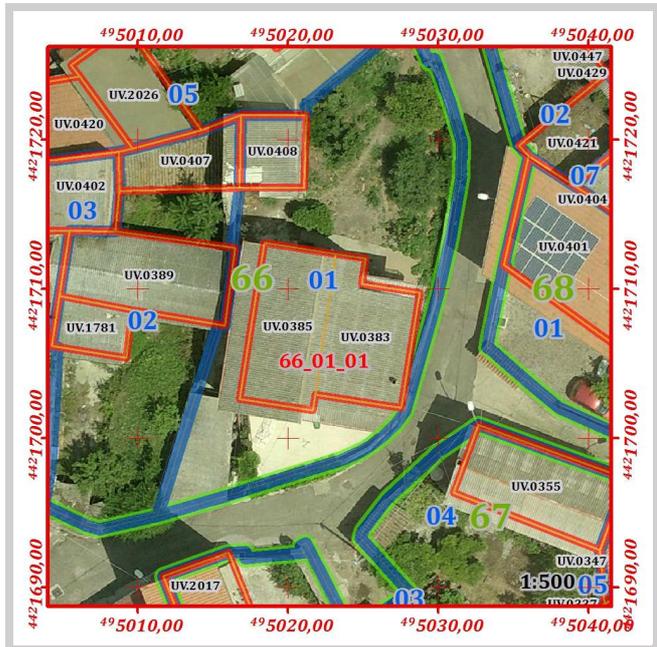
ISOLATO	66
LOTTO	66_01
FABBRICATO	66_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3164
Area del corpo di fabbrica:	100,66
Perimetro del corpo di fabbrica:	42,64
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	763,37
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,02
Quota media in gronda dell'edificio:	376,54
Quota media a terra dell'edificio:	368,97



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,57
Altezza maggiore dell'edificio:	8,05

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

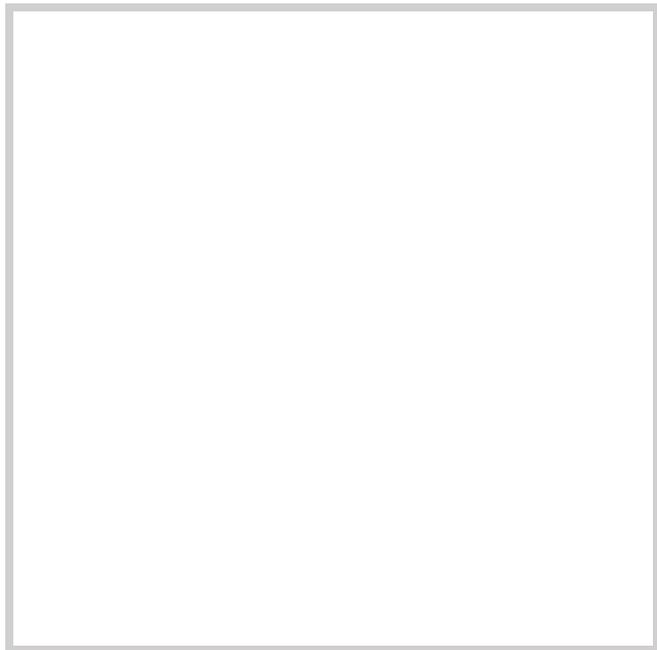
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0383	376,05	368,97	30,72	48,95	7,08	346,80	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0385	377,02	368,97	30,95	51,72	8,05	416,57	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	66
LOTTO	66_01
FABBRICATO	66_01_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3162
Area del corpo di fabbrica:	21,07
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,40
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	119,96
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,10
Quota media in gronda dell'edificio:	375,10
Quota media a terra dell'edificio:	369,41



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	5,69
Altezza maggiore dell'edificio:	5,69

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

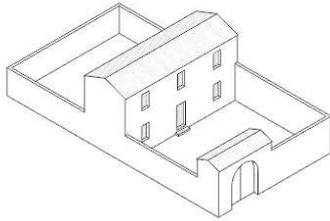
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	66
LOTTO	66_02
FABBRICATO	66_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a doppia corte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2244
Area del corpo di fabbrica:	55,62
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,93
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	248,68
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,06
Quota media in gronda dell'edificio:	373,06
Quota media a terra dell'edificio:	368,59



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	4,47
Altezza maggiore dell'edificio:	4,47

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

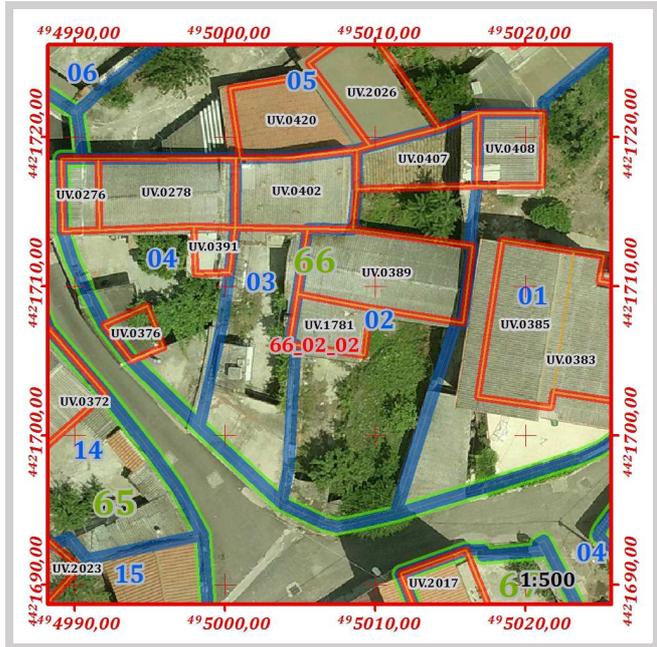
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	66
LOTTO	66_02
FABBRICATO	66_02_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2244
Area del corpo di fabbrica:	16,40
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,55
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	47,42
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,48
Quota media in gronda dell'edificio:	371,48
Quota media a terra dell'edificio:	368,59



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,89
Altezza maggiore dell'edificio:	2,89

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

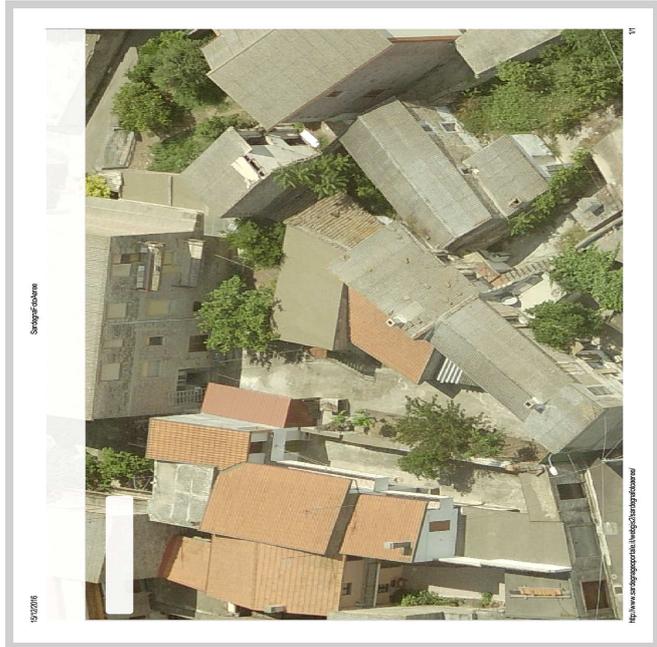
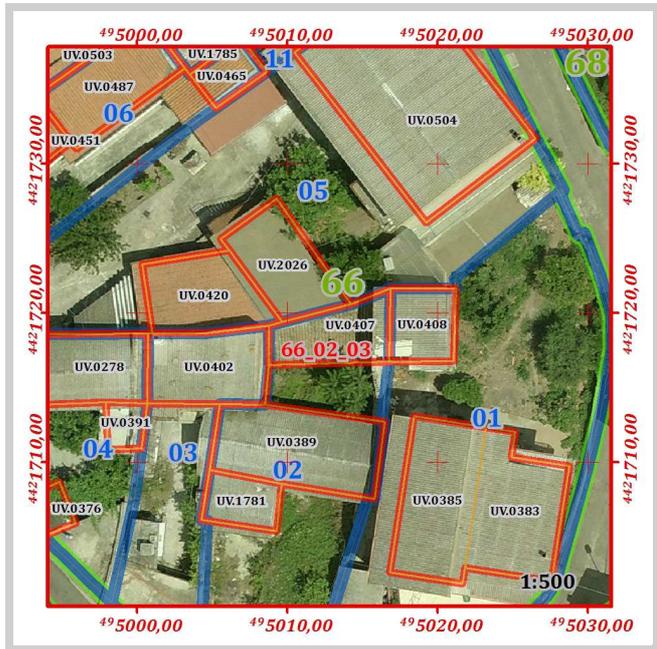
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

	ISOLATO	66
	LOTTO	66_02
	FABBRICATO	66_02_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato

Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2244
Area del corpo di fabbrica:	29,25
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,01
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	71,57
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,04
Quota media in gronda dell'edificio:	371,04
Quota media a terra dell'edificio:	368,59



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,45
Altezza maggiore dell'edificio:	2,45

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

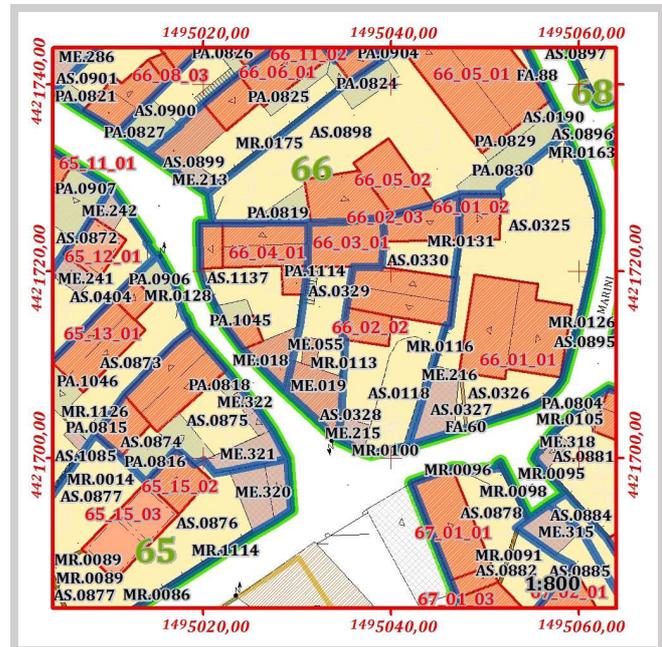
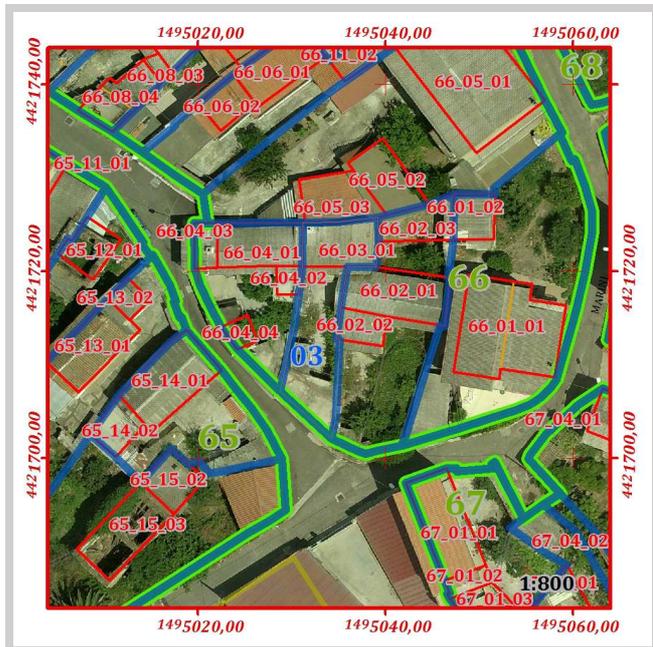
ISOLATO

66

LOTTO

66_03

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
61,06	123,09	1	213,970	1,74	78,15	43,18	34,97	74,08	0,60



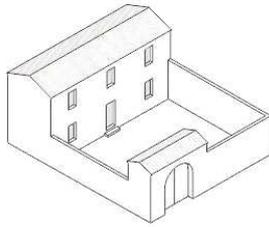
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

66_03	AS.0329	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	43,18
66_03	ME.019	Garage / box auto	Incoerente	Area [mq]	30,08
66_03	ME.055	Generico	Incoerente	Area [mq]	4,89

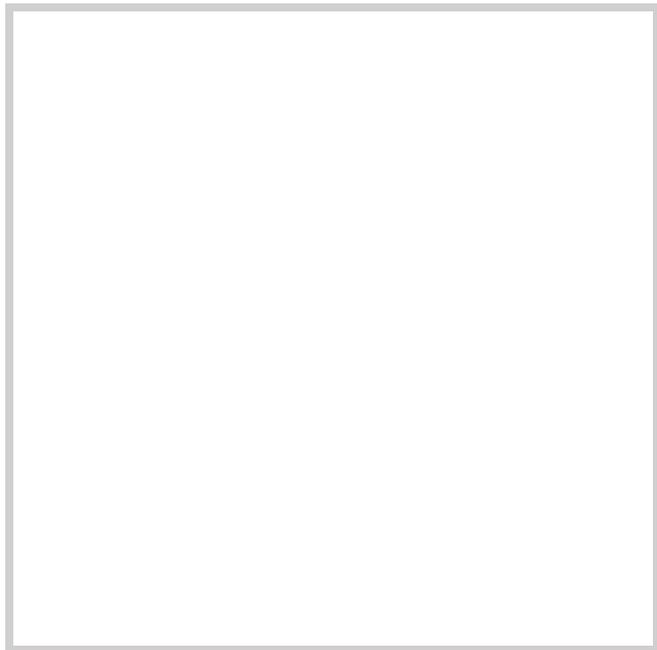
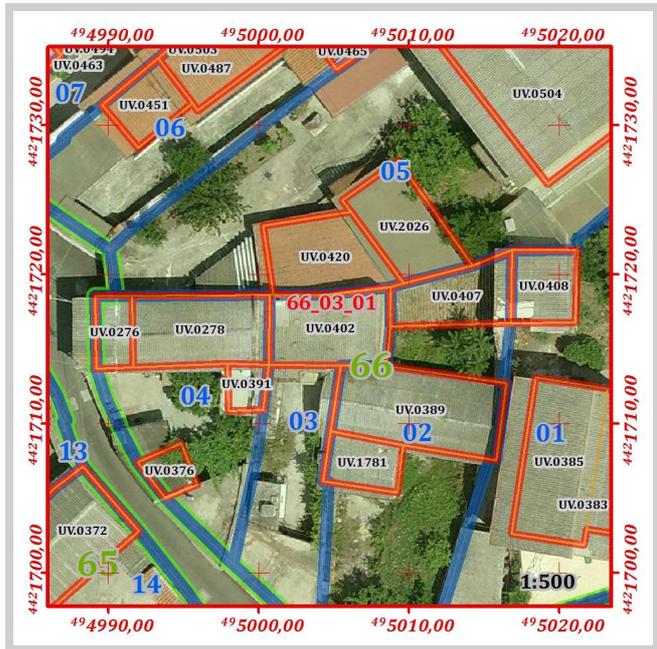
ISOLATO	66
LOTTO	66_03
FABBRICATO	66_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2241
Area del corpo di fabbrica:	39,11
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,93
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	213,97
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,42
Quota media in gronda dell'edificio:	374,42
Quota media a terra dell'edificio:	368,95



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	5,47
Altezza maggiore dell'edificio:	5,47

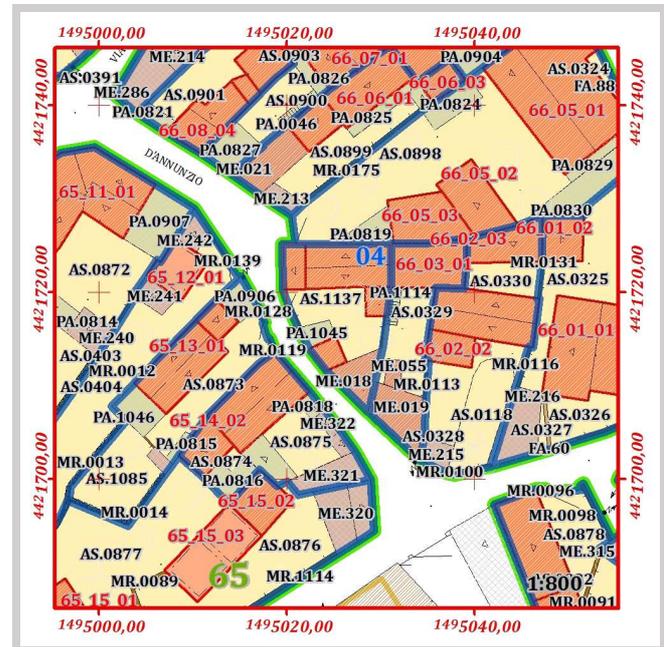
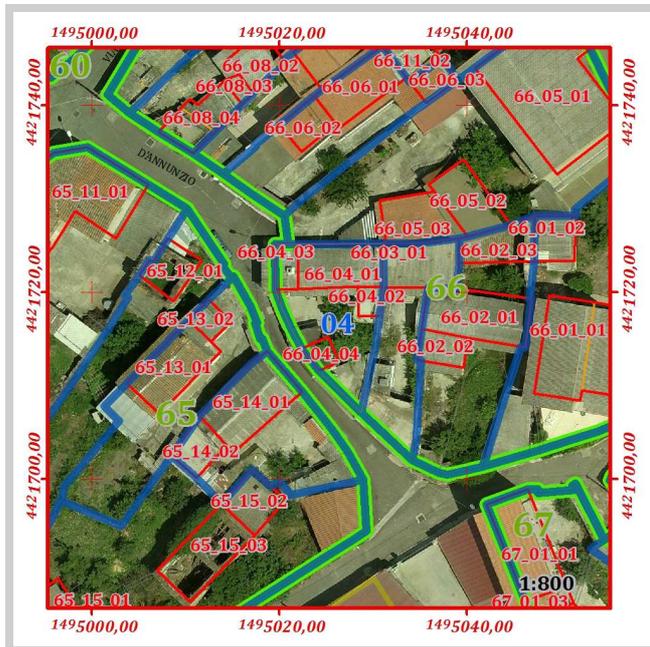
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone e della scala esterna nel rispetto dei canoni tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a capanna di tutti i corpi di fabbrica accessori presenti nel lotto e la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
50,98	146,10	4	332,015	2,27	78,81	47,92	30,89	147,04	1,01



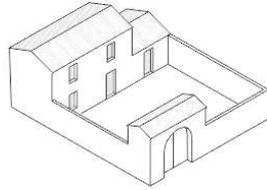
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

66_04	PA.1045	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,04
66_04	PA.1114	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	4,64
66_04	AS.1137	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	47,92
66_04	ME.018	Garage / box auto	Incoerente	Area [mq]	19,21

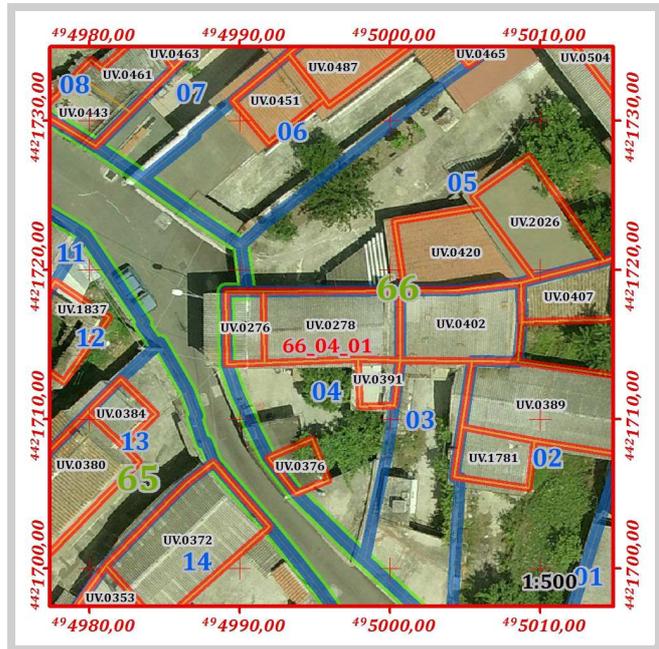
ISOLATO	66
LOTTO	66_04
FABBRICATO	66_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	848
Area del corpo di fabbrica:	42,41
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,64
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	227,05
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,20
Quota media in gronda dell'edificio:	374,20
Quota media a terra dell'edificio:	368,84



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,35
Altezza maggiore dell'edificio:	5,35

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

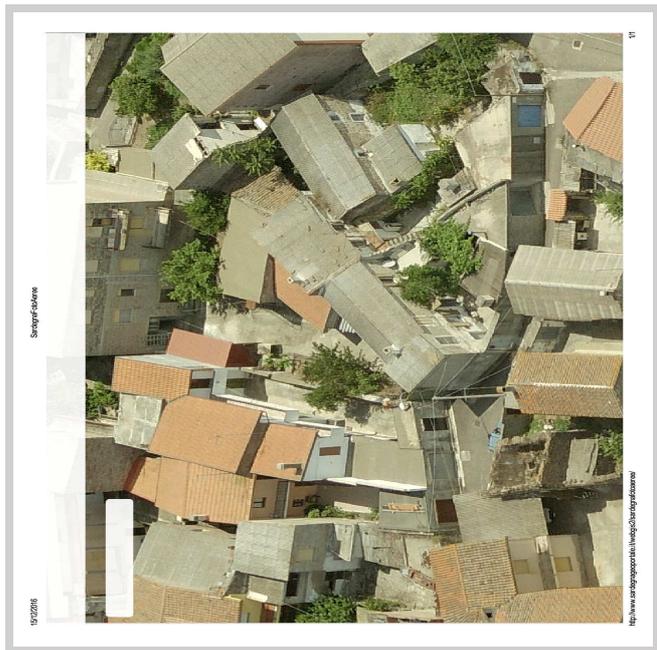
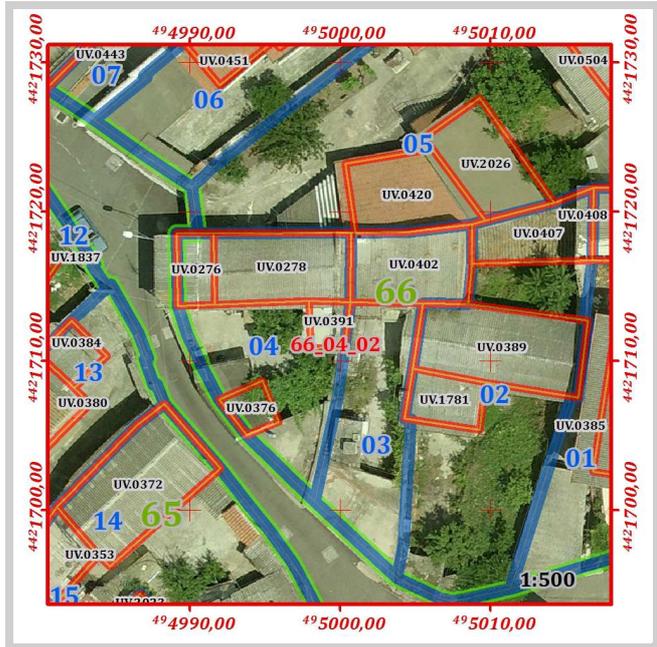
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	66
LOTTO	66_04
FABBRICATO	66_04_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	849
Area del corpo di fabbrica:	7,79
Perimetro del corpo di fabbrica:	11,25
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	21,49
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,60
Quota media in gronda dell'edificio:	371,60
Quota media a terra dell'edificio:	368,84



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,76
Altezza maggiore dell'edificio:	2,76

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

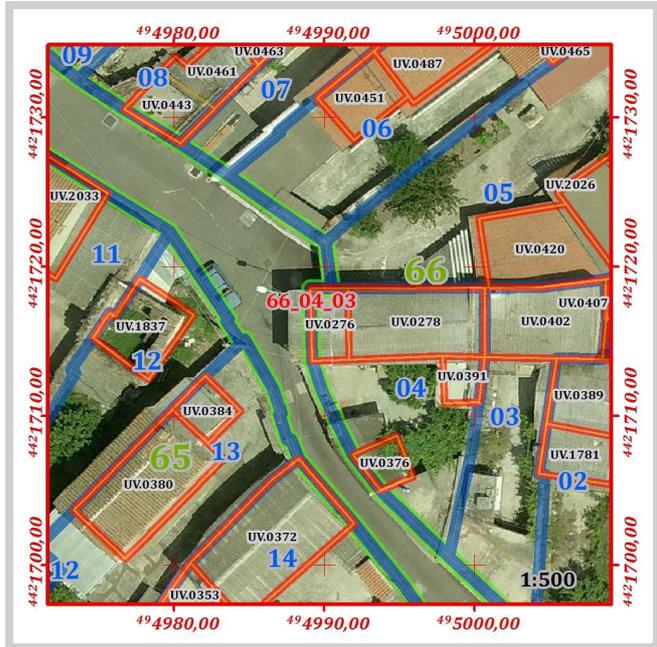
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	66
LOTTO	66_04
FABBRICATO	66_04_03

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	848
Area del corpo di fabbrica:	11,91
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,59
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	61,51
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,01
Quota media in gronda dell'edificio:	374,01
Quota media a terra dell'edificio:	368,84



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,16
Altezza maggiore dell'edificio:	5,16

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

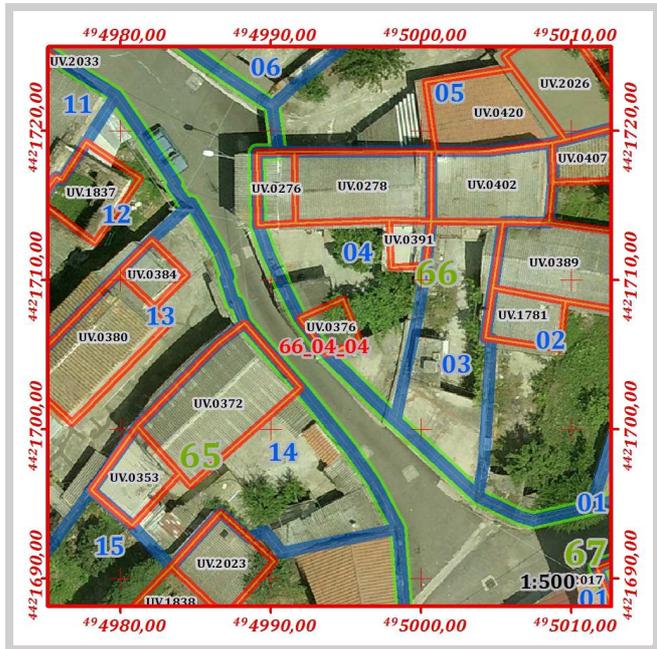
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	66
LOTTO	66_04
FABBRICATO	66_04_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	ClS
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	849
Area del corpo di fabbrica:	8,09
Perimetro del corpo di fabbrica:	11,47
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	21,97
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,52
Quota media in gronda dell'edificio:	371,52
Quota media a terra dell'edificio:	368,80



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,72
Altezza maggiore dell'edificio:	2,72

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

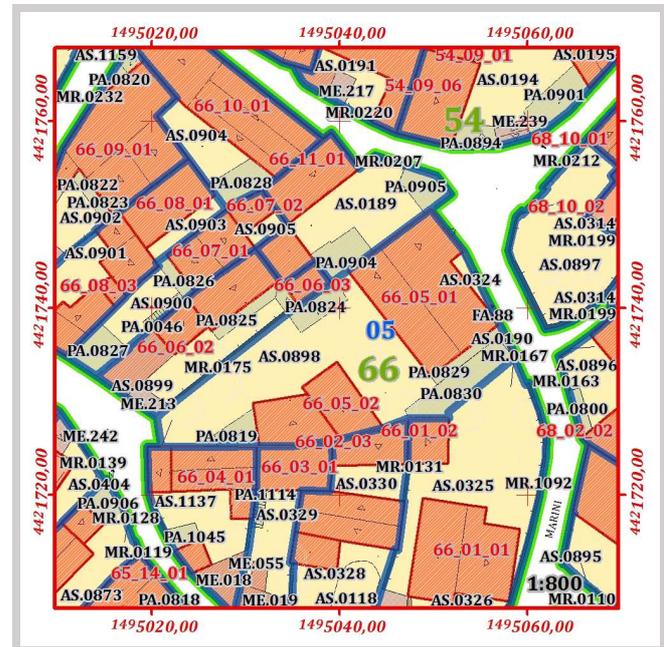
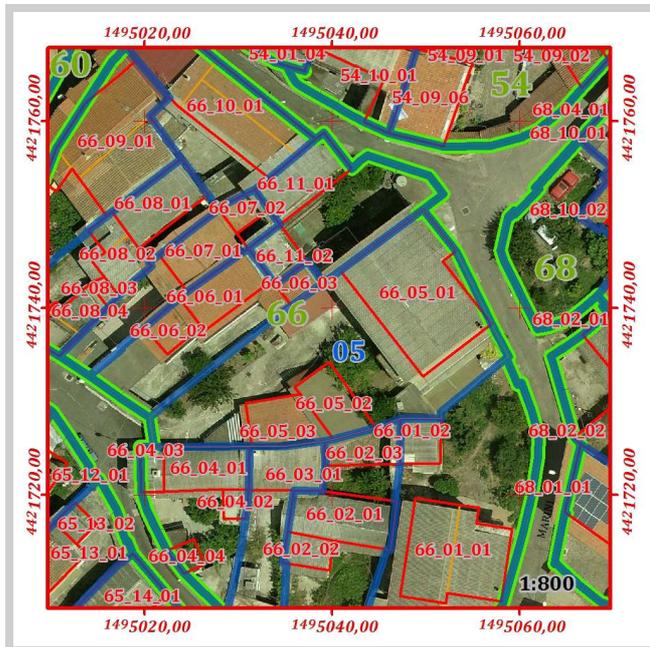
Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
99,34	511,85	3	1683,14	3,29	295,05	222,68	72,38	214,23	0,42



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

66_05	PA.0819	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,23
66_05	PA.0824	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	15,45
66_05	PA.0829	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,75
66_05	PA.0830	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	34,94
66_05	AS.0190	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	0,68
66_05	AS.0324	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	5,79
66_05	AS.0898	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	216,21
66_05	FA.88	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	8,75

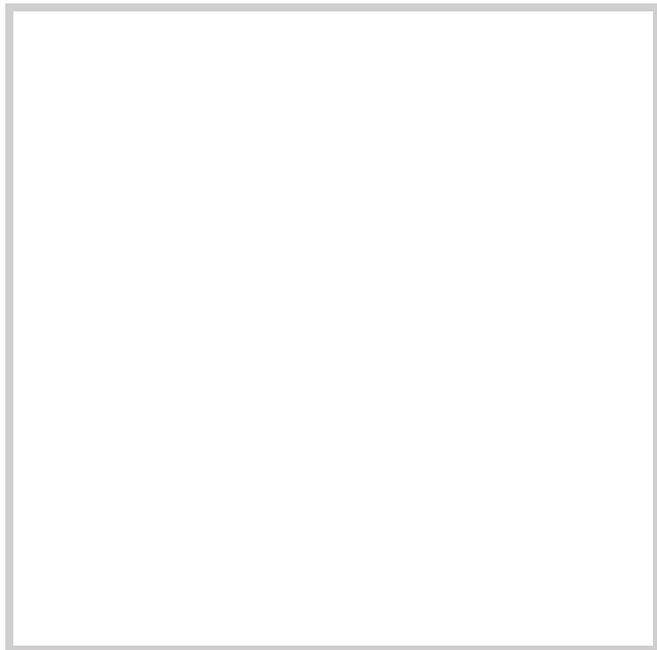
ISOLATO	66
LOTTO	66_05
FABBRICATO	66_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	845
Area del corpo di fabbrica:	141,80
Perimetro del corpo di fabbrica:	50,49
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.483,32
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,10
Quota media in gronda dell'edificio:	380,10
Quota media a terra dell'edificio:	369,64



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	10,46
Altezza maggiore dell'edificio:	10,46

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	66
LOTTO	66_05
FABBRICATO	66_05_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	845
Area del corpo di fabbrica:	34,95
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,88
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	111,28
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,83
Quota media in gronda dell'edificio:	372,83
Quota media a terra dell'edificio:	369,64



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,18
Altezza maggiore dell'edificio:	3,18

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

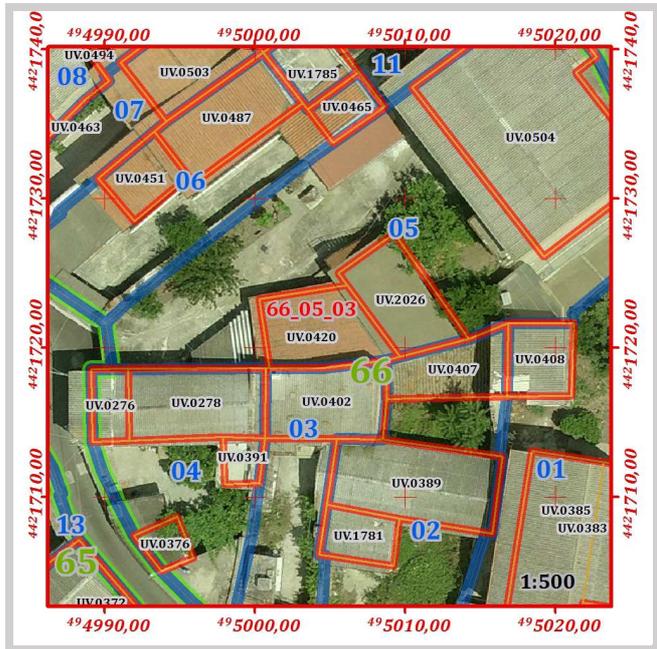
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	66
LOTTO	66_05
FABBRICATO	66_05_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	845
Area del corpo di fabbrica:	37,48
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,25
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	88,54
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,77
Quota media in gronda dell'edificio:	371,77
Quota media a terra dell'edificio:	369,41



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,36
Altezza maggiore dell'edificio:	2,36

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

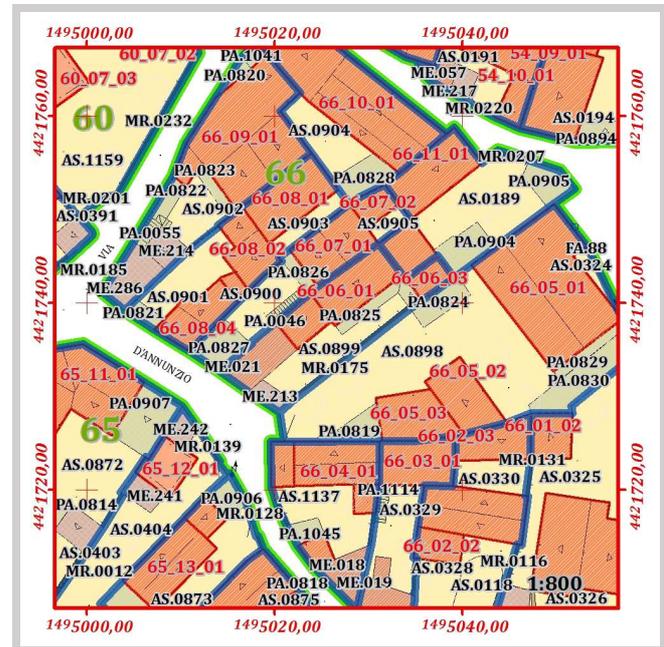
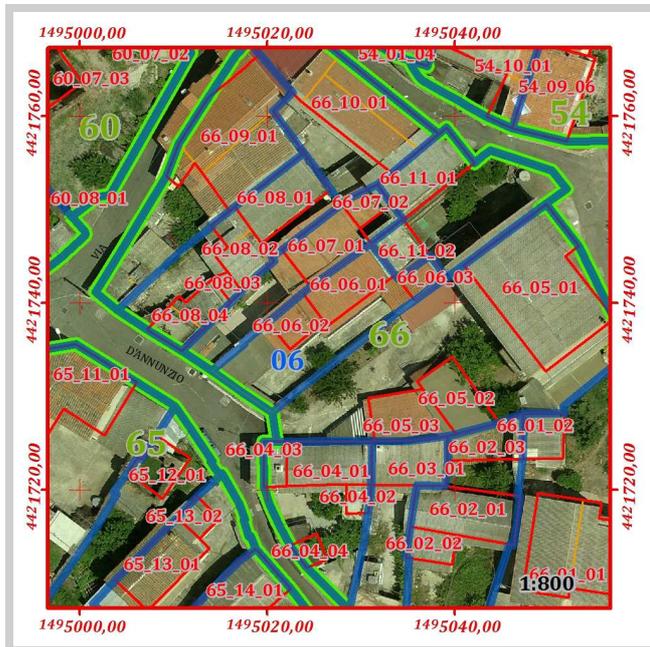
Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
65,39	171,56	3	399,141	2,33	95,72	46,36	49,36	174,56	1,02



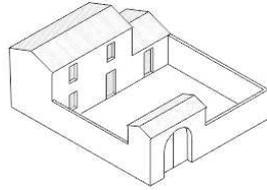
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

66_06	PA.0825	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,33
66_06	AS.0899	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	46,36
66_06	ME.021	Garage / box auto	Incoerente	Area [mq]	27,63
66_06	ME.213	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,41

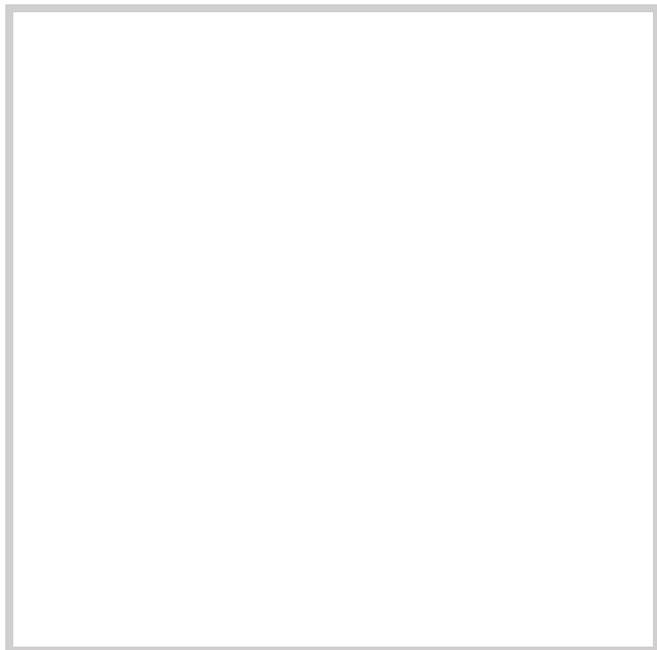
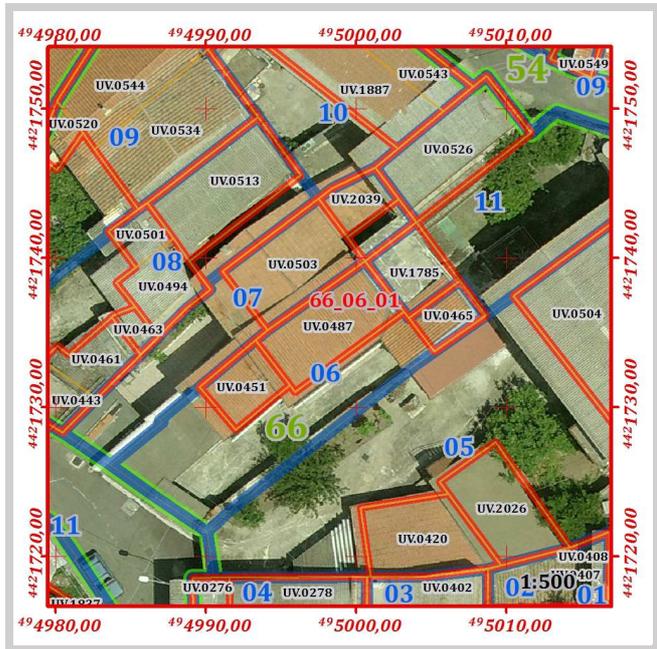
ISOLATO	66
LOTTO	66_06
FABBRICATO	66_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1496
Area del corpo di fabbrica:	39,37
Perimetro del corpo di fabbrica:	26,70
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	225,74
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,31
Quota media in gronda dell'edificio:	375,31
Quota media a terra dell'edificio:	369,58



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,73
Altezza maggiore dell'edificio:	5,73

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

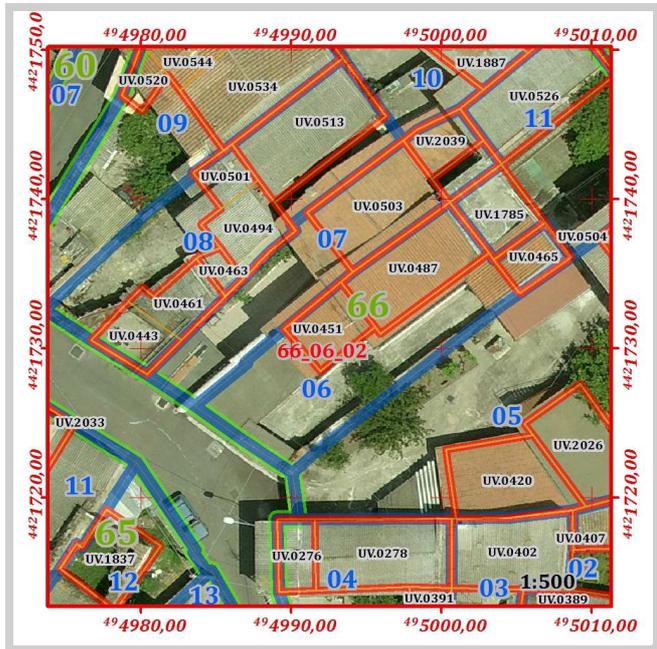
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesto il ripristino del balcone nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	66
LOTTO	66_06
FABBRICATO	66_06_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1496
Area del corpo di fabbrica:	18,00
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,10
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	101,32
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,47
Quota media in gronda dell'edificio:	374,47
Quota media a terra dell'edificio:	368,84



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,63
Altezza maggiore dell'edificio:	5,63

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

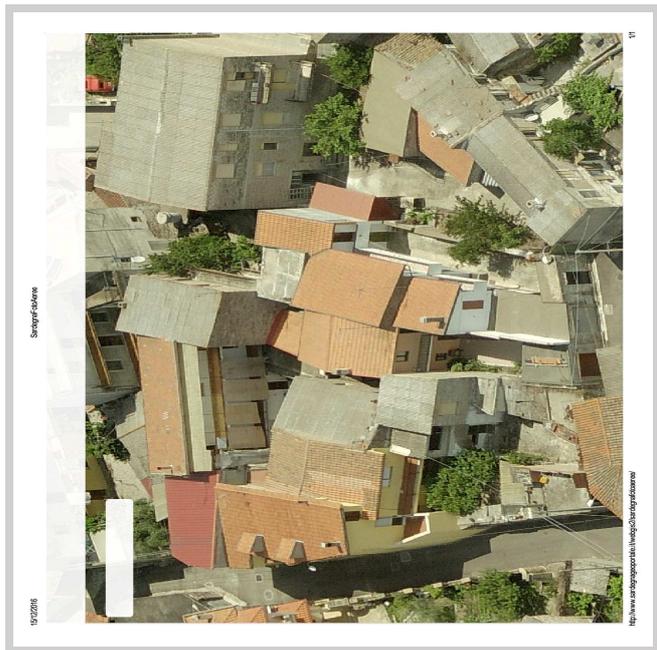
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesto il ripristino del balcone nel rispetto dei canoni tradizionali.

	ISOLATO	66
	LOTTO	66_06
	FABBRICATO	66_06_03

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1496
Area del corpo di fabbrica:	12,08
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,16
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	72,08
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,54
Quota media in gronda dell'edificio:	375,54
Quota media a terra dell'edificio:	369,58



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,97
Altezza maggiore dell'edificio:	5,97

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

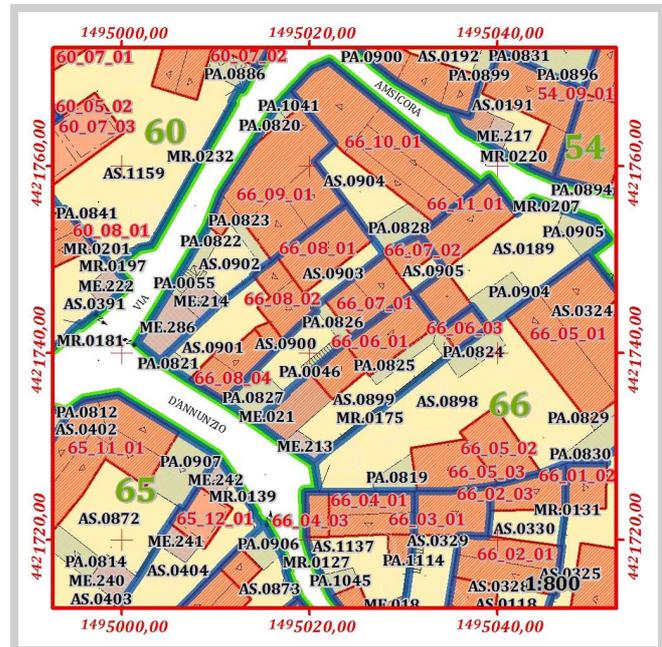
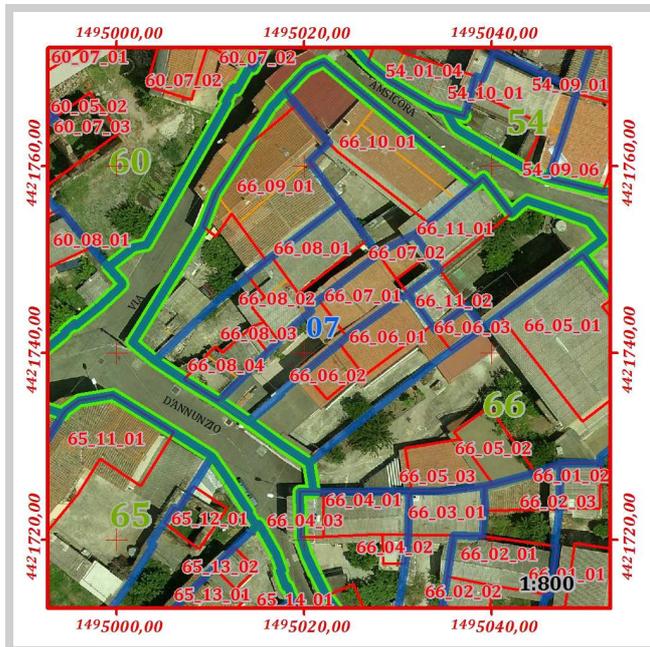
Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesto il ripristino del balcone nel rispetto dei canoni tradizionali.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
62,72	123,98	2	317,025	2,56	70,50	39,49	31,01	53,47	0,43



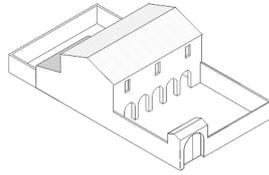
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

66_07	PA.0046	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	5,32
66_07	PA.0826	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,71
66_07	PA.0827	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	18,97
66_07	AS.0900	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	31,02
66_07	AS.0905	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	8,47

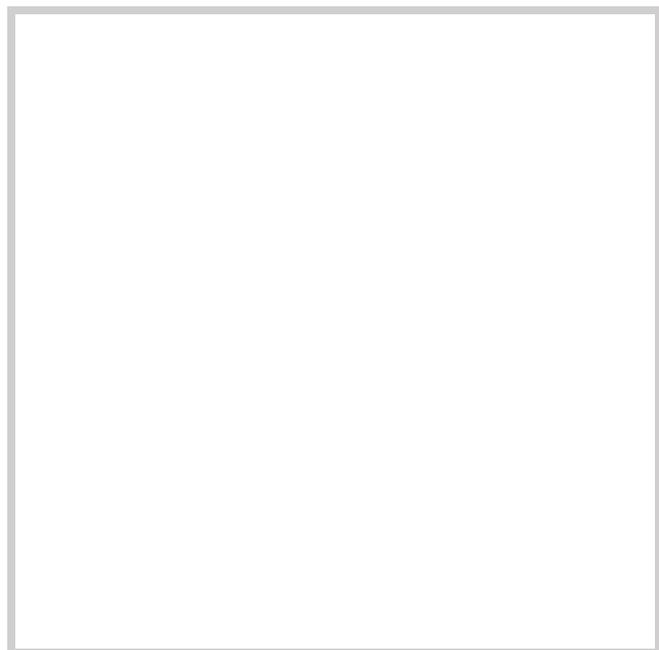
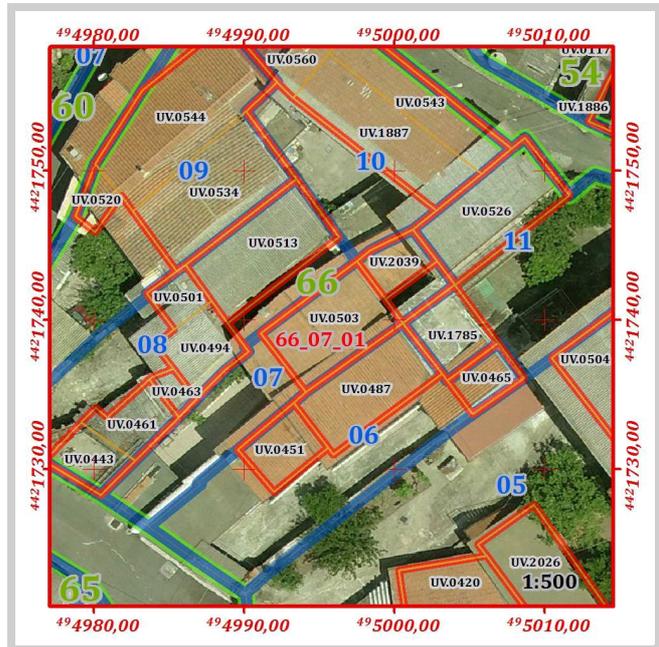
	ISOLATO	66
	LOTTO	66_07
	FABBRICATO	66_07_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a doppia corte con aggiunta sul retro

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	842
Area del corpo di fabbrica:	40,63
Perimetro del corpo di fabbrica:	26,16
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	259,42
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,44
Quota media in gronda dell'edificio:	375,44
Quota media a terra dell'edificio:	369,05



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,38
Altezza maggiore dell'edificio:	6,38

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

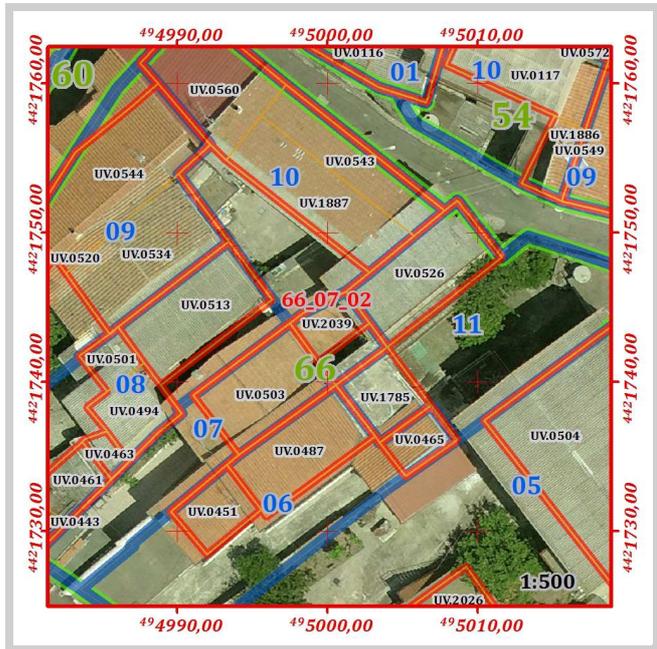
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesto il ripristino del balcone nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	66
LOTTO	66_07
FABBRICATO	66_07_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	842
Area del corpo di fabbrica:	12,84
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,45
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	57,60
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,54
Quota media in gronda dell'edificio:	373,54
Quota media a terra dell'edificio:	369,05



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	4,49
Altezza maggiore dell'edificio:	4,49

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

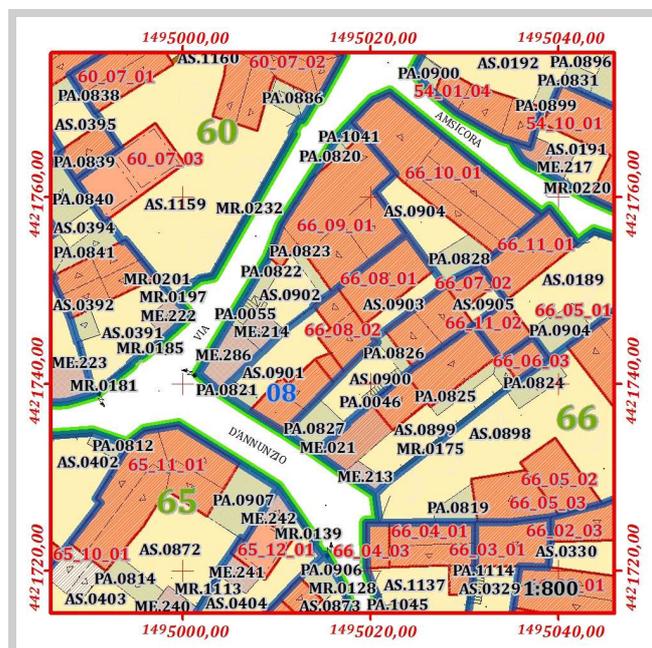
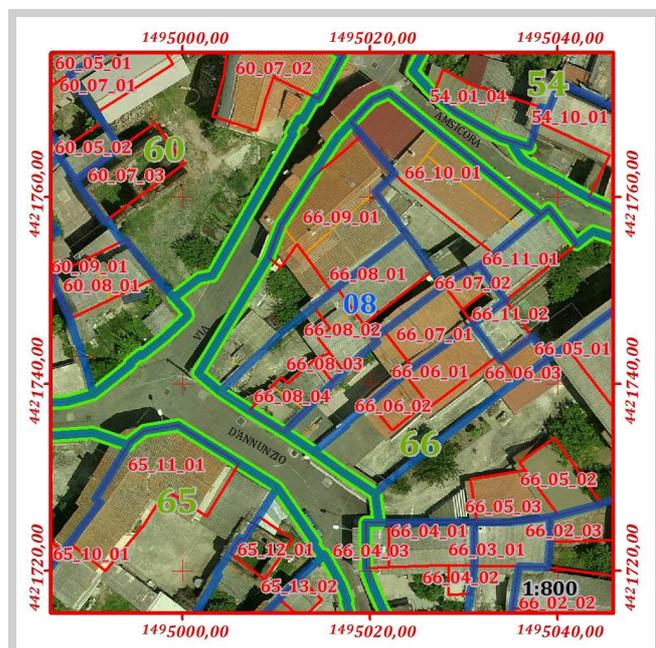
ISOLATO

66

LOTTO

66_08

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
64,77	178,69	4	542,599	3,04	67,45	61,65	5,80	111,25	0,62



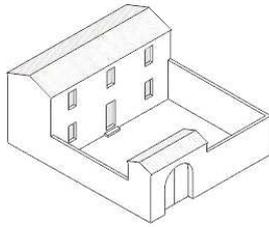
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

66_08	PA.0821	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,80
66_08	AS.0901	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	43,67
66_08	AS.0903	Cortile	Incoerente	Area [mq]	17,98

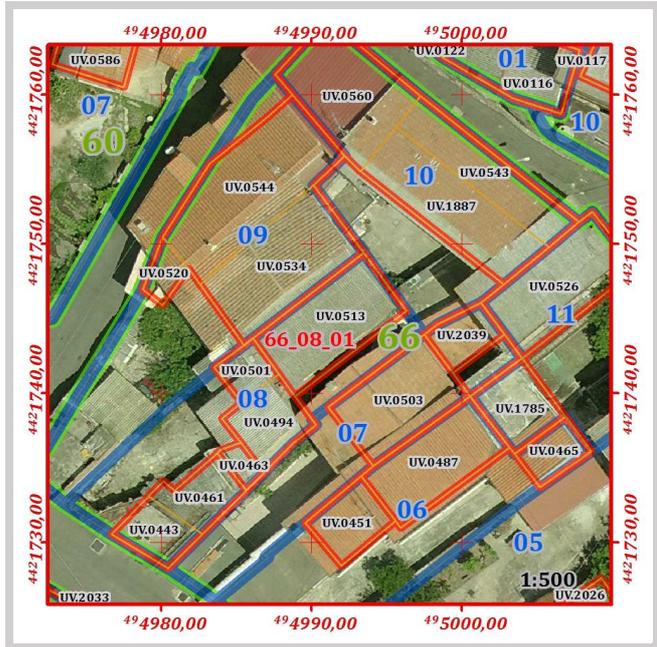
ISOLATO	66
LOTTO	66_08
FABBRICATO	66_08_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	841
Area del corpo di fabbrica:	45,19
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,39
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	277,21
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,19
Quota media in gronda dell'edificio:	375,19
Quota media a terra dell'edificio:	369,05



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,13
Altezza maggiore dell'edificio:	6,13

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

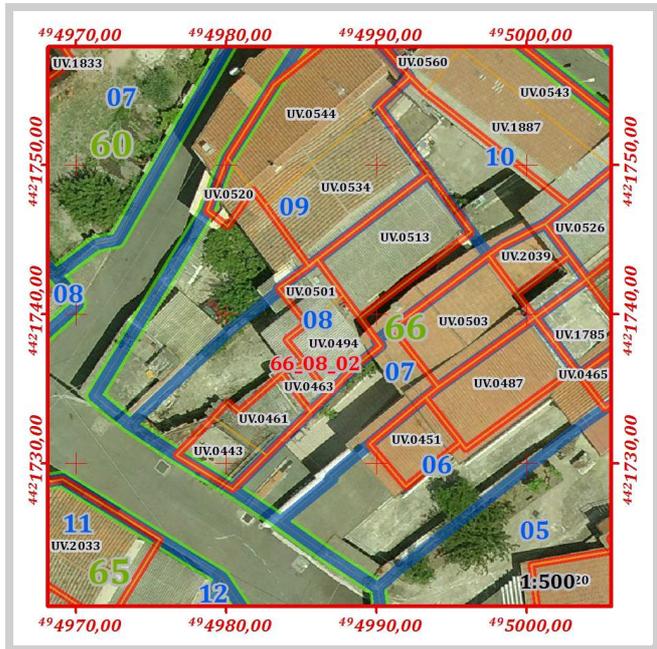
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	66
LOTTO	66_08
FABBRICATO	66_08_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	841
Area del corpo di fabbrica:	30,04
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,46
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	189,83
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,50
Quota media in gronda dell'edificio:	374,90
Quota media a terra dell'edificio:	368,80



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,10
Altezza maggiore dell'edificio:	6,70

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali.

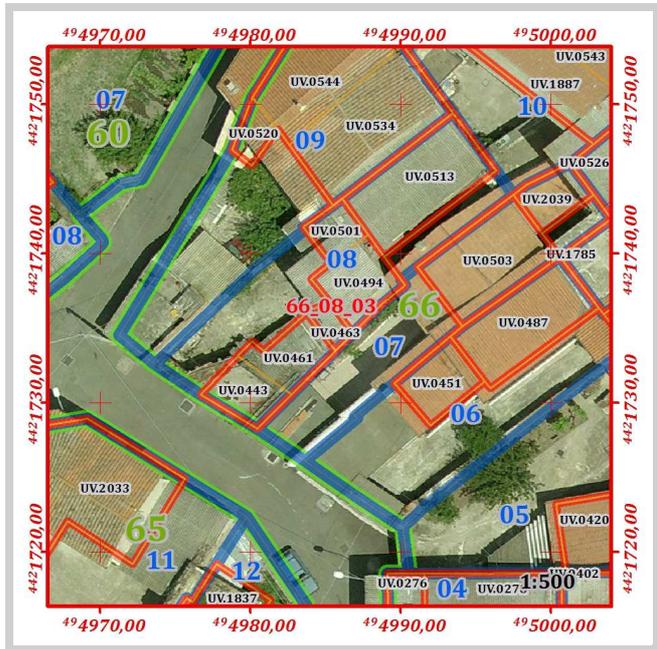
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0494	375,50	368,80	18,37	20,51	6,70	137,46	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0501	374,30	368,80	12,37	9,52	5,50	52,37	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	66
LOTTO	66_08
FABBRICATO	66_08_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	841
Area del corpo di fabbrica:	4,86
Perimetro del corpo di fabbrica:	9,15
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	14,68
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,82
Quota media in gronda dell'edificio:	371,82
Quota media a terra dell'edificio:	368,80



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,02
Altezza maggiore dell'edificio:	3,02

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

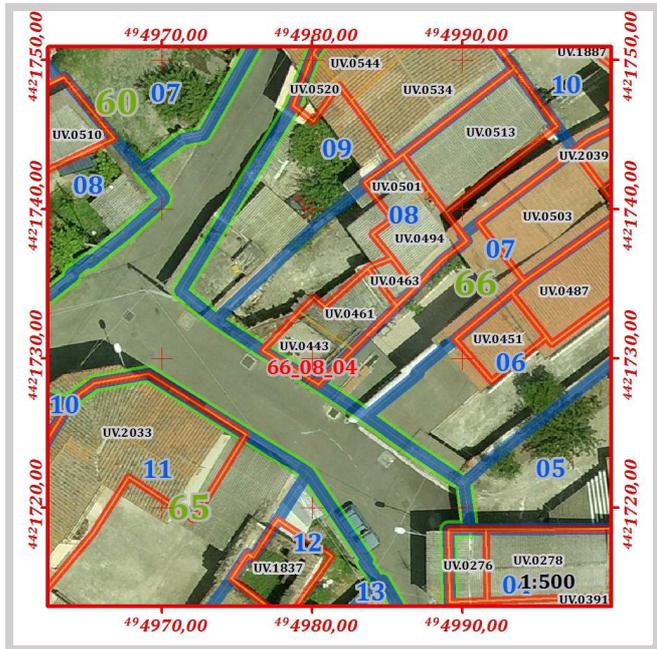
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	66
LOTTO	66_08
FABBRICATO	66_08_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda, Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto, Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	841
Area del corpo di fabbrica:	31,17
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,65
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	60,88
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,08
Quota media in gronda dell'edificio:	370,77
Quota media a terra dell'edificio:	368,80



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	1,97
Altezza maggiore dell'edificio:	2,28

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

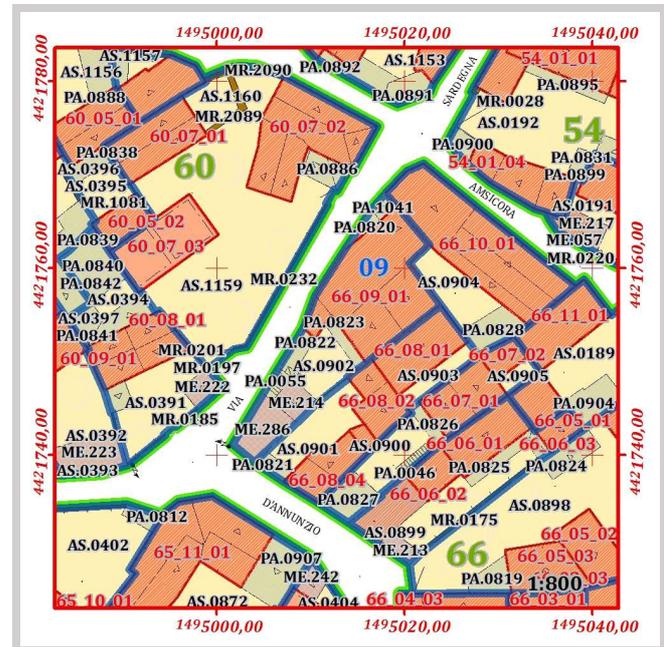
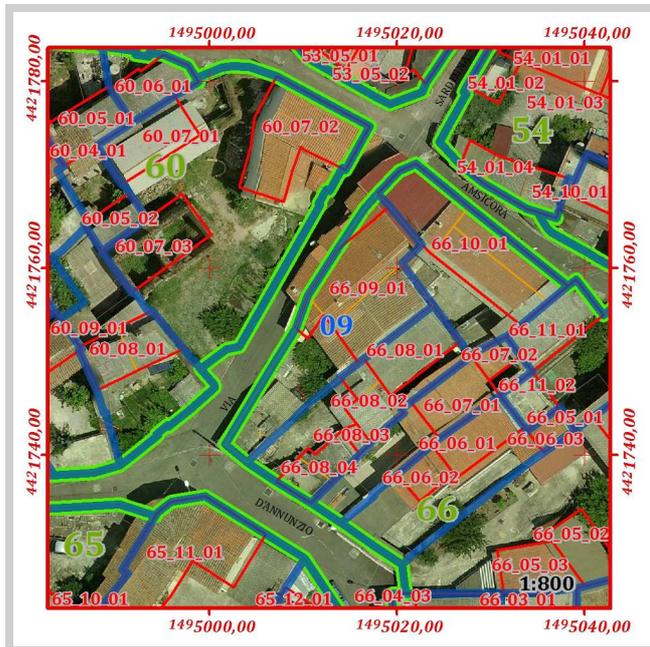
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0443	371,08	368,80	15,59	14,66	2,28	33,41	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.0461	370,46	368,80	17,86	16,51	1,66	27,47	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
76,49	220,06	1	945,091	4,29	92,21	27,53	64,68	163,11	0,74



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

66_09	PA.0055	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	6,08
66_09	PA.0820	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	3,86
66_09	PA.0822	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,66
66_09	PA.0823	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,20
66_09	PA.1041	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	3,81
66_09	AS.0902	Cortile	Conservato	Area [mq]	27,53
66_09	ME.214	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,88
66_09	ME.286	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	24,19

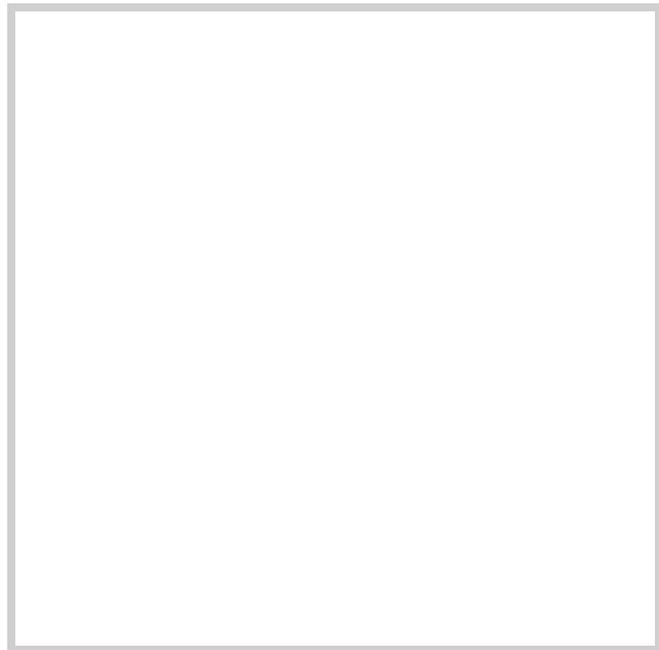
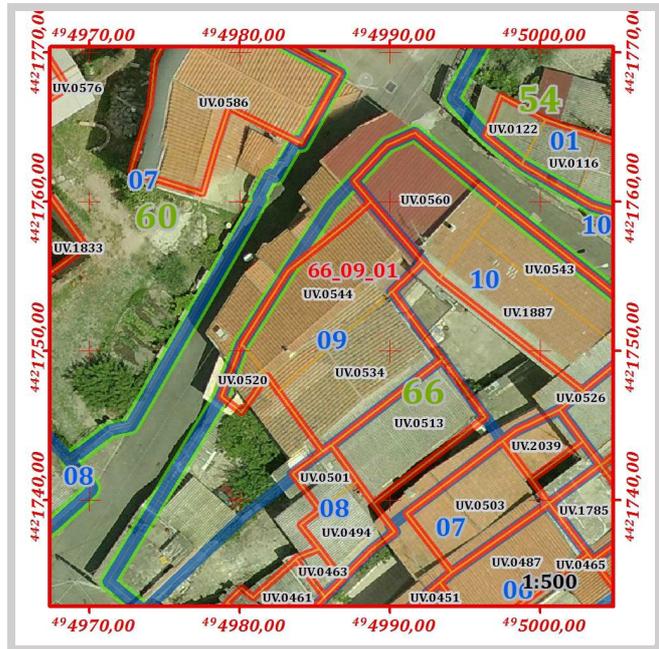
ISOLATO	66
LOTTO	66_09
FABBRICATO	66_09_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3532
Area del corpo di fabbrica:	127,04
Perimetro del corpo di fabbrica:	51,74
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	945,09
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,94
Quota media in gronda dell'edificio:	375,36
Quota media a terra dell'edificio:	368,97



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,40
Altezza maggiore dell'edificio:	7,88

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazioni di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0520	372,77	368,80	11,20	6,99	3,97	27,70	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0534	376,39	369,05	30,76	53,38	7,34	391,62	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0544	376,94	369,05	35,36	66,68	7,88	525,77	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

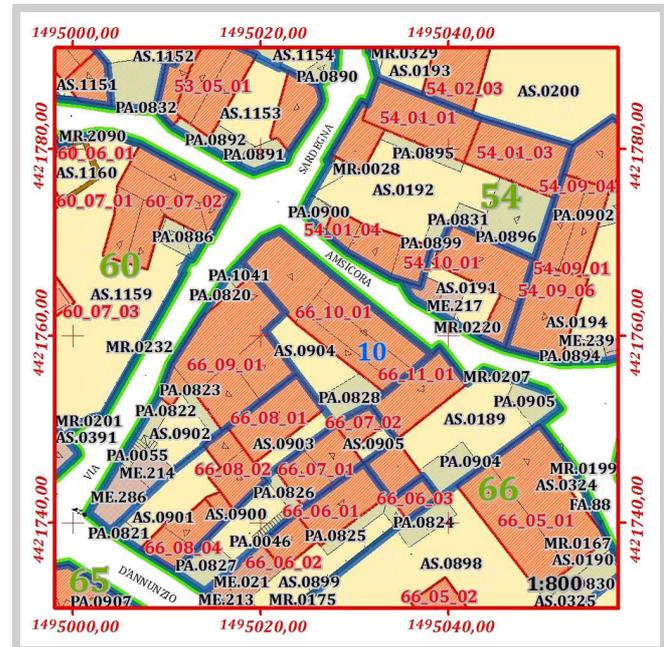
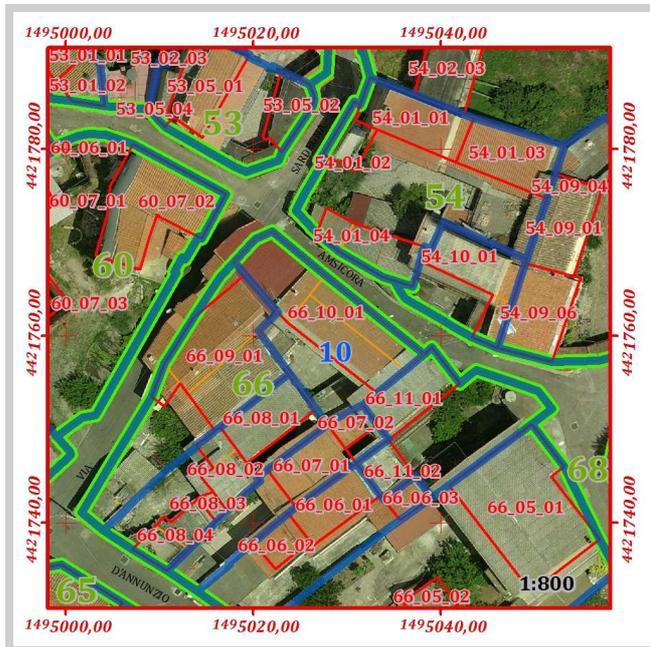
ISOLATO

66

LOTTO

66_10

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
61,42	187,83	1	1192,87	6,35	57,76	38,23	19,53	130,09	0,69



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

66_10	PA.0828	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	19,53
66_10	AS.0904	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	38,23

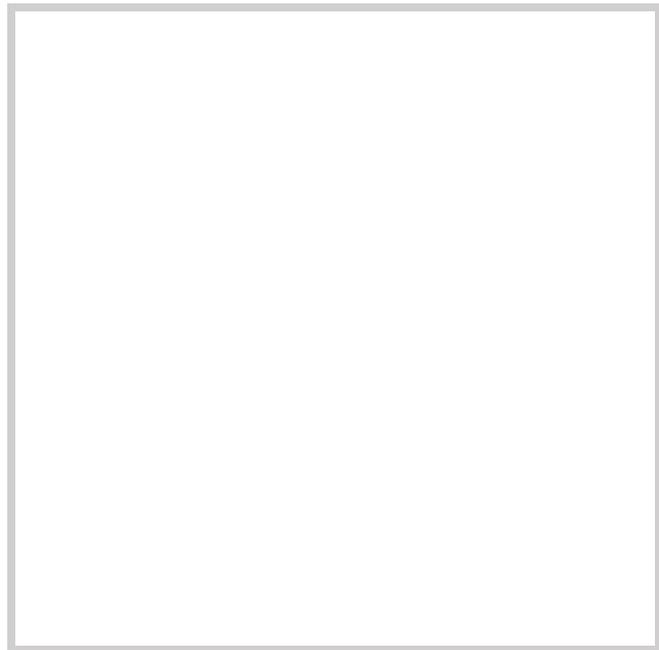
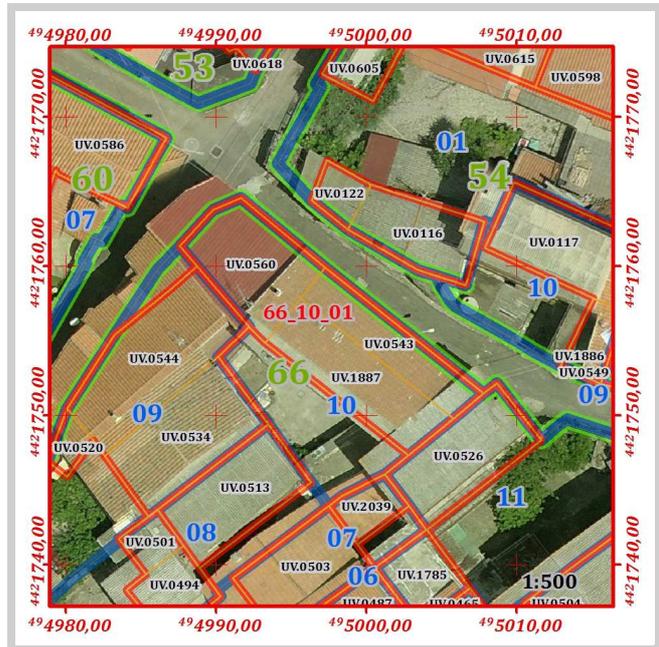
ISOLATO	66
LOTTO	66_10
FABBRICATO	66_10_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi, Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2881
Area del corpo di fabbrica:	130,09
Perimetro del corpo di fabbrica:	53,45
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	1.192,87
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,13
Quota media in gronda dell'edificio:	378,25
Quota media a terra dell'edificio:	369,05



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	9,19
Altezza maggiore dell'edificio:	10,08

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in materiale incongruo.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0543	378,48	369,05	31,80	34,66	9,43	326,69	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.0560	377,13	369,05	27,70	47,72	8,07	385,36	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.1887	379,13	369,05	32,81	47,71	10,08	480,83	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

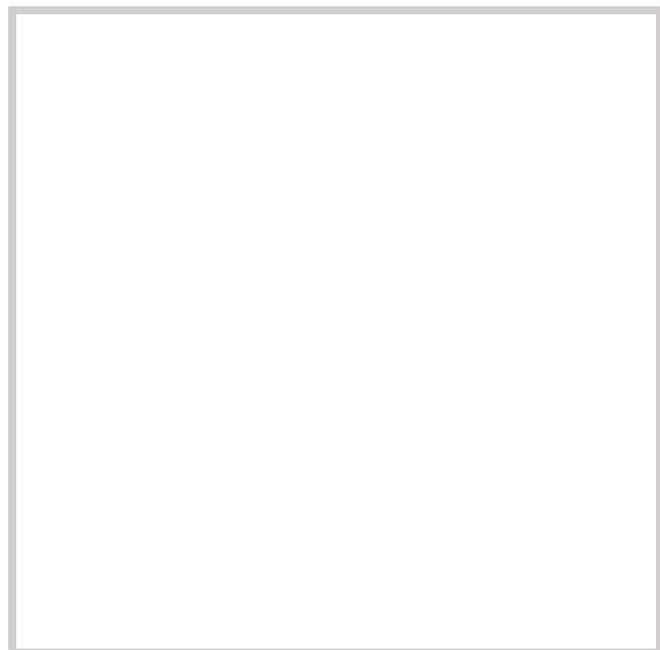
ISOLATO	66
LOTTO	66_11
FABBRICATO	66_11_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a "palazzetto"

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	837
Area del corpo di fabbrica:	45,69
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,83
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	442,19
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,73
Quota media in gronda dell'edificio:	378,73
Quota media a terra dell'edificio:	369,05



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	9,68
Altezza maggiore dell'edificio:	9,68

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

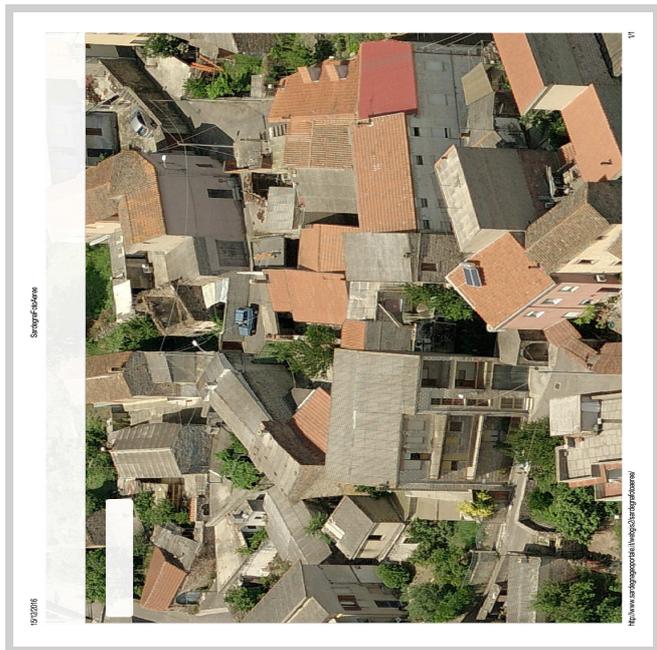
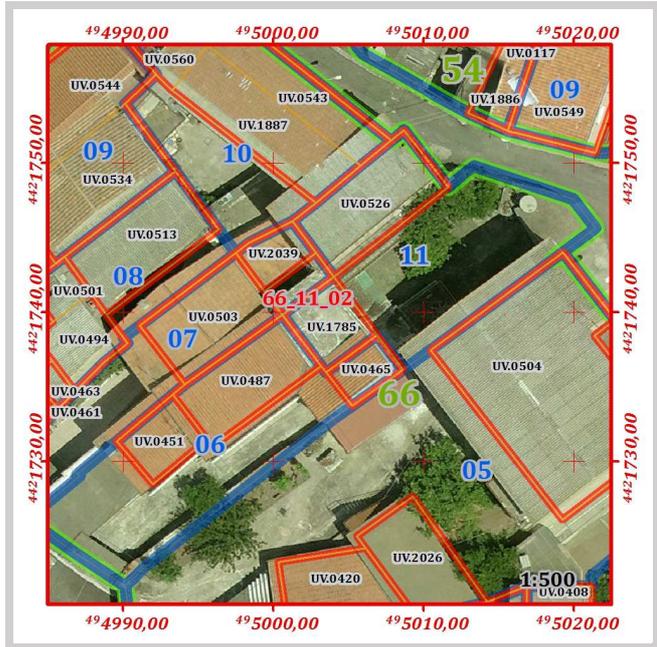
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a capanna di tutti i corpi di fabbrica accessori presenti nel lotto e la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

ISOLATO	66
LOTTO	66_11
FABBRICATO	66_11_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	ClS
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	837
Area del corpo di fabbrica:	20,64
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,20
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	131,04
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,93
Quota media in gronda dell'edificio:	375,93
Quota media a terra dell'edificio:	369,58



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	6,35
Altezza maggiore dell'edificio:	6,35

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

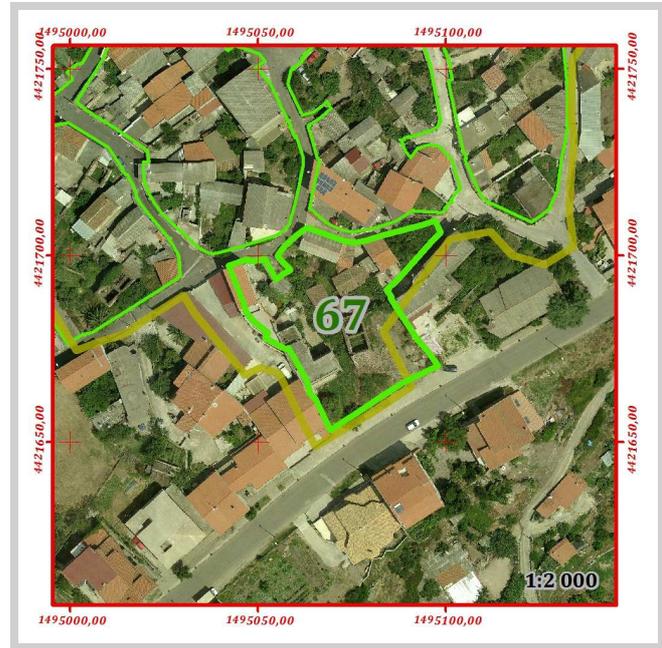
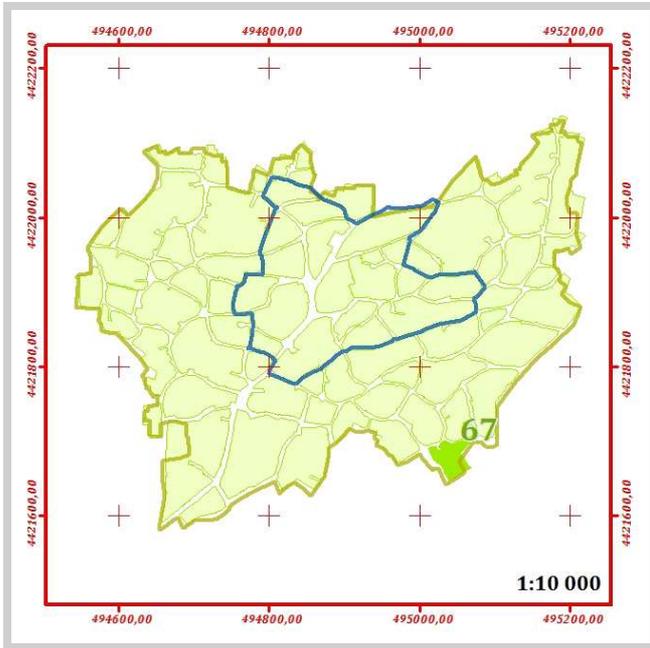
Art.15 comma 10

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali del corpo principale.

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
6	212,37	1.708,78	11	3.195,17	1,87	1.069,96	1.011,76	58,20	687,32	0,40



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

67 VIA FONTANA

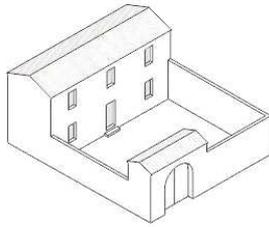
67 VIA KENNEDY

67 VIA MARINI

ISOLATO	67
LOTTO	67_01
FABBRICATO	67_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3569
Area del corpo di fabbrica:	52,23
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,73
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	486,87
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,88
Quota media in gronda dell'edificio:	377,88
Quota media a terra dell'edificio:	368,55



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	9,32
Altezza maggiore dell'edificio:	9,32

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

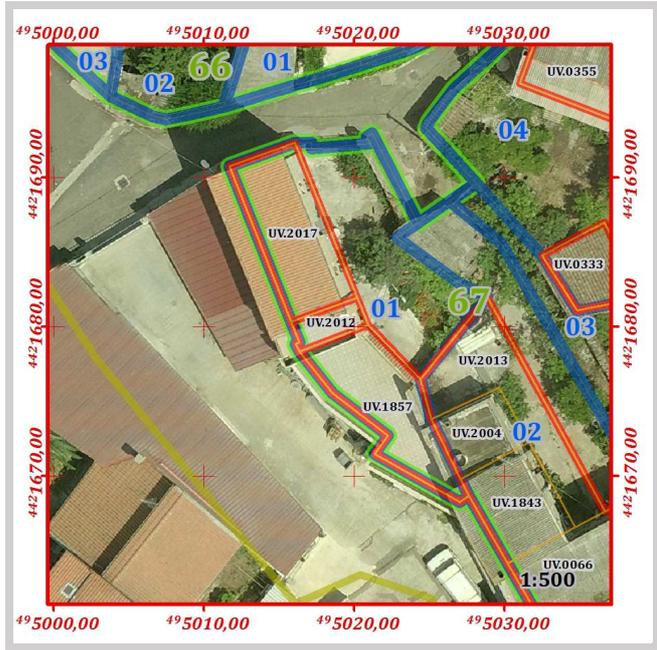
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

ISOLATO	67
LOTTO	67_01
FABBRICATO	67_01_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	ClS
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3569
Area del corpo di fabbrica:	9,47
Perimetro del corpo di fabbrica:	13,84
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	63,70
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,28
Quota media in gronda dell'edificio:	375,28
Quota media a terra dell'edificio:	368,55



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,72
Altezza maggiore dell'edificio:	6,72

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

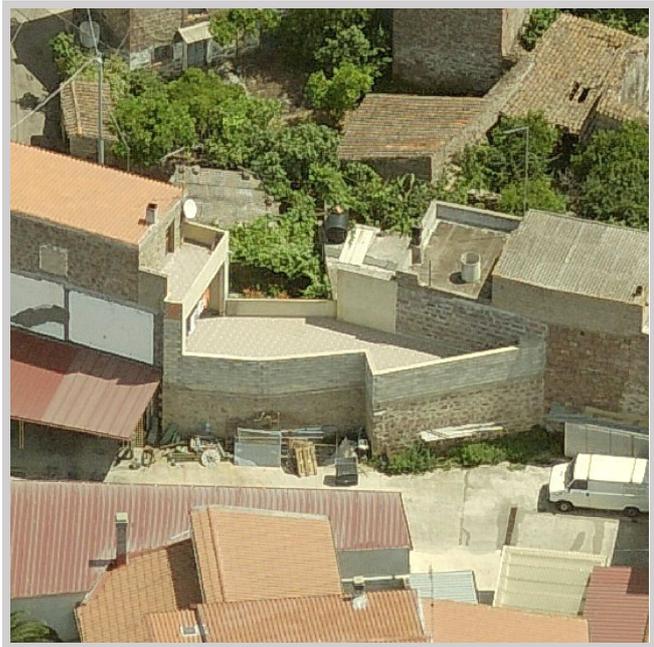
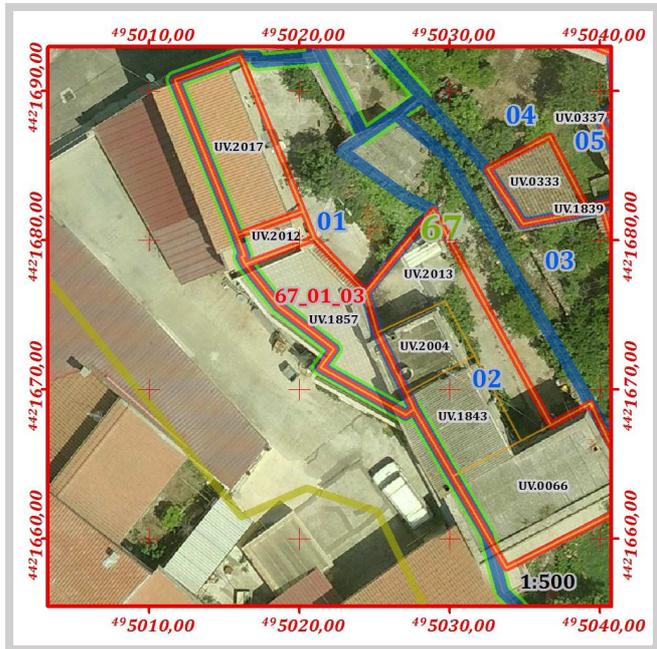
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana.

ISOLATO	67
LOTTO	67_01
FABBRICATO	67_01_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Rudere

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3569
Area del corpo di fabbrica:	50,80
Perimetro del corpo di fabbrica:	35,37
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	176,68
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,86
Quota media in gronda dell'edificio:	371,86
Quota media a terra dell'edificio:	368,39



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,48
Altezza maggiore dell'edificio:	3,48

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 12

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

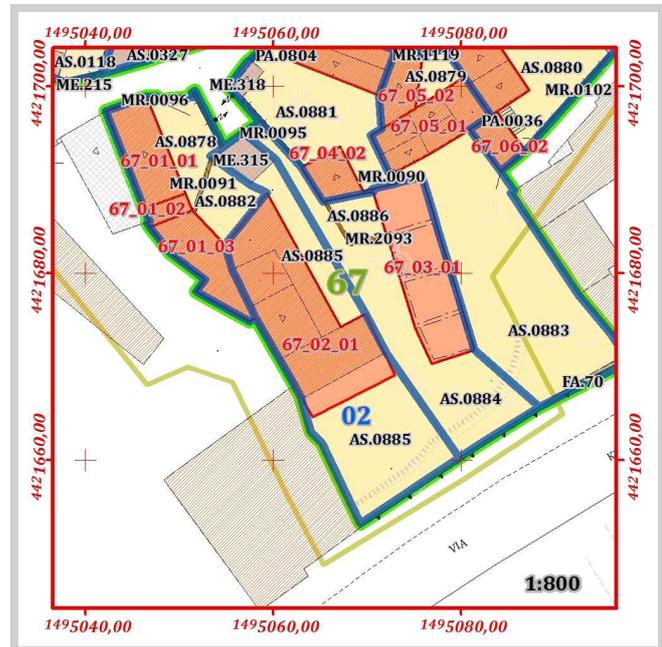
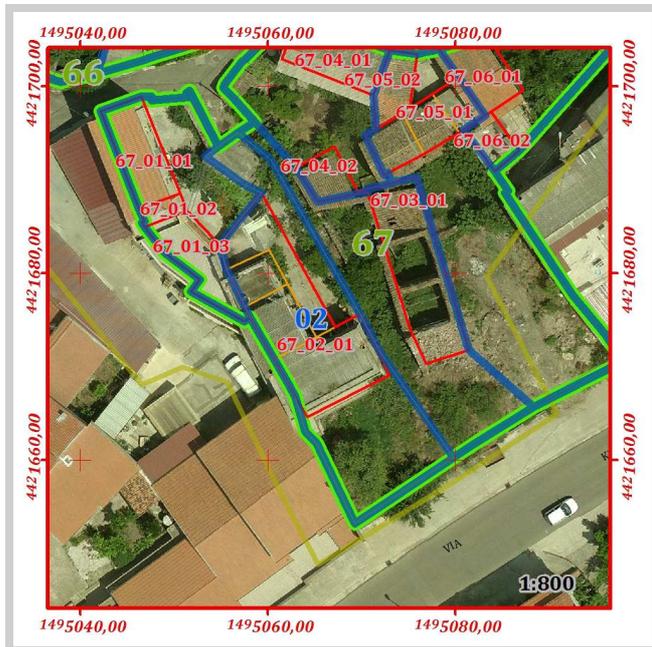
ISOLATO

67

LOTTO

67_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
106,53	392,72	1	1113,69	2,84	212,37	193,29	19,08	199,41	0,51



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

67_02	AS.0885	Giardino	Conservato	Area [mq]	193,29
67_02	ME.315	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	19,08

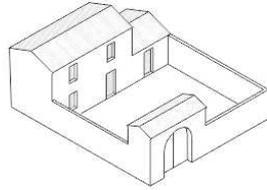
	ISOLATO	67
	LOTTO	67_02
	FABBRICATO	67_02_01

Componente: **Corpo principale**

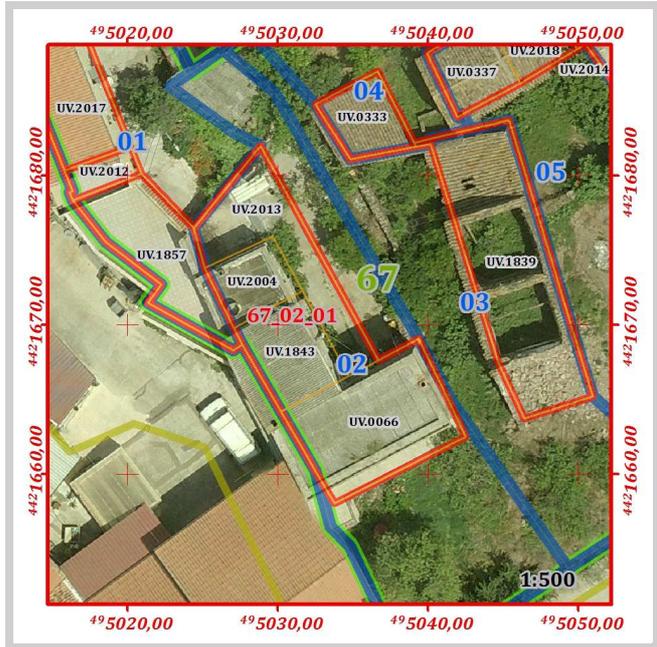
Congruenza: **Conservato con modifiche non sostanziali**

Tipologia: **Casa a corte antistante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda, Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto, Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3403
Area del corpo di fabbrica:	180,33
Perimetro del corpo di fabbrica:	64,34
Numero di elementi volumetrici:	4
Volume complessivo del fabbricato:	1.113,69
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,81
Quota media in gronda dell'edificio:	374,06
Quota media a terra dell'edificio:	367,67



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,39
Altezza maggiore dell'edificio:	8,14

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo che della struttura di copertura piana.

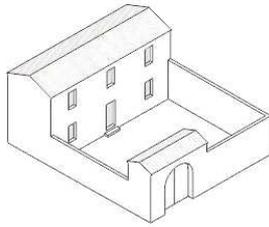
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0066	374,54	367,67	34,54	72,43	6,87	497,72	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.1843	375,81	367,67	23,23	33,51	8,14	272,83	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.2004	374,54	367,67	18,81	21,93	6,87	150,71	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.2013	371,34	367,67	44,14	52,46	3,67	192,43	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

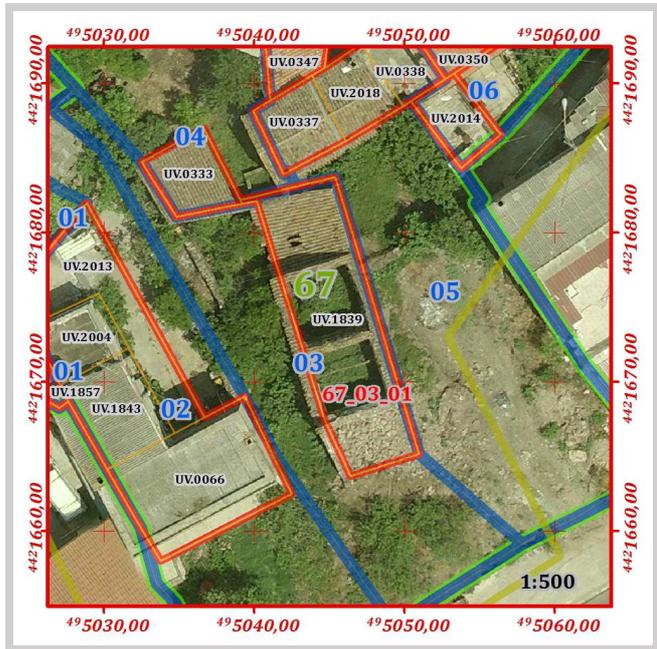
ISOLATO	67
LOTTO	67_03
FABBRICATO	67_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Rudere
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Falda con crolli diffusi
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	non classificato
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	non classificabile
Stato di conservazione manto di copertura:	non classificabile
Stato di conservazione murature:	non classificabile
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	988
Area del corpo di fabbrica:	104,86
Perimetro del corpo di fabbrica:	51,35
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	265,09
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,41
Quota media in gronda dell'edificio:	370,41
Quota media a terra dell'edificio:	367,88



Grado di conservazione complessivo:	non classificato
Altezza media dell'edificio:	2,53
Altezza maggiore dell'edificio:	2,53

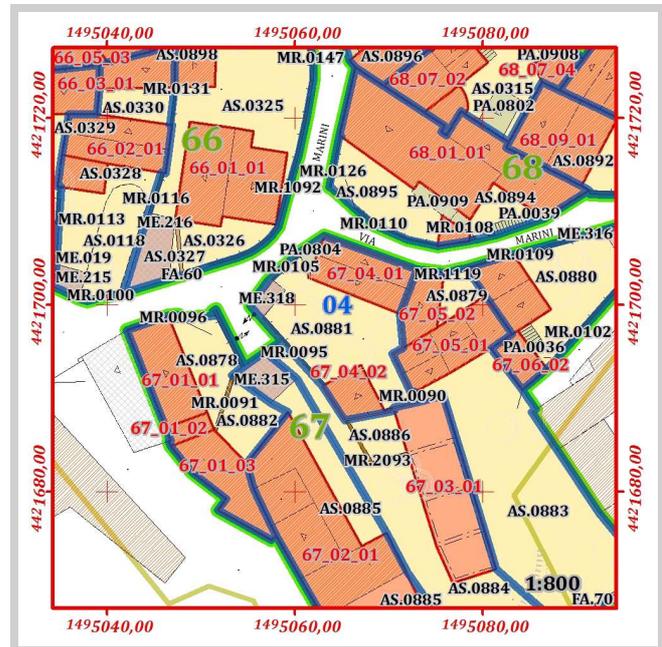
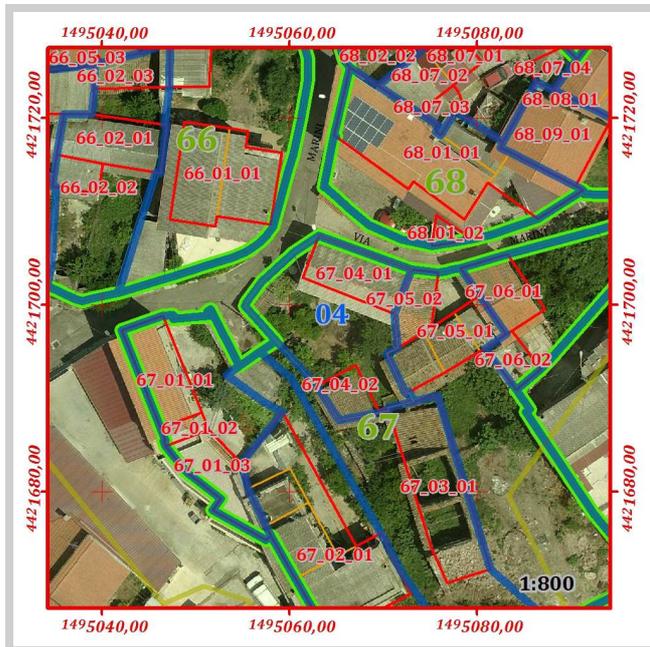
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 12

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

È richiesto il recupero dell'edificio attuale gravemente compromesso, in un progetto di recupero complessivo finalizzato alla ricostruzione filologica del fabbricato originario. Per il riconoscimento dell'edificio originario e delle sue caratteristiche do

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
62,32	217,65	2	411,665	1,89	137,15	125,08	12,07	89,73	0,41



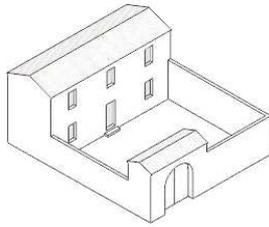
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

67_04	PA.0804	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	4,52
67_04	AS.0881	Giardino	Conservato	Area [mq]	125,08
67_04	ME.318	Tettoia	Conservato	Area [mq]	7,56

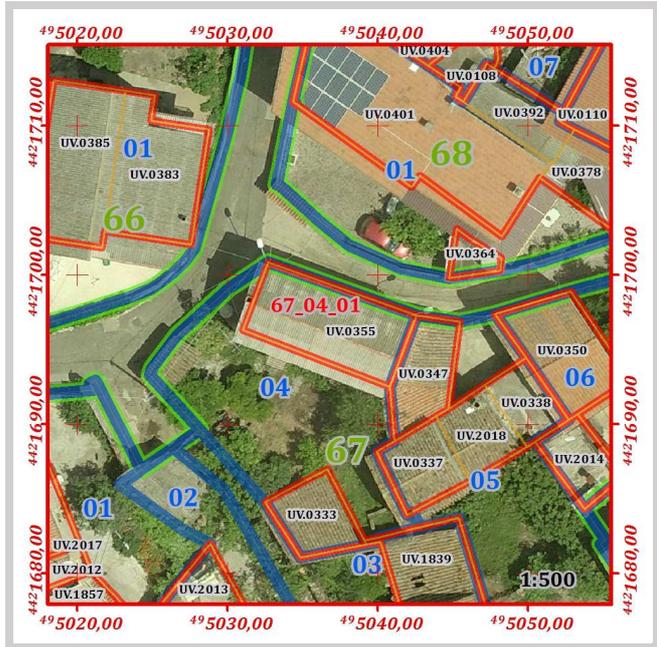
ISOLATO	67
LOTTO	67_04
FABBRICATO	67_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	989
Area del corpo di fabbrica:	52,21
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,95
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	356,76
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,64
Quota media in gronda dell'edificio:	375,64
Quota media a terra dell'edificio:	368,81



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,83
Altezza maggiore dell'edificio:	6,83

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

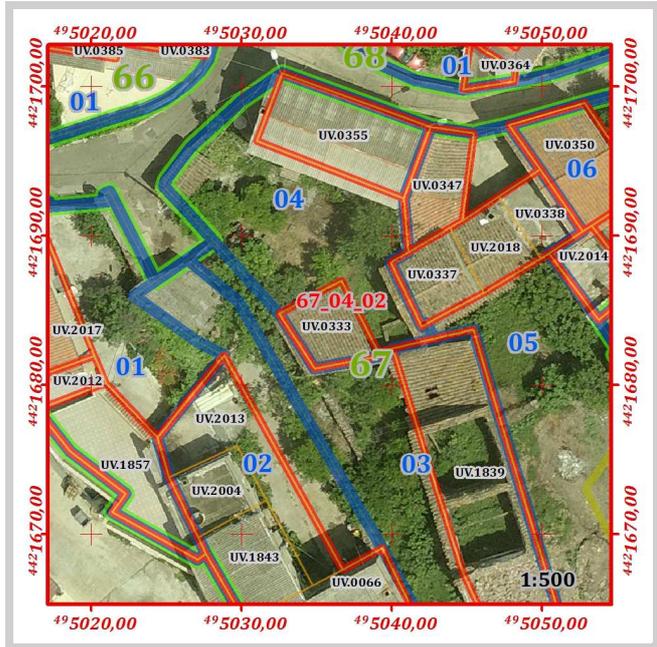
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	67
LOTTO	67_04
FABBRICATO	67_04_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato

Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	988
Area del corpo di fabbrica:	22,41
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,20
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	54,90
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	370,88
Quota media in gronda dell'edificio:	370,88
Quota media a terra dell'edificio:	368,43



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,45
Altezza maggiore dell'edificio:	2,45

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

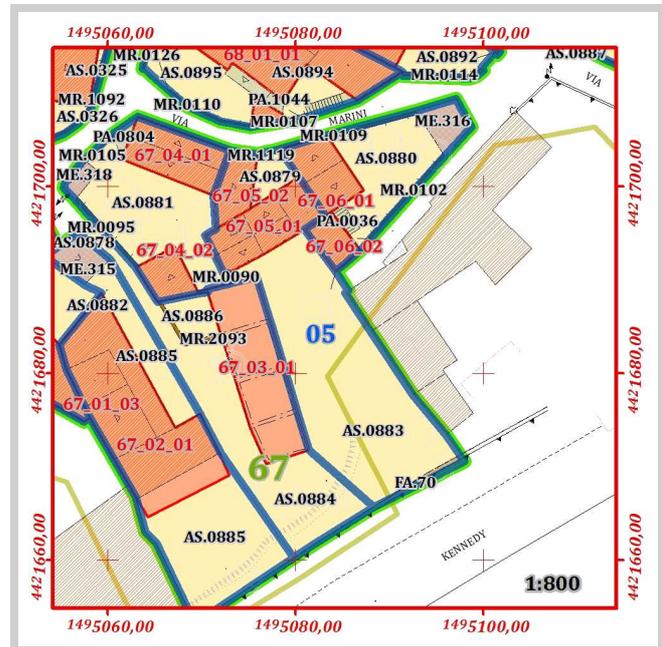
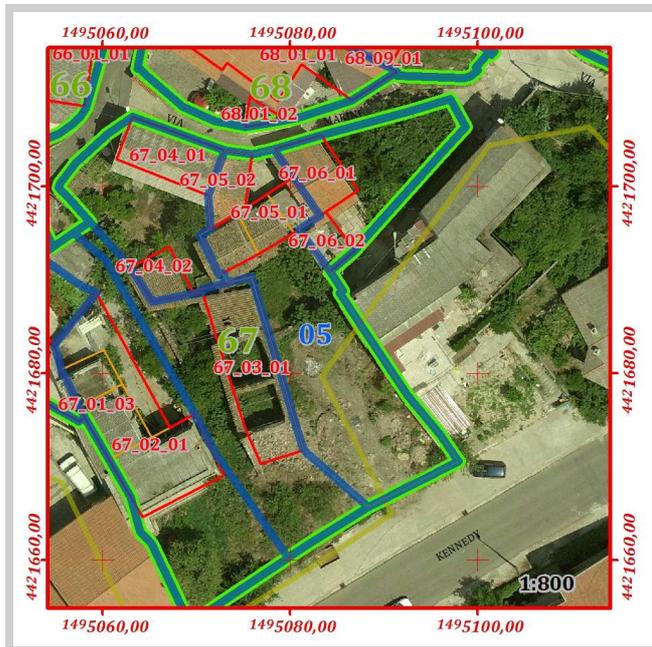
ISOLATO

67

LOTTO

67_05

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
105,55	409,58	2	392,703	0,96	318,17	318,17	0,00	85,64	0,21



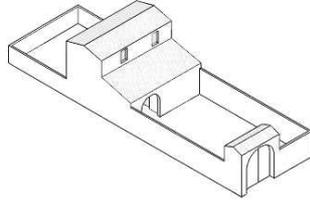
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

67_05	AS.0879	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	17,25
67_05	AS.0883	Giardino	Conservato	Area [mq]	300,91
67_05	FA.70	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	10,90

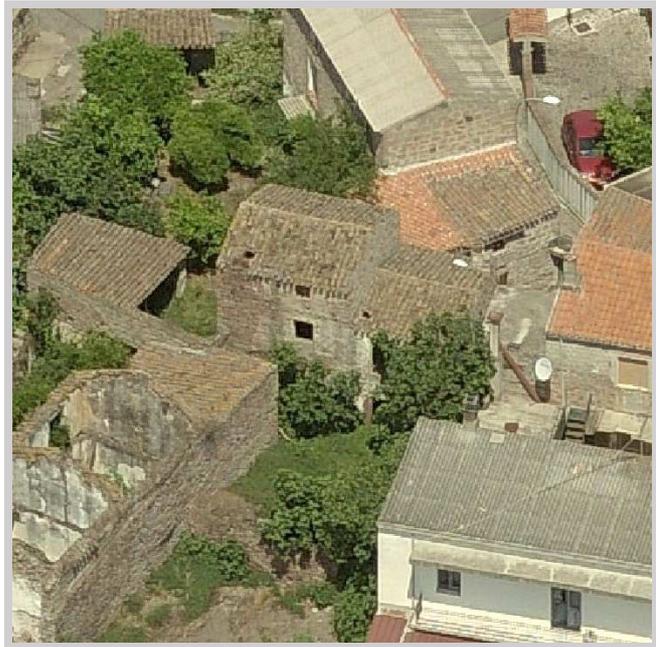
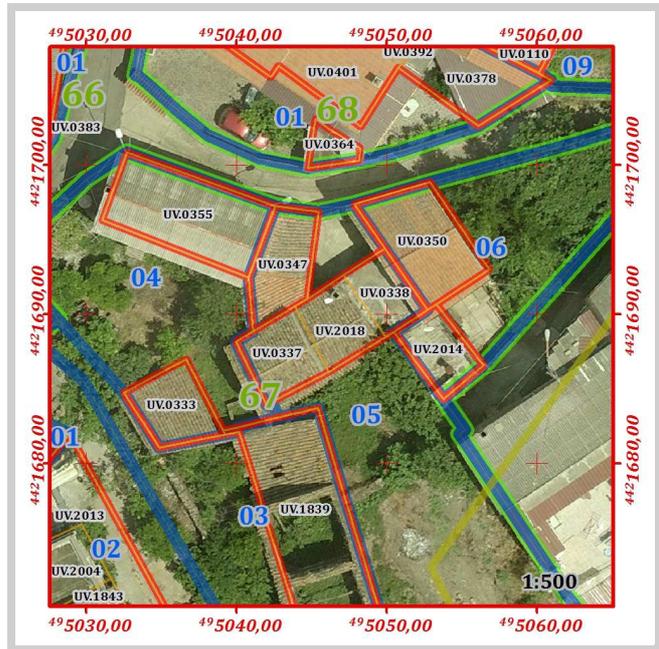
	ISOLATO	67
	LOTTO	67_05
	FABBRICATO	67_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a doppia corte con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	991
Area del corpo di fabbrica:	59,56
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,00
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	287,04
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,84
Quota media in gronda dell'edificio:	373,47
Quota media a terra dell'edificio:	368,78



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,69
Altezza maggiore dell'edificio:	6,05

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

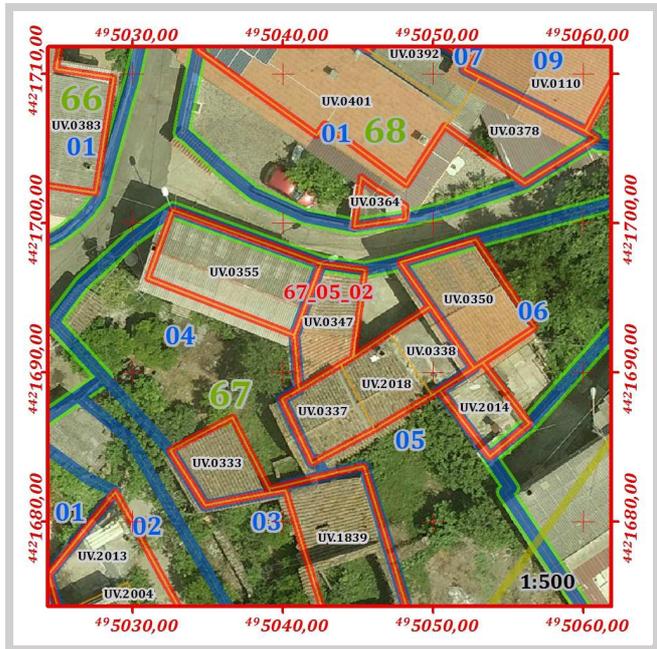
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0337	374,84	368,79	18,99	22,47	6,05	136,06	Conservato	Art.15 comma 6
UV.0338	372,18	368,76	16,67	16,67	3,42	57,02	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.2018	373,39	368,79	18,20	20,43	4,60	93,96	Conservato	Art.15 comma 6

ISOLATO	67
LOTTO	67_05
FABBRICATO	67_05_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato

Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1418
Area del corpo di fabbrica:	26,08
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,76
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	105,66
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,84
Quota media in gronda dell'edificio:	372,84
Quota media a terra dell'edificio:	368,79



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,05
Altezza maggiore dell'edificio:	4,05

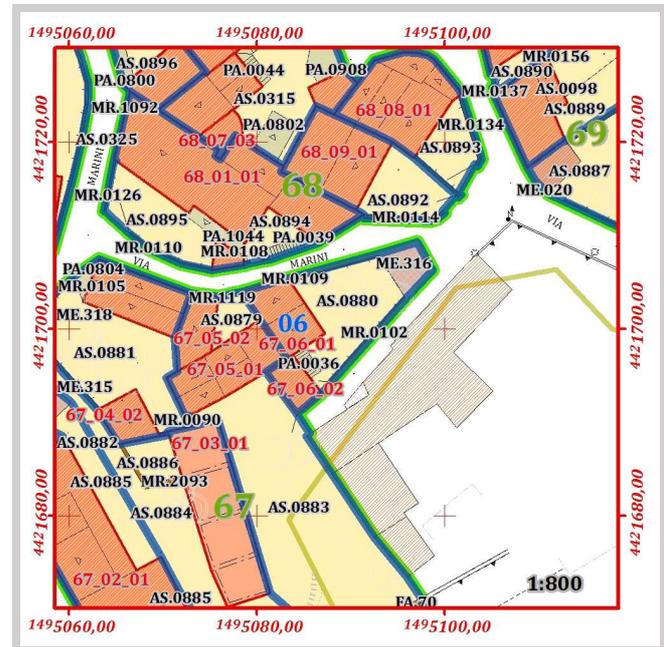
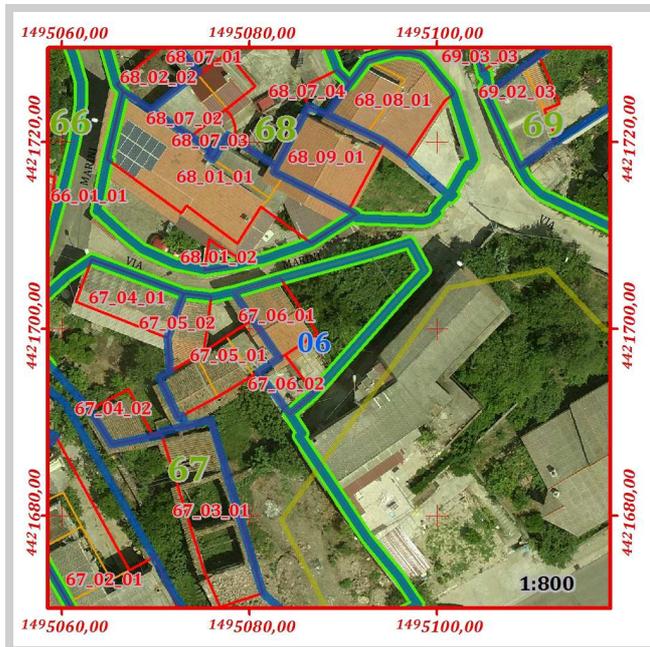
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
61,07	173,26	2	284,762	1,64	109,41	85,87	23,54	95,17	0,55



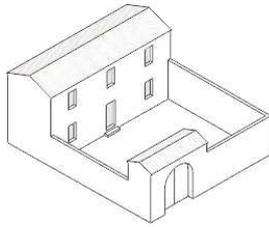
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

67_06	PA.0036	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	4,62
67_06	AS.0880	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	85,87
67_06	ME.316	Tettoia	Conservato	Area [mq]	18,93

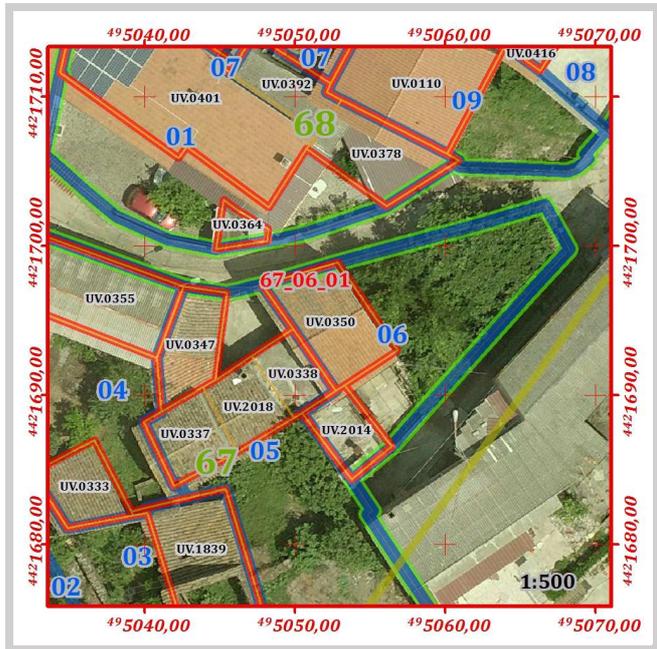
ISOLATO	67
LOTTO	67_06
FABBRICATO	67_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	990
Area del corpo di fabbrica:	38,89
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,88
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	225,65
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,57
Quota media in gronda dell'edificio:	374,57
Quota media a terra dell'edificio:	368,76



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,80
Altezza maggiore dell'edificio:	5,80

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

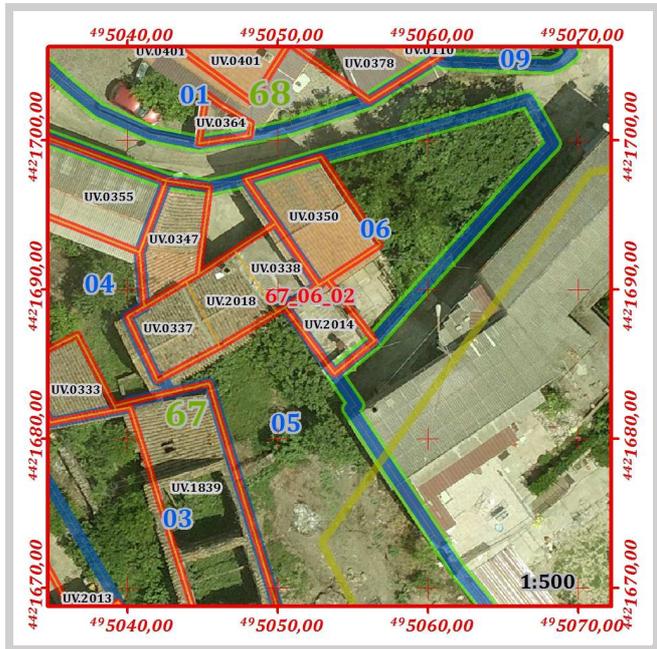
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda".

	ISOLATO	67
	LOTTO	67_06
	FABBRICATO	67_06_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	990
Area del corpo di fabbrica:	18,42
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,61
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	59,11
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,49
Quota media in gronda dell'edificio:	371,49
Quota media a terra dell'edificio:	368,28



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,21
Altezza maggiore dell'edificio:	3,21

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

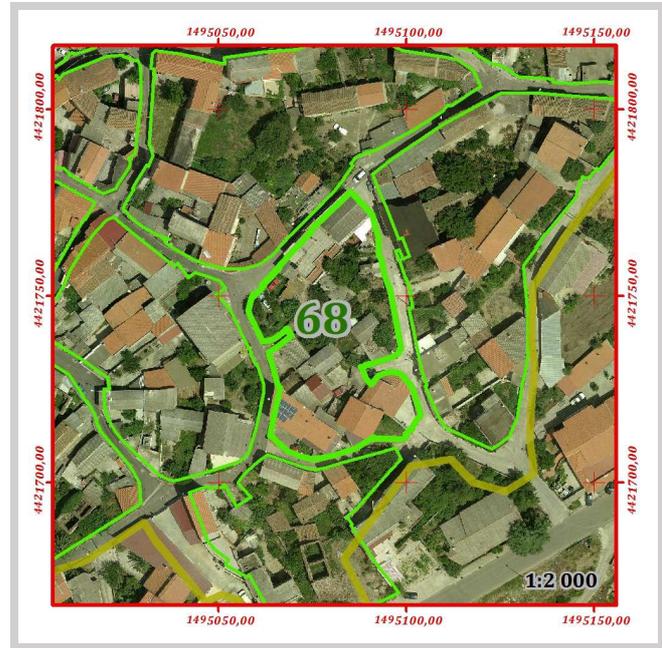
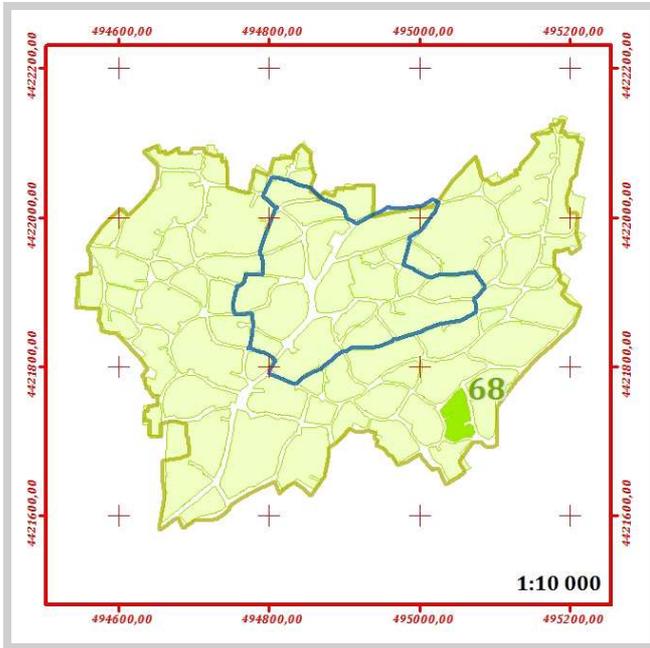
Art.15 comma 8

Sono consentiti ampliamenti piano volumetrici in coerenza con l'unità tipologica di riferimento.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura di copertura piana.

Per le aperture è richiesta l'uniformità della tipologia utilizzata su tutta l'unità edilizia, pertanto, è consentito l'adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
10	244,72	1.997,97	16	4.479,05	2,24	1.093,14	915,03	178,11	922,06	0,46



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

68 VIA FONTANA

68 VIA MARINI

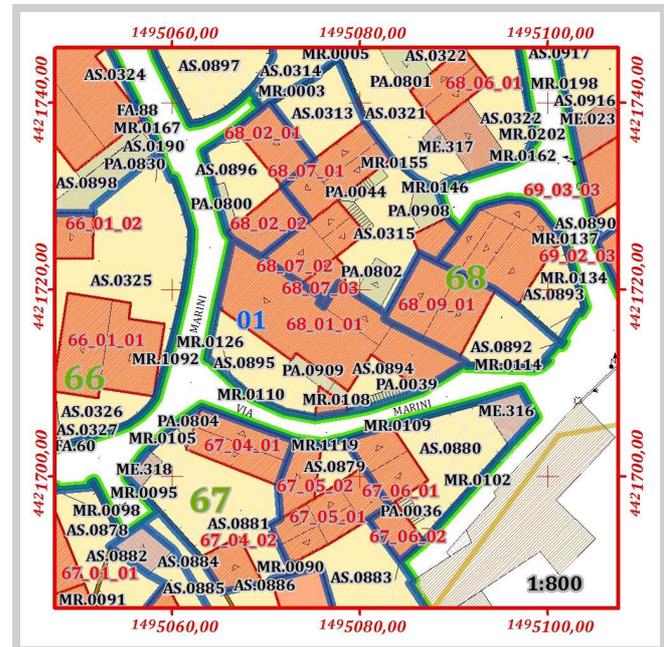
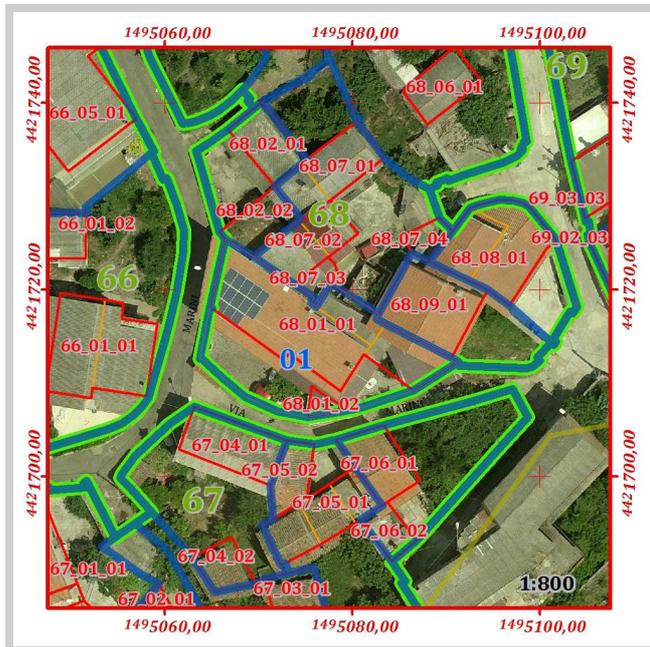
ISOLATO

68

LOTTO

68_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
76,33	283,07	2	1054,92	3,73	97,87	81,96	15,91	181,64	0,64



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

68_01	PA.0039	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	6,09
68_01	PA.0909	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,12
68_01	PA.1044	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	2,71
68_01	AS.0894	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	18,55
68_01	AS.0895	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	63,41

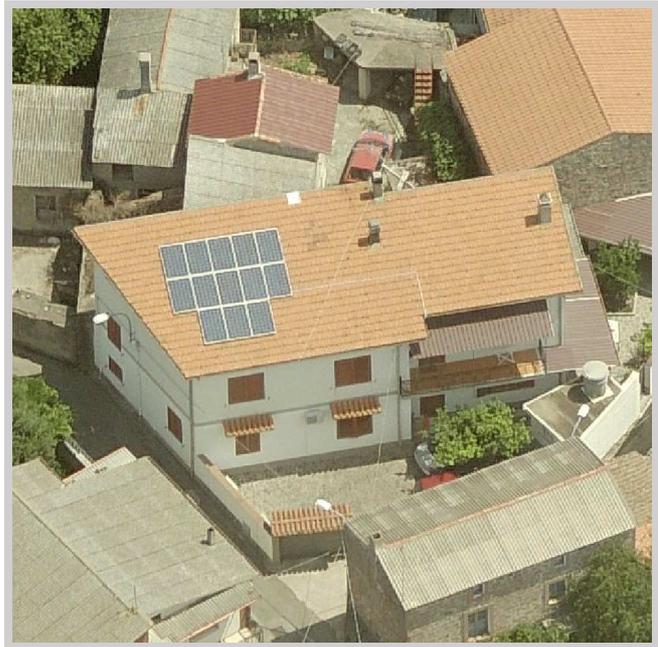
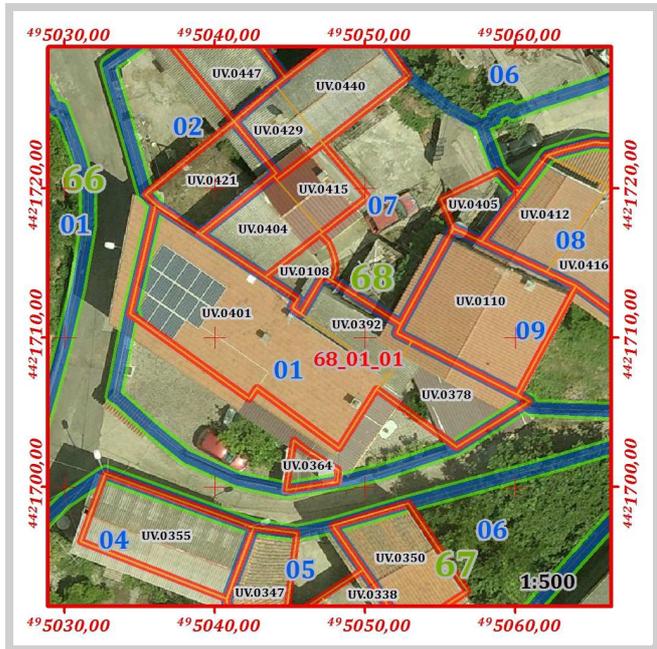
ISOLATO	68
LOTTO	68_01
FABBRICATO	68_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi, Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	865
Area del corpo di fabbrica:	174,94
Perimetro del corpo di fabbrica:	74,28
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	1.039,12
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,61
Quota media in gronda dell'edificio:	373,97
Quota media a terra dell'edificio:	369,33



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	4,63
Altezza maggiore dell'edificio:	7,22

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

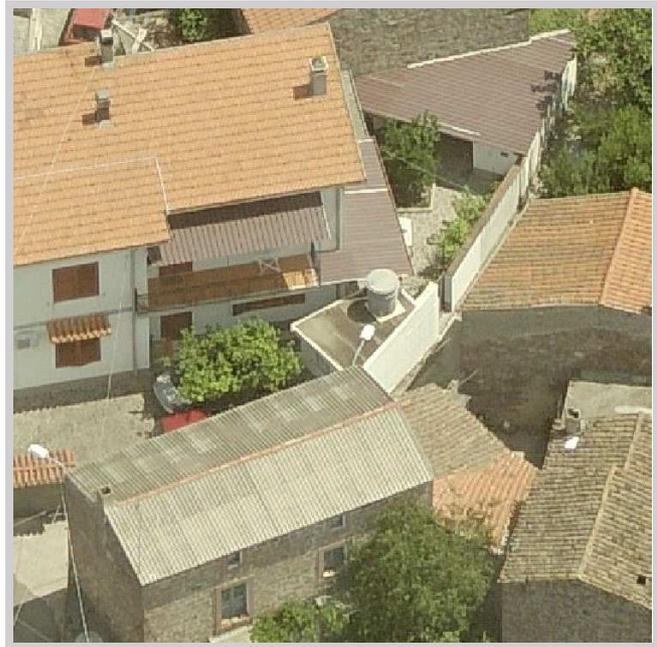
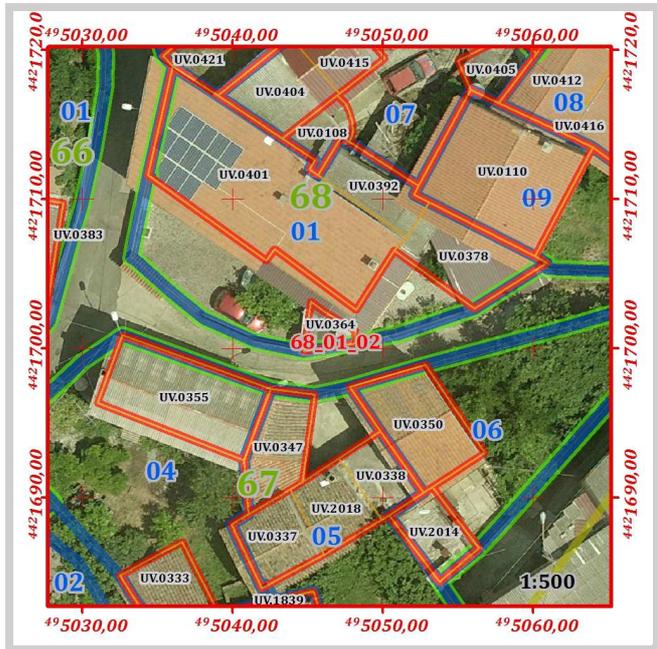
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0378	372,31	369,23	25,10	34,80	3,08	107,07	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0392	372,98	369,38	20,84	22,13	3,60	79,68	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0401	376,61	369,38	50,81	118,01	7,22	852,37	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

	ISOLATO	68
	LOTTO	68_01
	FABBRICATO	68_01_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	865
Area del corpo di fabbrica:	6,71
Perimetro del corpo di fabbrica:	11,21
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	15,81
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,74
Quota media in gronda dell'edificio:	371,74
Quota media a terra dell'edificio:	369,38



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	2,36
Altezza maggiore dell'edificio:	2,36

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

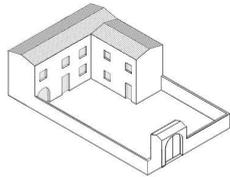
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falda inclinate e la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

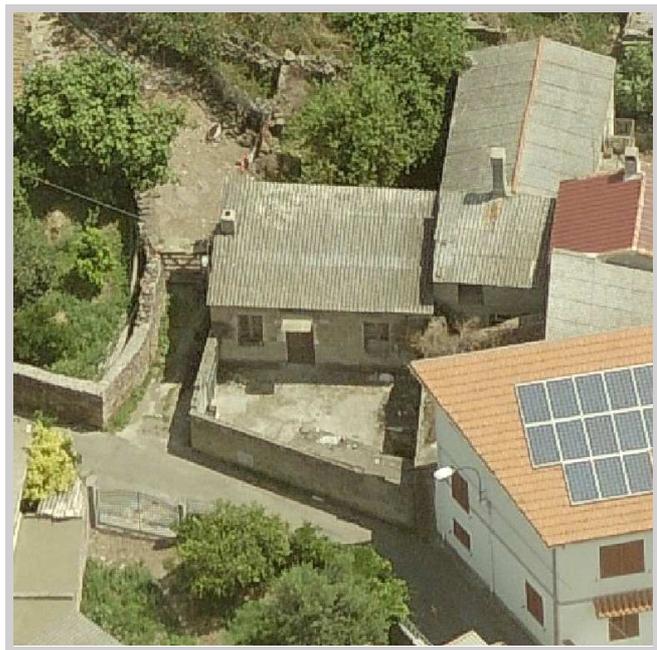
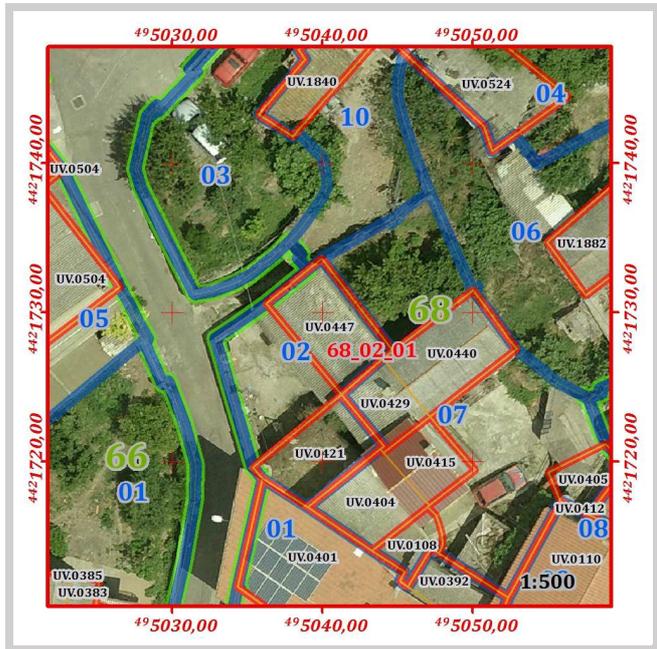
ISOLATO	68
LOTTO	68_02
FABBRICATO	68_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1584
Area del corpo di fabbrica:	36,20
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,95
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	131,70
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,94
Quota media in gronda dell'edificio:	372,94
Quota media a terra dell'edificio:	369,30



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,64
Altezza maggiore dell'edificio:	3,64

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

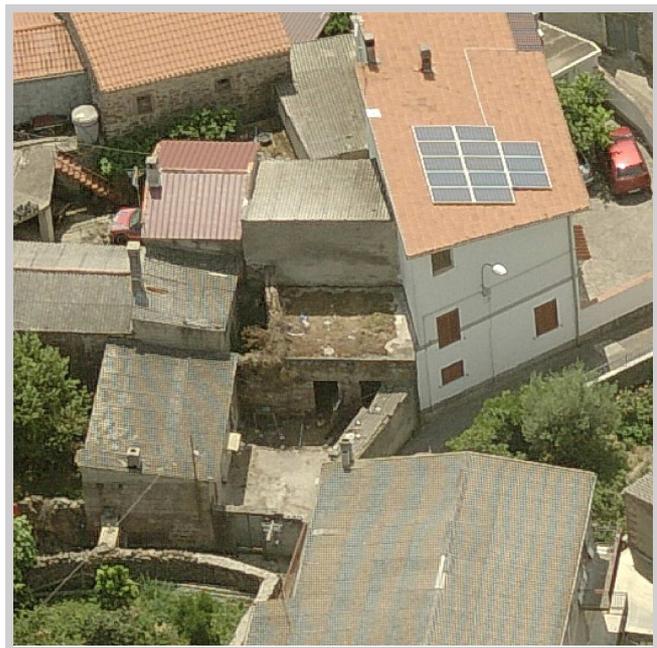
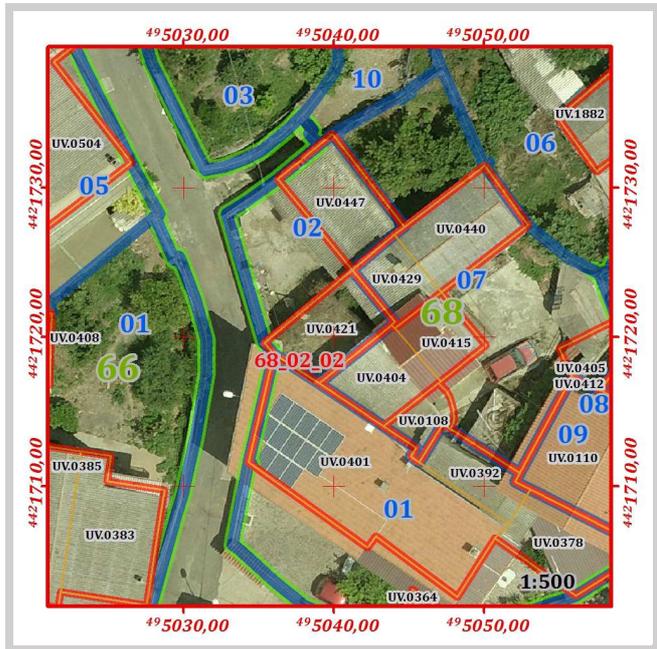
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura di copertura piana.

ISOLATO	68
LOTTO	68_02
FABBRICATO	68_02_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1584
Area del corpo di fabbrica:	31,85
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,19
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	154,80
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,16
Quota media in gronda dell'edificio:	374,16
Quota media a terra dell'edificio:	369,30



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,86
Altezza maggiore dell'edificio:	4,86

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falda inclinate.

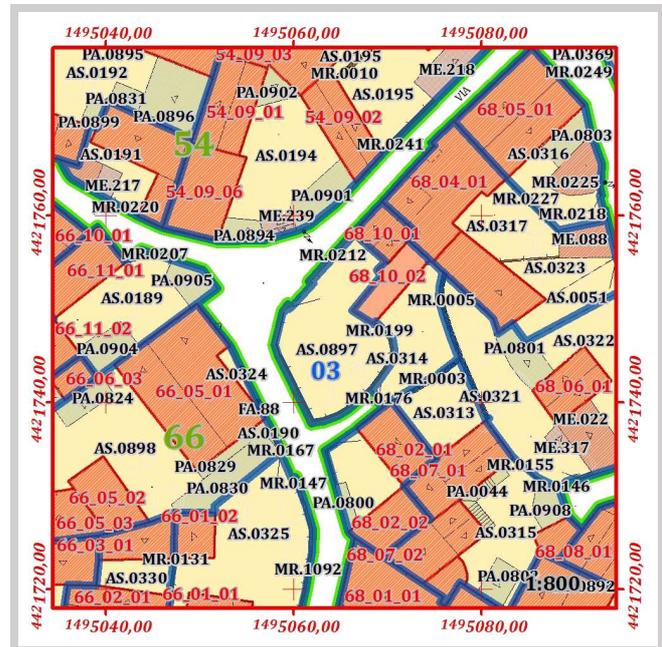
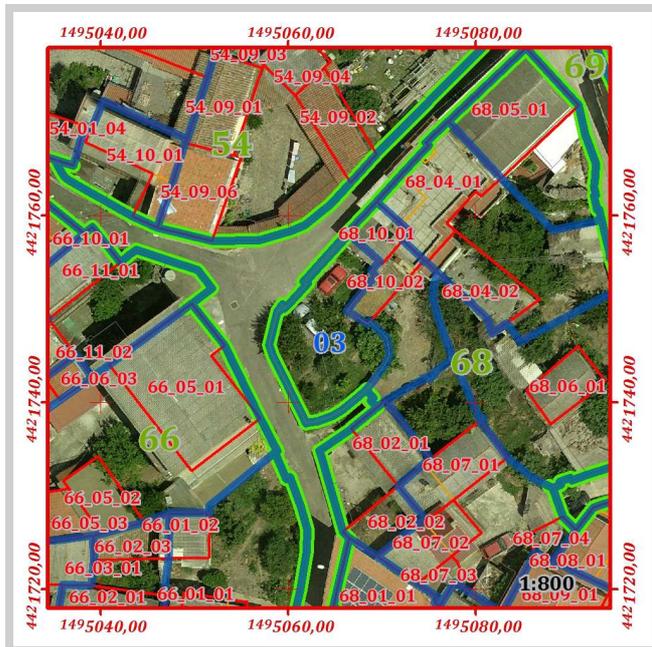
ISOLATO

68

LOTTO

68_03

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
72,05	153,76	0	0,00	0,00	141,68	141,68	0,00	0,00	0,00



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

68_03	AS.0897	Cortile	Conservato	Area [mq]	141,68
-------	---------	---------	------------	-----------	--------

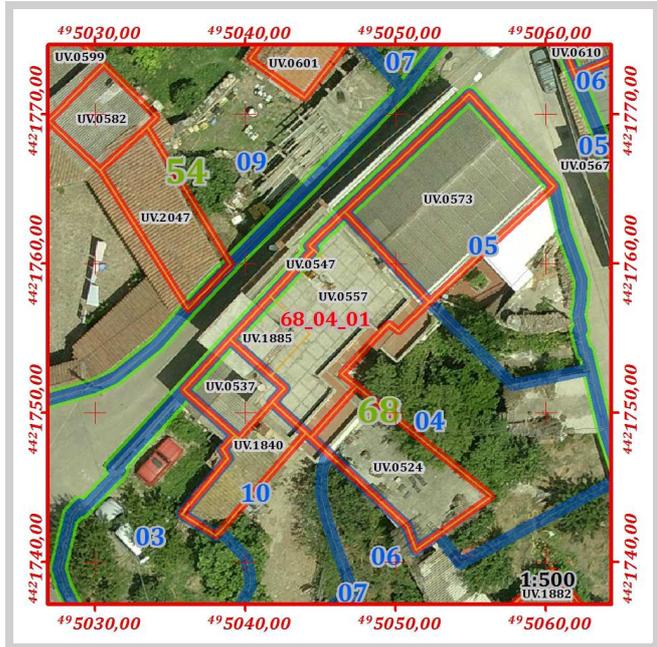
ISOLATO	68
LOTTO	68_04
FABBRICATO	68_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	ClS
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	857
Area del corpo di fabbrica:	90,79
Perimetro del corpo di fabbrica:	43,86
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	880,88
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,04
Quota media in gronda dell'edificio:	380,10
Quota media a terra dell'edificio:	370,08



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	10,02
Altezza maggiore dell'edificio:	11,21

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

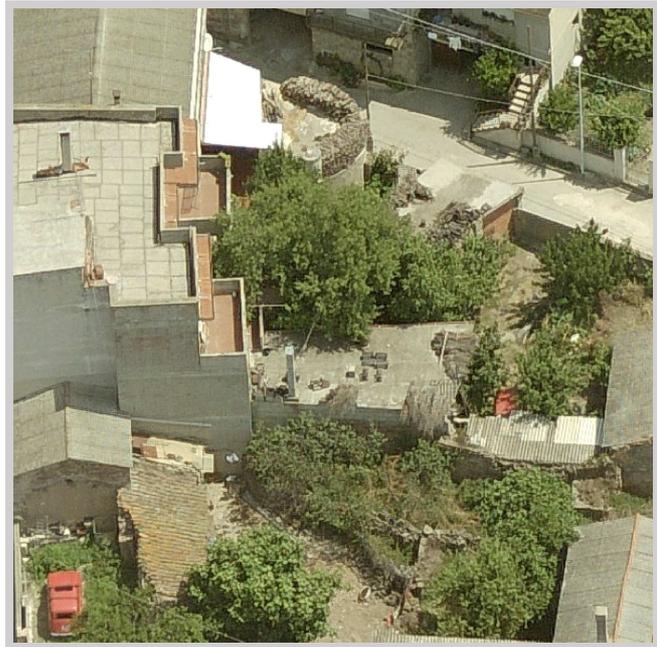
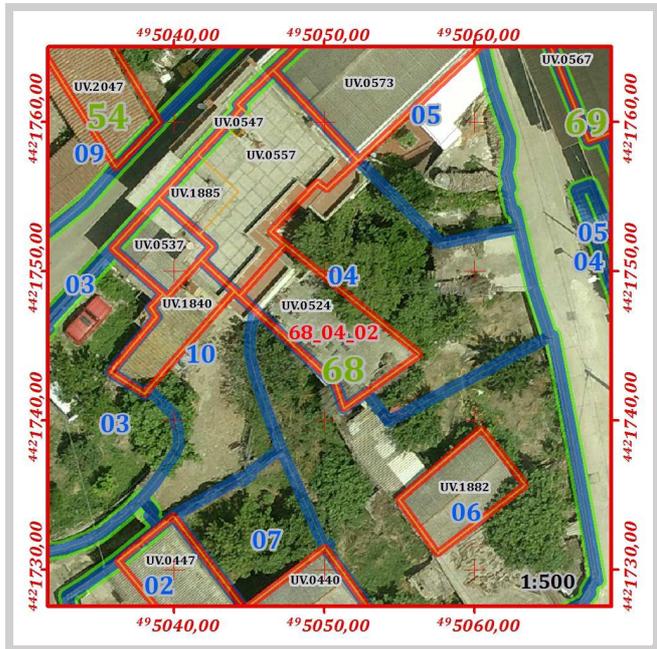
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0547	379,63	370,21	5,44	1,77	9,42	16,66	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0557	379,63	370,21	45,97	74,84	9,42	705,26	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1885	381,04	369,83	15,07	14,17	11,21	158,96	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	68
LOTTO	68_04
FABBRICATO	68_04_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	857
Area del corpo di fabbrica:	54,77
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,86
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	158,83
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,78
Quota media in gronda dell'edificio:	372,78
Quota media a terra dell'edificio:	369,88



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,90
Altezza maggiore dell'edificio:	2,90

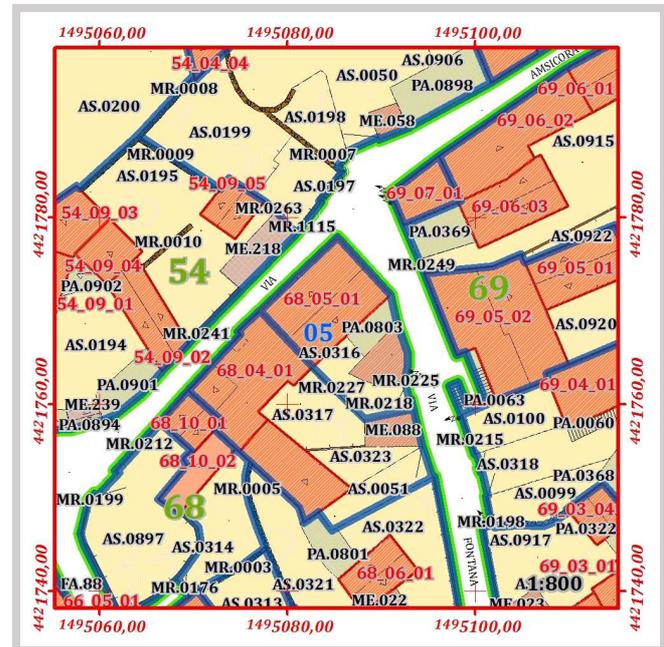
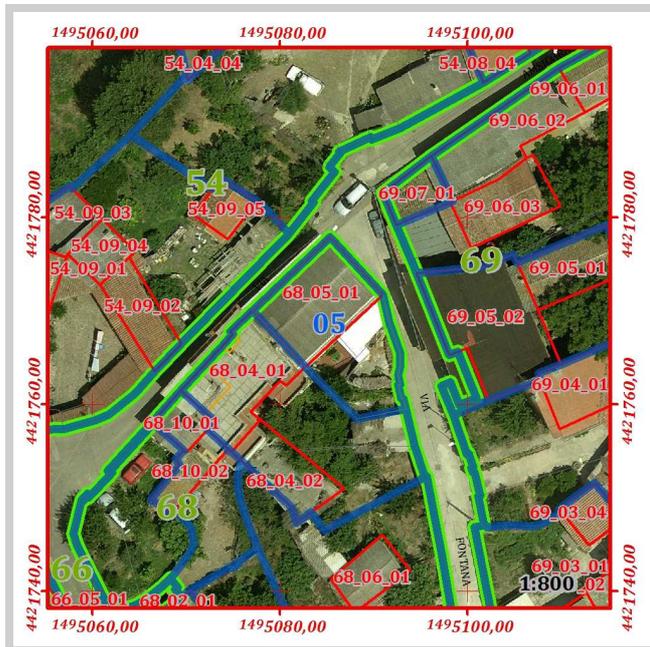
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
54,26	173,82	1	643,863	3,70	98,54	39,26	59,28	138,14	0,79



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

68_05	PA.0803	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	15,98
68_05	AS.0316	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	39,26
68_05	ME.024	Garage / box auto	Incoerente	Area [mq]	23,30
68_05	ME.088	Garage / box auto	Incoerente	Area [mq]	20,00

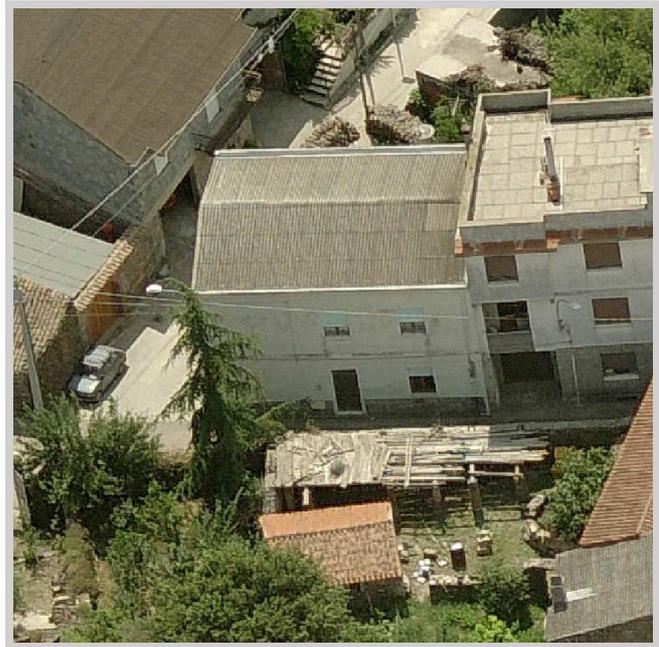
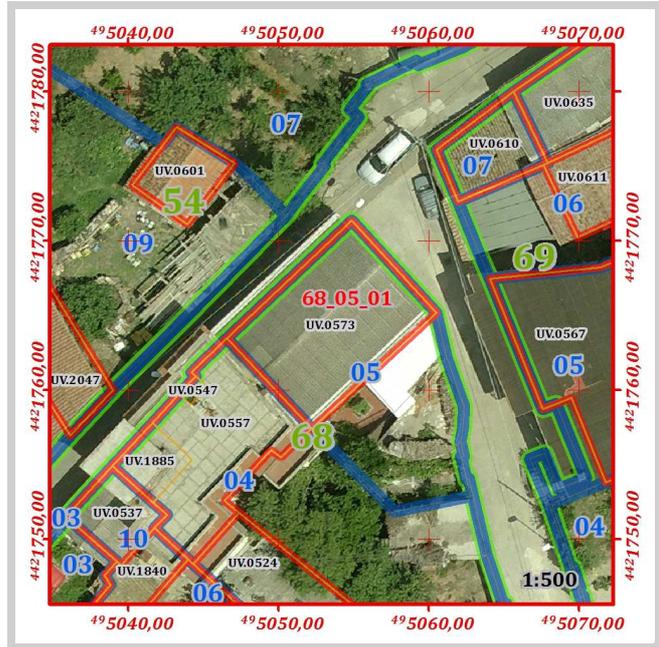
ISOLATO	68
LOTTO	68_05
FABBRICATO	68_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco, Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1981
Area del corpo di fabbrica:	94,84
Perimetro del corpo di fabbrica:	39,44
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	643,86
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,10
Quota media in gronda dell'edificio:	377,10
Quota media a terra dell'edificio:	370,31



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,79
Altezza maggiore dell'edificio:	6,79

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

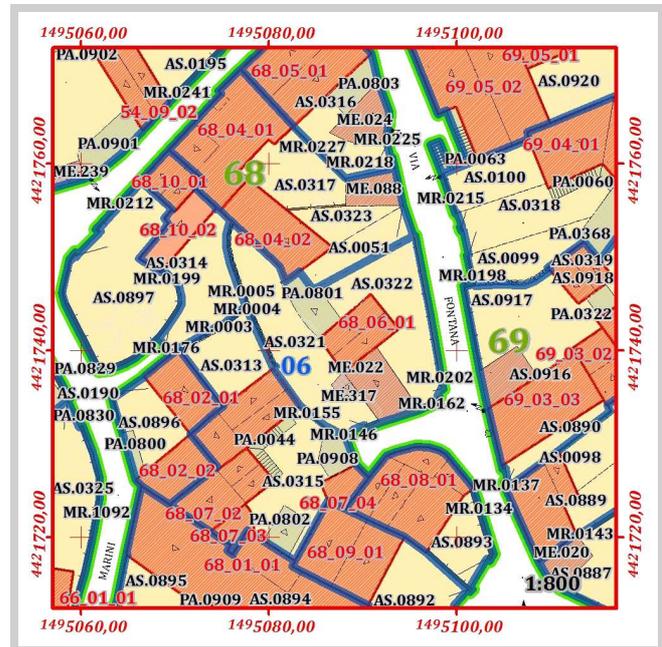
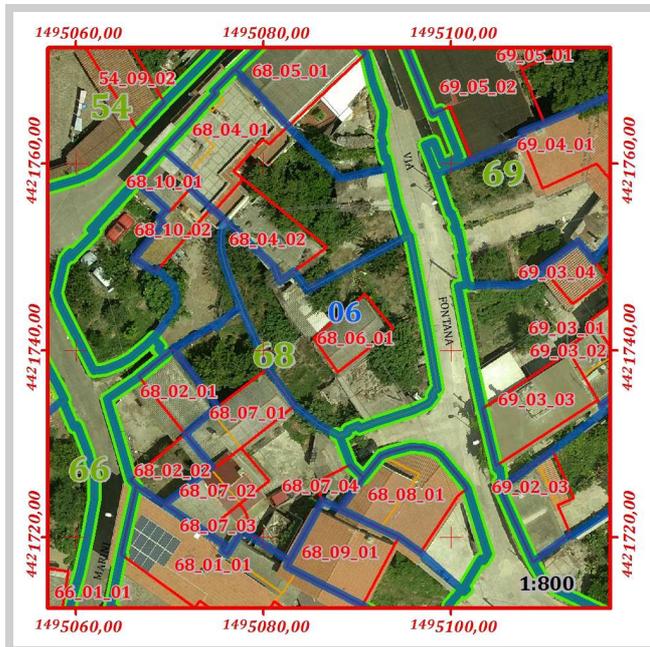
ISOLATO

68

LOTTO

68_06

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
83,65	312,12	1	112,480	0,36	266,83	208,71	58,11	70,80	0,23



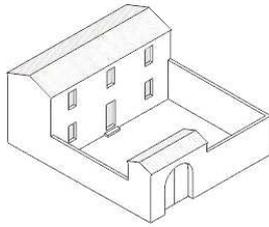
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

68_06	PA.0801	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	21,19
68_06	AS.0321	Giardino	Conservato	Area [mq]	109,44
68_06	AS.0322	Giardino	Conservato	Area [mq]	99,27
68_06	ME.022	Garage / box auto	Incoerente	Area [mq]	32,24
68_06	ME.317	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	4,69

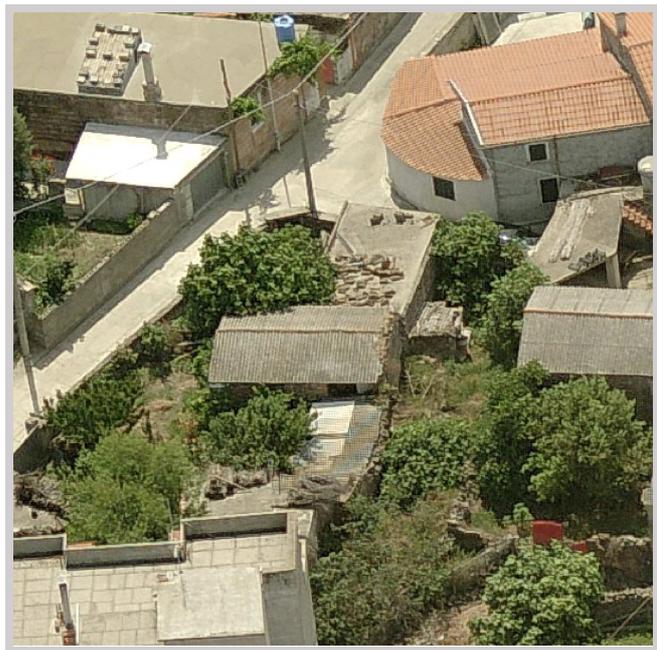
	ISOLATO	68
	LOTTO	68_06
	FABBRICATO	68_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	860
Area del corpo di fabbrica:	33,87
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,93
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	112,48
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,88
Quota media in gronda dell'edificio:	372,88
Quota media a terra dell'edificio:	369,55



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,32
Altezza maggiore dell'edificio:	3,32

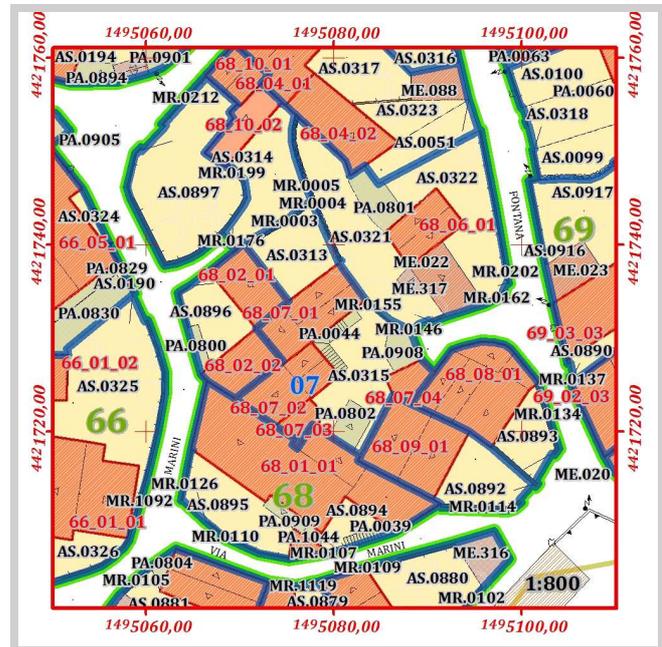
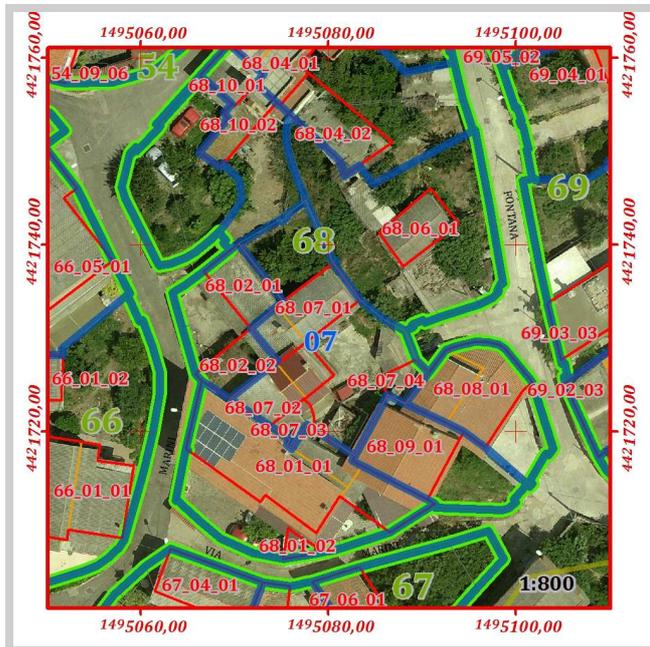
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
87,60	288,23	4	509,017	1,77	158,84	120,06	38,78	107,36	0,37



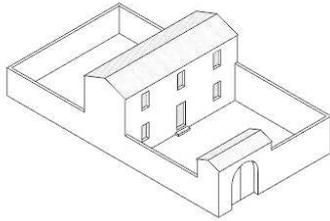
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

68_07	PA.0044	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	11,34
68_07	PA.0802	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,66
68_07	PA.0908	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,78
68_07	AS.0313	Cortile	Conservato	Area [mq]	52,48
68_07	AS.0315	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	67,57

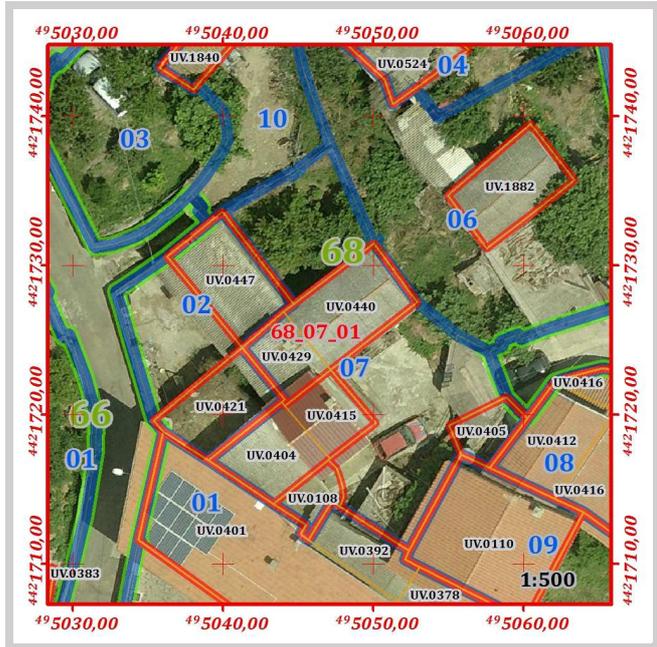
ISOLATO	68
LOTTO	68_07
FABBRICATO	68_07_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a doppia corte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	863
Area del corpo di fabbrica:	54,79
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,45
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	177,20
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,12
Quota media in gronda dell'edificio:	374,12
Quota media a terra dell'edificio:	369,30



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,82
Altezza maggiore dell'edificio:	4,82

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

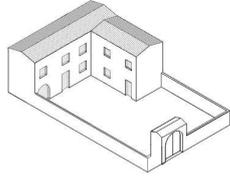
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

	ISOLATO	68
	LOTTO	68_07
	FABBRICATO	68_07_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto, Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	900
Area del corpo di fabbrica:	45,57
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,00
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	269,27
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,76
Quota media in gronda dell'edificio:	375,37
Quota media a terra dell'edificio:	369,38



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,99
Altezza maggiore dell'edificio:	6,38

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

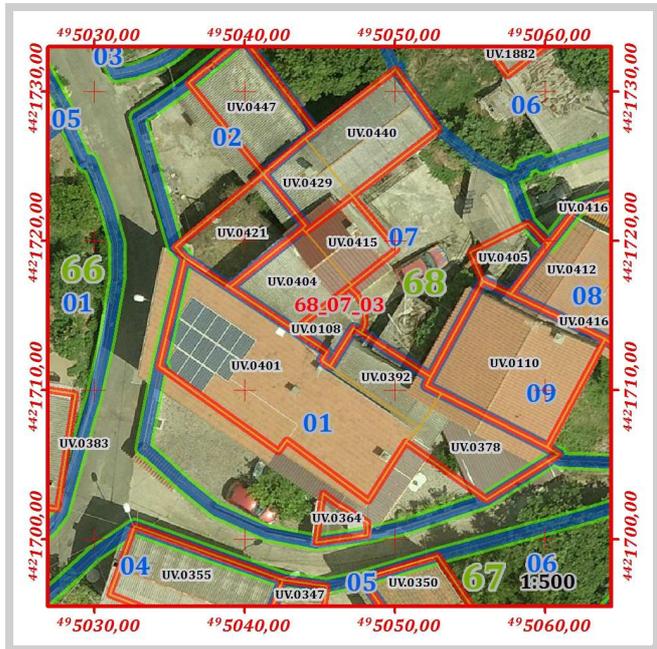
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0404	374,98	369,38	21,25	27,50	5,60	154,00	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0415	375,76	369,38	17,08	18,07	6,38	115,27	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	68
LOTTO	68_07
FABBRICATO	68_07_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	900
Area del corpo di fabbrica:	11,53
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,67
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	28,82
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,88
Quota media in gronda dell'edificio:	371,88
Quota media a terra dell'edificio:	369,38



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,50
Altezza maggiore dell'edificio:	2,50

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

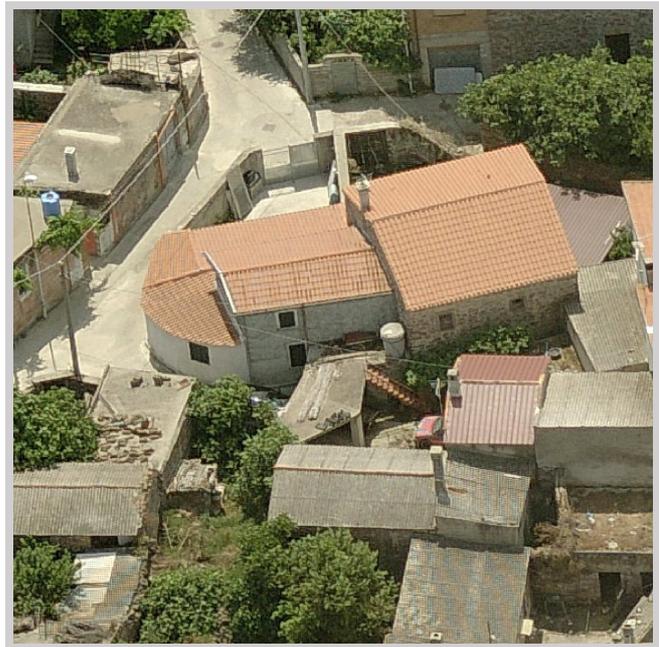
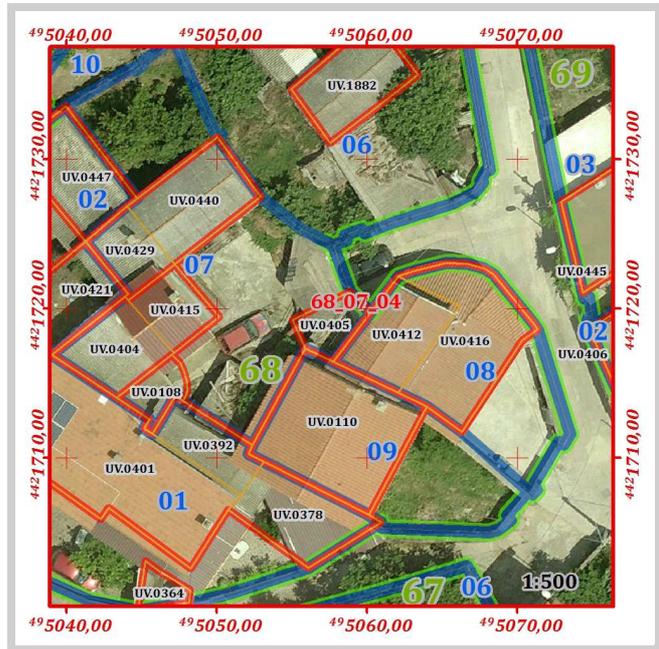
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falda inclinate e manto di copertura in coppi tradizionali..

ISOLATO	68
LOTTO	68_07
FABBRICATO	68_07_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	900
Area del corpo di fabbrica:	13,49
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,59
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	33,72
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,73
Quota media in gronda dell'edificio:	371,73
Quota media a terra dell'edificio:	369,23



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,50
Altezza maggiore dell'edificio:	2,50

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falda inclinate e la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

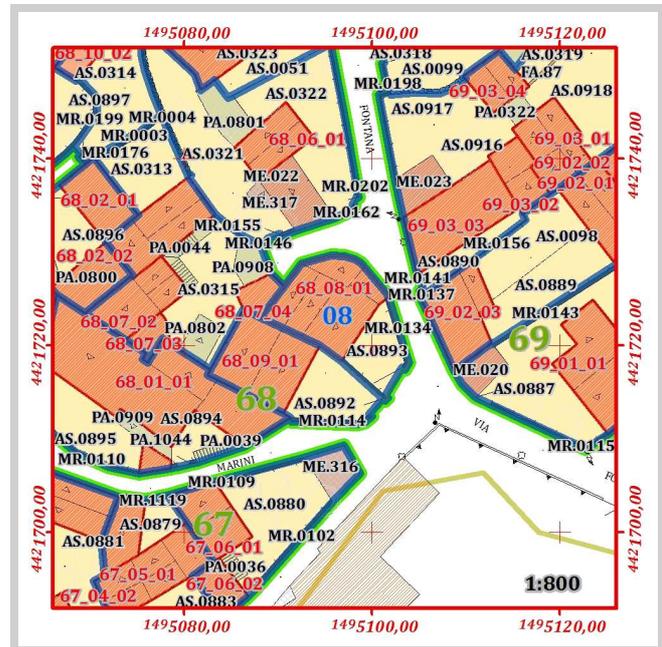
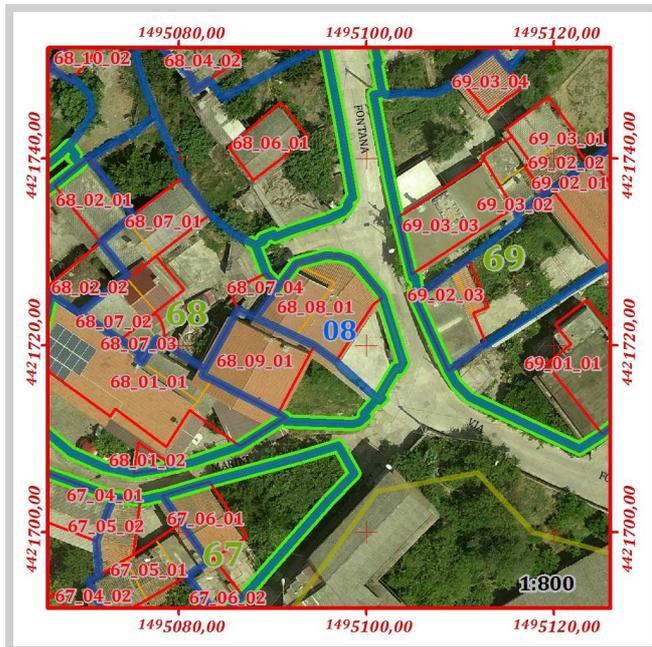
ISOLATO

68

LOTTO

68_08

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
47,44	127,58	1	291,506	2,28	34,64	34,64	0,00	87,24	0,68



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

68_08	AS.0893	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	34,64
-------	---------	---------	----------------------	-----------	-------

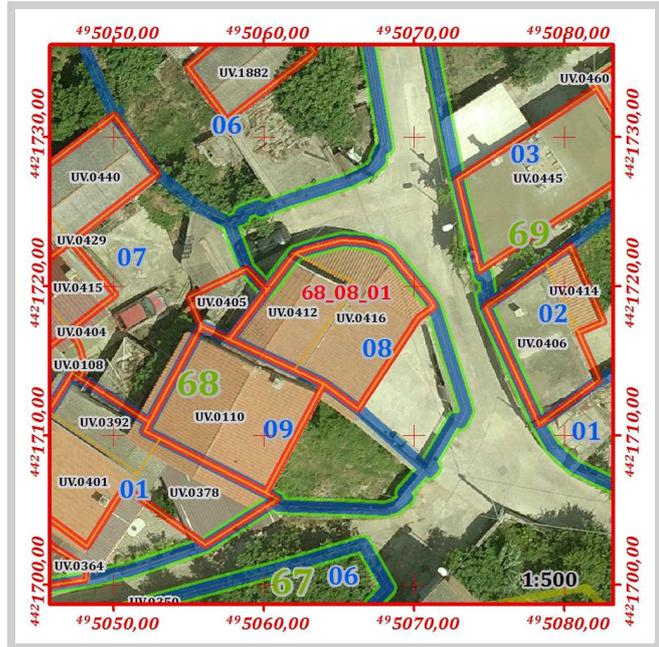
	<i>ISOLATO</i>	68
	<i>LOTTO</i>	68_08
	<i>FABBRICATO</i>	68_08_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3519
Area del corpo di fabbrica:	87,24
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,89
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	291,51
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,06
Quota media in gronda dell'edificio:	372,87
Quota media a terra dell'edificio:	369,23



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	3,64
Altezza maggiore dell'edificio:	4,83

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

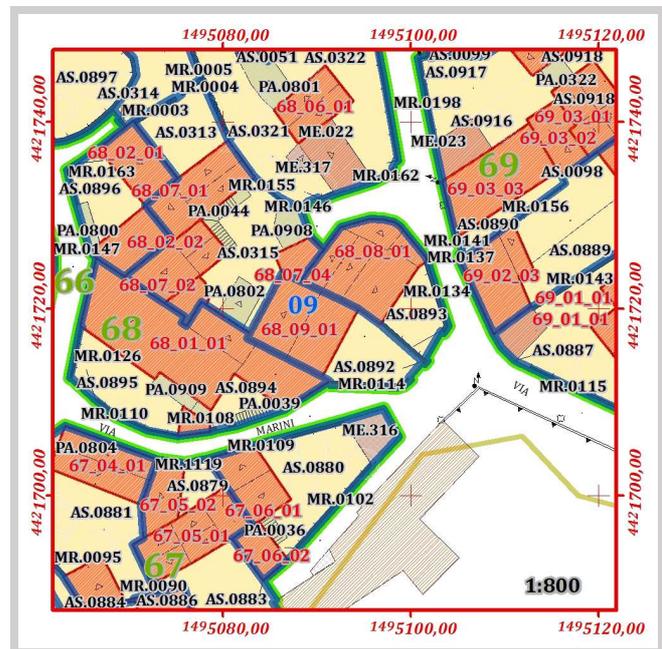
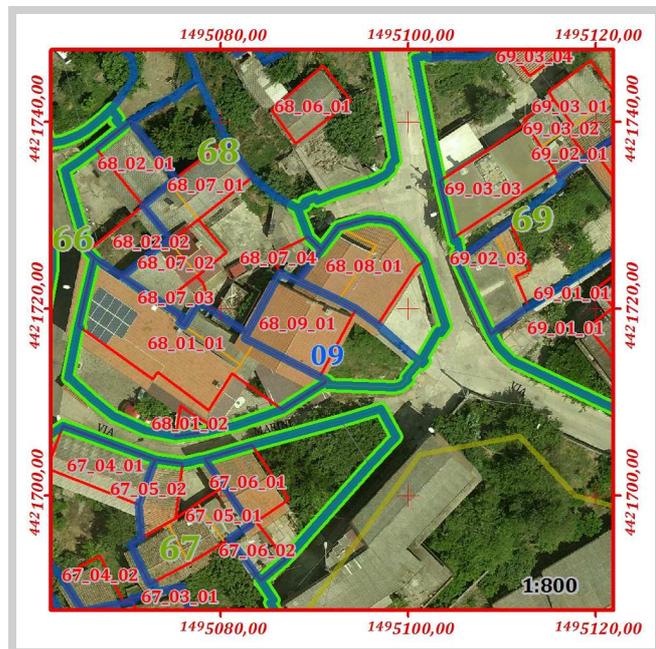
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0412	374,06	369,23	23,65	32,84	4,83	158,50	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.0416	371,67	369,23	36,55	54,40	2,44	133,01	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
47,61	125,58	1	397,844	3,17	48,91	48,91	0,00	73,16	0,58



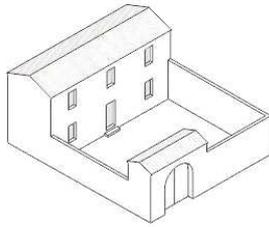
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

68_09	AS.0892	Cortile	Conservato	Area [mq]	48,91
-------	---------	---------	------------	-----------	-------

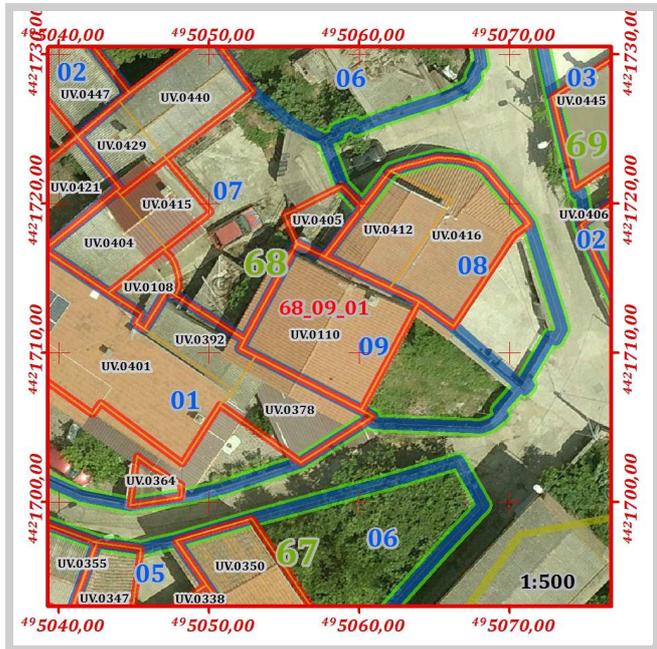
ISOLATO	68
LOTTO	68_09
FABBRICATO	68_09_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	867
Area del corpo di fabbrica:	73,16
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,23
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	397,84
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,67
Quota media in gronda dell'edificio:	374,67
Quota media a terra dell'edificio:	369,23



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	5,44
Altezza maggiore dell'edificio:	5,44

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

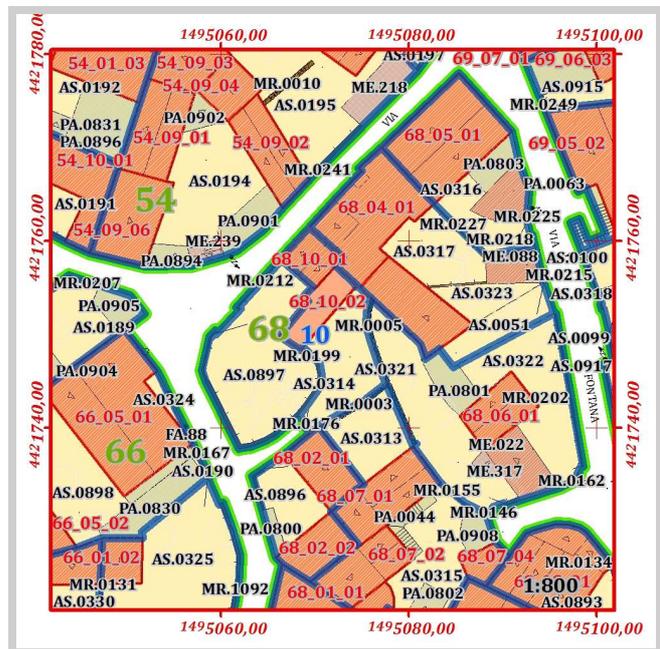
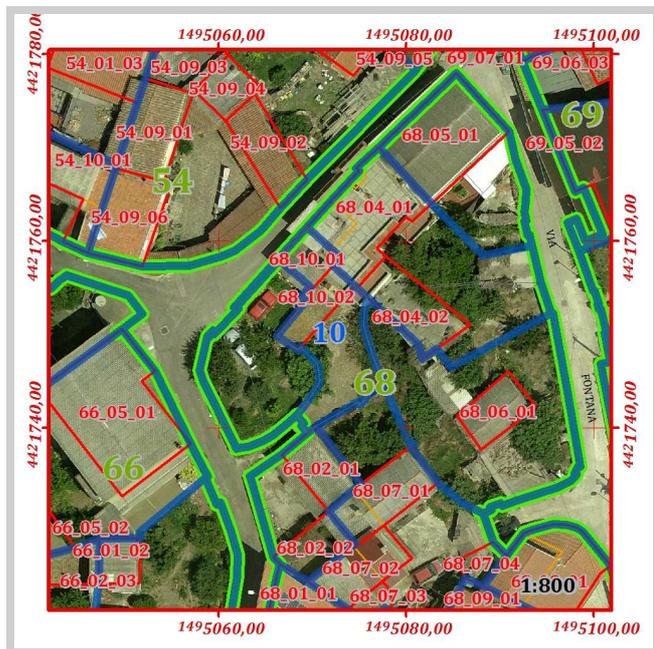
ISOLATO

68

LOTTO

68_10

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
61,58	125,26	2	143,203	1,14	74,74	74,74	0,00	50,11	0,40



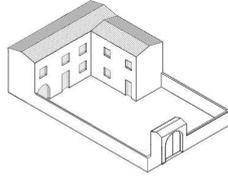
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

68_10	AS.0314	Cortile	Conservato	Area [mq]	74,74
-------	---------	---------	------------	-----------	-------

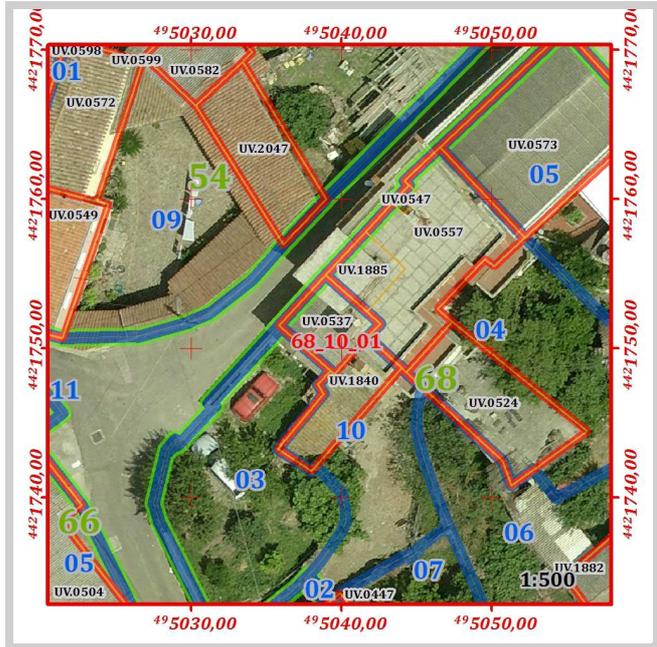
ISOLATO	68
LOTTO	68_10
FABBRICATO	68_10_01

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	856
Area del corpo di fabbrica:	22,36
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,93
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	89,58
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,83
Quota media in gronda dell'edificio:	373,83
Quota media a terra dell'edificio:	369,83



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	4,01
Altezza maggiore dell'edificio:	4,01

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

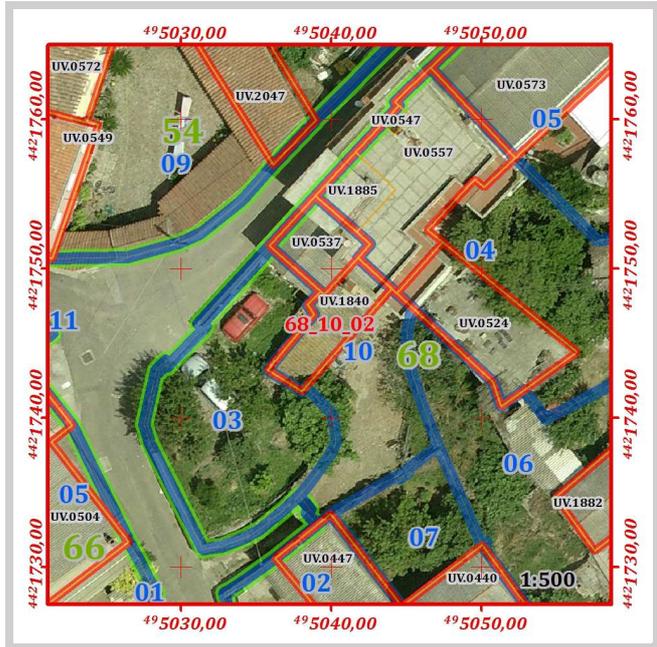
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione degli elementi di copertura in cemento amianto e della tettoia antistante in materiale incongruo.

ISOLATO	68
LOTTO	68_10
FABBRICATO	68_10_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Rudere

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	non classificato
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	non classificabile
Stato di conservazione manto di copertura:	non classificabile
Stato di conservazione murature:	non classificabile
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	856
Area del corpo di fabbrica:	27,75
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,40
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	53,62
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	371,51
Quota media in gronda dell'edificio:	371,51
Quota media a terra dell'edificio:	369,58



Grado di conservazione complessivo:	non classificato
Altezza media dell'edificio:	1,93
Altezza maggiore dell'edificio:	1,93

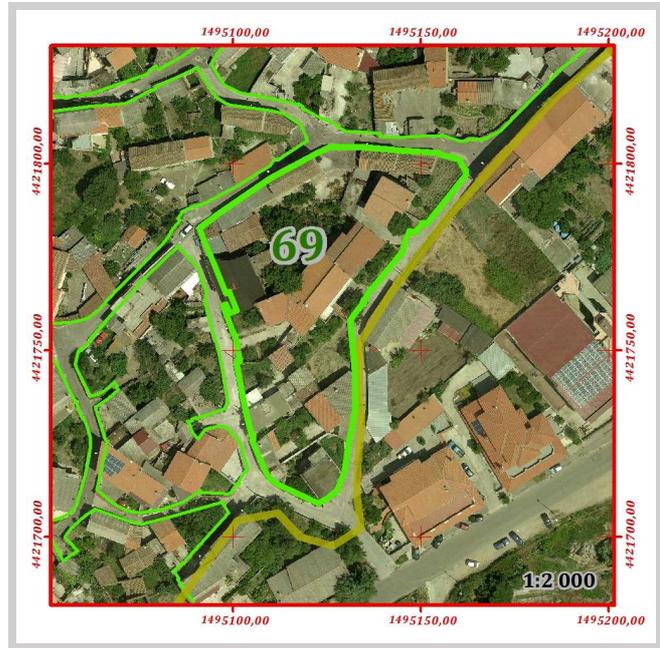
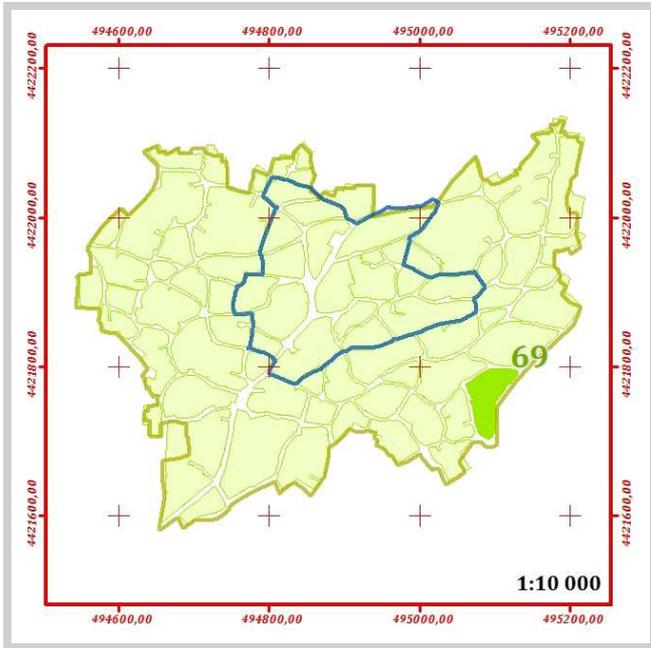
Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 12

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
11	282,79	3.427,52	22	9.574,63	2,79	1.923,92	1.689,89	234,03	1.569,50	0,46



Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

69	VIA AMSICORA
69	VIA FONTANA
69	VIA GALILEO GALILEI

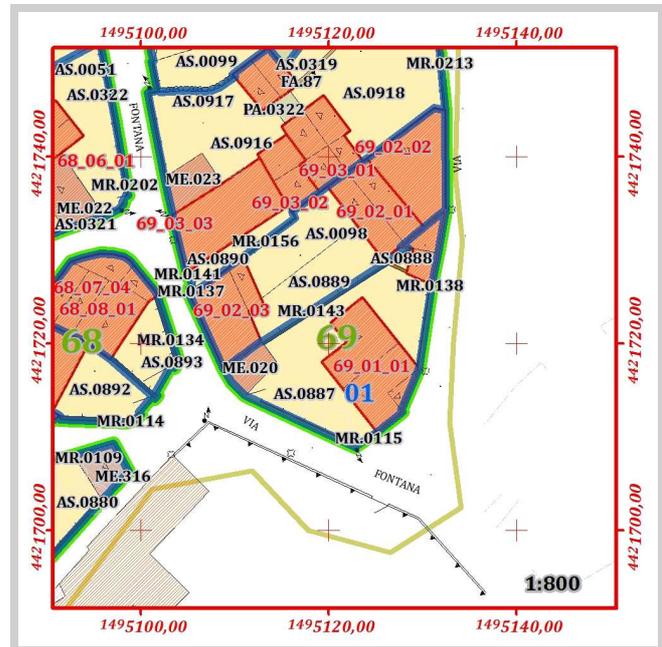
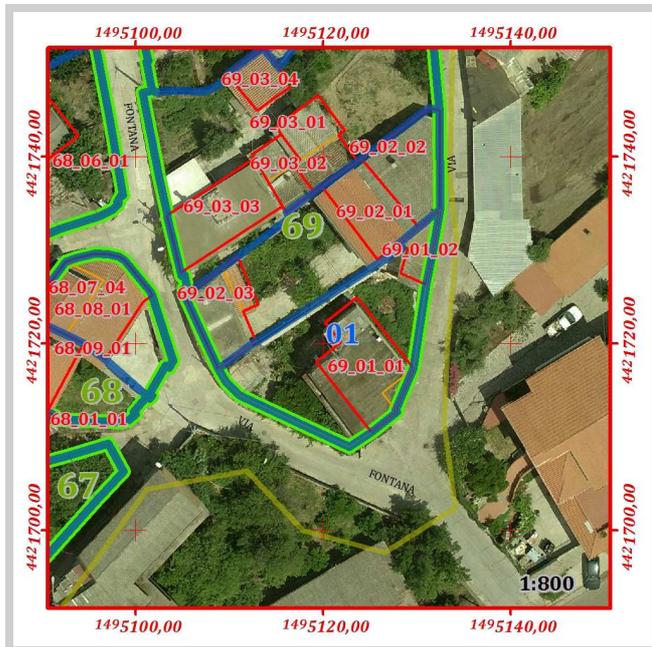
ISOLATO

69

LOTTO

69_01

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
76,04	271,91	2	667,825	2,46	161,50	144,92	16,59	130,80	0,48



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

69_01	AS.0887	Giardino	Conservato	Area [mq]	142,78
69_01	AS.0888	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	2,13
69_01	ME.020	Garage / box auto	Incoerente	Area [mq]	16,59

ISOLATO	69
LOTTO	69_01
FABBRICATO	69_01_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	ClS
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	885
Area del corpo di fabbrica:	79,43
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,21
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	609,43
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,32
Quota media in gronda dell'edificio:	376,21
Quota media a terra dell'edificio:	368,64



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,58
Altezza maggiore dell'edificio:	7,69

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana.

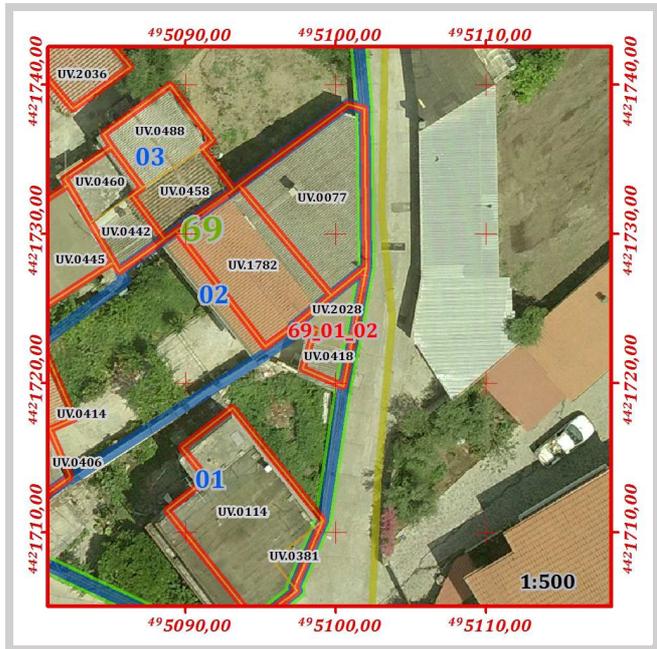
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0114	376,32	368,64	39,94	74,44	7,69	572,18	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0381	376,10	368,64	11,48	4,99	7,46	37,25	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	69
LOTTO	69_01
FABBRICATO	69_01_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda, Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto, Cls
Muratura prevalente:	Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1861
Area del corpo di fabbrica:	18,19
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,52
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	58,39
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,23
Quota media in gronda dell'edificio:	372,75
Quota media a terra dell'edificio:	369,57



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,18
Altezza maggiore dell'edificio:	3,66

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Sono consentiti ampliamenti planovolumetrici nel rispetto dei limiti dei parametri urbanistici di zona.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione degli elementi di copertura in cemento amianto e della tettoia antistante in materiale incongruo.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0418	372,27	369,57	11,74	8,51	2,70	22,97	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.2028	373,23	369,57	15,08	9,68	3,66	35,42	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

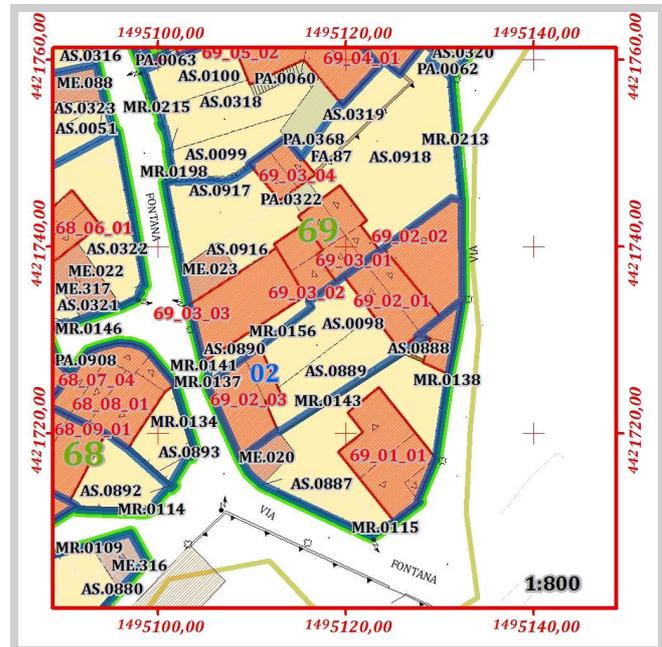
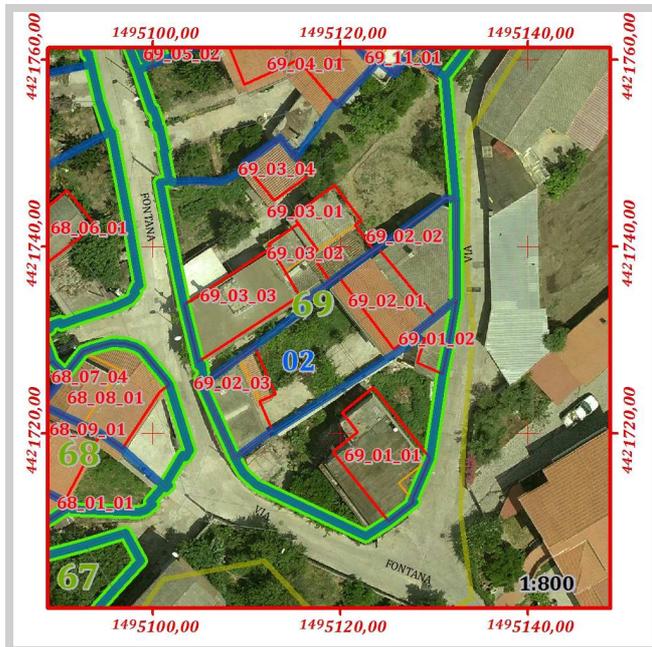
ISOLATO

69

LOTTO

69_02

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
84,55	294,33	3	768,078	2,61	125,91	125,91	0,00	166,95	0,57



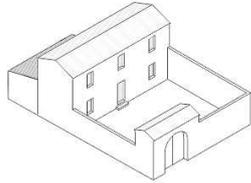
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

69_02	AS.0098	Giardino	Conservato	Area [mq]	58,85
69_02	AS.0889	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	67,06

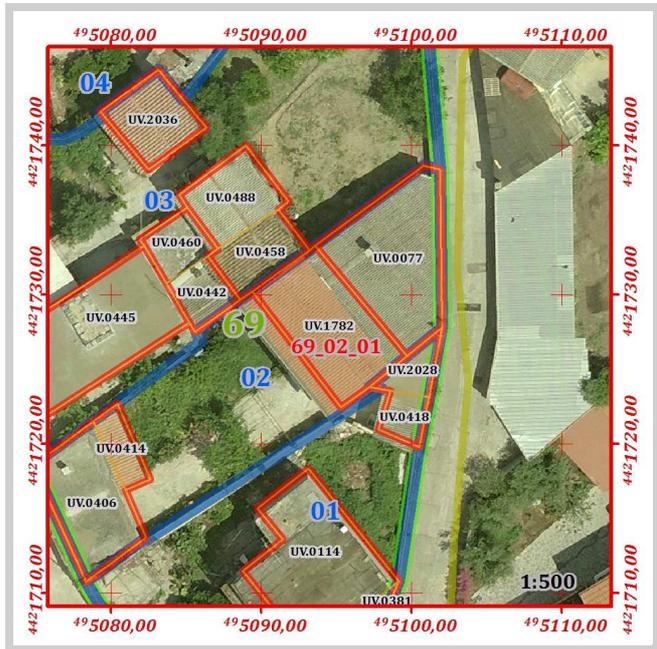
	ISOLATO	69
	LOTTO	69_02
	FABBRICATO	69_02_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta sul retro

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	884
Area del corpo di fabbrica:	52,23
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,11
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	341,14
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,97
Quota media in gronda dell'edificio:	375,97
Quota media a terra dell'edificio:	369,44



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,53
Altezza maggiore dell'edificio:	6,53

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

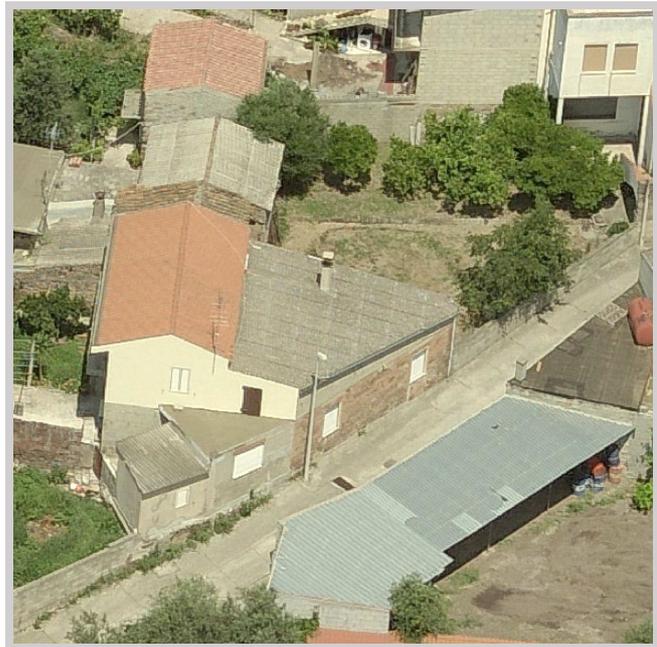
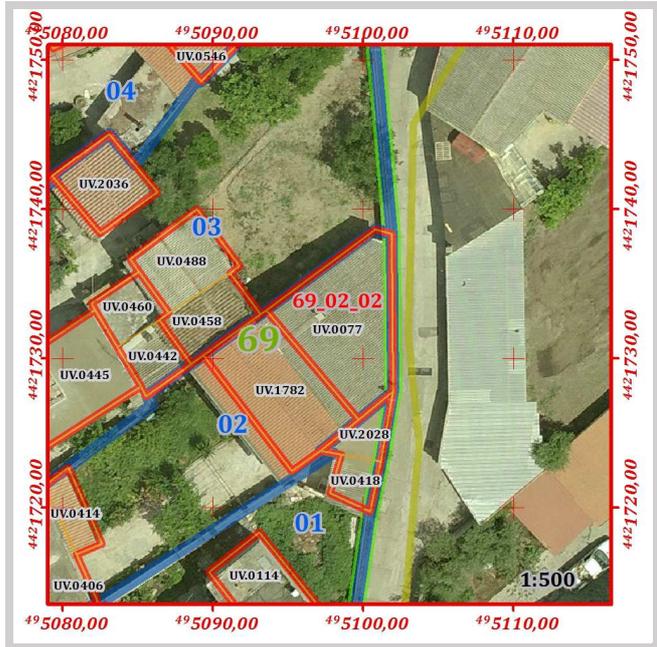
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino del balcone e della scala esterna nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	69
LOTTO	69_02
FABBRICATO	69_02_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	884
Area del corpo di fabbrica:	62,71
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,31
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	266,98
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,83
Quota media in gronda dell'edificio:	373,83
Quota media a terra dell'edificio:	369,57



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,26
Altezza maggiore dell'edificio:	4,26

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

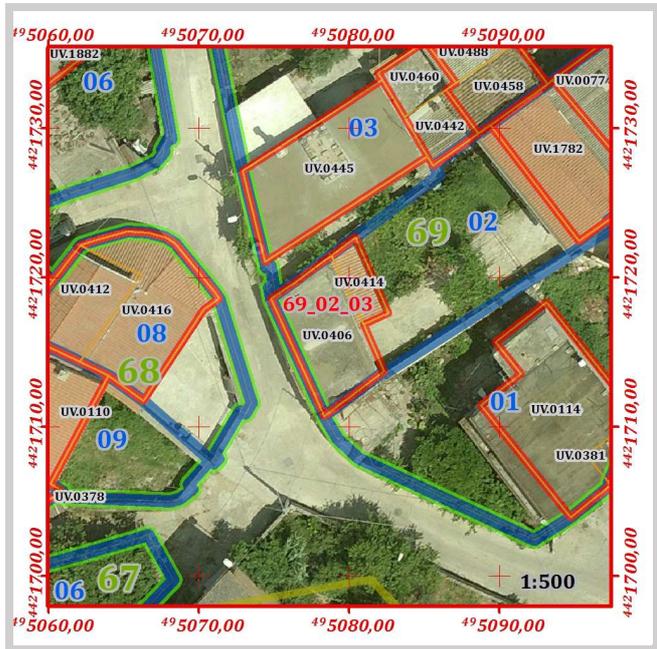
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione degli elementi di copertura in cemento amianto e della tettoia antistante in materiale incongruo.

ISOLATO	69
LOTTO	69_02
FABBRICATO	69_02_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3467
Area del corpo di fabbrica:	52,00
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,42
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	159,97
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,38
Quota media in gronda dell'edificio:	372,23
Quota media a terra dell'edificio:	369,24



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,98
Altezza maggiore dell'edificio:	3,14

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana.

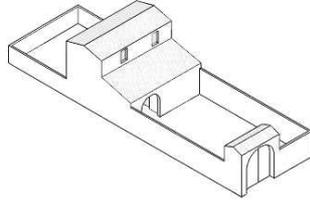
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0406	372,38	369,24	27,14	41,95	3,14	131,50	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0414	372,07	369,24	14,47	10,05	2,83	28,46	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

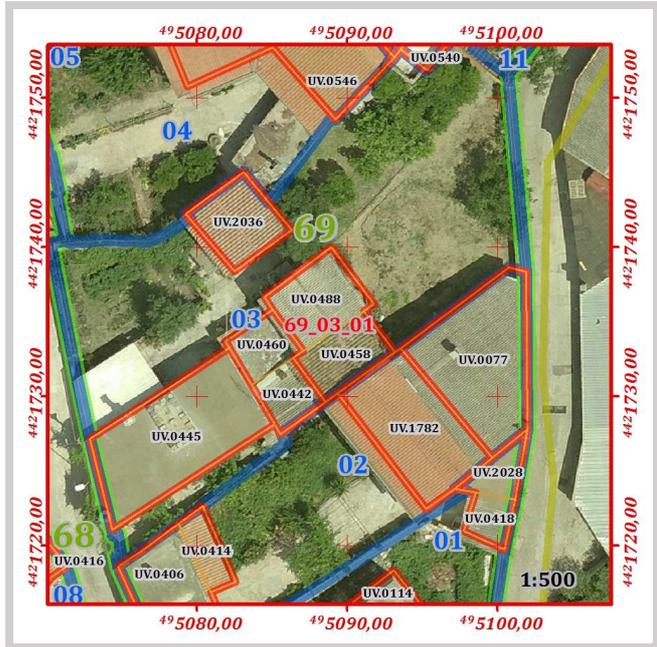
ISOLATO	69
LOTTO	69_03
FABBRICATO	69_03_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a doppia corte con aggiunta sul fronte

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3467
Area del corpo di fabbrica:	45,97
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,12
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	249,33
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,96
Quota media in gronda dell'edificio:	374,84
Quota media a terra dell'edificio:	369,40



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,44
Altezza maggiore dell'edificio:	5,55

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 - Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione degli elementi di copertura in cemento amianto.

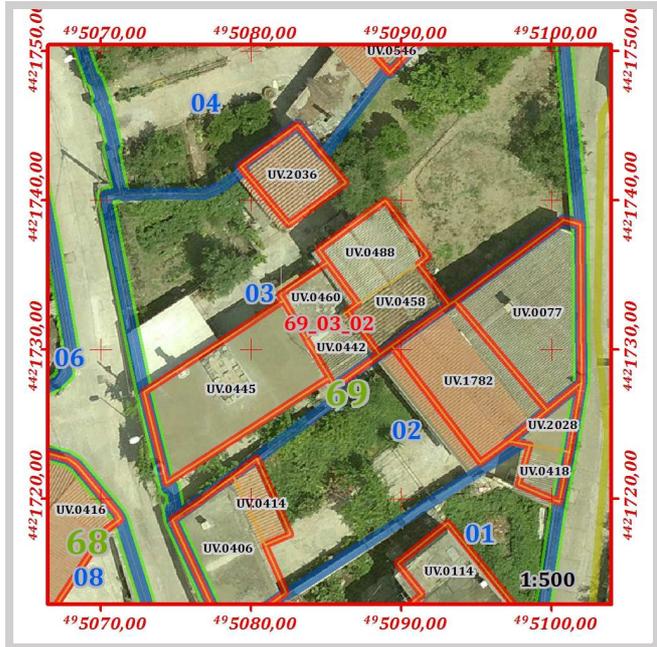
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0458	374,96	369,40	18,40	20,09	5,55	111,63	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.0488	374,72	369,40	20,38	25,88	5,32	137,70	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

	ISOLATO	69
	LOTTO	69_03
	FABBRICATO	69_03_02

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda, Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3467
Area del corpo di fabbrica:	26,60
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,61
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	86,42
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,93
Quota media in gronda dell'edificio:	372,64
Quota media a terra dell'edificio:	369,40



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,24
Altezza maggiore dell'edificio:	3,53

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta la demolizione della tettoia in cemento amianto che compromette i cratteri architettonici e i requisiti igienico sanitari del corpo di fabbrica principale. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

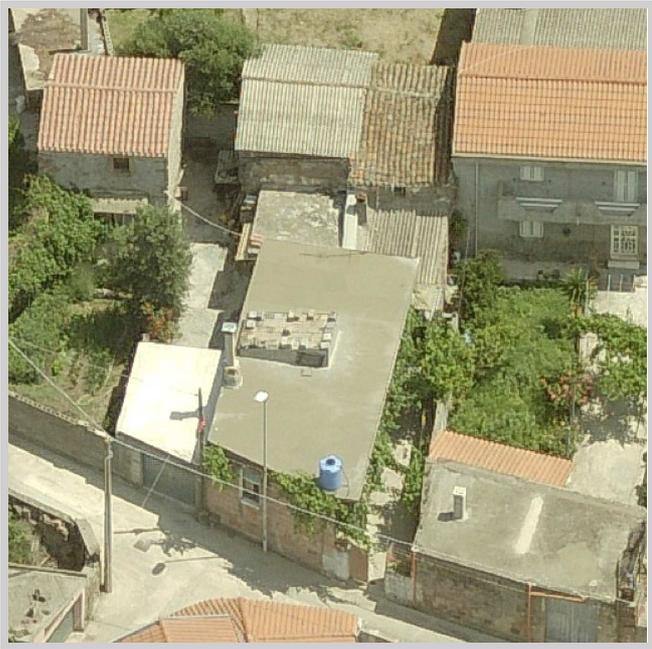
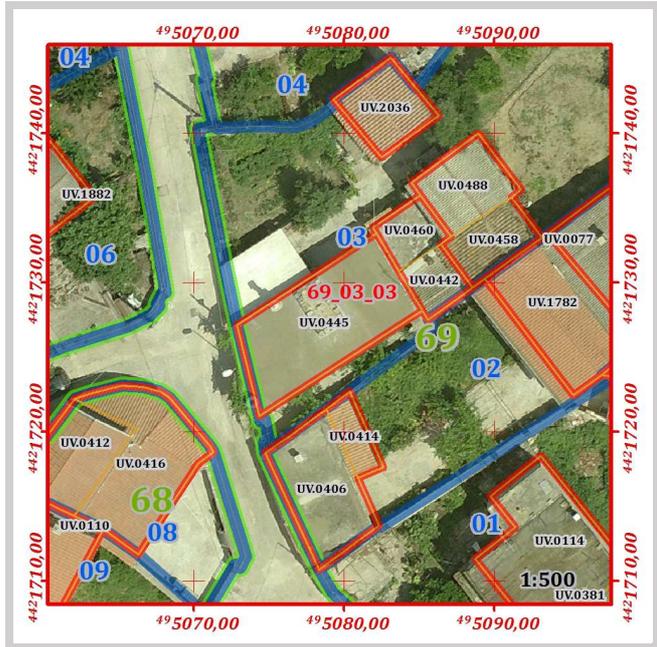
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazioni di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0442	372,35	369,40	14,43	12,96	2,95	38,25	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.0460	372,93	369,40	14,81	13,64	3,53	48,17	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

ISOLATO	69
LOTTO	69_03
FABBRICATO	69_03_03

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile

Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	ClS
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3466
Area del corpo di fabbrica:	71,31
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,33
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	305,15
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,64
Quota media in gronda dell'edificio:	373,64
Quota media a terra dell'edificio:	369,36



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	4,28
Altezza maggiore dell'edificio:	4,28

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

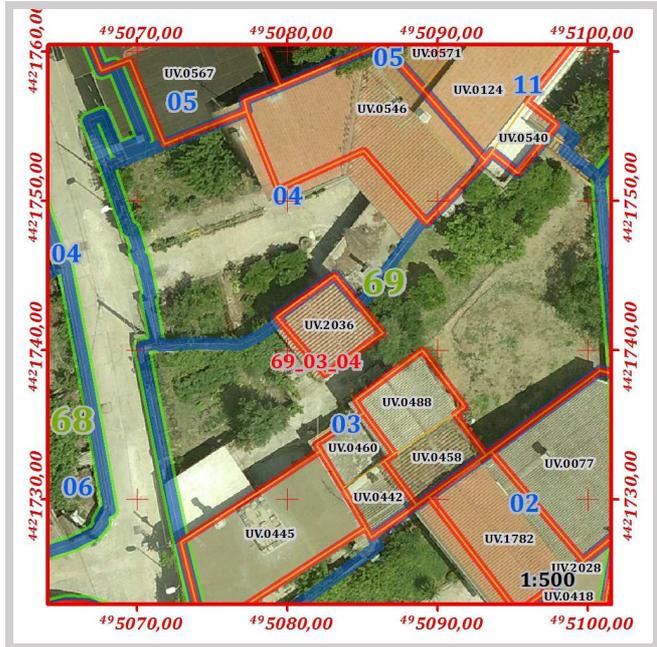
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate e la rimozione e lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

ISOLATO	69
LOTTO	69_03
FABBRICATO	69_03_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3466
Area del corpo di fabbrica:	23,90
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,59
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	110,08
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,80
Quota media in gronda dell'edificio:	374,80
Quota media a terra dell'edificio:	370,20



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	4,60
Altezza maggiore dell'edificio:	4,60

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

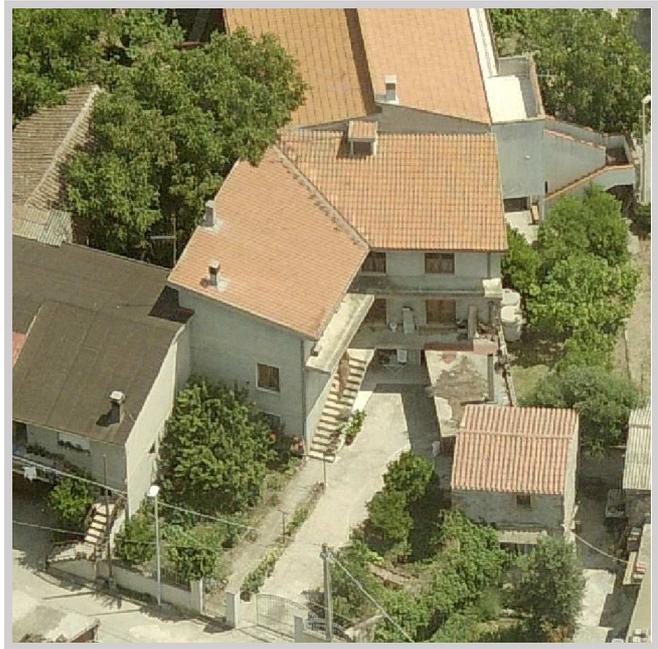
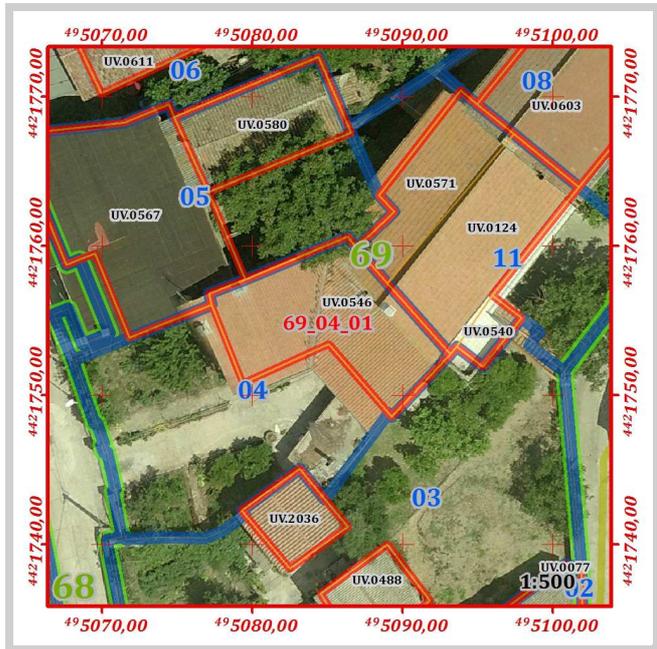
ISOLATO	69
LOTTO	69_04
FABBRICATO	69_04_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	878
Area del corpo di fabbrica:	98,59
Perimetro del corpo di fabbrica:	45,28
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	824,01
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,71
Quota media in gronda dell'edificio:	378,71
Quota media a terra dell'edificio:	370,36



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,36
Altezza maggiore dell'edificio:	8,36

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

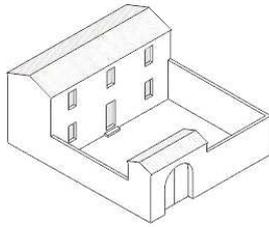
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

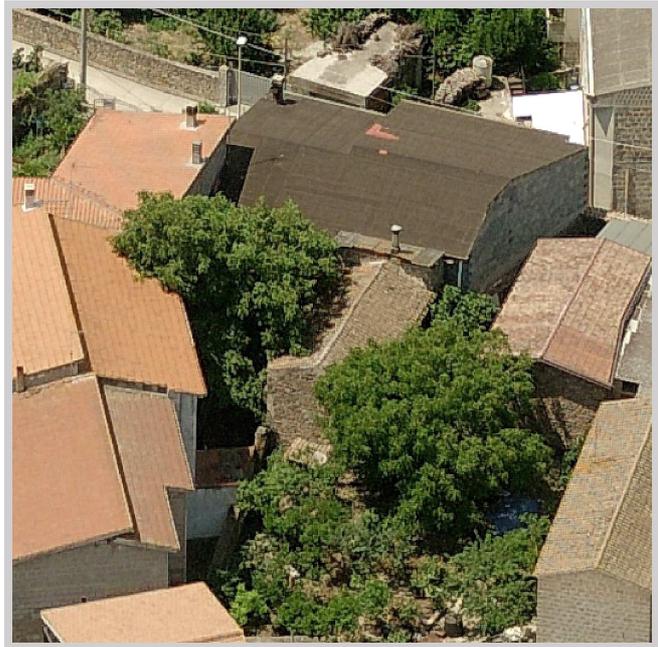
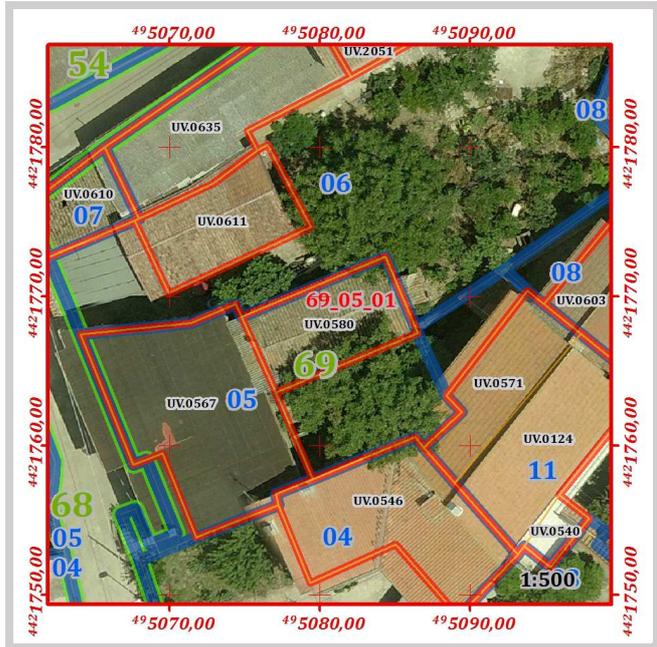
ISOLATO	69
LOTTO	69_05
FABBRICATO	69_05_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	X59
Area del corpo di fabbrica:	57,33
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,77
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	323,72
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,80
Quota media in gronda dell'edificio:	375,80
Quota media a terra dell'edificio:	370,15



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,65
Altezza maggiore dell'edificio:	5,65

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

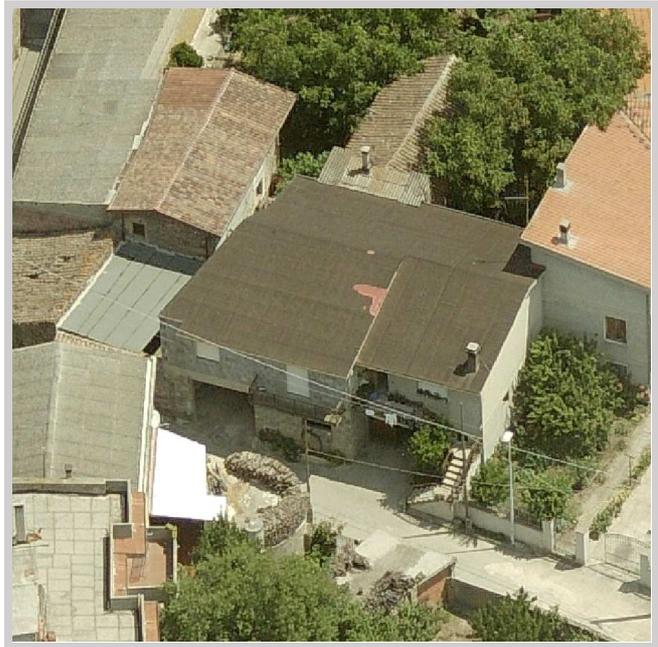
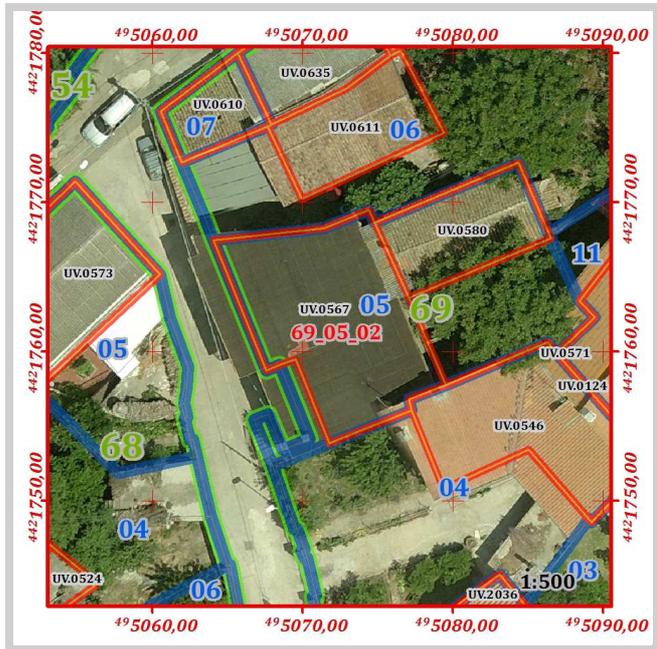
ISOLATO	69
LOTTO	69_05
FABBRICATO	69_05_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco, Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1682
Area del corpo di fabbrica:	135,13
Perimetro del corpo di fabbrica:	50,28
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	925,76
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,01
Quota media in gronda dell'edificio:	377,01
Quota media a terra dell'edificio:	370,15



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,85
Altezza maggiore dell'edificio:	6,85

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

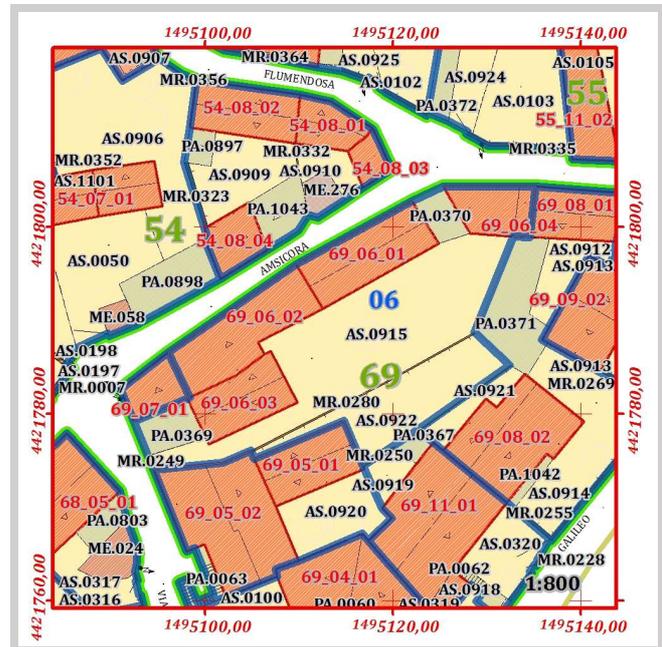
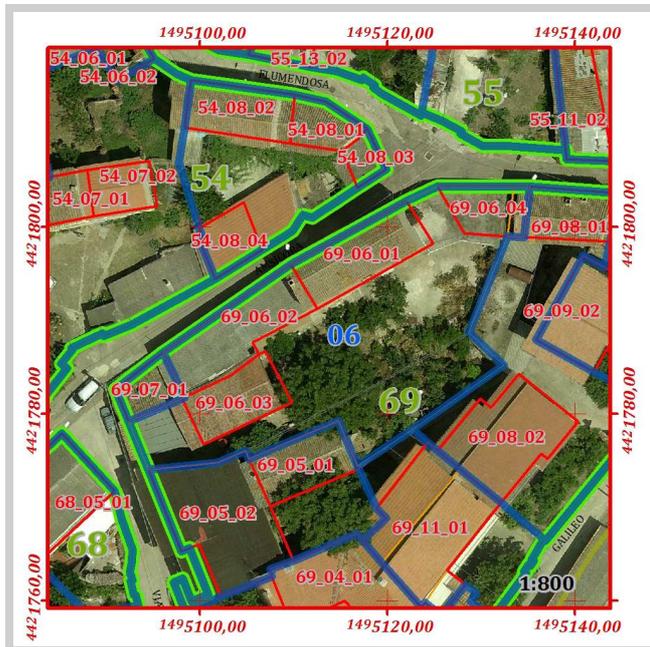
ISOLATO

69

LOTTO

69_06

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
131,16	726,41	4	1526,49	2,10	452,10	405,05	47,05	268,34	0,37



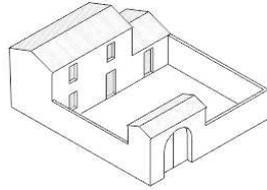
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

69_06	PA.0369	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	27,37
69_06	PA.0370	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	19,68
69_06	AS.0915	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	291,64
69_06	AS.0922	Giardino	Conservato	Area [mq]	113,41

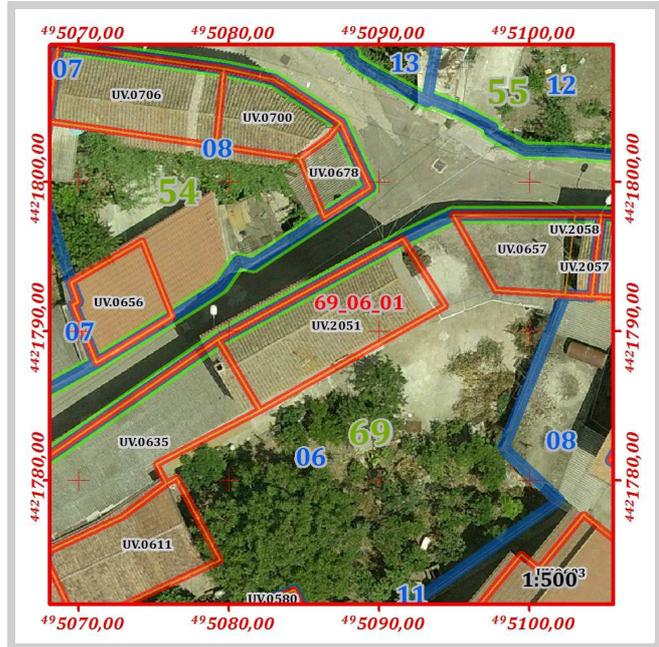
ISOLATO	69
LOTTO	69_06
FABBRICATO	69_06_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte antistante con aggiunta laterale

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3185
Area del corpo di fabbrica:	76,41
Perimetro del corpo di fabbrica:	39,05
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	675,30
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,75
Quota media in gronda dell'edificio:	379,75
Quota media a terra dell'edificio:	370,91



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	8,84
Altezza maggiore dell'edificio:	8,84

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

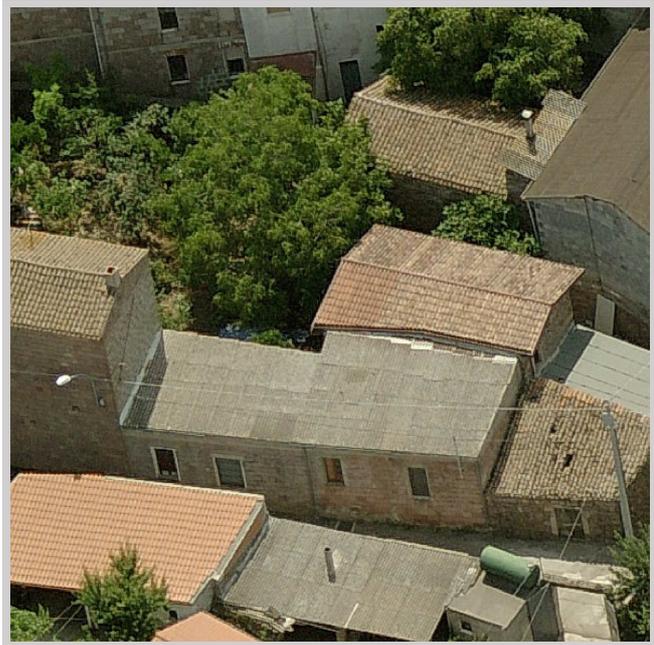
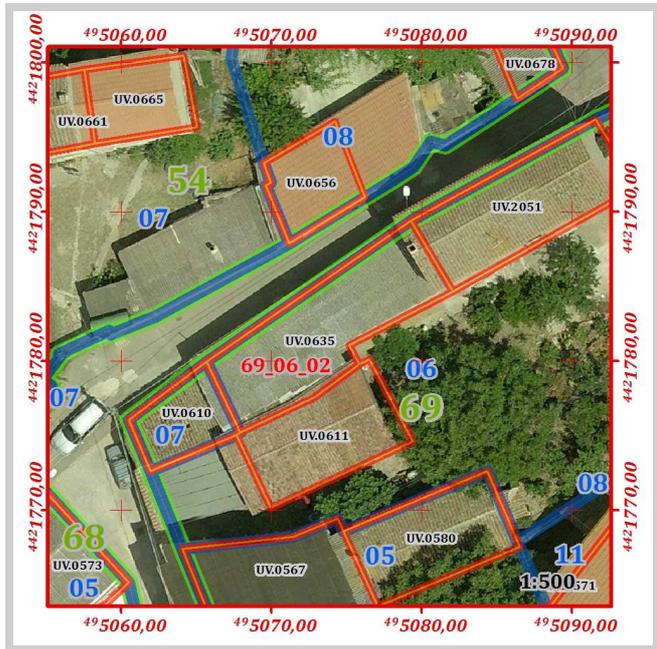
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	69
LOTTO	69_06
FABBRICATO	69_06_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3185
Area del corpo di fabbrica:	91,56
Perimetro del corpo di fabbrica:	45,82
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	363,78
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,87
Quota media in gronda dell'edificio:	374,87
Quota media a terra dell'edificio:	370,90



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,97
Altezza maggiore dell'edificio:	3,97

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

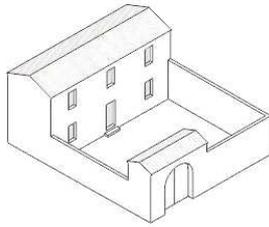
Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione degli elementi di copertura in cemento amianto e della tettoia antistante in materiale incongruo.

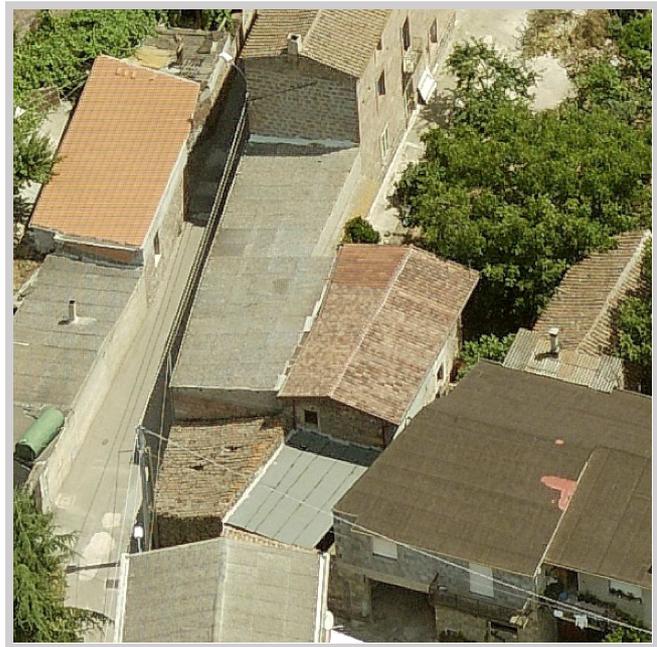
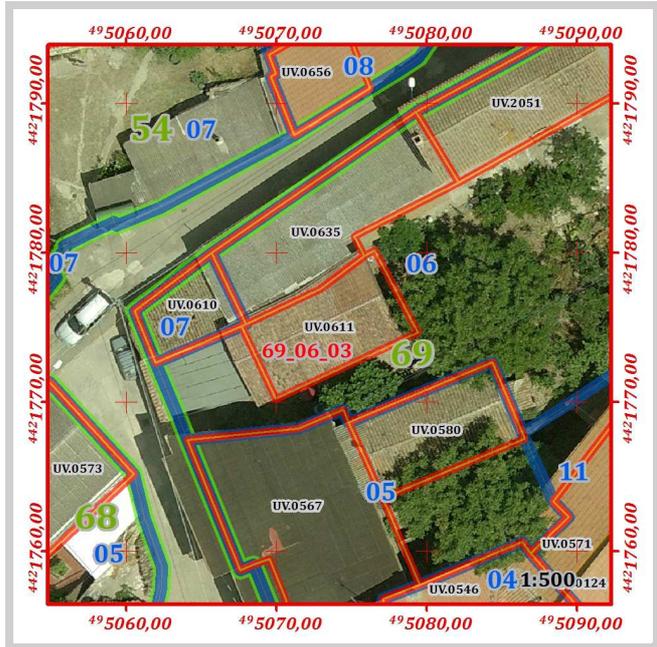
ISOLATO	69
LOTTO	69_06
FABBRICATO	69_06_03

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3185
Area del corpo di fabbrica:	57,87
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,30
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	333,25
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,03
Quota media in gronda dell'edificio:	376,03
Quota media a terra dell'edificio:	370,27



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,76
Altezza maggiore dell'edificio:	5,76

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

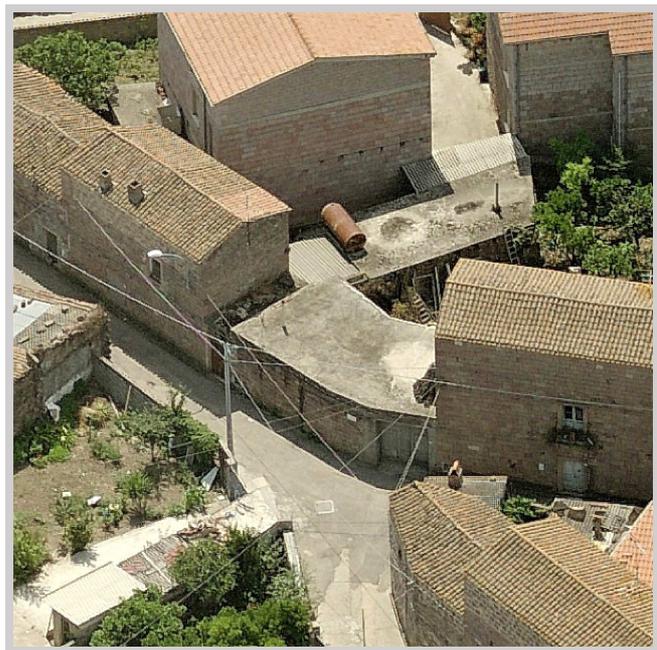
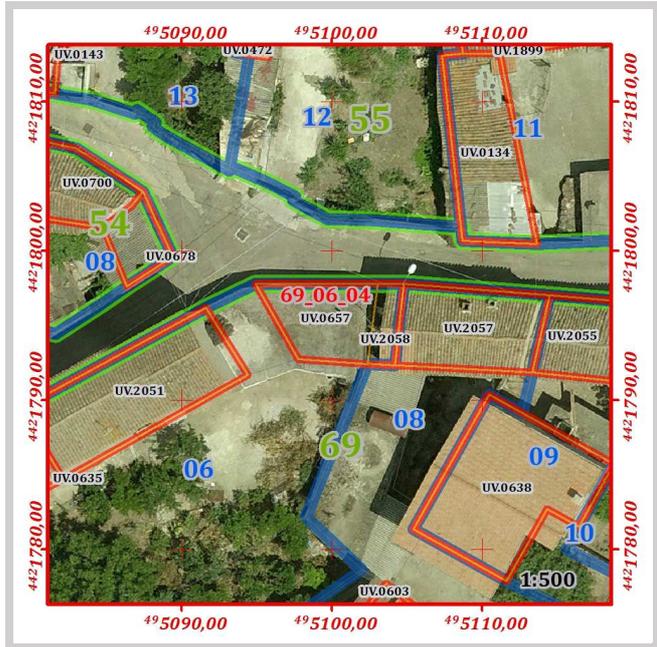
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	69
LOTTO	69_06
FABBRICATO	69_06_04

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali

Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3185
Area del corpo di fabbrica:	42,50
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,57
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	154,16
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,67
Quota media in gronda dell'edificio:	374,43
Quota media a terra dell'edificio:	370,93



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,49
Altezza maggiore dell'edificio:	3,74

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana.

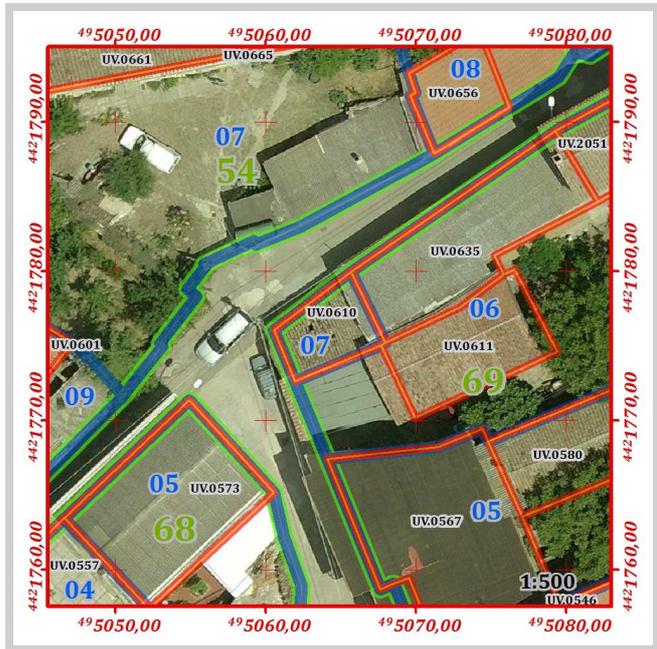
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0657	374,67	370,93	23,95	32,93	3,74	123,08	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.2058	374,18	370,93	14,40	9,57	3,25	31,08	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

	ISOLATO	69
	LOTTO	69_07
	FABBRICATO	69_07_01

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato

Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	870
Area del corpo di fabbrica:	28,93
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,00
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	75,99
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,98
Quota media in gronda dell'edificio:	372,98
Quota media a terra dell'edificio:	370,36



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,63
Altezza maggiore dell'edificio:	2,63

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

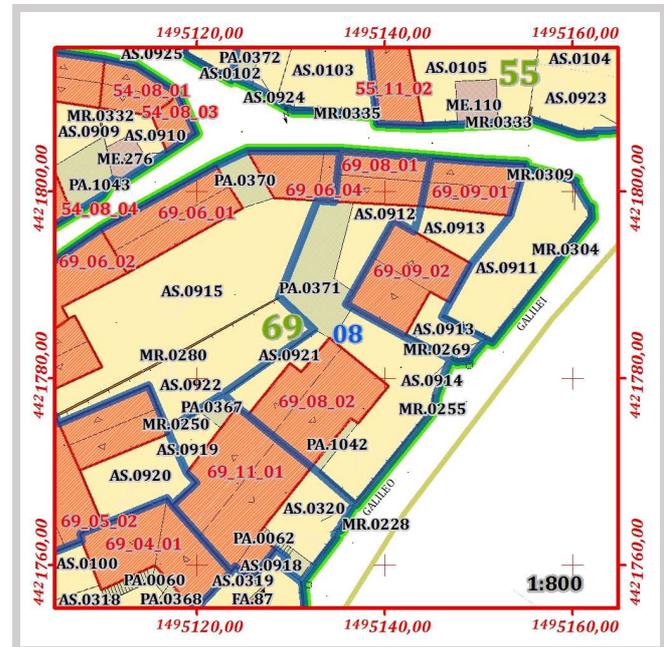
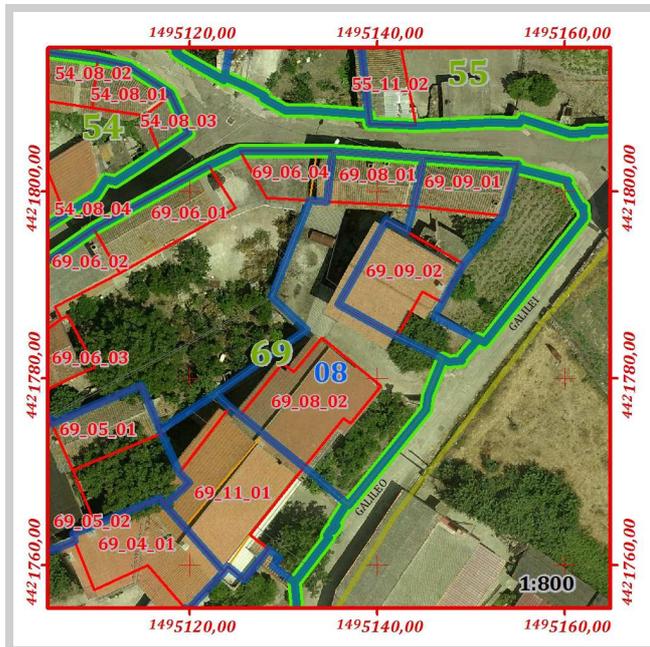
ISOLATO

69

LOTTO

69_08

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
116,03	426,97	2	1274,47	2,98	266,70	190,27	76,44	152,00	0,36



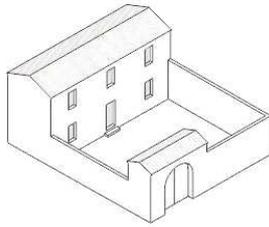
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

69_08	PA.0371	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	70,02
69_08	PA.1042	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,41
69_08	AS.0912	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	39,59
69_08	AS.0914	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	123,86
69_08	AS.0921	Giardino	Conservato	Area [mq]	26,81

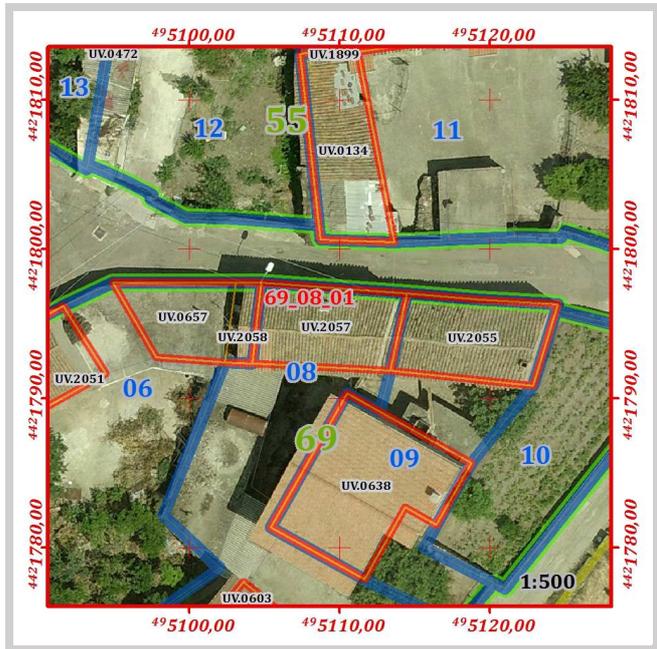
ISOLATO	69
LOTTO	69_08
FABBRICATO	69_08_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1108
Area del corpo di fabbrica:	50,53
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,66
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	365,76
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,07
Quota media in gronda dell'edificio:	378,07
Quota media a terra dell'edificio:	370,83



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,24
Altezza maggiore dell'edificio:	7,24

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

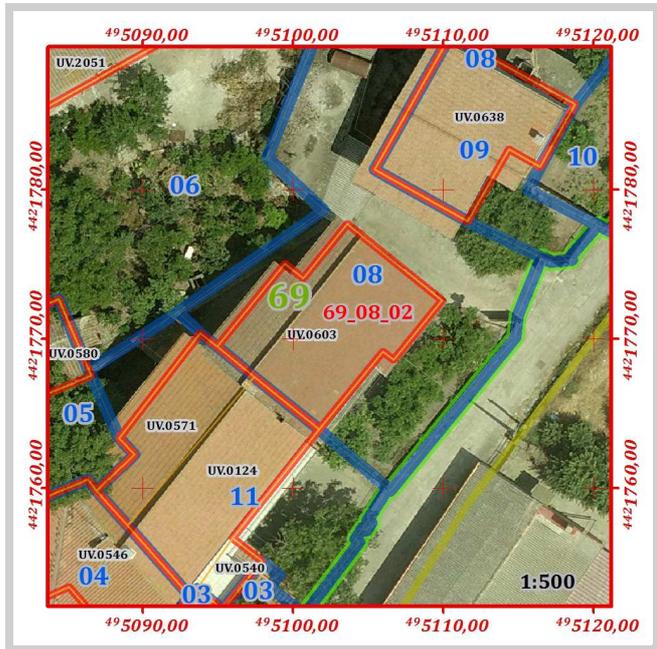
ISOLATO	69
LOTTO	69_08
FABBRICATO	69_08_02

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3185
Area del corpo di fabbrica:	101,48
Perimetro del corpo di fabbrica:	43,08
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	908,72
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,25
Quota media in gronda dell'edificio:	379,25
Quota media a terra dell'edificio:	370,30



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,96
Altezza maggiore dell'edificio:	8,96

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

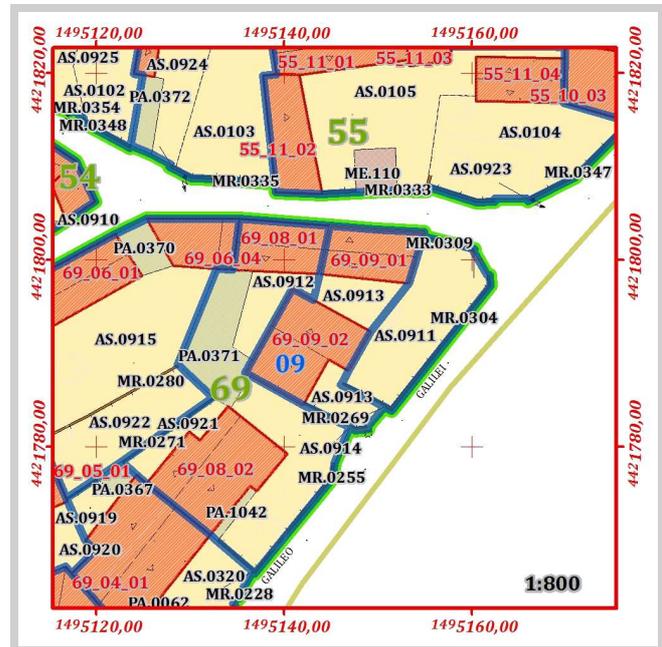
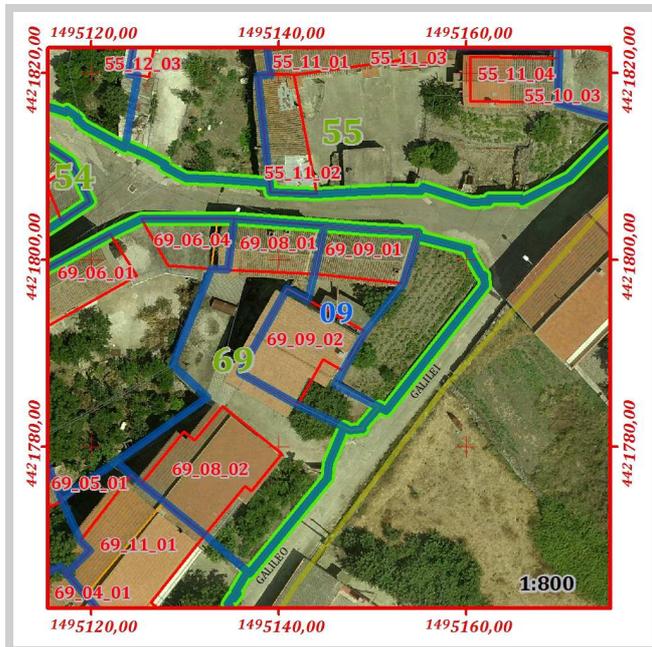
ISOLATO

69

LOTTO

69_09

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
72,67	204,81	2	1080,44	5,28	64,73	64,73	0,00	137,80	0,67



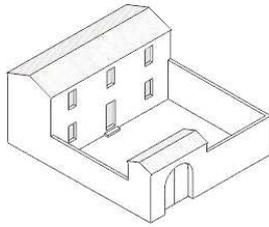
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

69_09	AS.0913	Cortile	Conservato	Area [mq]	64,73
-------	---------	---------	------------	-----------	-------

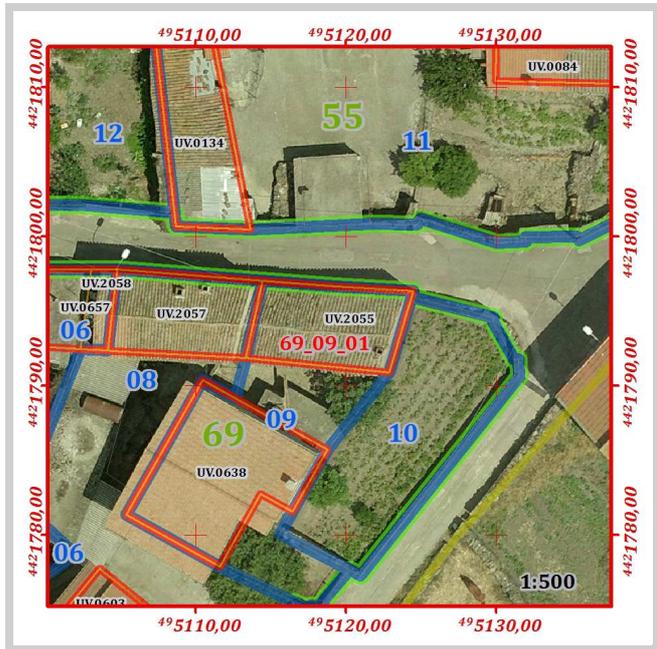
ISOLATO	69
LOTTO	69_09
FABBRICATO	69_09_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	Casa a corte antistante

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	875
Area del corpo di fabbrica:	52,83
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,62
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	275,44
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,94
Quota media in gronda dell'edificio:	375,94
Quota media a terra dell'edificio:	370,73



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,21
Altezza maggiore dell'edificio:	5,21

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

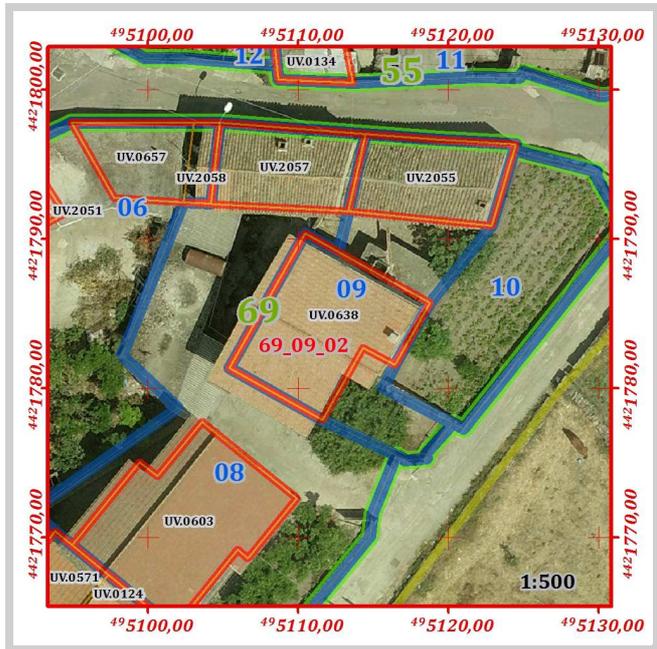
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

ISOLATO	69
LOTTO	69_09
FABBRICATO	69_09_02

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato

Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1108
Area del corpo di fabbrica:	84,97
Perimetro del corpo di fabbrica:	39,70
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	805,00
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,93
Quota media in gronda dell'edificio:	379,93
Quota media a terra dell'edificio:	370,46



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	9,47
Altezza maggiore dell'edificio:	9,47

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

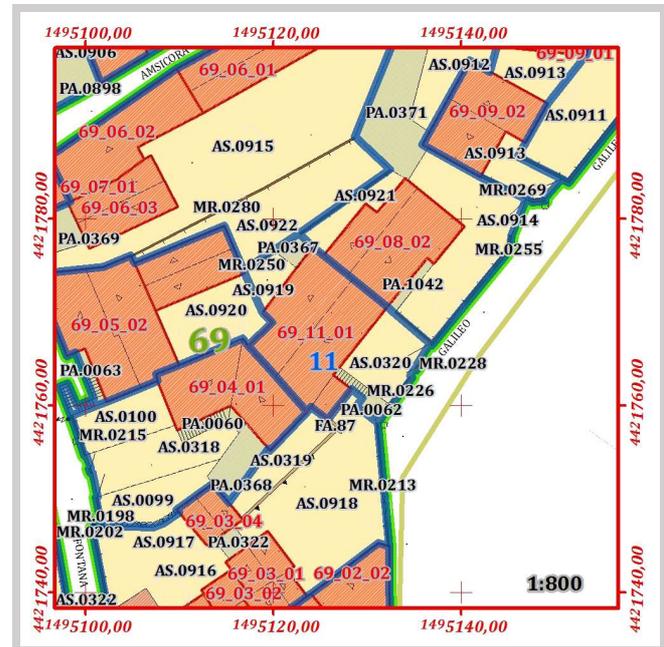
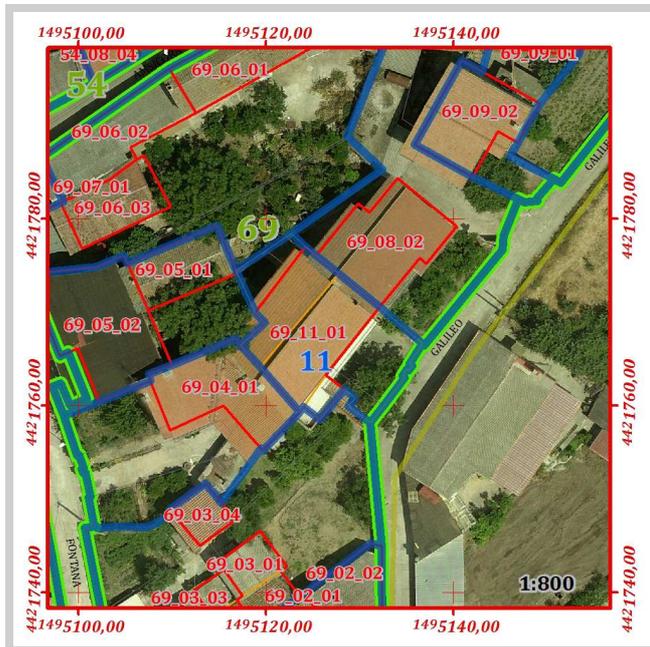
ISOLATO

69

LOTTO

69_11

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
68,42	229,54	1	1356,86	5,91	87,72	68,99	18,73	139,72	0,61



Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

69_11	PA.0062	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	10,94
69_11	PA.0367	Tettoia	Moderno	Area [mq]	7,79
69_11	AS.0320	Cortile	Conservato	Area [mq]	50,98
69_11	AS.0919	Giardino	Conservato	Area [mq]	18,01

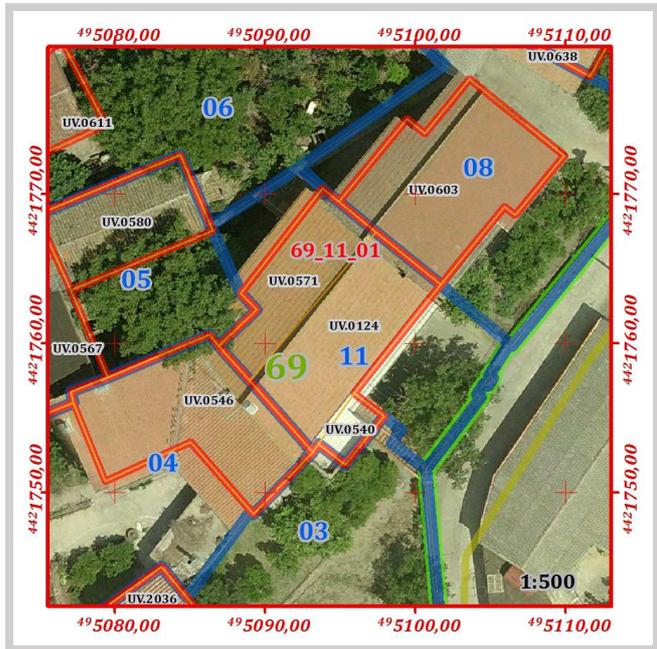
ISOLATO	69
LOTTO	69_11
FABBRICATO	69_11_01

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	Casa contemporanea

Schema grafico della tipologia di riferimento:



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	879
Area del corpo di fabbrica:	139,72
Perimetro del corpo di fabbrica:	52,42
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	1.356,87
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,49
Quota media in gronda dell'edificio:	379,55
Quota media a terra dell'edificio:	370,26



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	9,29
Altezza maggiore dell'edificio:	10,23

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento piano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0124	380,49	370,26	39,12	79,31	10,23	811,06	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.0540	378,75	370,26	13,05	9,82	8,49	83,41	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.0571	379,40	370,26	34,67	50,59	9,14	462,40	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10