Rete transfrontaliera per la valorizzazione dei paesaggi e delle identità locali

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

COMUNE DI SAMUGHEO
Provincia di Oristano

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE

IL COMMITTENTE
Amministrazione Comunale di Samugheo

IL SINDACO
Dott. Antonello Demelas

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I PROFESSIONISTI INCARICATI
Ing. Fiorenzo Fiori Arch. Daniela Ponti

Via San Nicolò n°123, Selargius (CA) c.a.p. 09047
tel. 070 847 70 63 fax 1782 786620 e.mail: fiorenzo@tiscali.it

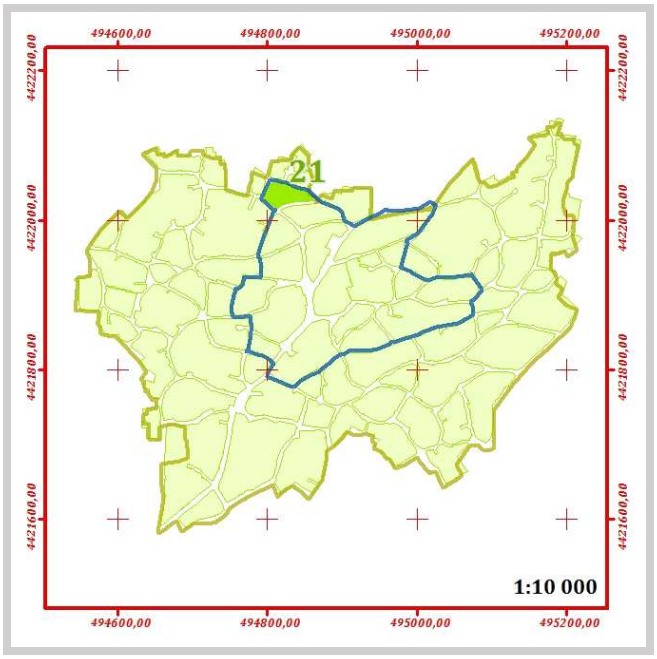
Schedatura Isolati / Lotti / Fabbricati [da Isolato 21 a 30]

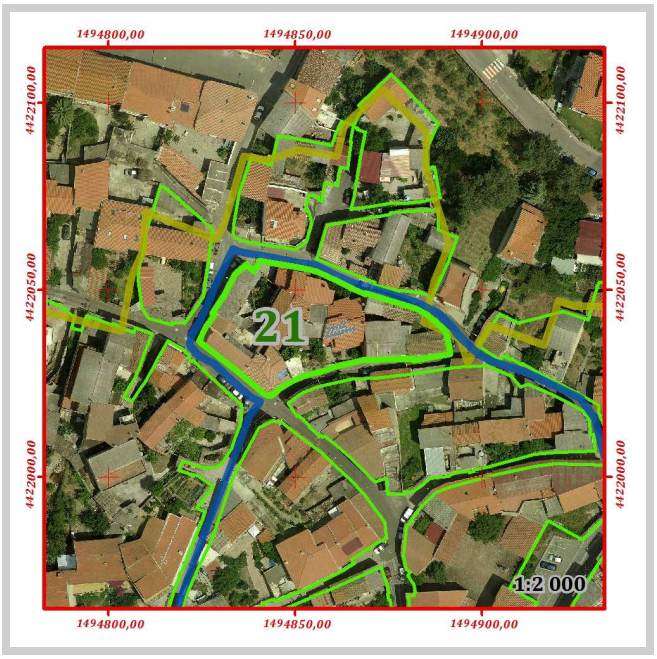
007 R.P.08.21.30

data: 20.12.2014 _ revisione: 10.10.2016

ISOLATO	21

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
9	167,01	1.391,27	11	5.045,29	3,63	516,91	341,35	175,57	880,19	0,63



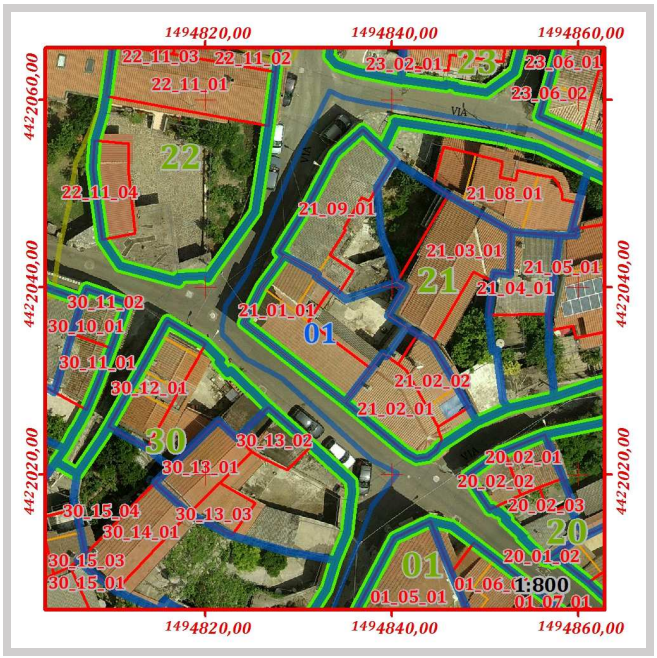


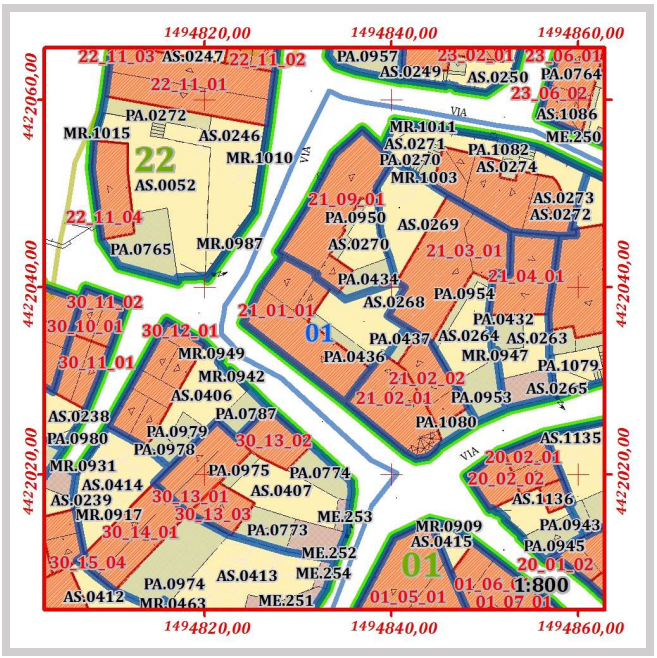
Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

21	VIA GIUSEPPE MAZZINI

ISOLATO	21
LOTTO	**21_01**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
54,23	144,35	1	550,734	3,82	54,96	44,58	10,39	89,38	0,62





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

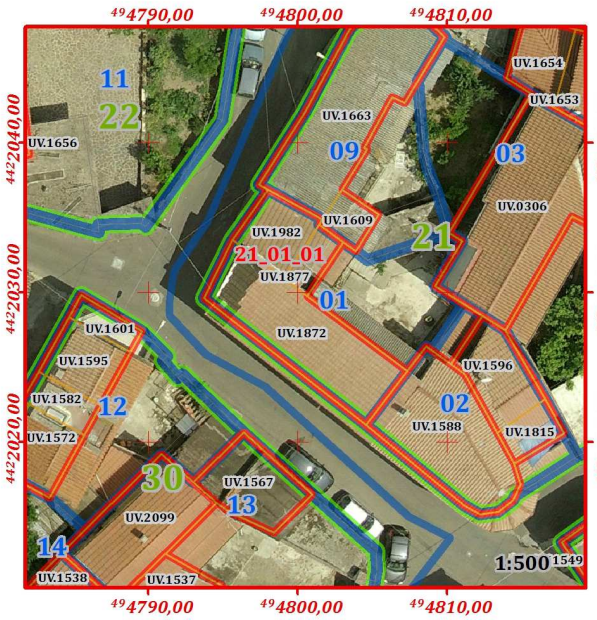
21_01	PA.0436	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,39
21_01	AS.0268	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	44,58

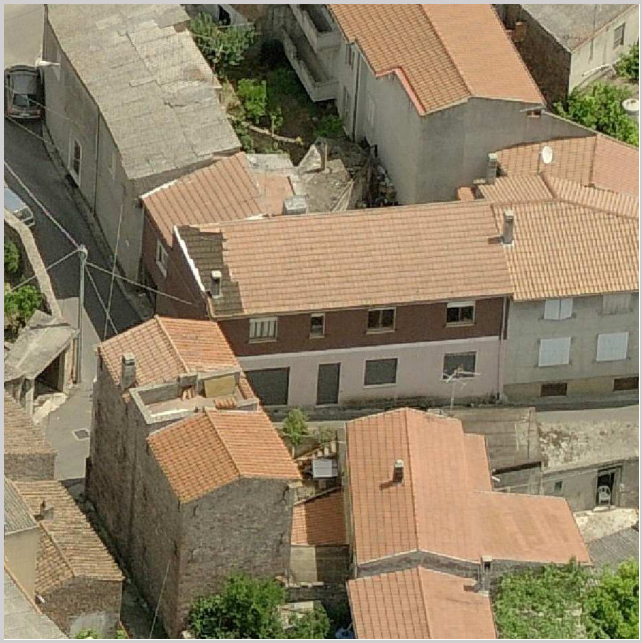
ISOLATO	21
LOTTO	21_01
FABBRICATO	**21_01_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Altro
Infissi principali presenti:	Metallo, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2570
Area del corpo di fabbrica:	89,39
Perimetro del corpo di fabbrica:	45,93
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	550,73
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,45
Quota media in gronda dell'edificio:	383,26
Quota media a terra dell'edificio:	377,60

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,66
Altezza maggiore dell'edificio:	6,58

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

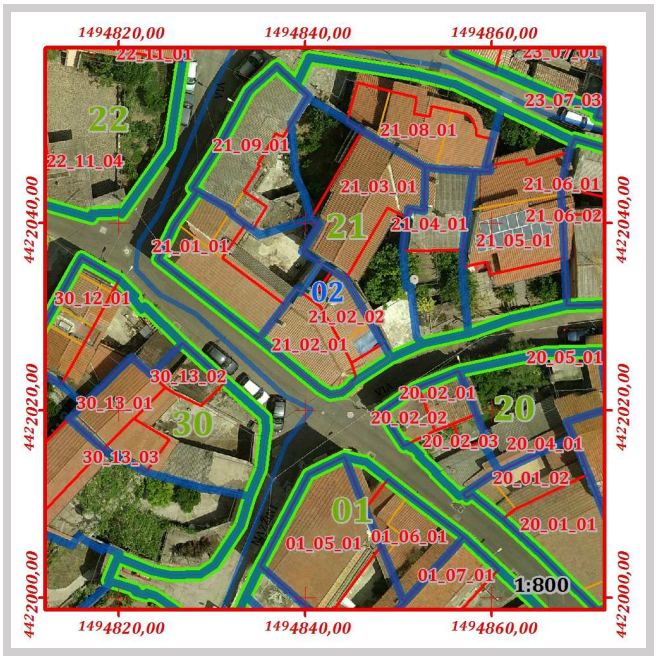
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

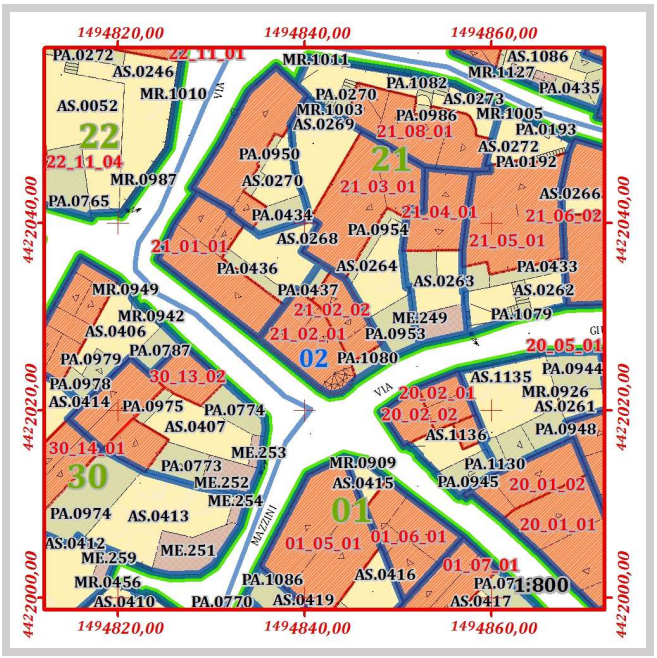
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1872	383,45	376,87	37,25	62,29	6,58	409,69	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1877	383,17	377,96	12,62	8,56	5,21	44,54	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1982	383,17	377,96	17,25	18,54	5,21	96,50	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

ISOLATO	21
LOTTO	**21_02**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
41,36	107,88	2	591,450	5,48	13,24		13,24	94,63	0,88





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

21_02	PA.0437	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,60
21_02	PA.1080	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,65

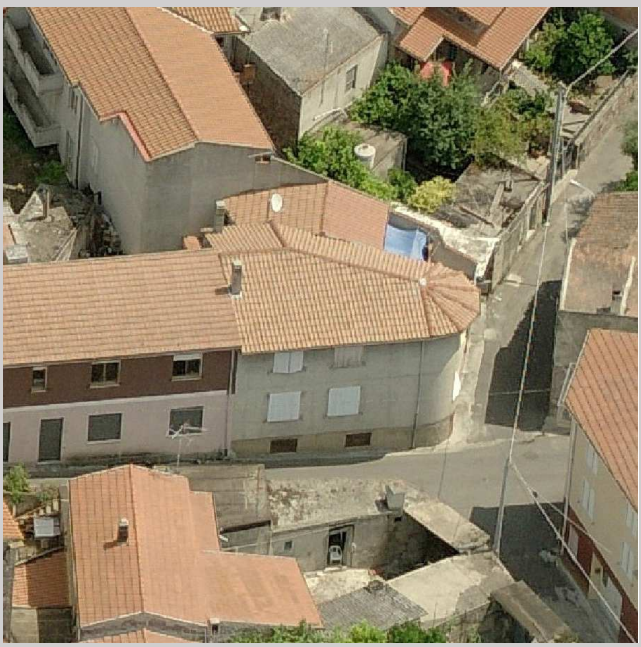
ISOLATO	21
LOTTO	21_02
FABBRICATO	**21_02_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2614
Area del corpo di fabbrica:	60,37
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,49
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	395,76
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,88
Quota media in gronda dell'edificio:	382,88
Quota media a terra dell'edificio:	376,33

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,56
Altezza maggiore dell'edificio:	6,56

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

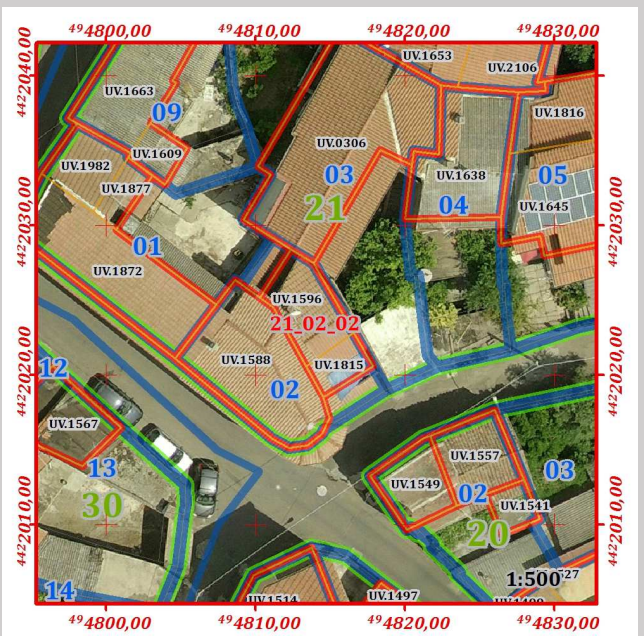
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	21
LOTTO	21_02
FABBRICATO	**21_02_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo incompatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2614
Area del corpo di fabbrica:	34,26
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,49
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	195,69
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,88
Quota media in gronda dell'edificio:	381,39
Quota media a terra dell'edificio:	376,33

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,06
Altezza maggiore dell'edificio:	6,56

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

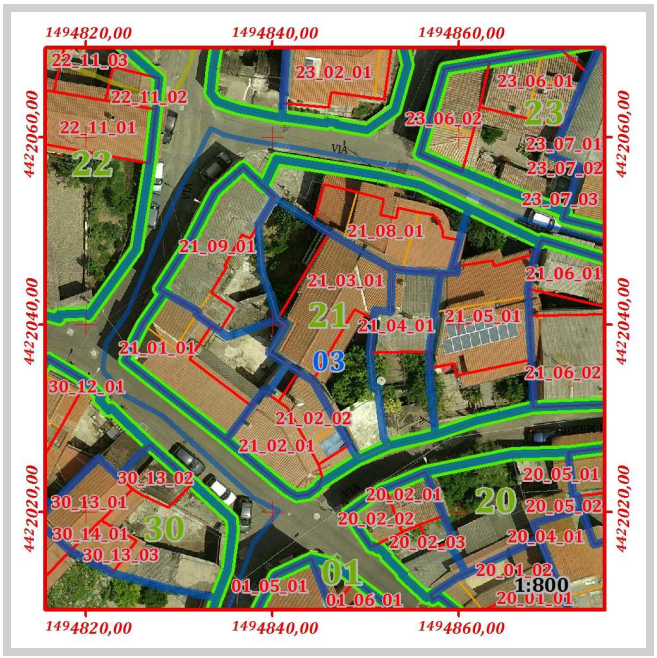
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

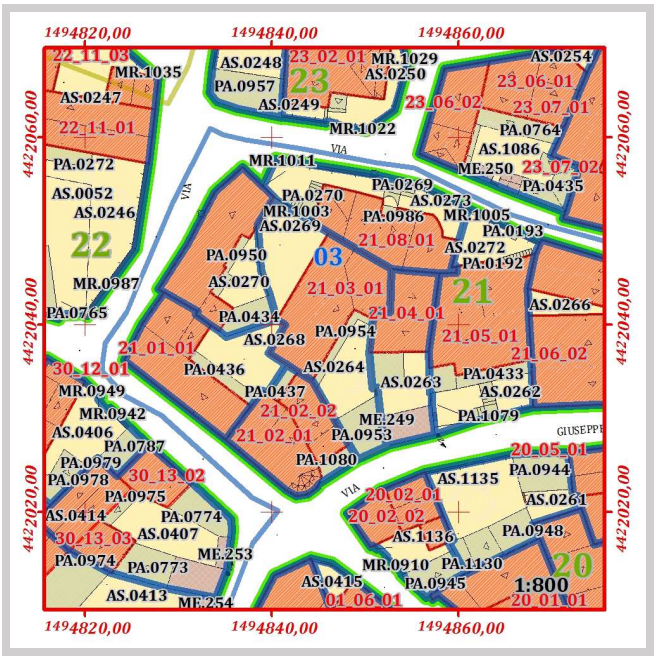
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1596	382,88	376,33	20,49	24,57	6,56	161,06	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1815	379,90	376,33	12,81	9,70	3,57	34,63	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

ISOLATO	21
LOTTO	**21_03**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
73,64	225,70	1	739,256	3,28	121,37	90,51	30,86	104,14	0,46





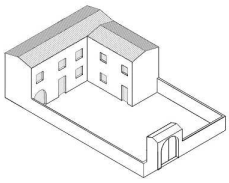
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

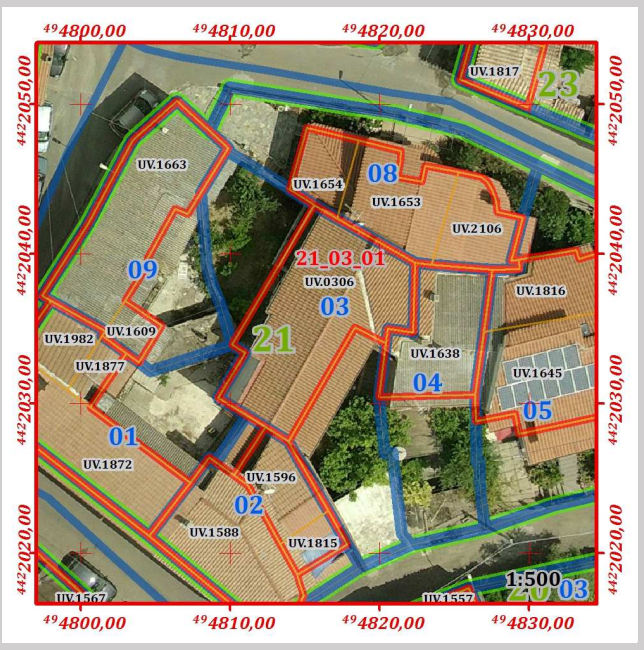
21_03	PA.0953	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	21,76
21_03	PA.0954	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,10
21_03	AS.0264	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	38,44
21_03	AS.0269	Cortile	Conservato	Area [mq]	52,07

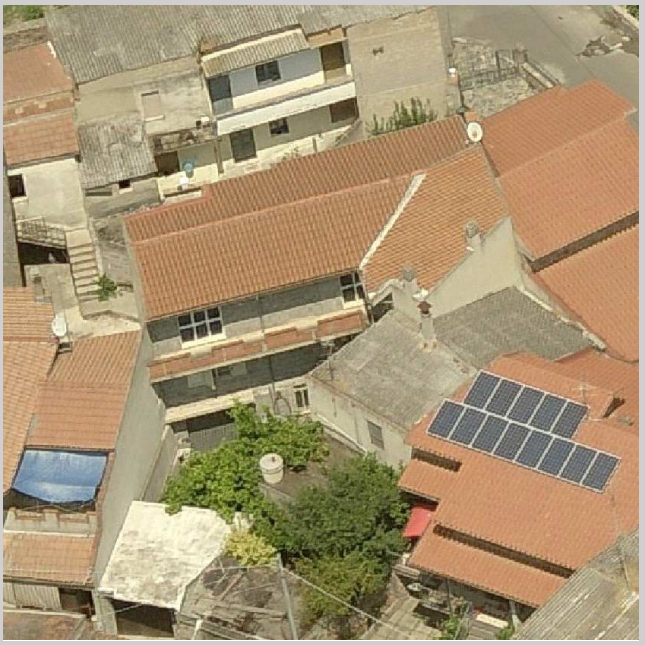
ISOLATO	21
LOTTO	21_03
FABBRICATO	**21_03_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2521
Area del corpo di fabbrica:	104,14
Perimetro del corpo di fabbrica:	47,15
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	739,26
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,84
Quota media in gronda dell'edificio:	384,84
Quota media a terra dell'edificio:	377,74

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,10
Altezza maggiore dell'edificio:	7,10

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 9

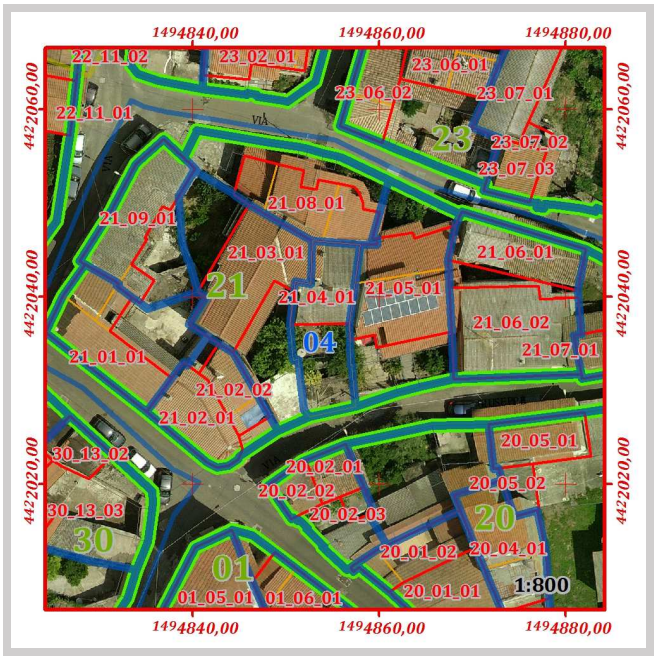
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

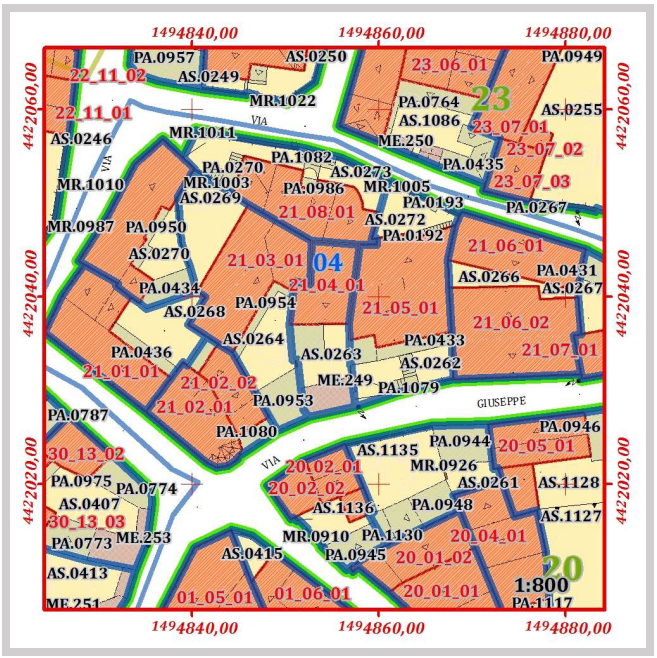
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

Nel rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	21
LOTTO	**21_04**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
49,50	104,78	1	221,392	2,11	55,19	24,55	30,64	67,02	0,64





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

21_04	PA.0432	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,95
21_04	AS.0263	Giardino	Conservato	Area [mq]	24,55
21_04	ME.249	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	17,69

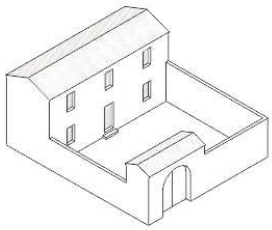
ISOLATO	21
LOTTO	21_04
FABBRICATO	**21_04_01**

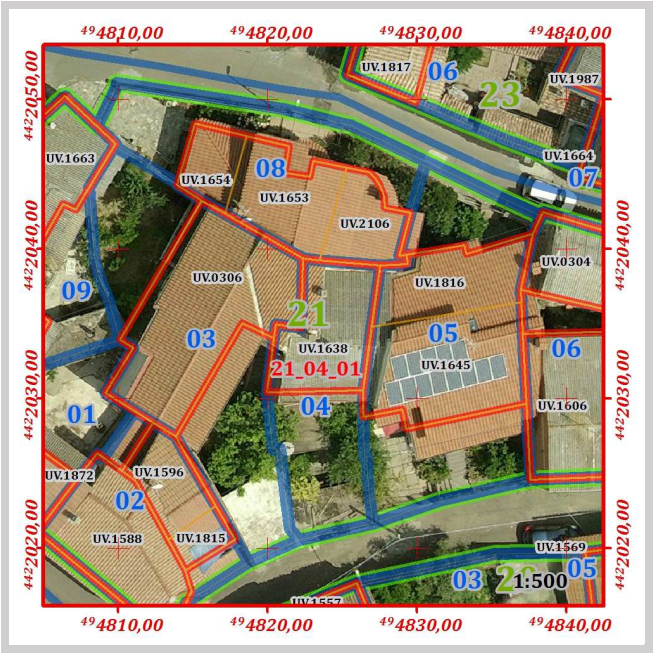
Componente: Corpo principale

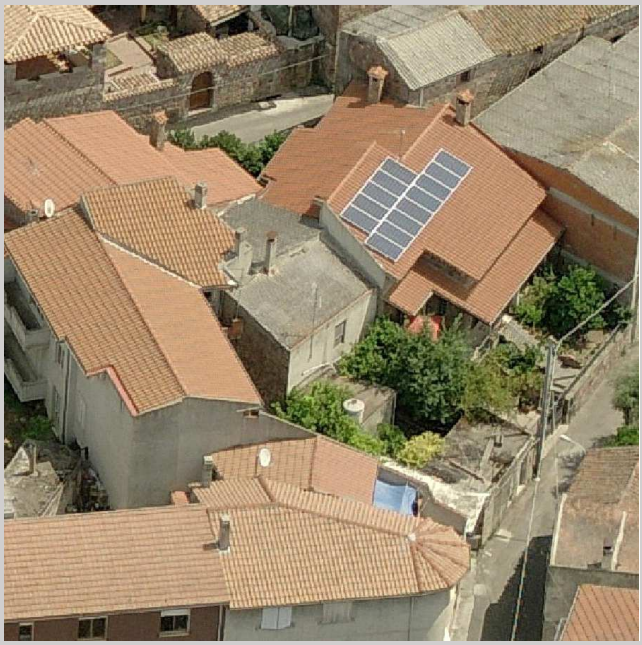
Congruenza: Conservato con modifiche non sostanziali

Tipologia: **Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	202
Area del corpo di fabbrica:	49,33
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,97
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	221,39
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,08
Quota media in gronda dell'edificio:	383,08
Quota media a terra dell'edificio:	378,59

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,49
Altezza maggiore dell'edificio:	4,49

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

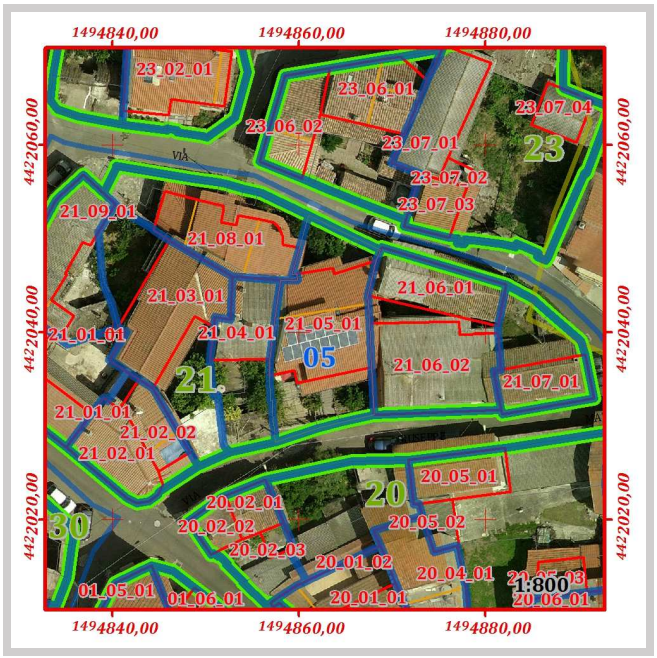
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

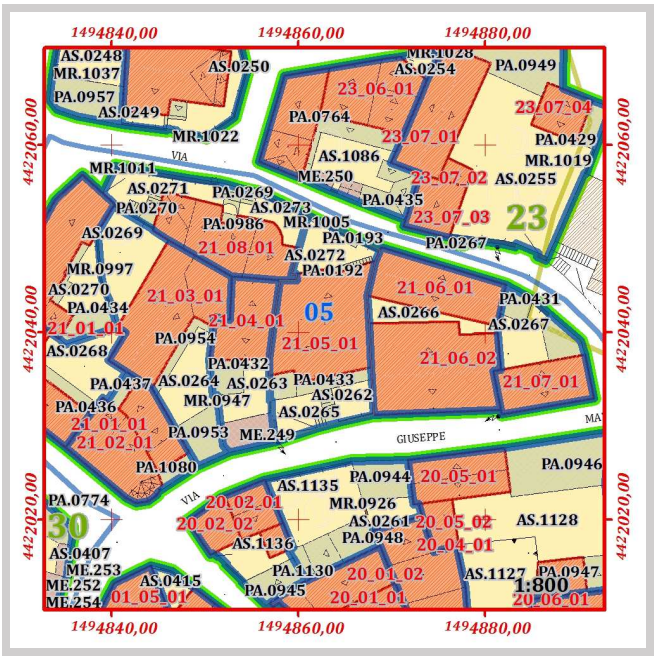
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate e manto in coppi tradizionali in tutti i corpi di fabbrica e/o pertinenze presenti nel lotto. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

ISOLATO	21
LOTTO	**21_05**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
64,47	208,72	1	495,719	2,38	92,44	63,26	29,18	113,47	0,54





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

21_05	PA.0192	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	2,68
21_05	PA.0193	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	0,74
21_05	PA.0342	Tettoia	Moderno	Area [mq]	7,70
21_05	PA.0433	Tettoia	Moderno	Area [mq]	11,13
21_05	PA.1079	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	6,65
21_05	AS.0262	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	14,54
21_05	AS.0265	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	20,36
21_05	AS.0272	Cortile	Conservato	Area [mq]	28,36
21_05	ME.074	Generico	Moderno	Area [mq]	0,29

ISOLATO	21
LOTTO	21_05
FABBRICATO	**21_05_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3312
Area del corpo di fabbrica:	113,19
Perimetro del corpo di fabbrica:	45,54
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	495,72
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,01
Quota media in gronda dell'edificio:	382,67
Quota media a terra dell'edificio:	378,38

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	4,29
Altezza maggiore dell'edificio:	4,63

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

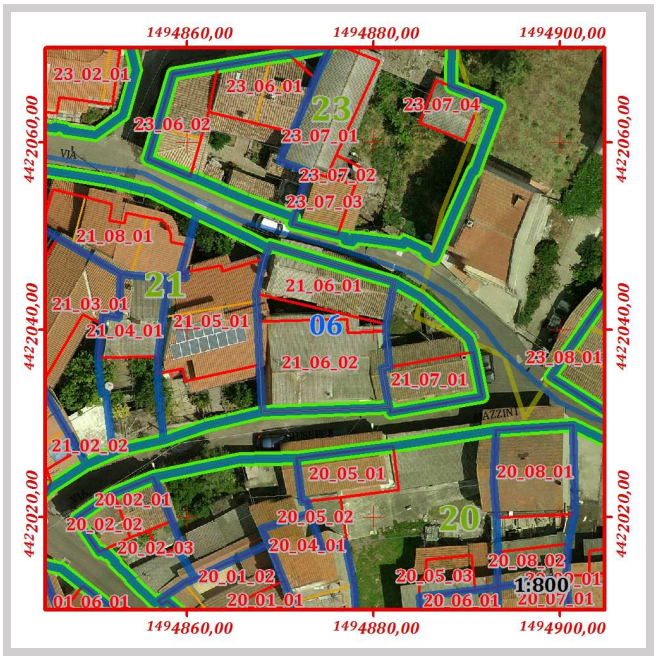
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

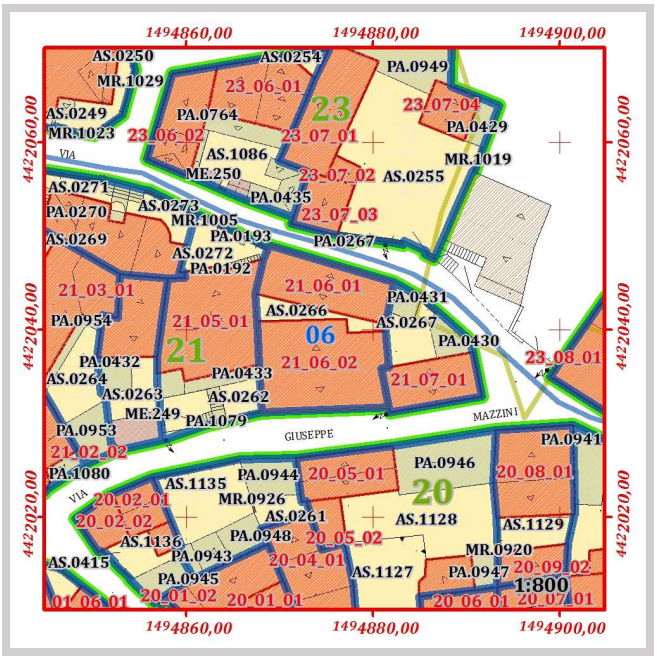
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1645	383,01	378,38	35,22	71,25	4,63	329,84	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13
UV.1816	382,34	378,38	30,63	41,93	3,96	165,88	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13

ISOLATO	21
LOTTO	**21_06**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
59,94	217,74	2	1180,65	5,42	21,61	21,61	0,00	195,97	0,90





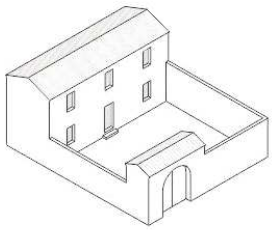
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

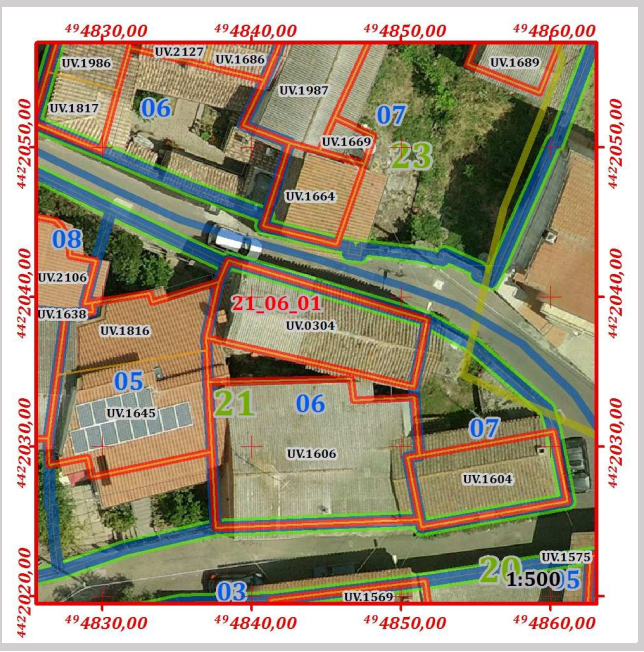
21_06	AS.0266	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	21,61

ISOLATO	21
LOTTO	21_06
FABBRICATO	**21_06_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1130
Area del corpo di fabbrica:	70,50
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,15
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	439,00
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,56
Quota media in gronda dell'edificio:	384,56
Quota media a terra dell'edificio:	378,33

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	6,23
Altezza maggiore dell'edificio:	6,23

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 5

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

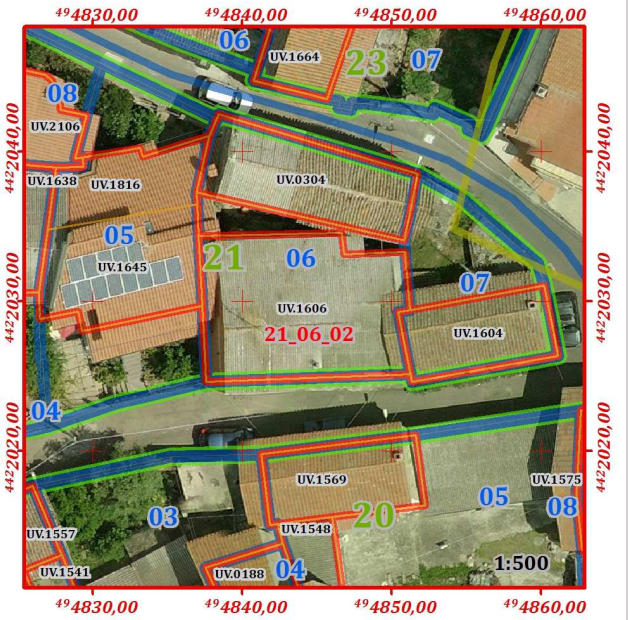
Attualmente il grave stato di degrado della struttura di copertura rischia di compromettere l'intero involucro edilizio. Si ritiene, pertanto, necessario un intervento urgente di messa in sicurezza dell'edificio onde evitare ulteriori crolli. È richiesta la ricostruzione delle struttura di copertura originaria, previo ripristino e consolidamento delle strutture murarie compromesse, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde e il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

ISOLATO	21
LOTTO	21_06
FABBRICATO	**21_06_02**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1130
Area del corpo di fabbrica:	125,47
Perimetro del corpo di fabbrica:	47,49
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	741,66
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,60
Quota media in gronda dell'edificio:	383,60
Quota media a terra dell'edificio:	377,69

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,91
Altezza maggiore dell'edificio:	5,91

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

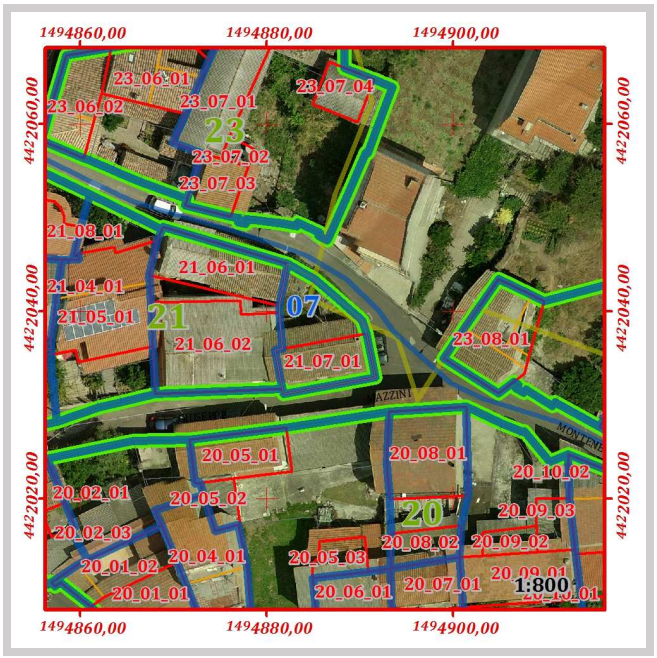
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

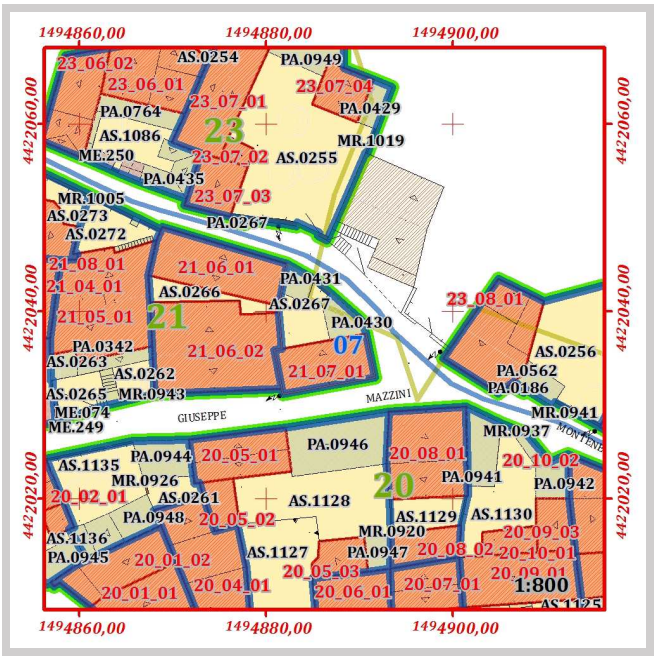
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico. Al fine di migliorare i requisisti igienico sanitari dei due fabbricati presenti nel lotto si consiglia la demolizione almeno della veranda retrostante prospiciente l'edificio storico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto.

ISOLATO	21
LOTTO	**21_07**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
41,11	97,56	1	318,989	3,27	49,44	26,50	22,94	47,34	0,49





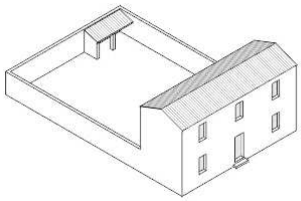
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

21_07	PA.0430	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,88
21_07	PA.0431	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,06
21_07	AS.0267	Cortile	Conservato	Area [mq]	26,50

ISOLATO	21
LOTTO	21_07
FABBRICATO	**21_07_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte retrostante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive		
Zona omogenea del P.U.C.:	A		
Eventuale sottozona o area servizi	A		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno		
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda		
Manto di copertura prevalente:	Coppi		
Muratura prevalente:	Conci di pietra		
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista		
Stato di conservazione infissi	Buono		
Stato di conservazione copertura:	Discreto		
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto		
Stato di conservazione murature:	Buono		
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	205		
Area del corpo di fabbrica:	47,34		
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,44		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	318,99		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,42	Grado di conservazione complessivo:	Buono
Quota media in gronda dell'edificio:	384,42	Altezza media dell'edificio:	6,74
Quota media a terra dell'edificio:	377,69	Altezza maggiore dell'edificio:	6,74

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 7

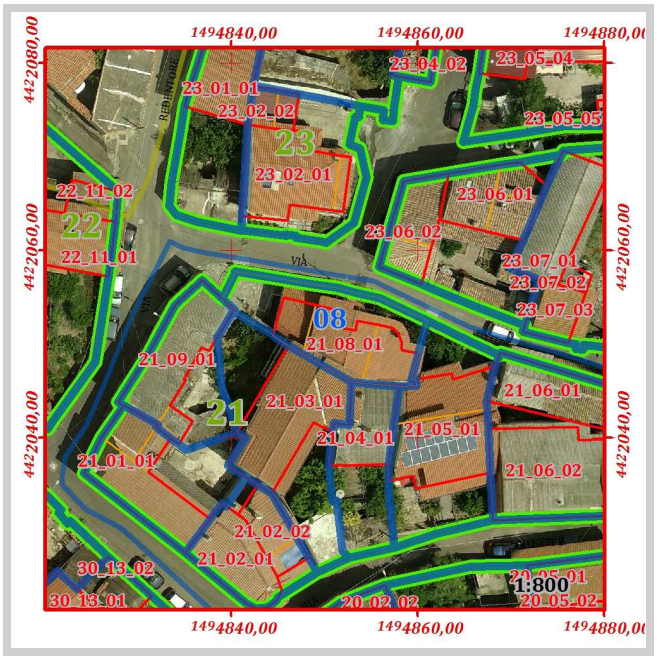
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

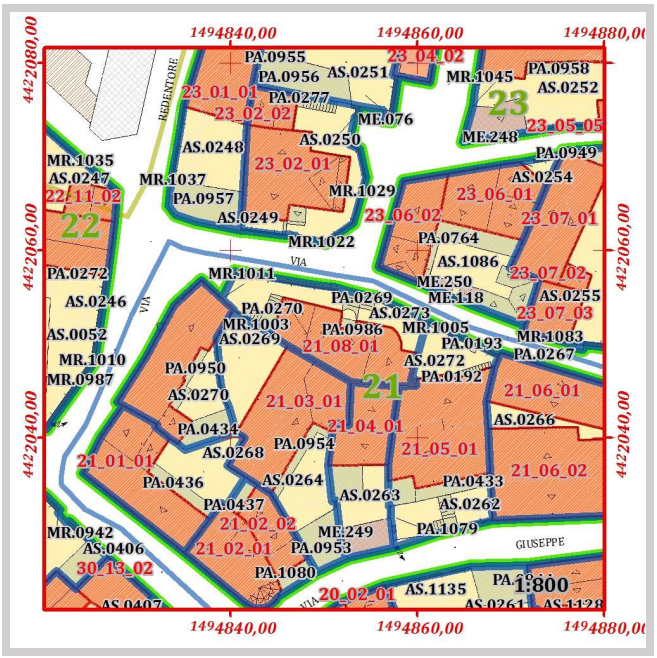
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate e manto in coppi tradizionali in tutti i corpi di fabbrica e/o pertinenze presenti nel lotto.

ISOLATO	21
LOTTO	**21_08**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
56,09	155,56	1	423,594	2,72	65,79	48,37	17,42	83,64	0,54





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

21_08	PA.0269	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	2,22
21_08	PA.0270	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	8,33
21_08	PA.0986	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	1,87
21_08	PA.1081	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	3,63
21_08	PA.1082	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	1,36
21_08	AS.0271	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	28,71
21_08	AS.0273	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	18,22
21_08	AS.0274	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	1,44

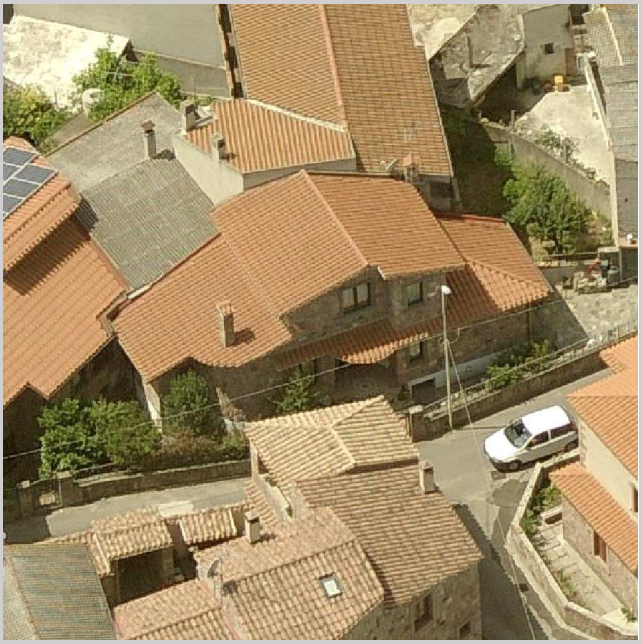
ISOLATO	21
LOTTO	21_08
FABBRICATO	**21_08_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950		
Zona omogenea del P.U.C.:	A		
Eventuale sottozona o area servizi	A		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Metallo		
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda		
Manto di copertura prevalente:	Coppi		
Muratura prevalente:	Conci di pietra		
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista		
Stato di conservazione infissi	Buono		
Stato di conservazione copertura:	Buono		
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono		
Stato di conservazione murature:	Buono		
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	3312		
Area del corpo di fabbrica:	83,63		
Perimetro del corpo di fabbrica:	44,54		
Numero di elementi volumetrici:	3		
Volume complessivo del fabbricato:	423,59		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,12	Grado di conservazione complessivo:	Buono
Quota media in gronda dell'edificio:	383,24	Altezza media dell'edificio:	4,65
Quota media a terra dell'edificio:	378,59	Altezza maggiore dell'edificio:	6,53

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 13

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

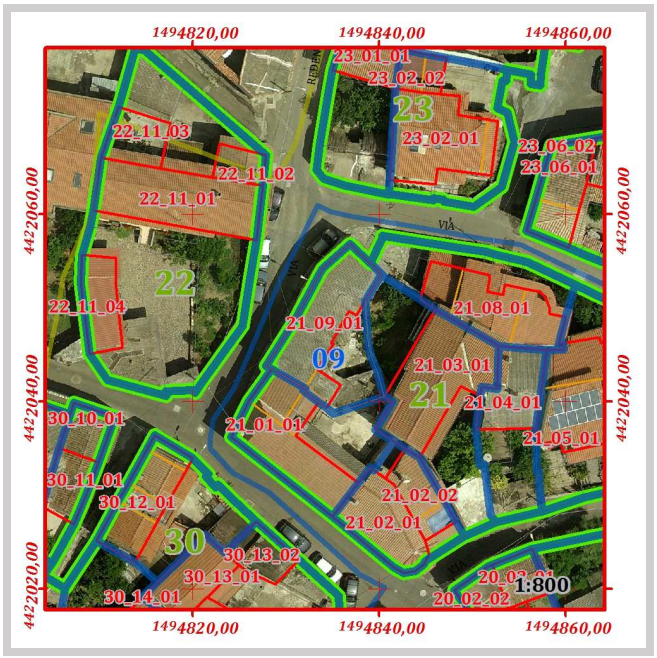
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

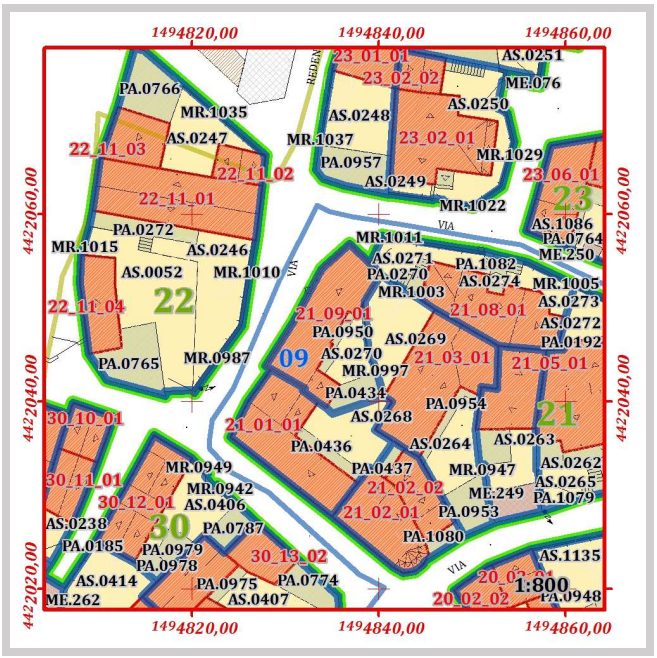
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1653	385,12	378,59	28,76	40,16	6,53	262,36	Nuovo compatibile	Art.15 comma 13
UV.1654	382,34	378,59	17,01	17,47	3,75	65,48	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.2106	382,27	378,59	22,46	26,01	3,68	95,75	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

ISOLATO	21
LOTTO	**21_09**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
49,53	128,98	1	523,493	4,06	42,86	21,97	20,89	84,60	0,66





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

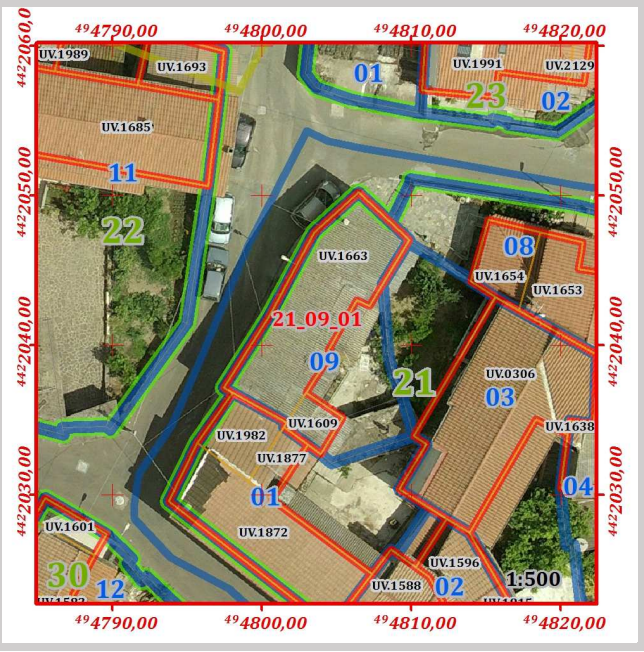
21_09	PA.0434	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,77
21_09	PA.0950	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,13
21_09	AS.0270	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	21,97

ISOLATO	21
LOTTO	21_09
FABBRICATO	**21_09_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	A
Eventuale sottozona o area servizi	A
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	200
Area del corpo di fabbrica:	84,60
Perimetro del corpo di fabbrica:	48,10
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	523,49
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,38
Quota media in gronda dell'edificio:	383,21
Quota media a terra dell'edificio:	377,96

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,25
Altezza maggiore dell'edificio:	6,42

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 15

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

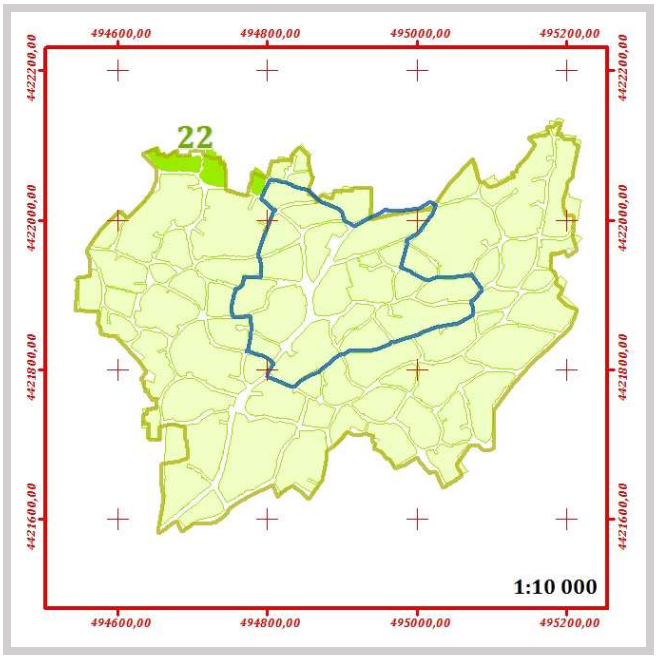
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto anche in tutti i corpi di fabbrica e/o pertinenze presenti nel lotto.

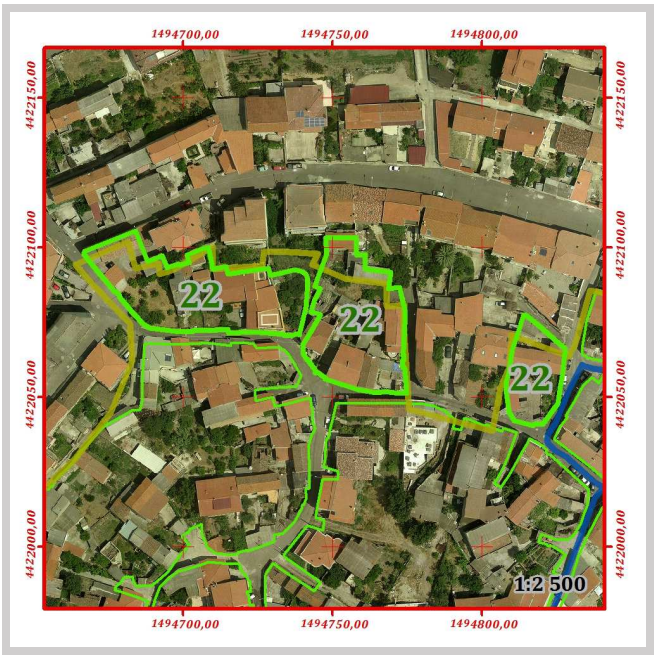
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1609	382,03	377,96	11,66	8,50	4,07	34,61	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15
UV.1663	384,38	377,96	41,25	76,10	6,42	488,88	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 15

ISOLATO	22

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
12	466,03	3.326,41	27	7.875,42	2,37	1.964,16	1.528,27	435,89	1.522,92	0,46





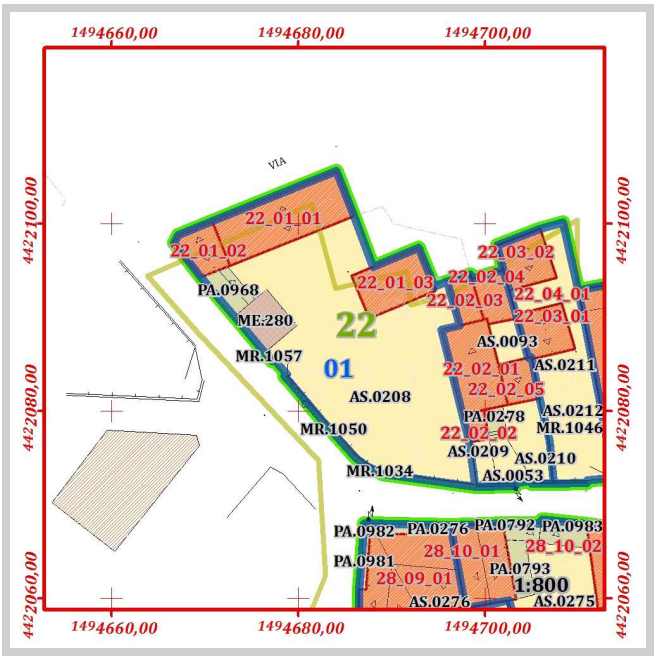
Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

22	VIA UMBERTO I

ISOLATO	22
LOTTO	**22_01**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
109,35	559,98	3	772,653	1,38	420,15	382,64	37,51	201,02	0,36





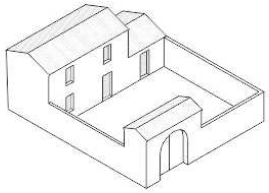
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

22_01	PA.0968	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,51
22_01	AS.0208	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	382,64
22_01	ME.280	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	23,00

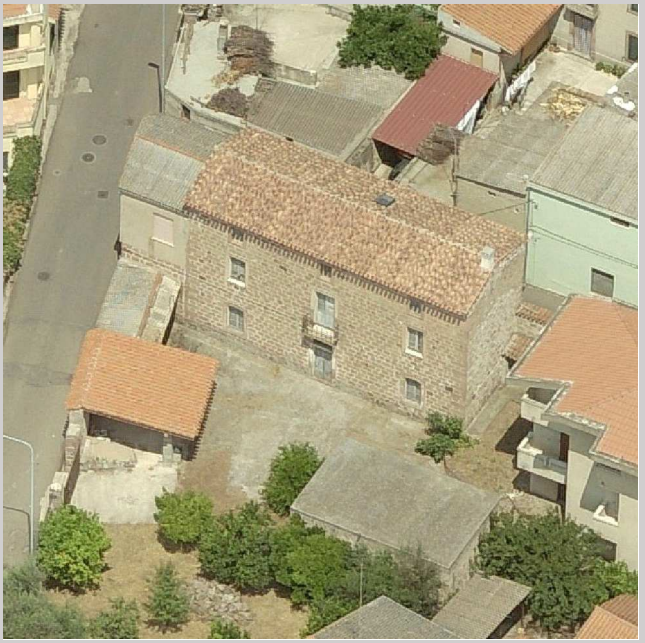
ISOLATO	22
LOTTO	22_01
FABBRICATO	**22_01_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	25
Mappale principale di riferimento:	589
Area del corpo di fabbrica:	73,36
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,86
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	518,26
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	387,21
Quota media in gronda dell'edificio:	387,21
Quota media a terra dell'edificio:	380,14

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,07
Altezza maggiore dell'edificio:	7,07

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

ISOLATO	22
LOTTO	22_01
FABBRICATO	**22_01_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	25
Mappale principale di riferimento:	589
Area del corpo di fabbrica:	20,42
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,93
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	114,13
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,73
Quota media in gronda dell'edificio:	385,73
Quota media a terra dell'edificio:	380,14



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,59
Altezza maggiore dell'edificio:	5,59

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

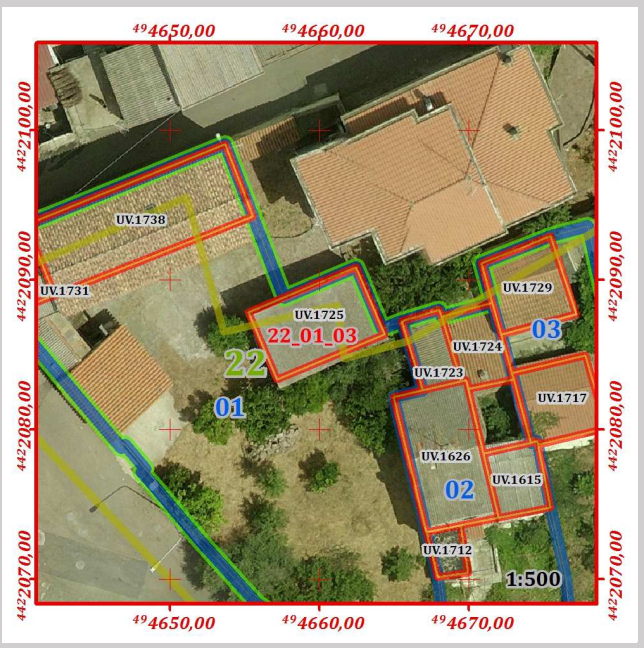
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	22
LOTTO	22_01
FABBRICATO	**22_01_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Nessuno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	25
Mappale principale di riferimento:	589
Area del corpo di fabbrica:	38,25
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,41
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	140,27
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,51
Quota media in gronda dell'edificio:	382,51
Quota media a terra dell'edificio:	378,84

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,67
Altezza maggiore dell'edificio:	3,67

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

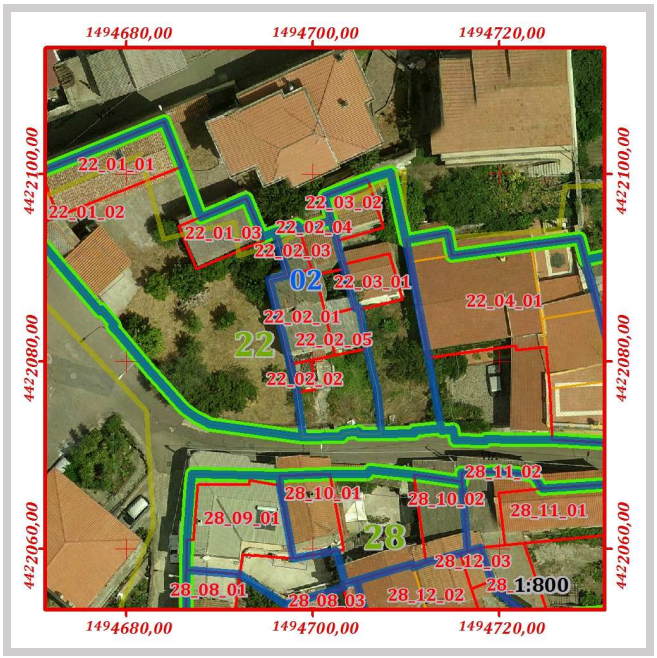
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

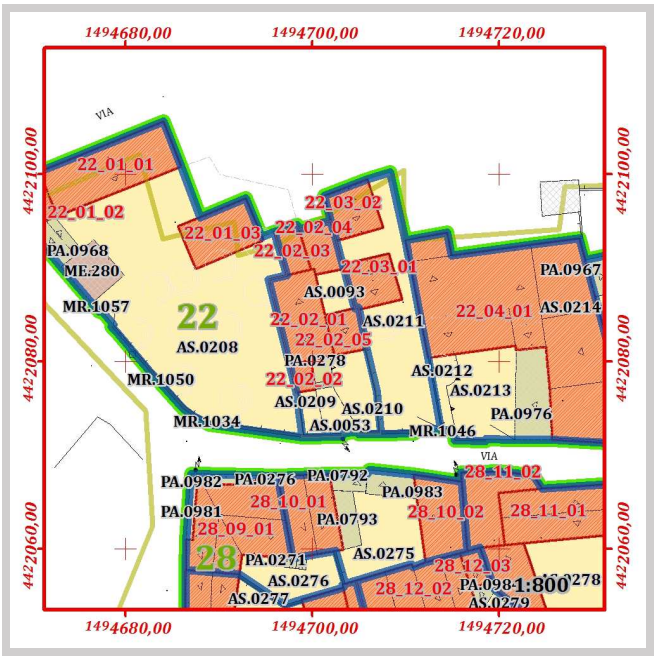
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto è richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate e manto in coppi tradizionali.

ISOLATO	22
LOTTO	**22_02**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
63,56	179,33	5	368,097	2,05	74,21	67,75	6,46	100,41	0,56





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

22_02	PA.0278	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	6,46
22_02	AS.0053	Cortile pavimentato e marciapiedi	Conservato	Area [mq]	13,98
22_02	AS.0093	Corte	Conservato	Area [mq]	14,06
22_02	AS.0209	Giardino	Conservato	Area [mq]	9,61
22_02	AS.0210	Giardino	Conservato	Area [mq]	30,11

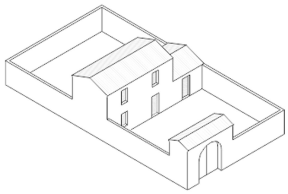
ISOLATO	22
LOTTO	22_02
FABBRICATO	**22_02_01**

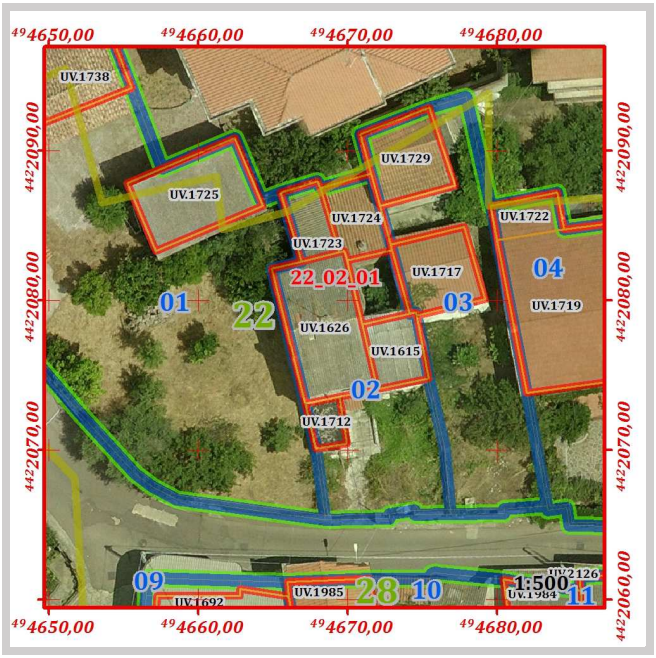
Componente: Corpo principale

Congruenza: Conservato con modifiche non sostanziali

Tipologia: **Casa a doppia corte con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	68
Area del corpo di fabbrica:	46,59
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,70
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	212,34
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,06
Quota media in gronda dell'edificio:	383,06
Quota media a terra dell'edificio:	378,50

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	4,56
Altezza maggiore dell'edificio:	4,56

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

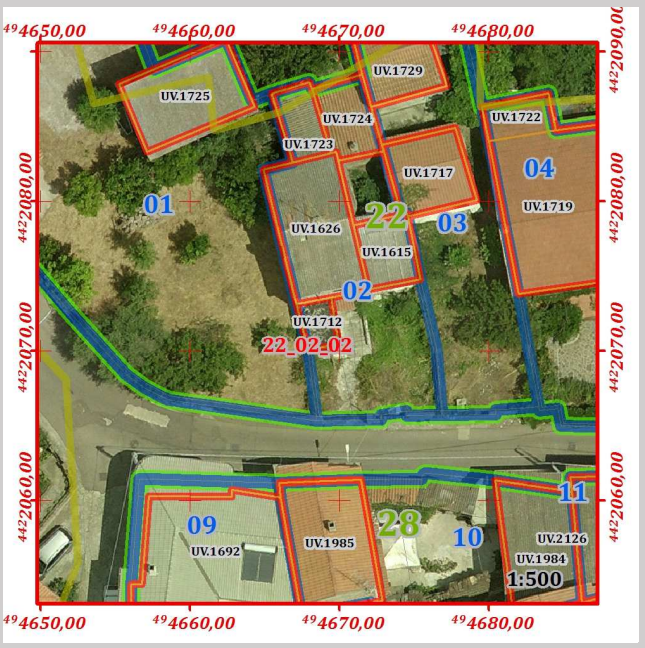
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	22
LOTTO	22_02
FABBRICATO	**22_02_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	68
Area del corpo di fabbrica:	6,95
Perimetro del corpo di fabbrica:	10,72
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	20,72
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,15
Quota media in gronda dell'edificio:	380,15
Quota media a terra dell'edificio:	377,17

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,98
Altezza maggiore dell'edificio:	2,98

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

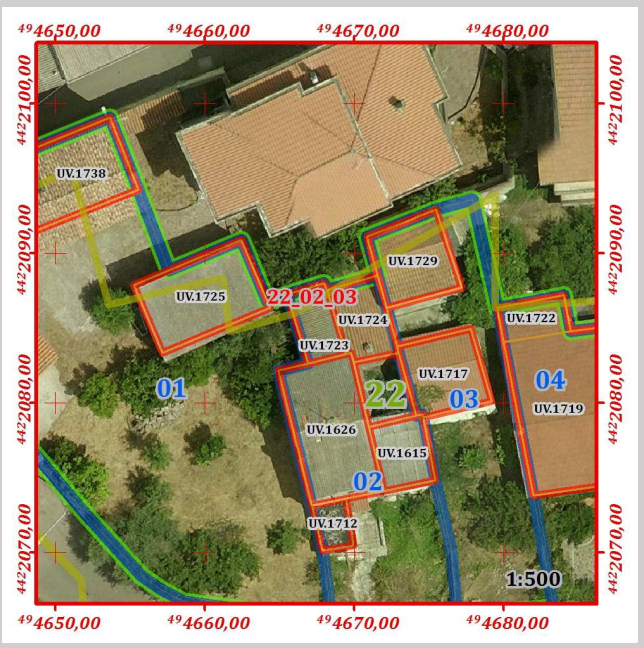
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico. Sono possibili ampliamenti planovolumetrici in contituità con il corpo di fabbrica esistente posizionati lungo il confine del lotto, con altezza del colmo e pendenza della falda di copertu

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	22
LOTTO	22_02
FABBRICATO	**22_02_03**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	68
Area del corpo di fabbrica:	12,97
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,07
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	46,81
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,45
Quota media in gronda dell'edificio:	382,45
Quota media a terra dell'edificio:	378,84



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,61
Altezza maggiore dell'edificio:	3,61

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

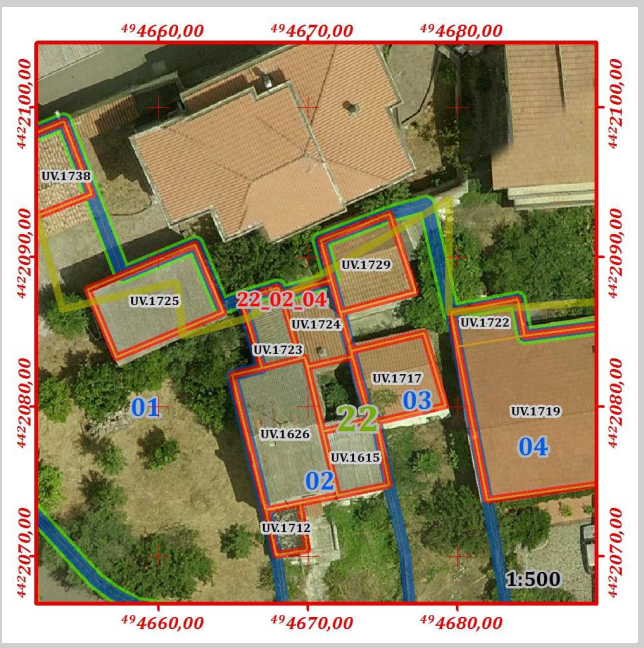
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

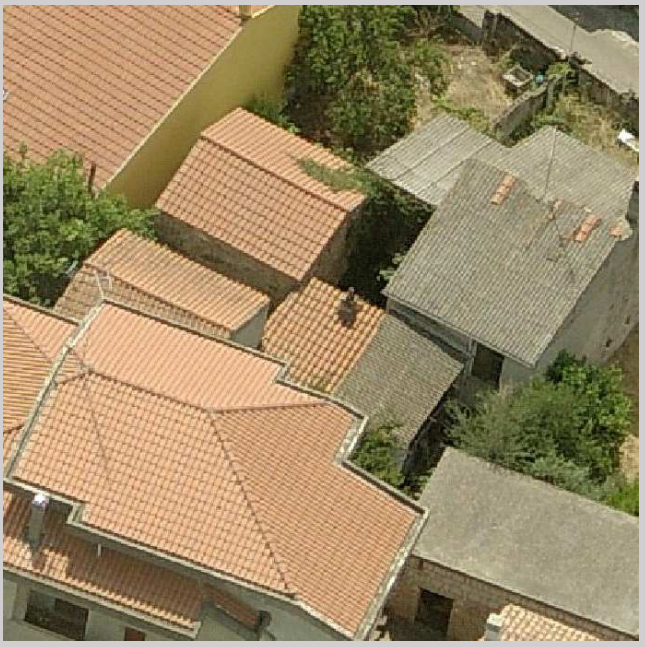
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto.

ISOLATO	22
LOTTO	22_02
FABBRICATO	**22_02_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	69
Area del corpo di fabbrica:	17,85
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,41
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	30,95
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,57
Quota media in gronda dell'edificio:	380,57
Quota media a terra dell'edificio:	378,84



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	1,73
Altezza maggiore dell'edificio:	1,73

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

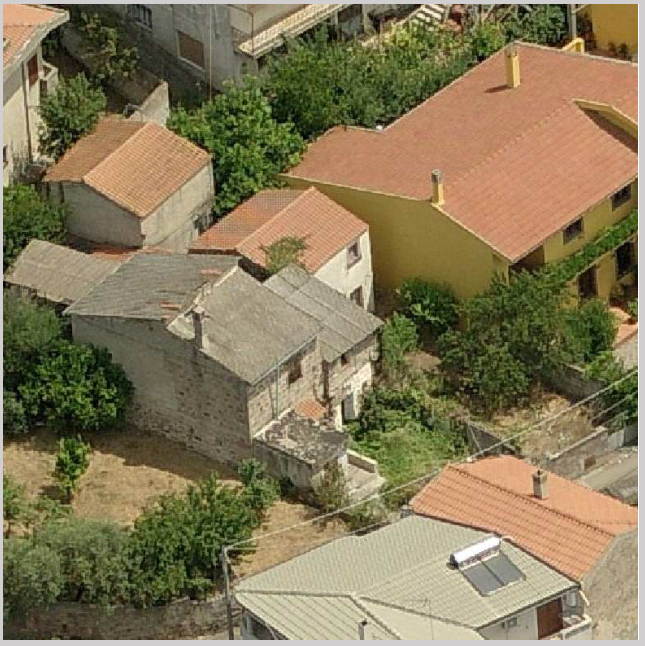
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	22
LOTTO	22_02
FABBRICATO	**22_02_05**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	69
Area del corpo di fabbrica:	16,06
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,12
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	57,28
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,31
Quota media in gronda dell'edificio:	381,31
Quota media a terra dell'edificio:	377,74

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,57
Altezza maggiore dell'edificio:	3,57

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

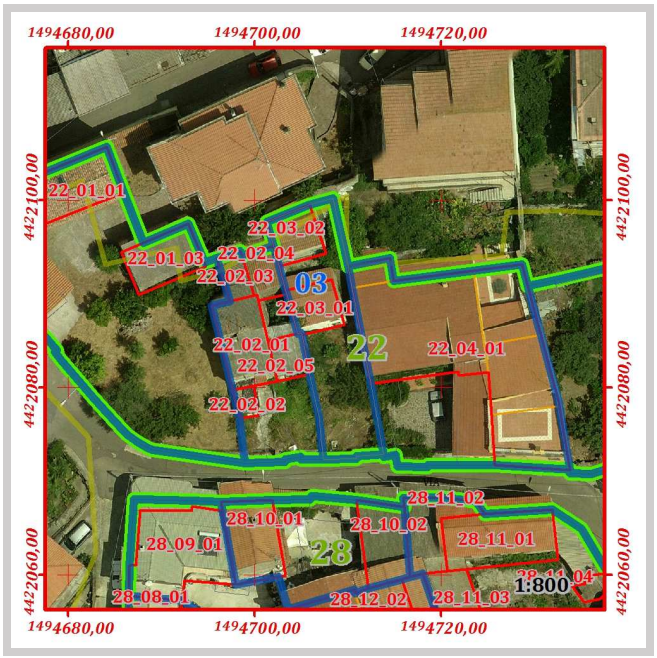
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

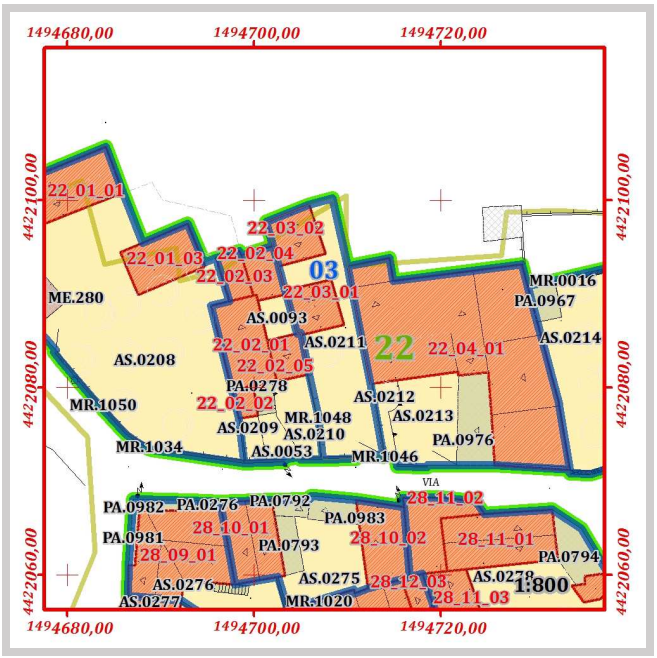
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	22
LOTTO	**22_03**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
68,73	180,81	2	218,606	1,21	127,64	127,64	0,00	52,05	0,29





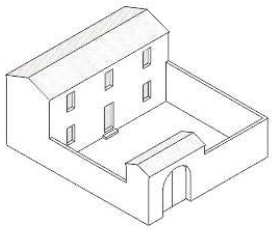
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

22_03	AS.0211	Giardino	Conservato	Area [mq]	127,64

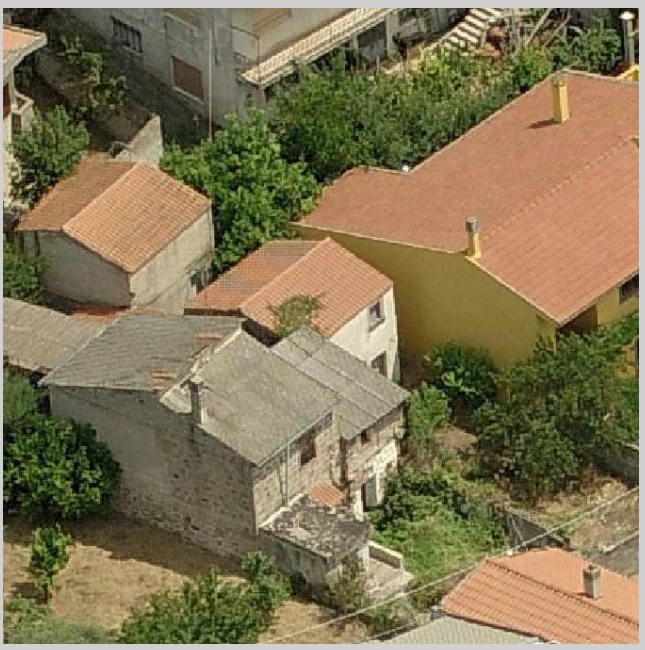
ISOLATO	22
LOTTO	22_03
FABBRICATO	**22_03_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno		
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda		
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi		
Muratura prevalente:	Conci di pietra		
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco		
Stato di conservazione infissi	Mediocre		
Stato di conservazione copertura:	Discreto		
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto		
Stato di conservazione murature:	Discreto		
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	70		
Area del corpo di fabbrica:	25,56		
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,28		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	119,69		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,81	Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Quota media in gronda dell'edificio:	381,81	Altezza media dell'edificio:	4,68
Quota media a terra dell'edificio:	377,13	Altezza maggiore dell'edificio:	4,68

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

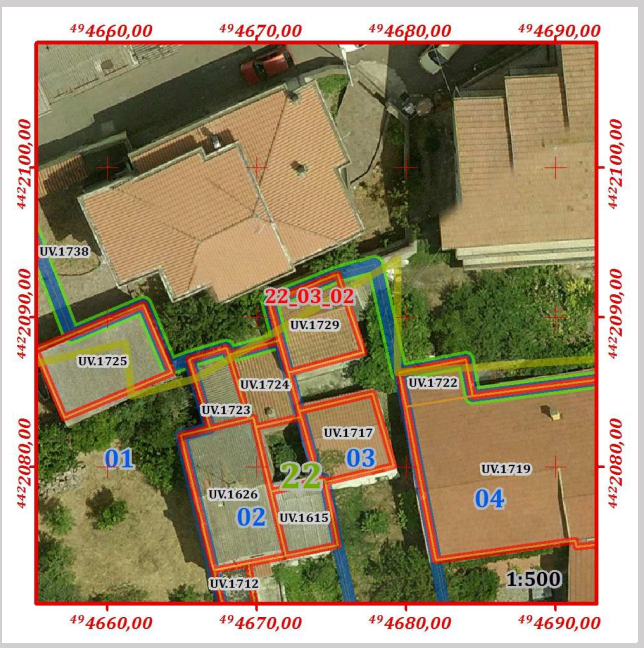
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

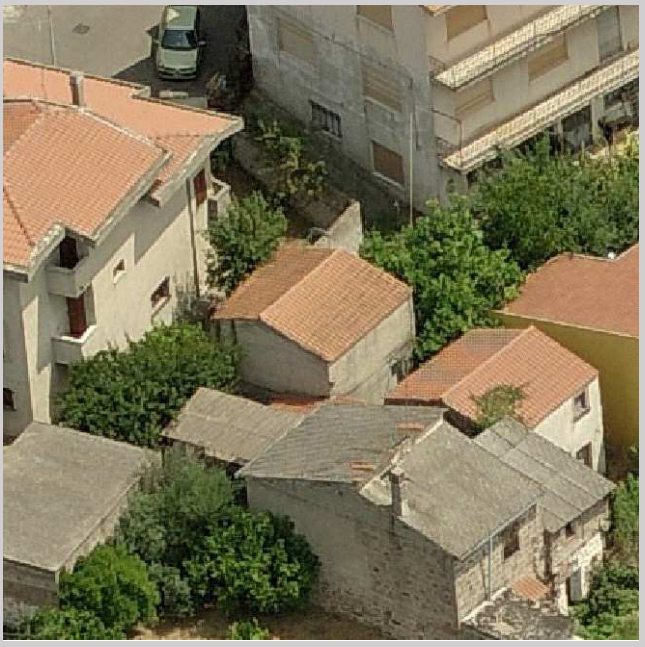
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

ISOLATO	22
LOTTO	22_03
FABBRICATO	**22_03_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	70
Area del corpo di fabbrica:	26,49
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,60
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	98,92
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,55
Quota media in gronda dell'edificio:	382,55
Quota media a terra dell'edificio:	378,82



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,73
Altezza maggiore dell'edificio:	3,73

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

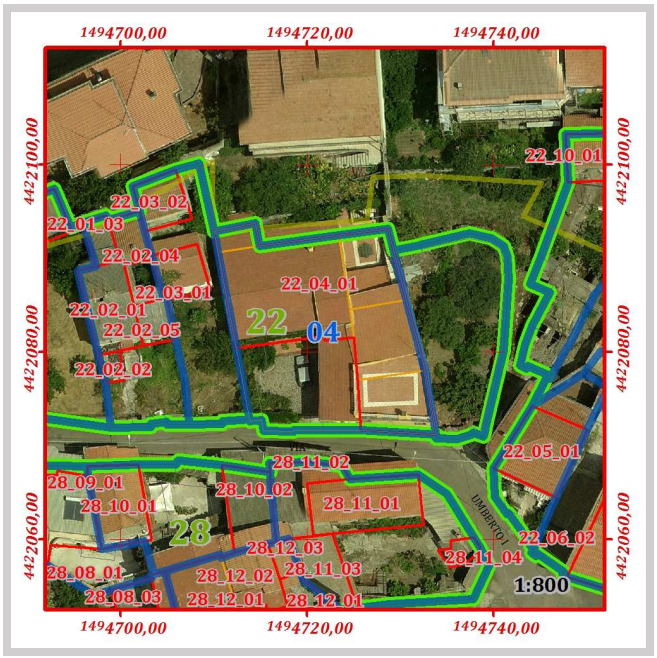
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

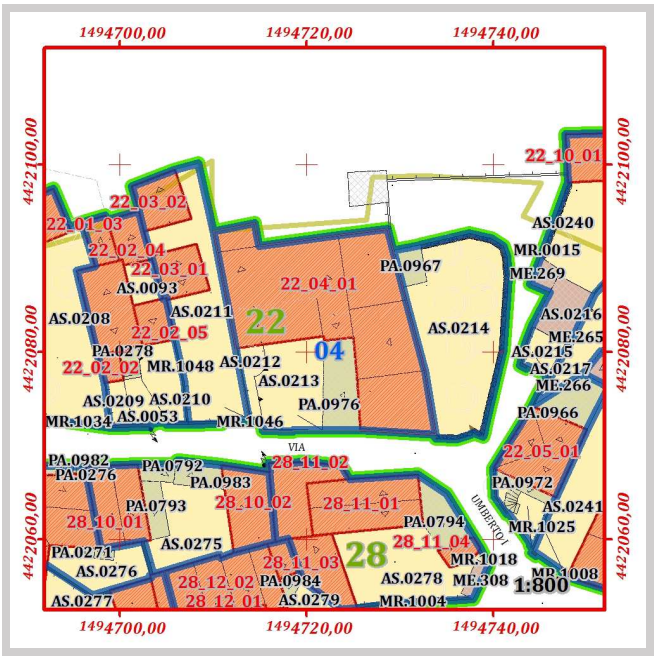
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	22
LOTTO	**22_04**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
85,35	405,84	1	1779,55	4,38	112,79	77,22	35,58	290,35	0,72





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

22_04	PA.0976	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	35,58
22_04	AS.0212	Giardino	Conservato	Area [mq]	13,77
22_04	AS.0213	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	63,44

ISOLATO	22
LOTTO	22_04
FABBRICATO	**22_04_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1759
Area del corpo di fabbrica:	290,39
Perimetro del corpo di fabbrica:	87,33
Numero di elementi volumetrici:	5
Volume complessivo del fabbricato:	1.779,56
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,97
Quota media in gronda dell'edificio:	381,56
Quota media a terra dell'edificio:	375,61

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	5,95
Altezza maggiore dell'edificio:	7,36

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

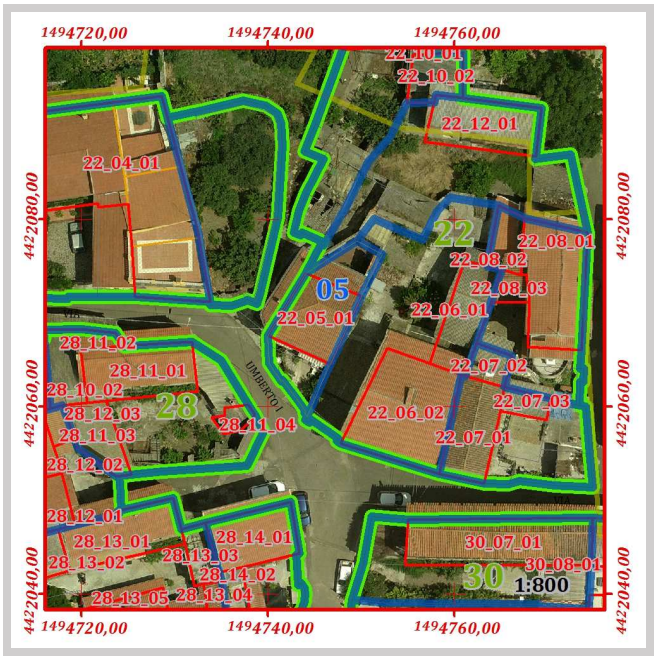
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

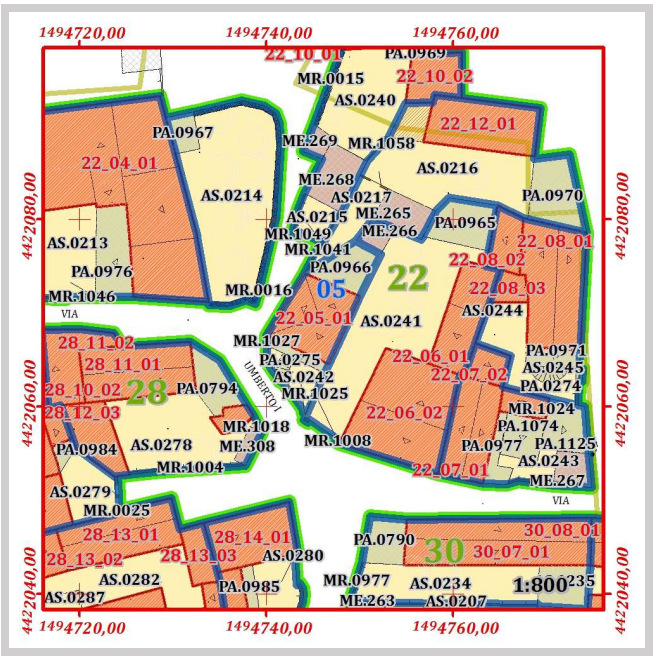
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1614	382,78	375,61	28,80	51,09	7,17	366,15	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1707	382,97	375,61	27,73	46,97	7,36	345,55	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1719	381,86	375,61	47,59	136,25	6,25	851,59	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1720	379,07	375,61	27,27	45,14	3,46	156,20	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1722	381,13	375,61	13,87	10,90	5,51	60,06	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	22
LOTTO	**22_05**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
47,02	106,89	1	358,082	3,35	50,66	15,28	35,38	54,22	0,51





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

22_05	PA.0275	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	3,45
22_05	PA.0966	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	24,85
22_05	PA.0972	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,09
22_05	AS.0242	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	15,28

ISOLATO	22
LOTTO	22_05
FABBRICATO	**22_05_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno		
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione		
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi		
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls		
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco		
Stato di conservazione infissi	Discreto		
Stato di conservazione copertura:	Discreto		
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto		
Stato di conservazione murature:	Discreto		
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	3355		
Area del corpo di fabbrica:	54,22		
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,59		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	358,08		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,85	Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Quota media in gronda dell'edificio:	382,85	Altezza media dell'edificio:	6,60
Quota media a terra dell'edificio:	376,25	Altezza maggiore dell'edificio:	6,60

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

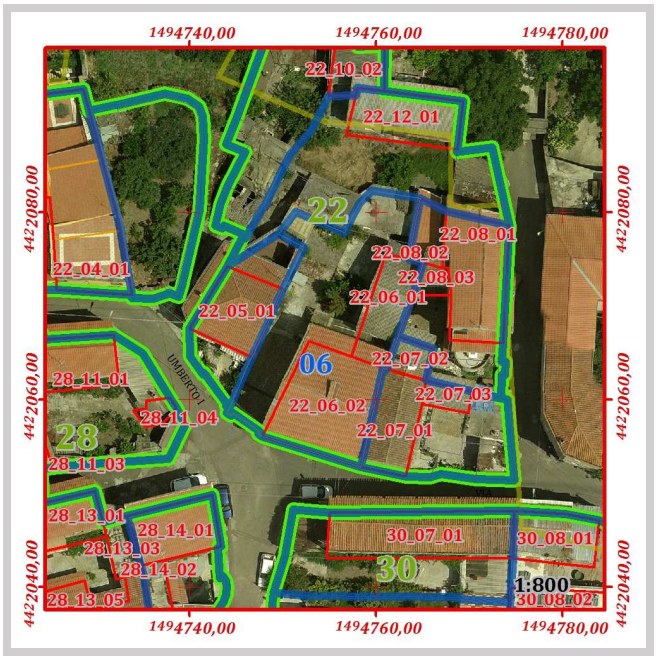
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

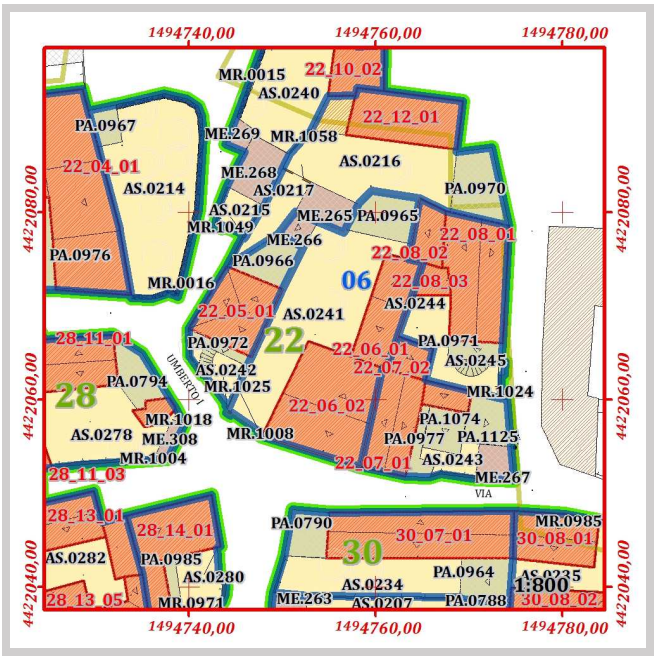
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	22
LOTTO	**22_06**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
89,79	360,82	2	1041,51	2,89	204,78	165,53	39,26	172,97	0,48





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

22_06	PA.0965	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	30,61
22_06	AS.0241	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	165,53
22_06	ME.266	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,65

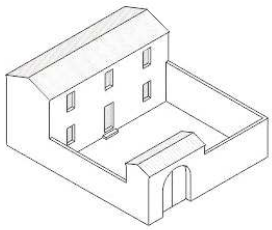
ISOLATO	22
LOTTO	22_06
FABBRICATO	**22_06_01**

Componente: Corpo principale

Congruenza: Conservato con modifiche non sostanziali

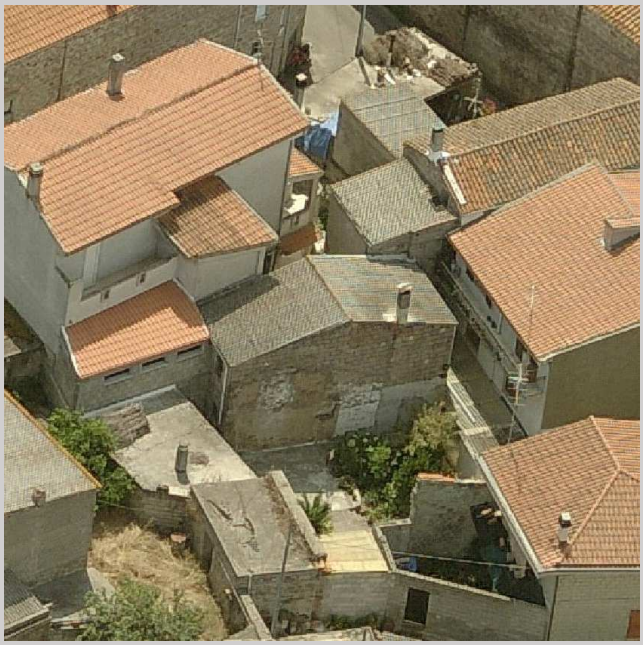
Tipologia: **Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	87
Area del corpo di fabbrica:	48,25
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,76
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	230,17
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,63
Quota media in gronda dell'edificio:	381,63
Quota media a terra dell'edificio:	376,86



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,77
Altezza maggiore dell'edificio:	4,77

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

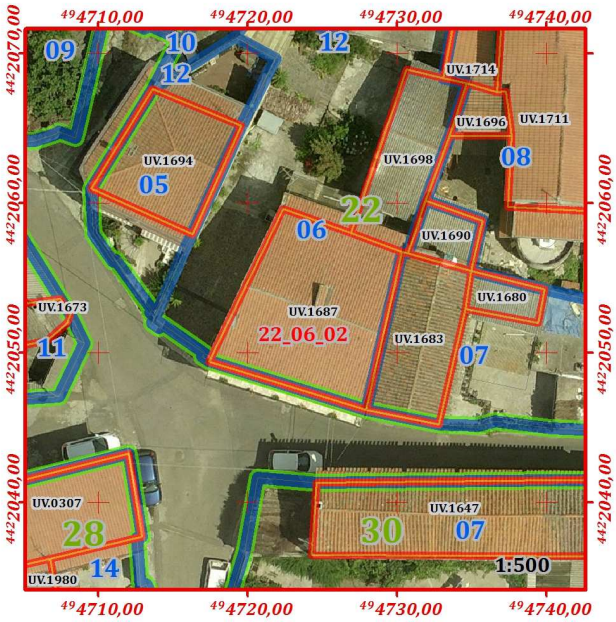
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

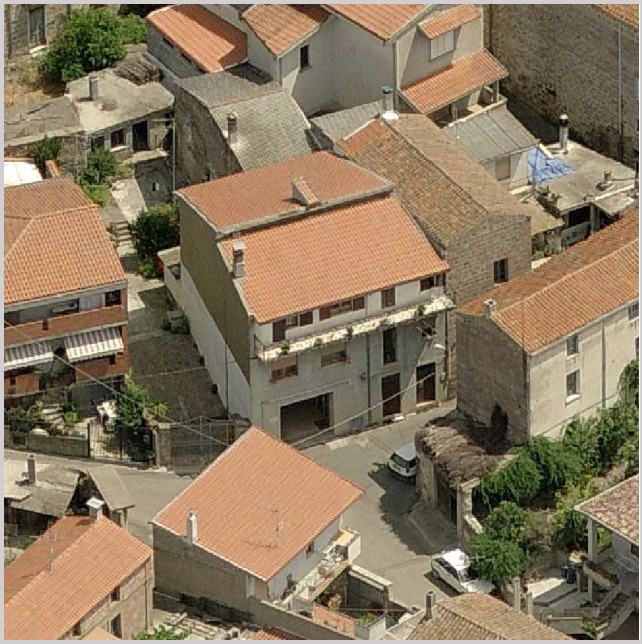
ISOLATO	22
LOTTO	22_06
FABBRICATO	**22_06_02**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	87
Area del corpo di fabbrica:	107,42
Perimetro del corpo di fabbrica:	41,67
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	811,35
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,36
Quota media in gronda dell'edificio:	383,36
Quota media a terra dell'edificio:	375,80

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,55
Altezza maggiore dell'edificio:	7,55

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

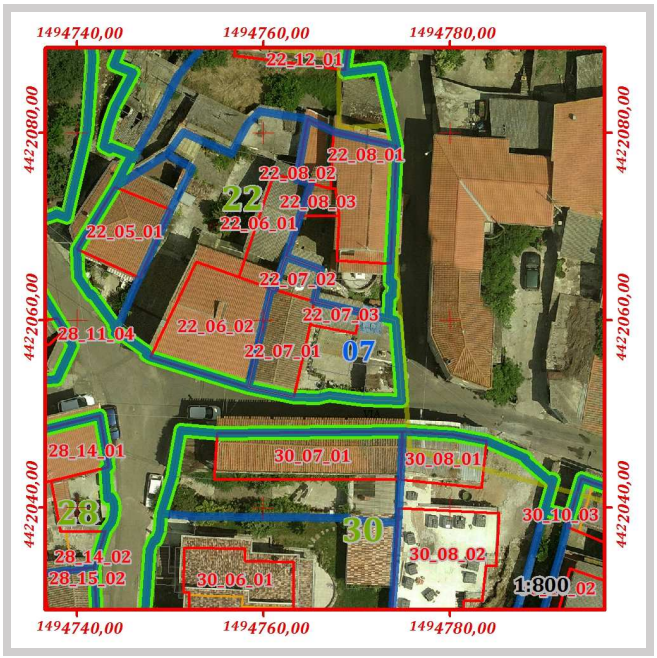
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

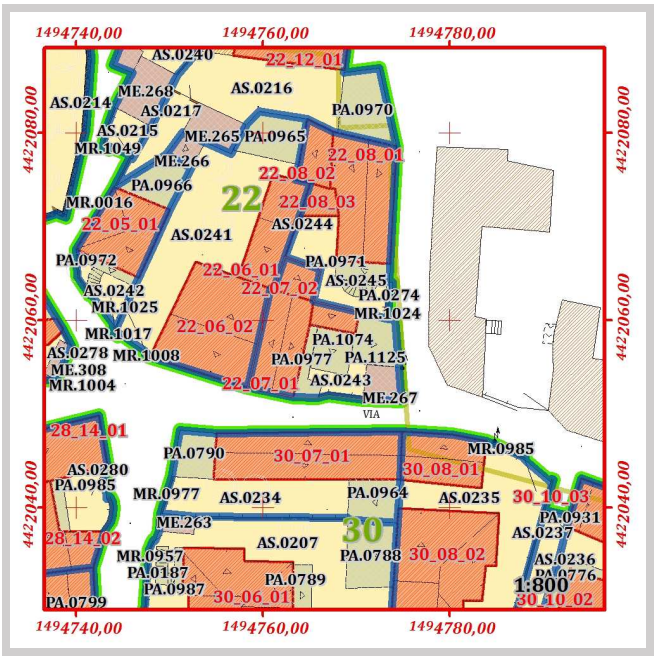
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	22
LOTTO	**22_07**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
56,66	162,59	3	621,441	3,82	81,39	14,22	67,17	121,25	0,75





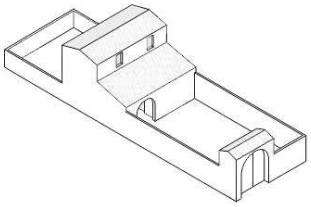
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

22_07	PA.0977	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,97
22_07	PA.1074	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	18,54
22_07	PA.1125	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	23,84
22_07	AS.0243	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	14,22
22_07	ME.267	Tettoia	Moderno	Area [mq]	13,82

ISOLATO	22
LOTTO	22_07
FABBRICATO	**22_07_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	**Casa a doppia corte con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3376
Area del corpo di fabbrica:	52,56
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,07
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	439,03
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,28
Quota media in gronda dell'edificio:	384,28
Quota media a terra dell'edificio:	375,93

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,35
Altezza maggiore dell'edificio:	8,35

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali e la rimozione della tettoia antistante in materiale incongruo.

ISOLATO	22
LOTTO	22_07
FABBRICATO	**22_07_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3376
Area del corpo di fabbrica:	15,05
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,58
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	98,45
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,27
Quota media in gronda dell'edificio:	383,27
Quota media a terra dell'edificio:	376,73

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,54
Altezza maggiore dell'edificio:	6,54

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

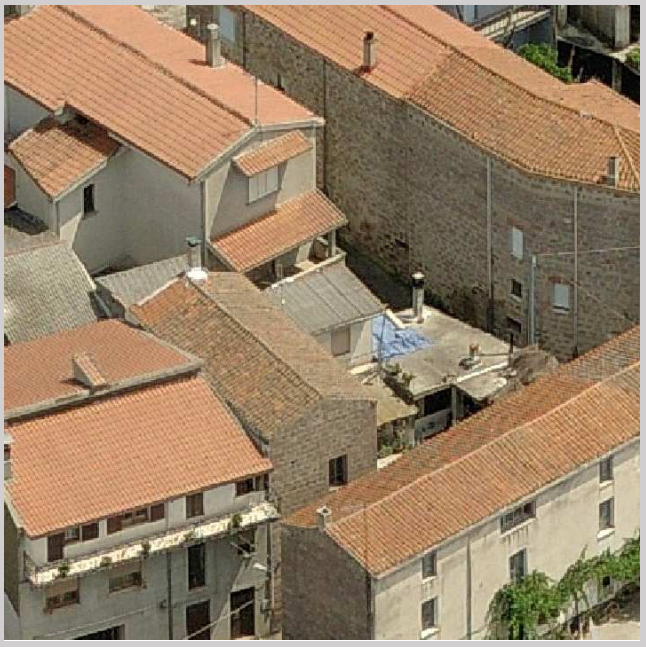
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	22
LOTTO	22_07
FABBRICATO	**22_07_03**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3376
Area del corpo di fabbrica:	12,17
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,90
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	83,95
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,83
Quota media in gronda dell'edificio:	382,83
Quota media a terra dell'edificio:	375,93



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,90
Altezza maggiore dell'edificio:	6,90

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

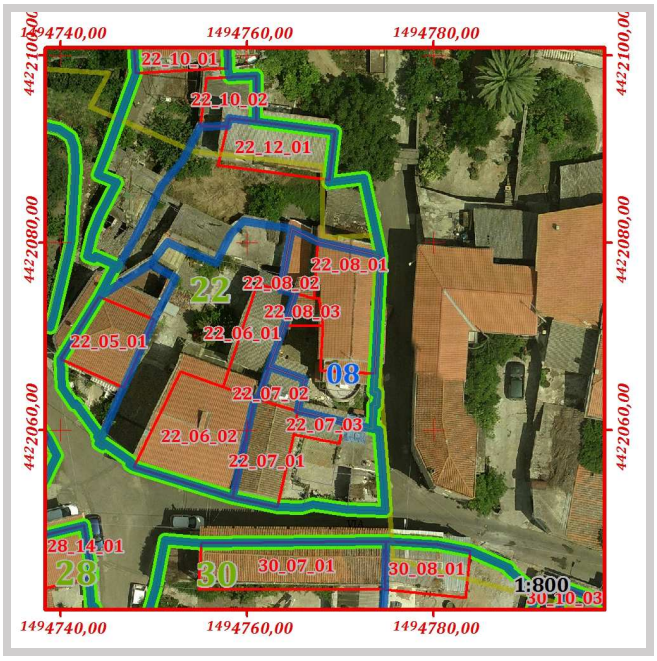
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

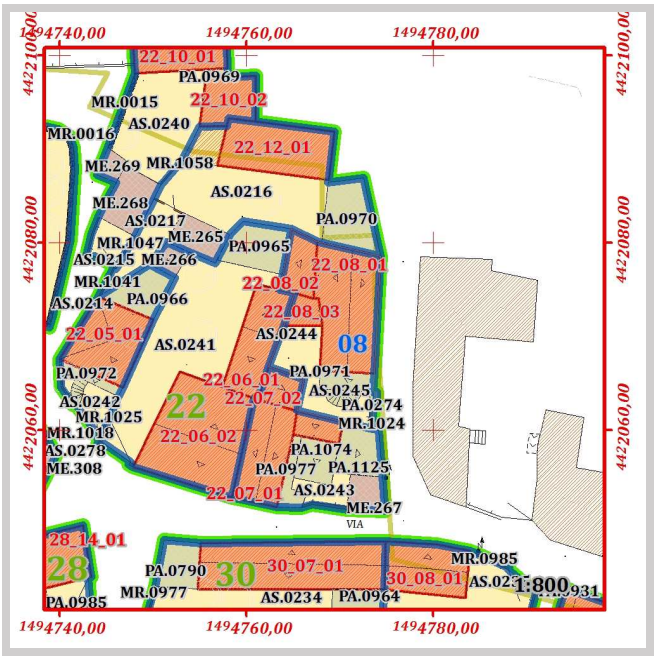
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

ISOLATO	22
LOTTO	**22_08**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
61,51	179,34	3	835,893	4,66	63,82	46,57	17,25	114,65	0,64





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

22_08	PA.0274	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	1,00
22_08	PA.0971	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,51
22_08	PA.1075	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	4,74
22_08	AS.0244	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	45,94
22_08	AS.0245	Giardino	Incoerente	Area [mq]	0,63

ISOLATO	22
LOTTO	22_08
FABBRICATO	**22_08_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	S.T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3379
Area del corpo di fabbrica:	82,83
Perimetro del corpo di fabbrica:	39,70
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	683,17
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	386,18
Quota media in gronda dell'edificio:	386,18
Quota media a terra dell'edificio:	377,93

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,25
Altezza maggiore dell'edificio:	8,25

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

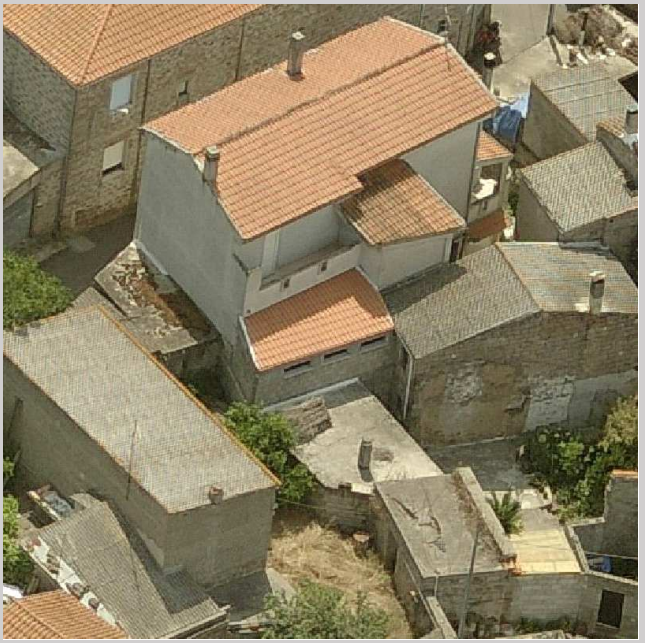
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	22
LOTTO	22_08
FABBRICATO	**22_08_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3379
Area del corpo di fabbrica:	20,94
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,57
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	82,22
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,86
Quota media in gronda dell'edificio:	381,86
Quota media a terra dell'edificio:	377,93

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,93
Altezza maggiore dell'edificio:	3,93

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	22
LOTTO	22_08
FABBRICATO	**22_08_03**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo incompatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3379
Area del corpo di fabbrica:	10,88
Perimetro del corpo di fabbrica:	13,55
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	70,50
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,41
Quota media in gronda dell'edificio:	384,41
Quota media a terra dell'edificio:	377,93

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,48
Altezza maggiore dell'edificio:	6,48

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

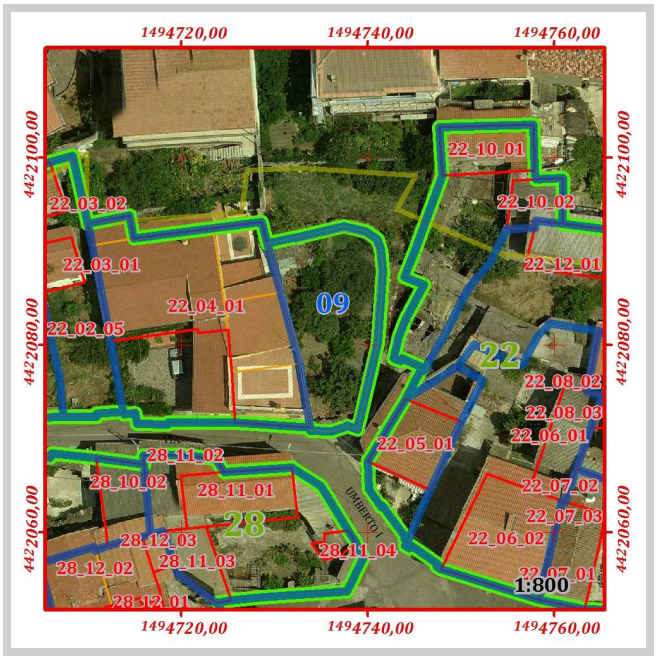
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

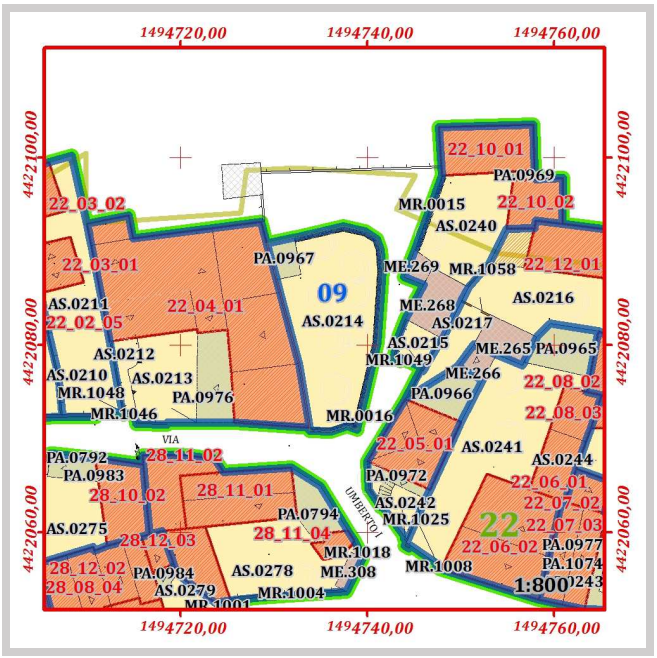
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	22
LOTTO	**22_09**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
58,88	190,34	0	0,00	0,00	173,53	162,16	11,38	0,00	0,00



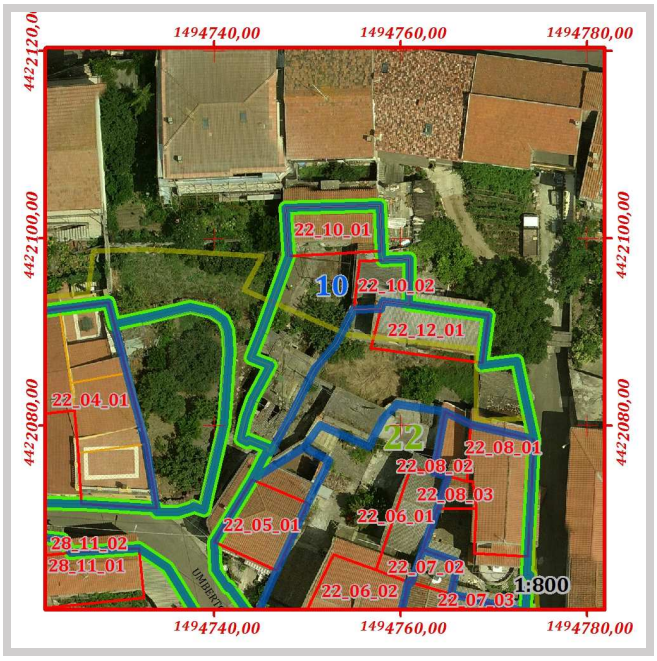


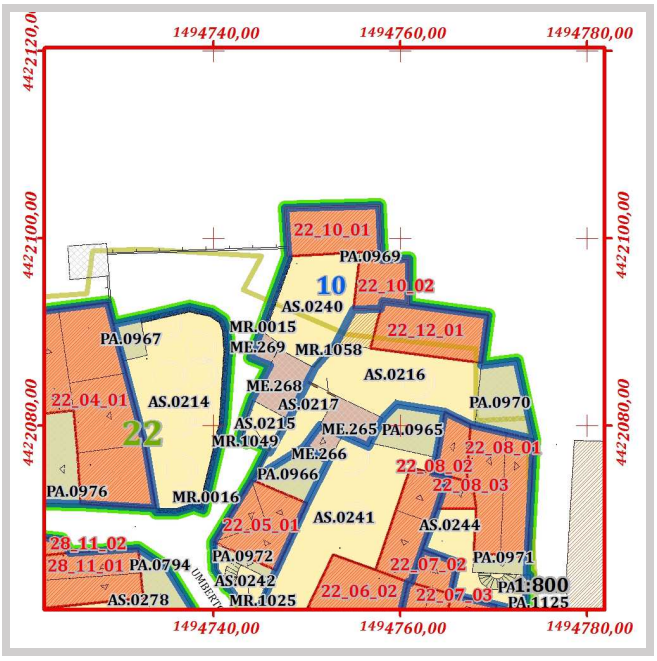
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

22_09	PA.0967	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,38
22_09	AS.0214	Giardino	Conservato	Area [mq]	162,16

ISOLATO	22
LOTTO	**22_10**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
79,70	218,54	2	421,428	1,93	134,75	98,26	36,49	145,94	0,67





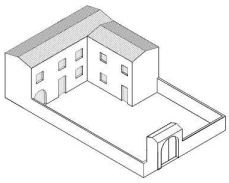
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

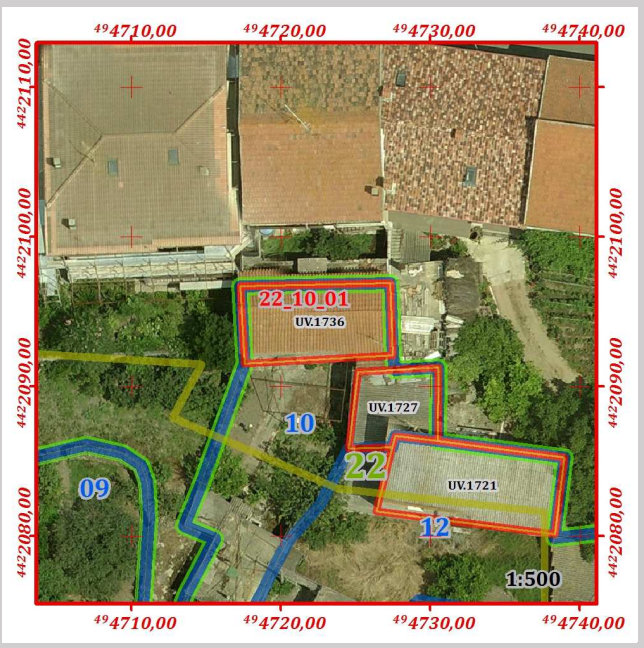
22_10	PA.0969	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	2,39
22_10	AS.0215	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,20
22_10	AS.0240	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	84,06
22_10	ME.268	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	27,35
22_10	ME.269	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,75

ISOLATO	22
LOTTO	22_10
FABBRICATO	**22_10_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	76
Area del corpo di fabbrica:	50,07
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,03
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	312,76
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,86
Quota media in gronda dell'edificio:	381,86
Quota media a terra dell'edificio:	375,61

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,25
Altezza maggiore dell'edificio:	6,25

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

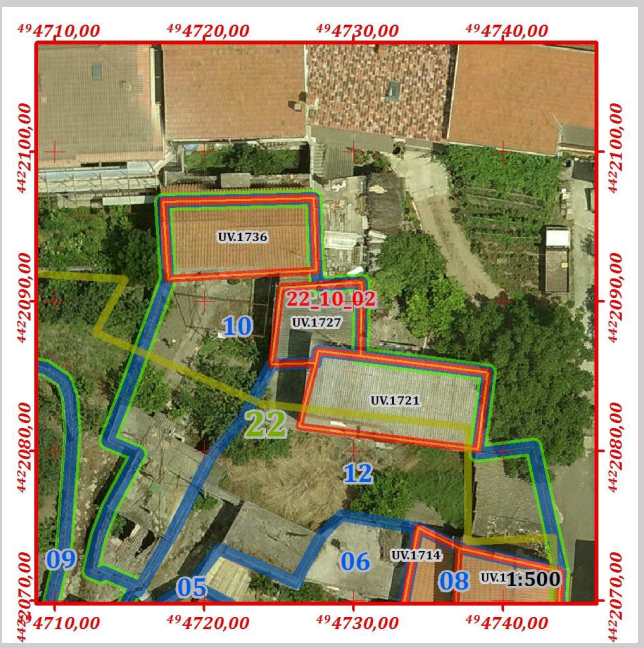
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo di tutti i corpi di fabbrica e/o pertinenze presenti nel lotto.

ISOLATO	22
LOTTO	22_10
FABBRICATO	**22_10_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1728
Area del corpo di fabbrica:	27,67
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,05
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	108,67
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,86
Quota media in gronda dell'edificio:	381,86
Quota media a terra dell'edificio:	377,93

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,93
Altezza maggiore dell'edificio:	3,93

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

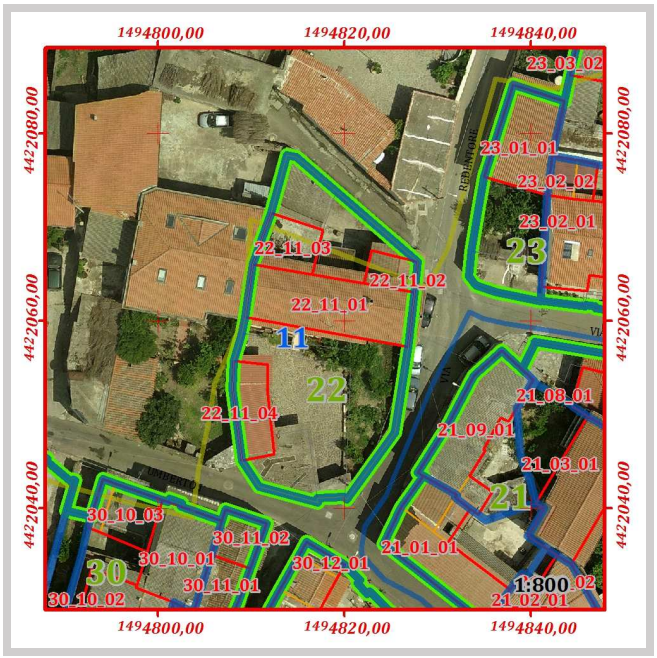
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

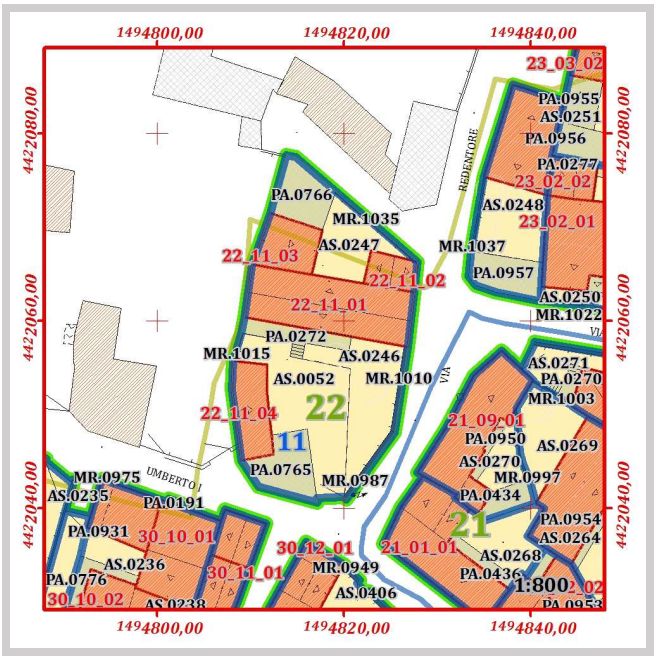
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a capanna e comunque a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

ISOLATO	22
LOTTO	**22_11**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
92,40	519,41	4	1220,62	2,35	319,48	226,75	92,74	189,88	0,37





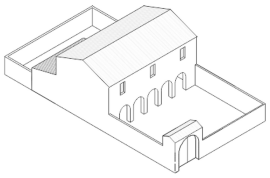
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

22_11	PA.0272	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	21,68
22_11	PA.0765	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	37,16
22_11	PA.0766	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	33,90
22_11	AS.0052	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	104,33
22_11	AS.0246	Giardino	Conservato	Area [mq]	74,93
22_11	AS.0247	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	47,48

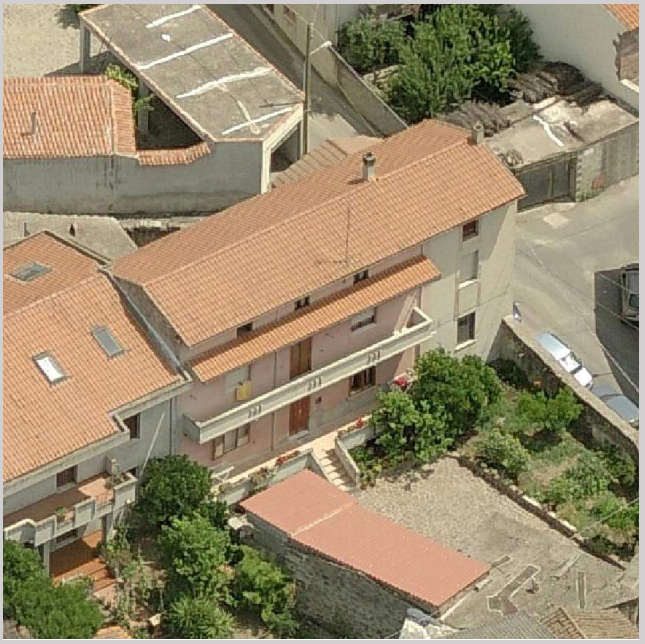
ISOLATO	22
LOTTO	22_11
FABBRICATO	**22_11_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a doppia corte con aggiunta sul retro**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno		
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda		
Manto di copertura prevalente:	Coppi		
Muratura prevalente:	Conci di pietra		
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco		
Stato di conservazione infissi	Sufficiente		
Stato di conservazione copertura:	Buono		
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono		
Stato di conservazione murature:	Buono		
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	3052		
Area del corpo di fabbrica:	101,66		
Perimetro del corpo di fabbrica:	46,91		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	915,77		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	388,01	Grado di conservazione complessivo:	Buono
Quota media in gronda dell'edificio:	388,01	Altezza media dell'edificio:	9,01
Quota media a terra dell'edificio:	379,00	Altezza maggiore dell'edificio:	9,01

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo e delle coperture piane di tutti i corpi di fabbrica e/o pertinenze presenti nel lotto.

ISOLATO	22
LOTTO	22_11
FABBRICATO	**22_11_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato





Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3052
Area del corpo di fabbrica:	18,38
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,58
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	107,20
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,83
Quota media in gronda dell'edificio:	384,83
Quota media a terra dell'edificio:	379,00

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	5,83
Altezza maggiore dell'edificio:	5,83

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

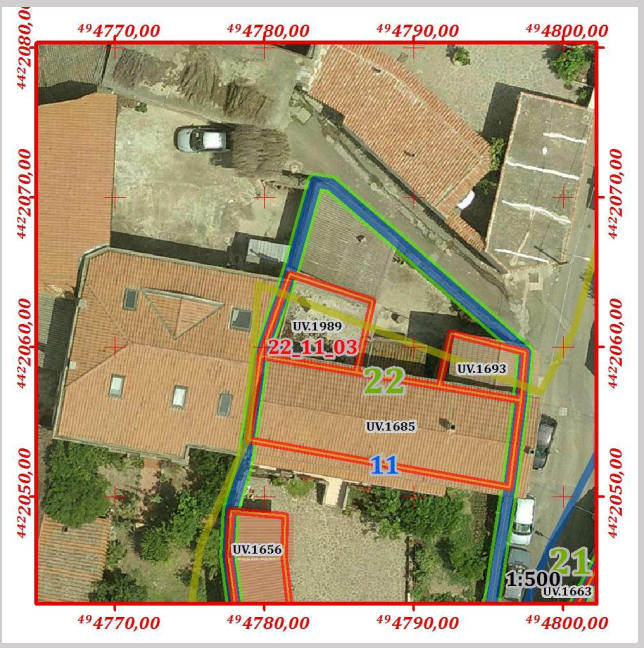
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

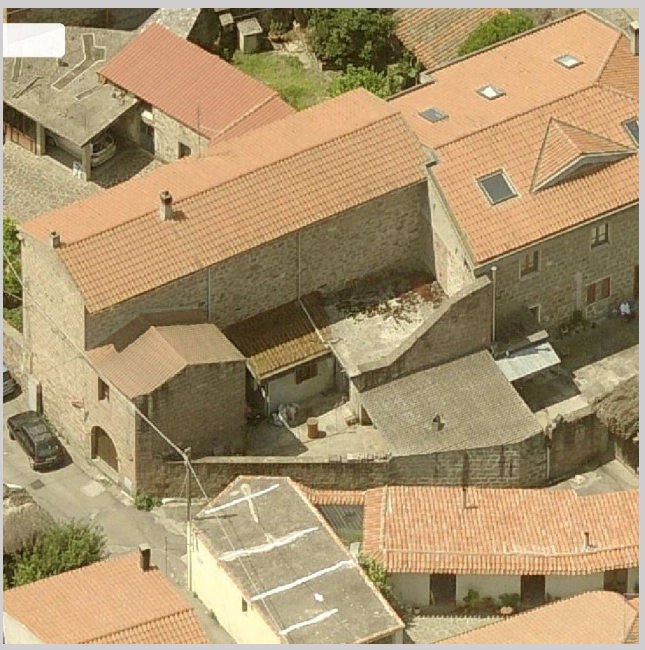
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	22
LOTTO	22_11
FABBRICATO	**22_11_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3052
Area del corpo di fabbrica:	32,96
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,08
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	85,33
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,59
Quota media in gronda dell'edificio:	381,59
Quota media a terra dell'edificio:	379,00

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,59
Altezza maggiore dell'edificio:	2,59

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	22
LOTTO	22_11
FABBRICATO	**22_11_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3052
Area del corpo di fabbrica:	36,88
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,47
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	112,33
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,05
Quota media in gronda dell'edificio:	382,05
Quota media a terra dell'edificio:	379,00

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,05
Altezza maggiore dell'edificio:	3,05

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

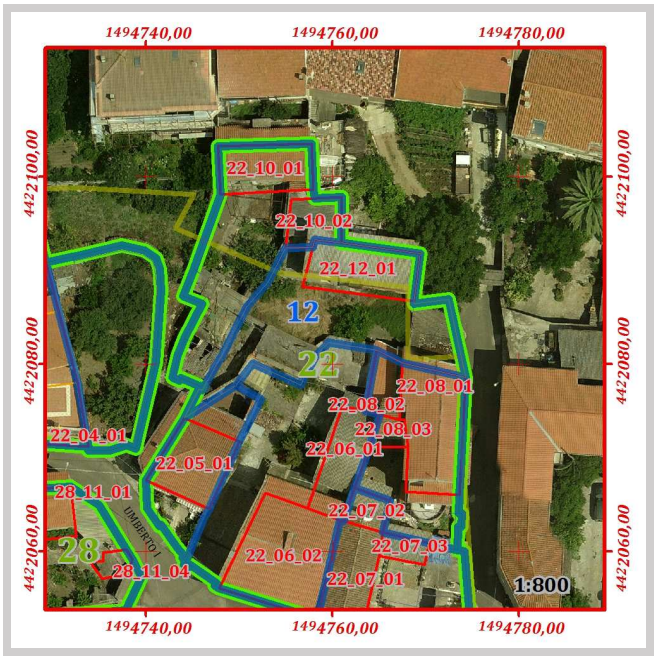
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

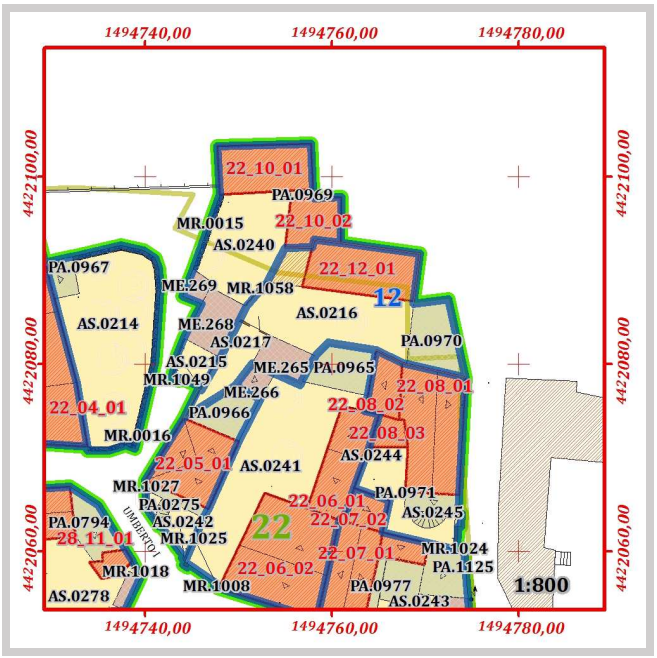
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	22
LOTTO	**22_12**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
90,55	262,53	1	237,512	0,90	200,94	144,26	56,68	80,16	0,31





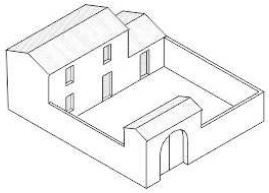
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

22_12	PA.0970	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	37,00
22_12	AS.0216	Cortile	Conservato	Area [mq]	116,06
22_12	AS.0217	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	28,19
22_12	ME.265	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	19,68

ISOLATO	22
LOTTO	22_12
FABBRICATO	**22_12_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno, PVC		
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda		
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto		
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls		
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco		
Stato di conservazione infissi	Mediocre		
Stato di conservazione copertura:	Mediocre		
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre		
Stato di conservazione murature:	Discreto		
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	1728		
Area del corpo di fabbrica:	60,48		
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,79		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	237,51		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,86	Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Quota media in gronda dell'edificio:	381,86	Altezza media dell'edificio:	3,93
Quota media a terra dell'edificio:	377,93	Altezza maggiore dell'edificio:	3,93

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

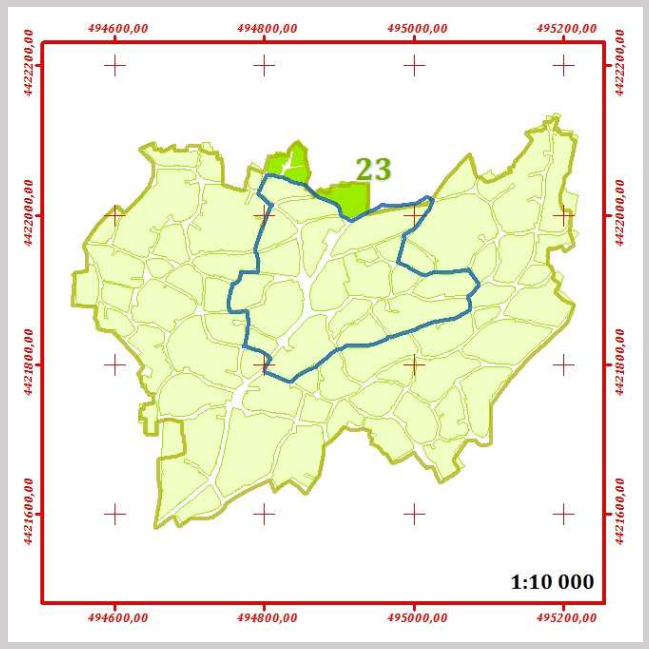
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

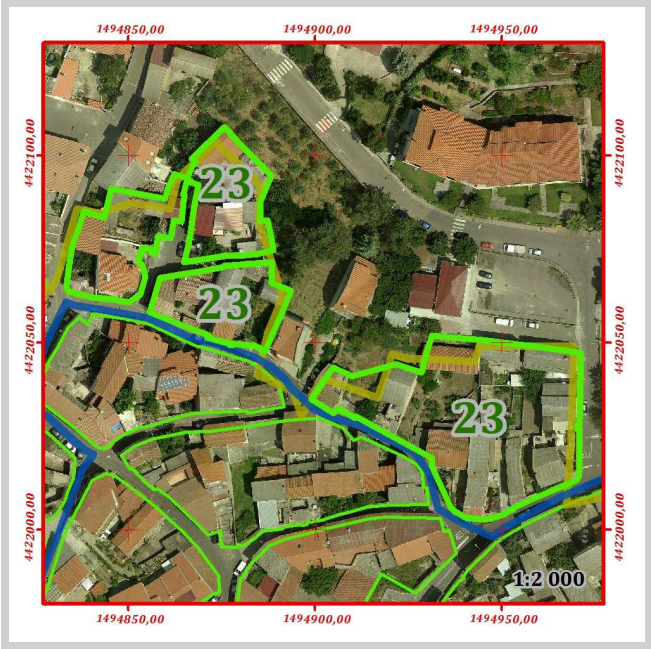
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo e delle coperture piane di tutti i corpi di fabbrica e/o pertinenze presenti nel lotto.

ISOLATO	23

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
18	551,89	3.955,09	39	9.941,73	2,51	2.219,06	1.638,29	580,78	1.935,71	0,49



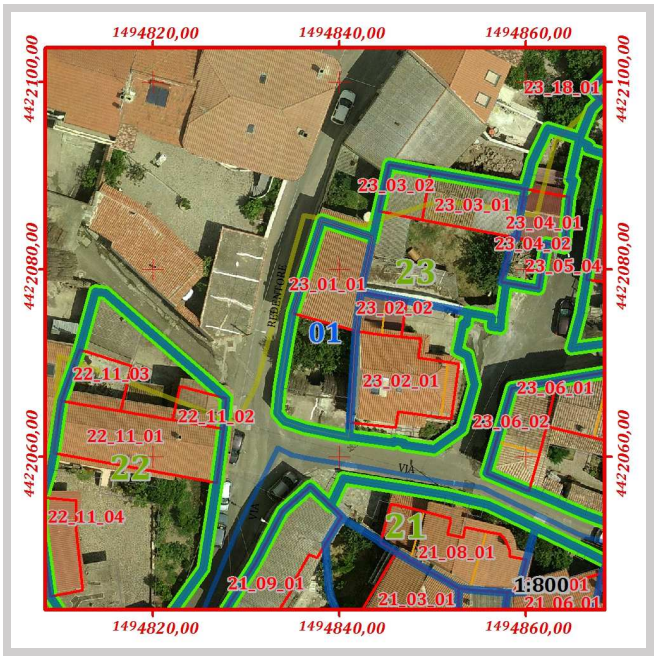


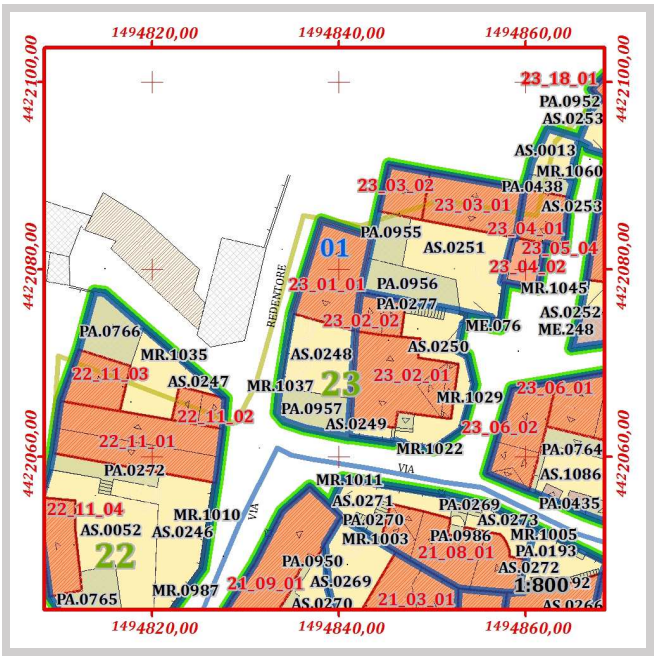
Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

23	VIA ANTONIO GRAMSCI
23	VIA EMILIA
23	VIA GIUSEPPE MAZZINI
23	VIA MONTENEGRO
23	VIA REDENTORE

ISOLATO	23
LOTTO	**23_01**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
56,79	150,87	1	353,443	2,34	84,50	54,42	30,08	64,76	0,43





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

23_01	PA.0957	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	30,08
23_01	AS.0248	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	54,42

ISOLATO	23
LOTTO	23_01
FABBRICATO	**23_01_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	102
Area del corpo di fabbrica:	64,76
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,41
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	353,44
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,62
Quota media in gronda dell'edificio:	385,62
Quota media a terra dell'edificio:	380,16

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,46
Altezza maggiore dell'edificio:	5,46

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

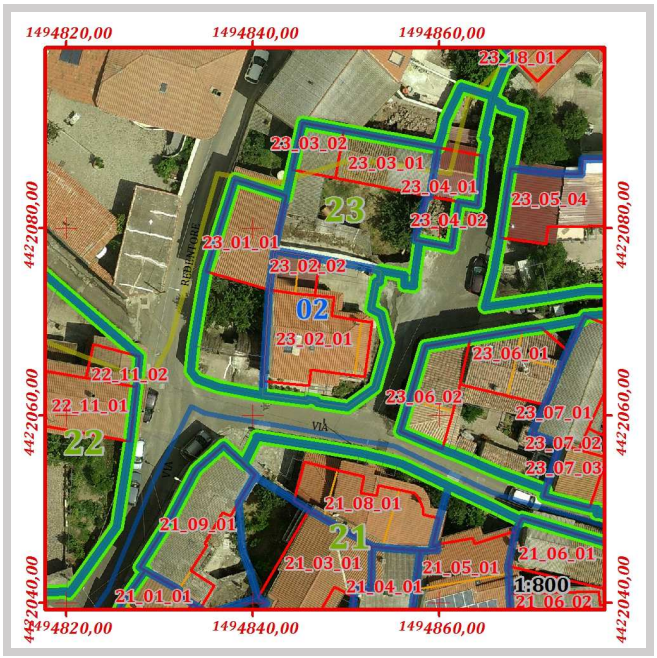
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

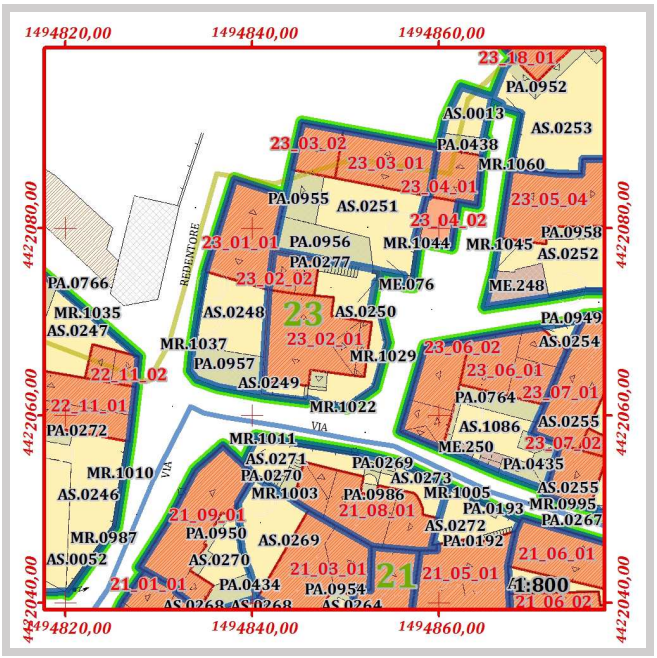
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo e delle coperture piane di tutti i corpi di fabbrica e/o pertinenze presenti nel lotto.

ISOLATO	23
LOTTO	**23_02**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
54,46	180,78	2	644,863	3,57	67,35	57,59	9,75	108,56	0,60





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

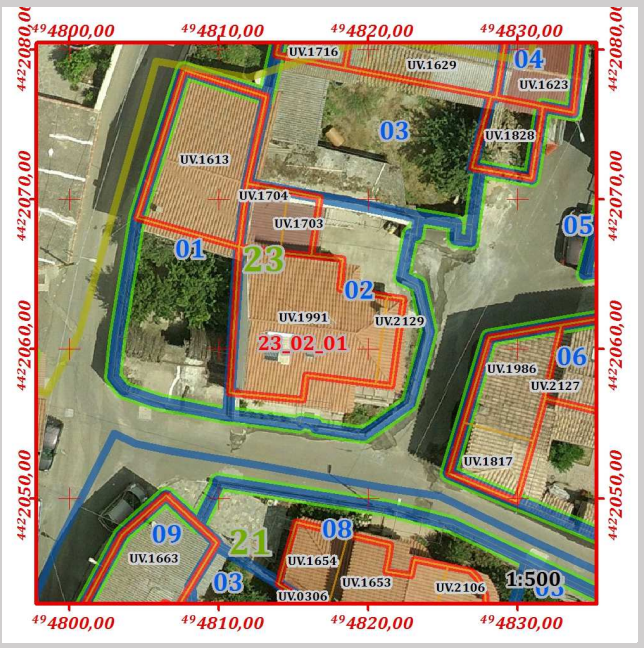
23_02	PA.0273	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	0,67
23_02	PA.0277	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	5,44
23_02	PA.0439	Tettoia	Moderno	Area [mq]	3,13
23_02	PA.1113	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	0,51
23_02	AS.0249	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	6,18
23_02	AS.0250	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	51,41

ISOLATO	23
LOTTO	23_02
FABBRICATO	**23_02_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3332
Area del corpo di fabbrica:	88,25
Perimetro del corpo di fabbrica:	41,40
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	556,14
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,77
Quota media in gronda dell'edificio:	384,27
Quota media a terra dell'edificio:	379,25

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	5,02
Altezza maggiore dell'edificio:	6,52

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

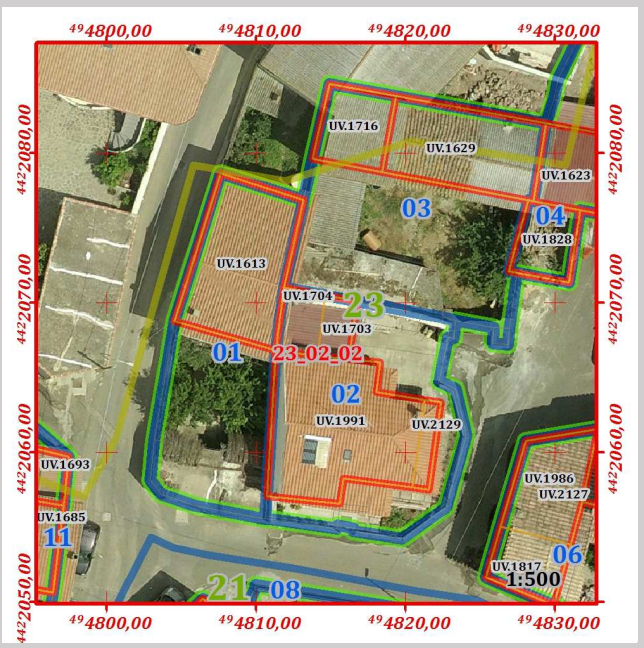
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

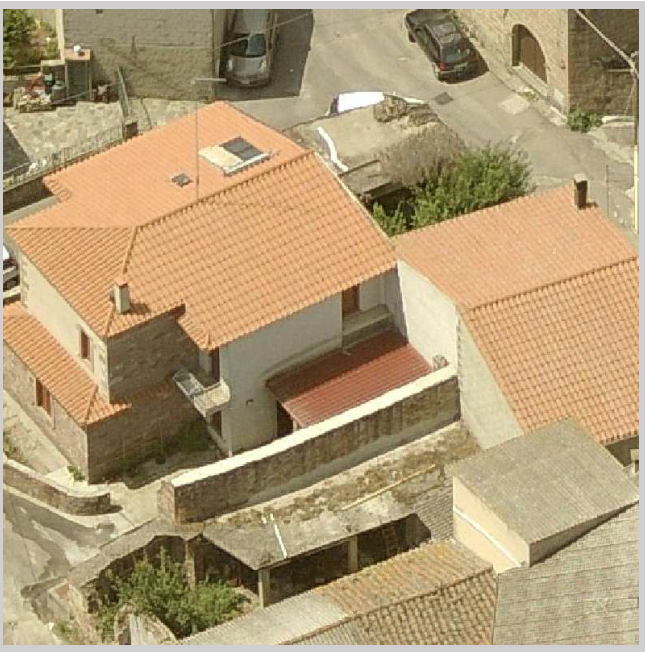
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1991	385,77	379,25	39,23	81,78	6,52	533,36	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.2129	382,77	379,25	13,99	6,47	3,52	22,78	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

ISOLATO	23
LOTTO	23_02
FABBRICATO	**23_02_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3332
Area del corpo di fabbrica:	20,30
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,06
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	88,73
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,64
Quota media in gronda dell'edificio:	383,45
Quota media a terra dell'edificio:	379,25

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	4,20
Altezza maggiore dell'edificio:	5,39

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

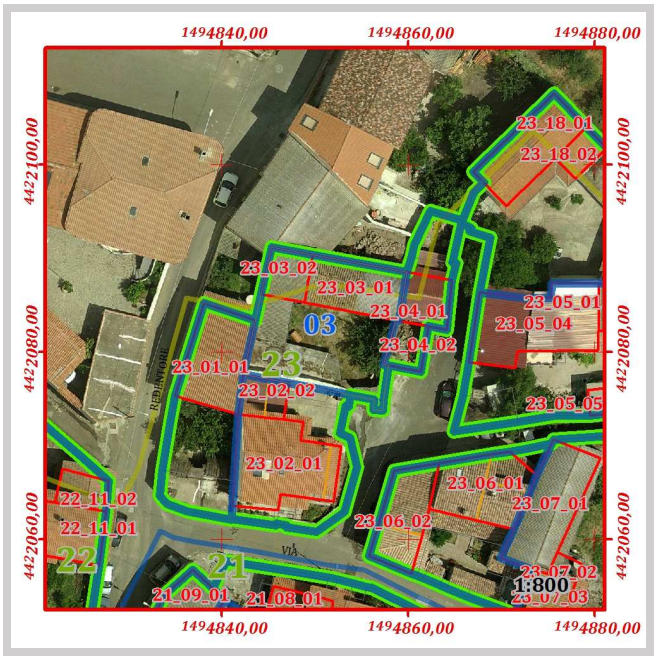
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in materiale incongruo.

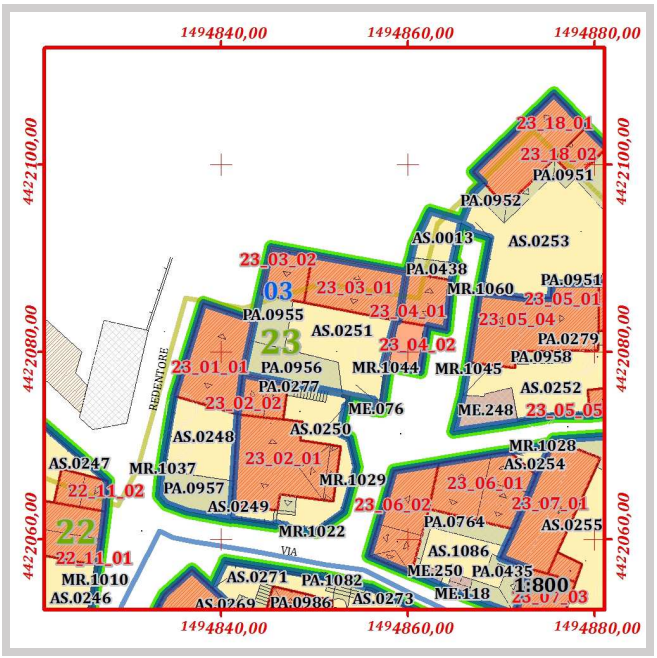
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1703	382,25	379,25	12,36	8,68	3,00	26,03	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.1704	384,64	379,25	13,93	11,63	5,39	62,70	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

ISOLATO	23
LOTTO	**23_03**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
60,95	208,85	2	440,965	2,11	130,01	74,62	55,39	79,62	0,38





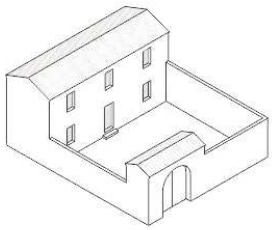
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

23_03	PA.0955	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	18,99
23_03	PA.0956	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	35,25
23_03	AS.0251	Cortile	Conservato	Area [mq]	74,62
23_03	ME.076	Generico	Moderno	Area [mq]	1,14

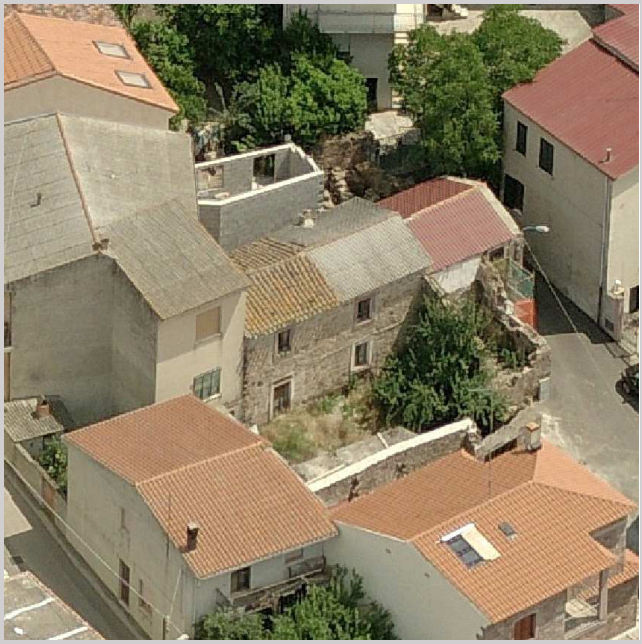
ISOLATO	23
LOTTO	23_03
FABBRICATO	**23_03_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	95
Area del corpo di fabbrica:	53,63
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,99
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	260,07
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,77
Quota media in gronda dell'edificio:	385,77
Quota media a terra dell'edificio:	380,92

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,85
Altezza maggiore dell'edificio:	4,85

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

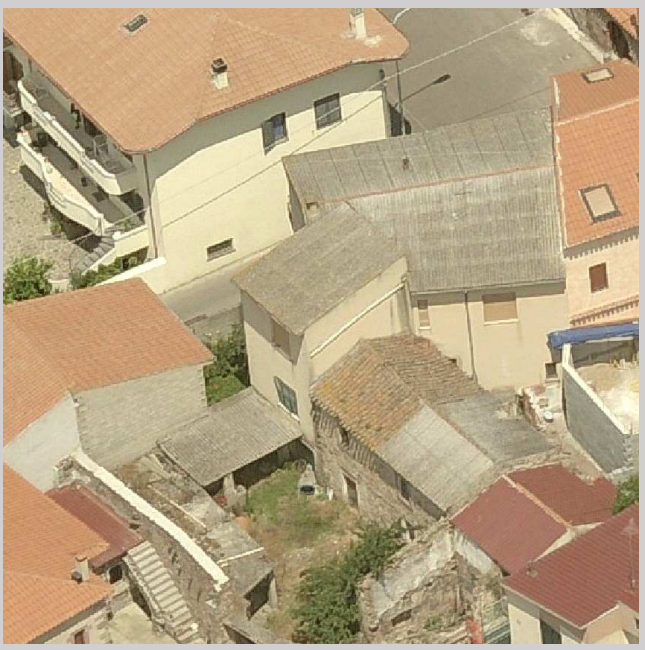
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo e delle coperture piane di tutti i corpi di fabbrica e/o pertinenze presenti nel lotto.

ISOLATO	23
LOTTO	23_03
FABBRICATO	**23_03_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	95
Area del corpo di fabbrica:	23,70
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,51
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	180,90
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	388,56
Quota media in gronda dell'edificio:	388,56
Quota media a terra dell'edificio:	380,92

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,63
Altezza maggiore dell'edificio:	7,63

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

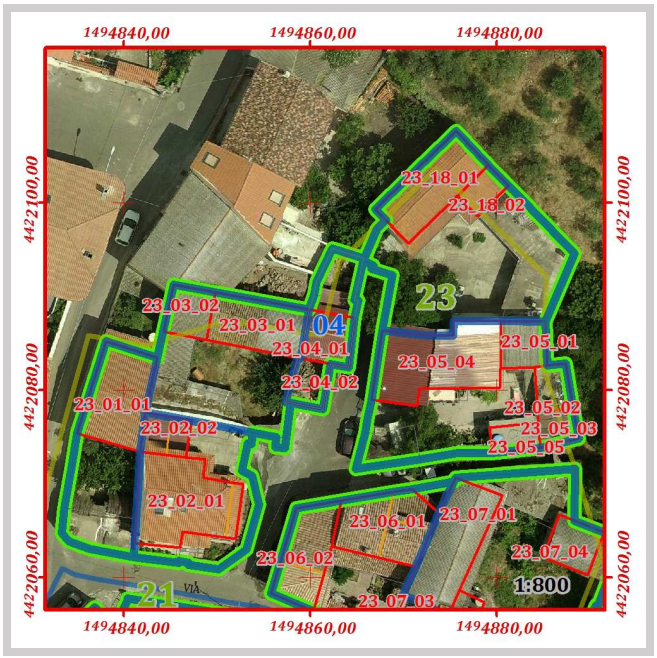
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

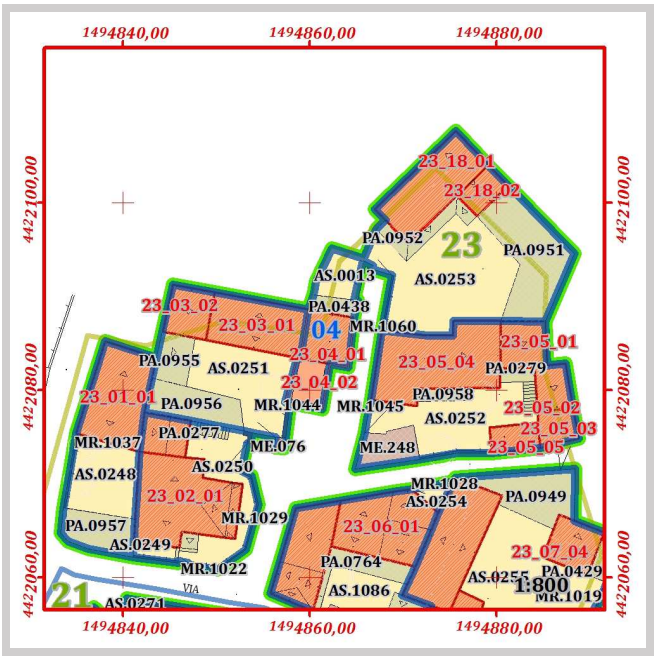
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	23
LOTTO	**23_04**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
44,35	74,20	2	128,755	1,74	28,53	20,03	8,50	45,68	0,62





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

23_04	PA.0438	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,50
23_04	AS.0013	Cortile	Conservato	Area [mq]	20,03

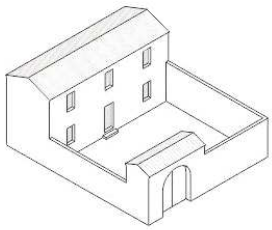
ISOLATO	23
LOTTO	23_04
FABBRICATO	**23_04_01**

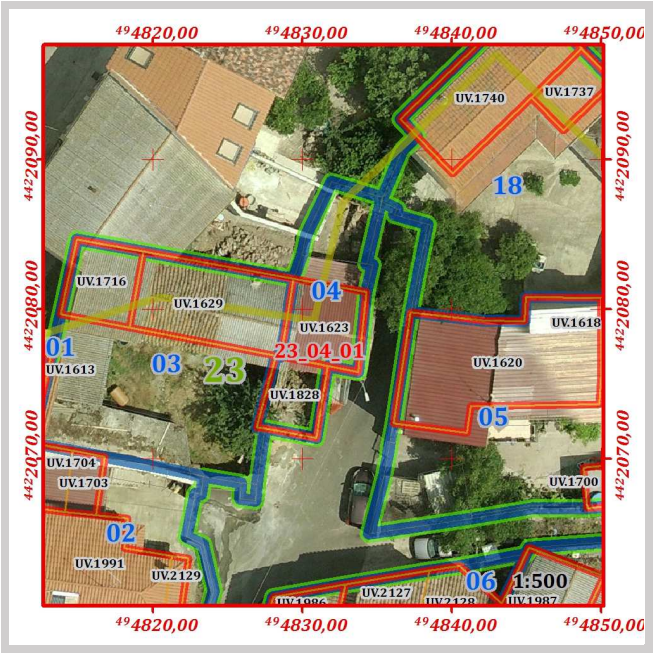
Componente: Corpo principale

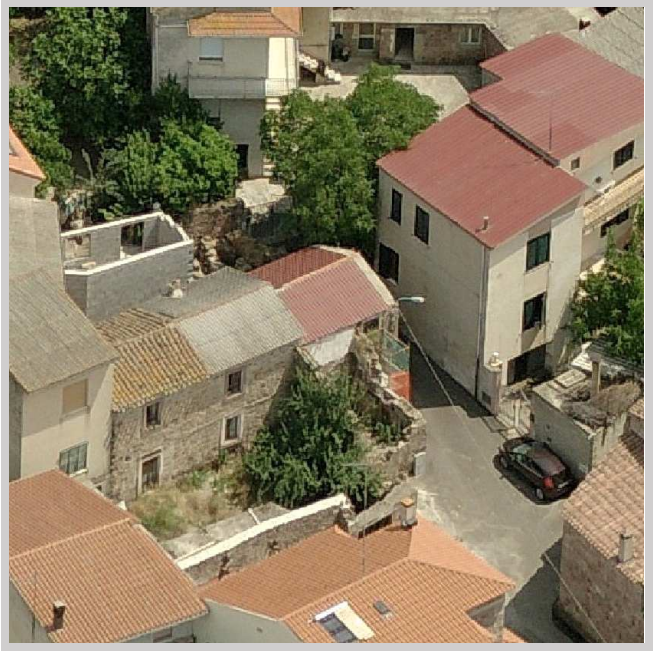
Congruenza: Conservato con modifiche non sostanziali

Tipologia: **Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno		
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda, Assente		
Manto di copertura prevalente:	Altro		
Muratura prevalente:	Conci di pietra		
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista		
Stato di conservazione infissi	Scarso		
Stato di conservazione copertura:	Scarso		
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso		
Stato di conservazione murature:	Scarso		
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	96		
Area del corpo di fabbrica:	27,00		
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,81		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	108,59		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,95	Grado di conservazione complessivo:	Scarso
Quota media in gronda dell'edificio:	384,95	Altezza media dell'edificio:	4,02
Quota media a terra dell'edificio:	380,92	Altezza maggiore dell'edificio:	4,02

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

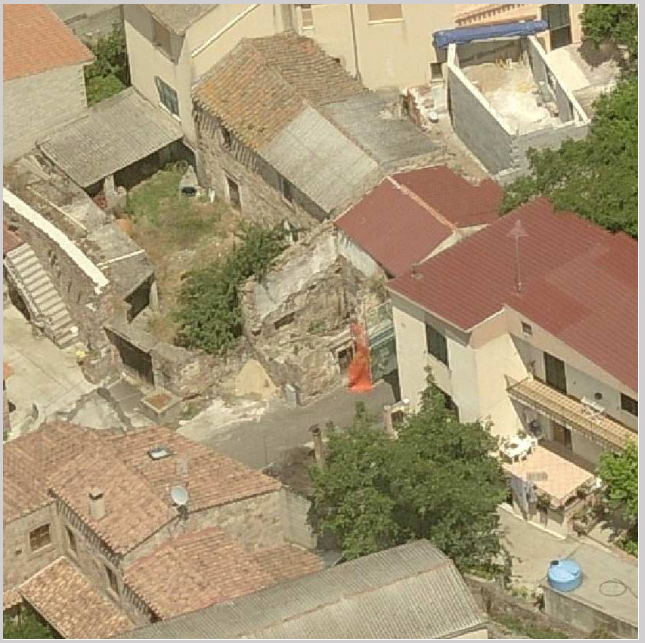
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	23
LOTTO	23_04
FABBRICATO	**23_04_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato





Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Falda con crolli diffusi
Manto di copertura prevalente:	Assente
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Scarso
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	96
Area del corpo di fabbrica:	18,68
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,44
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	20,16
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,09
Quota media in gronda dell'edificio:	381,09
Quota media a terra dell'edificio:	380,01

Grado di conservazione complessivo:	Scarso
Altezza media dell'edificio:	1,08
Altezza maggiore dell'edificio:	1,08

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

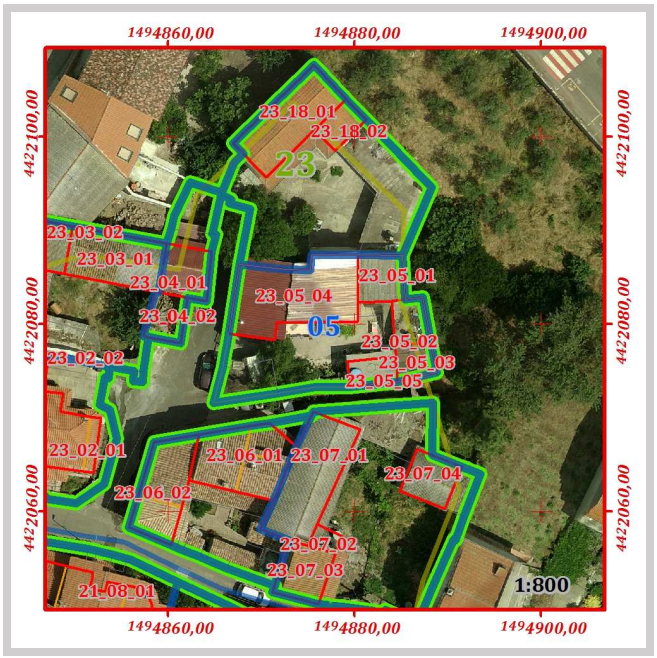
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

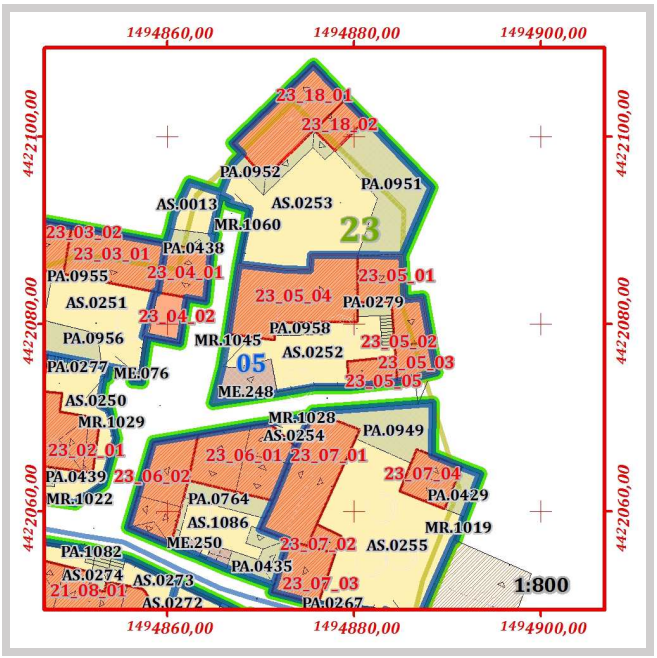
È consentito la ricostruzione planivolumetrica dell'edificio originario gravemente compromesso e in parte crollato, in un progetto di recupero complessivo finalizzato alla ricostruzione filologica del fabbricato originario. Per il riconoscimento dell’edif

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a falda inclinata in prosecuzione senza soluzione di continuità con la falda del corpo principale, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

ISOLATO	23
LOTTO	**23_05**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
73,12	282,30	5	983,858	3,49	118,35	80,10	38,24	269,75	0,96





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

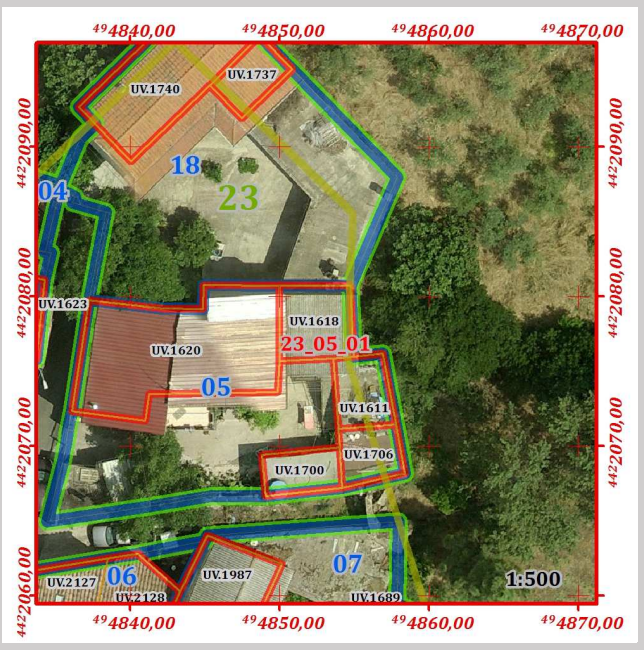
23_05	PA.0279	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	9,88
23_05	PA.0958	Tettoia	Moderno	Area [mq]	6,78
23_05	AS.0252	Cortile	Conservato	Area [mq]	80,10
23_05	ME.248	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	21,58

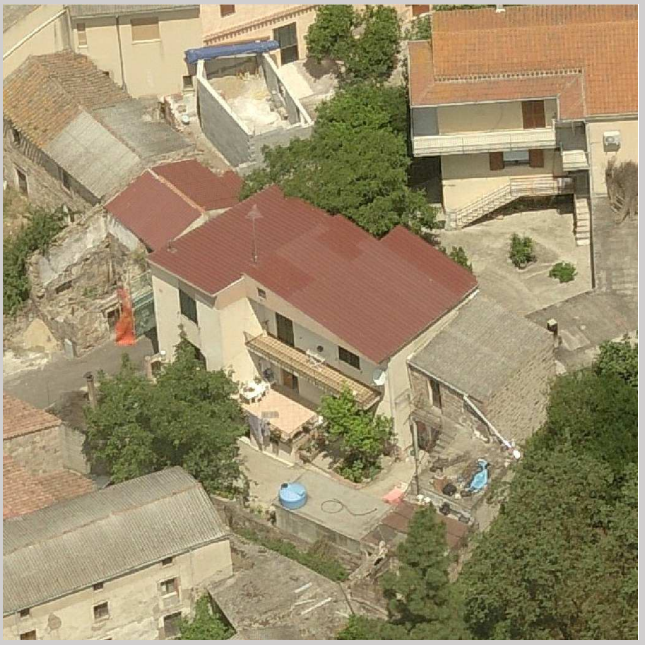
ISOLATO	23
LOTTO	23_05
FABBRICATO	**23_05_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	100
Area del corpo di fabbrica:	23,94
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,52
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	730,53
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	388,70
Quota media in gronda dell'edificio:	388,70
Quota media a terra dell'edificio:	380,73

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,97
Altezza maggiore dell'edificio:	7,97

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

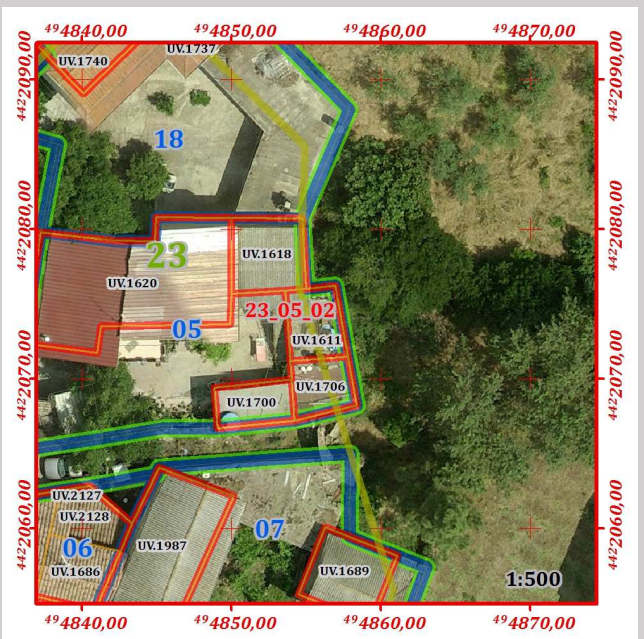
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

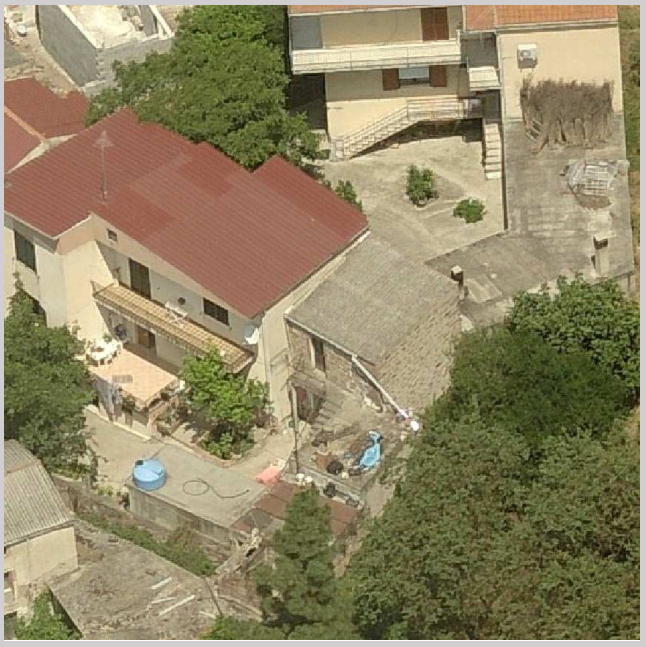
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	23
LOTTO	23_05
FABBRICATO	**23_05_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	101
Area del corpo di fabbrica:	17,18
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,76
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	130,35
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	387,28
Quota media in gronda dell'edificio:	387,28
Quota media a terra dell'edificio:	381,84



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,45
Altezza maggiore dell'edificio:	5,45

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

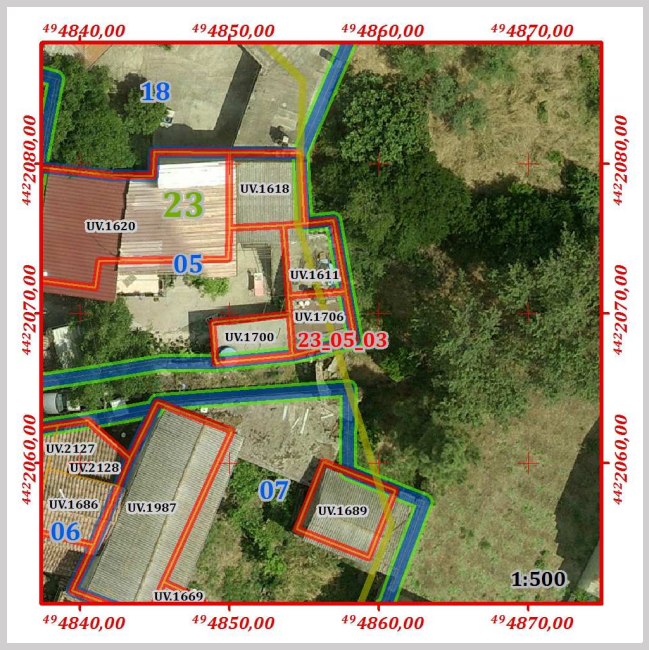
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a falda inclinata in prosecuzione senza soluzione di continuità con la falda del corpo principale, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	23
LOTTO	23_05
FABBRICATO	**23_05_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	101
Area del corpo di fabbrica:	14,76
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,43
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	55,42
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,06
Quota media in gronda dell'edificio:	385,06
Quota media a terra dell'edificio:	381,84

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,23
Altezza maggiore dell'edificio:	3,23

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

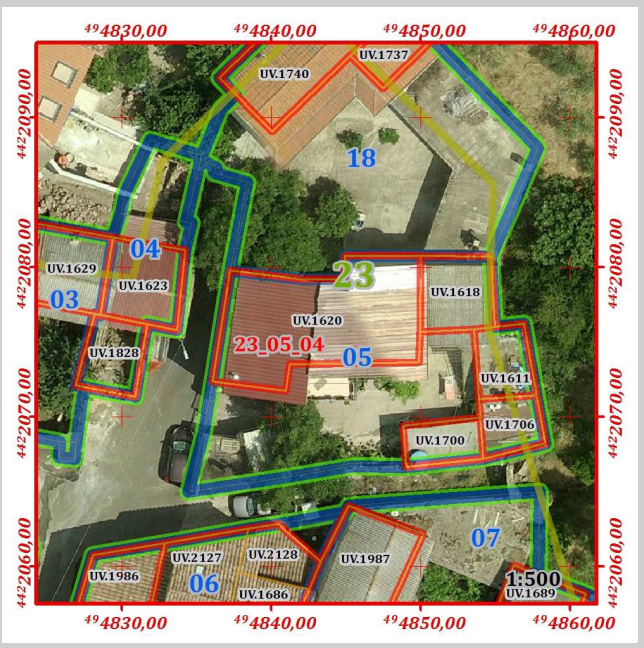
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a capanna e comunque a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

ISOLATO	23
LOTTO	23_05
FABBRICATO	**23_05_04**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Assente
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	101
Area del corpo di fabbrica:	91,68
Perimetro del corpo di fabbrica:	44,33
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	30,83
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,93
Quota media in gronda dell'edificio:	383,93
Quota media a terra dell'edificio:	381,84

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	2,09
Altezza maggiore dell'edificio:	2,09

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

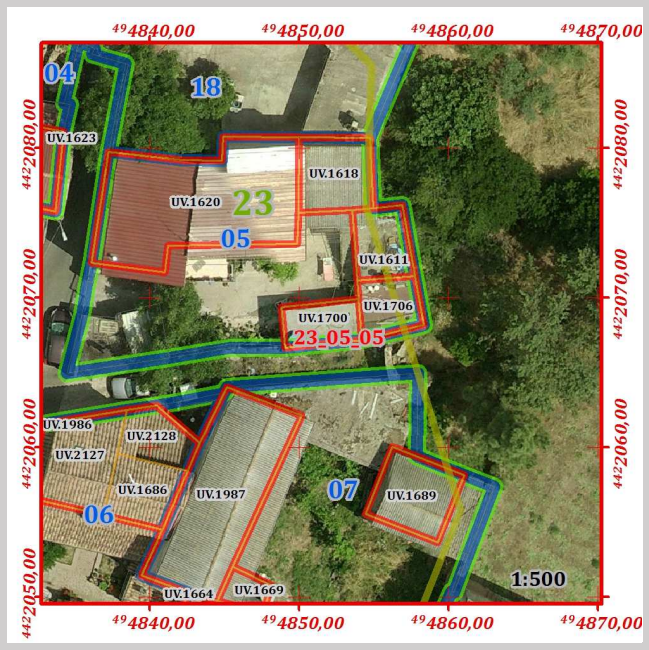
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a capanna e comunque a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	23
LOTTO	23_05
FABBRICATO	**23_05_05**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	101
Area del corpo di fabbrica:	14,28
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,89
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	36,73
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,69
Quota media in gronda dell'edificio:	383,69
Quota media a terra dell'edificio:	381,12



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	2,57
Altezza maggiore dell'edificio:	2,57

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

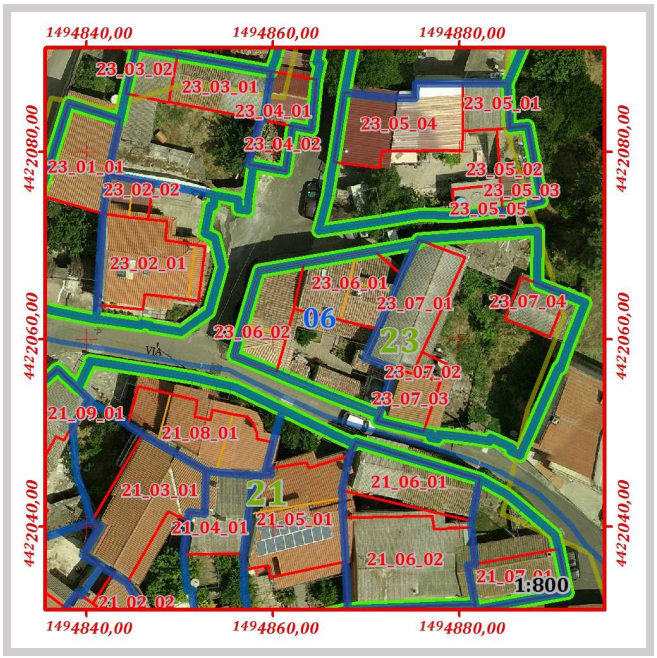
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

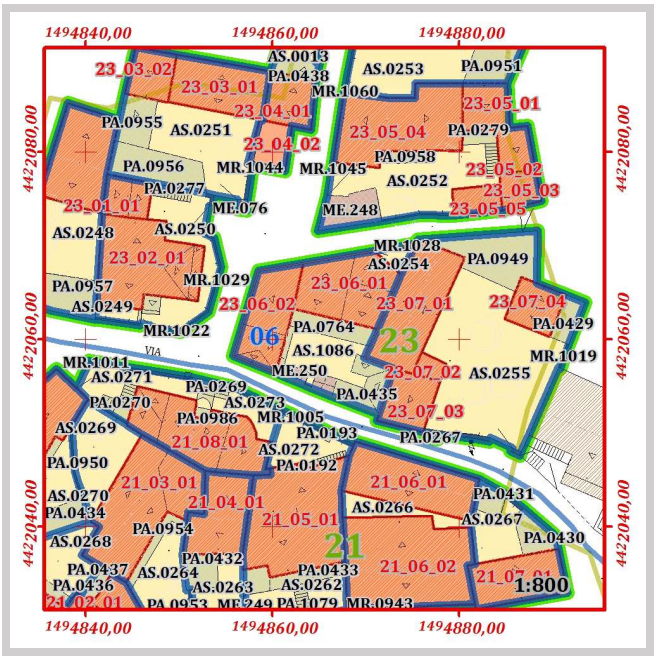
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a capanna e comunque a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

ISOLATO	23
LOTTO	**23_06**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
65,26	210,49	2	656,363	3,12	91,19	41,22	49,97	132,05	0,63





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

23_06	PA.0435	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	21,75
23_06	PA.0764	Tettoia	Moderno	Area [mq]	21,19
23_06	AS.0254	Cortile	Conservato	Area [mq]	5,76
23_06	AS.1086	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	35,46
23_06	ME.118	Tettoia	Moderno	Area [mq]	4,30
23_06	ME.250	Tettoia	Moderno	Area [mq]	2,74

ISOLATO	23
LOTTO	23_06
FABBRICATO	**23_06_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3173
Area del corpo di fabbrica:	66,54
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,11
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	362,49
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	386,60
Quota media in gronda dell'edificio:	384,86
Quota media a terra dell'edificio:	379,89

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	4,97
Altezza maggiore dell'edificio:	6,80

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1686	385,40	379,93	17,43	18,84	5,47	103,01	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.2127	386,60	379,80	23,15	32,09	6,80	218,27	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.2128	382,57	379,93	15,70	15,61	2,64	41,20	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

ISOLATO	23
LOTTO	23_06
FABBRICATO	**23_06_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3173
Area del corpo di fabbrica:	51,43
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,46
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	293,87
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,92
Quota media in gronda dell'edificio:	384,76
Quota media a terra dell'edificio:	378,96

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	5,80
Altezza maggiore dell'edificio:	6,10

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

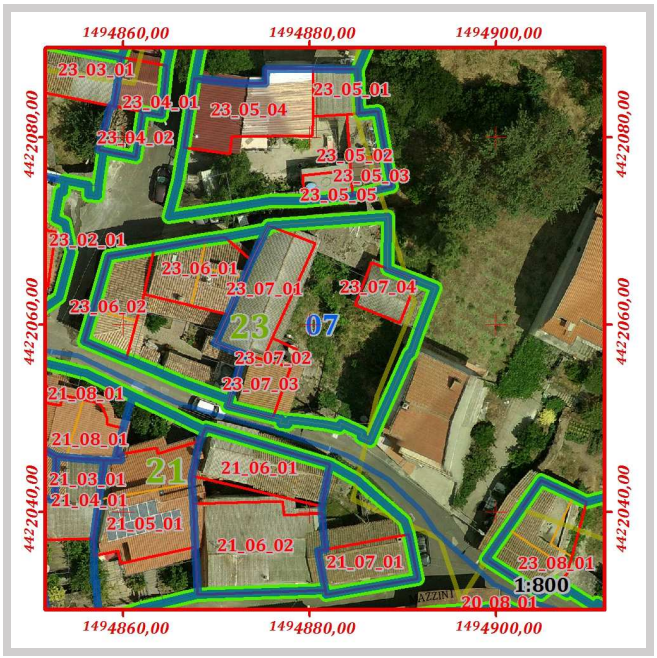
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

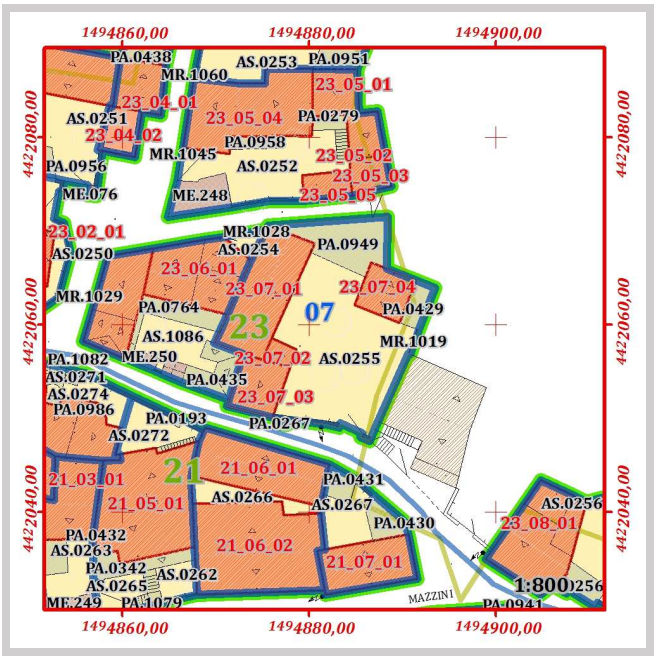
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1817	384,92	378,82	17,48	18,78	6,10	114,65	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.1986	384,60	379,11	23,62	32,65	5,49	179,23	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

ISOLATO	23
LOTTO	**23_07**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
82,68	377,77	4	765,856	2,03	238,96	183,16	55,80	135,27	0,36





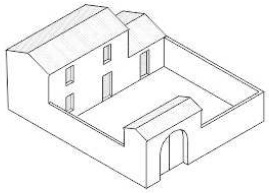
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

23_07	PA.0267	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	0,71
23_07	PA.0429	Tettoia	Moderno	Area [mq]	10,42
23_07	PA.0949	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	44,67
23_07	AS.0255	Giardino	Conservato	Area [mq]	183,16

ISOLATO	23
LOTTO	23_07
FABBRICATO	**23_07_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno		
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda		
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto		
Muratura prevalente:	Conci di pietra		
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco		
Stato di conservazione infissi	Scarso		
Stato di conservazione copertura:	Scarso		
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso		
Stato di conservazione murature:	Mediocre		
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	106		
Area del corpo di fabbrica:	73,93		
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,18		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	453,03		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,62	Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Quota media in gronda dell'edificio:	385,62	Altezza media dell'edificio:	6,13
Quota media a terra dell'edificio:	379,49	Altezza maggiore dell'edificio:	6,13

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

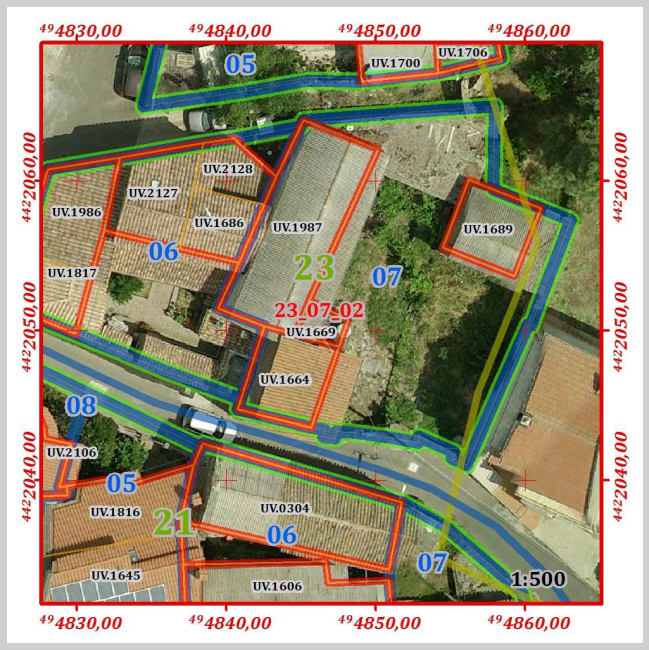
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	23
LOTTO	23_07
FABBRICATO	**23_07_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	106
Area del corpo di fabbrica:	6,71
Perimetro del corpo di fabbrica:	10,51
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	20,40
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,18
Quota media in gronda dell'edificio:	382,18
Quota media a terra dell'edificio:	379,14

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,04
Altezza maggiore dell'edificio:	3,04

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

ISOLATO	23
LOTTO	23_07
FABBRICATO	**23_07_03**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	106
Area del corpo di fabbrica:	29,58
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,81
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	196,04
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,47
Quota media in gronda dell'edificio:	385,47
Quota media a terra dell'edificio:	378,84

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,63
Altezza maggiore dell'edificio:	6,63

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

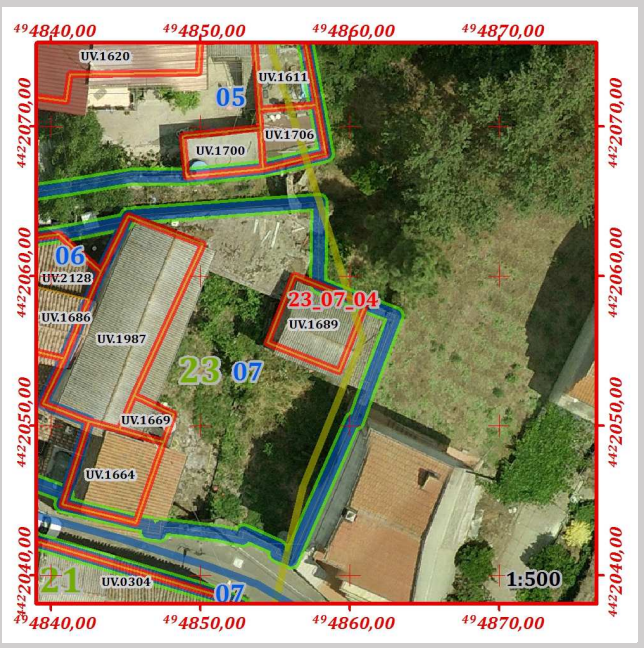
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

ISOLATO	23
LOTTO	23_07
FABBRICATO	**23_07_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3514
Area del corpo di fabbrica:	25,05
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,03
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	96,39
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,54
Quota media in gronda dell'edificio:	384,54
Quota media a terra dell'edificio:	380,69



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,85
Altezza maggiore dell'edificio:	3,85

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

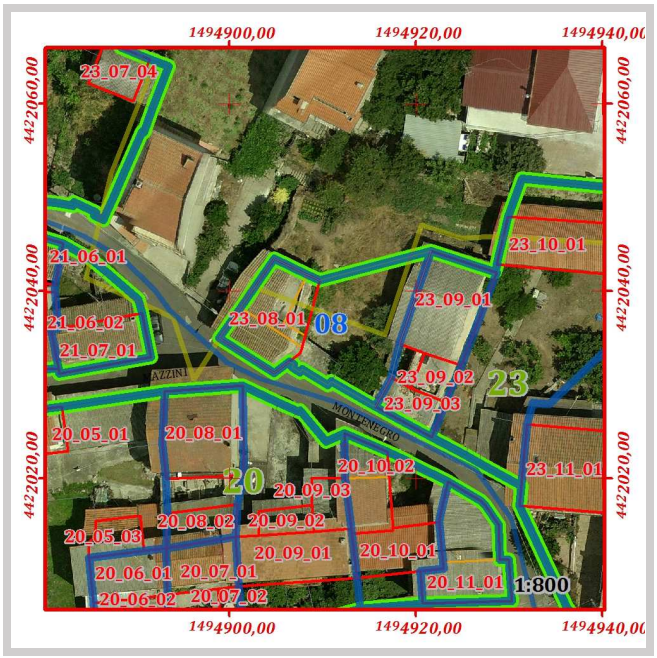
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

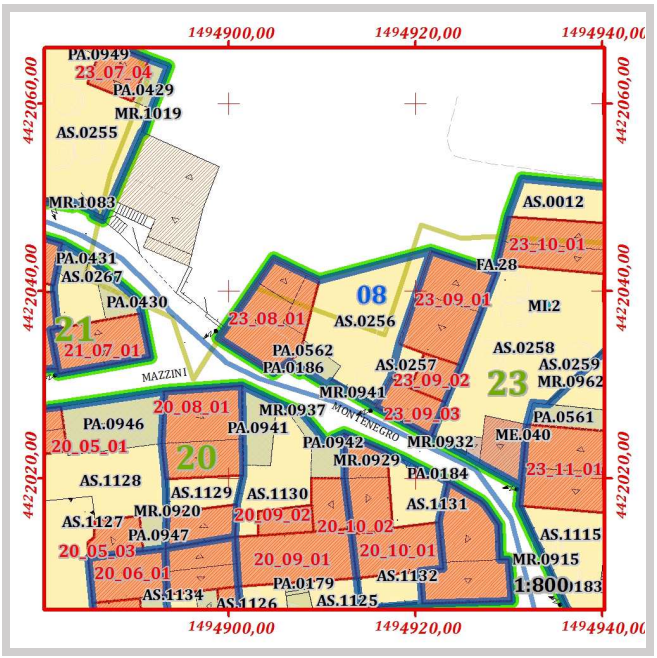
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	23
LOTTO	**23_08**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
66,48	211,98	1	456,262	2,15	135,81	123,25	12,56	74,52	0,35





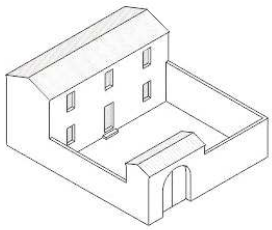
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

23_08	PA.0186	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	0,42
23_08	PA.0562	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,13
23_08	AS.0256	Giardino	Conservato	Area [mq]	123,25

ISOLATO	23
LOTTO	23_08
FABBRICATO	**23_08_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno		
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda		
Manto di copertura prevalente:	Coppi		
Muratura prevalente:	Conci di pietra		
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista		
Stato di conservazione infissi	Sufficiente		
Stato di conservazione copertura:	Mediocre		
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre		
Stato di conservazione murature:	Sufficiente		
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	112		
Area del corpo di fabbrica:	74,52		
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,28		
Numero di elementi volumetrici:	3		
Volume complessivo del fabbricato:	456,26		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,75	Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Quota media in gronda dell'edificio:	383,87	Altezza media dell'edificio:	6,08
Quota media a terra dell'edificio:	377,79	Altezza maggiore dell'edificio:	6,58

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

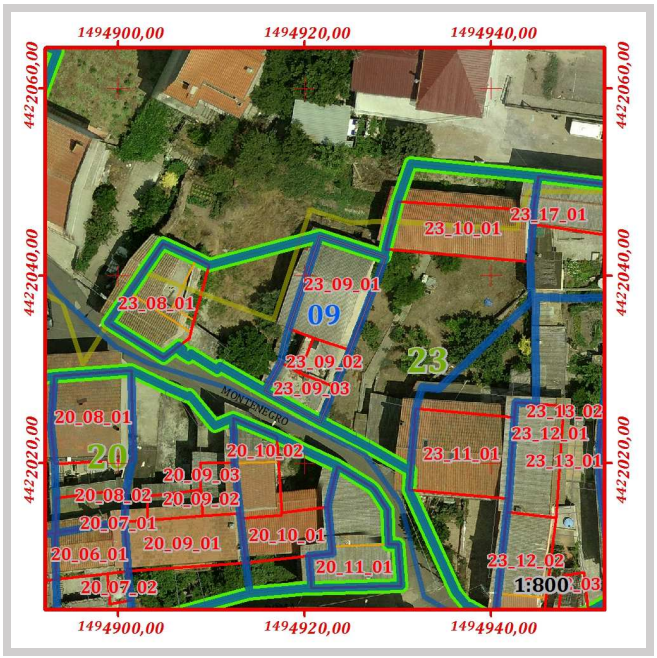
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

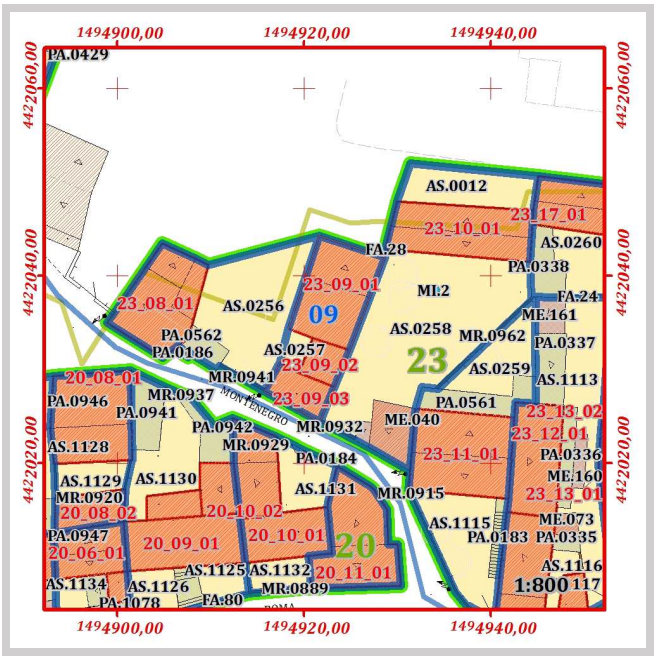
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1605	383,27	377,60	22,92	29,70	5,67	168,53	Conservato	Art.15 comma 6
UV.1608	383,59	377,60	16,04	12,24	5,99	73,29	Conservato	Art.15 comma 6
UV.1610	384,75	378,17	27,90	32,58	6,58	214,44	Conservato	Art.15 comma 6

ISOLATO	23
LOTTO	**23_09**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
50,82	127,50	3	642,452	5,04	9,94	9,94	0,00	117,55	0,92





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

23_09	AS.0257	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	9,94

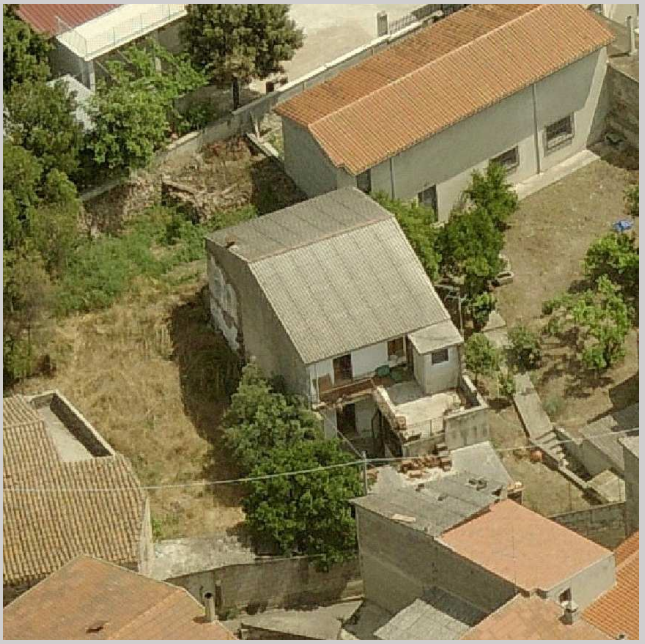
ISOLATO	23
LOTTO	23_09
FABBRICATO	**23_09_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	114
Area del corpo di fabbrica:	76,26
Perimetro del corpo di fabbrica:	35,52
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	511,40
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,90
Quota media in gronda dell'edificio:	384,90
Quota media a terra dell'edificio:	378,19

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,71
Altezza maggiore dell'edificio:	6,71

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

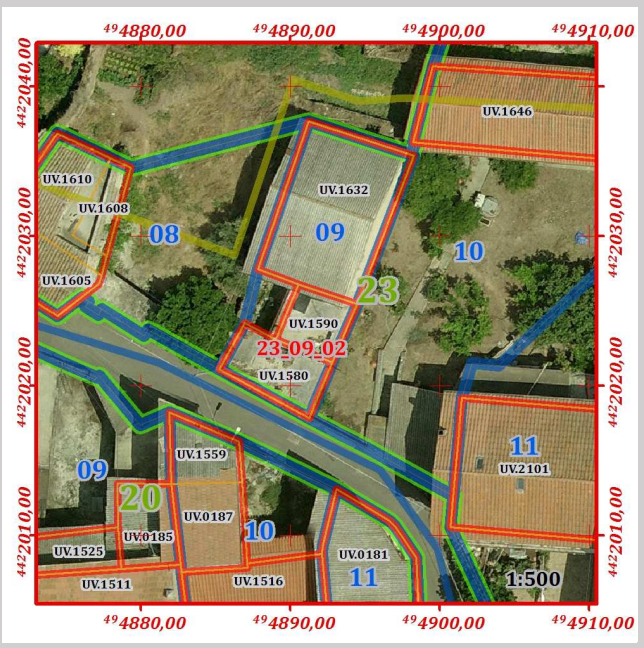
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

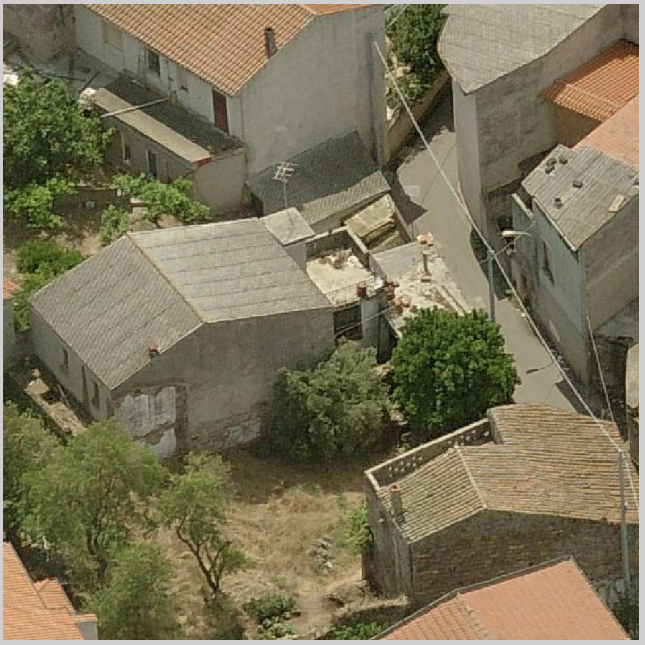
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	23
LOTTO	23_09
FABBRICATO	**23_09_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	114
Area del corpo di fabbrica:	16,86
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,43
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	63,80
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,98
Quota media in gronda dell'edificio:	381,98
Quota media a terra dell'edificio:	378,19

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,79
Altezza maggiore dell'edificio:	3,79

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

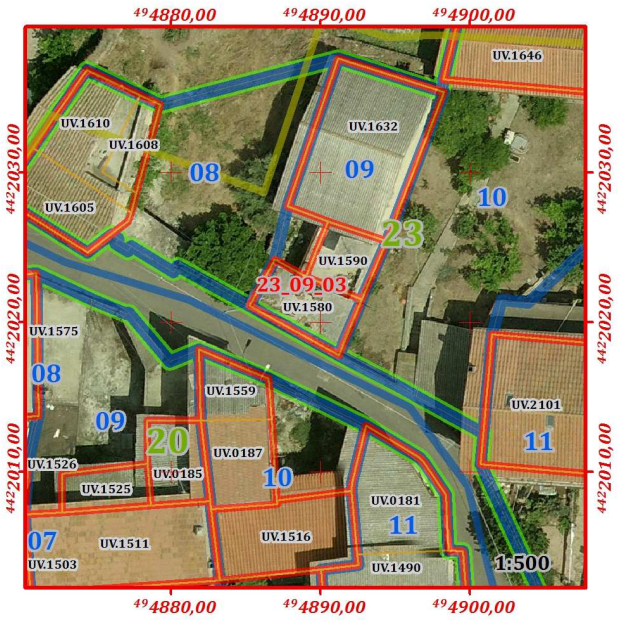
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	23
LOTTO	23_09
FABBRICATO	**23_09_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	114
Area del corpo di fabbrica:	24,44
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,83
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	67,26
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,73
Quota media in gronda dell'edificio:	380,73
Quota media a terra dell'edificio:	377,98

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,75
Altezza maggiore dell'edificio:	2,75

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

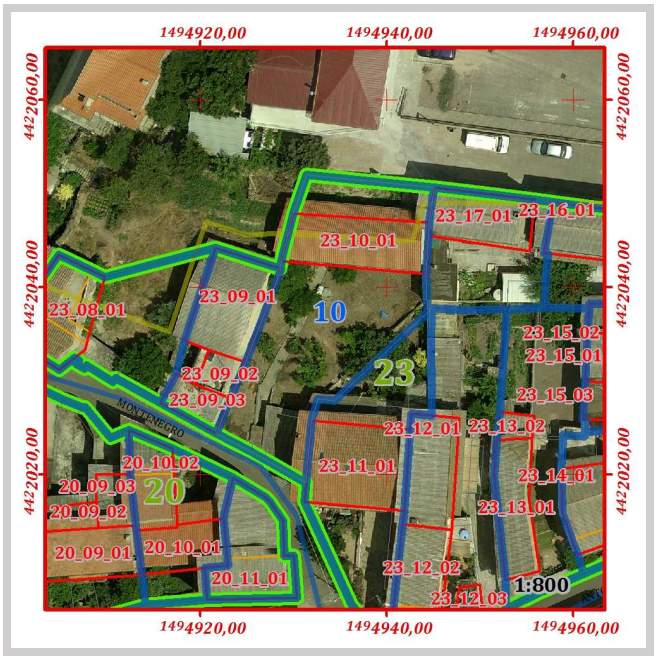
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

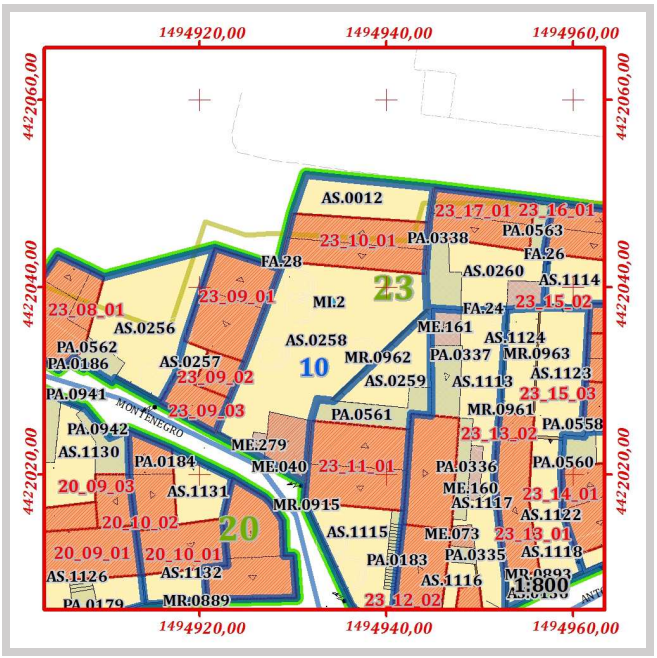
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	23
LOTTO	**23_10**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
92,93	409,56	1	295,300	0,72	323,36	291,43	31,93	111,06	0,27





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

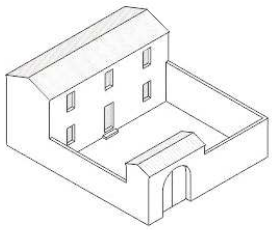
23_10	AS.0012	Giardino	Conservato	Area [mq]	56,24
23_10	AS.0258	Giardino	Conservato	Area [mq]	235,20
23_10	ME.040	Garage / box auto	Moderno	Area [mq]	26,95
23_10	ME.279	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	3,65

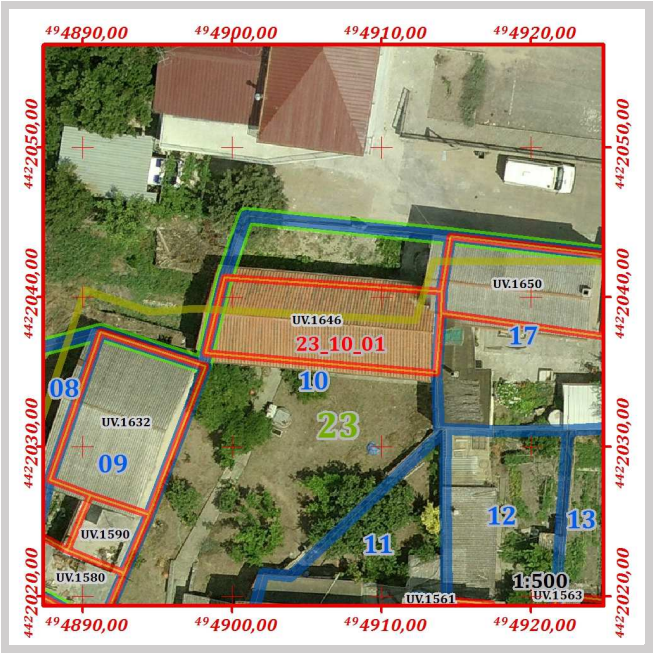
23_10	FA.28	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	1,05
23_10	MI.2	Pozzo	Coerente trasformato	Area [mq]	1,33

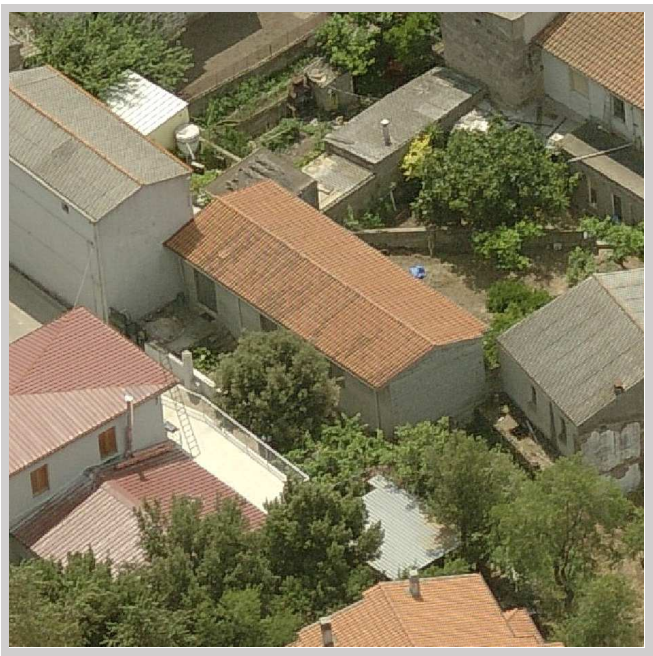
ISOLATO	23
LOTTO	23_10
FABBRICATO	**23_10_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Altro		
Infissi principali presenti:	Metallo		
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda		
Manto di copertura prevalente:	Coppi		
Muratura prevalente:	Conci di pietra		
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco		
Stato di conservazione infissi	Sufficiente		
Stato di conservazione copertura:	Discreto		
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente		
Stato di conservazione murature:	Discreto		
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto		
Piani del corpo di fabbrica:	T		
Foglio catastale di riferimento:	25		
Mappale principale di riferimento:	1641		
Area del corpo di fabbrica:	80,46		
Perimetro del corpo di fabbrica:	40,89		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	295,30		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,42	Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Quota media in gronda dell'edificio:	385,42	Altezza media dell'edificio:	3,67
Quota media a terra dell'edificio:	381,76	Altezza maggiore dell'edificio:	3,67

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

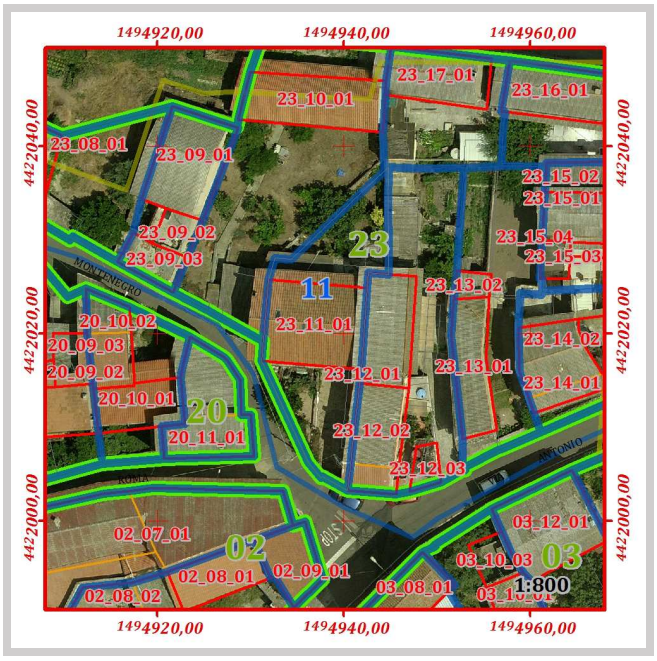
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

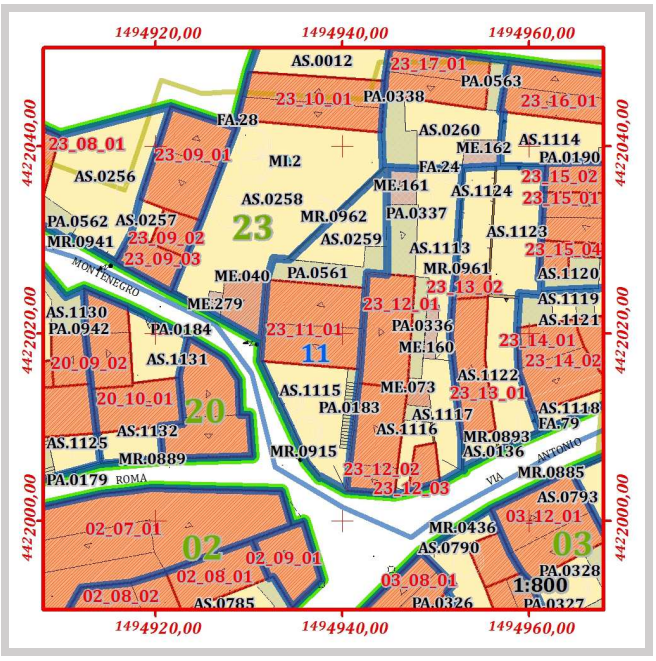
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	23
LOTTO	**23_11**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
81,65	261,39	1	618,529	2,37	165,48	124,46	41,01	93,10	0,36





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

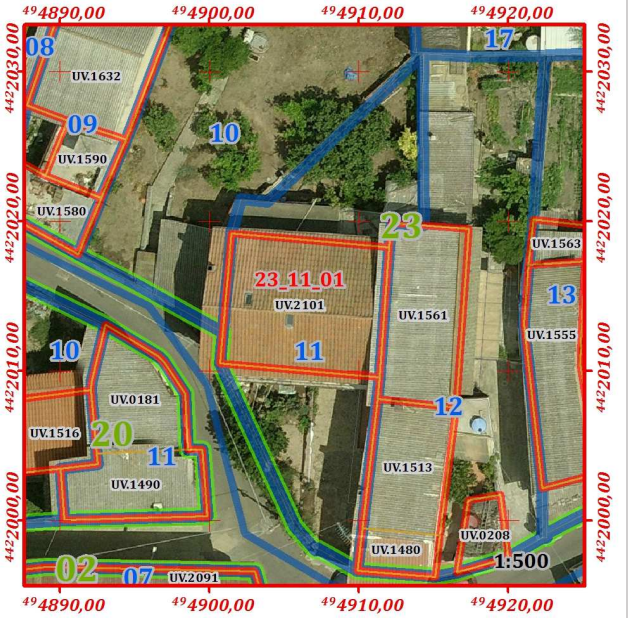
23_11	PA.0183	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	10,31
23_11	PA.0561	Tettoia	Moderno	Area [mq]	30,70
23_11	AS.0259	Giardino	Conservato	Area [mq]	51,21
23_11	AS.1115	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	73,25

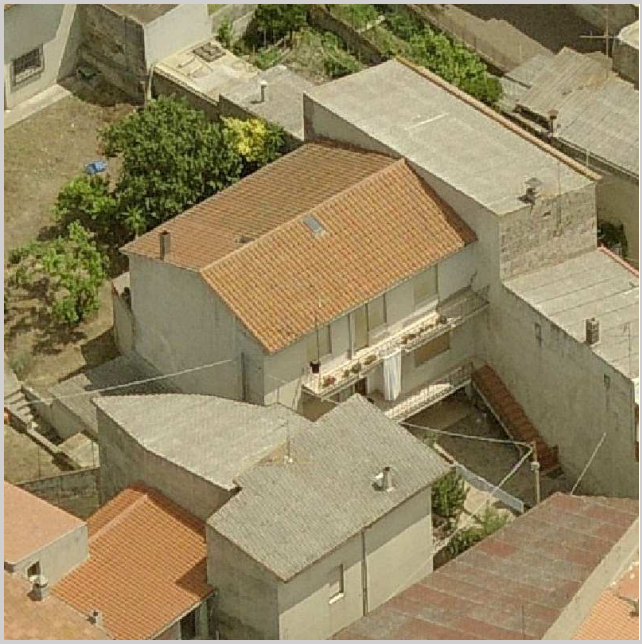
ISOLATO	23
LOTTO	23_11
FABBRICATO	**23_11_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno, PVC		
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda		
Manto di copertura prevalente:	Coppi		
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls		
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco		
Stato di conservazione infissi	Sufficiente		
Stato di conservazione copertura:	Discreto		
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente		
Stato di conservazione murature:	Discreto		
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	117		
Area del corpo di fabbrica:	93,10		
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,80		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	618,53		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,97	Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Quota media in gronda dell'edificio:	384,97	Altezza media dell'edificio:	6,64
Quota media a terra dell'edificio:	378,33	Altezza maggiore dell'edificio:	6,64

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

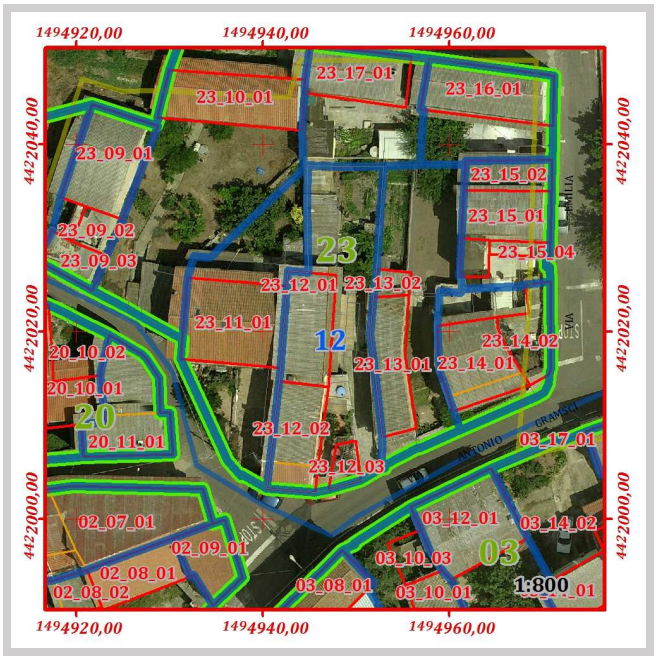
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

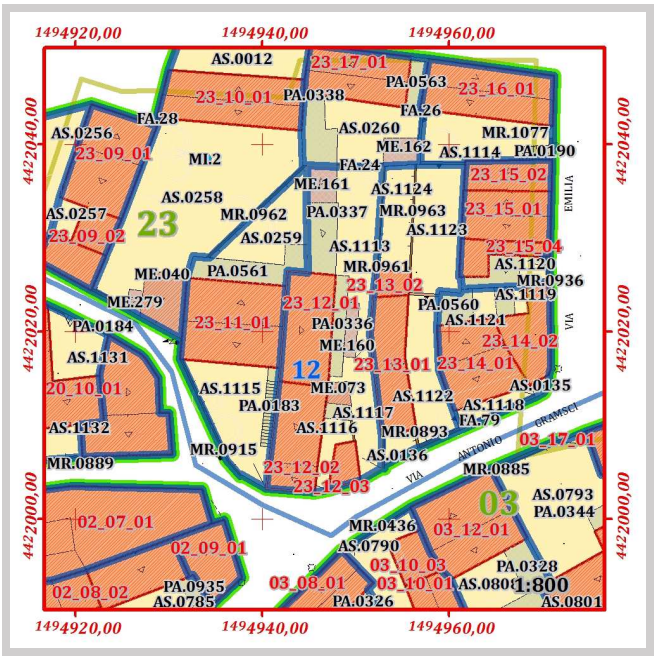
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	23
LOTTO	**23_12**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
90,39	328,28	3	851,611	2,59	193,25	123,04	70,21	211,39	0,64





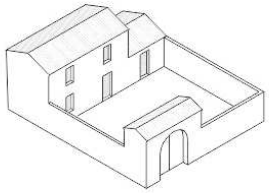
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

23_12	PA.0335	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	4,82
23_12	PA.0336	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	15,65
23_12	PA.0337	Tettoia	Moderno	Area [mq]	24,15
23_12	AS.1113	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	69,77
23_12	AS.1116	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	16,02
23_12	AS.1117	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	37,25
23_12	ME.073	Generico	Incoerente	Area [mq]	5,66
23_12	ME.160	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,54
23_12	ME.161	Tettoia	Moderno	Area [mq]	12,40

ISOLATO	23
LOTTO	23_12
FABBRICATO	**23_12_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	118
Area del corpo di fabbrica:	62,17
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,28
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	427,51
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,57
Quota media in gronda dell'edificio:	385,57
Quota media a terra dell'edificio:	378,70



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,88
Altezza maggiore dell'edificio:	6,88

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico. È consentito, per riqualificare l'intero fabbricato, demolire la veranda prospettante la pubblica via e ricostruire un ampliamento volumetrico in continuità con il corpo edilizio principal

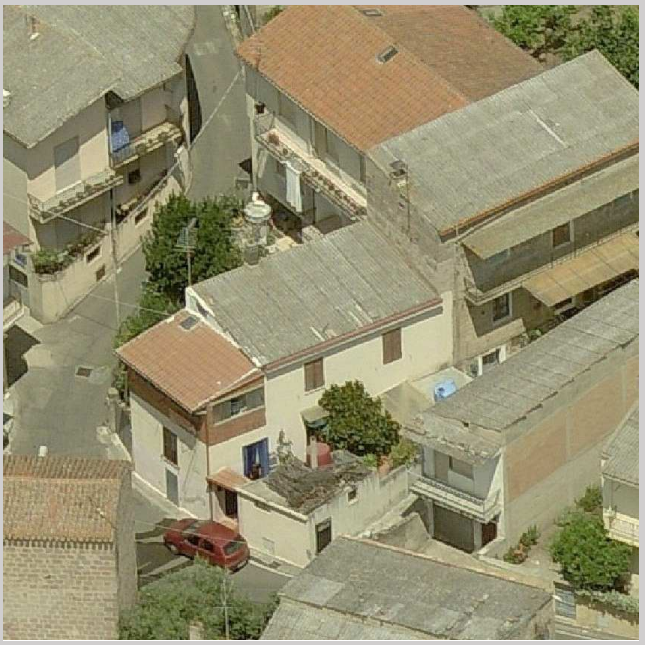
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesta la rimozione delle pensiline in materiale incongruo sul prospetto principale, è inoltre il ripristino dei balconi nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	23
LOTTO	23_12
FABBRICATO	**23_12_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto, Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1433
Area del corpo di fabbrica:	60,03
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,49
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	398,52
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,28
Quota media in gronda dell'edificio:	381,91
Quota media a terra dell'edificio:	375,17



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,74
Altezza maggiore dell'edificio:	6,93

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

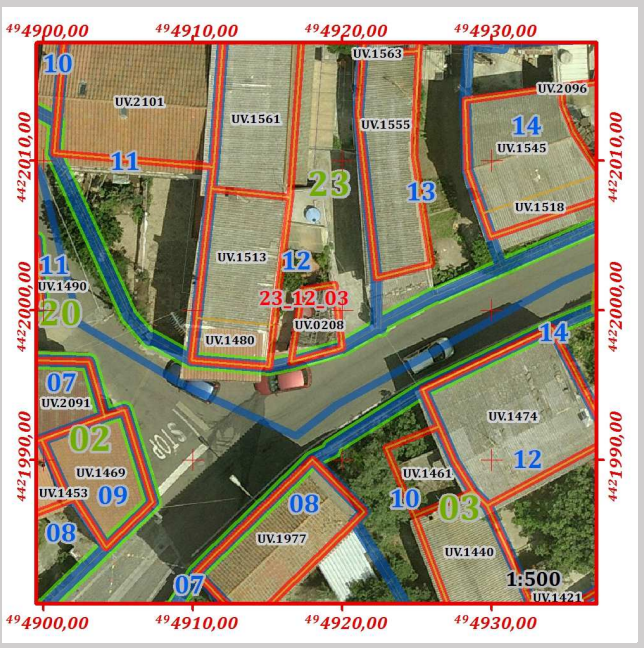
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1480	381,54	374,61	16,06	14,72	6,93	102,01	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1513	382,28	375,73	27,78	45,31	6,54	296,51	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

ISOLATO	23
LOTTO	23_12
FABBRICATO	**23_12_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1433
Area del corpo di fabbrica:	12,42
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,83
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	25,58
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,63
Quota media in gronda dell'edificio:	377,63
Quota media a terra dell'edificio:	375,57

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	2,06
Altezza maggiore dell'edificio:	2,06

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

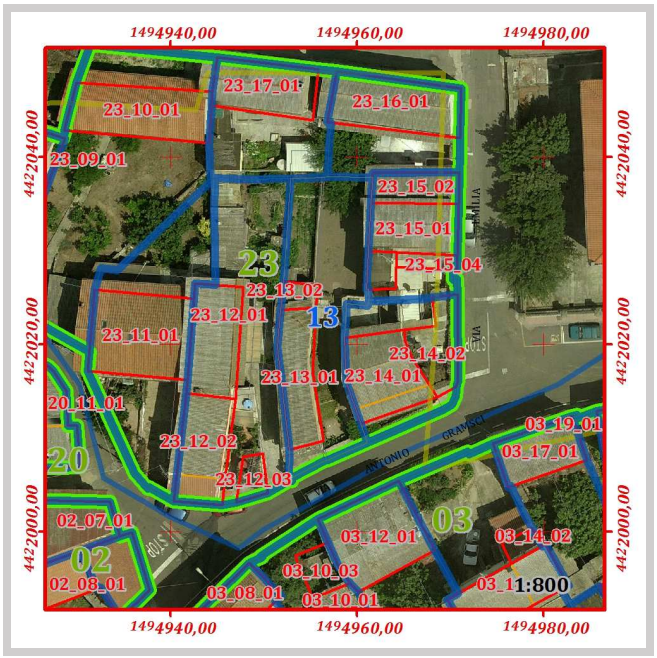
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

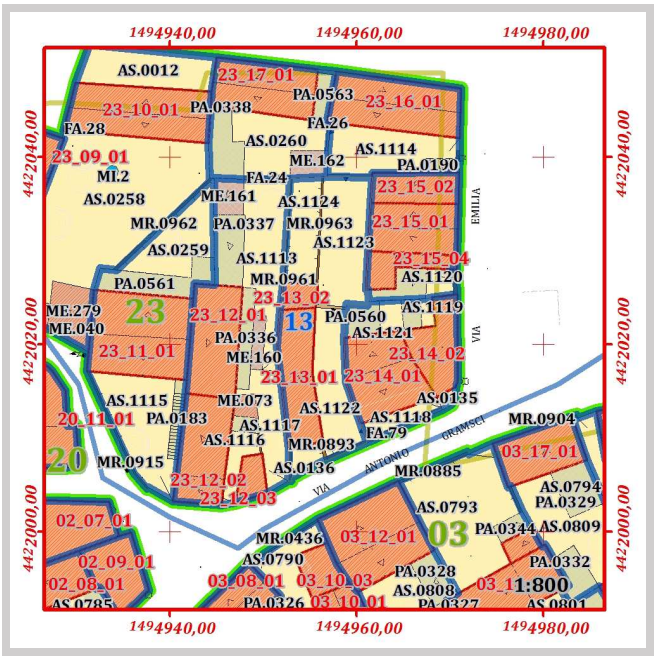
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	23
LOTTO	**23_13**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
82,21	245,24	2	358,270	1,46	172,68	172,68	0,00	63,87	0,26





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

23_13	AS.0136	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	8,76
23_13	AS.1122	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	55,56
23_13	AS.1123	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	71,44
23_13	AS.1124	Giardino	Conservato	Area [mq]	36,92

23_13	FA.27	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	3,60

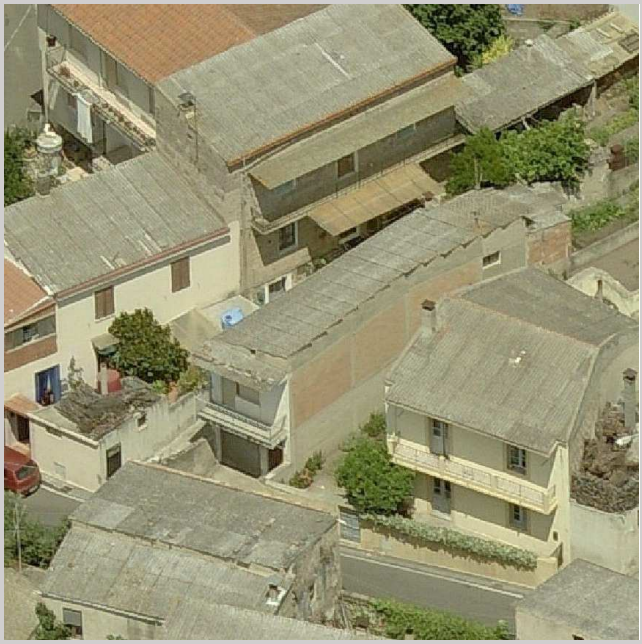
ISOLATO	23
LOTTO	23_13
FABBRICATO	**23_13_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	119
Area del corpo di fabbrica:	53,73
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,91
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	324,02
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,26
Quota media in gronda dell'edificio:	382,26
Quota media a terra dell'edificio:	376,23

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,03
Altezza maggiore dell'edificio:	6,03

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

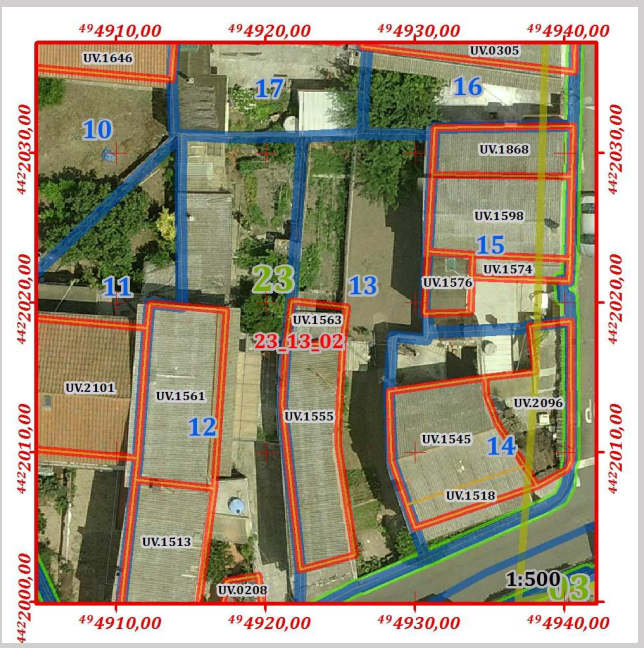
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

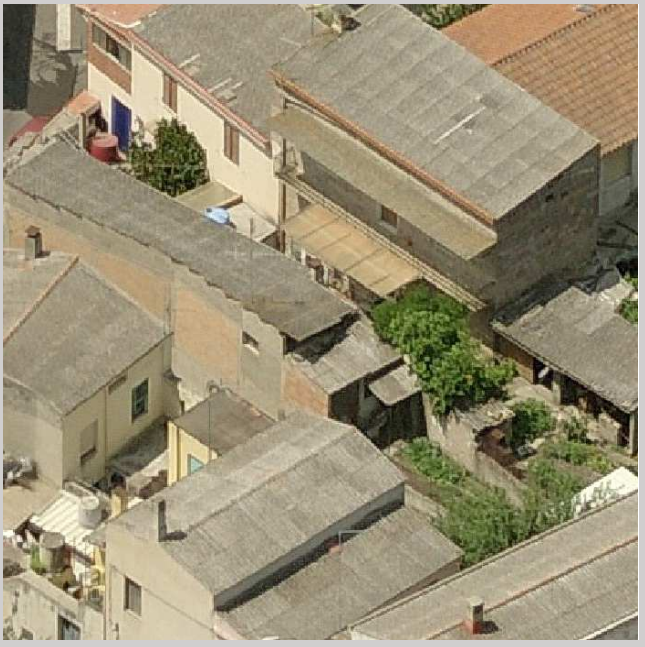
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	23
LOTTO	23_13
FABBRICATO	**23_13_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	119
Area del corpo di fabbrica:	10,14
Perimetro del corpo di fabbrica:	12,97
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	34,25
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,99
Quota media in gronda dell'edificio:	381,99
Quota media a terra dell'edificio:	378,61

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,38
Altezza maggiore dell'edificio:	3,38

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

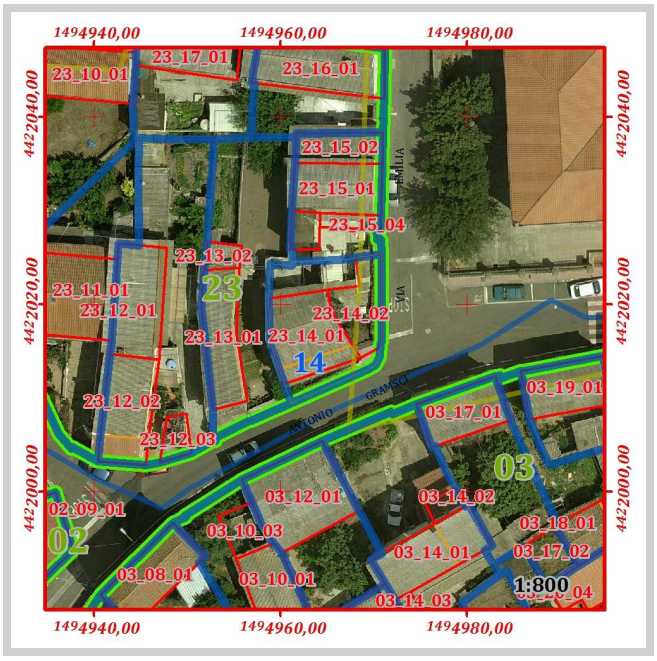
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

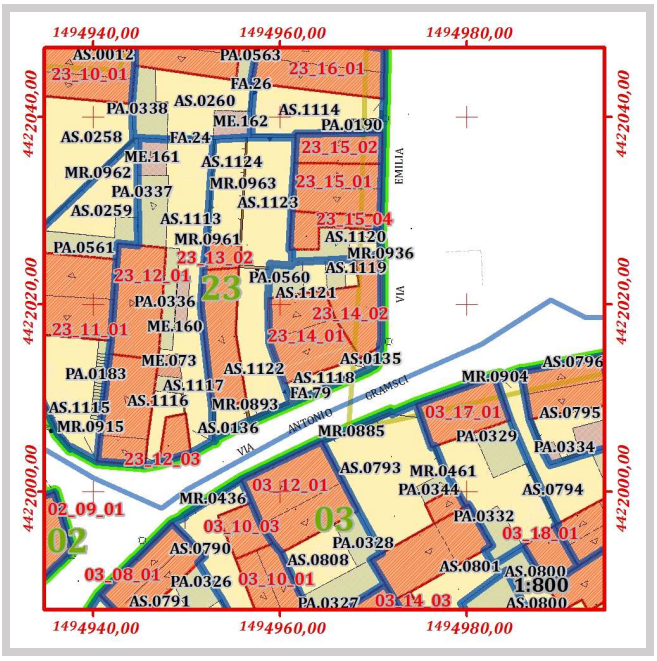
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	23
LOTTO	**23_14**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
49,44	154,93	2	558,789	3,61	46,35	27,54	18,81	105,17	0,68





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

23_14	PA.0559	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,21
23_14	PA.0560	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,60
23_14	AS.0135	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	2,72
23_14	AS.1118	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	12,50
23_14	AS.1119	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	4,06
23_14	AS.1121	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	8,25

23_14	FA.79	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	10,98

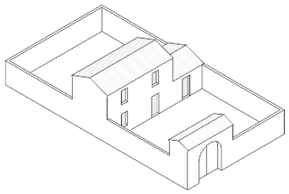
ISOLATO	23
LOTTO	23_14
FABBRICATO	**23_14_01**

Componente: Corpo principale

Congruenza: Conservato con modifiche non sostanziali

Tipologia: **Casa a doppia corte con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	121
Area del corpo di fabbrica:	65,12
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,69
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	484,06
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,47
Quota media in gronda dell'edificio:	383,27
Quota media a terra dell'edificio:	375,95

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,32
Altezza maggiore dell'edificio:	7,52

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

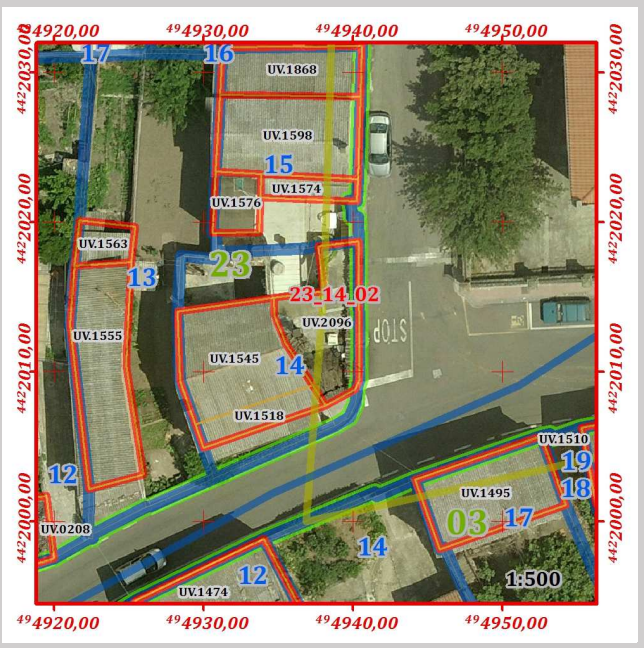
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

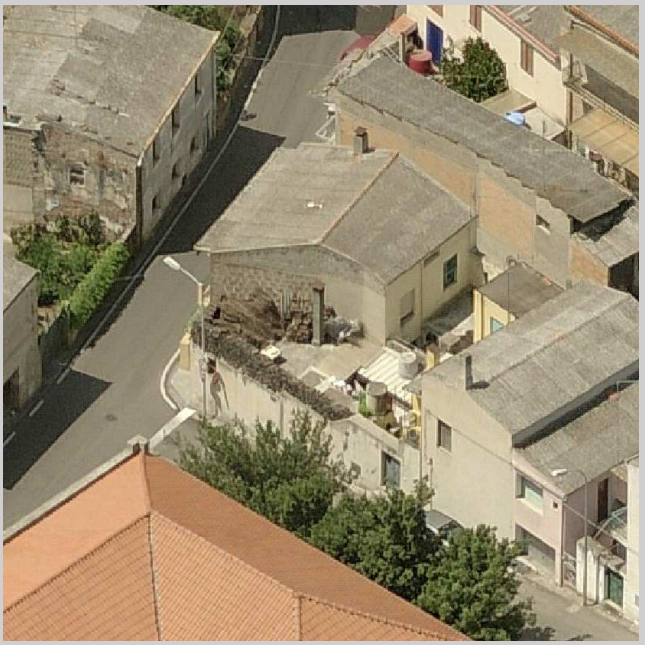
Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1518	383,06	375,95	20,21	13,67	7,11	97,23	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1545	383,47	375,95	29,05	51,45	7,52	386,82	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

ISOLATO	23
LOTTO	23_14
FABBRICATO	**23_14_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	122
Area del corpo di fabbrica:	40,05
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,57
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	74,73
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,78
Quota media in gronda dell'edificio:	379,78
Quota media a terra dell'edificio:	377,91



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	1,87
Altezza maggiore dell'edificio:	1,87

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

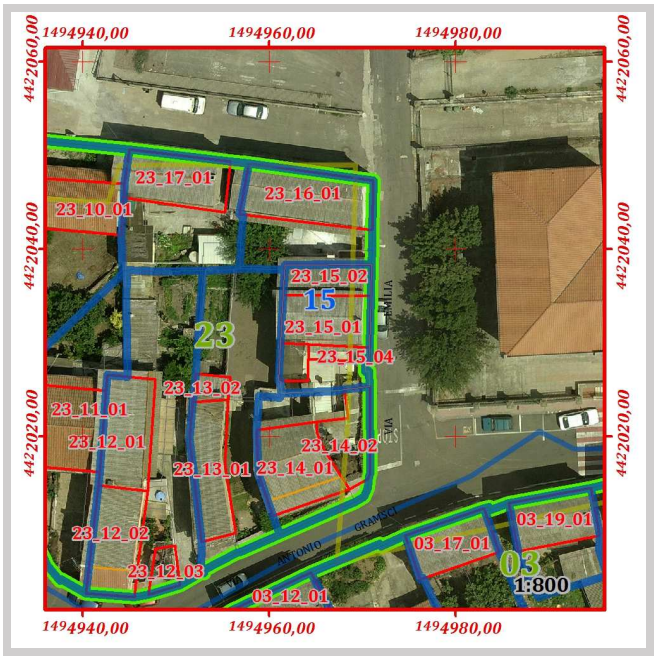
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

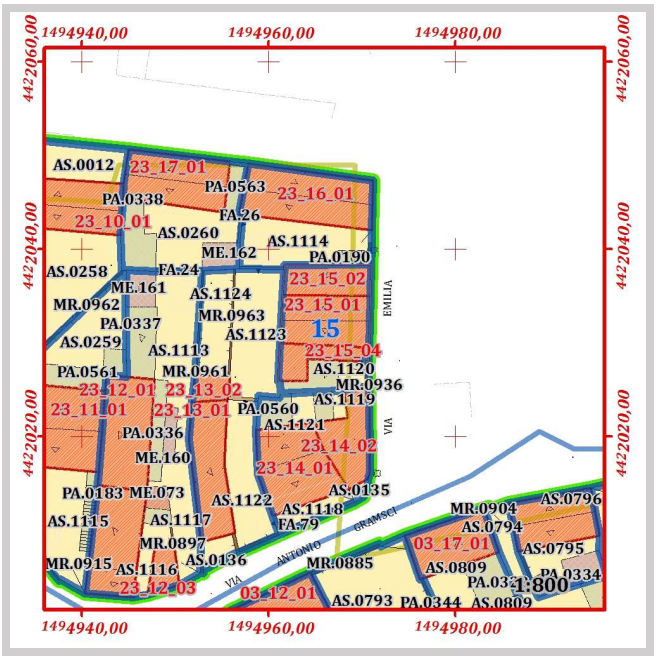
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	23
LOTTO	**23_15**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
47,05	127,34	4	611,394	4,80	23,58	8,51	15,06	103,12	0,81





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

23_15	PA.0558	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	15,06
23_15	AS.1120	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	8,51

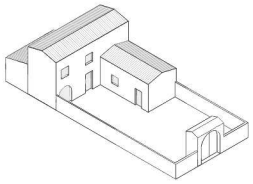
ISOLATO	23
LOTTO	23_15
FABBRICATO	**23_15_01**

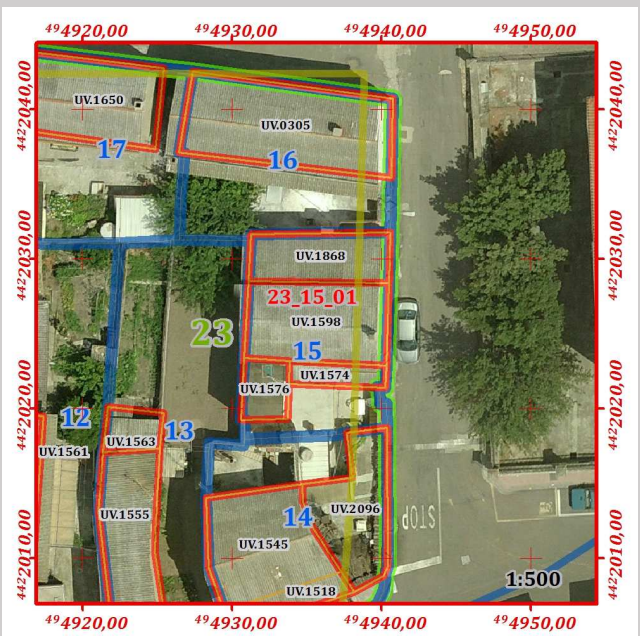
Componente: Corpo principale

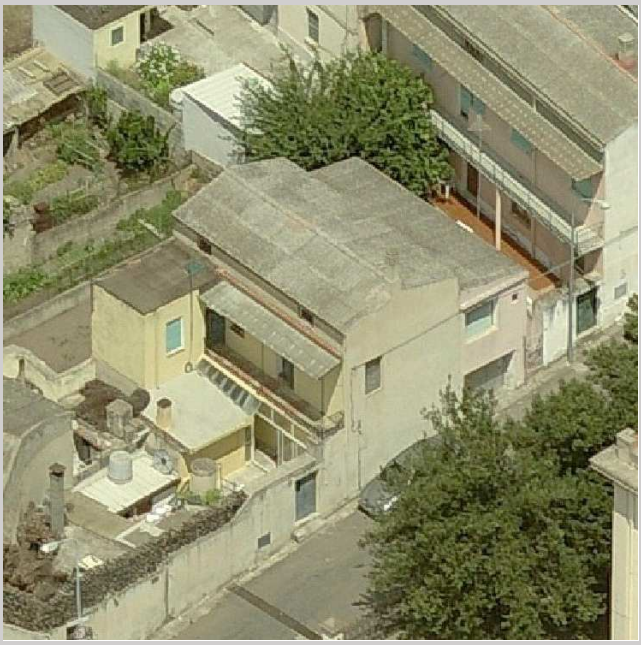
Congruenza: Conservato con modifiche non sostanziali

Tipologia: **Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte e sul retro**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	121
Area del corpo di fabbrica:	50,53
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,58
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	347,19
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	386,24
Quota media in gronda dell'edificio:	386,24
Quota media a terra dell'edificio:	379,37

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,87
Altezza maggiore dell'edificio:	6,87

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

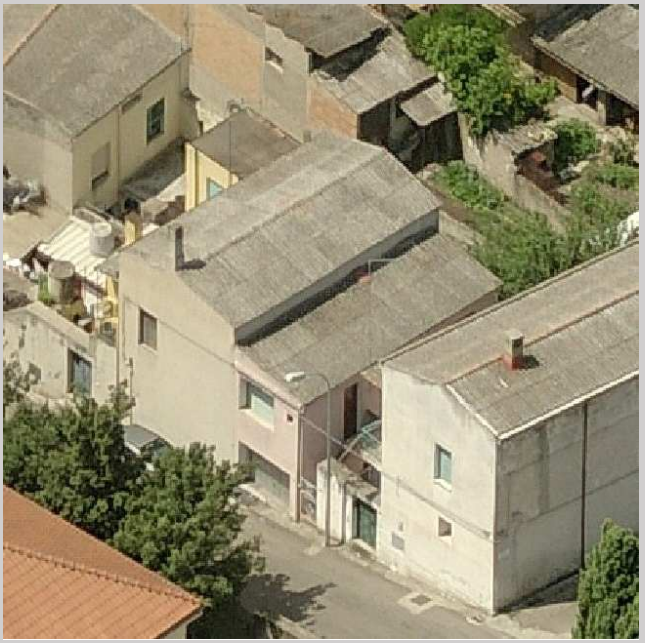
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	23
LOTTO	23_15
FABBRICATO	**23_15_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	25
Mappale principale di riferimento:	X170
Area del corpo di fabbrica:	30,55
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,23
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	157,10
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,03
Quota media in gronda dell'edificio:	385,03
Quota media a terra dell'edificio:	379,88

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,14
Altezza maggiore dell'edificio:	5,14

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

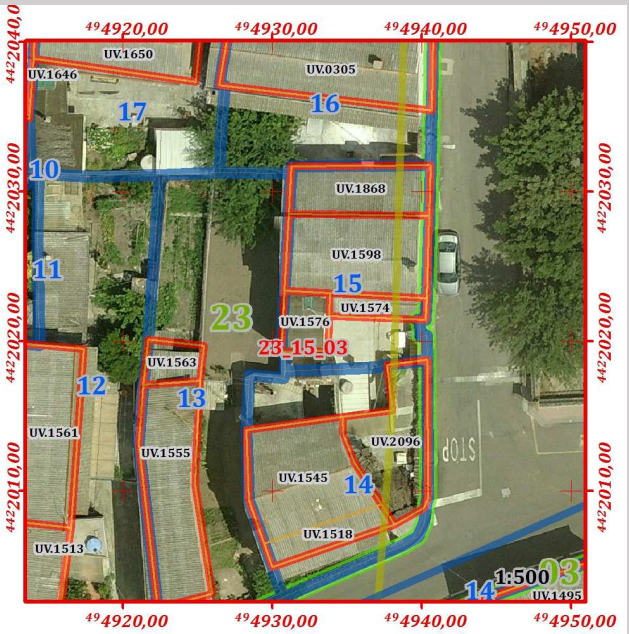
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

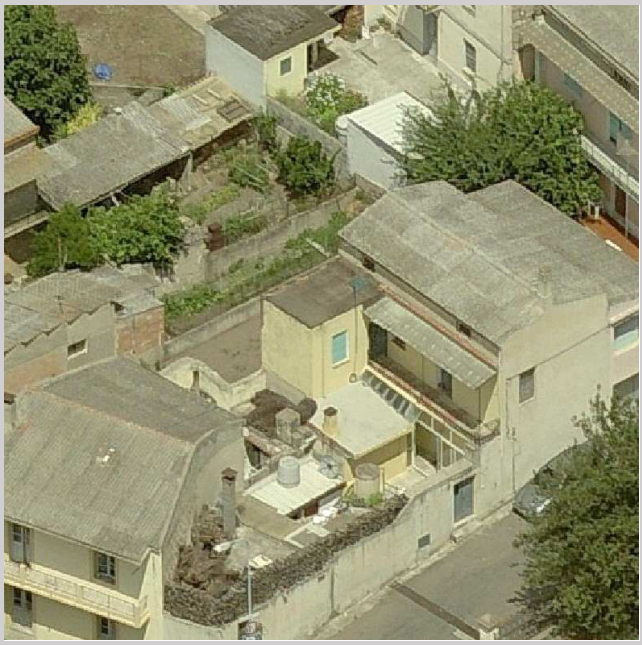
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto si richiede la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	23
LOTTO	23_15
FABBRICATO	**23_15_03**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	121
Area del corpo di fabbrica:	12,33
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,17
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	77,95
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,99
Quota media in gronda dell'edificio:	384,99
Quota media a terra dell'edificio:	378,67



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,32
Altezza maggiore dell'edificio:	6,32

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

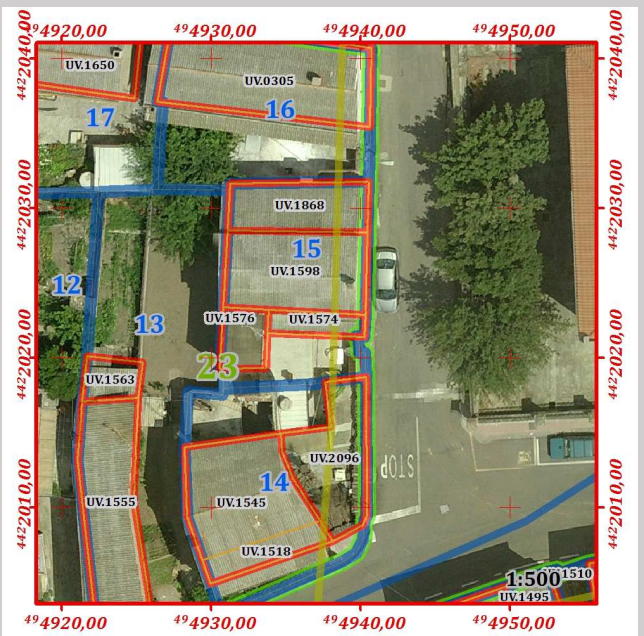
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	23
LOTTO	23_15
FABBRICATO	**23_15_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cemento
Muratura prevalente:	Blocchi laterizi, c.a.
Rivestimento murario prevalente:	non classificato
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	non classificabile
Stato di conservazione manto di copertura:	non classificabile
Stato di conservazione murature:	non classificabile
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	122
Area del corpo di fabbrica:	9,72
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,97
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	29,16
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,67
Quota media in gronda dell'edificio:	381,67
Quota media a terra dell'edificio:	378,67



Grado di conservazione complessivo:	non classificato
Altezza media dell'edificio:	3,00
Altezza maggiore dell'edificio:	3,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

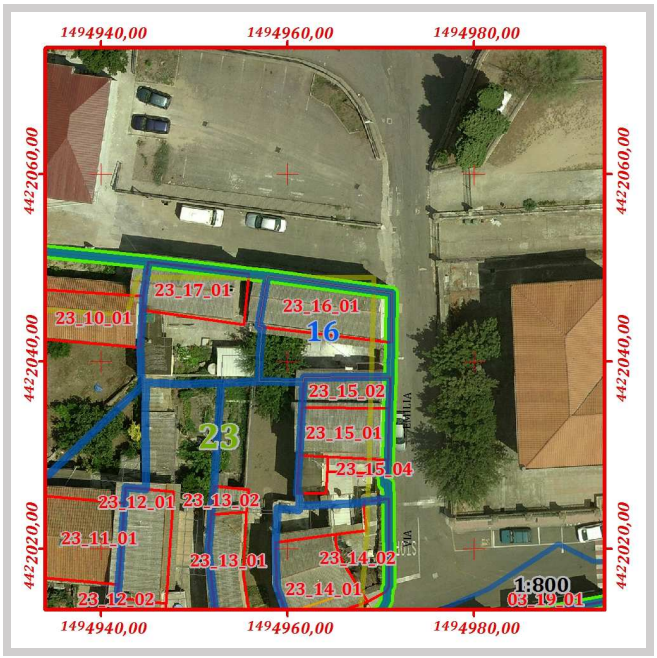
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

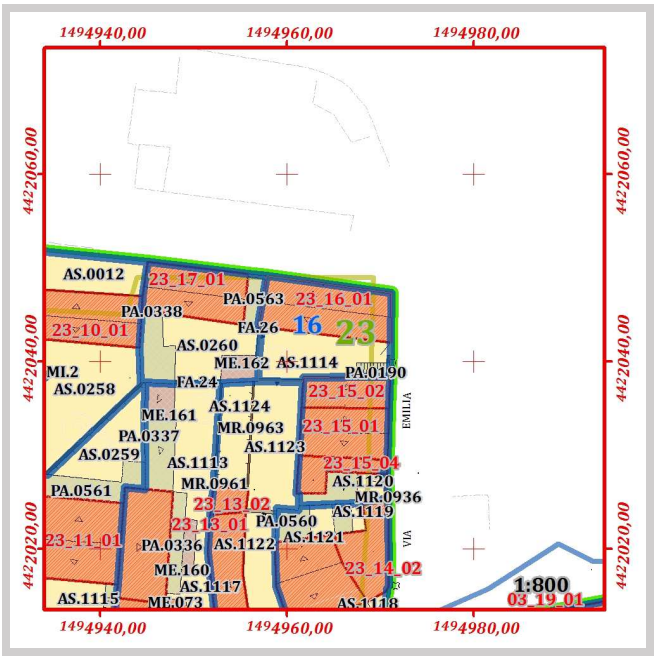
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali, la rimozione delle pensiline in cemento amianto e delle vetrate a chiusura del sottobalcone nel prospetto principale.

ISOLATO	23
LOTTO	**23_16**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
48,76	140,87	1	553,219	3,93	63,98	58,59	5,38	75,18	0,53





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

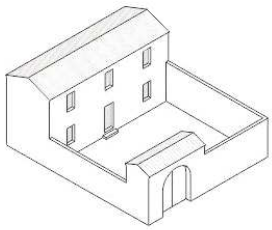
23_16	PA.0190	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	5,38
23_16	AS.1114	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	58,59

23_16	FA.25	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	5,08

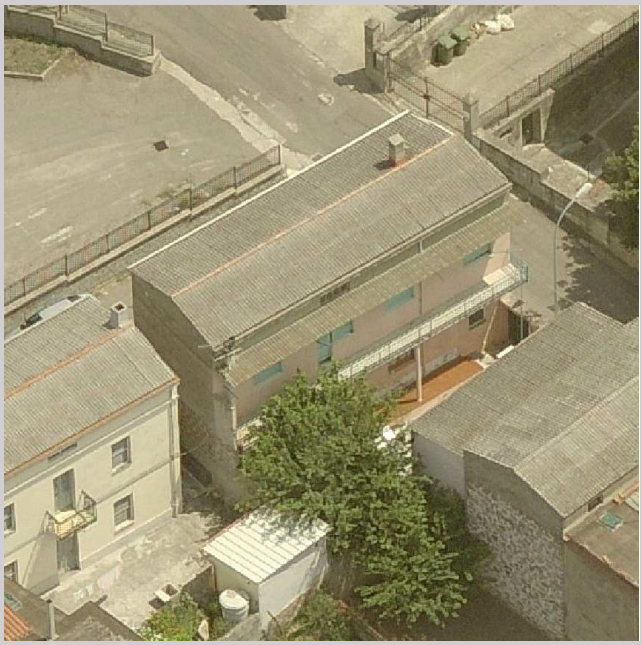
ISOLATO	23
LOTTO	23_16
FABBRICATO	**23_16_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	25
Mappale principale di riferimento:	X170
Area del corpo di fabbrica:	75,18
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,68
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	553,22
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	388,91
Quota media in gronda dell'edificio:	388,91
Quota media a terra dell'edificio:	381,55

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,36
Altezza maggiore dell'edificio:	7,36

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

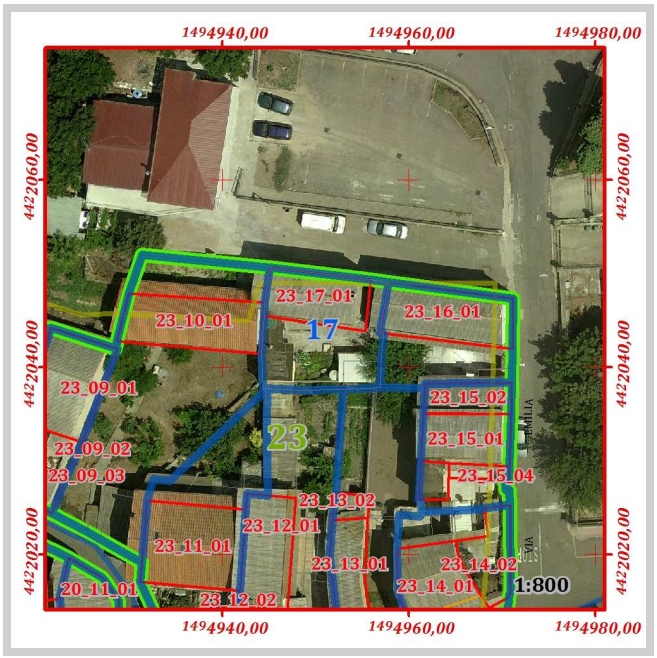
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

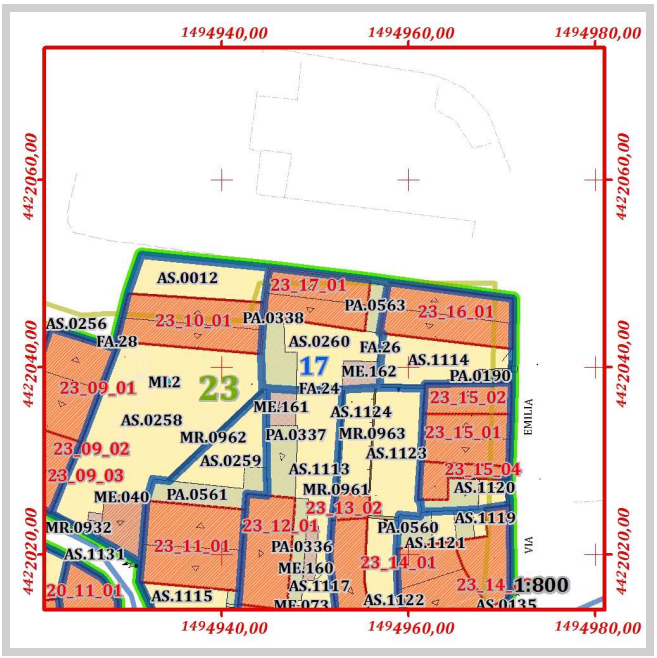
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali, la rimozione delle pensiline in cemento amianto nel prospetto principale.

ISOLATO	23
LOTTO	**23_17**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
50,13	156,27	1	397,596	2,54	95,35	50,43	44,91	70,16	0,45





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

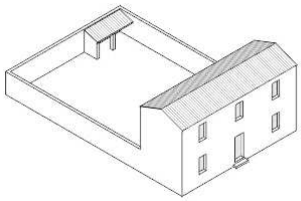
23_17	PA.0338	Tettoia	Moderno	Area [mq]	23,61
23_17	PA.0563	Tettoia	Moderno	Area [mq]	9,67
23_17	AS.0260	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	50,43
23_17	ME.162	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,63

23_17	FA.24	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	5,24
23_17	FA.26	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	3,33

ISOLATO	23
LOTTO	23_17
FABBRICATO	**23_17_01**

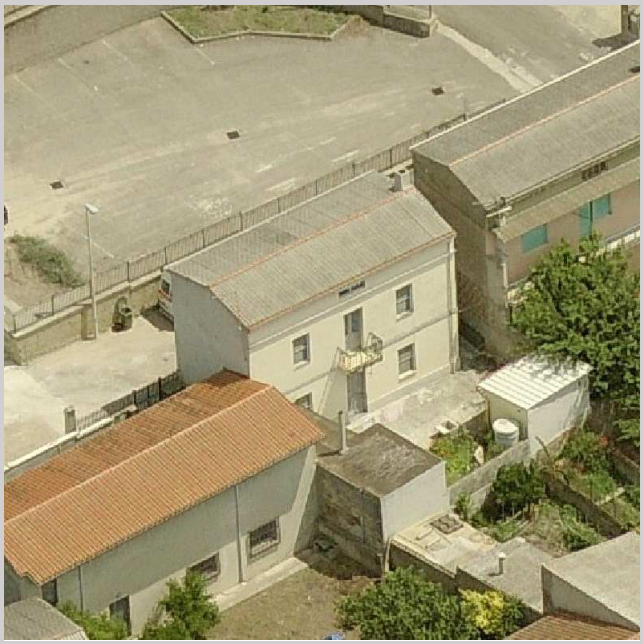
Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte retrostante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	25
Mappale principale di riferimento:	X6
Area del corpo di fabbrica:	58,53
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,52
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	397,60
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	388,55
Quota media in gronda dell'edificio:	388,55
Quota media a terra dell'edificio:	381,76



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,79
Altezza maggiore dell'edificio:	6,79

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

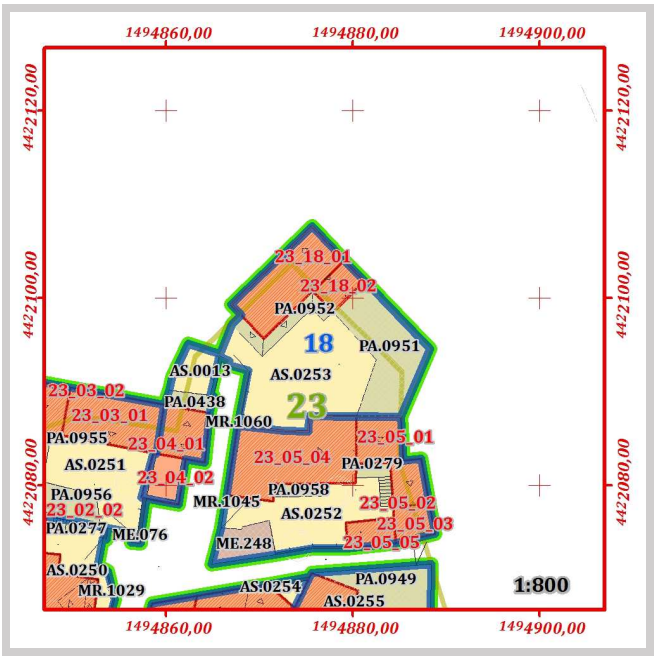
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	23
LOTTO	**23_18**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
73,70	306,51	2	624,190	2,04	230,42	137,27	93,15	74,90	0,24





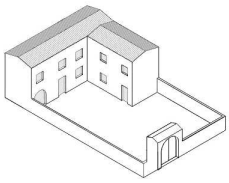
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

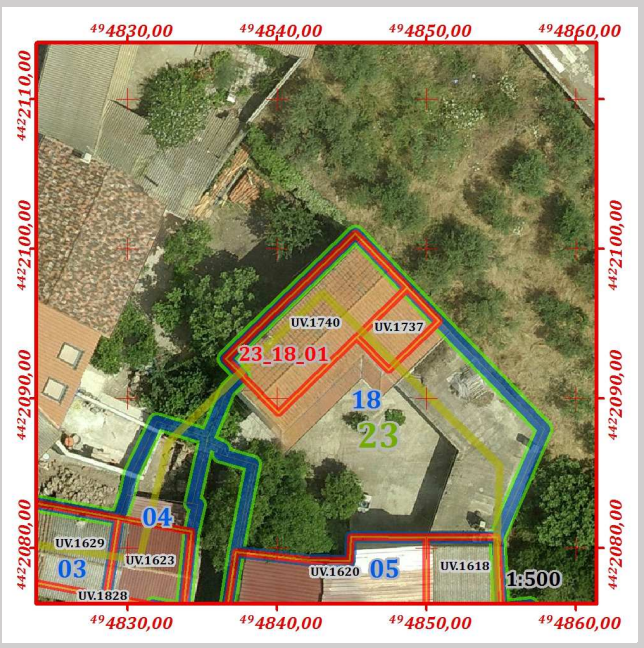
23_18	PA.0951	Tettoia	Moderno	Area [mq]	74,73
23_18	PA.0952	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	18,42
23_18	AS.0253	Cortile	Conservato	Area [mq]	137,27

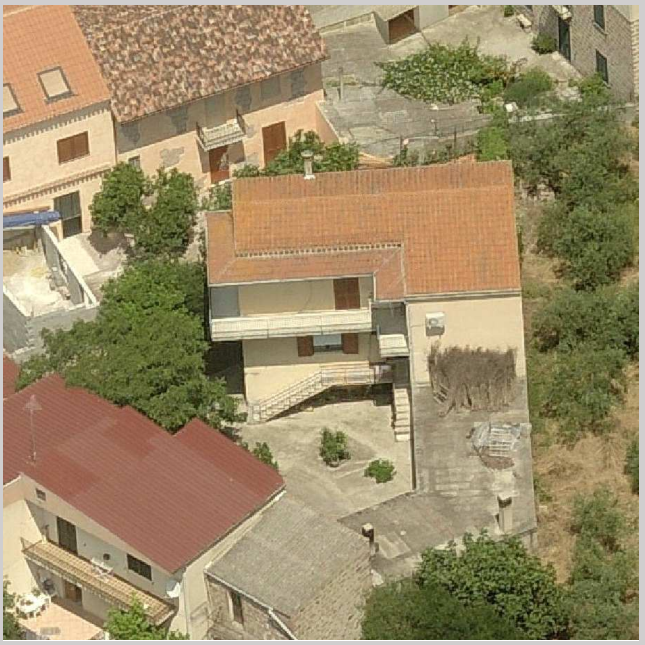
ISOLATO	23
LOTTO	23_18
FABBRICATO	**23_18_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	98
Area del corpo di fabbrica:	60,42
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,09
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	510,12
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	391,07
Quota media in gronda dell'edificio:	391,07
Quota media a terra dell'edificio:	382,62

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,44
Altezza maggiore dell'edificio:	8,44

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

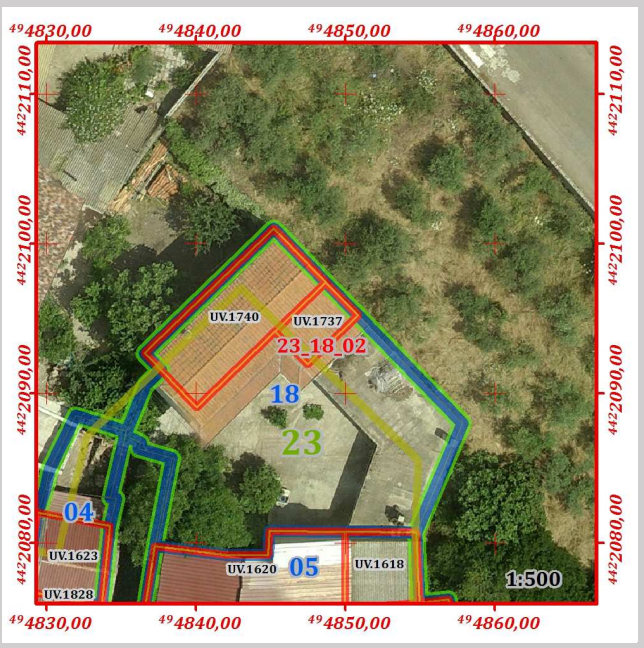
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

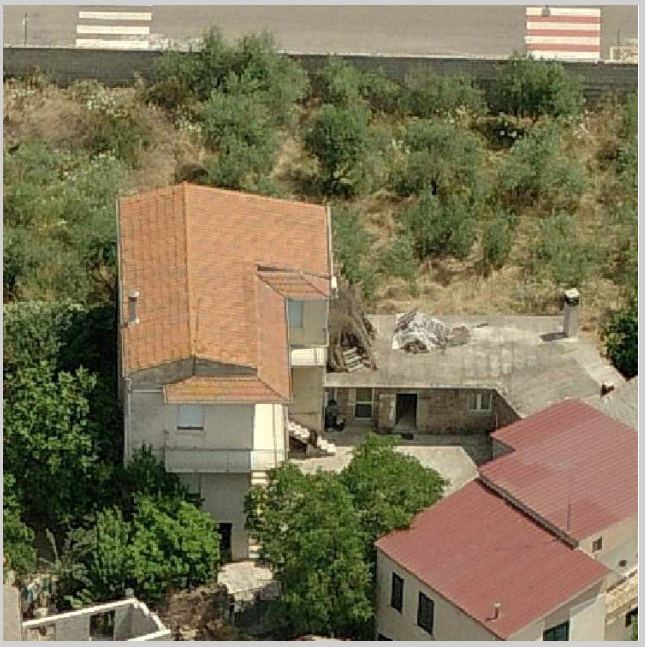
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	23
LOTTO	23_18
FABBRICATO	**23_18_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo incompatibile



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	98
Area del corpo di fabbrica:	14,48
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,56
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	114,07
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	390,50
Quota media in gronda dell'edificio:	390,50
Quota media a terra dell'edificio:	382,62



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,88
Altezza maggiore dell'edificio:	7,88

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

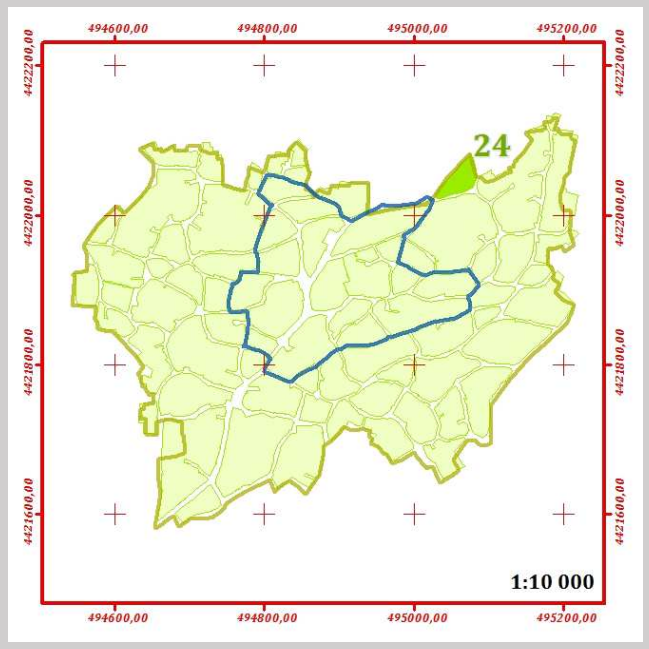
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

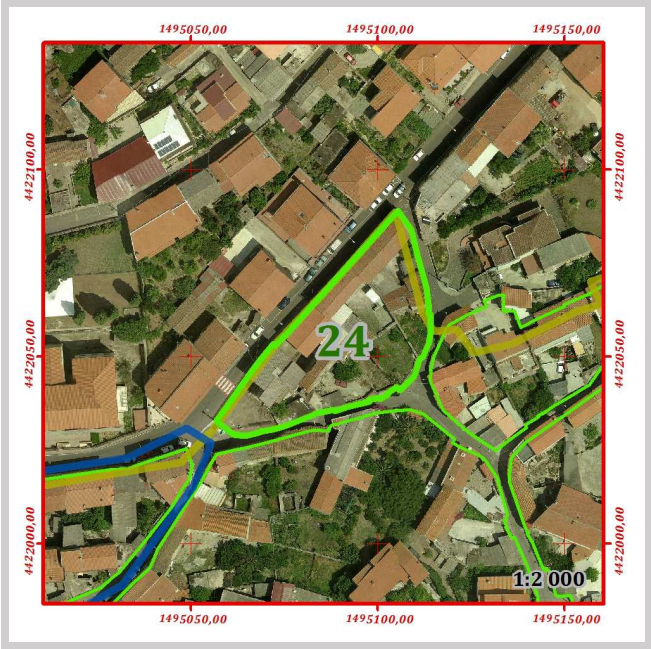
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	24

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
7	182,70	1.646,27	15	4.553,54	2,77	847,40	648,17	199,23	847,50	0,51



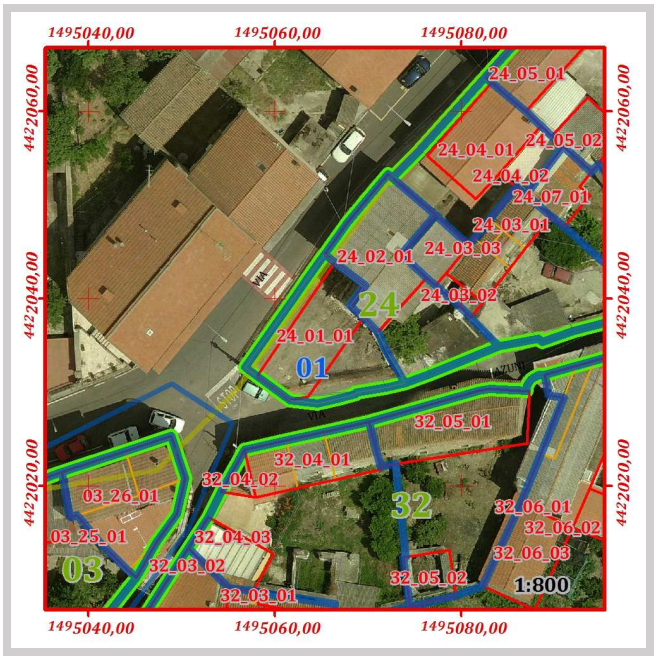


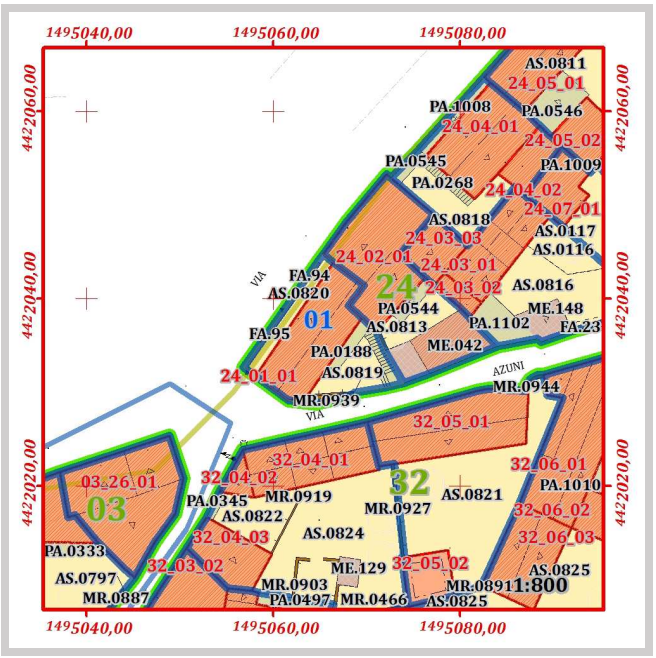
Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

24	VIA AZUNI

ISOLATO	24
LOTTO	**24_01**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
52,02	147,26	1	521,956	3,54	59,08	42,90	16,18	79,14	0,54





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

24_01	PA.0188	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	16,18
24_01	AS.0819	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	25,60
24_01	AS.0820	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	17,30

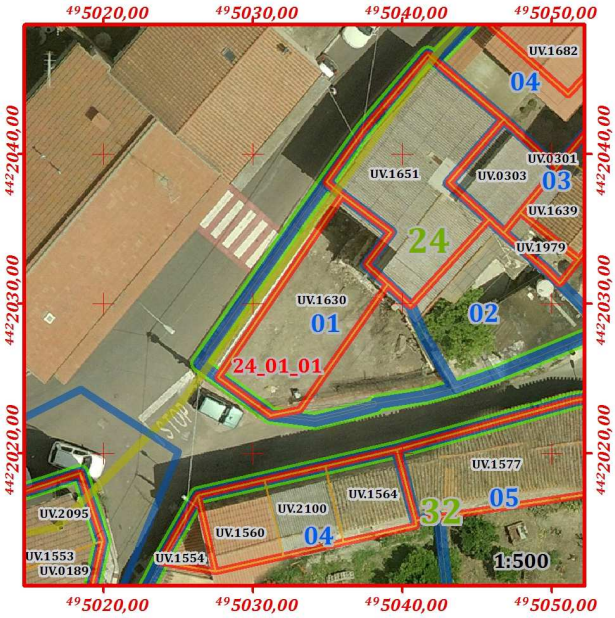
24_01	FA.94	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	2,96
24_01	FA.95	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	10,98

ISOLATO	24
LOTTO	24_01
FABBRICATO	**24_01_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 2010
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Altro
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Blocchi laterizi, c.a.
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Ottimo
Stato di conservazione manto di copertura:	Ottimo
Stato di conservazione murature:	Ottimo
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	S.T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	123
Area del corpo di fabbrica:	79,14
Perimetro del corpo di fabbrica:	40,13
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	521,96
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,05
Quota media in gronda dell'edificio:	383,05
Quota media a terra dell'edificio:	376,45

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	6,60
Altezza maggiore dell'edificio:	6,60

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

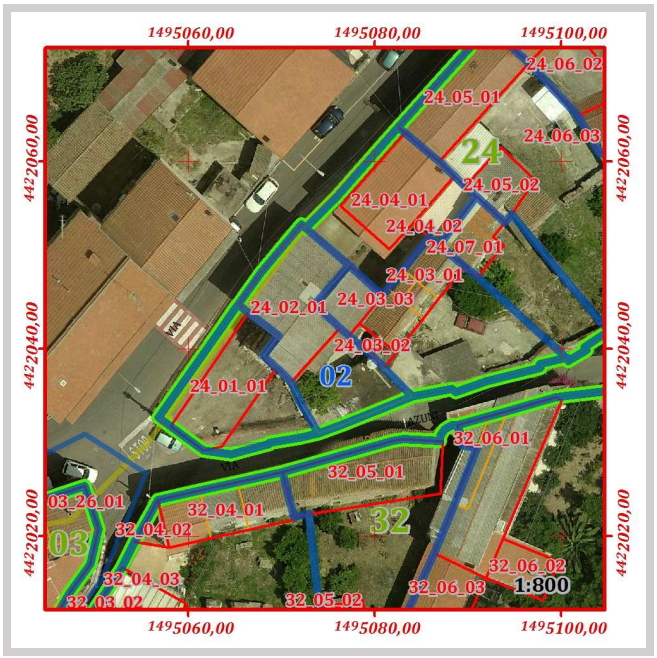
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

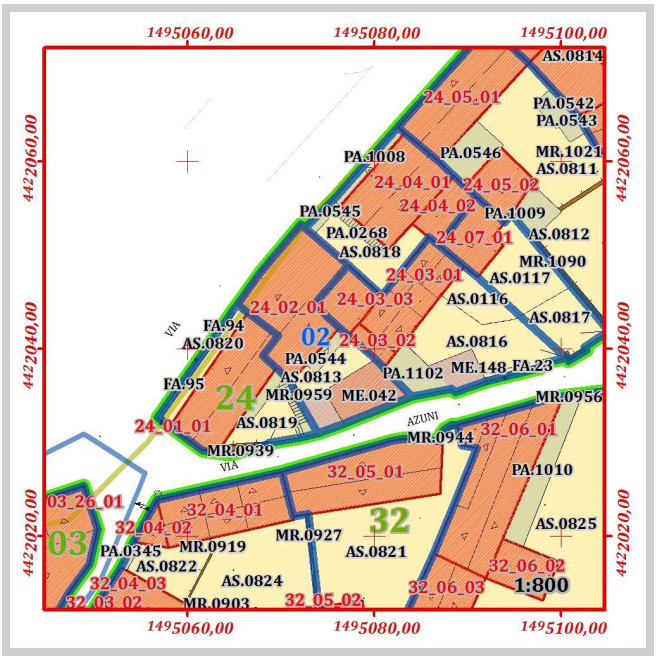
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	24
LOTTO	**24_02**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
66,86	177,22	1	612,141	3,45	76,13	23,72	52,41	145,31	0,82





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

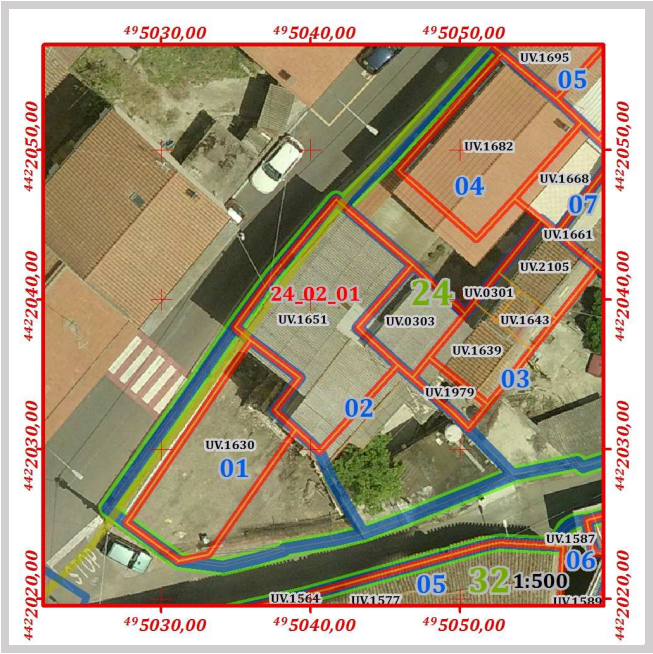
24_02	PA.0544	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,24
24_02	AS.0813	Giardino	Conservato	Area [mq]	23,72
24_02	ME.042	Garage / box auto	Incoerente	Area [mq]	33,38
24_02	ME.149	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,79

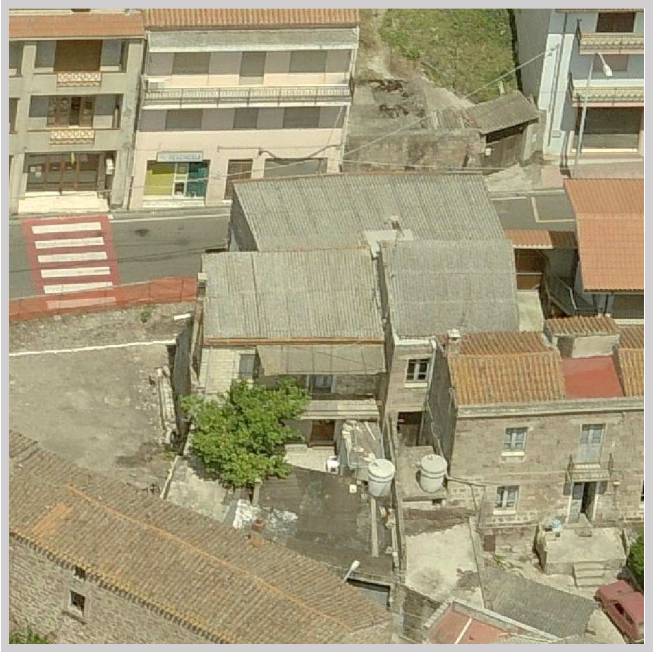
ISOLATO	24
LOTTO	24_02
FABBRICATO	**24_02_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno		
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda		
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto		
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls		
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco		
Stato di conservazione infissi	Mediocre		
Stato di conservazione copertura:	Mediocre		
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre		
Stato di conservazione murature:	Discreto		
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	124		
Area del corpo di fabbrica:	100,14		
Perimetro del corpo di fabbrica:	46,92		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	612,14		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,81	Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Quota media in gronda dell'edificio:	383,81	Altezza media dell'edificio:	6,11
Quota media a terra dell'edificio:	377,70	Altezza maggiore dell'edificio:	6,11

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Intervenire ai sensi dell'art. 15

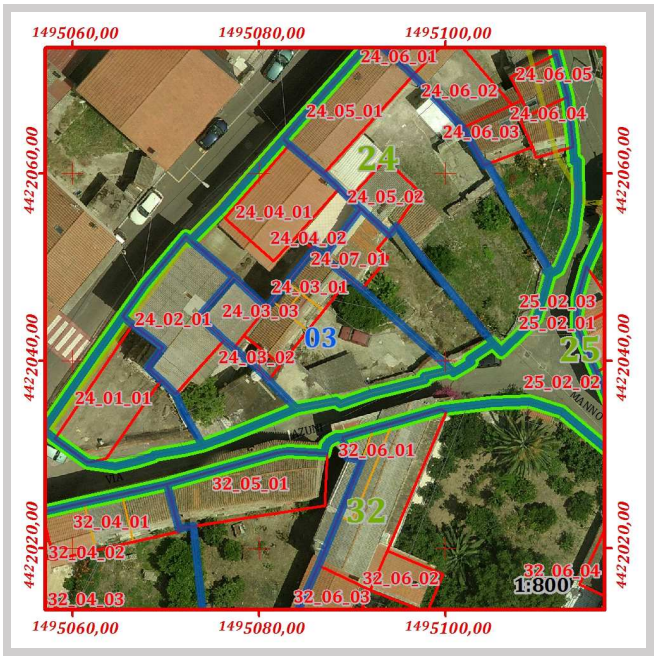
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

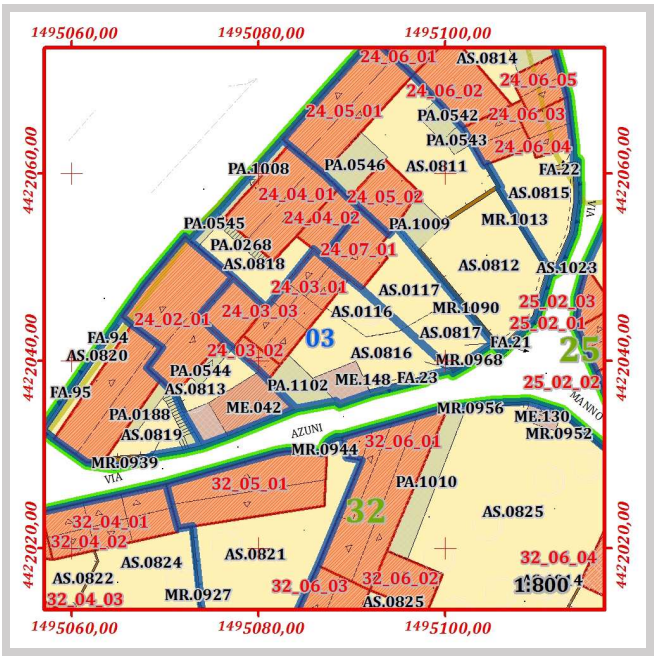
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali, la rimozione delle pensiline in materiale incongruo.

ISOLATO	24
LOTTO	**24_03**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
70,08	233,29	3	620,190	2,66	135,38	99,68	35,70	142,24	0,61





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

24_03	PA.1102	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	20,12
24_03	AS.0116	Giardino	Conservato	Area [mq]	24,98
24_03	AS.0816	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	74,70
24_03	ME.148	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	15,58
24_03	FA.23	Muri di sostegno	Conservato	Lung. [m]	6,41

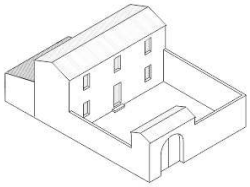
ISOLATO	24
LOTTO	24_03
FABBRICATO	**24_03_01**

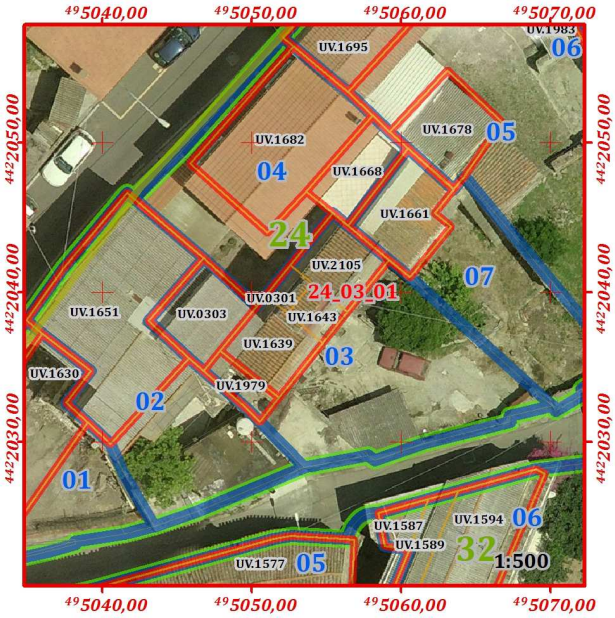
Componente: Corpo principale

Congruenza: Conservato con modifiche non sostanziali

Tipologia: **Casa a corte antistante con aggiunta sul retro**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	125
Area del corpo di fabbrica:	58,72
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,59
Numero di elementi volumetrici:	4
Volume complessivo del fabbricato:	388,55
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,15
Quota media in gronda dell'edificio:	385,06
Quota media a terra dell'edificio:	378,48



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,58
Altezza maggiore dell'edificio:	6,67

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

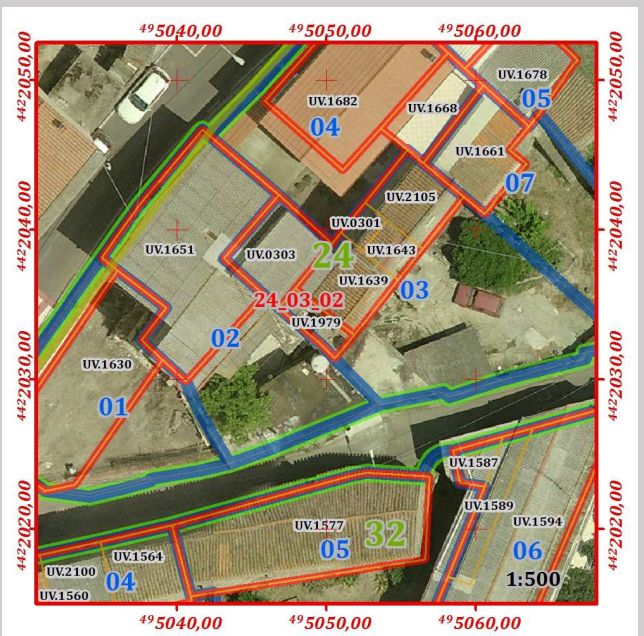
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde su tutto il fabbricato, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta la demolizione del volume eccedente la copertura e l'eliminazione della terrazza di copertura nel rispetto dei caratteri tipologici tradizionali dell'edificio.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0301	385,12	378,48	8,96	4,89	6,64	32,46	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.1639	385,12	378,48	19,49	23,73	6,64	157,62	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.1643	384,86	378,48	11,39	8,06	6,38	51,43	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.2105	385,15	378,48	18,80	22,04	6,67	147,03	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

ISOLATO	24
LOTTO	24_03
FABBRICATO	**24_03_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	125
Area del corpo di fabbrica:	9,42
Perimetro del corpo di fabbrica:	13,92
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	28,52
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,69
Quota media in gronda dell'edificio:	380,69
Quota media a terra dell'edificio:	377,66



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,03
Altezza maggiore dell'edificio:	3,03

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

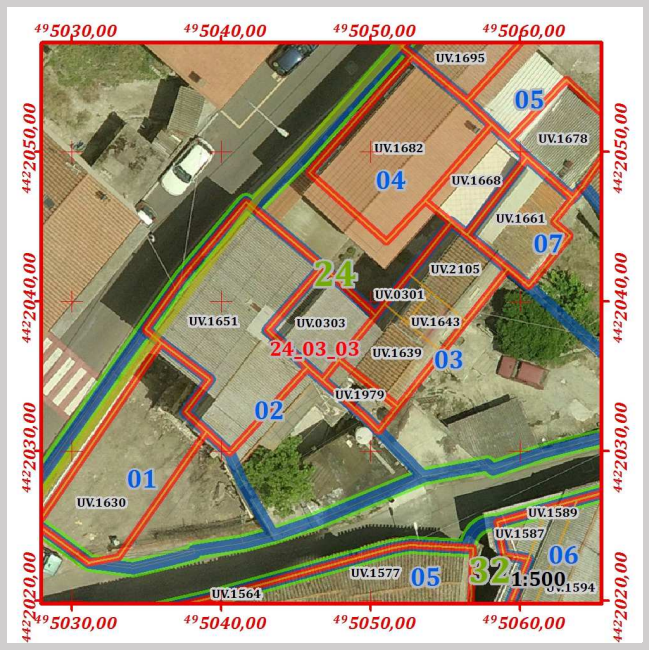
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

ISOLATO	24
LOTTO	24_03
FABBRICATO	**24_03_03**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	125
Area del corpo di fabbrica:	27,35
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,95
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	203,13
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,12
Quota media in gronda dell'edificio:	385,12
Quota media a terra dell'edificio:	377,70

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,43
Altezza maggiore dell'edificio:	7,43

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

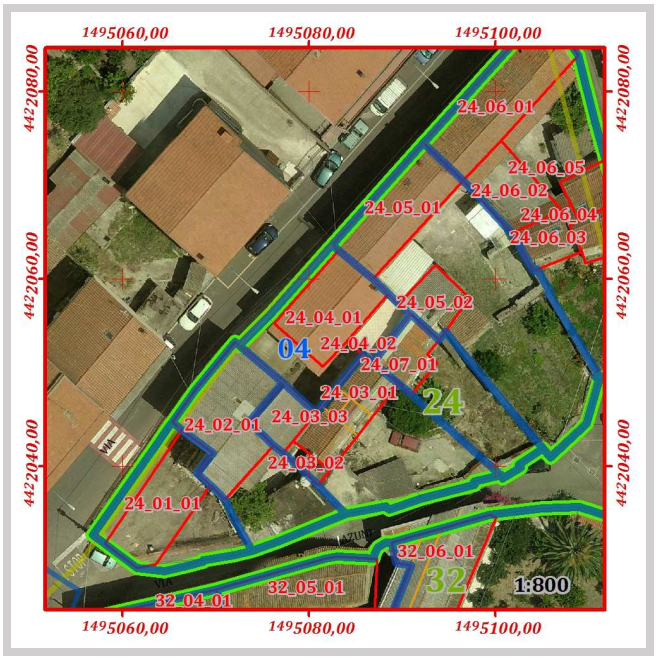
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

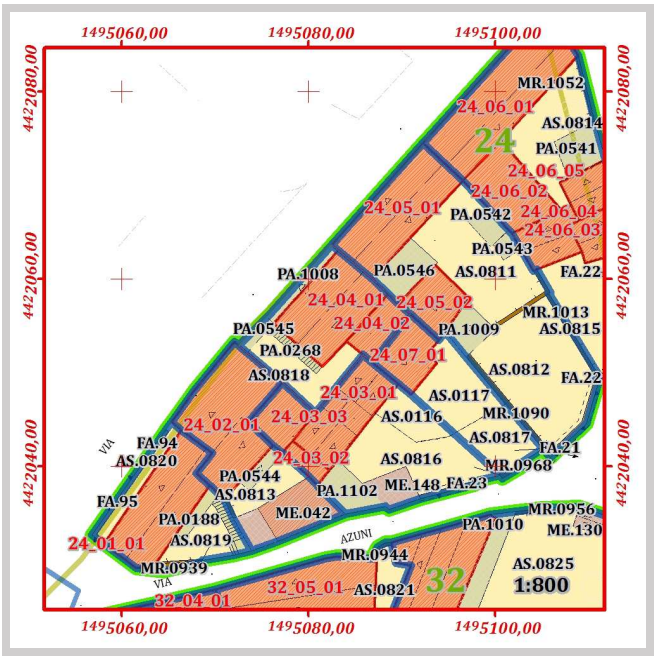
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde su tutto il fabbricato, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	24
LOTTO	**24_04**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
52,72	160,23	2	576,024	3,60	63,37	42,07	21,30	96,86	0,60





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

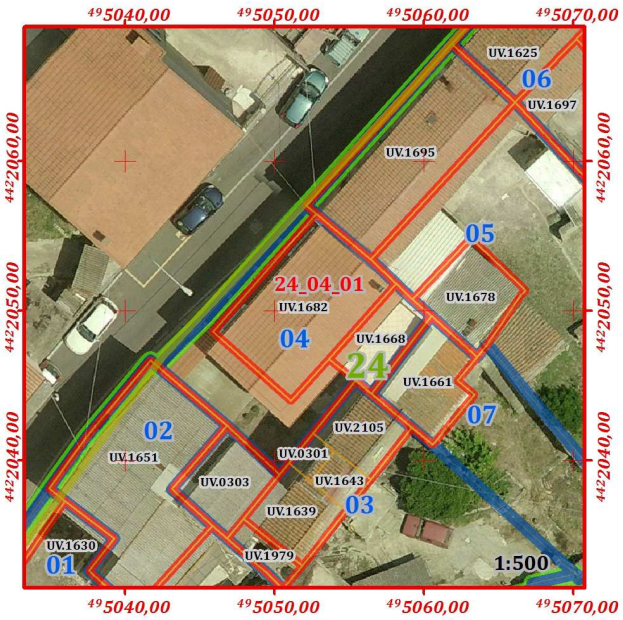
24_04	PA.0268	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	7,00
24_04	PA.0545	Tettoia	Moderno	Area [mq]	4,49
24_04	PA.1008	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,81
24_04	AS.0818	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	42,07

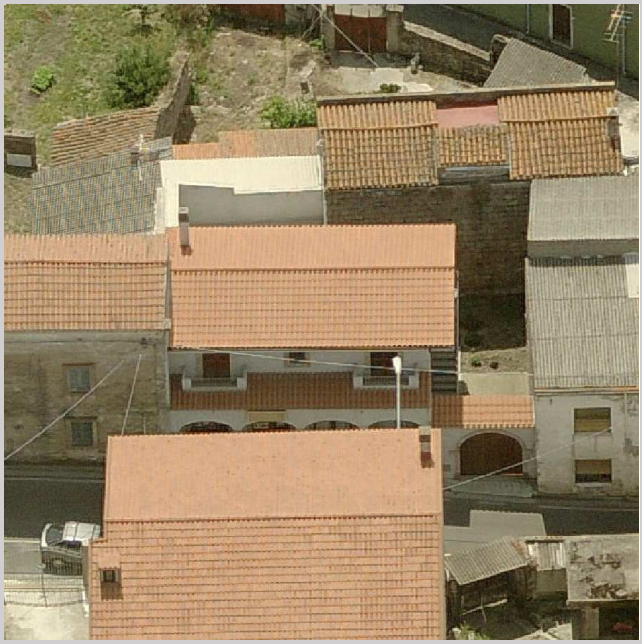
ISOLATO	24
LOTTO	24_04
FABBRICATO	**24_04_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione, Altro
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Blocchi laterizi, c.a.
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3304
Area del corpo di fabbrica:	74,09
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,99
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	483,84
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,01
Quota media in gronda dell'edificio:	385,01
Quota media a terra dell'edificio:	378,48

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	6,53
Altezza maggiore dell'edificio:	6,53

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

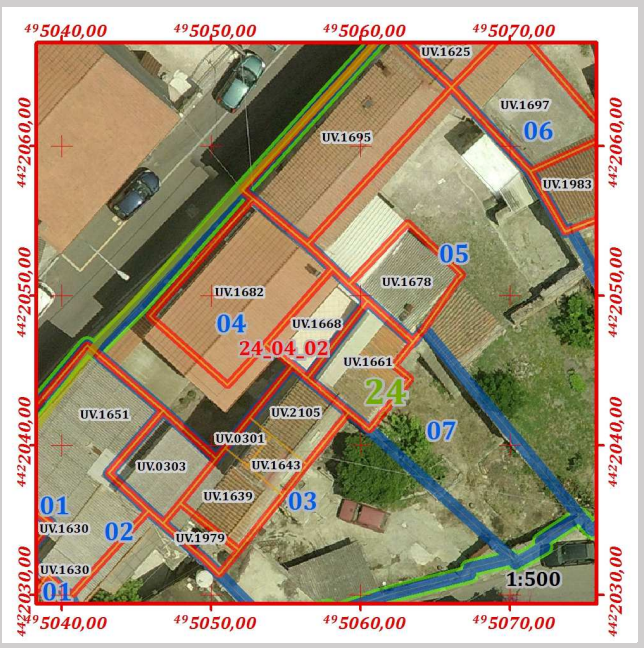
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

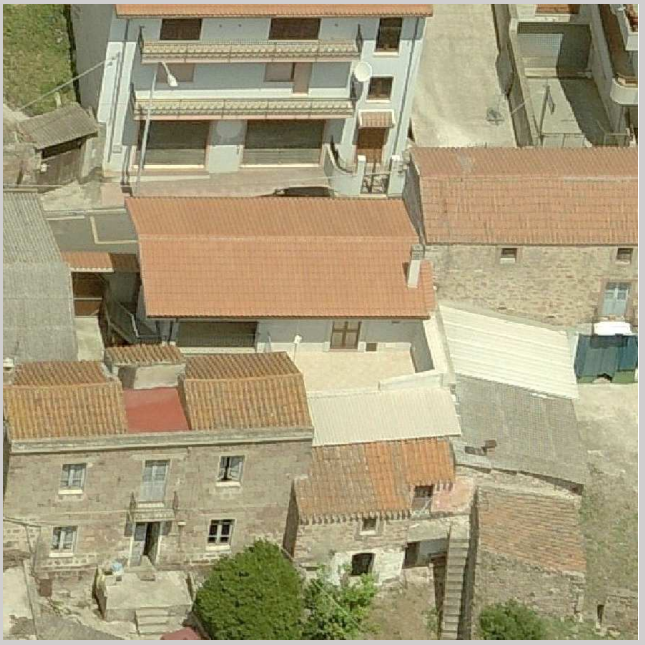
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	24
LOTTO	24_04
FABBRICATO	**24_04_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Blocchi laterizi, c.a.
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3304
Area del corpo di fabbrica:	22,77
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,18
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	92,19
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,53
Quota media in gronda dell'edificio:	382,53
Quota media a terra dell'edificio:	378,48

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	4,05
Altezza maggiore dell'edificio:	4,05

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

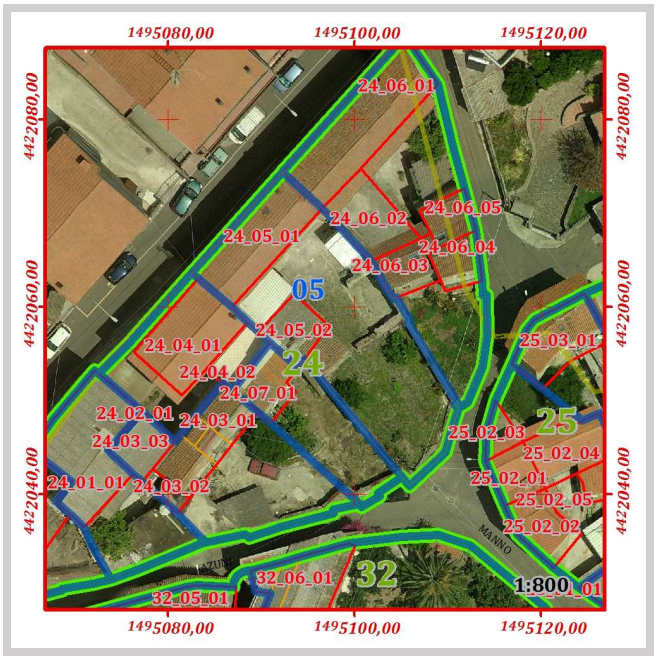
Art.15 comma 14

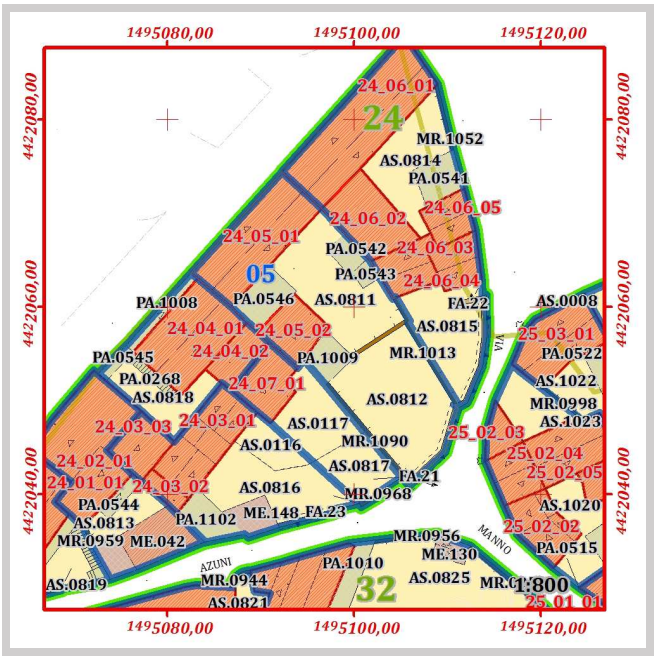
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	24
LOTTO	**24_05**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
91,42	400,18	2	741,507	1,85	267,57	213,65	53,92	112,84	0,28





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

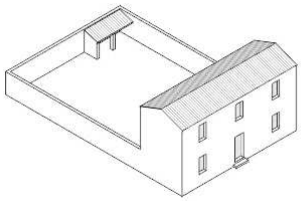
24_05	PA.0542	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,54
24_05	PA.0543	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,05
24_05	PA.0546	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	23,43
24_05	PA.1009	Tettoia	Conservato	Area [mq]	15,90
24_05	AS.0811	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	94,55
24_05	AS.0812	Giardino	Conservato	Area [mq]	119,10

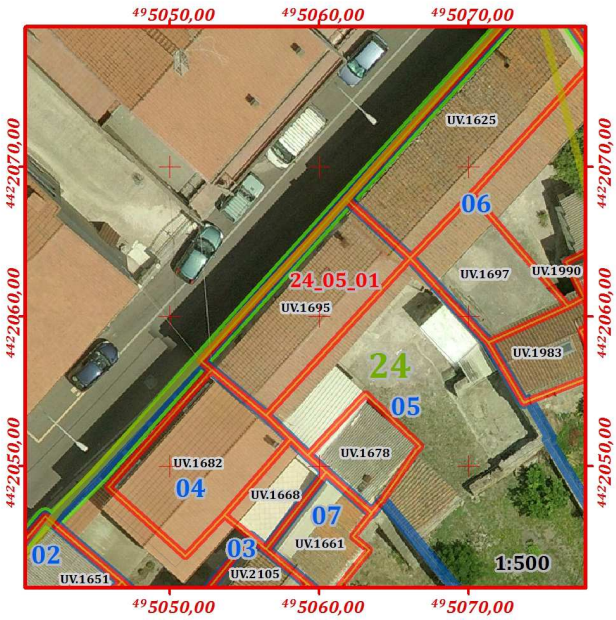
24_05	FA.21	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	11,40

ISOLATO	24
LOTTO	24_05
FABBRICATO	**24_05_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	**Casa a corte retrostante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	127
Area del corpo di fabbrica:	82,64
Perimetro del corpo di fabbrica:	40,30
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	648,70
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	387,01
Quota media in gronda dell'edificio:	387,01
Quota media a terra dell'edificio:	379,16

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,85
Altezza maggiore dell'edificio:	7,85

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

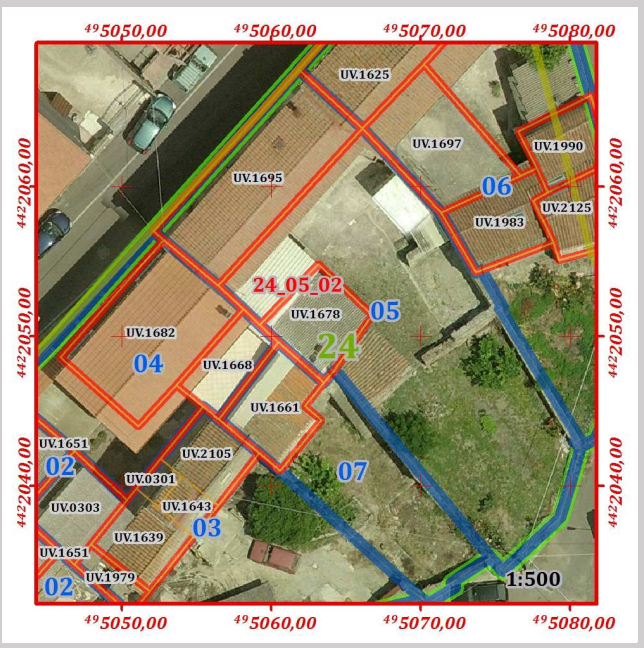
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde su tutto il fabbricato, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

ISOLATO	24
LOTTO	24_05
FABBRICATO	**24_05_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato



Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	127
Area del corpo di fabbrica:	30,20
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,03
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	92,81
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,23
Quota media in gronda dell'edificio:	382,23
Quota media a terra dell'edificio:	379,16



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,07
Altezza maggiore dell'edificio:	3,07

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

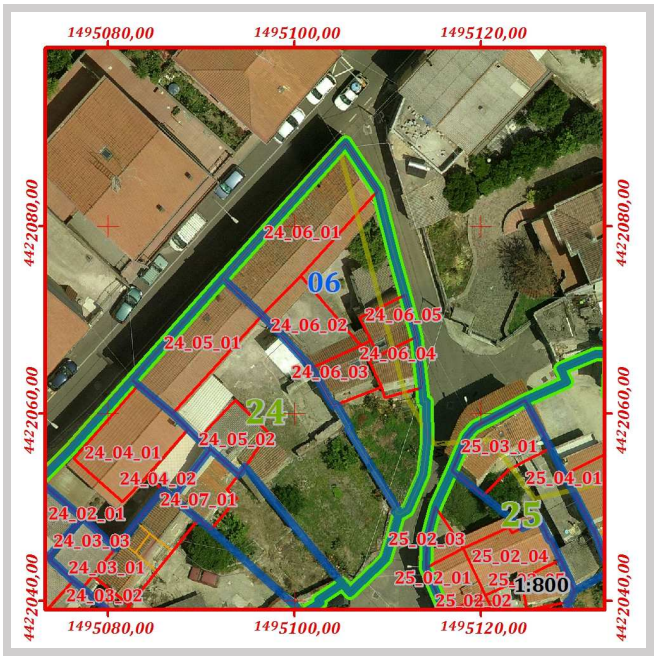
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

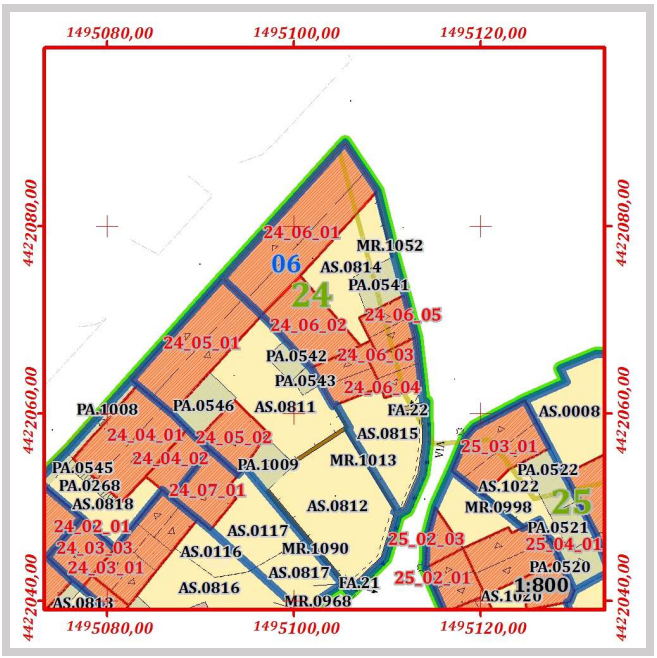
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a falda inclinata, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	24
LOTTO	**24_06**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
95,13	404,89	5	1351,02	3,34	156,05	136,33	19,72	238,85	0,59





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

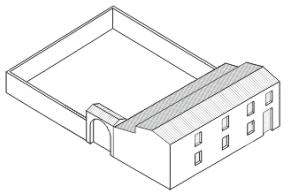
24_06	PA.0541	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	19,72
24_06	AS.0814	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	66,01
24_06	AS.0815	Cortile	Conservato	Area [mq]	70,32

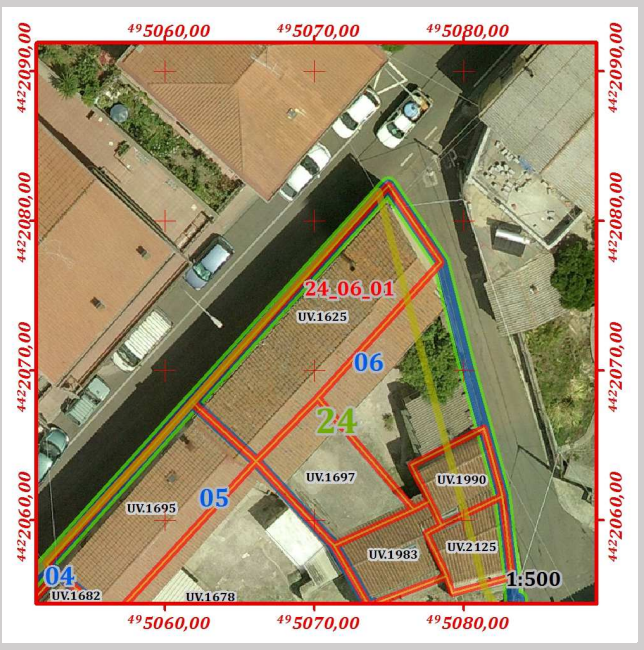
24_06	FA.22	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	16,24

ISOLATO	24
LOTTO	24_06
FABBRICATO	**24_06_01**

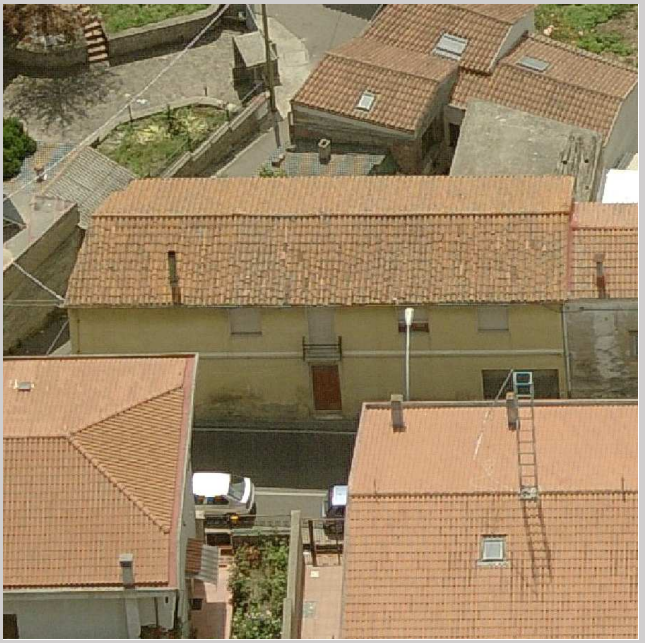
Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte retrostante con aggiunta sul retro**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1707
Area del corpo di fabbrica:	112,94
Perimetro del corpo di fabbrica:	49,79
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	845,21
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	387,15
Quota media in gronda dell'edificio:	387,15
Quota media a terra dell'edificio:	379,67



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,48
Altezza maggiore dell'edificio:	7,48

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

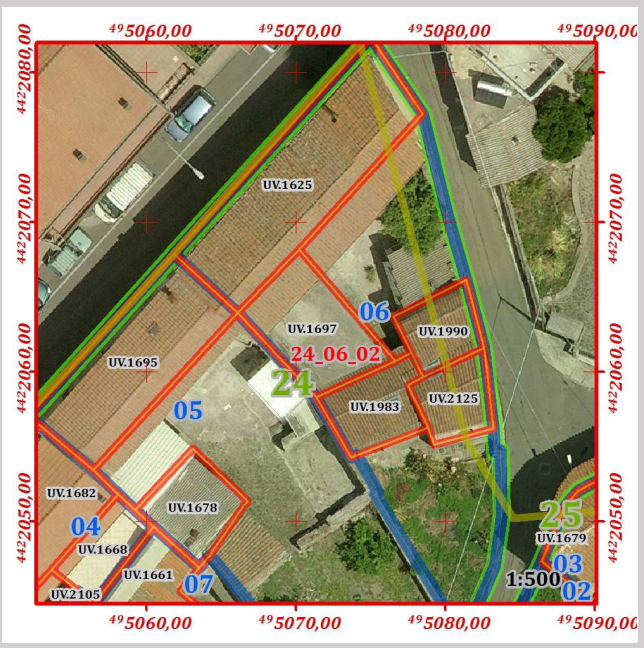
Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	24
LOTTO	24_06
FABBRICATO	**24_06_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1707
Area del corpo di fabbrica:	50,43
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,33
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	208,92
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,81
Quota media in gronda dell'edificio:	383,81
Quota media a terra dell'edificio:	379,67



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	4,14
Altezza maggiore dell'edificio:	4,14

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

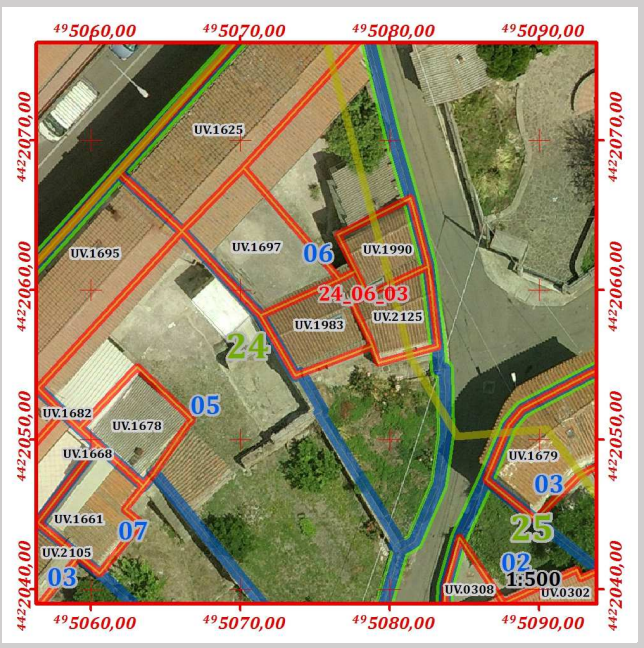
Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	24
LOTTO	24_06
FABBRICATO	**24_06_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	S.T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1707
Area del corpo di fabbrica:	29,53
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,34
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	105,75
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,25
Quota media in gronda dell'edificio:	383,25
Quota media a terra dell'edificio:	379,67



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	3,58
Altezza maggiore dell'edificio:	3,58

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	24
LOTTO	24_06
FABBRICATO	**24_06_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1707
Area del corpo di fabbrica:	23,30
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,62
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	96,92
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,83
Quota media in gronda dell'edificio:	383,83
Quota media a terra dell'edificio:	379,67

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	4,16
Altezza maggiore dell'edificio:	4,16

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

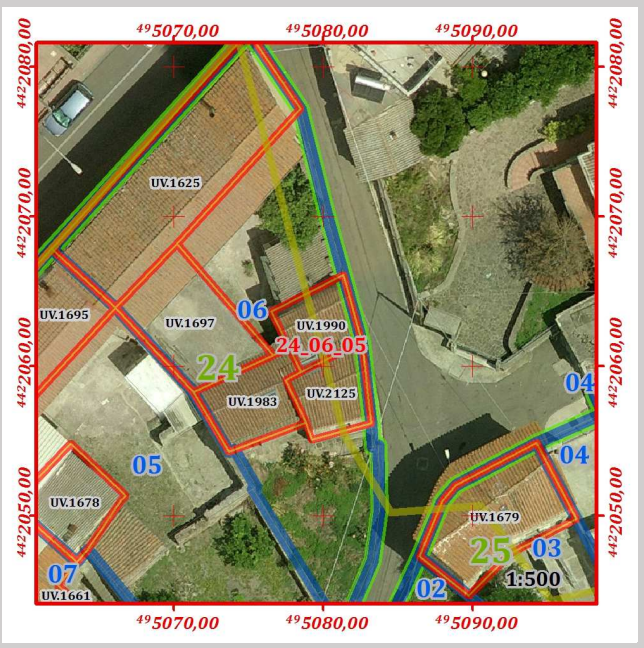
Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	24
LOTTO	24_06
FABBRICATO	**24_06_05**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1707
Area del corpo di fabbrica:	22,66
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,16
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	94,22
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,83
Quota media in gronda dell'edificio:	383,83
Quota media a terra dell'edificio:	379,67



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	4,16
Altezza maggiore dell'edificio:	4,16

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

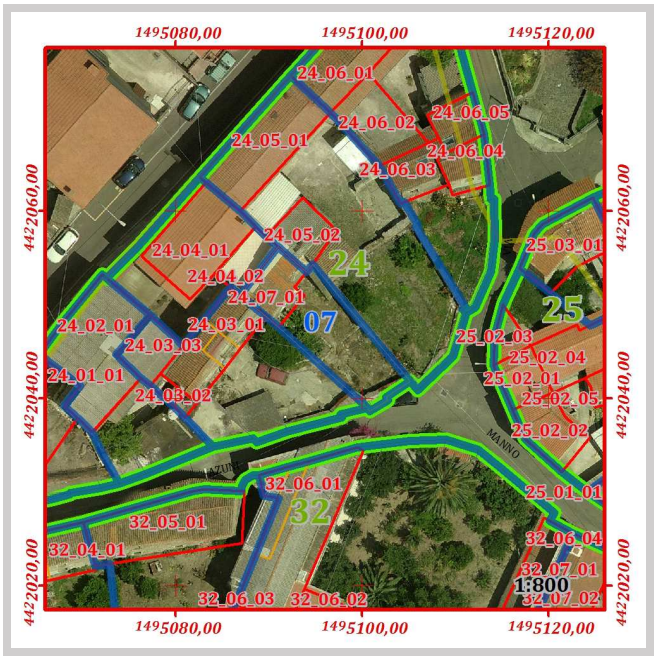
Art.15 comma 8

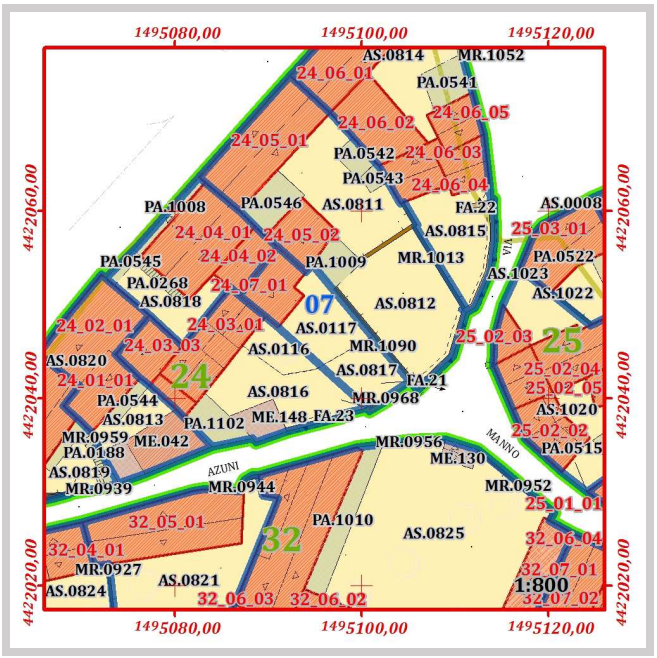
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	24
LOTTO	**24_07**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
52,42	123,20	1	130,695	1,06	89,82	89,82	0,00	32,25	0,26





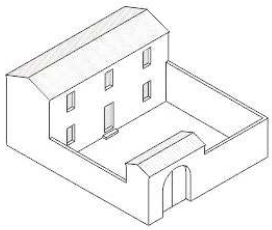
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

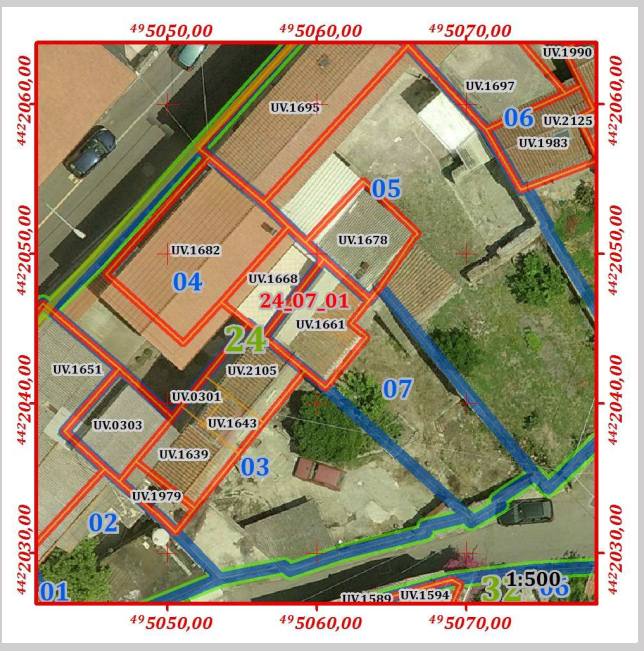
24_07	AS.0117	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	53,37
24_07	AS.0817	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	36,45

ISOLATO	24
LOTTO	24_07
FABBRICATO	**24_07_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1018
Area del corpo di fabbrica:	32,25
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,87
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	130,70
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,53
Quota media in gronda dell'edificio:	382,53
Quota media a terra dell'edificio:	378,48



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,05
Altezza maggiore dell'edificio:	4,05

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

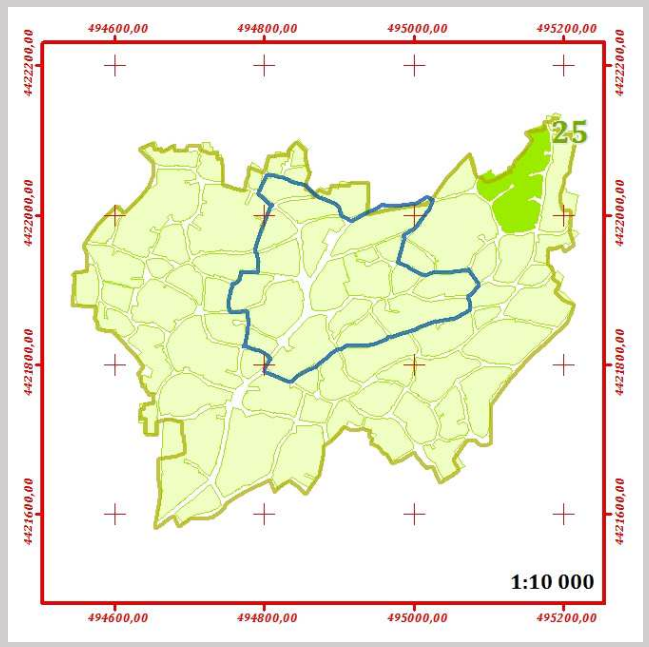
Art.15 comma 6

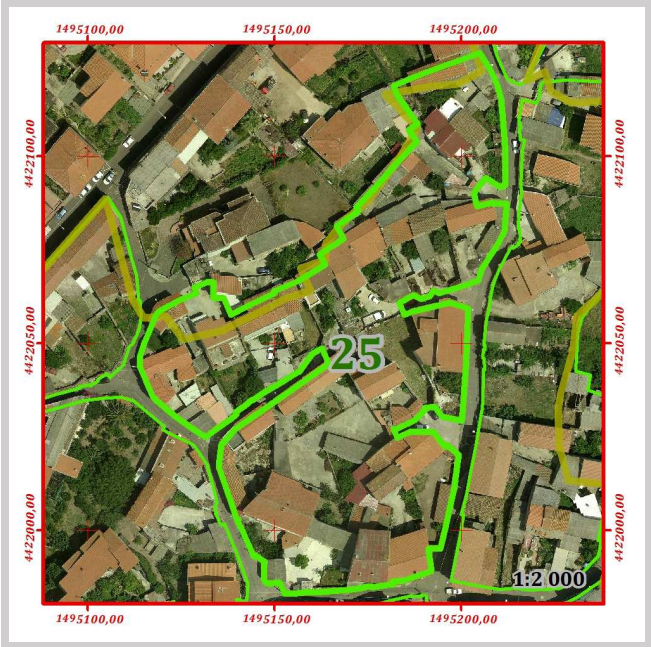
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
28	601,44	7.096,78	76	21.386,55	3,01	3.712,51	2.841,29	871,22	4.066,48	0,57



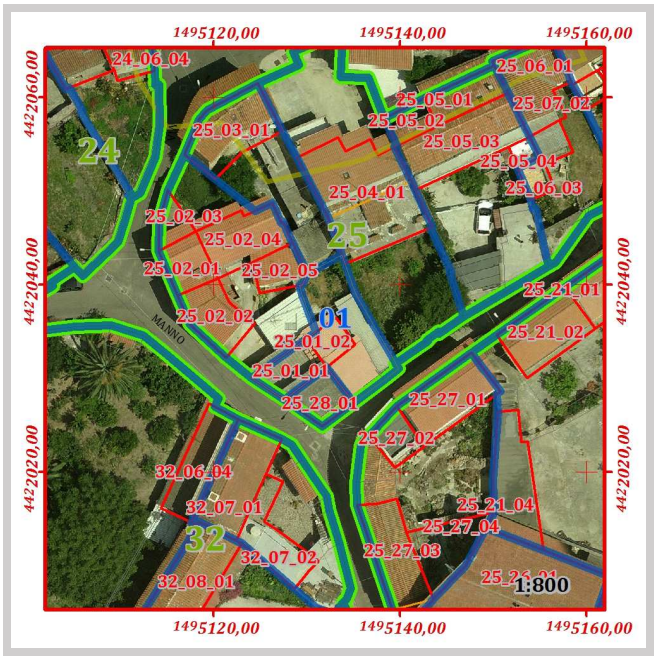


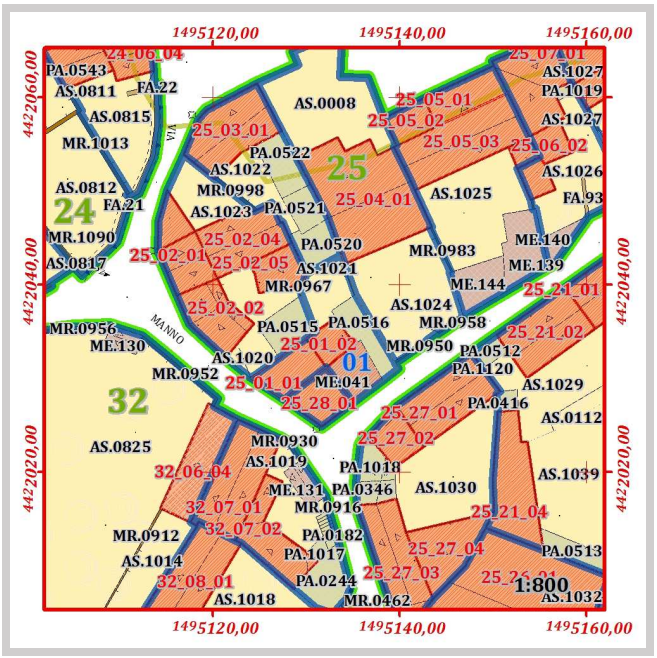
Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

25	VIA MANNO
25	VIA PETRELLA

ISOLATO	25
LOTTO	**25_01**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
53,93	110,02	2	138,338	1,26	70,13	26,59	43,53	80,90	0,74





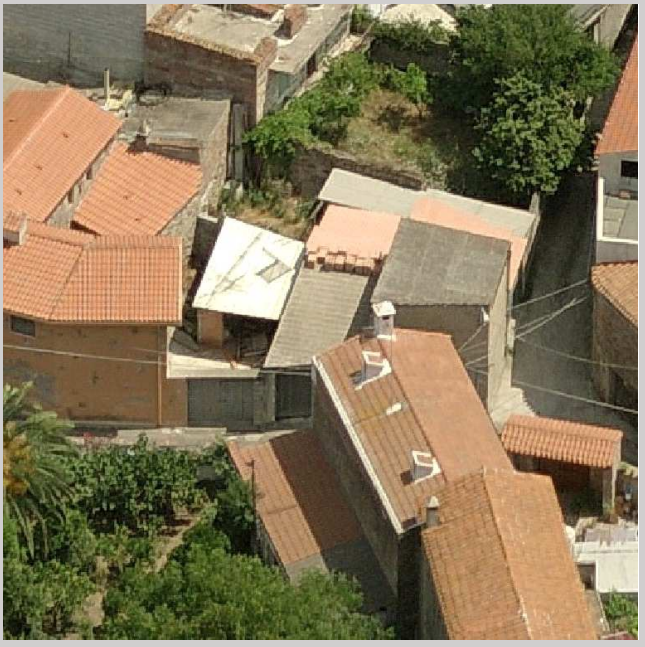
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

25_01	PA.0516	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	22,68
25_01	AS.1021	Cortile	Conservato	Area [mq]	26,59
25_01	ME.041	Garage / box auto	Incoerente	Area [mq]	20,85

ISOLATO	25
LOTTO	25_01
FABBRICATO	**25_01_01**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3498
Area del corpo di fabbrica:	24,97
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,90
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	87,45
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,11
Quota media in gronda dell'edificio:	379,11
Quota media a terra dell'edificio:	375,61

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,50
Altezza maggiore dell'edificio:	3,50

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_01
FABBRICATO	**25_01_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3498
Area del corpo di fabbrica:	14,23
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,11
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	50,88
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,19
Quota media in gronda dell'edificio:	379,19
Quota media a terra dell'edificio:	375,61

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,58
Altezza maggiore dell'edificio:	3,58

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

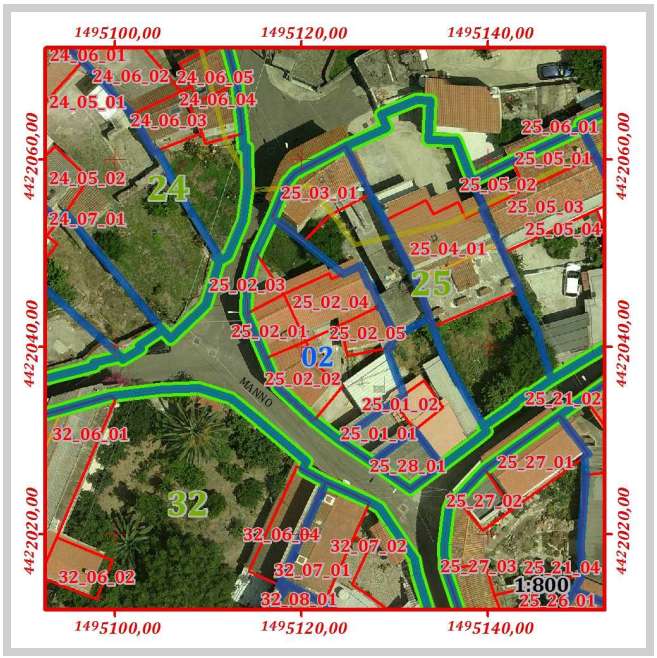
Art.15 comma 14

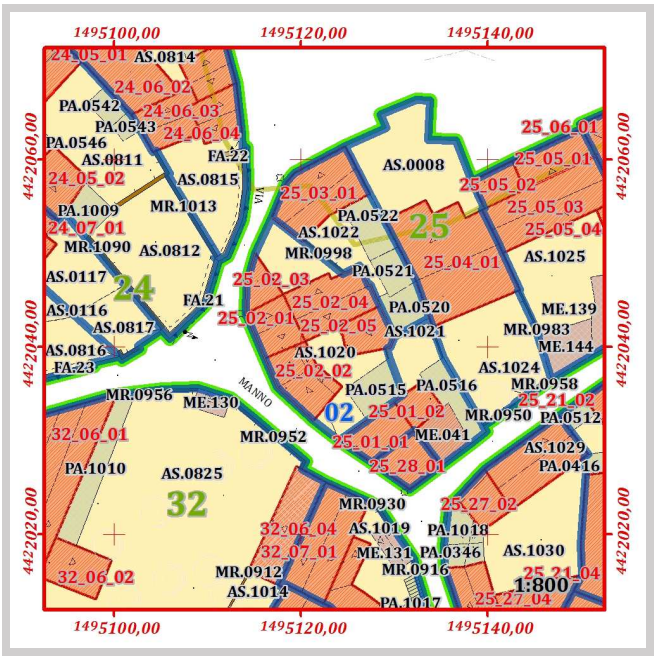
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	**25_02**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
63,85	241,88	5	729,173	3,01	101,57	79,86	21,71	140,09	0,58



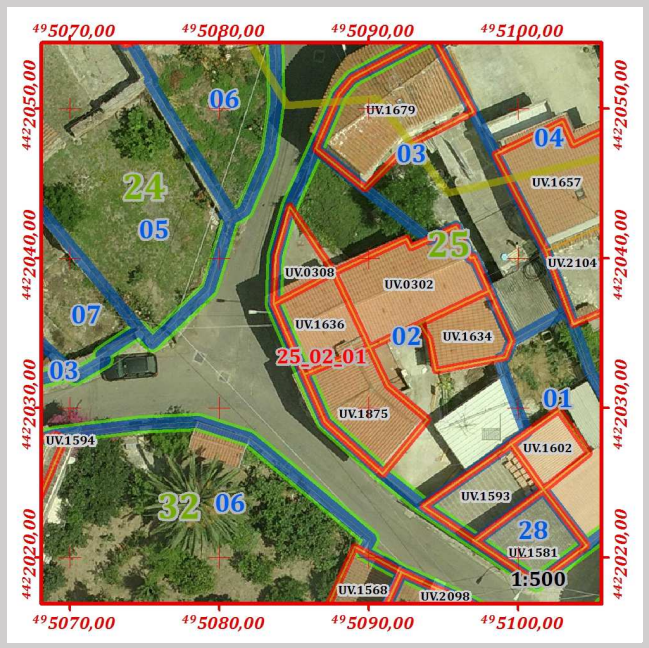


Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

25_02	PA.0515	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	21,71
25_02	AS.1020	Cortile	Incoerente	Area [mq]	44,08
25_02	AS.1023	Cortile	Conservato	Area [mq]	35,78

ISOLATO	25
LOTTO	25_02
FABBRICATO	**25_02_01**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	18
Area del corpo di fabbrica:	24,73
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,95
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	157,92
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,59
Quota media in gronda dell'edificio:	382,59
Quota media a terra dell'edificio:	376,20



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,39
Altezza maggiore dell'edificio:	6,39

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_02
FABBRICATO	**25_02_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	18
Area del corpo di fabbrica:	35,43
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,50
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	217,95
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,35
Quota media in gronda dell'edificio:	382,35
Quota media a terra dell'edificio:	376,20

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,15
Altezza maggiore dell'edificio:	6,15

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

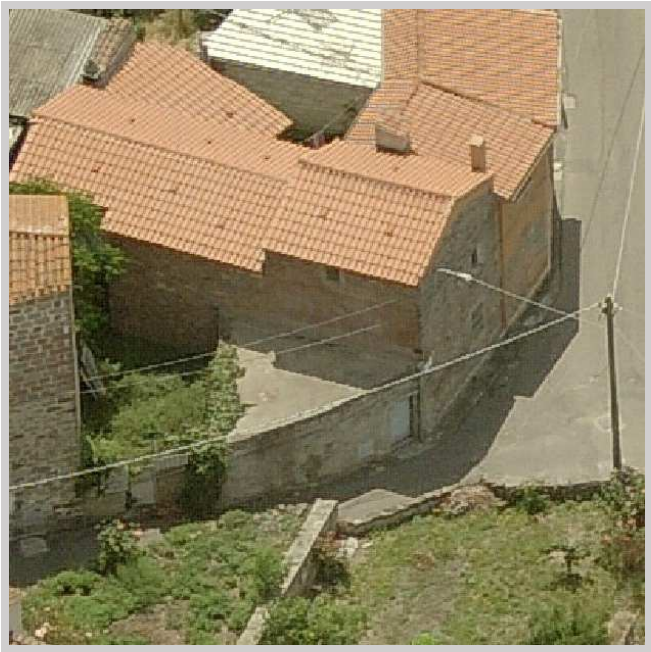
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_02
FABBRICATO	**25_02_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Locale accessorio		
Infissi principali presenti:	non classificato		
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano		
Manto di copertura prevalente:	Cls		
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls		
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco		
Stato di conservazione infissi	Mediocre		
Stato di conservazione copertura:	Mediocre		
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre		
Stato di conservazione murature:	Mediocre		
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre		
Piani del corpo di fabbrica:	T		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	18		
Area del corpo di fabbrica:	13,35		
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,54		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	38,30		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,07	Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Quota media in gronda dell'edificio:	379,07	Altezza media dell'edificio:	2,87
Quota media a terra dell'edificio:	376,20	Altezza maggiore dell'edificio:	2,87

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

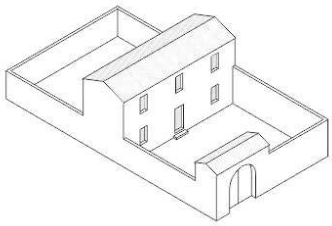
ISOLATO	25
LOTTO	25_02
FABBRICATO	**25_02_04**

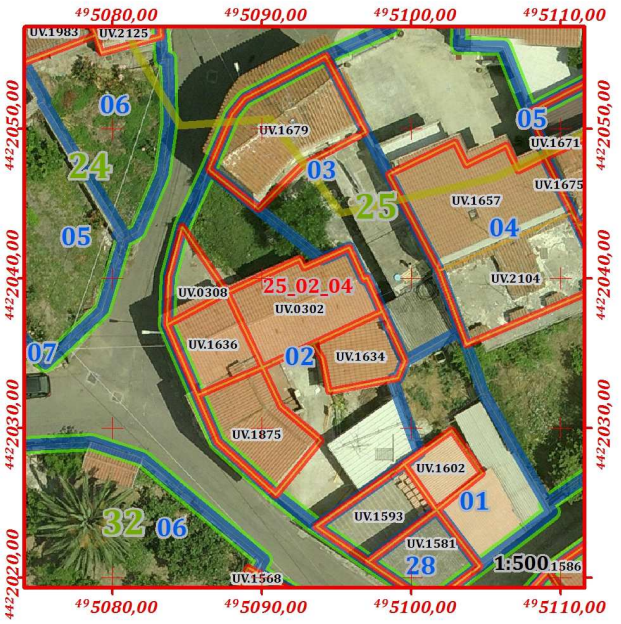
Componente: Corpo principale

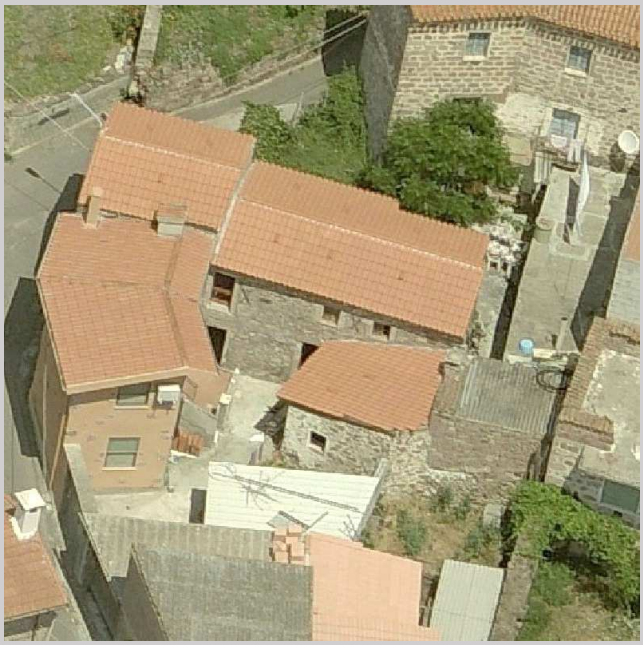
Congruenza: Conservato con modifiche non sostanziali

Tipologia: **Casa a doppia corte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno		
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda		
Manto di copertura prevalente:	Coppi		
Muratura prevalente:	Conci di pietra		
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista		
Stato di conservazione infissi	Sufficiente		
Stato di conservazione copertura:	Buono		
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono		
Stato di conservazione murature:	Buono		
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	19		
Area del corpo di fabbrica:	46,17		
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,78		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	250,02		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,62	Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Quota media in gronda dell'edificio:	381,62	Altezza media dell'edificio:	5,42
Quota media a terra dell'edificio:	376,20	Altezza maggiore dell'edificio:	5,42

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_02
FABBRICATO	**25_02_05**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	19
Area del corpo di fabbrica:	20,41
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,08
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	64,99
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,39
Quota media in gronda dell'edificio:	379,39
Quota media a terra dell'edificio:	376,20



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	3,18
Altezza maggiore dell'edificio:	3,18

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

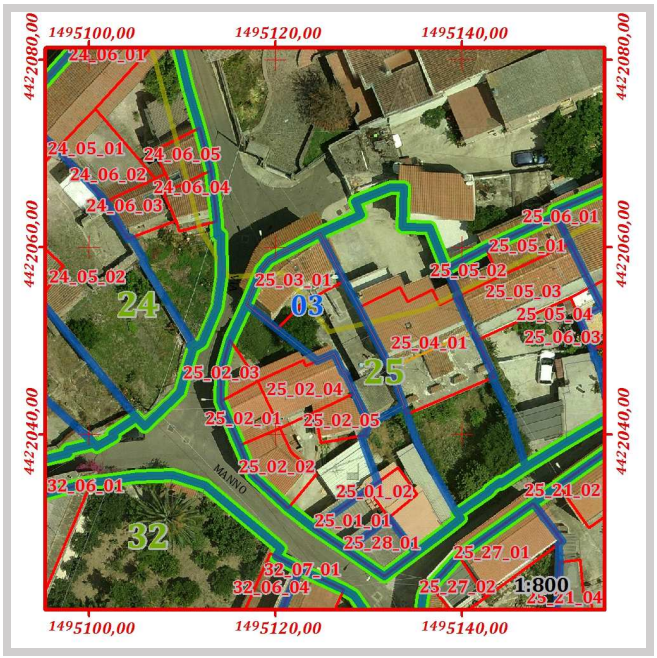
Art.15 comma 8

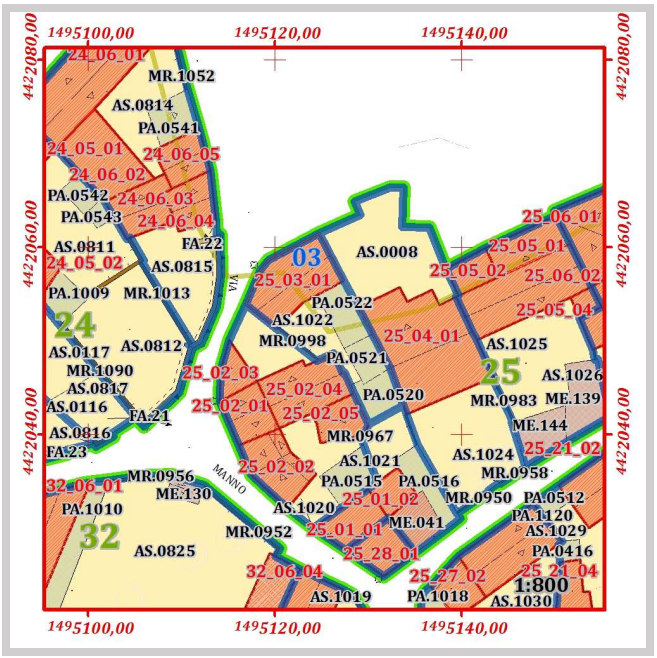
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	**25_03**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
56,59	140,54	1	501,718	3,57	83,64	29,69	53,96	55,24	0,39





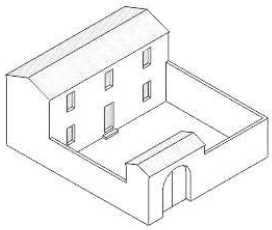
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

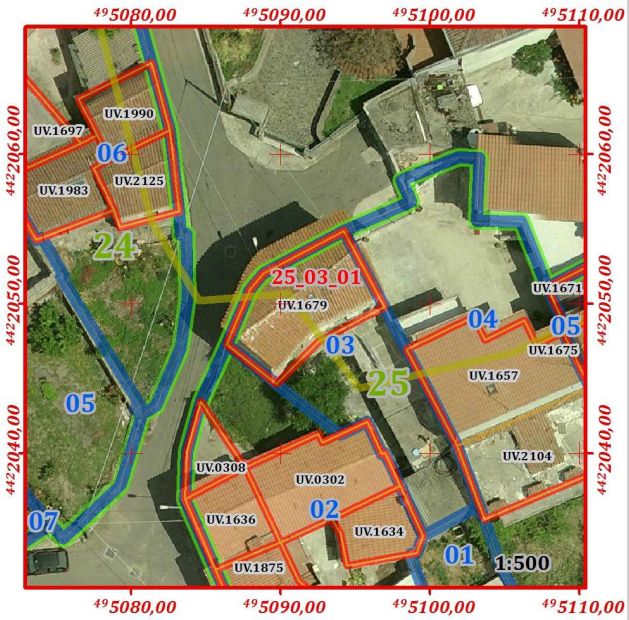
25_03	PA.0520	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	18,71
25_03	PA.0521	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,13
25_03	PA.0522	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	21,12
25_03	AS.1022	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	29,69

ISOLATO	25
LOTTO	25_03
FABBRICATO	**25_03_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno		
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda		
Manto di copertura prevalente:	Coppi		
Muratura prevalente:	Conci di pietra		
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco		
Stato di conservazione infissi	Sufficiente		
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente		
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente		
Stato di conservazione murature:	Buono		
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	20		
Area del corpo di fabbrica:	55,24		
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,41		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	501,72		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	386,19	Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Quota media in gronda dell'edificio:	386,19	Altezza media dell'edificio:	9,08
Quota media a terra dell'edificio:	377,11	Altezza maggiore dell'edificio:	9,08

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

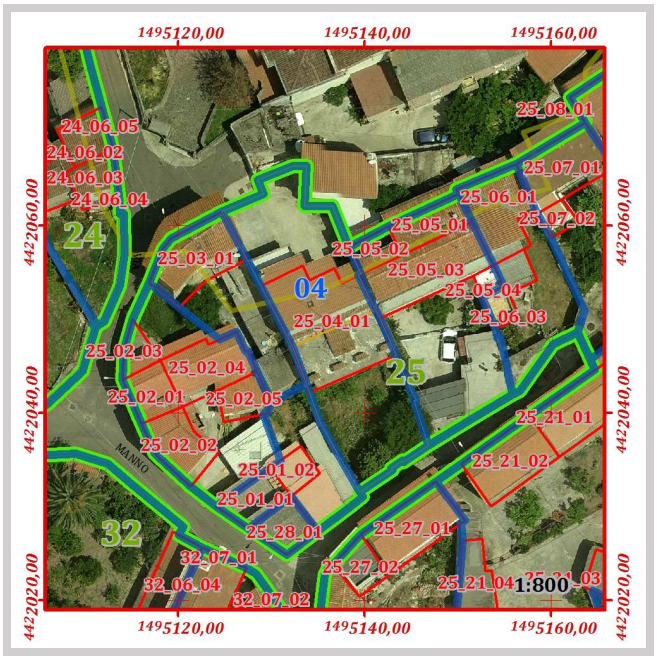
Art.15 comma 8

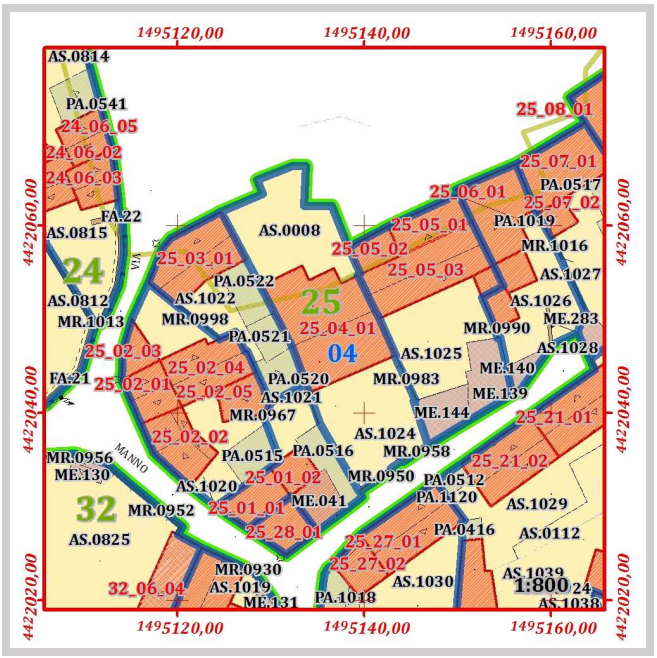
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	**25_04**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
90,15	327,54	1	597,325	1,82	212,08	212,08	0,00	113,37	0,35





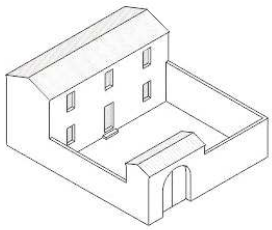
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

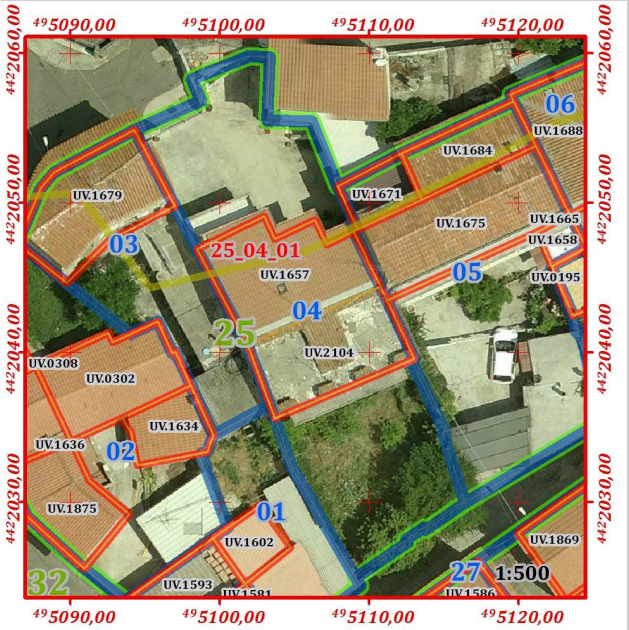
25_04	AS.0008	Cortile	Conservato	Area [mq]	106,58
25_04	AS.1024	Cortile	Conservato	Area [mq]	105,49

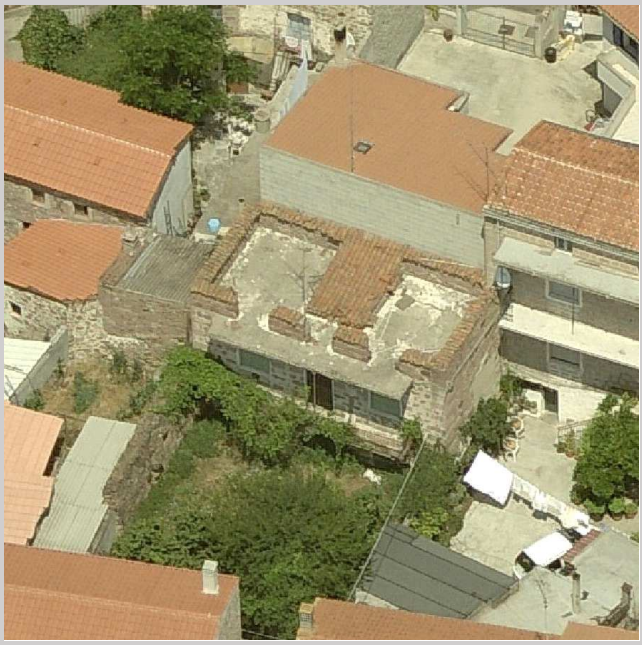
ISOLATO	25
LOTTO	25_04
FABBRICATO	**25_04_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3300
Area del corpo di fabbrica:	113,37
Perimetro del corpo di fabbrica:	45,53
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	597,33
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,20
Quota media in gronda dell'edificio:	383,11
Quota media a terra dell'edificio:	377,92

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	5,19
Altezza maggiore dell'edificio:	6,28

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

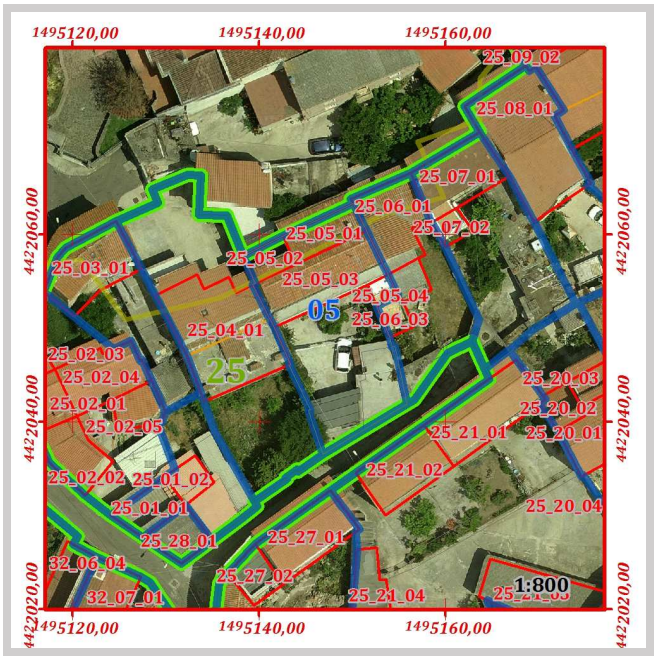
È richiesta la conclusione della struttura di copertura per la quale, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione della pensilina in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

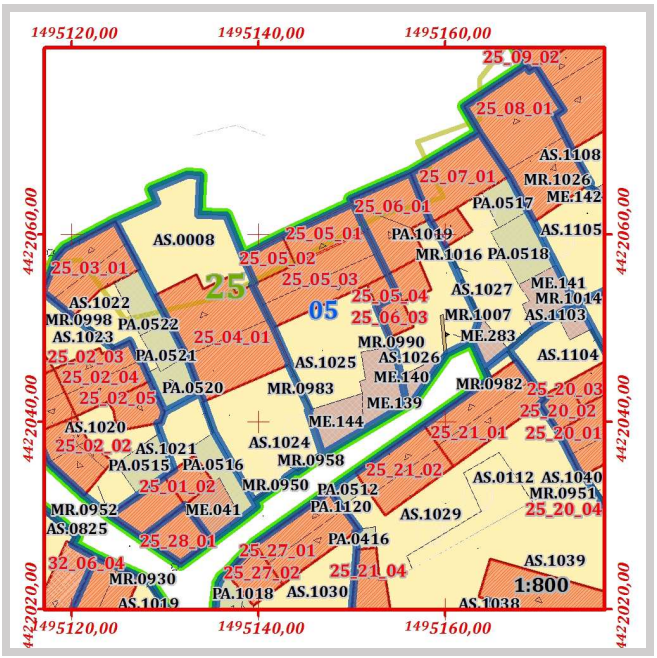
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1657	384,20	377,92	34,51	60,94	6,28	382,54	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.2104	382,02	377,92	30,40	52,42	4,10	214,78	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

ISOLATO	25
LOTTO	**25_05**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
71,98	269,92	4	937,079	3,47	149,21	94,87	54,34	337,03	1,25





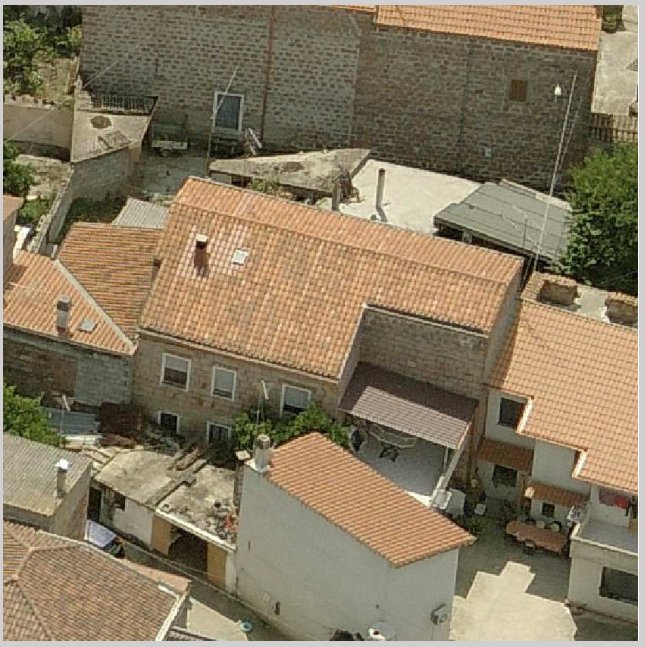
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

25_05	AS.1025	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	94,87
25_05	ME.139	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	30,50
25_05	ME.144	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	23,85

ISOLATO	25
LOTTO	25_05
FABBRICATO	**25_05_01**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1750
Area del corpo di fabbrica:	27,75
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,34
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	211,35
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	386,24
Quota media in gronda dell'edificio:	386,24
Quota media a terra dell'edificio:	378,62

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,62
Altezza maggiore dell'edificio:	7,62

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

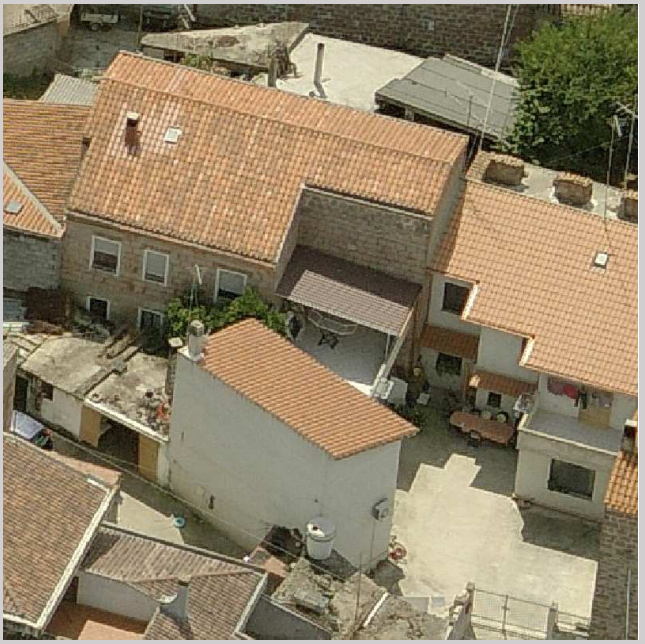
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_05
FABBRICATO	**25_05_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3389
Area del corpo di fabbrica:	15,60
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,09
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	83,25
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,96
Quota media in gronda dell'edificio:	383,96
Quota media a terra dell'edificio:	378,62

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,34
Altezza maggiore dell'edificio:	5,34

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

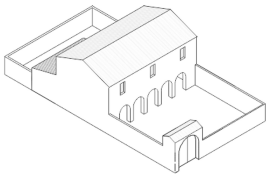
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

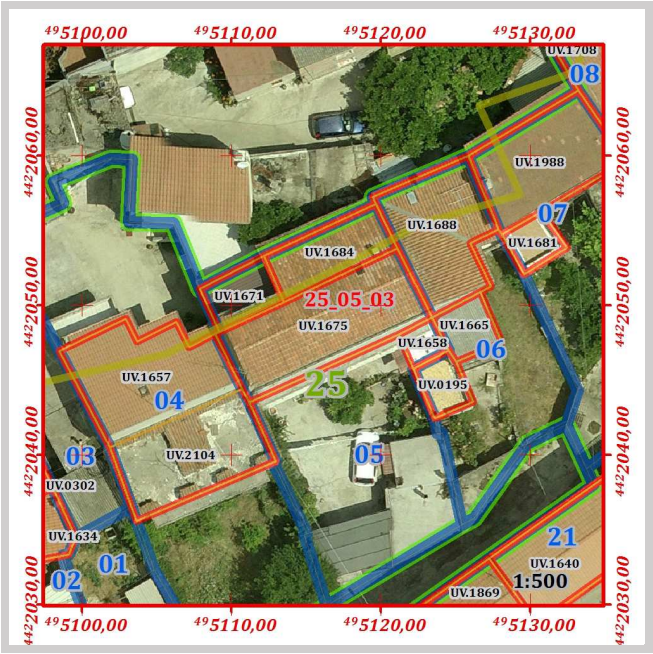
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_05
FABBRICATO	**25_05_03**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a doppia corte con aggiunta sul retro**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1750
Area del corpo di fabbrica:	69,98
Perimetro del corpo di fabbrica:	37,31
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	610,95
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	387,35
Quota media in gronda dell'edificio:	387,35
Quota media a terra dell'edificio:	378,62

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,73
Altezza maggiore dell'edificio:	8,73

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

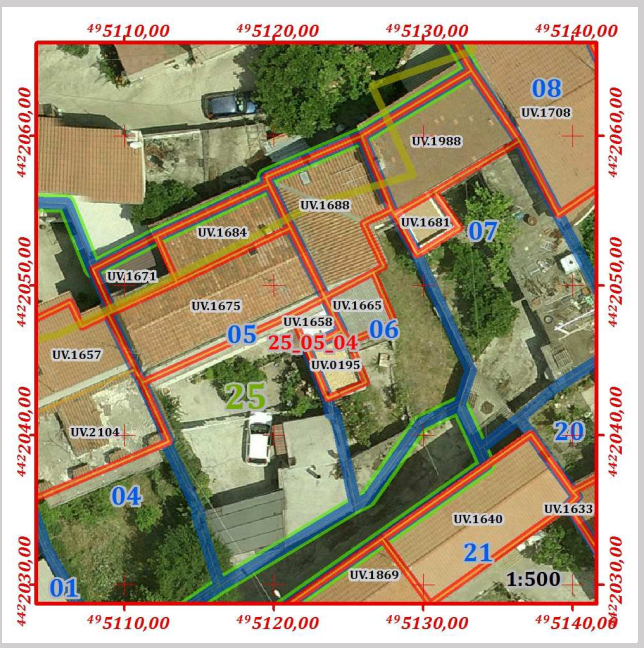
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali, la rimozione delle pensiline in materiale incongruo.

ISOLATO	25
LOTTO	25_05
FABBRICATO	**25_05_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1750
Area del corpo di fabbrica:	6,33
Perimetro del corpo di fabbrica:	10,07
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	31,54
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,55
Quota media in gronda dell'edificio:	382,55
Quota media a terra dell'edificio:	377,57

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	4,98
Altezza maggiore dell'edificio:	4,98

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

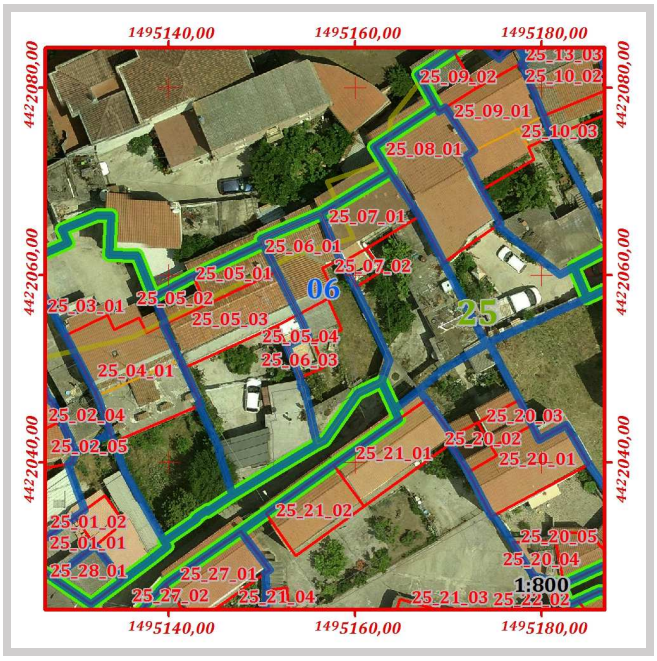
Art.15 comma 14

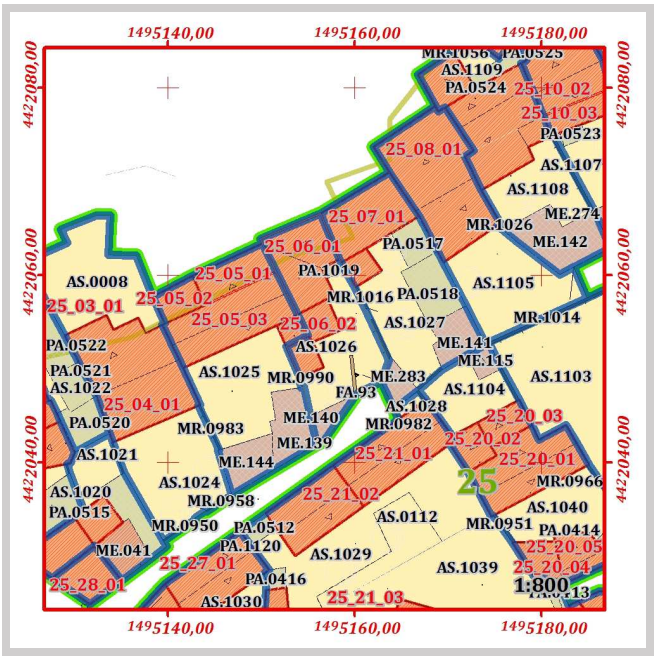
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	**25_06**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
61,99	160,10	3	306,039	1,91	83,73	71,60	12,13	103,15	0,64





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

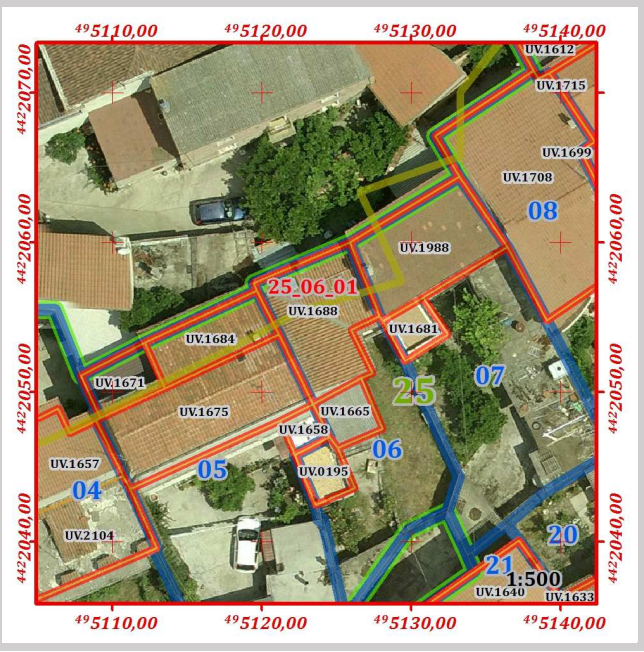
25_06	PA.1019	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	2,64
25_06	AS.1026	Cortile	Conservato	Area [mq]	71,60
25_06	ME.140	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,49
25_06	FA.93	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	4,56

ISOLATO	25
LOTTO	25_06
FABBRICATO	**25_06_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	24
Area del corpo di fabbrica:	51,91
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,09
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	240,03
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,83
Quota media in gronda dell'edificio:	383,83
Quota media a terra dell'edificio:	379,21

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	4,62
Altezza maggiore dell'edificio:	4,62

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_06
FABBRICATO	**25_06_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo incompatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1749
Area del corpo di fabbrica:	12,35
Perimetro del corpo di fabbrica:	13,97
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	35,80
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,47
Quota media in gronda dell'edificio:	380,47
Quota media a terra dell'edificio:	377,57

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,90
Altezza maggiore dell'edificio:	2,90

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere realizzata una struttura di copertura in continuità con il corpo principale, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	25
LOTTO	25_06
FABBRICATO	**25_06_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1749
Area del corpo di fabbrica:	10,42
Perimetro del corpo di fabbrica:	12,90
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	30,21
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,47
Quota media in gronda dell'edificio:	380,47
Quota media a terra dell'edificio:	377,57

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	2,90
Altezza maggiore dell'edificio:	2,90

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

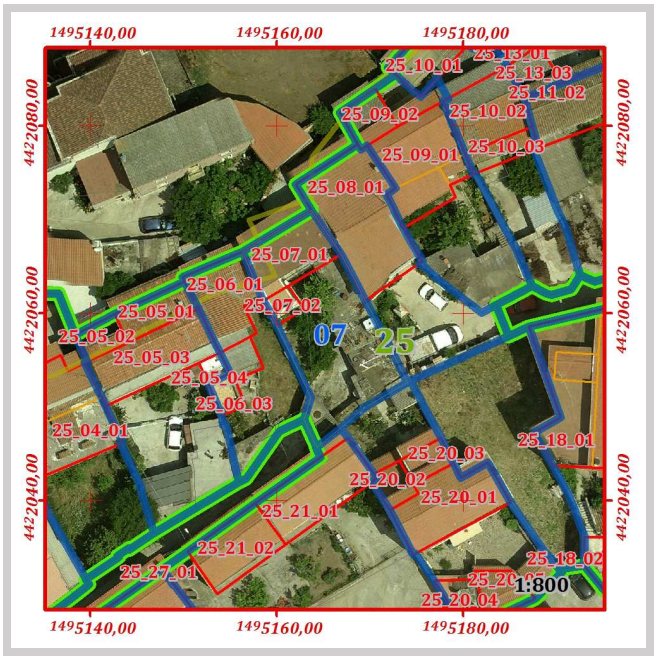
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

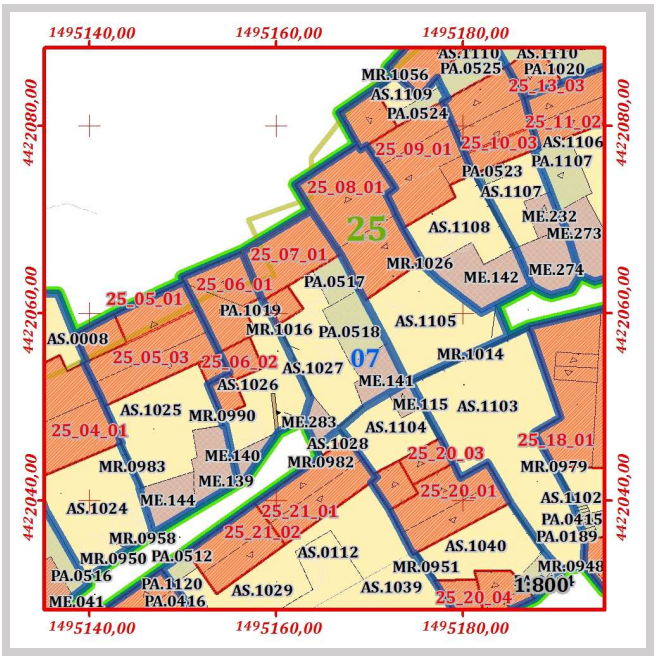
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	25
LOTTO	**25_07**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
64,69	212,23	2	501,185	2,36	147,26	68,80	78,46	130,55	0,62





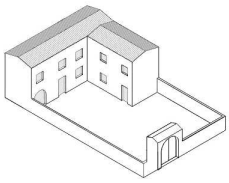
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

25_07	PA.0517	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,78
25_07	PA.0518	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	29,32
25_07	AS.1027	Cortile	Conservato	Area [mq]	68,80
25_07	ME.141	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	23,26
25_07	ME.283	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,10

ISOLATO	25
LOTTO	25_07
FABBRICATO	**25_07_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3497
Area del corpo di fabbrica:	52,09
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,68
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	464,50
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	386,82
Quota media in gronda dell'edificio:	386,82
Quota media a terra dell'edificio:	377,90

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,92
Altezza maggiore dell'edificio:	8,92

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

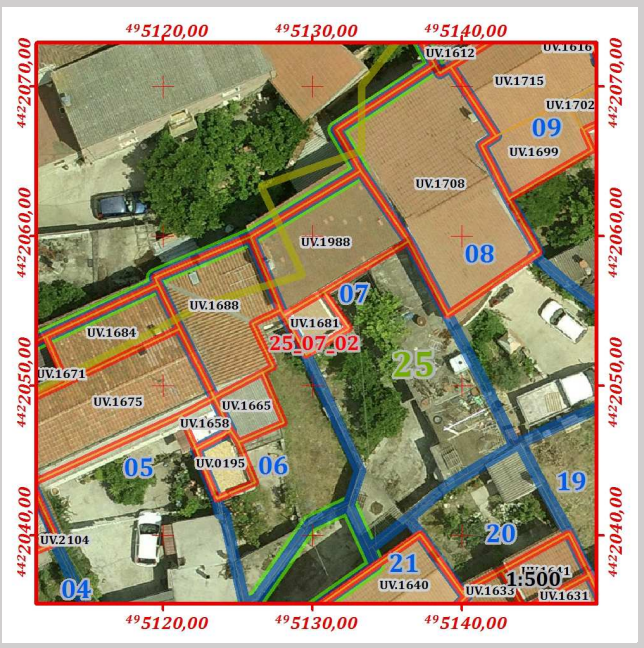
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	25
LOTTO	25_07
FABBRICATO	**25_07_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3497
Area del corpo di fabbrica:	9,74
Perimetro del corpo di fabbrica:	12,50
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	36,68
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,67
Quota media in gronda dell'edificio:	381,67
Quota media a terra dell'edificio:	377,90

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,77
Altezza maggiore dell'edificio:	3,77

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

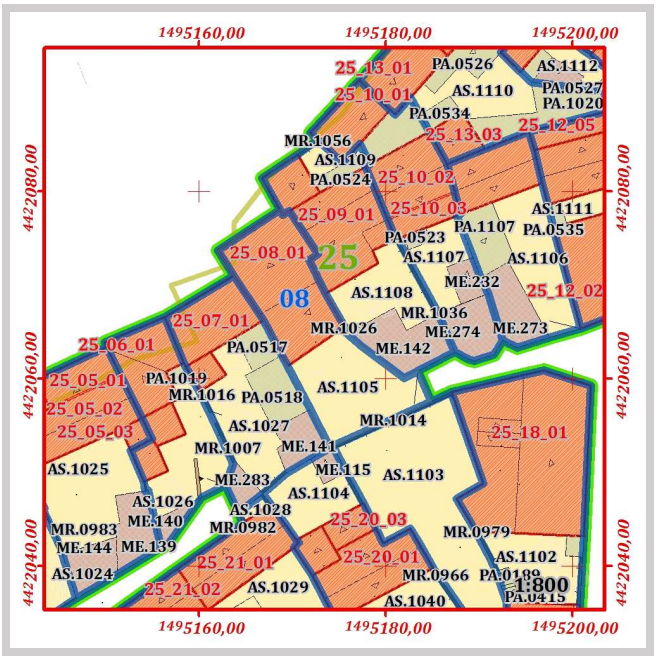
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	25
LOTTO	**25_08**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
74,57	216,59	1	754,376	3,48	102,60	102,60	0,00	113,99	0,53





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

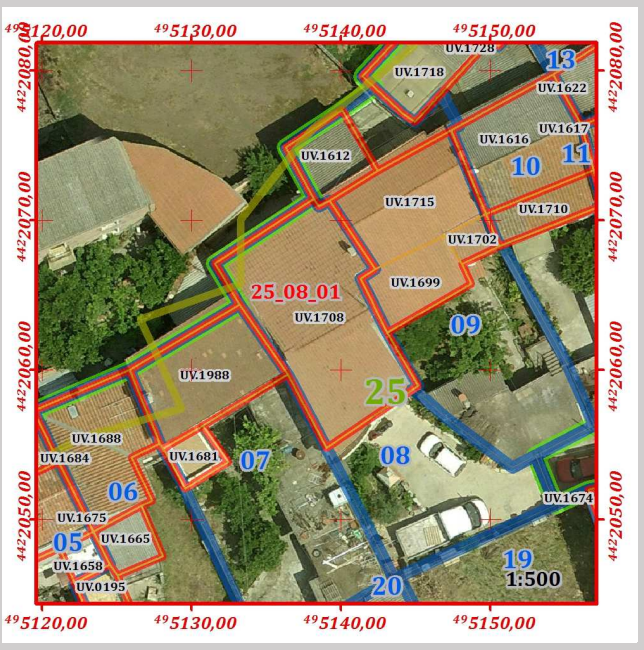
25_08	AS.1105	Cortile	Conservato	Area [mq]	102,60

ISOLATO	25
LOTTO	25_08
FABBRICATO	**25_08_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3508
Area del corpo di fabbrica:	113,99
Perimetro del corpo di fabbrica:	45,96
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	754,38
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,40
Quota media in gronda dell'edificio:	385,40
Quota media a terra dell'edificio:	378,78

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	6,62
Altezza maggiore dell'edificio:	6,62

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

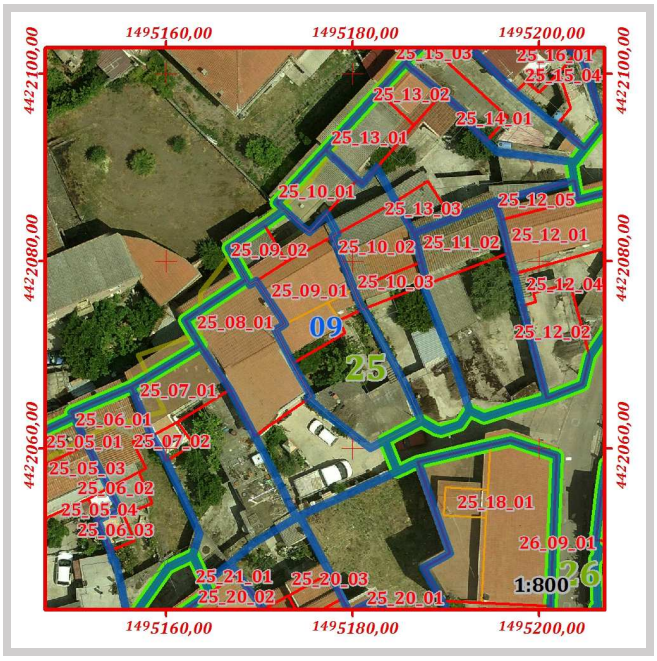
Art.15 comma 16

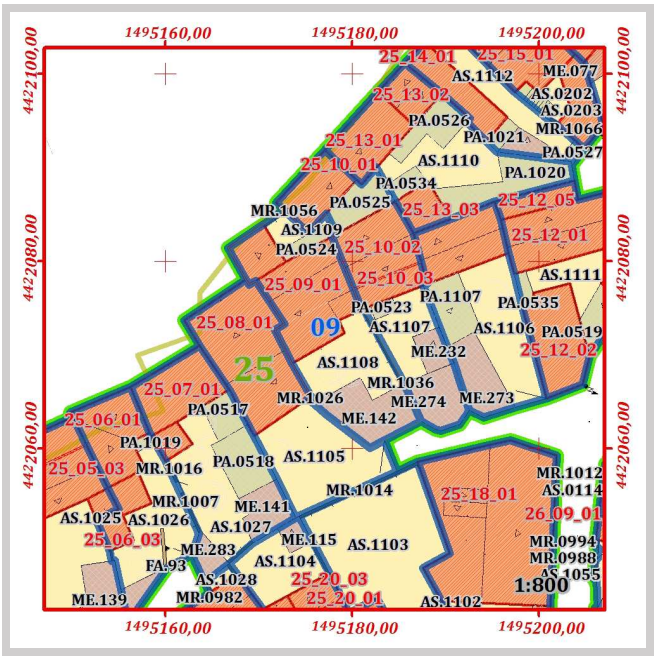
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	**25_09**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
73,98	235,06	2	585,178	2,49	126,44	70,67	55,76	198,05	0,84





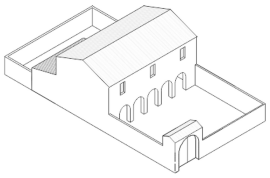
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

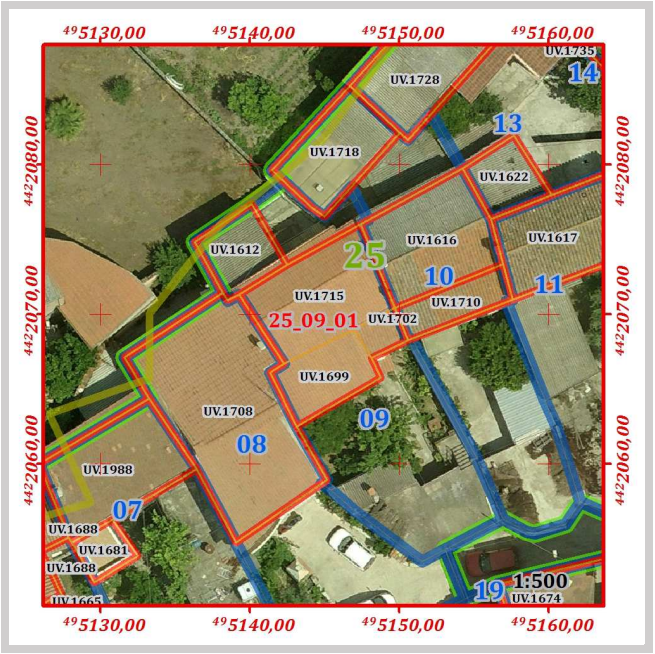
25_09	PA.0524	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,16
25_09	AS.1108	Cortile	Conservato	Area [mq]	59,13
25_09	AS.1109	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	11,55
25_09	ME.142	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	46,60

ISOLATO	25
LOTTO	25_09
FABBRICATO	**25_09_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a doppia corte con aggiunta sul retro**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1688
Area del corpo di fabbrica:	83,59
Perimetro del corpo di fabbrica:	39,19
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	487,73
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	386,31
Quota media in gronda dell'edificio:	385,67
Quota media a terra dell'edificio:	380,12

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,55
Altezza maggiore dell'edificio:	6,19

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1699	385,39	380,12	20,55	25,23	5,27	132,98	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1702	385,30	380,12	10,39	6,63	5,19	34,38	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1715	386,31	380,12	29,29	51,73	6,19	320,37	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

ISOLATO	25
LOTTO	25_09
FABBRICATO	**25_09_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1688
Area del corpo di fabbrica:	21,27
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,40
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	97,45
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,70
Quota media in gronda dell'edificio:	384,70
Quota media a terra dell'edificio:	380,12

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,58
Altezza maggiore dell'edificio:	4,58

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

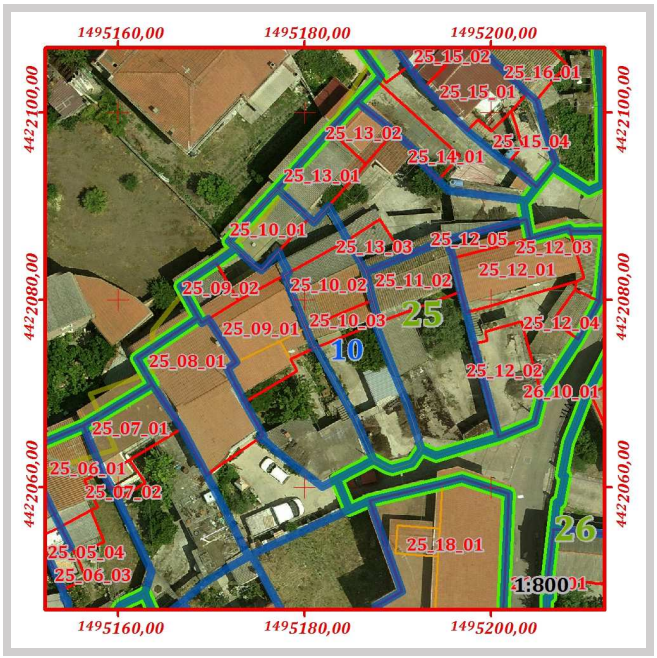
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

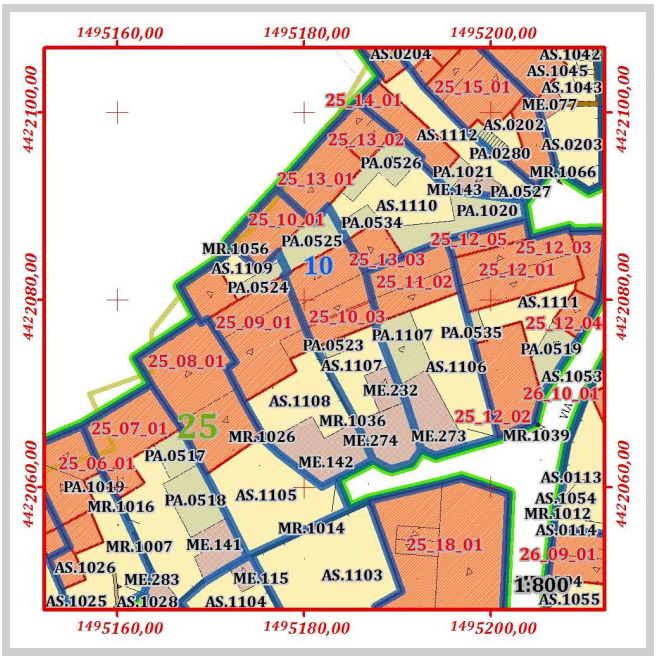
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	25
LOTTO	**25_10**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
82,66	218,14	2	641,178	2,94	112,42	39,21	73,20	239,69	1,10



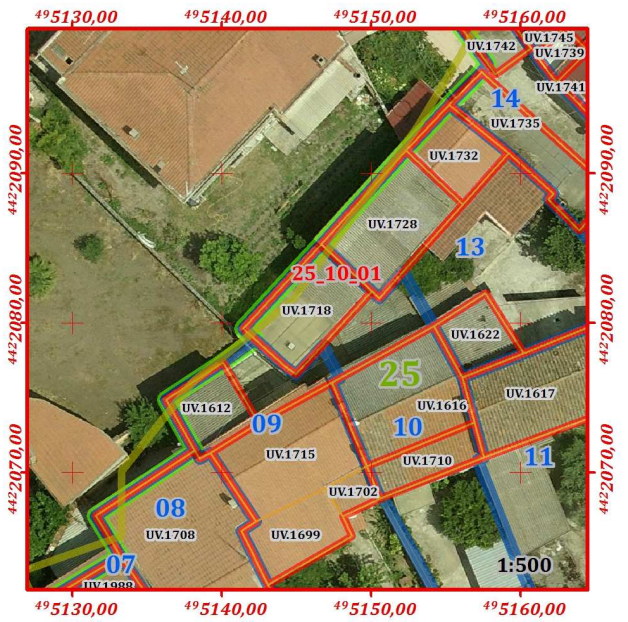


Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

25_10	PA.0523	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	3,91
25_10	PA.0525	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	24,64
25_10	AS.1107	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	39,21
25_10	ME.232	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,73
25_10	ME.274	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	31,93

ISOLATO	25
LOTTO	25_10
FABBRICATO	**25_10_01**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno,Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto, Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	13
Area del corpo di fabbrica:	35,47
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,48
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	110,83
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,35
Quota media in gronda dell'edificio:	384,35
Quota media a terra dell'edificio:	381,23



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,13
Altezza maggiore dell'edificio:	3,13

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

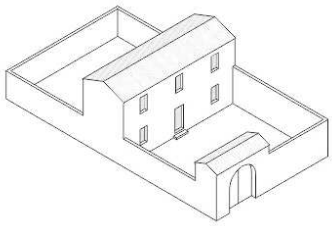
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

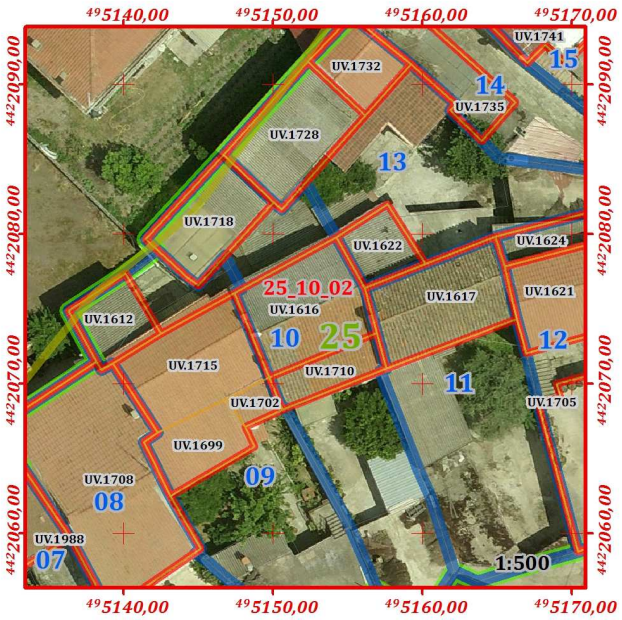
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	25
LOTTO	25_10
FABBRICATO	**25_10_02**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a doppia corte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno,Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	13
Area del corpo di fabbrica:	52,11
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,66
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	401,53
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	387,08
Quota media in gronda dell'edificio:	387,08
Quota media a terra dell'edificio:	379,38

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,70
Altezza maggiore dell'edificio:	7,70

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

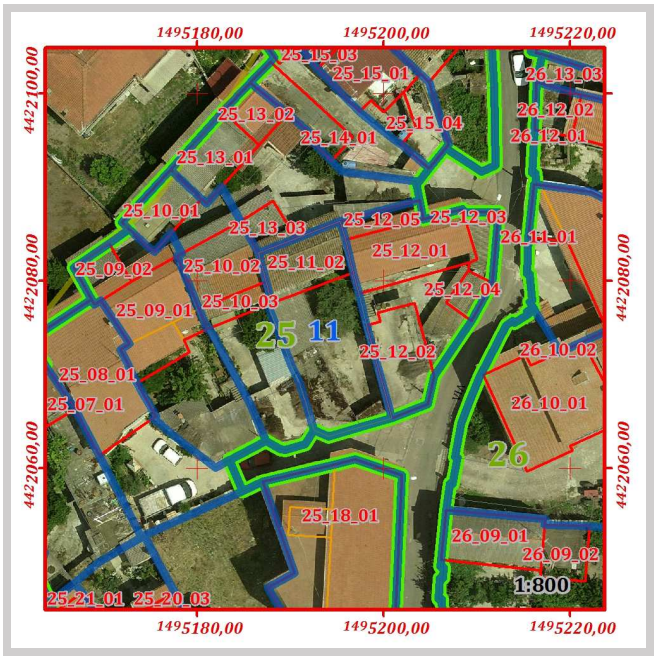
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

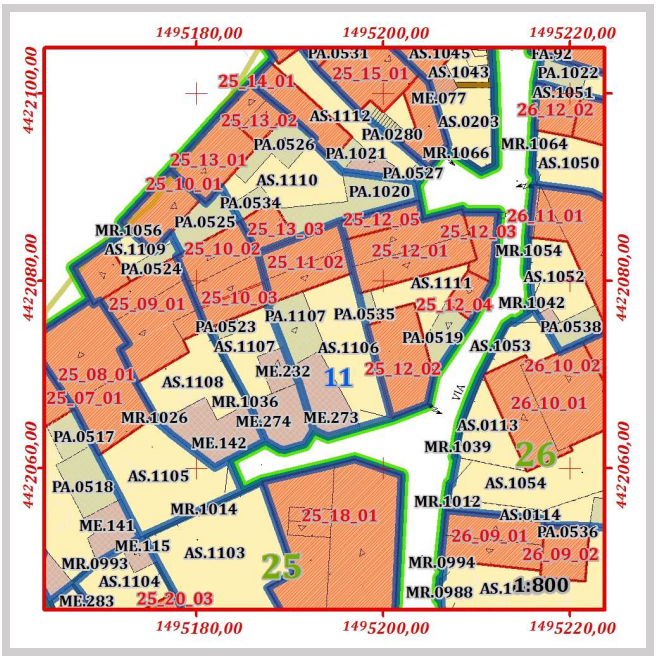
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	25
LOTTO	**25_11**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
60,16	191,61	2	441,683	2,31	138,89	77,07	61,82	86,99	0,45





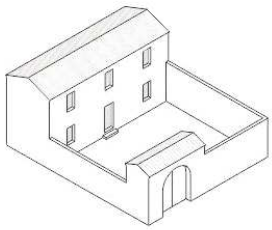
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

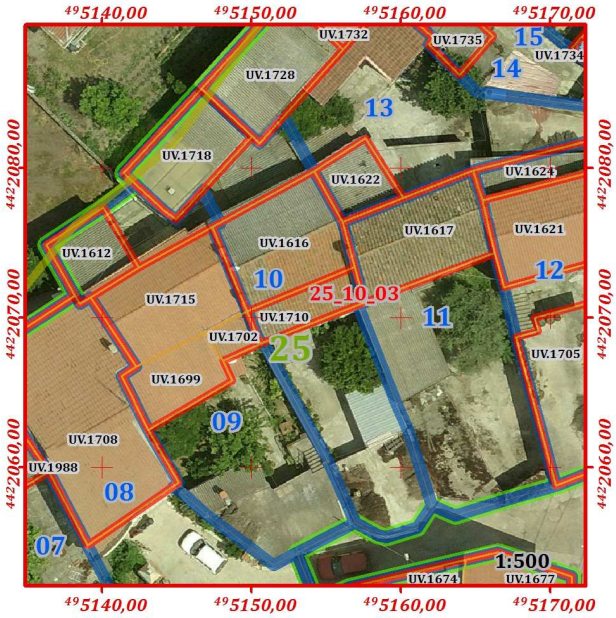
25_11	PA.1107	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	27,56
25_11	AS.1106	Cortile	Conservato	Area [mq]	77,07
25_11	ME.273	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	34,26

ISOLATO	25
LOTTO	25_11
FABBRICATO	**25_10_03**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	13
Area del corpo di fabbrica:	18,14
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,05
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	128,81
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	386,48
Quota media in gronda dell'edificio:	386,48
Quota media a terra dell'edificio:	379,38

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,10
Altezza maggiore dell'edificio:	7,10

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

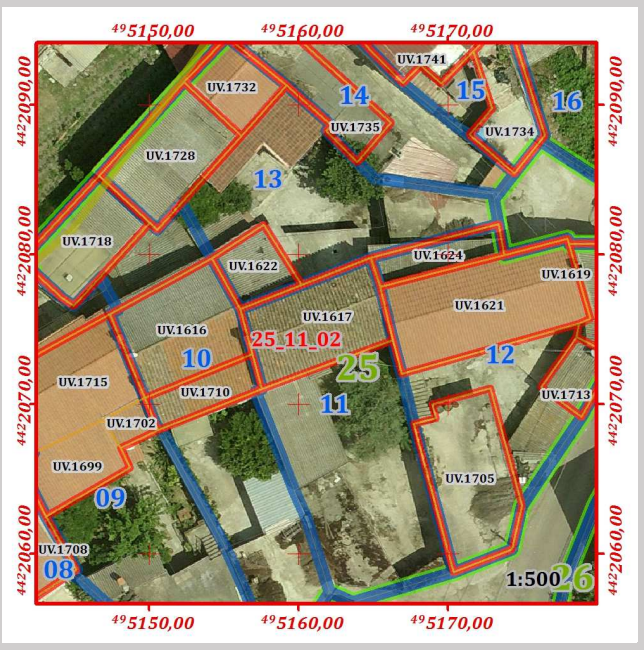
Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_11
FABBRICATO	**25_11_01**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	14
Area del corpo di fabbrica:	52,73
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,98
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	441,68
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	388,00
Quota media in gronda dell'edificio:	388,00
Quota media a terra dell'edificio:	379,62

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,38
Altezza maggiore dell'edificio:	8,38

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

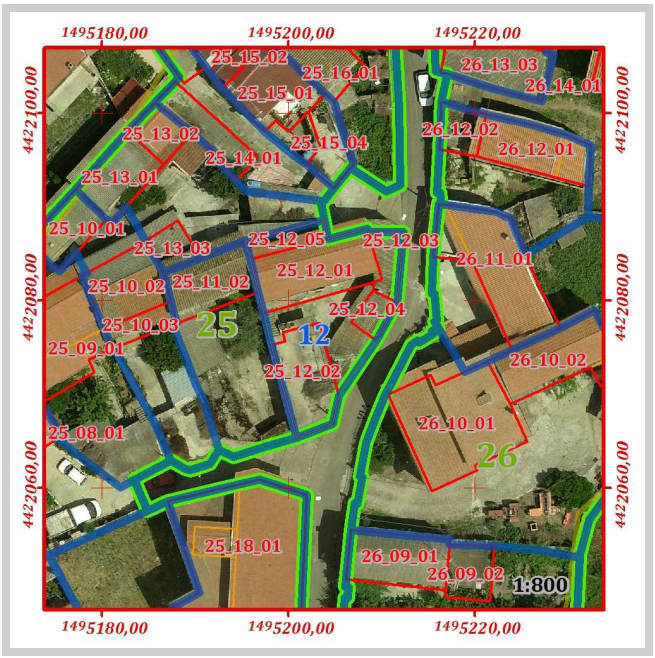
Art.15 comma 8

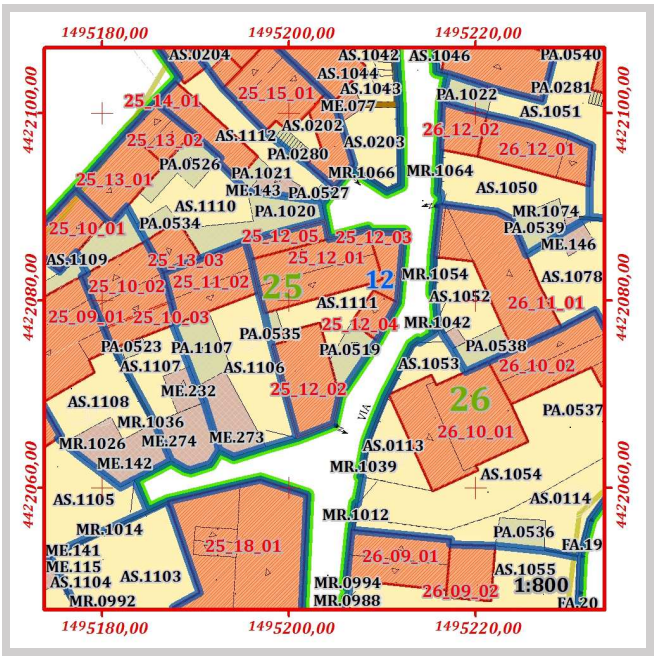
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	**25_12**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
67,74	241,63	5	1090,80	4,51	57,24	33,78	23,46	184,39	0,76





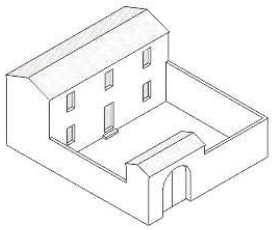
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

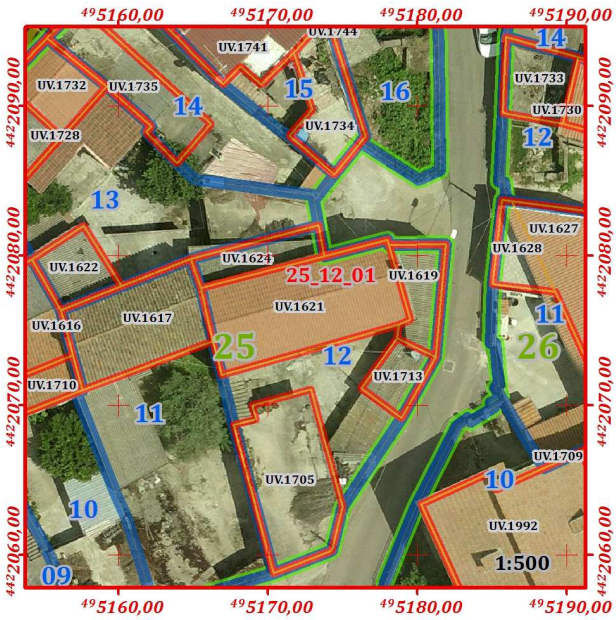
25_12	PA.0519	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	18,50
25_12	PA.0535	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	4,96
25_12	AS.1111	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	33,78

ISOLATO	25
LOTTO	25_12
FABBRICATO	**25_12_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	15
Area del corpo di fabbrica:	76,08
Perimetro del corpo di fabbrica:	37,61
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	624,86
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	388,11
Quota media in gronda dell'edificio:	388,11
Quota media a terra dell'edificio:	379,90

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,21
Altezza maggiore dell'edificio:	8,21

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

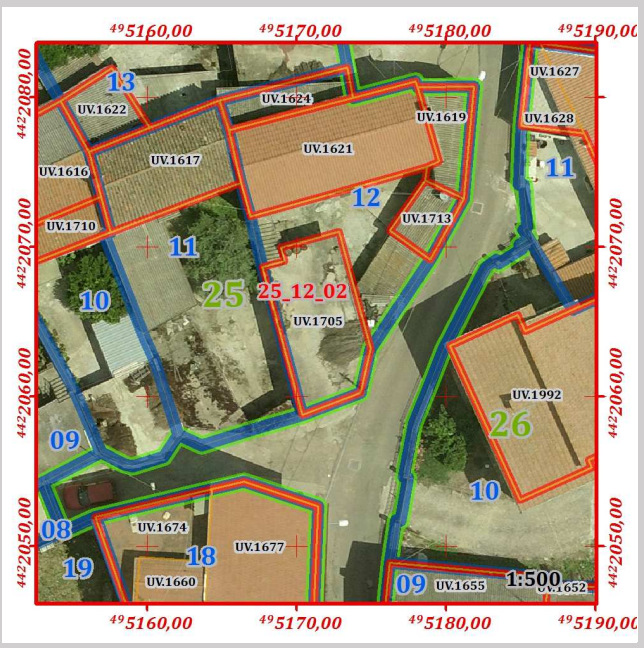
Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_12
FABBRICATO	**25_12_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	c.a., Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	15
Area del corpo di fabbrica:	57,62
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,08
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	219,95
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,50
Quota media in gronda dell'edificio:	383,50
Quota media a terra dell'edificio:	379,68

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,82
Altezza maggiore dell'edificio:	3,82

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

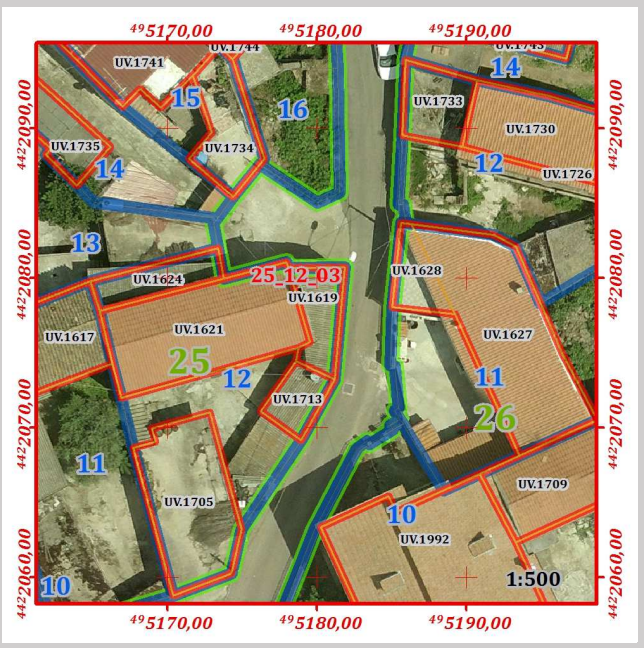
Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_12
FABBRICATO	**25_12_03**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	15
Area del corpo di fabbrica:	19,10
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,17
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	120,35
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	386,10
Quota media in gronda dell'edificio:	386,10
Quota media a terra dell'edificio:	379,80

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	6,30
Altezza maggiore dell'edificio:	6,30

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

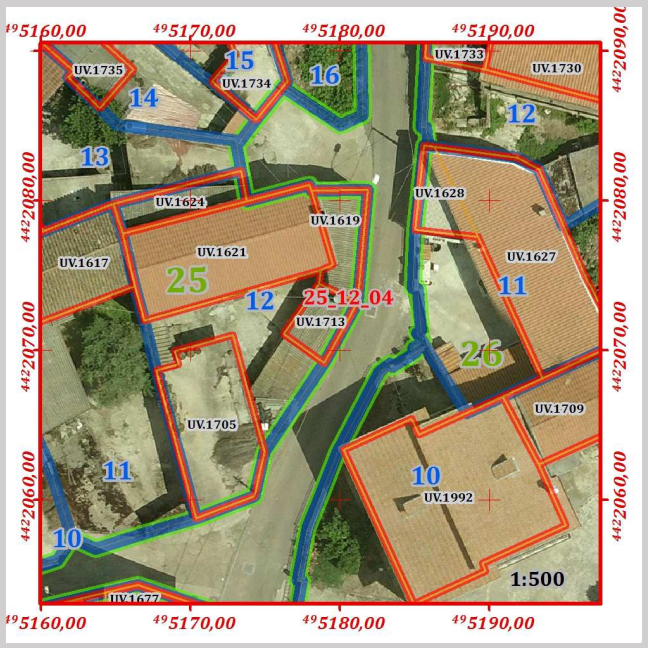
Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_12
FABBRICATO	**25_12_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	15
Area del corpo di fabbrica:	13,56
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,99
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	35,54
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,42
Quota media in gronda dell'edificio:	382,42
Quota media a terra dell'edificio:	379,80



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,62
Altezza maggiore dell'edificio:	2,62

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

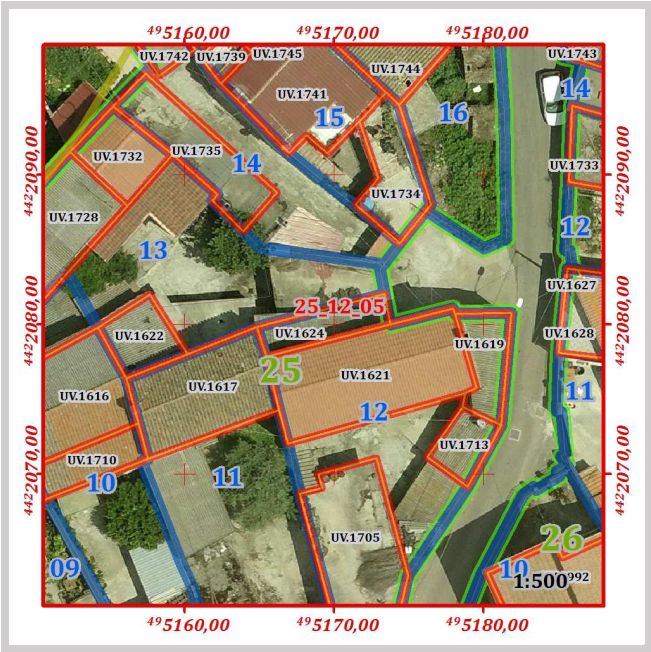
Art.15 comma 14

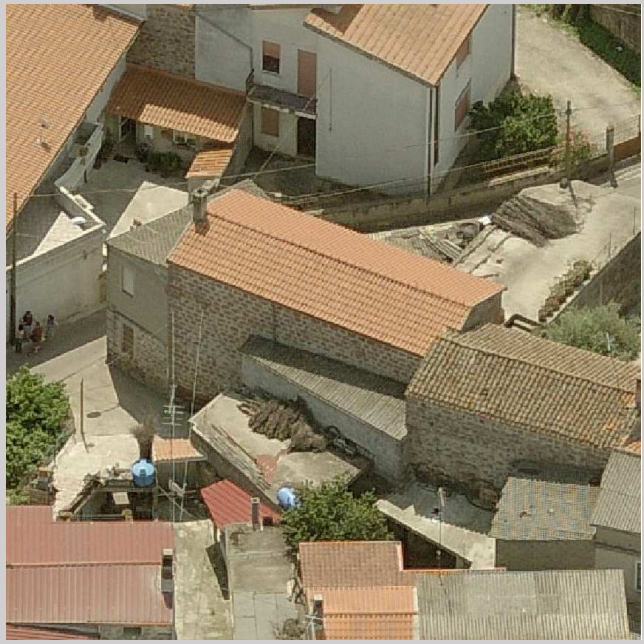
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_12
FABBRICATO	**25_12_05**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	15
Area del corpo di fabbrica:	18,02
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,55
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	90,10
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,90
Quota media in gronda dell'edificio:	384,90
Quota media a terra dell'edificio:	379,90

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	5,00
Altezza maggiore dell'edificio:	5,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

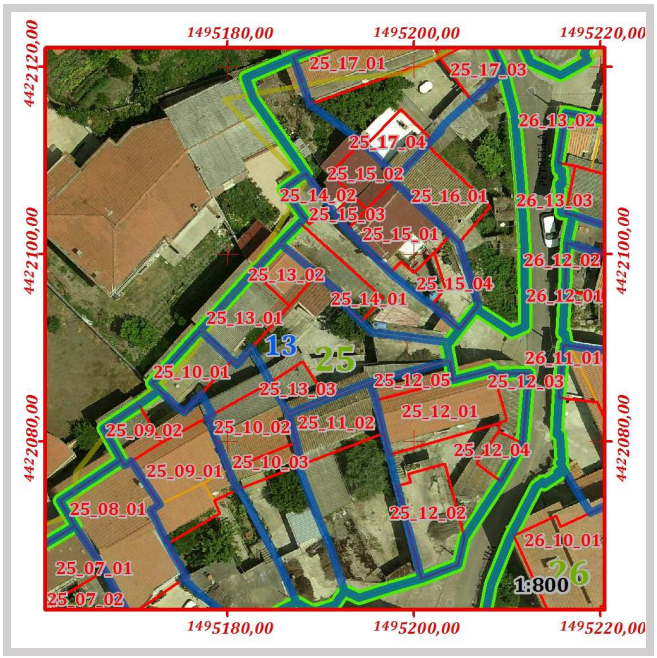
Art.15 comma 14

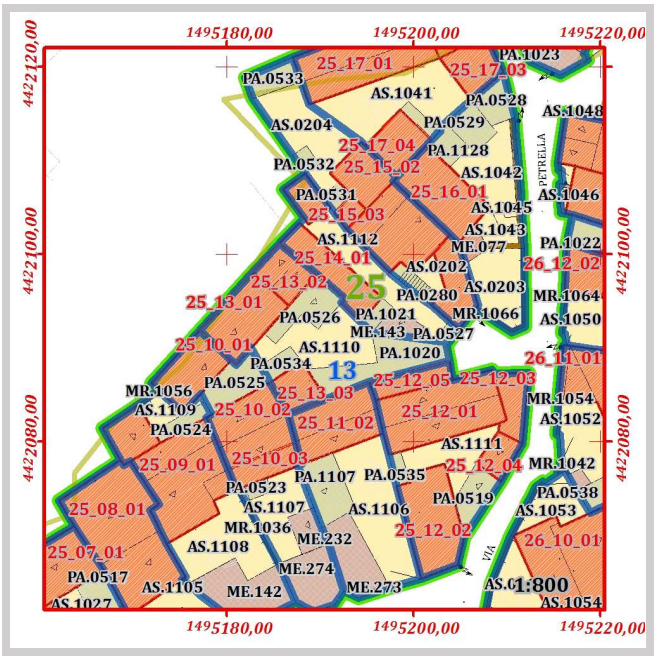
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	**25_13**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
70,92	214,53	3	529,710	2,47	129,06	52,10	76,97	85,47	0,40





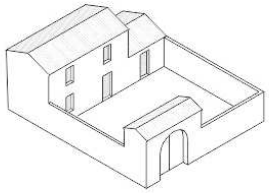
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

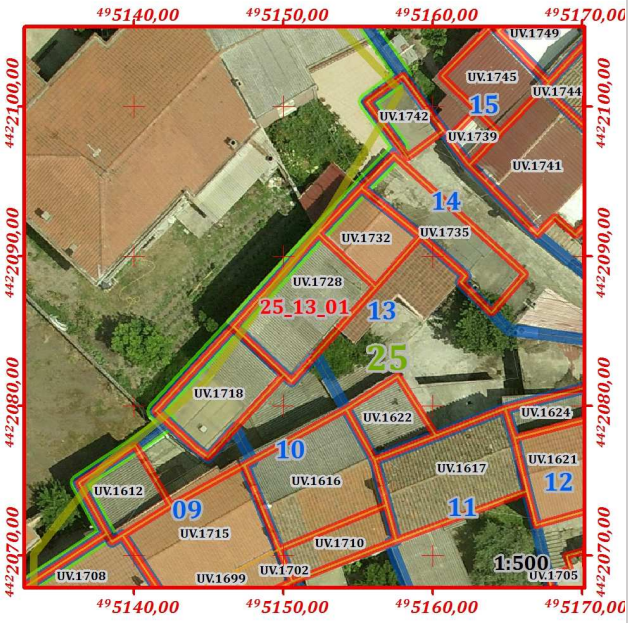
25_13	PA.0526	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	24,33
25_13	PA.0534	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,01
25_13	PA.1020	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	44,62
25_13	AS.1110	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	52,10

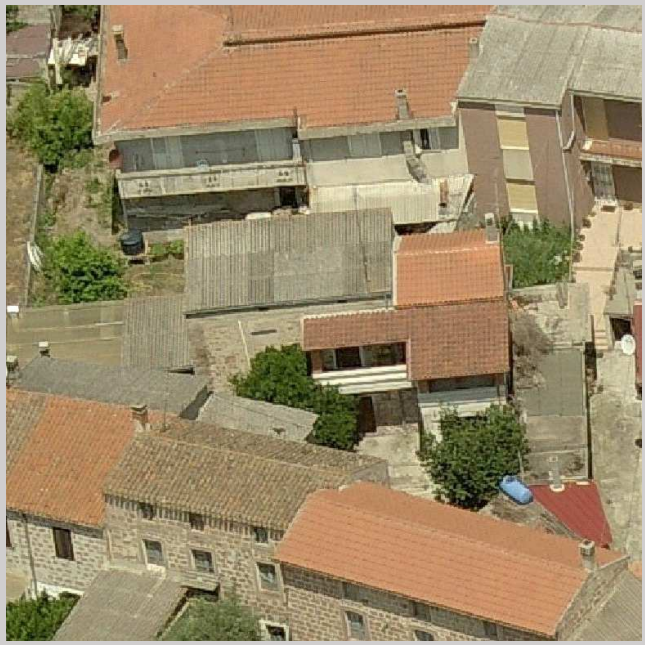
ISOLATO	25
LOTTO	25_13
FABBRICATO	**25_13_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	6
Area del corpo di fabbrica:	44,54
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,41
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	290,06
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	387,74
Quota media in gronda dell'edificio:	387,74
Quota media a terra dell'edificio:	381,23

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,51
Altezza maggiore dell'edificio:	6,51

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_13
FABBRICATO	**25_13_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	6
Area del corpo di fabbrica:	22,73
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,15
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	132,73
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	387,06
Quota media in gronda dell'edificio:	387,06
Quota media a terra dell'edificio:	381,23



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,84
Altezza maggiore dell'edificio:	5,84

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

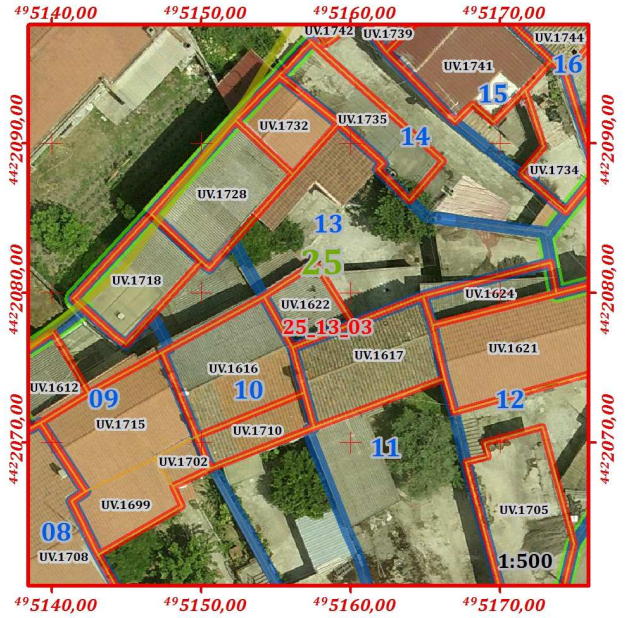
Art.15 comma 8

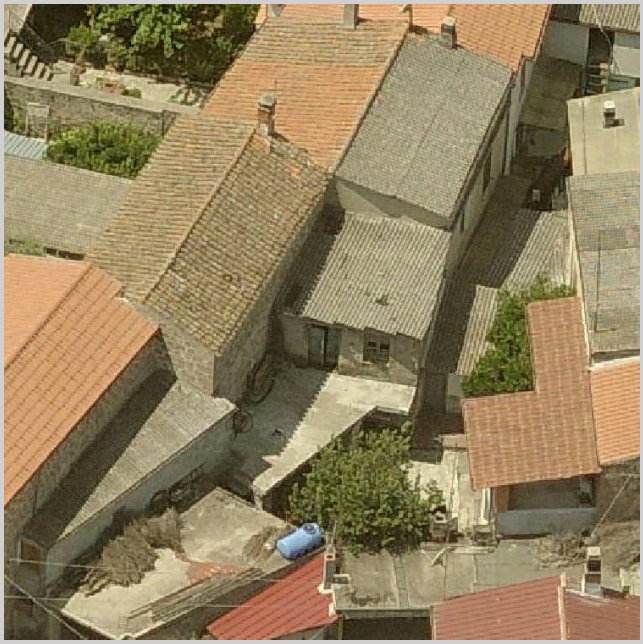
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_13
FABBRICATO	**25_13_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	6
Area del corpo di fabbrica:	18,20
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,13
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	106,91
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,49
Quota media in gronda dell'edificio:	385,49
Quota media a terra dell'edificio:	379,62

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	5,88
Altezza maggiore dell'edificio:	5,88

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

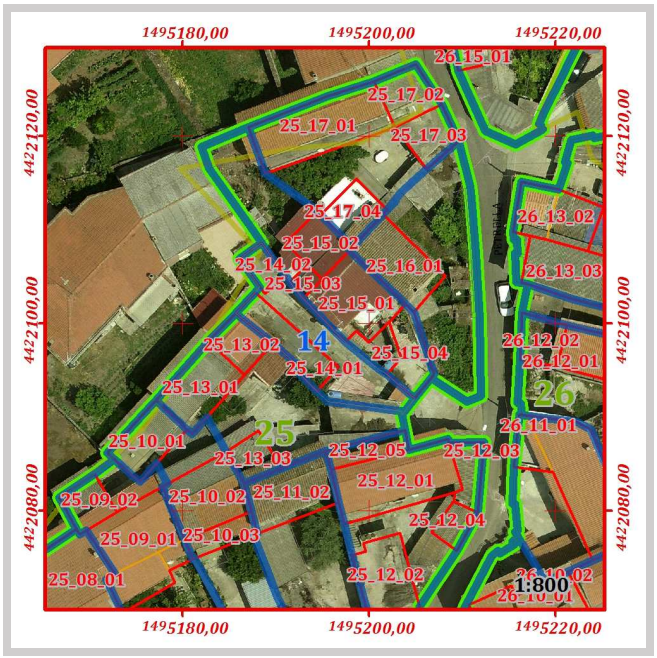
Art.15 comma 16

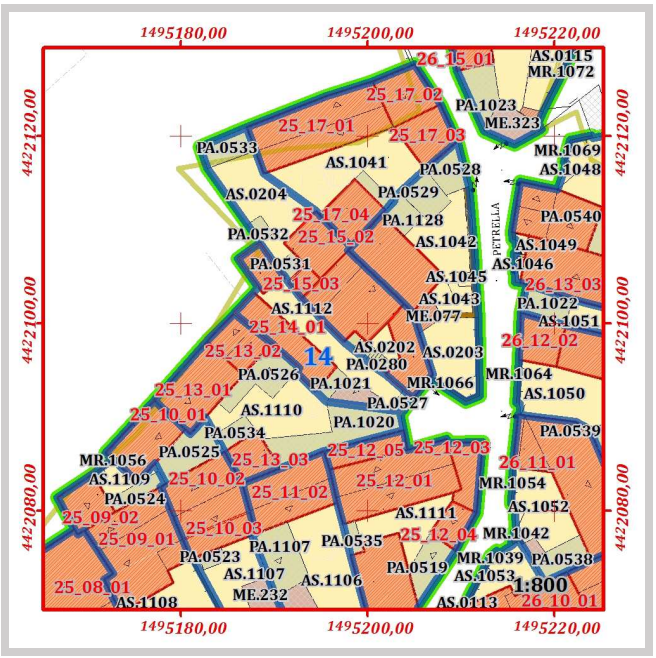
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	**25_14**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
58,80	117,83	2	121,287	1,03	68,42	49,86	18,56	69,24	0,59



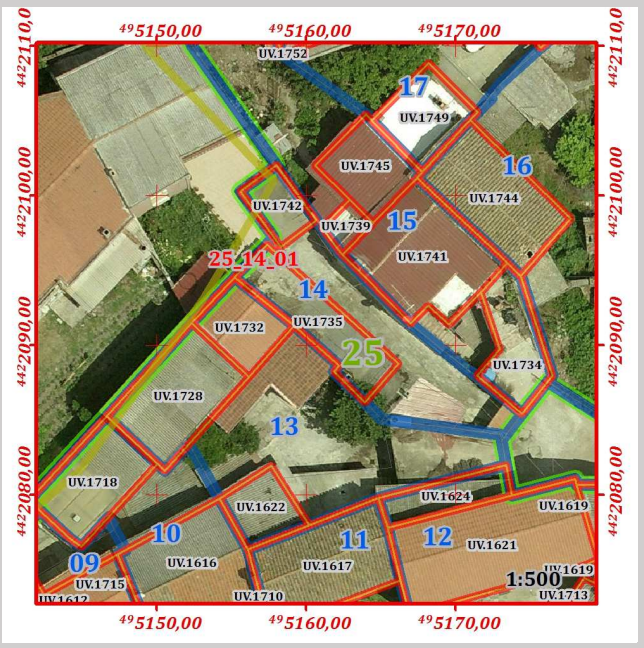


Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

25_14	PA.0527	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	3,08
25_14	PA.1021	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,56
25_14	AS.1112	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	49,86
25_14	ME.143	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,92

ISOLATO	25
LOTTO	25_14
FABBRICATO	**25_14_01**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	c.a., Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3
Area del corpo di fabbrica:	35,89
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,04
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	107,67
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,23
Quota media in gronda dell'edificio:	384,23
Quota media a terra dell'edificio:	381,23

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,00
Altezza maggiore dell'edificio:	3,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

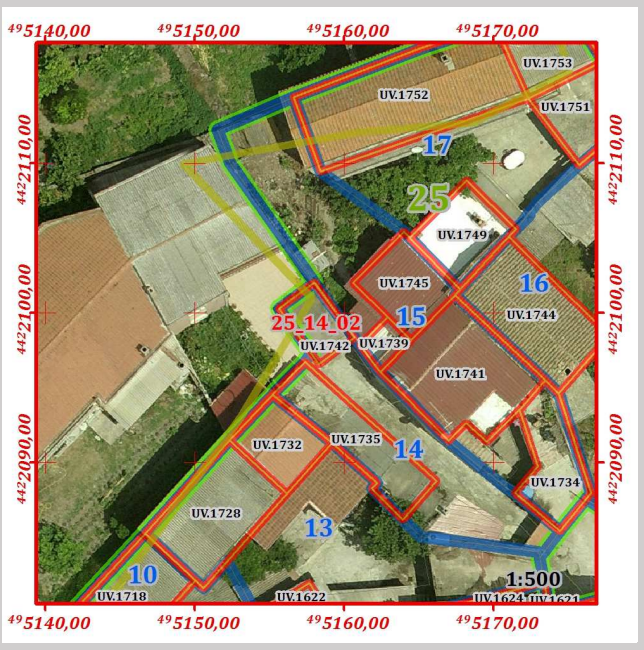
Art.15 comma 16

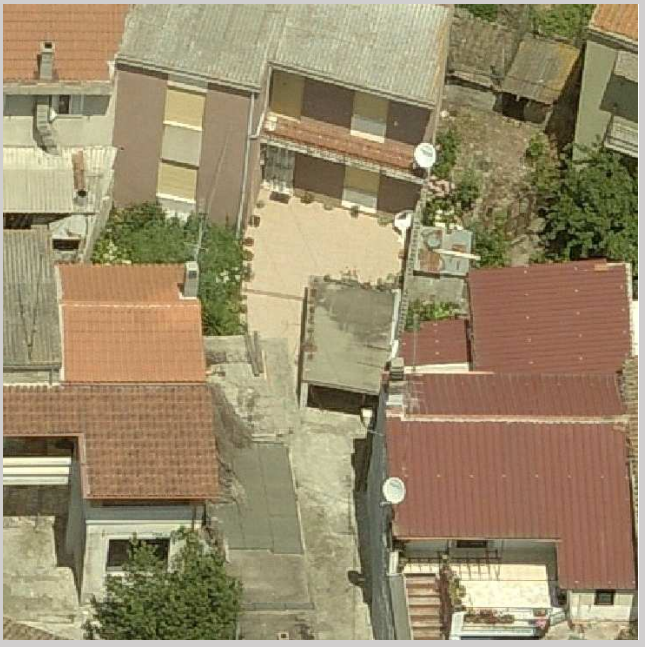
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_14
FABBRICATO	**25_14_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	c.a., Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3
Area del corpo di fabbrica:	13,51
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,08
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	13,62
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,88
Quota media in gronda dell'edificio:	382,88
Quota media a terra dell'edificio:	381,87

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	1,01
Altezza maggiore dell'edificio:	1,01

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

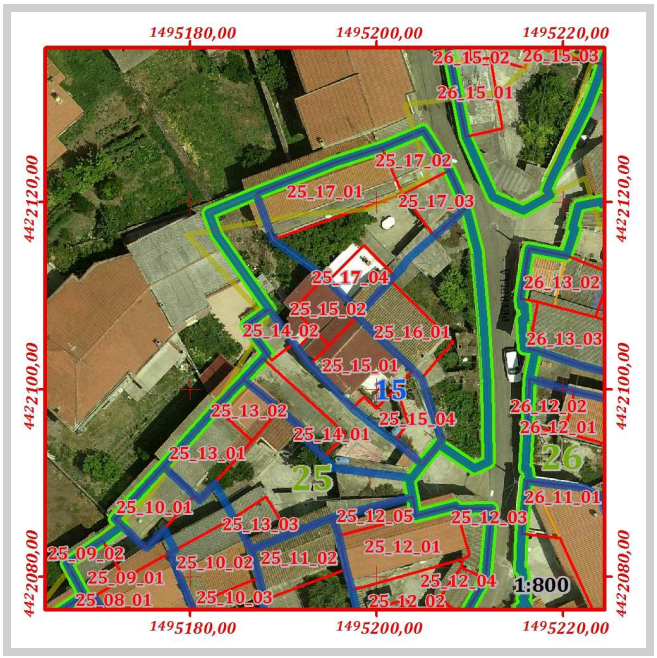
Art.15 comma 16

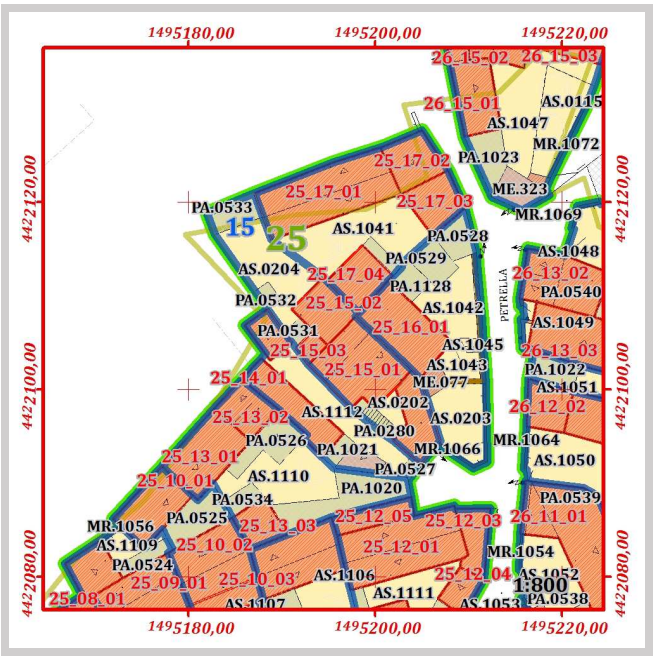
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	**25_15**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
79,09	213,53	4	496,355	2,32	95,05	64,54	30,51	118,21	0,55





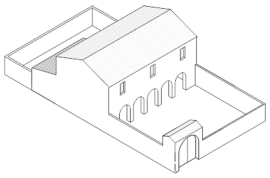
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

25_15	PA.0280	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	7,33
25_15	PA.0531	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	4,98
25_15	PA.0532	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	4,15
25_15	PA.0533	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,06
25_15	AS.0202	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	8,27
25_15	AS.0204	Cortile	Conservato	Area [mq]	56,27

ISOLATO	25
LOTTO	25_15
FABBRICATO	**25_15_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a doppia corte con aggiunta sul retro**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	4
Area del corpo di fabbrica:	57,95
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,11
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	309,58
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	386,12
Quota media in gronda dell'edificio:	386,12
Quota media a terra dell'edificio:	380,78

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,34
Altezza maggiore dell'edificio:	5,34

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

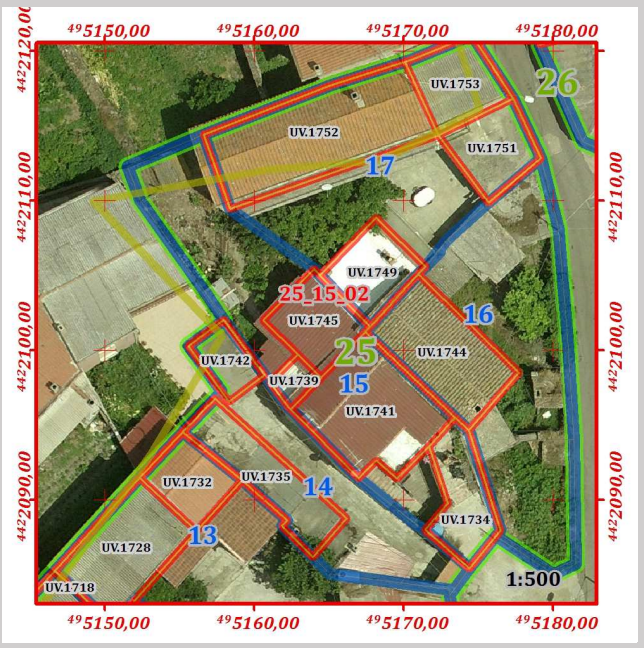
Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

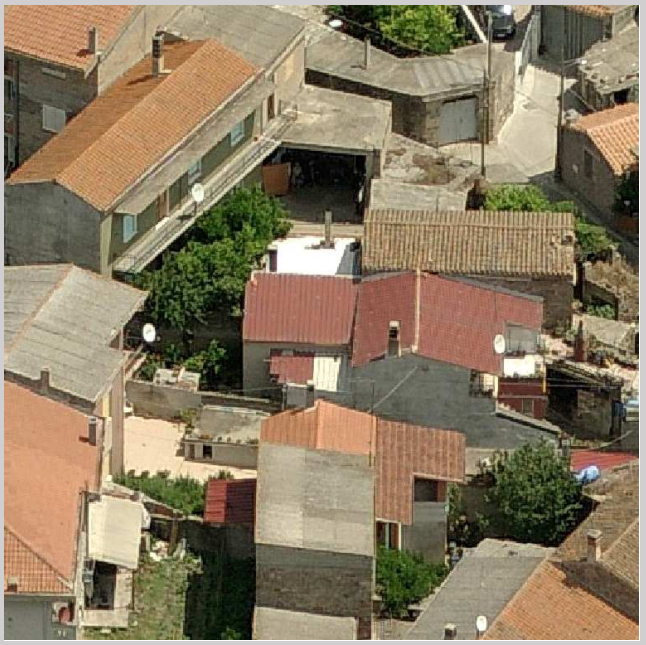
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_15
FABBRICATO	**25_15_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	4
Area del corpo di fabbrica:	25,70
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,36
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	99,18
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,65
Quota media in gronda dell'edificio:	385,65
Quota media a terra dell'edificio:	381,79



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,86
Altezza maggiore dell'edificio:	3,86

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

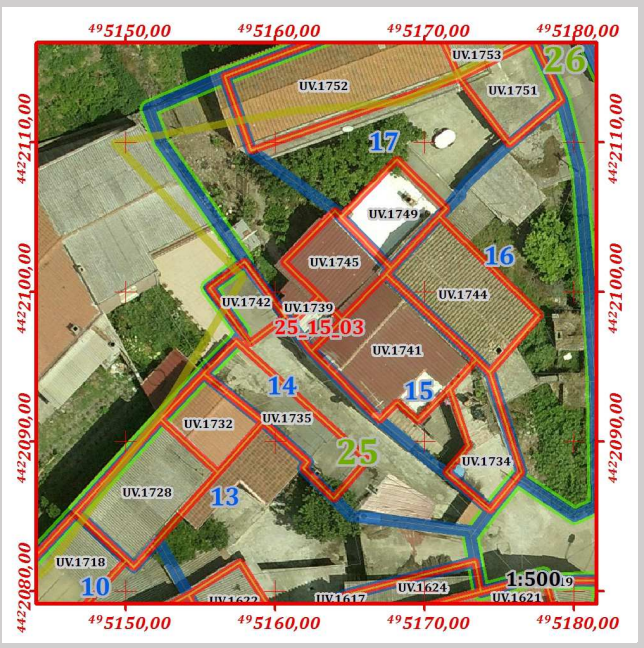
Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_15
FABBRICATO	**25_15_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	4
Area del corpo di fabbrica:	6,26
Perimetro del corpo di fabbrica:	10,07
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	17,39
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,57
Quota media in gronda dell'edificio:	384,57
Quota media a terra dell'edificio:	381,79

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,78
Altezza maggiore dell'edificio:	2,78

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

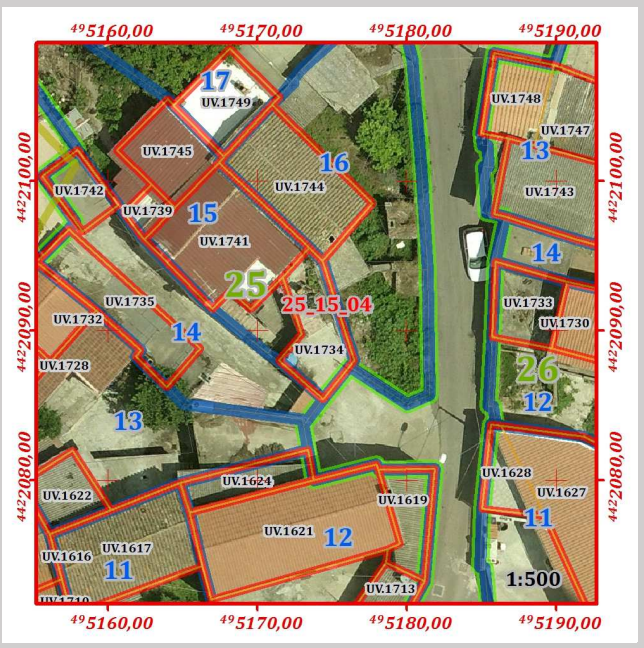
Art.15 comma 14

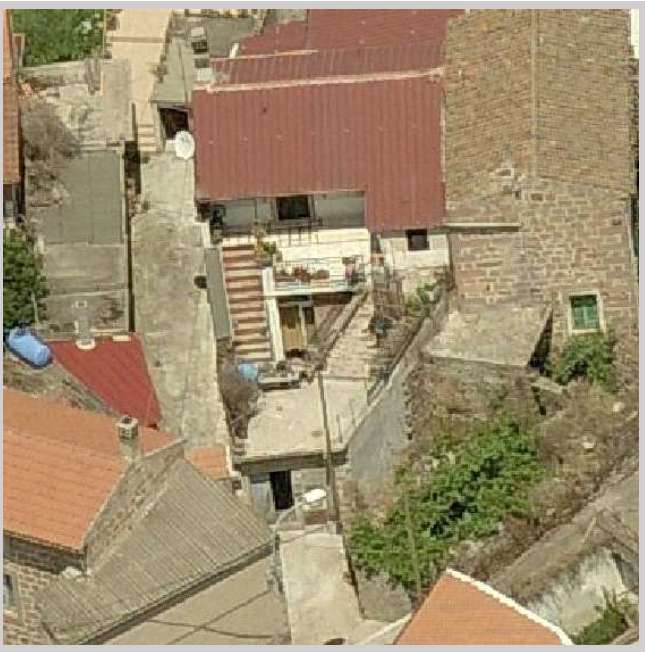
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_15
FABBRICATO	**25_15_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	4
Area del corpo di fabbrica:	28,30
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,44
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	70,21
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,26
Quota media in gronda dell'edificio:	383,26
Quota media a terra dell'edificio:	380,78

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,48
Altezza maggiore dell'edificio:	2,48

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

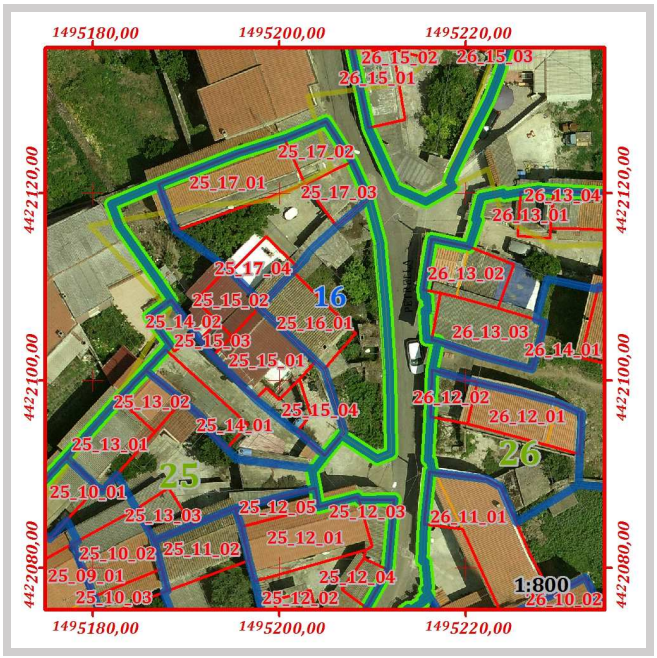
Art.15 comma 14

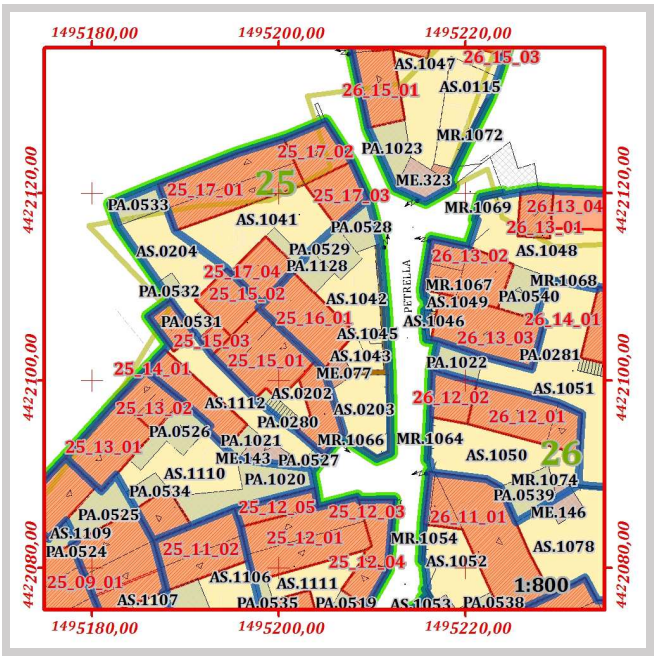
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	**25_16**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
67,23	203,26	1	189,748	0,93	149,79	92,26	57,53	56,32	0,28





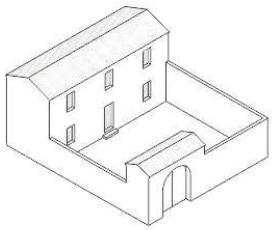
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

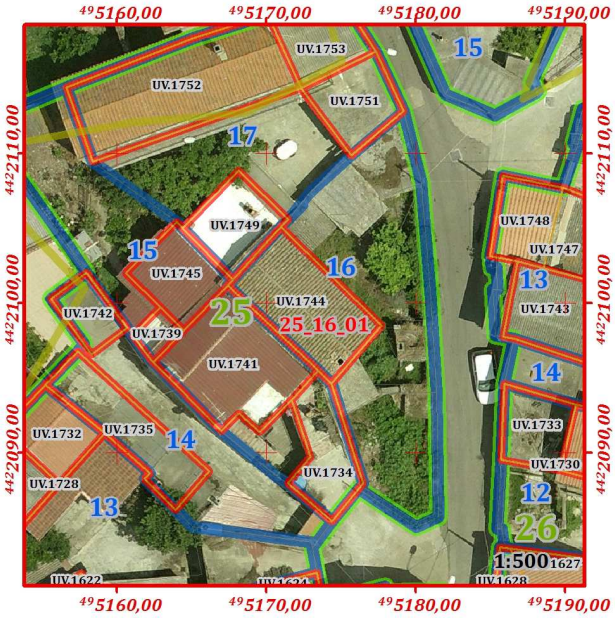
25_16	PA.0528	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,56
25_16	PA.0529	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	15,48
25_16	PA.1128	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,43
25_16	AS.0203	Cortile	Conservato	Area [mq]	39,22
25_16	AS.1042	Giardino	Conservato	Area [mq]	40,68
25_16	AS.1043	Giardino	Conservato	Area [mq]	10,00
25_16	AS.1044	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	0,89
25_16	AS.1045	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	1,48
25_16	ME.077	Generico	Incoerente	Area [mq]	7,09
25_16	MR.2091	Muro in muratura	Conservato	Lung. [m]	18,03

ISOLATO	25
LOTTO	25_16
FABBRICATO	**25_16_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	7
Area del corpo di fabbrica:	49,22
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,36
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	189,75
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,81
Quota media in gronda dell'edificio:	384,81
Quota media a terra dell'edificio:	380,95

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,86
Altezza maggiore dell'edificio:	3,86

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

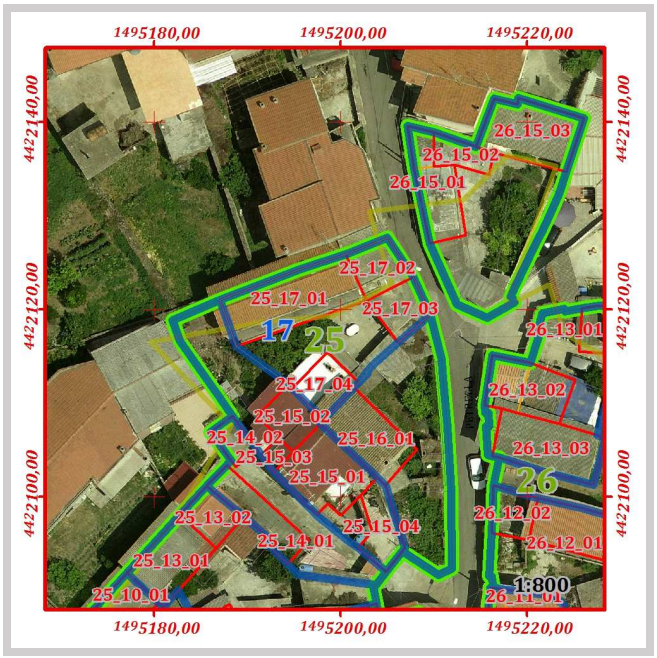
Art.15 comma 6

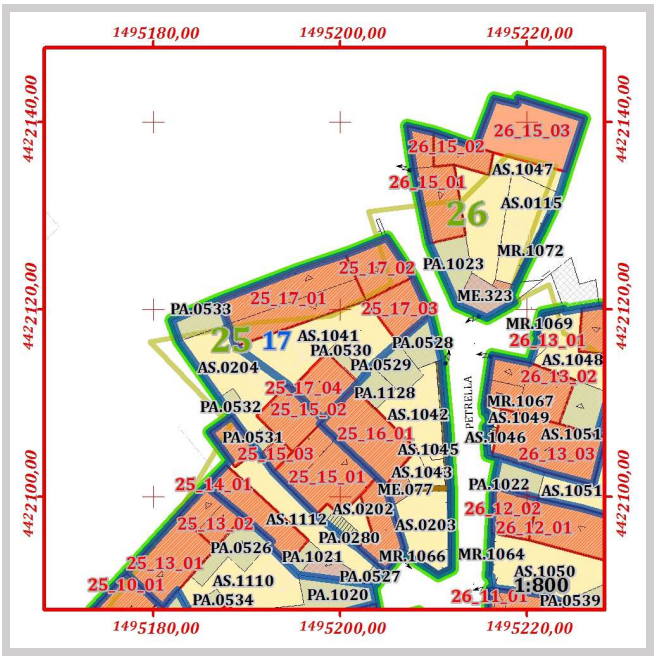
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	**25_17**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
62,38	236,20	4	1004,20	4,25	79,37	73,48	5,89	156,74	0,66





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

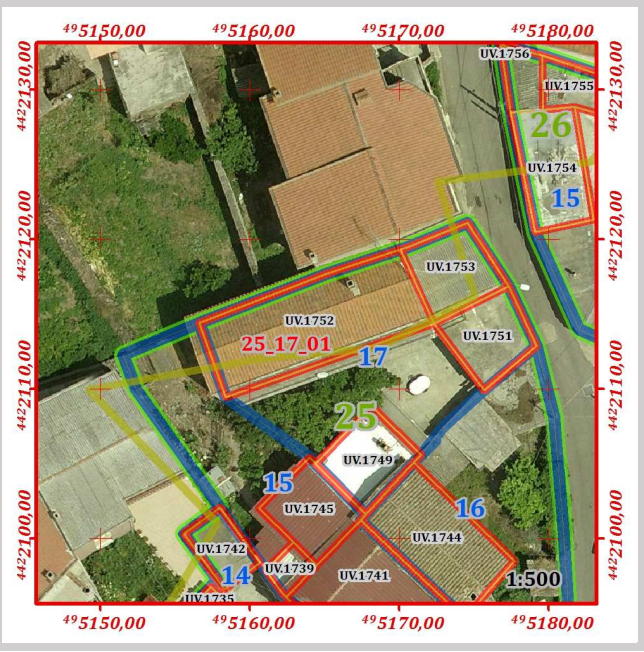
25_17	PA.0530	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,89
25_17	AS.1041	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	73,48

ISOLATO	25
LOTTO	25_17
FABBRICATO	**25_17_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	5
Area del corpo di fabbrica:	79,00
Perimetro del corpo di fabbrica:	39,80
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	626,03
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	390,07
Quota media in gronda dell'edificio:	390,07
Quota media a terra dell'edificio:	382,15



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,92
Altezza maggiore dell'edificio:	7,92

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

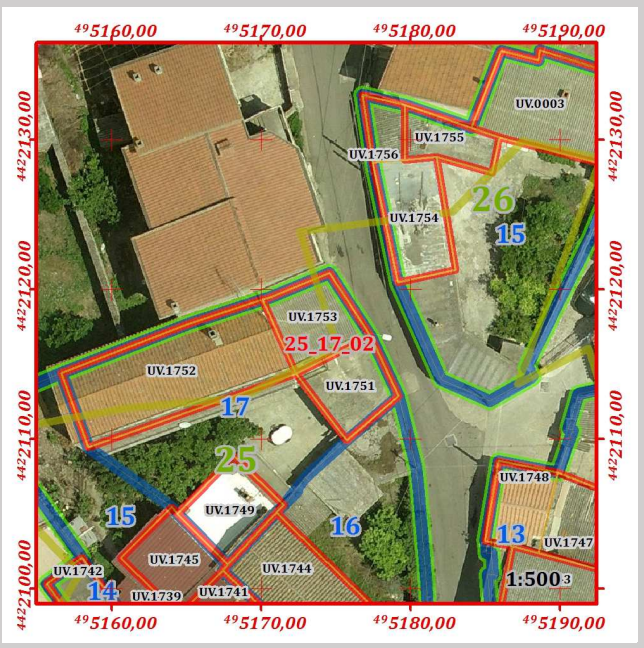
Art.15 comma 14

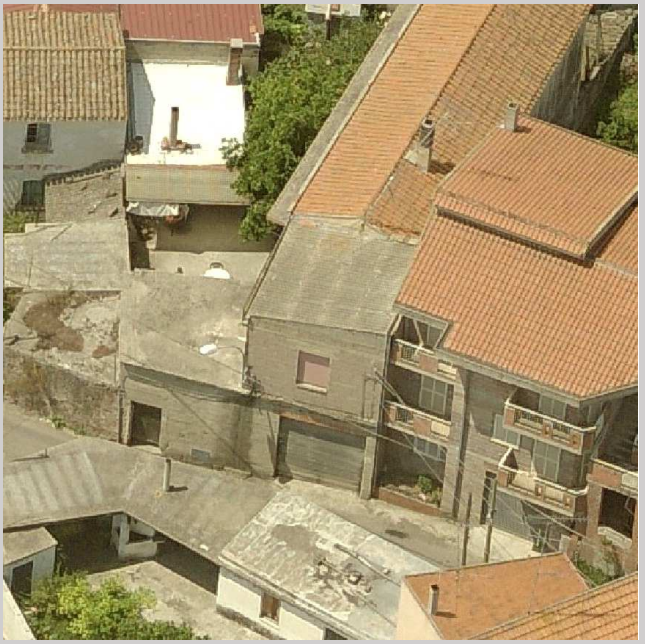
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_17
FABBRICATO	**25_17_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	5
Area del corpo di fabbrica:	27,03
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,89
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	206,01
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	389,77
Quota media in gronda dell'edificio:	389,77
Quota media a terra dell'edificio:	382,15

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,62
Altezza maggiore dell'edificio:	7,62

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

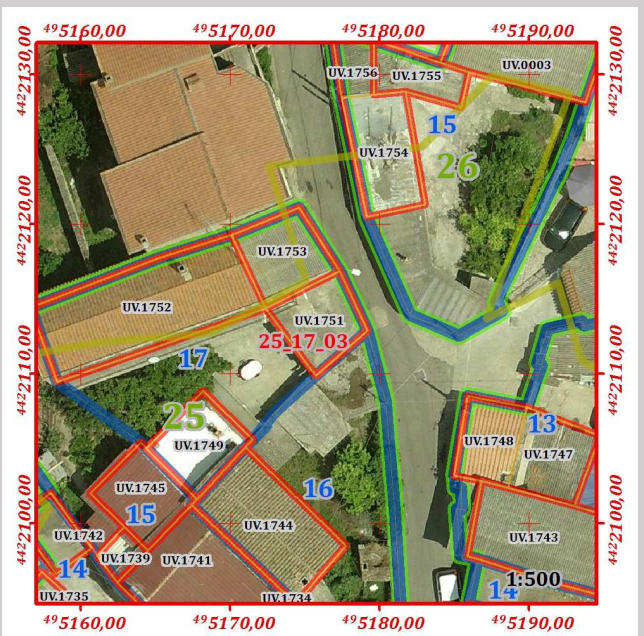
Art.15 comma 14

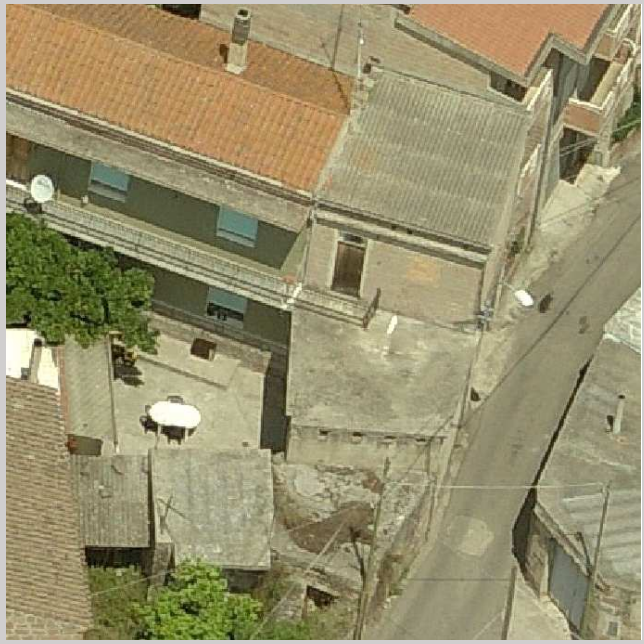
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_17
FABBRICATO	**25_17_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	5
Area del corpo di fabbrica:	25,06
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,15
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	87,70
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,65
Quota media in gronda dell'edificio:	385,65
Quota media a terra dell'edificio:	382,15

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,50
Altezza maggiore dell'edificio:	3,50

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

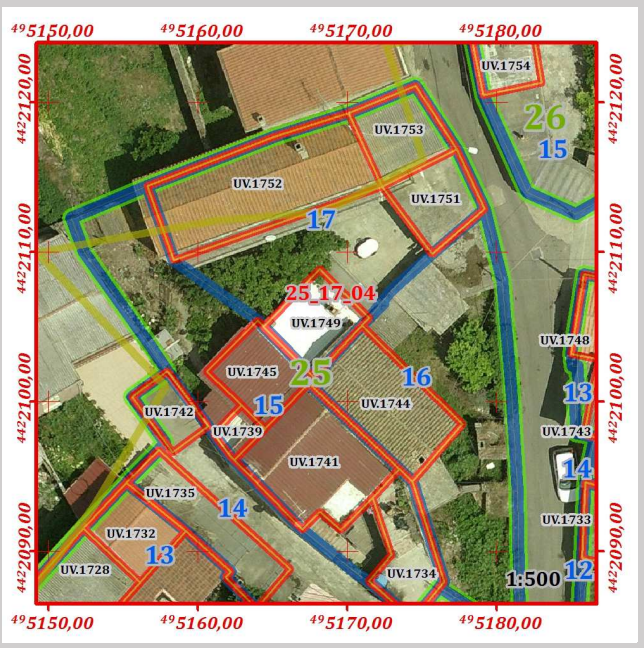
Art.15 comma 14

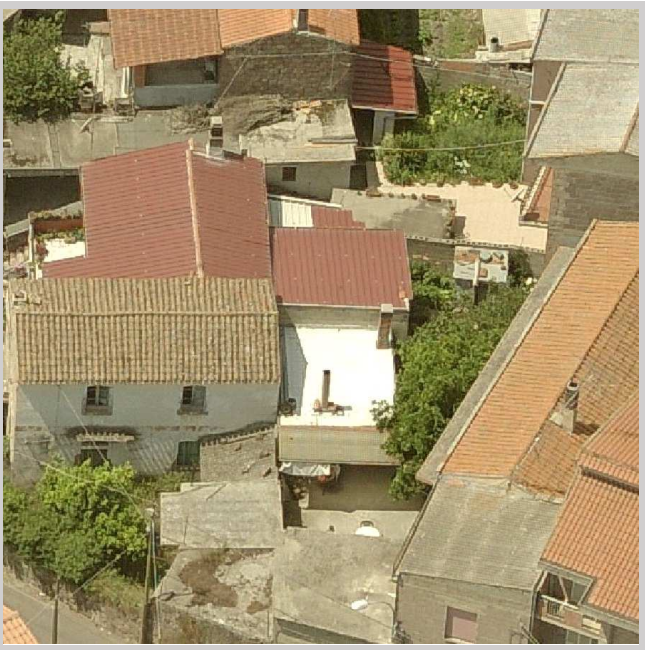
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_17
FABBRICATO	**25_17_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	5
Area del corpo di fabbrica:	25,66
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,33
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	84,47
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,08
Quota media in gronda dell'edificio:	385,08
Quota media a terra dell'edificio:	381,79

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,29
Altezza maggiore dell'edificio:	3,29

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

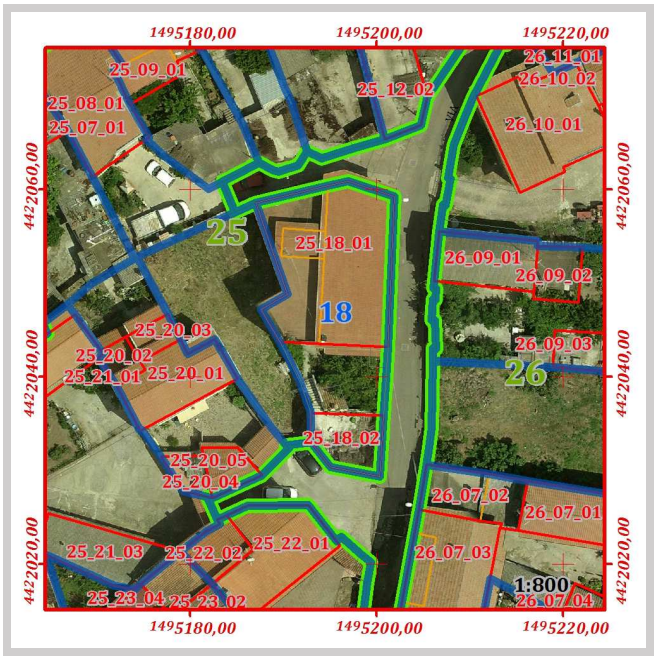
Art.15 comma 14

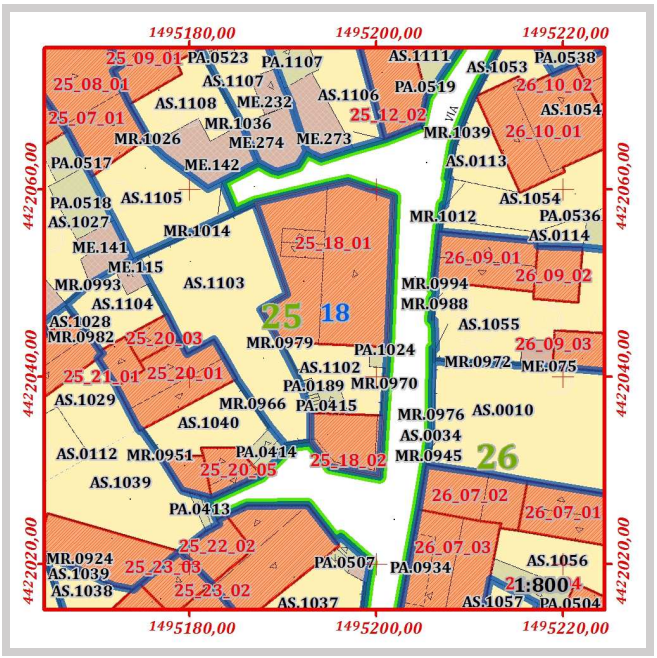
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	**25_18**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
83,17	326,09	2	1958,30	6,01	67,79	51,14	16,66	255,34	0,78





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

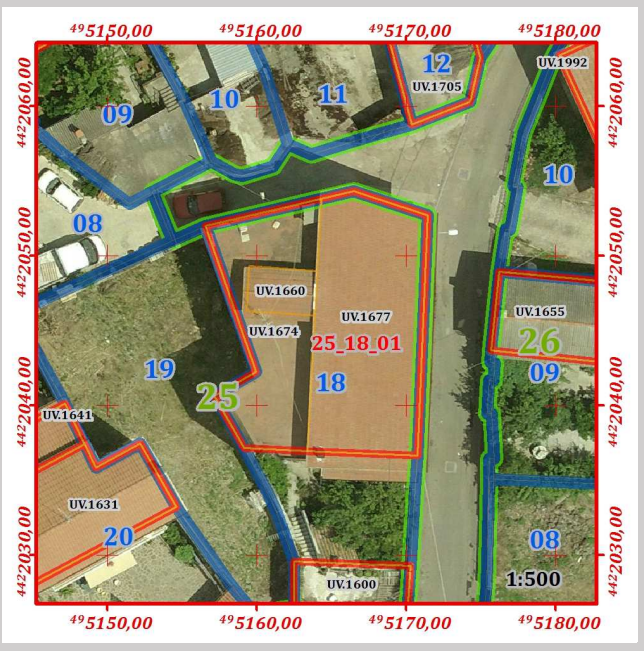
25_18	PA.0189	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	5,45
25_18	PA.0415	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,10
25_18	PA.1024	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	4,10
25_18	AS.1102	Cortile	Conservato	Area [mq]	51,14

ISOLATO	25
LOTTO	25_18
FABBRICATO	**25_18_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi, Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, c.a
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	35
Area del corpo di fabbrica:	212,61
Perimetro del corpo di fabbrica:	60,74
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	1.820,29
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	388,99
Quota media in gronda dell'edificio:	387,64
Quota media a terra dell'edificio:	378,53

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	9,11
Altezza maggiore dell'edificio:	10,46

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1660	388,99	378,53	15,11	13,64	10,46	142,68	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1674	386,99	378,53	55,86	75,93	8,46	642,63	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1677	386,94	378,53	47,80	123,04	8,41	1.034,97	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

ISOLATO	25
LOTTO	25_18
FABBRICATO	**25_18_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	35
Area del corpo di fabbrica:	42,73
Perimetro del corpo di fabbrica:	26,17
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	138,02
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,17
Quota media in gronda dell'edificio:	381,17
Quota media a terra dell'edificio:	377,94

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,23
Altezza maggiore dell'edificio:	3,23

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

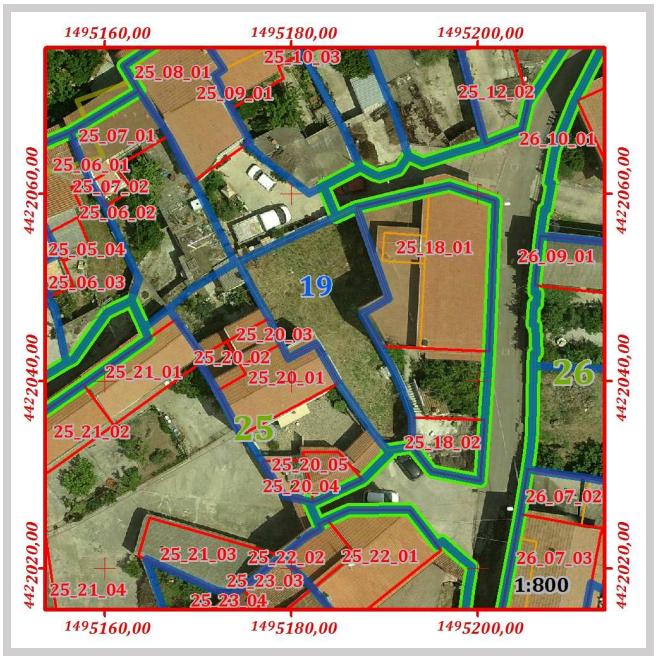
Art.15 comma 14

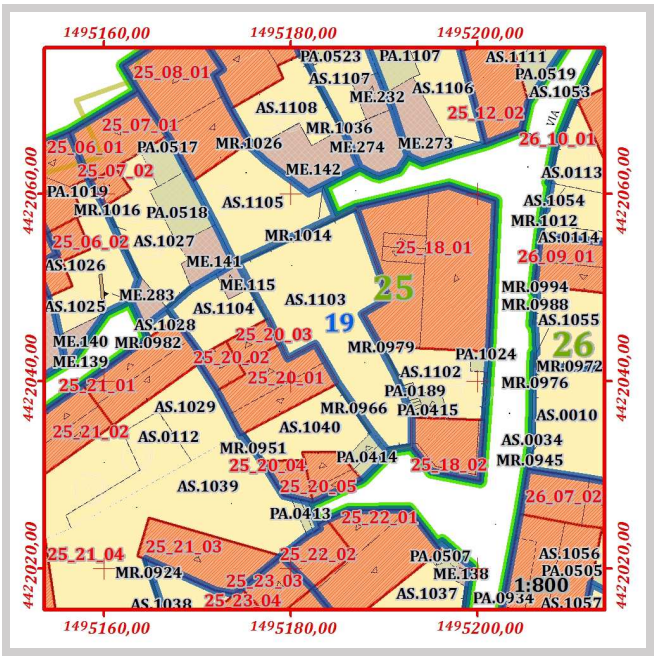
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	**25_19**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
74,38	218,58	0	0,00	0,00	213,57	213,57	0,00	0,00	0,00



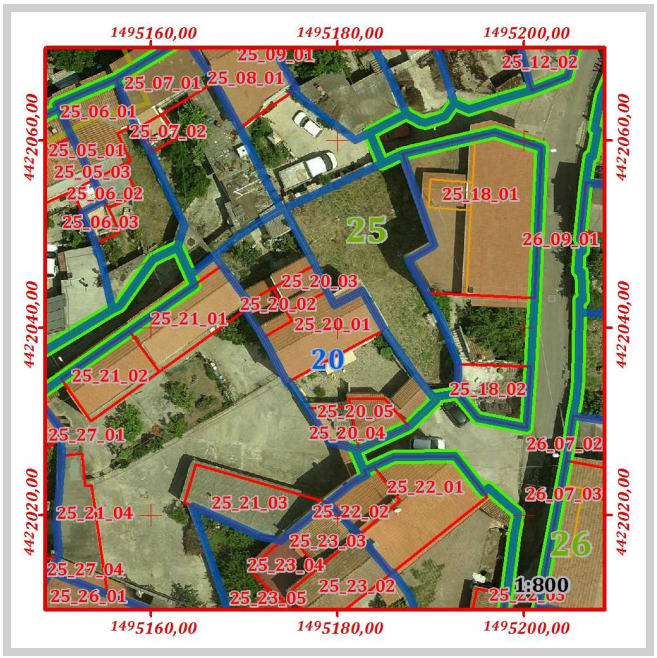


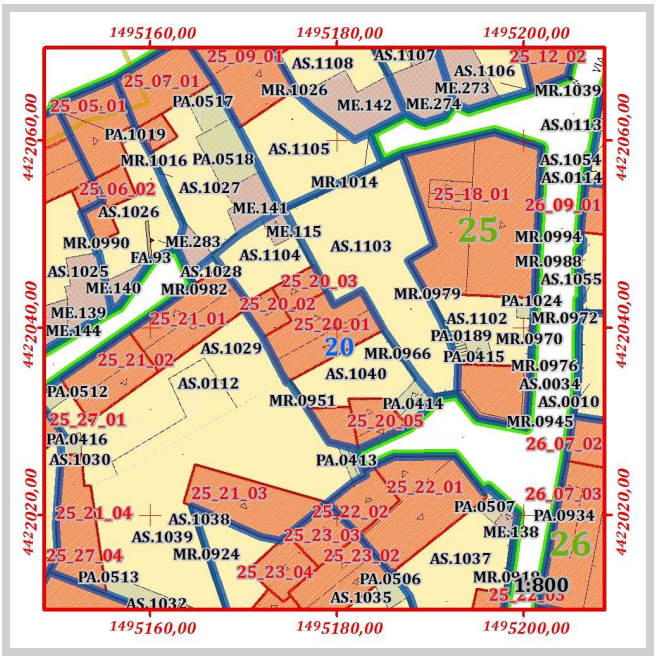
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

25_19	AS.1103	Cortile	Conservato	Area [mq]	213,57

ISOLATO	25
LOTTO	**25_20**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
75,72	269,25	5	762,382	2,83	131,09	110,78	20,31	175,61	0,65





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

25_20	PA.0414	Tettoia	Moderno	Area [mq]	12,00
25_20	AS.1040	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	63,04
25_20	AS.1104	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	47,74
25_20	ME.115	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,31

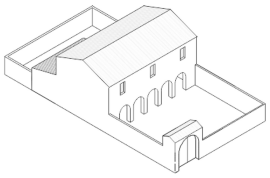
ISOLATO	25
LOTTO	25_20
FABBRICATO	**25_20_01**

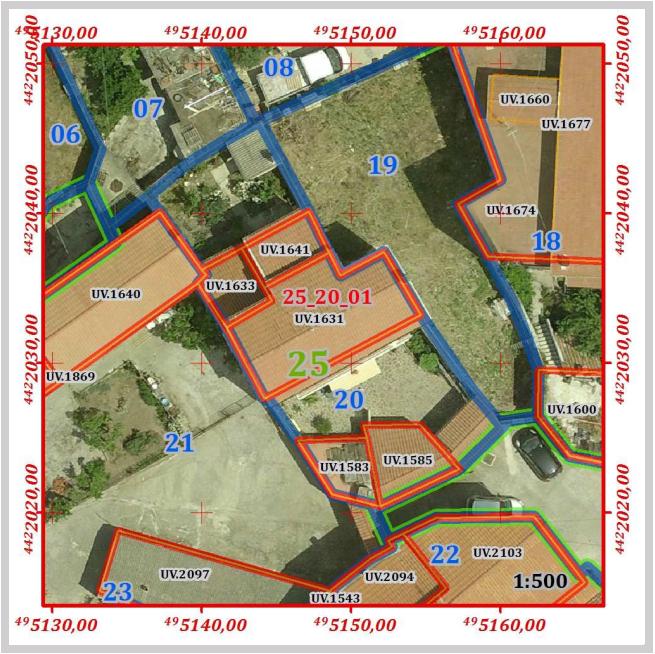
Componente: Corpo principale

Congruenza: Conservato con modifiche non sostanziali

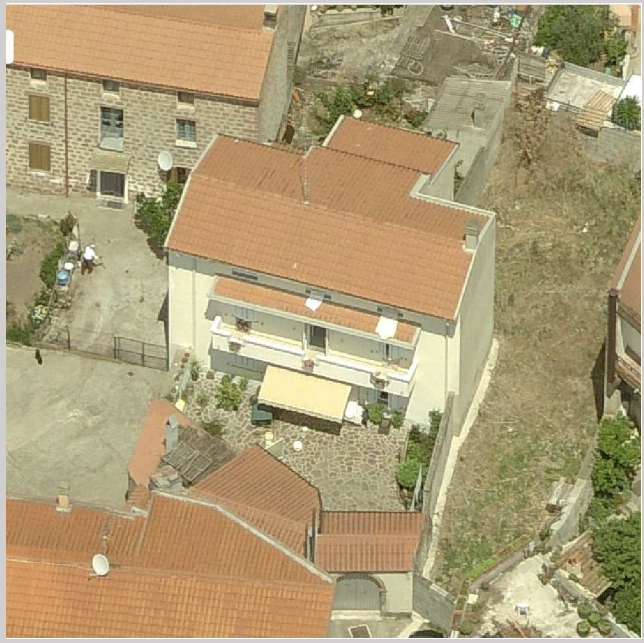
Tipologia: **Casa a doppia corte con aggiunta sul retro**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3292
Area del corpo di fabbrica:	67,50
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,66
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	514,50
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,55
Quota media in gronda dell'edificio:	385,55
Quota media a terra dell'edificio:	377,93



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,62
Altezza maggiore dell'edificio:	7,62

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

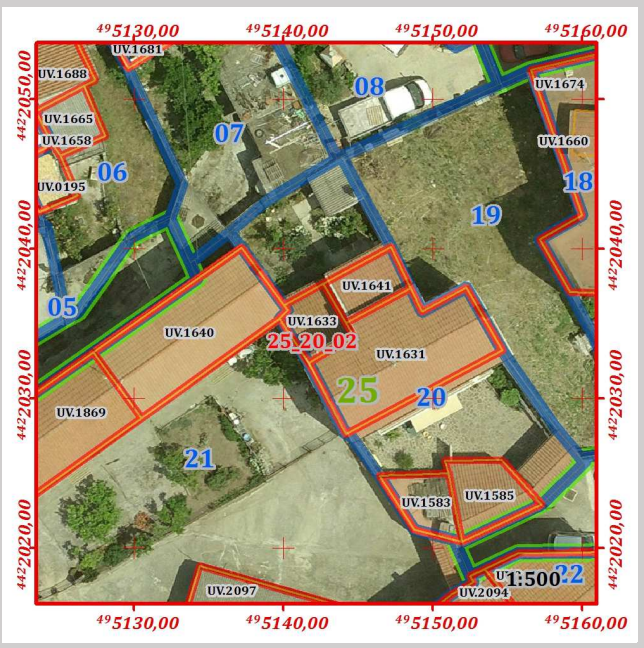
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

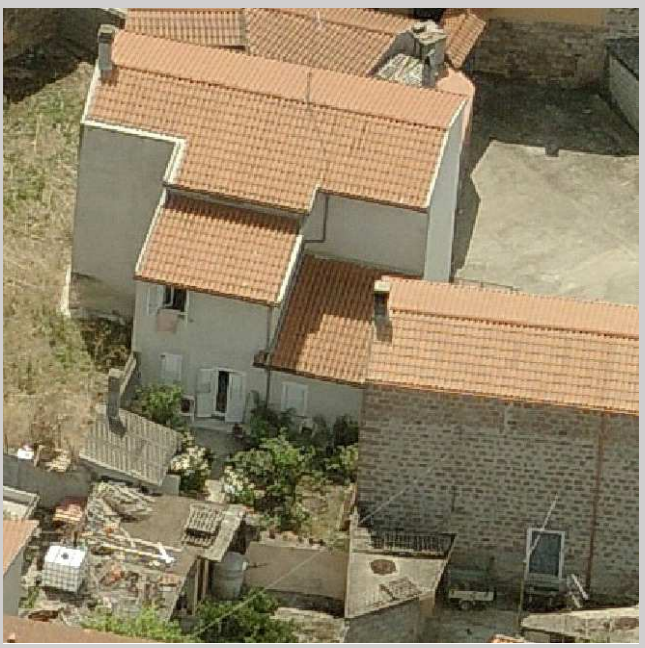
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	25
LOTTO	25_20
FABBRICATO	**25_20_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3292
Area del corpo di fabbrica:	14,55
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,36
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	51,51
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,47
Quota media in gronda dell'edificio:	381,47
Quota media a terra dell'edificio:	377,93

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	3,54
Altezza maggiore dell'edificio:	3,54

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

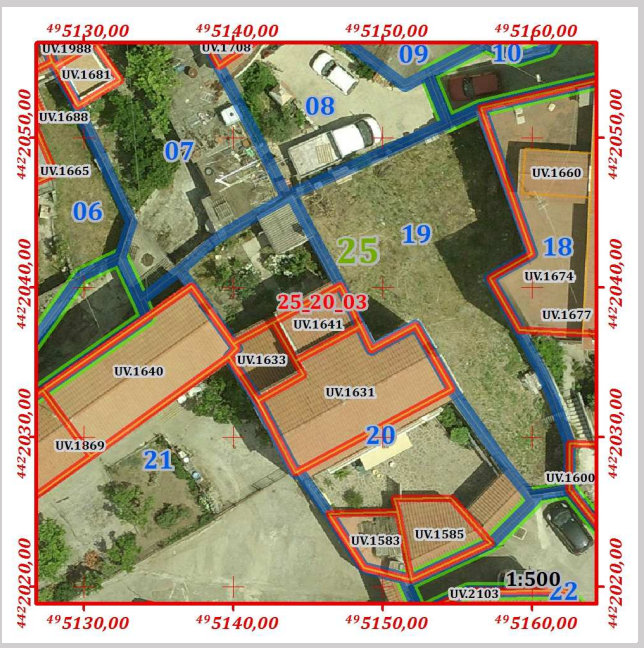
Art.15 comma 8

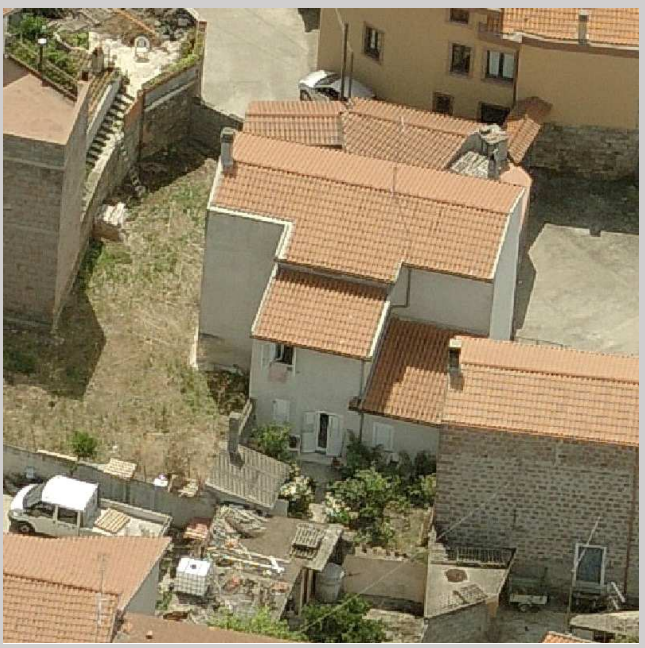
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_20
FABBRICATO	**25_20_03**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3292
Area del corpo di fabbrica:	15,24
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,12
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	94,18
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,11
Quota media in gronda dell'edificio:	384,11
Quota media a terra dell'edificio:	377,93

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	6,18
Altezza maggiore dell'edificio:	6,18

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

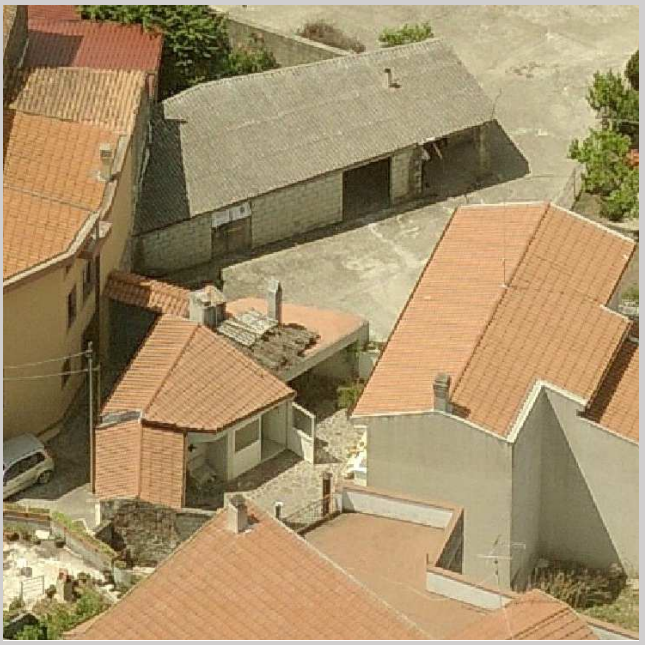
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_20
FABBRICATO	**25_20_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Blocchi di clsa vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3292
Area del corpo di fabbrica:	15,34
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,80
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	38,96
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,67
Quota media in gronda dell'edificio:	380,67
Quota media a terra dell'edificio:	378,13

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,54
Altezza maggiore dell'edificio:	2,54

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

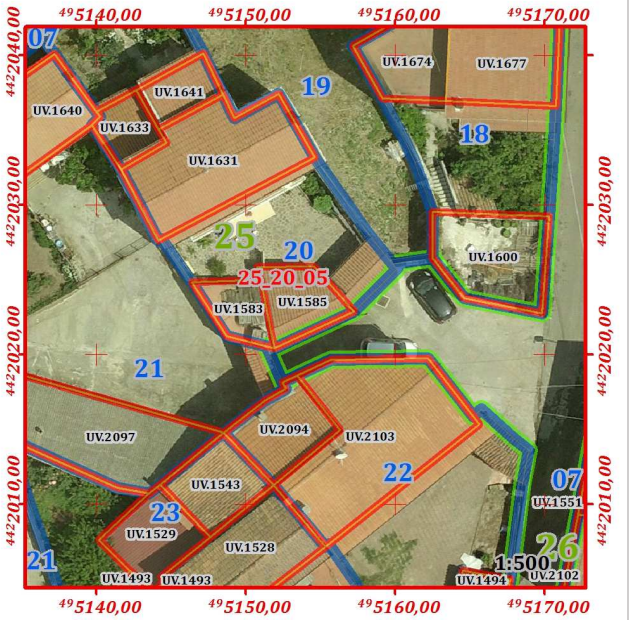
Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

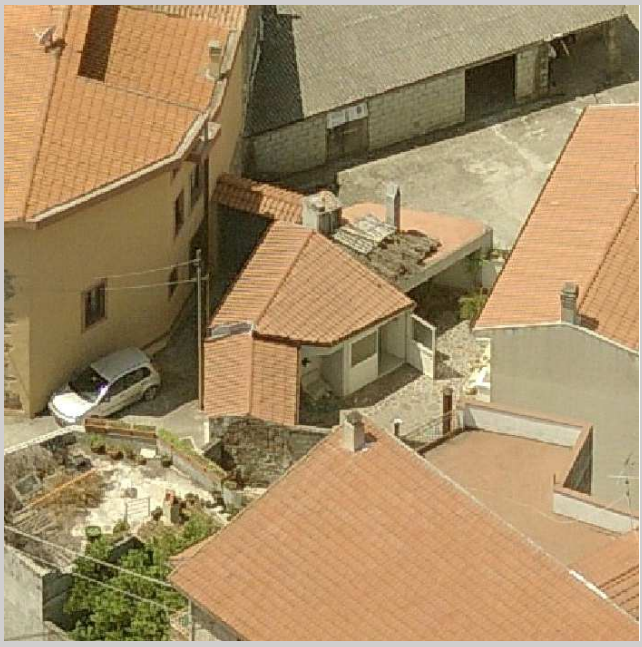
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_20
FABBRICATO	**25_20_05**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Blocchi di clsa vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3292
Area del corpo di fabbrica:	21,42
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,23
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	63,23
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,08
Quota media in gronda dell'edificio:	381,08
Quota media a terra dell'edificio:	378,13



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,95
Altezza maggiore dell'edificio:	2,95

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

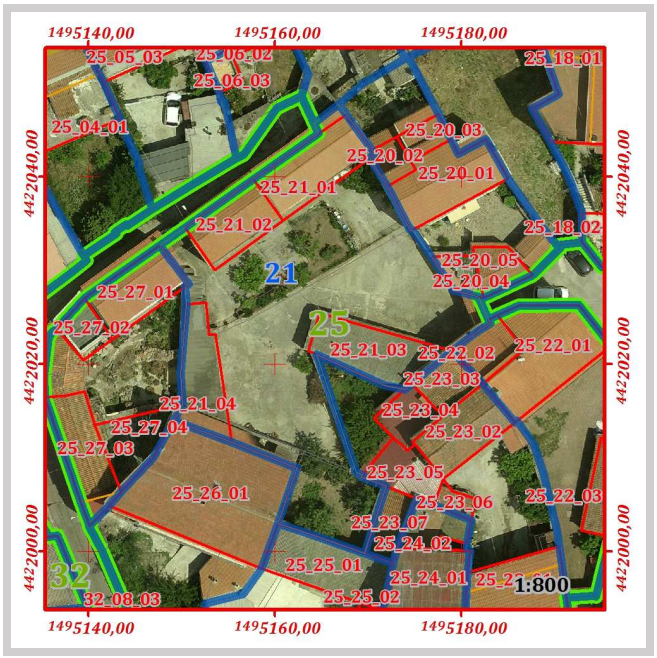
Art.15 comma 8

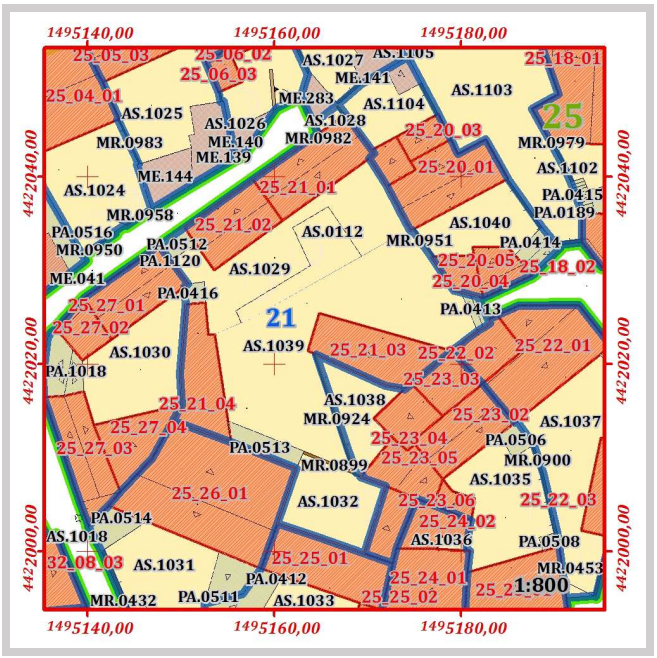
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	**25_21**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
152,42	821,43	4	1246,60	1,52	580,13	546,18	33,94	234,52	0,29





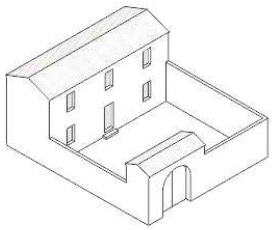
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

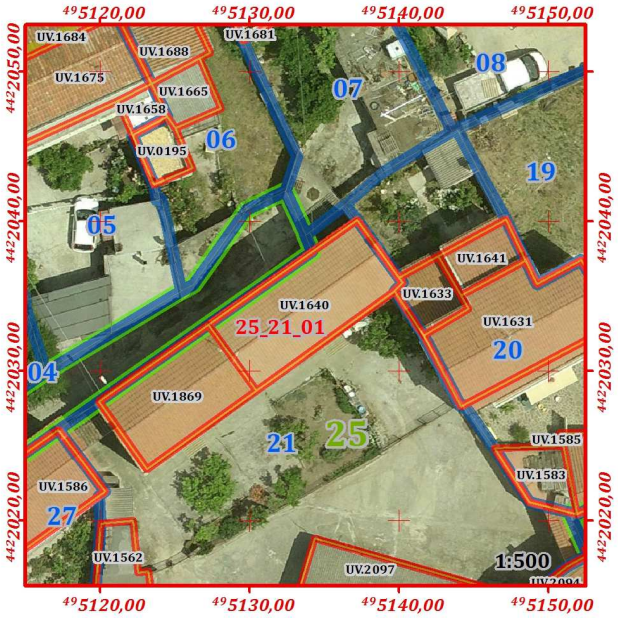
25_21	PA.0413	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,78
25_21	PA.0416	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	4,69
25_21	PA.0512	Tettoia	Moderno	Area [mq]	6,89
25_21	PA.0513	Tettoia	Moderno	Area [mq]	16,50
25_21	PA.1120	Tettoia	Moderno	Area [mq]	0,08
25_21	AS.0112	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	45,79
25_21	AS.1028	Cortile	Incoerente	Area [mq]	3,48
25_21	AS.1029	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	135,54
25_21	AS.1032	Cortile	Conservato	Area [mq]	74,53
25_21	AS.1039	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	286,84

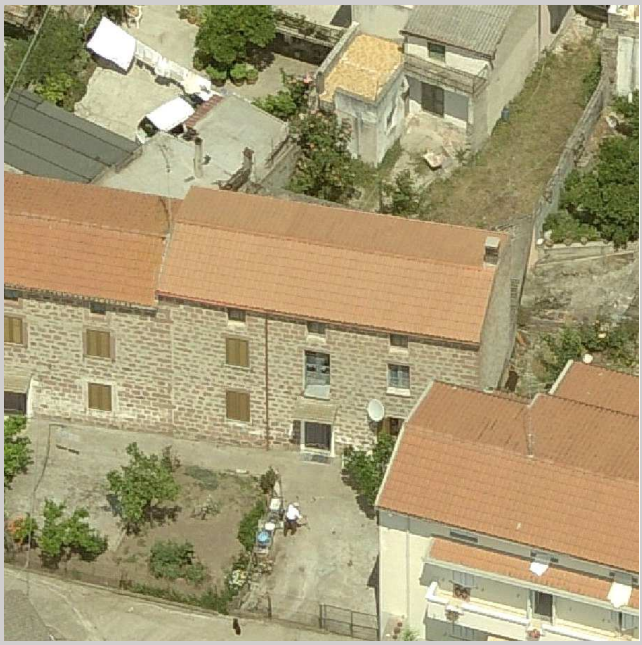
ISOLATO	25
LOTTO	25_21
FABBRICATO	**25_21_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	32
Area del corpo di fabbrica:	65,22
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,95
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	532,49
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,22
Quota media in gronda dell'edificio:	385,22
Quota media a terra dell'edificio:	377,05

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	8,17
Altezza maggiore dell'edificio:	8,17

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

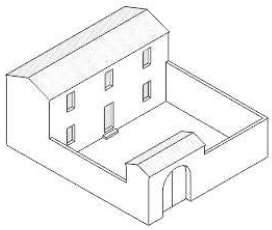
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_21
FABBRICATO	**25_21_02**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	31
Area del corpo di fabbrica:	49,47
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,98
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	364,38
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,42
Quota media in gronda dell'edificio:	384,42
Quota media a terra dell'edificio:	377,05

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,37
Altezza maggiore dell'edificio:	7,37

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

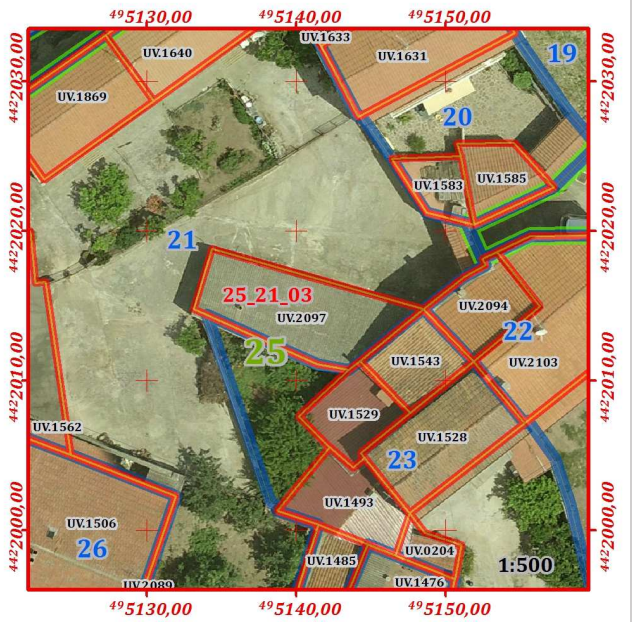
Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_21
FABBRICATO	**25_21_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	31
Area del corpo di fabbrica:	64,54
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,57
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	198,59
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,65
Quota media in gronda dell'edificio:	379,65
Quota media a terra dell'edificio:	376,58



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,08
Altezza maggiore dell'edificio:	3,08

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

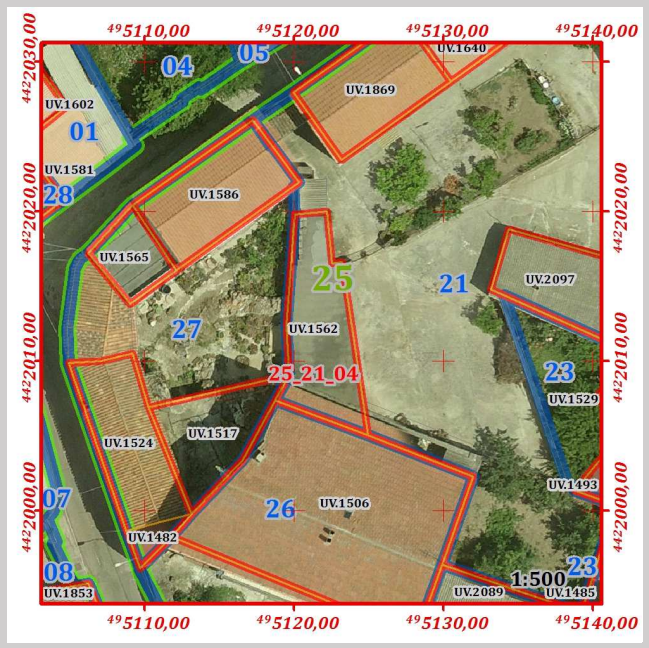
Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_21
FABBRICATO	**25_21_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	29
Area del corpo di fabbrica:	55,29
Perimetro del corpo di fabbrica:	37,34
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	151,16
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,29
Quota media in gronda dell'edificio:	379,29
Quota media a terra dell'edificio:	376,56

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,73
Altezza maggiore dell'edificio:	2,73

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

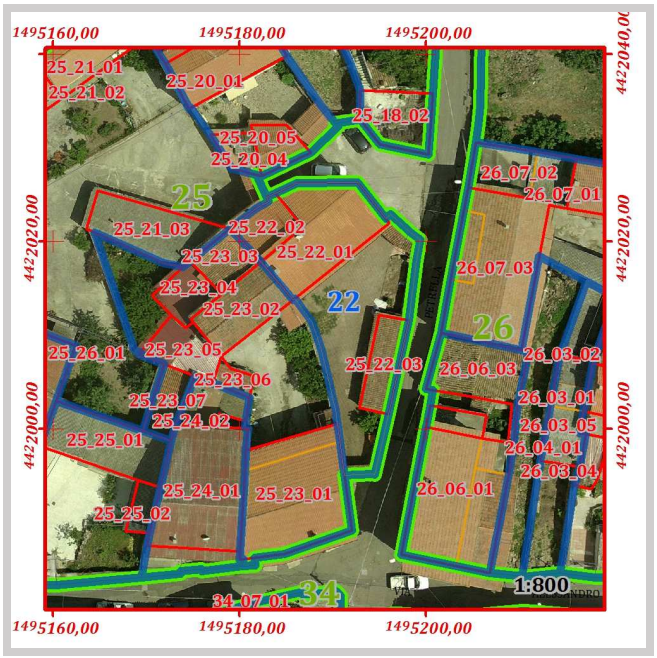
Art.15 comma 14

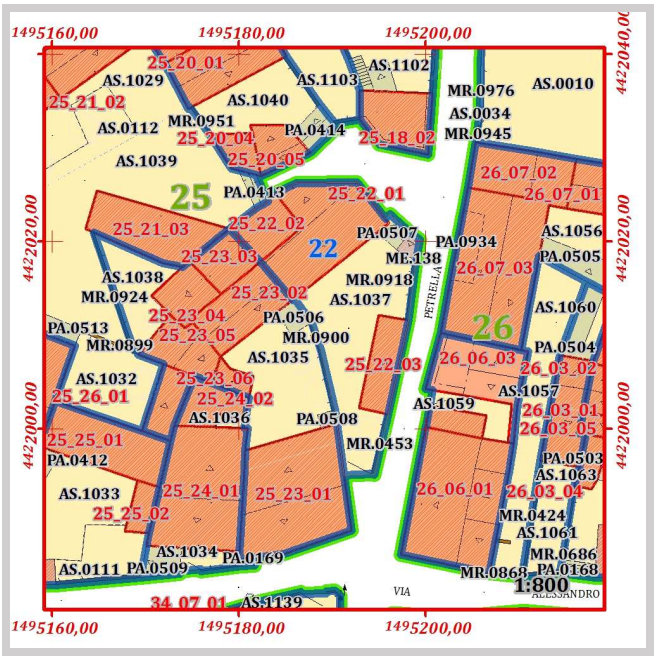
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	**25_22**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
84,67	319,62	3	1071,19	3,35	160,90	150,34	10,56	167,19	0,52





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

25_22	PA.0507	Tettoia	Moderno	Area [mq]	6,43
25_22	AS.1037	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	150,34
25_22	ME.138	Tettoia	Moderno	Area [mq]	4,13

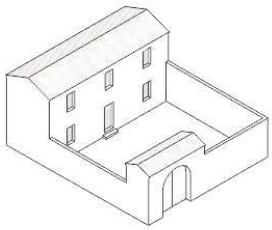
ISOLATO	25
LOTTO	25_22
FABBRICATO	**25_22_01**

Componente: Corpo principale

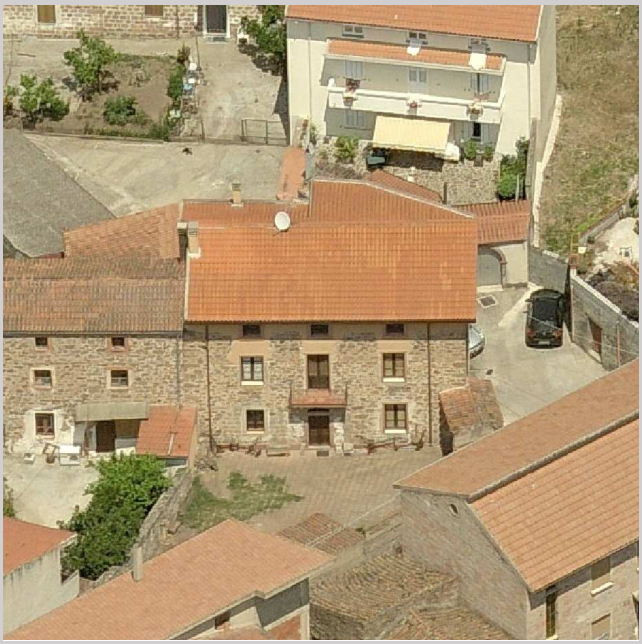
Congruenza: Conservato con modifiche sostanziali

Tipologia: **Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	43
Area del corpo di fabbrica:	93,57
Perimetro del corpo di fabbrica:	43,48
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	797,82
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,71
Quota media in gronda dell'edificio:	385,71
Quota media a terra dell'edificio:	377,19

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	8,53
Altezza maggiore dell'edificio:	8,53

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

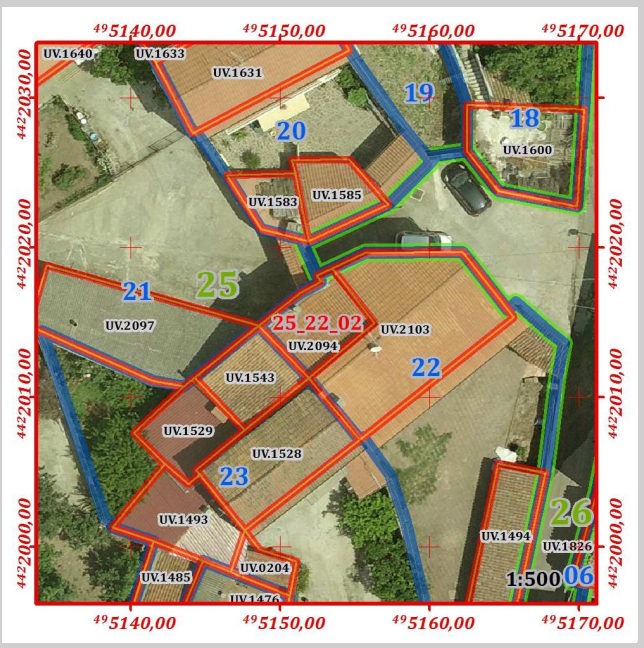
Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_22
FABBRICATO	**25_22_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	43
Area del corpo di fabbrica:	28,31
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,92
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	197,58
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,17
Quota media in gronda dell'edificio:	384,17
Quota media a terra dell'edificio:	377,19



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	6,98
Altezza maggiore dell'edificio:	6,98

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

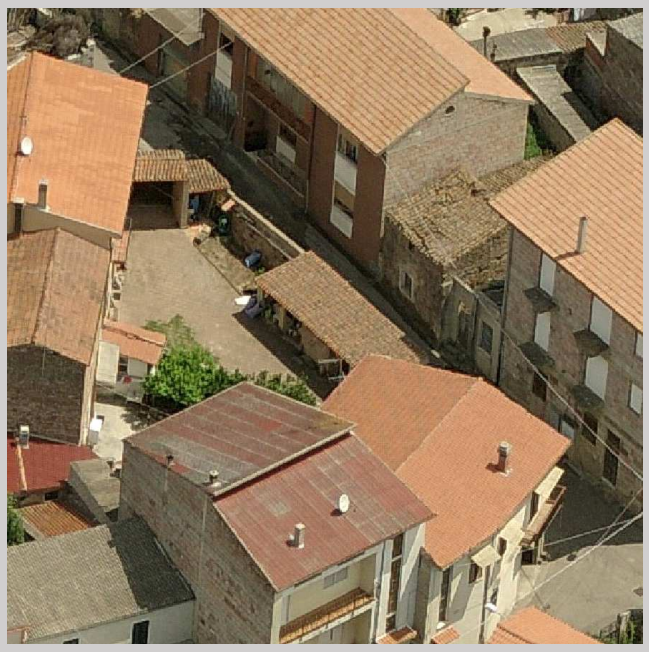
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_22
FABBRICATO	**25_22_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	43
Area del corpo di fabbrica:	32,90
Perimetro del corpo di fabbrica:	26,82
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	75,80
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,26
Quota media in gronda dell'edificio:	379,26
Quota media a terra dell'edificio:	376,96



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,30
Altezza maggiore dell'edificio:	2,30

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

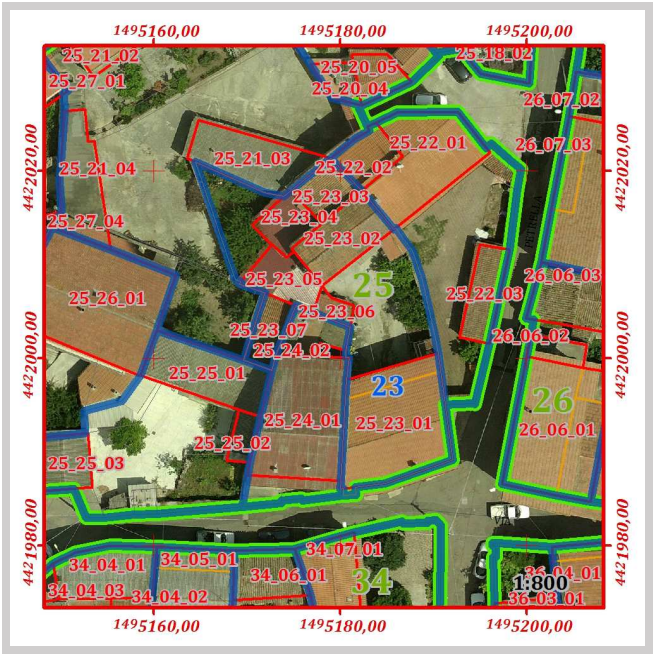
Art.15 comma 8

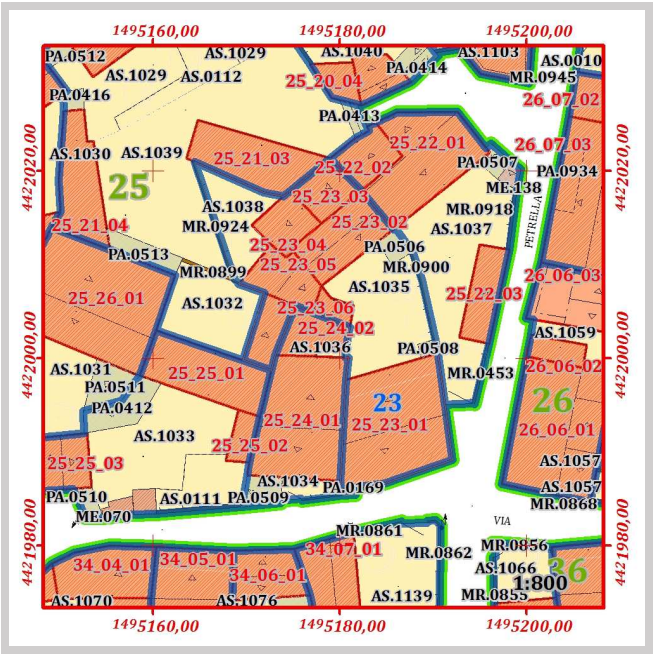
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	**25_23**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
126,39	472,26	7	1888,02	4,00	166,70	155,34	11,36	302,68	0,64





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

25_23	PA.0169	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	1,01
25_23	PA.0506	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,49
25_23	PA.0508	Tettoia	Moderno	Area [mq]	2,85
25_23	AS.1035	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	102,78
25_23	AS.1038	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	52,56

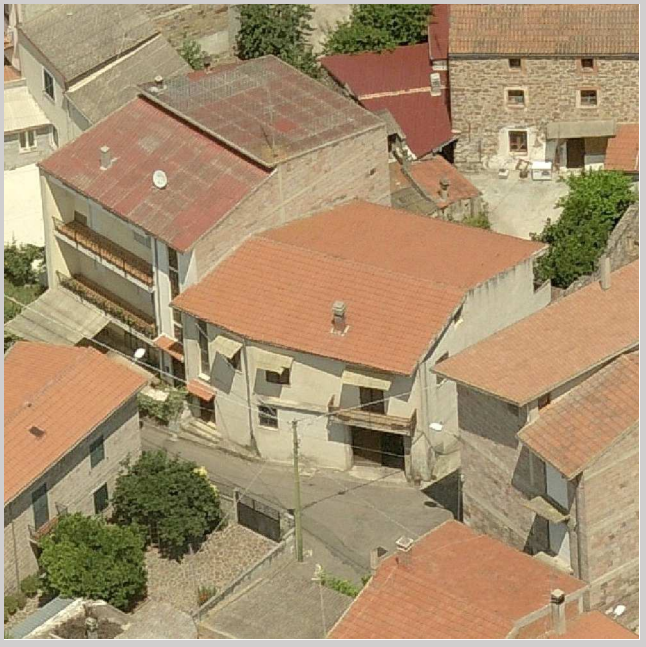
ISOLATO	25
LOTTO	25_23
FABBRICATO	**25_23_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3386
Area del corpo di fabbrica:	131,15
Perimetro del corpo di fabbrica:	45,92
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	1.039,91
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,72
Quota media in gronda dell'edificio:	383,42
Quota media a terra dell'edificio:	375,70

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,72
Altezza maggiore dell'edificio:	8,02

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

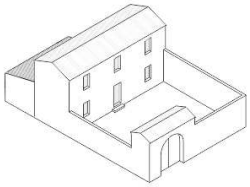
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

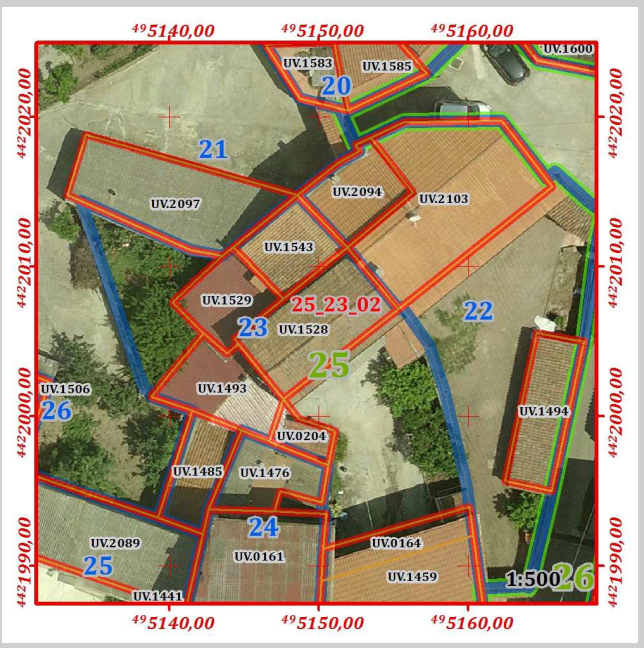
Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0164	383,12	375,70	24,94	20,49	7,42	152,14	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1459	383,72	375,70	42,29	110,65	8,02	887,78	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

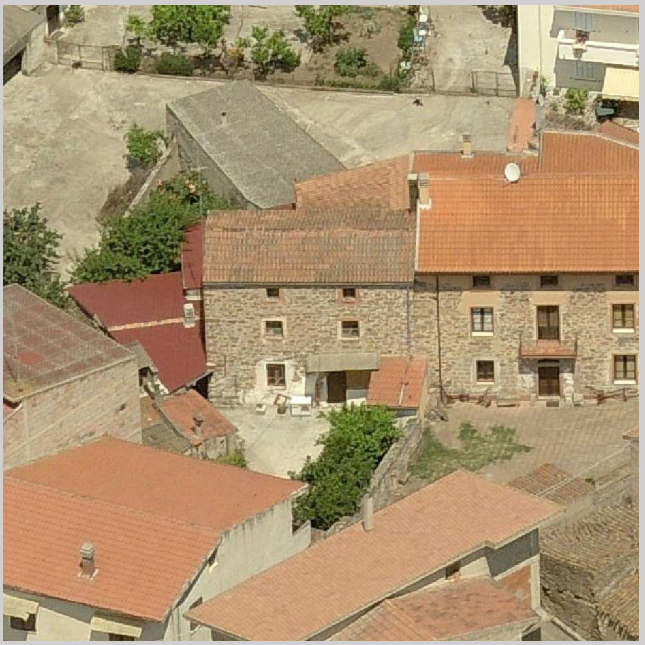
ISOLATO	25
LOTTO	25_23
FABBRICATO	**25_23_02**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul retro**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3386
Area del corpo di fabbrica:	51,44
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,06
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	404,44
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,49
Quota media in gronda dell'edificio:	384,49
Quota media a terra dell'edificio:	376,63

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,86
Altezza maggiore dell'edificio:	7,86

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_23
FABBRICATO	**25_23_03**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3386
Area del corpo di fabbrica:	26,52
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,67
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	160,72
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,68
Quota media in gronda dell'edificio:	382,68
Quota media a terra dell'edificio:	376,63

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,06
Altezza maggiore dell'edificio:	6,06

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

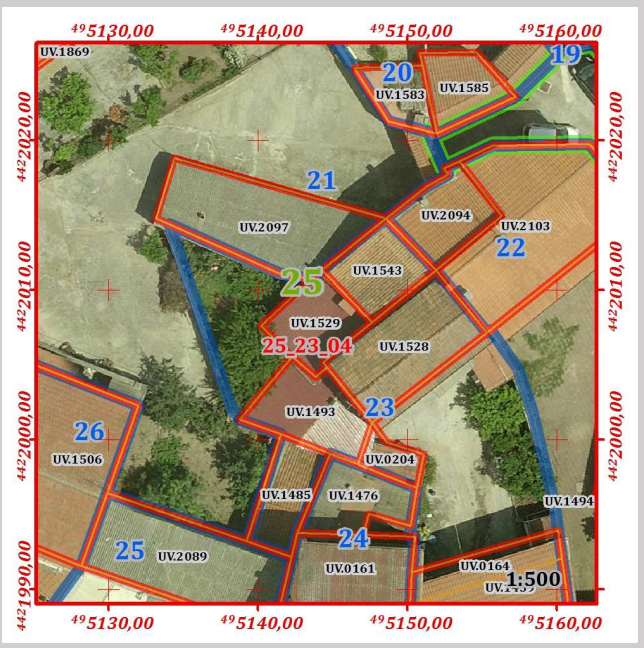
Art.15 comma 8

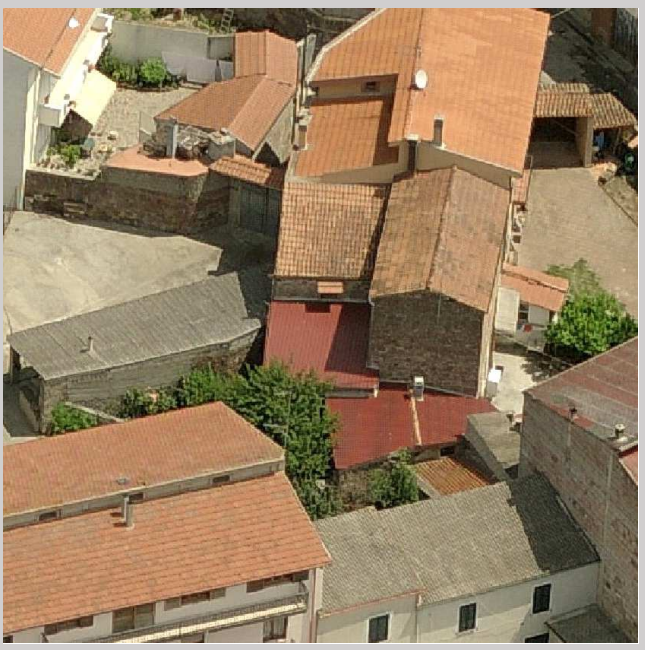
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_23
FABBRICATO	**25_23_04**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3386
Area del corpo di fabbrica:	26,18
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,01
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	97,05
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,33
Quota media in gronda dell'edificio:	380,33
Quota media a terra dell'edificio:	376,63

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,71
Altezza maggiore dell'edificio:	3,71

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

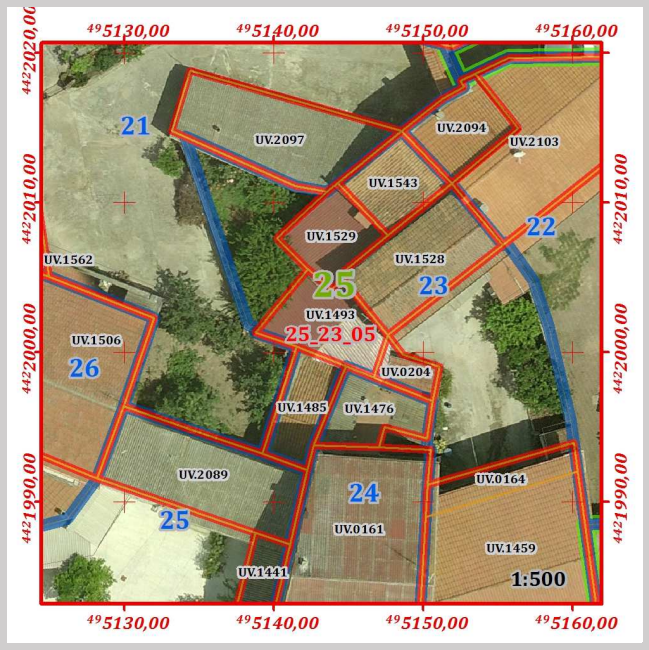
Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

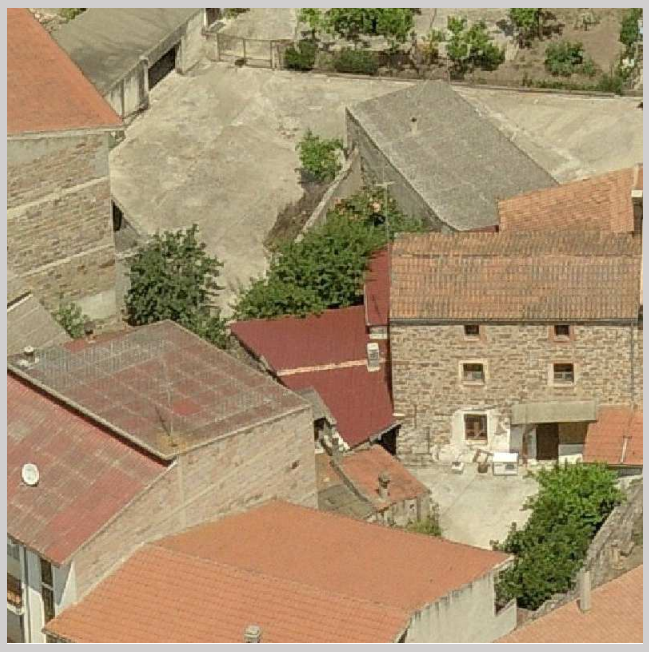
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_23
FABBRICATO	**25_23_05**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3386
Area del corpo di fabbrica:	33,39
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,72
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	106,26
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,72
Quota media in gronda dell'edificio:	379,72
Quota media a terra dell'edificio:	376,54



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,18
Altezza maggiore dell'edificio:	3,18

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

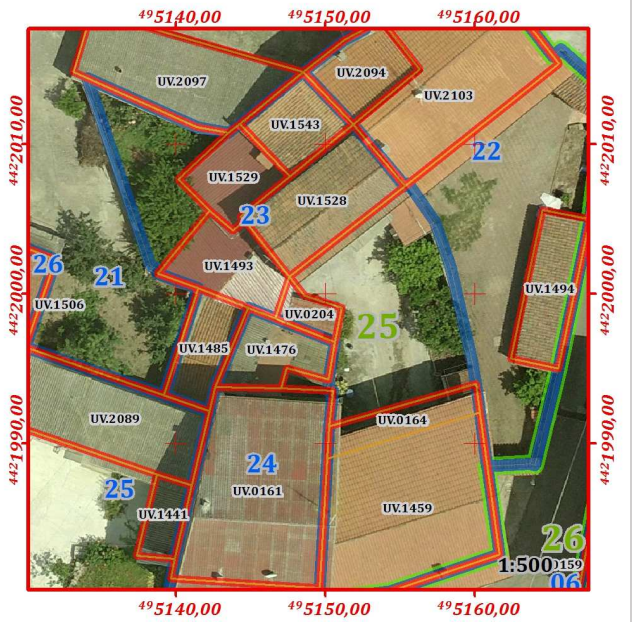
Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_23
FABBRICATO	**25_23_06**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3386
Area del corpo di fabbrica:	9,53
Perimetro del corpo di fabbrica:	13,79
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	21,69
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,82
Quota media in gronda dell'edificio:	378,82
Quota media a terra dell'edificio:	376,54

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,28
Altezza maggiore dell'edificio:	2,28

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

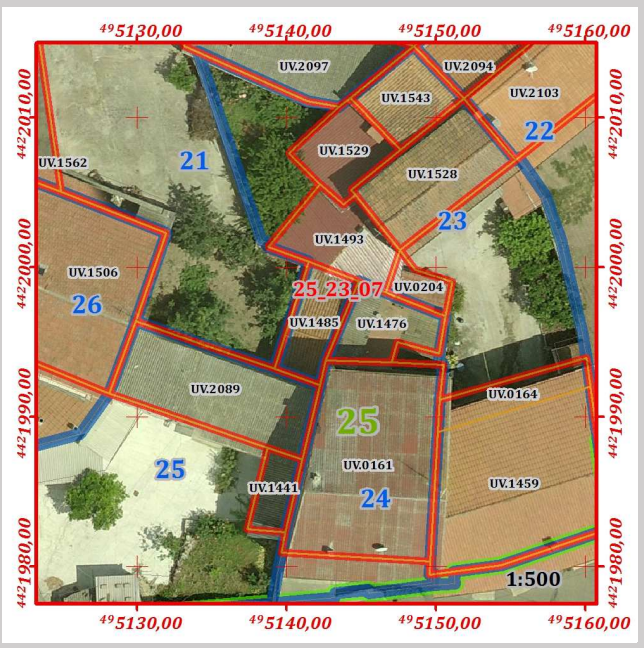
Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

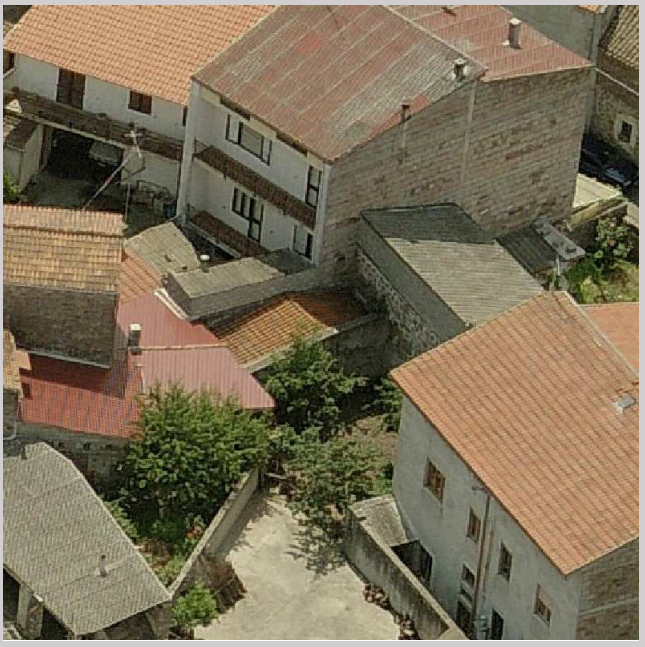
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_23
FABBRICATO	**25_23_07**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3386
Area del corpo di fabbrica:	24,48
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,70
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	57,94
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,88
Quota media in gronda dell'edificio:	378,88
Quota media a terra dell'edificio:	376,51



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,37
Altezza maggiore dell'edificio:	2,37

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

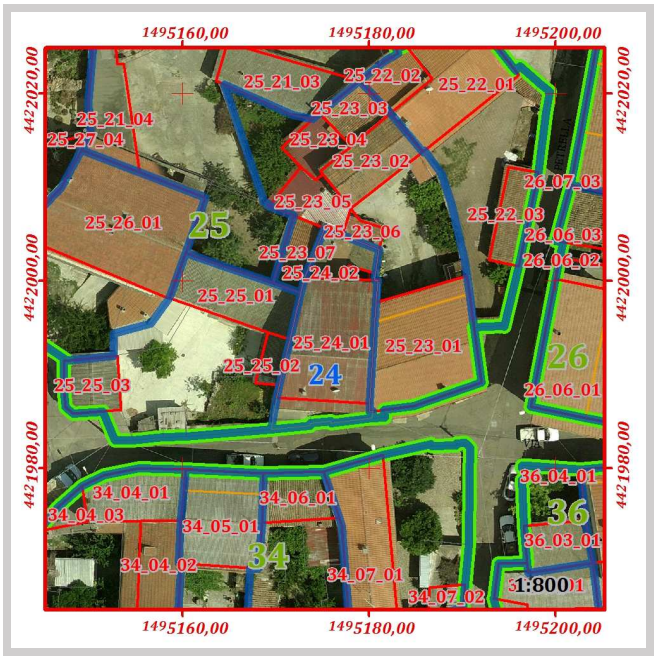
Art.15 comma 8

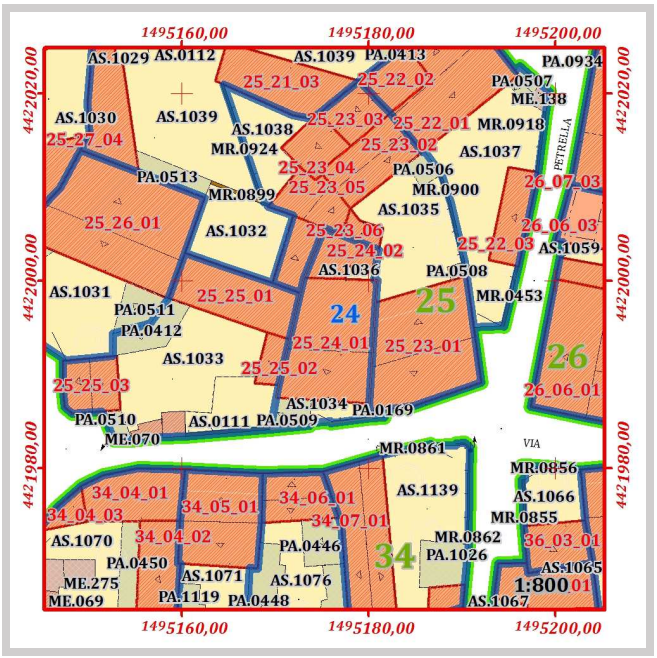
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	**25_24**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
58,71	172,41	2	1301,77	7,55	27,72	15,53	12,18	143,54	0,83





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

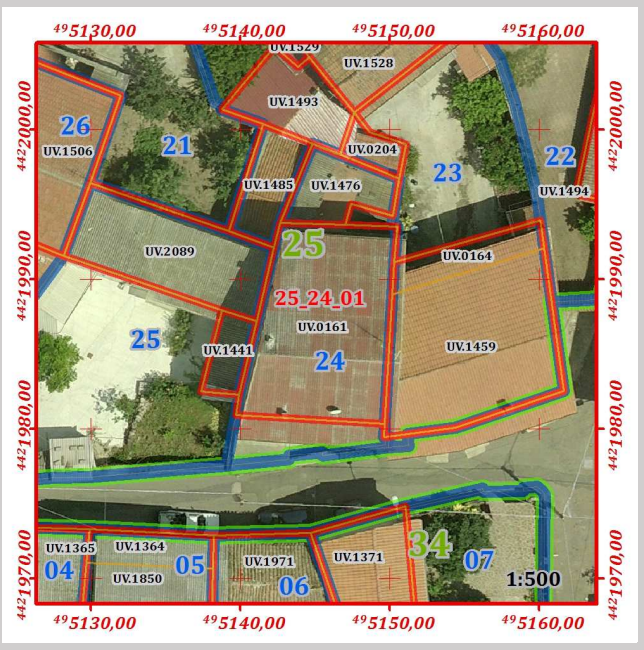
25_24	PA.0509	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,18
25_24	AS.1034	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	12,45
25_24	AS.1036	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	3,08

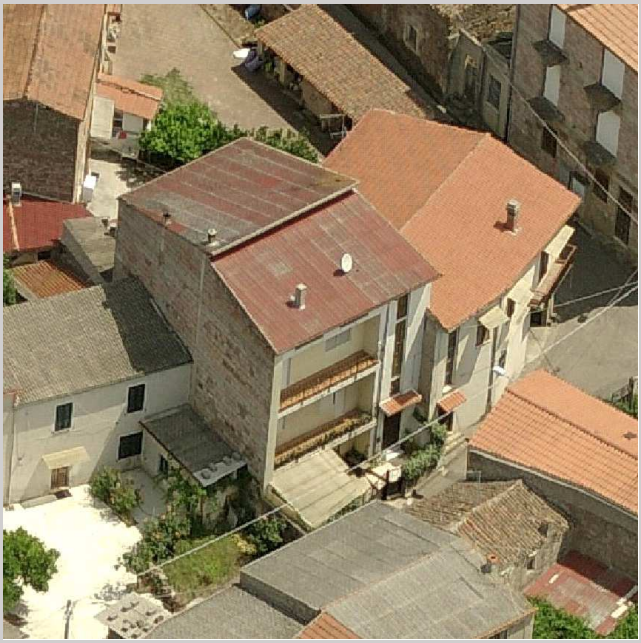
ISOLATO	25
LOTTO	25_24
FABBRICATO	**25_24_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	41
Area del corpo di fabbrica:	116,80
Perimetro del corpo di fabbrica:	44,21
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.240,53
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	386,32
Quota media in gronda dell'edificio:	386,32
Quota media a terra dell'edificio:	375,70

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	10,62
Altezza maggiore dell'edificio:	10,62

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

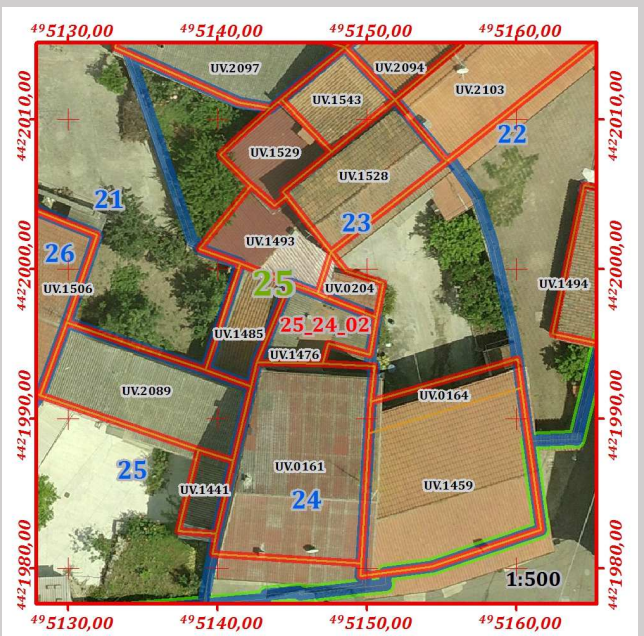
Art.15 comma 16

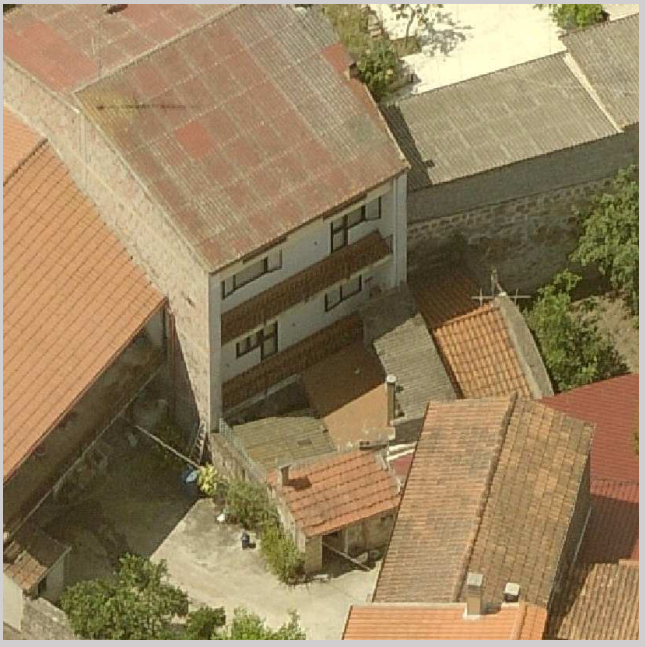
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_24
FABBRICATO	**25_24_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	41
Area del corpo di fabbrica:	26,74
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,27
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	61,24
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,83
Quota media in gronda dell'edificio:	378,83
Quota media a terra dell'edificio:	376,54

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,29
Altezza maggiore dell'edificio:	2,29

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

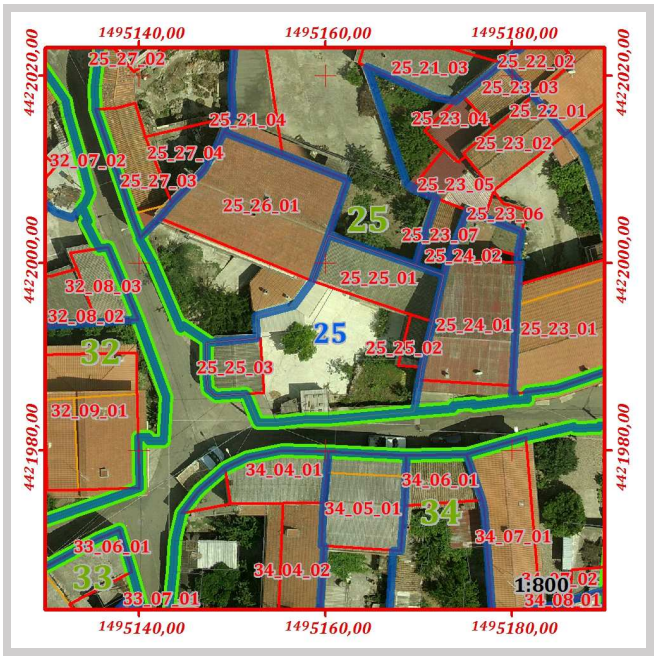
Art.15 comma 16

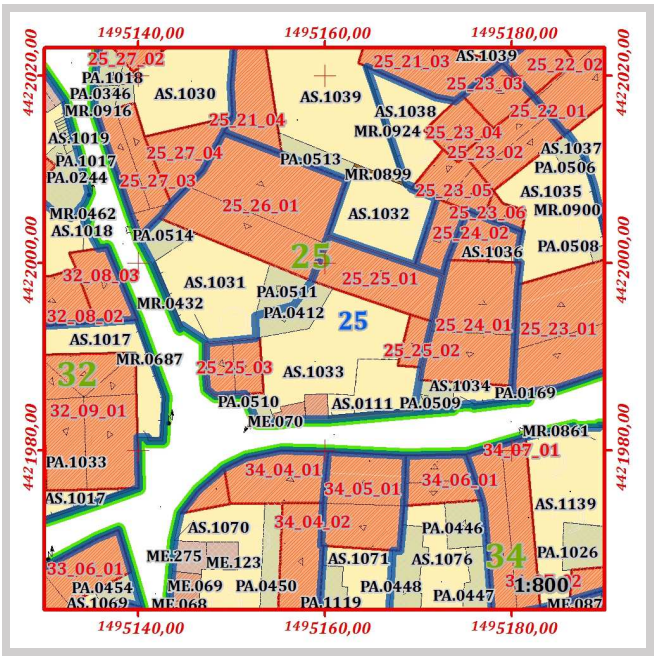
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	**25_25**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
77,81	321,69	3	598,496	1,86	202,28	160,73	41,55	151,62	0,47





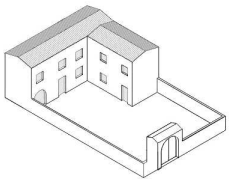
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

25_25	PA.0412	Tettoia	Moderno	Area [mq]	23,30
25_25	PA.0510	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,29
25_25	AS.0111	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	40,84
25_25	AS.1033	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	119,88
25_25	ME.070	Generico	Incoerente	Area [mq]	5,35
25_25	ME.072	Generico	Incoerente	Area [mq]	6,61

ISOLATO	25
LOTTO	25_25
FABBRICATO	**25_25_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	39
Area del corpo di fabbrica:	68,70
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,94
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	426,02
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,66
Quota media in gronda dell'edificio:	381,66
Quota media a terra dell'edificio:	375,46

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,20
Altezza maggiore dell'edificio:	6,20

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

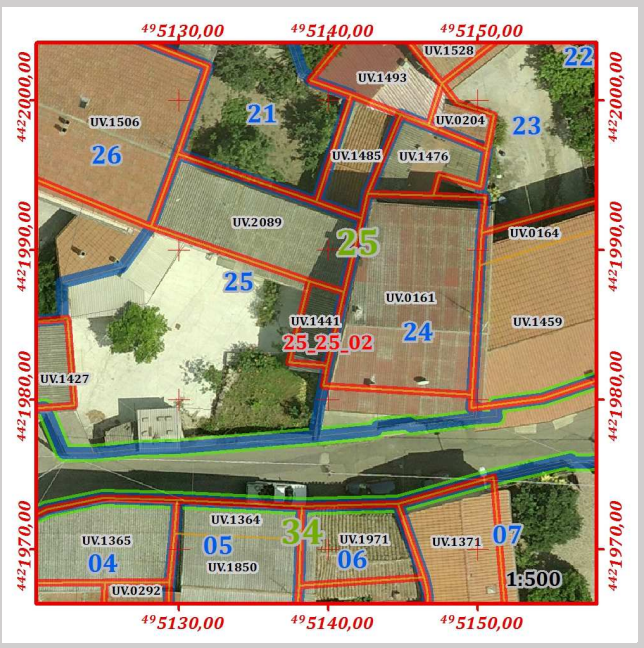
Art.15 comma 8

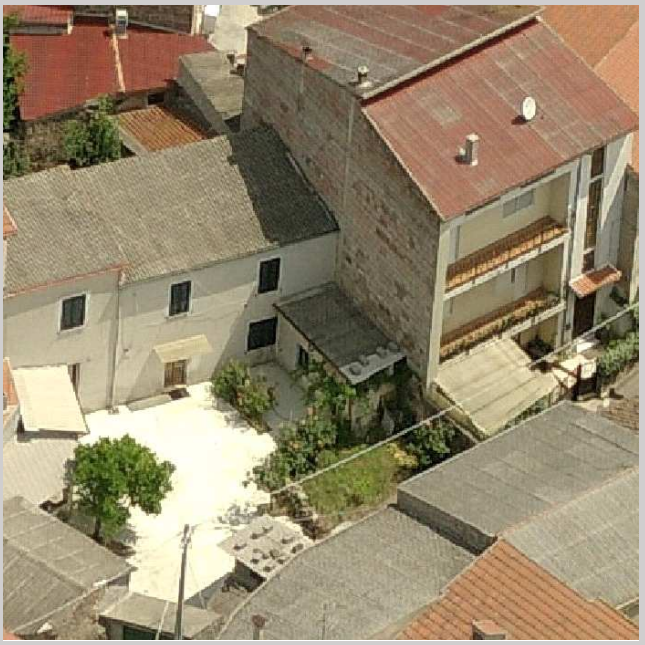
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_25
FABBRICATO	**25_25_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	39
Area del corpo di fabbrica:	13,16
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,62
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	42,12
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,66
Quota media in gronda dell'edificio:	378,66
Quota media a terra dell'edificio:	375,46

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,20
Altezza maggiore dell'edificio:	3,20

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

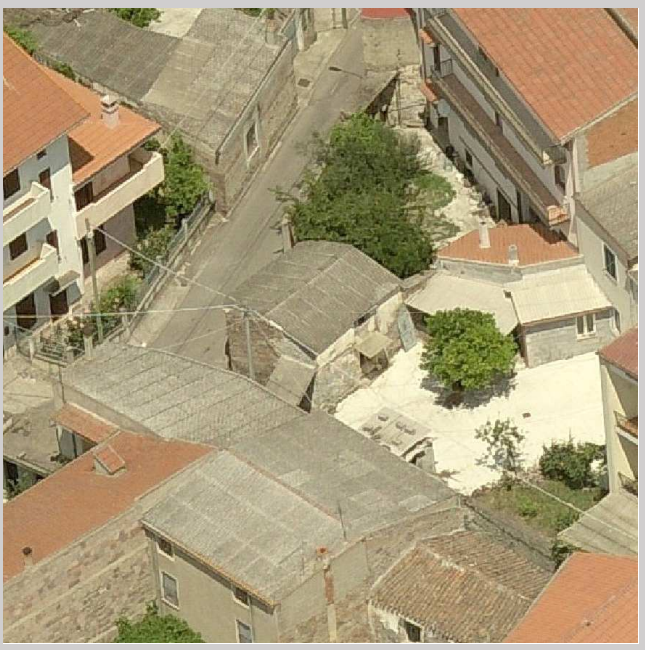
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_25
FABBRICATO	**25_25_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Locale accessorio		
Infissi principali presenti:	Metallo		
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda		
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto		
Muratura prevalente:	Conci di pietra		
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista		
Stato di conservazione infissi	Mediocre		
Stato di conservazione copertura:	Mediocre		
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre		
Stato di conservazione murature:	Discreto		
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre		
Piani del corpo di fabbrica:	T		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	39		
Area del corpo di fabbrica:	33,88		
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,84		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	130,36		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,92	Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Quota media in gronda dell'edificio:	378,92	Altezza media dell'edificio:	3,85
Quota media a terra dell'edificio:	375,07	Altezza maggiore dell'edificio:	3,85

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

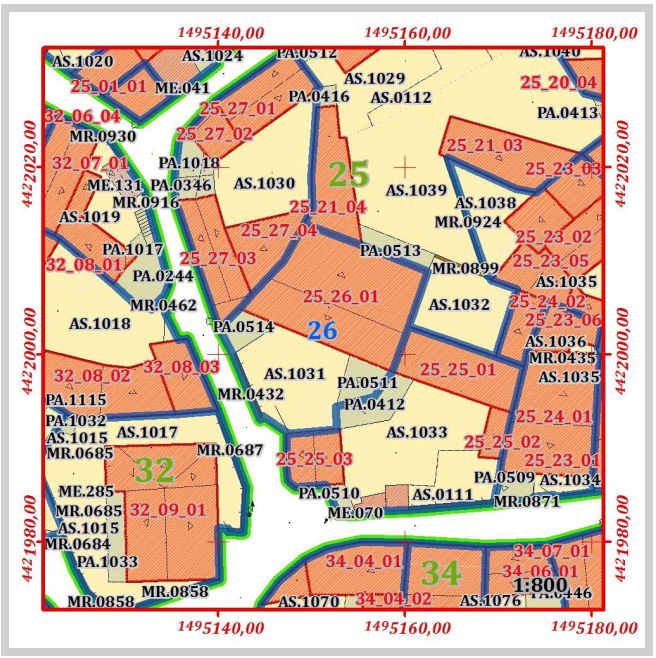
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	**25_26**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
69,74	307,79	1	1851,91	6,02	129,50	96,24	33,27	175,30	0,57





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

25_26	PA.0511	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	18,38
25_26	PA.0514	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,88
25_26	AS.1031	Cortile	Conservato	Area [mq]	96,24

ISOLATO	25
LOTTO	25_26
FABBRICATO	**25_26_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo		
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda		
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi		
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls		
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco		
Stato di conservazione infissi	Sufficiente		
Stato di conservazione copertura:	Discreto		
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente		
Stato di conservazione murature:	Discreto		
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto		
Piani del corpo di fabbrica:	S.T.1.2		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	3381		
Area del corpo di fabbrica:	175,30		
Perimetro del corpo di fabbrica:	54,73		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	1.851,91		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,88	Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Quota media in gronda dell'edificio:	385,88	Altezza media dell'edificio:	10,56
Quota media a terra dell'edificio:	375,32	Altezza maggiore dell'edificio:	10,56

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

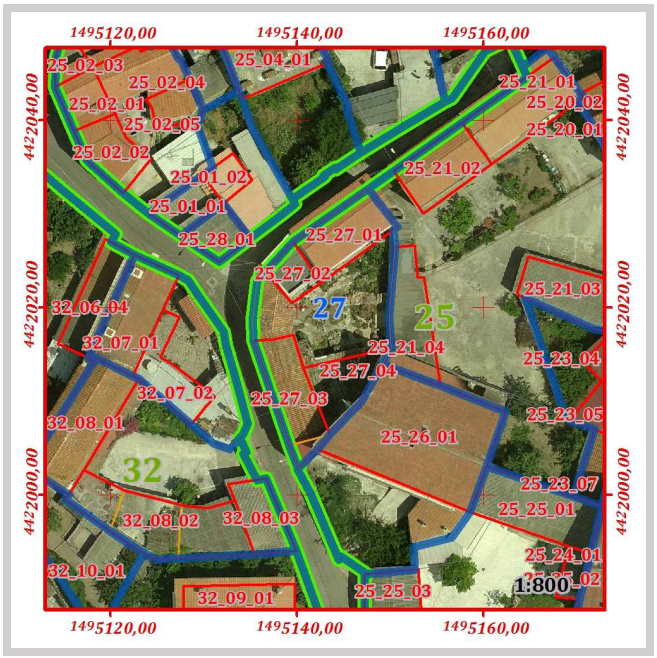
Art.15 comma 16

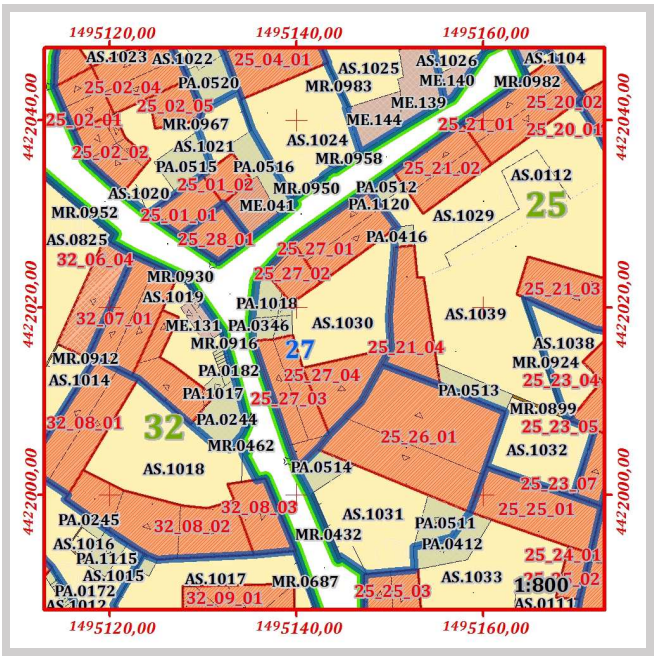
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	**25_27**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
71,26	293,84	4	1004,57	3,42	125,94	102,39	23,55	167,90	0,57





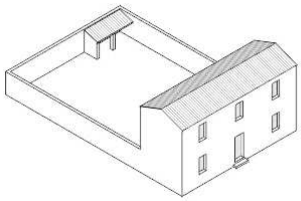
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

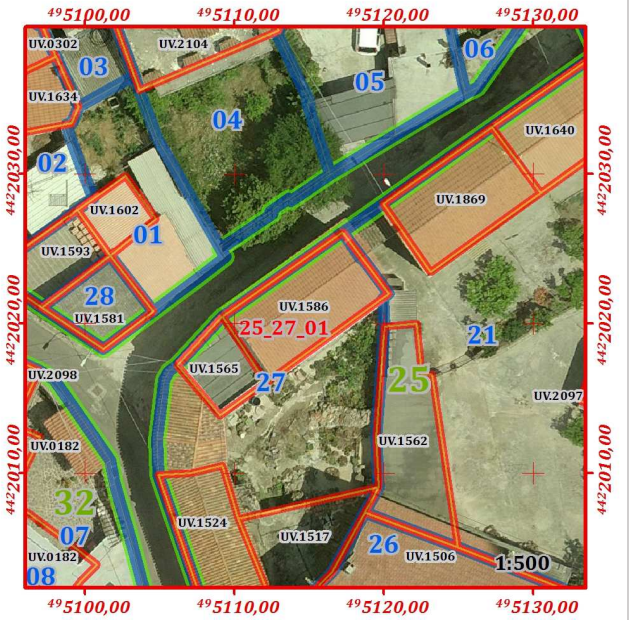
25_27	PA.0346	Tettoia	Moderno	Area [mq]	9,94
25_27	PA.1018	Tettoia	Moderno	Area [mq]	13,60
25_27	AS.1030	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	102,39

ISOLATO	25
LOTTO	25_27
FABBRICATO	**25_27_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte retrostante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	28
Area del corpo di fabbrica:	52,12
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,41
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	428,06
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,17
Quota media in gronda dell'edificio:	384,17
Quota media a terra dell'edificio:	375,96



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,21
Altezza maggiore dell'edificio:	8,21

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_27
FABBRICATO	**25_27_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	28
Area del corpo di fabbrica:	19,67
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,90
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	122,41
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,18
Quota media in gronda dell'edificio:	382,18
Quota media a terra dell'edificio:	375,96

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,22
Altezza maggiore dell'edificio:	6,22

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

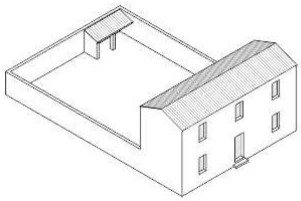
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

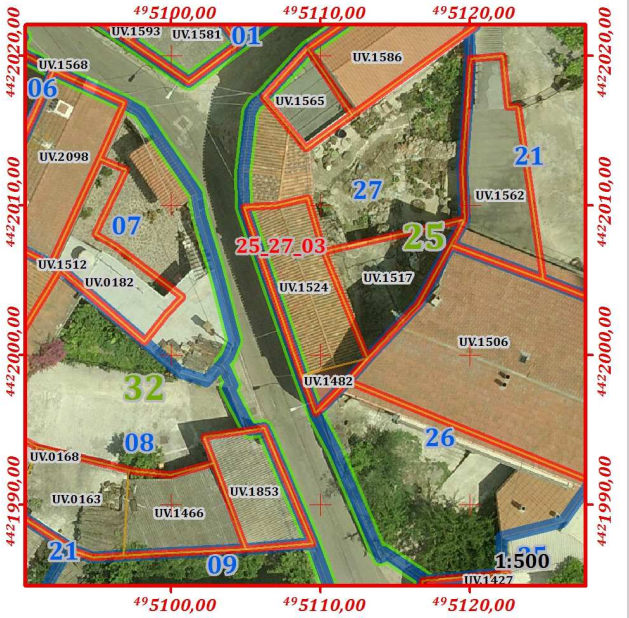
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	25_27
FABBRICATO	**25_27_03**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	**Casa a corte retrostante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	28
Area del corpo di fabbrica:	55,31
Perimetro del corpo di fabbrica:	35,30
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	332,15
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,58
Quota media in gronda dell'edificio:	381,08
Quota media a terra dell'edificio:	375,52

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,55
Altezza maggiore dell'edificio:	6,14

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1482	380,58	375,61	12,21	6,24	4,97	31,05	Conservato	Art.15 comma 6
UV.1524	381,58	375,44	32,13	49,06	6,14	301,10	Conservato	Art.15 comma 6

ISOLATO	25
LOTTO	25_27
FABBRICATO	**25_27_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Scarso
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	28
Area del corpo di fabbrica:	40,80
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,77
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	121,95
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,60
Quota media in gronda dell'edificio:	378,60
Quota media a terra dell'edificio:	375,61

Grado di conservazione complessivo:	Scarso
Altezza media dell'edificio:	2,99
Altezza maggiore dell'edificio:	2,99

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

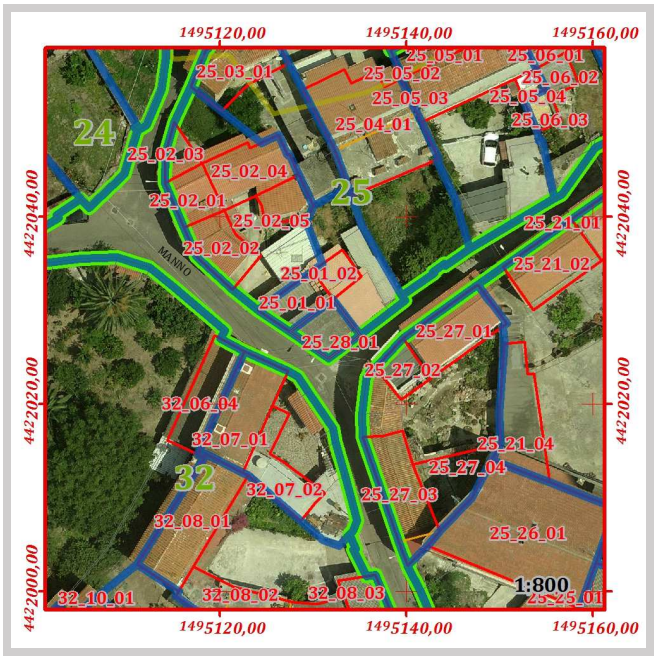
Art.15 comma 10

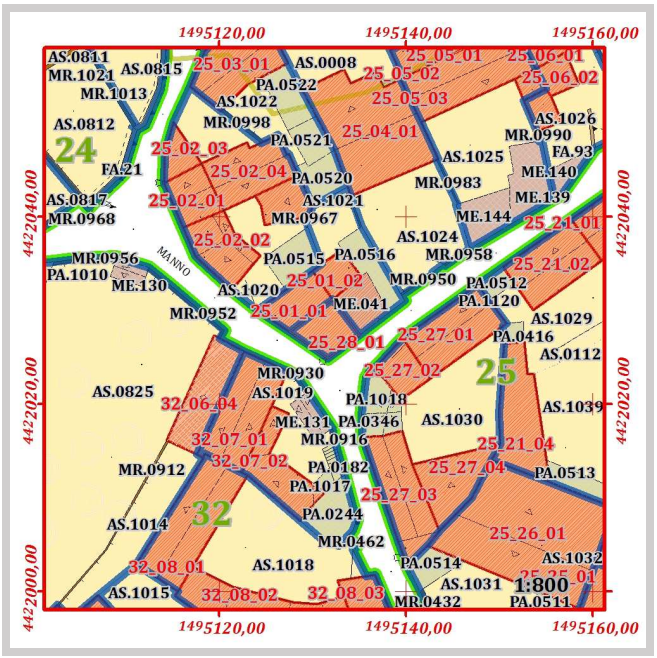
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	25
LOTTO	**25_28**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
19,61	23,38	1	137,889	5,90	0,00		0,00	23,38	1,00

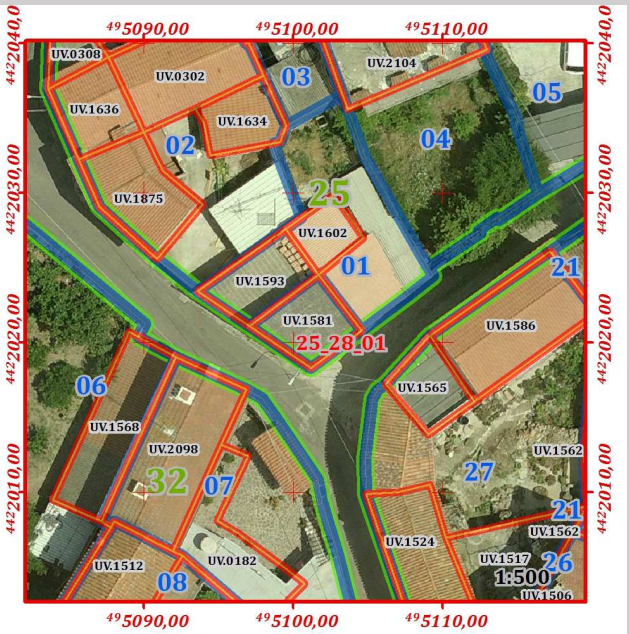




Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

ISOLATO	25
LOTTO	25_28
FABBRICATO	**25_28_01**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2423
Area del corpo di fabbrica:	23,38
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,61
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	137,89
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,51
Quota media in gronda dell'edificio:	381,51
Quota media a terra dell'edificio:	375,61

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	5,90
Altezza maggiore dell'edificio:	5,90

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

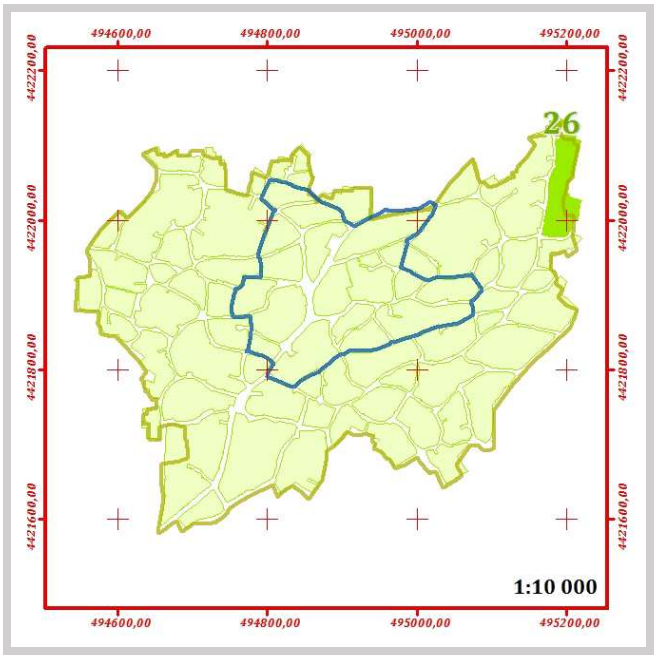
Art.15 comma 14

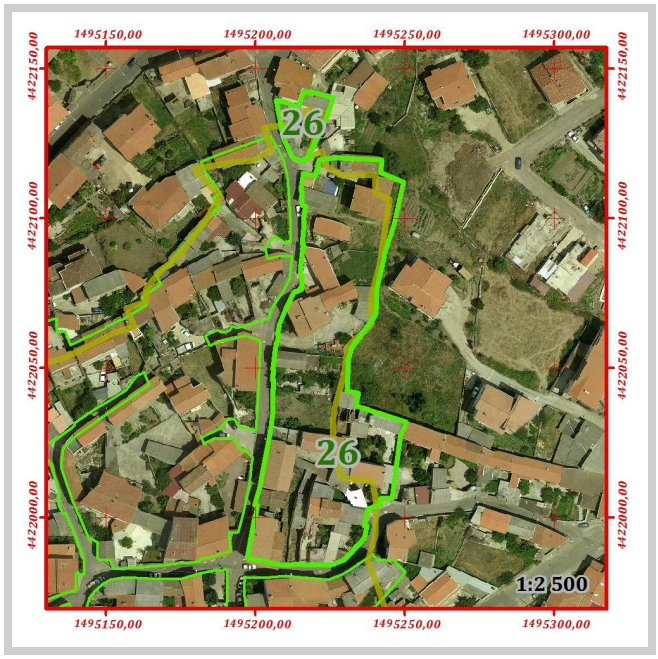
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	26

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
15	443,32	4.354,37	35	11.419,75	2,62	2.363,54	2.057,95	305,60	2.195,89	0,50



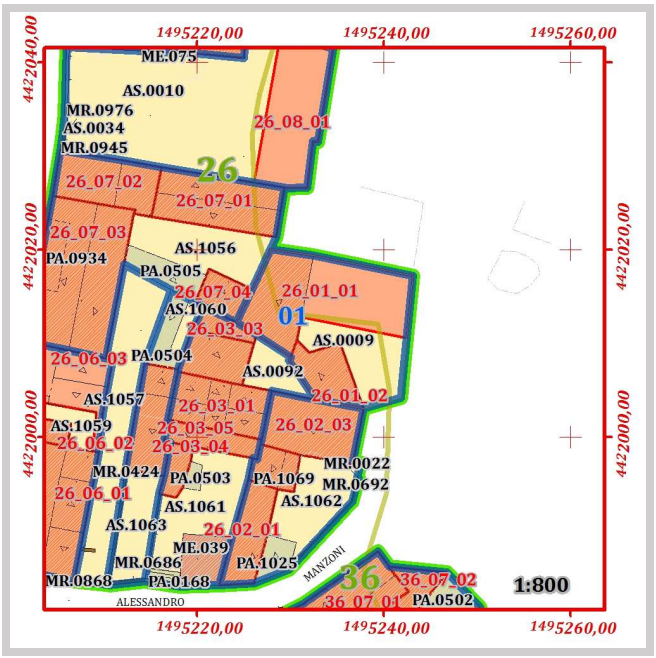


Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

26	VIA ALESSANDRO MANZONI
26	VIA PETRELLA

ISOLATO	26
LOTTO	**26_01**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
58,94	221,64	2	731,707	3,30	57,41	57,41	0,00	164,24	0,74



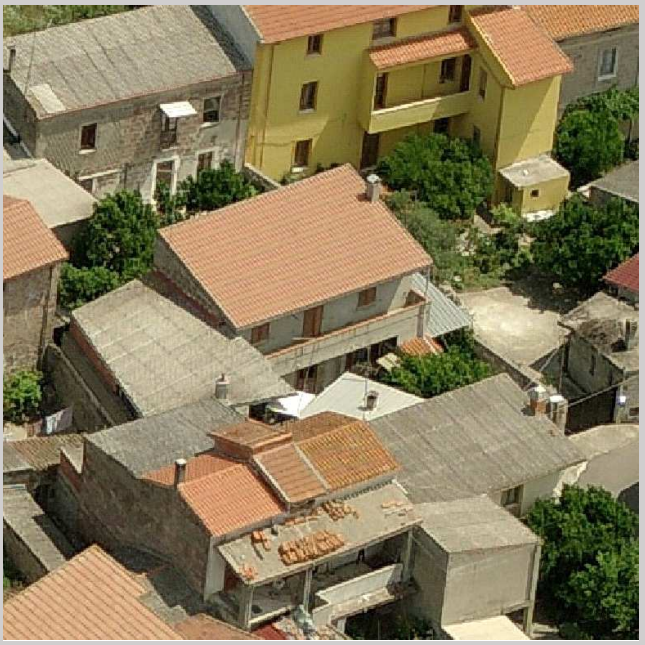
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

26_01	AS.0009	Cortile	Moderno	Area [mq]	57,41

ISOLATO	26
LOTTO	26_01
FABBRICATO	**26_01_01**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	26
Mappale principale di riferimento:	175B
Area del corpo di fabbrica:	131,35
Perimetro del corpo di fabbrica:	53,61
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	616,54
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,58
Quota media in gronda dell'edificio:	382,58
Quota media a terra dell'edificio:	377,89

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,69
Altezza maggiore dell'edificio:	4,69

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

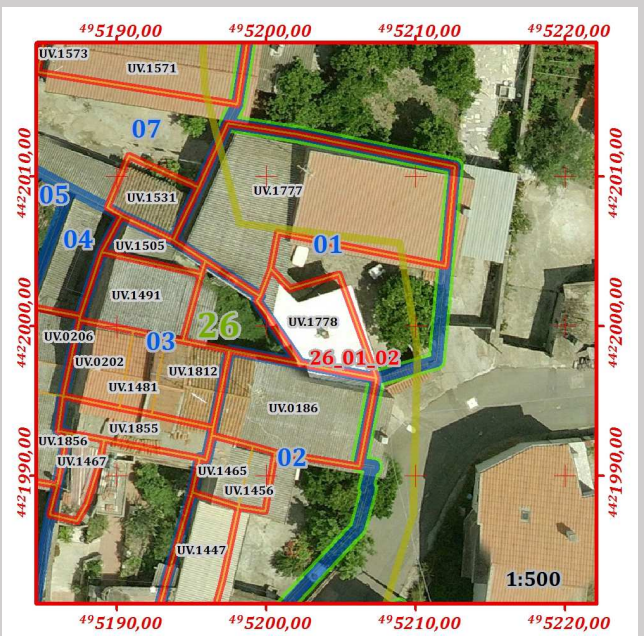
Art.15 comma 10

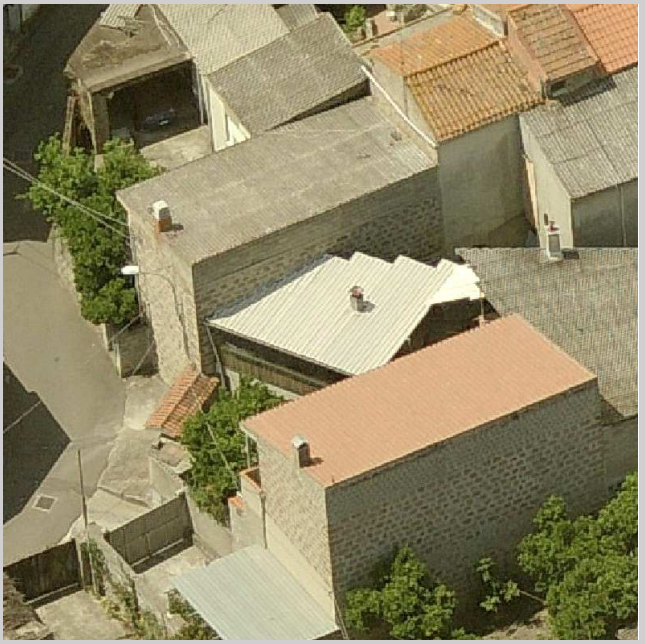
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	26
LOTTO	26_01
FABBRICATO	**26_01_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	26
Mappale principale di riferimento:	175B
Area del corpo di fabbrica:	32,89
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,40
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	115,16
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,39
Quota media in gronda dell'edificio:	381,39
Quota media a terra dell'edificio:	377,89

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,50
Altezza maggiore dell'edificio:	3,50

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

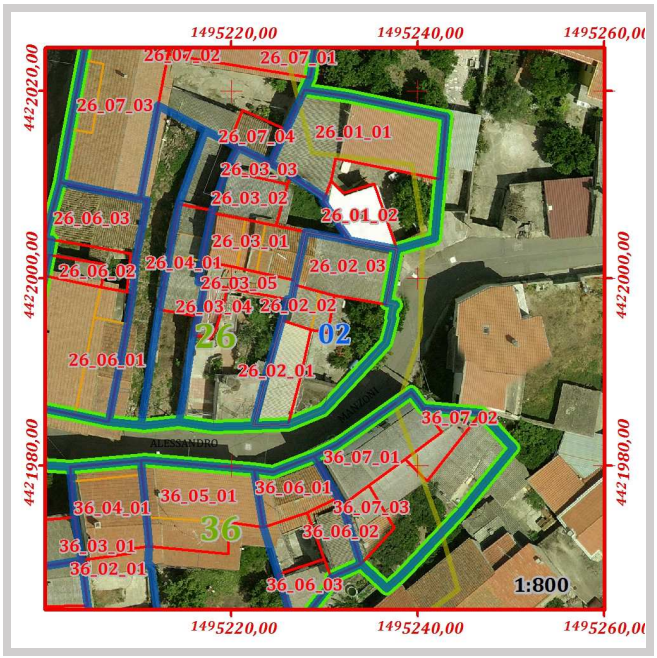
Art.15 comma 14

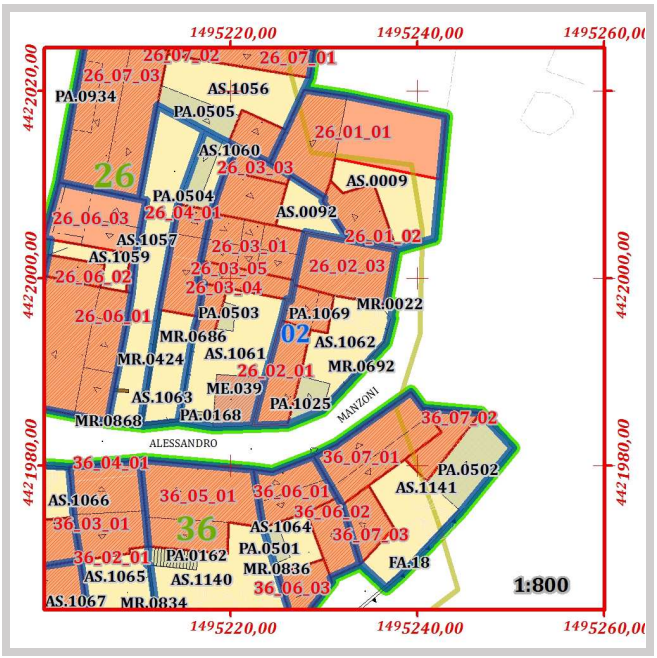
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	26
LOTTO	**26_02**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
60,96	194,46	3	650,261	3,34	80,67	60,40	20,27	118,42	0,61





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

26_02	PA.1025	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,38
26_02	PA.1069	Porticato	Incoerente	Area [mq]	6,89
26_02	AS.1062	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	60,40

ISOLATO	26
LOTTO	26_02
FABBRICATO	**26_02_01**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2886
Area del corpo di fabbrica:	38,62
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,03
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	122,80
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,36
Quota media in gronda dell'edificio:	379,36
Quota media a terra dell'edificio:	376,18

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,18
Altezza maggiore dell'edificio:	3,18

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	26
LOTTO	26_02
FABBRICATO	**26_02_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2886
Area del corpo di fabbrica:	19,58
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,00
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	108,55
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,97
Quota media in gronda dell'edificio:	382,97
Quota media a terra dell'edificio:	377,43

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,54
Altezza maggiore dell'edificio:	5,54

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1456	382,97	377,43	11,58	6,89	5,54	38,20	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1465	382,97	377,43	14,80	12,69	5,54	70,35	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

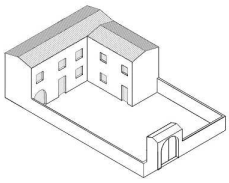
ISOLATO	26
LOTTO	26_02
FABBRICATO	**26_02_03**

Componente: Corpo principale

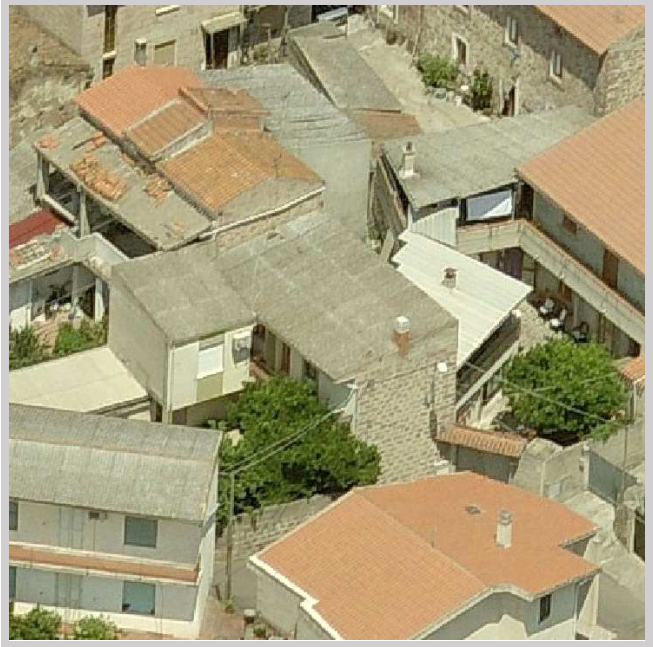
Congruenza: Conservato con modifiche sostanziali

Tipologia: **Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2886
Area del corpo di fabbrica:	60,23
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,87
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	418,91
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,93
Quota media in gronda dell'edificio:	382,93
Quota media a terra dell'edificio:	375,98

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,95
Altezza maggiore dell'edificio:	6,95

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

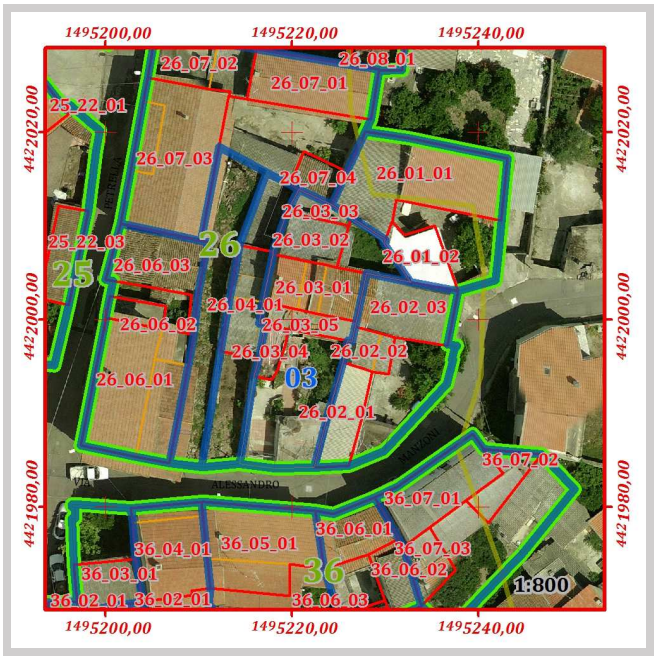
Art.15 comma 10

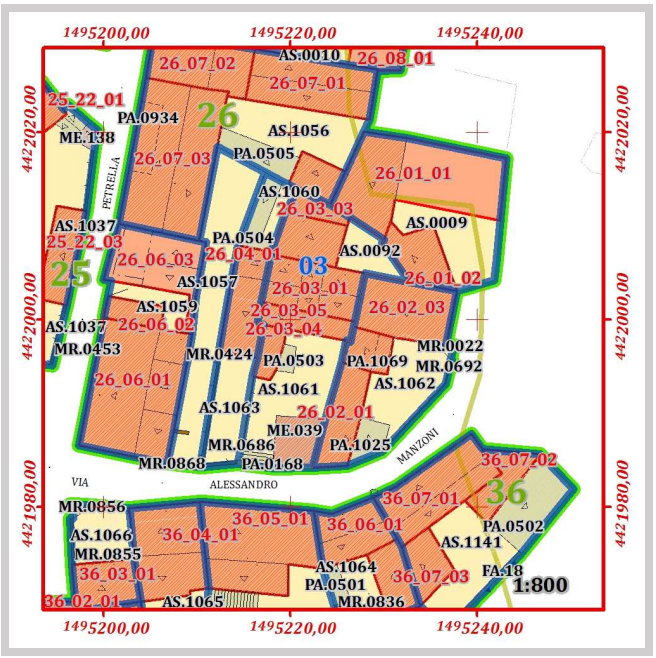
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	26
LOTTO	**26_03**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
81,79	273,44	5	861,613	3,15	137,00	101,57	35,43	262,44	0,96





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

26_03	PA.0168	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	5,28
26_03	PA.0503	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	4,63
26_03	AS.0092	Corte	Conservato	Area [mq]	26,58
26_03	AS.1061	Cortile	Conservato	Area [mq]	74,99
26_03	ME.039	Garage / box auto	Incoerente	Area [mq]	25,52

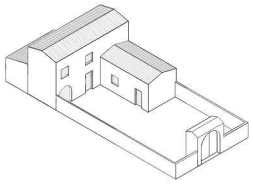
ISOLATO	26
LOTTO	26_03
FABBRICATO	**26_03_01**

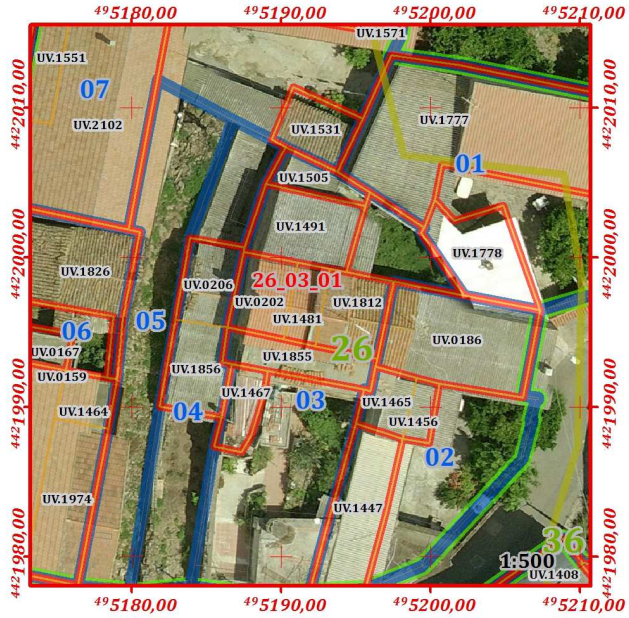
Componente: Corpo principale

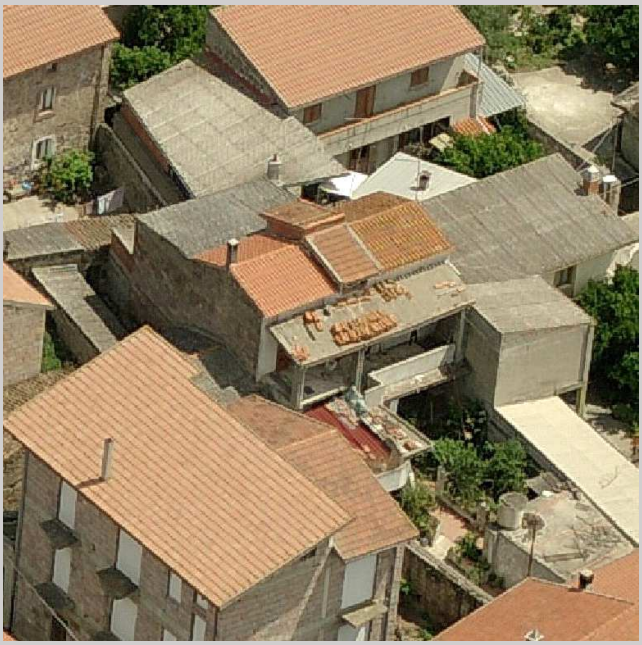
Congruenza: Conservato con modifiche sostanziali

Tipologia: **Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte e sul retro**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1526
Area del corpo di fabbrica:	53,74
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,99
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	418,71
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	386,18
Quota media in gronda dell'edificio:	385,61
Quota media a terra dell'edificio:	377,71

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,89
Altezza maggiore dell'edificio:	8,46

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

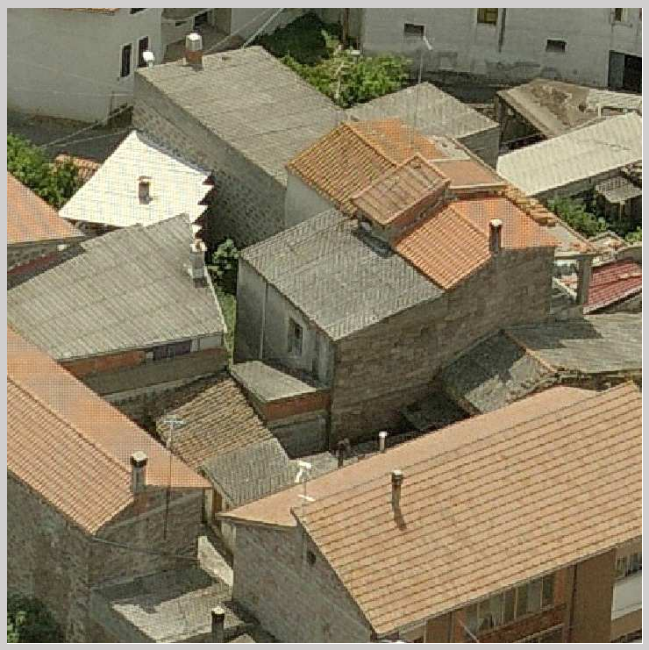
Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0202	385,31	377,71	17,95	19,60	7,60	148,99	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.1481	386,18	377,71	14,86	11,47	8,46	97,10	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1812	385,33	377,71	19,14	22,67	7,62	172,63	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

ISOLATO	26
LOTTO	26_03
FABBRICATO	**26_03_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1526
Area del corpo di fabbrica:	32,37
Perimetro del corpo di fabbrica:	23,22
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	203,96
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,19
Quota media in gronda dell'edificio:	384,19
Quota media a terra dell'edificio:	377,89



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,30
Altezza maggiore dell'edificio:	6,30

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	26
LOTTO	26_03
FABBRICATO	**26_03_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1526
Area del corpo di fabbrica:	12,72
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,91
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	48,93
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,74
Quota media in gronda dell'edificio:	381,74
Quota media a terra dell'edificio:	377,89



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,85
Altezza maggiore dell'edificio:	3,85

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

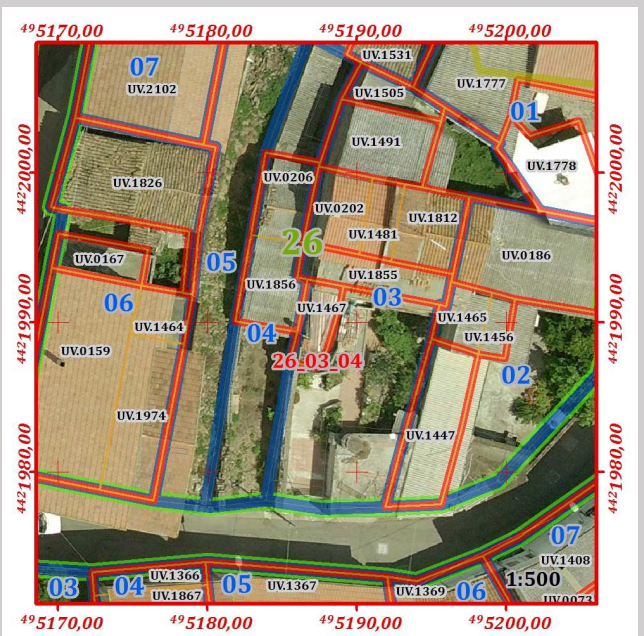
Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	26
LOTTO	26_03
FABBRICATO	**26_03_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1526
Area del corpo di fabbrica:	13,08
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,73
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	39,24
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,43
Quota media in gronda dell'edificio:	380,43
Quota media a terra dell'edificio:	377,43

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,00
Altezza maggiore dell'edificio:	3,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

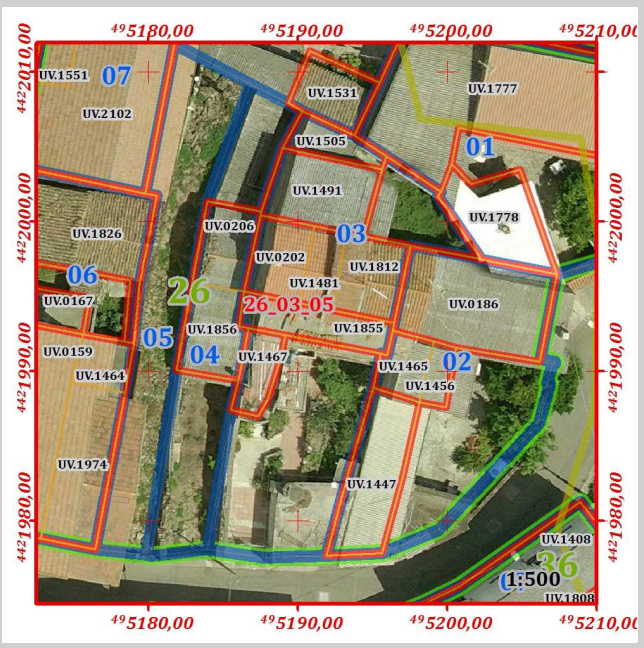
Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	26
LOTTO	26_03
FABBRICATO	**26_03_05**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, c.a, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1526
Area del corpo di fabbrica:	22,94
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,93
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	150,77
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,00
Quota media in gronda dell'edificio:	384,00
Quota media a terra dell'edificio:	377,43

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,57
Altezza maggiore dell'edificio:	6,57

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

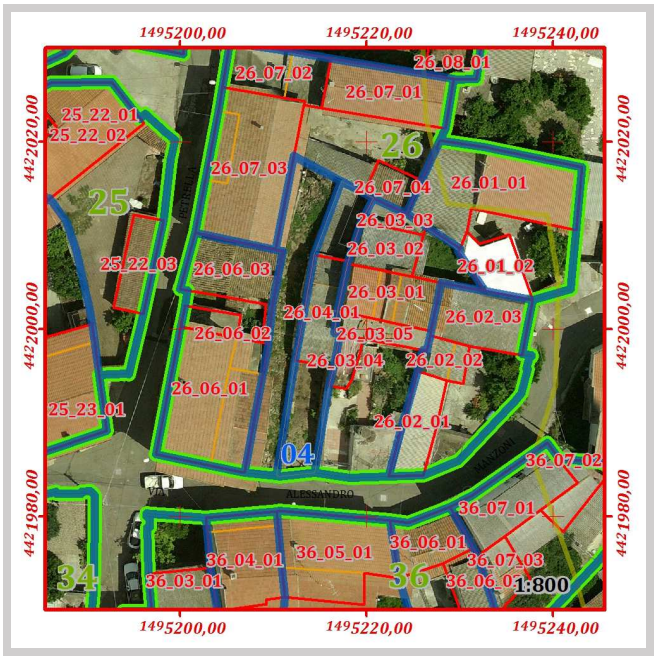
Art.15 comma 16

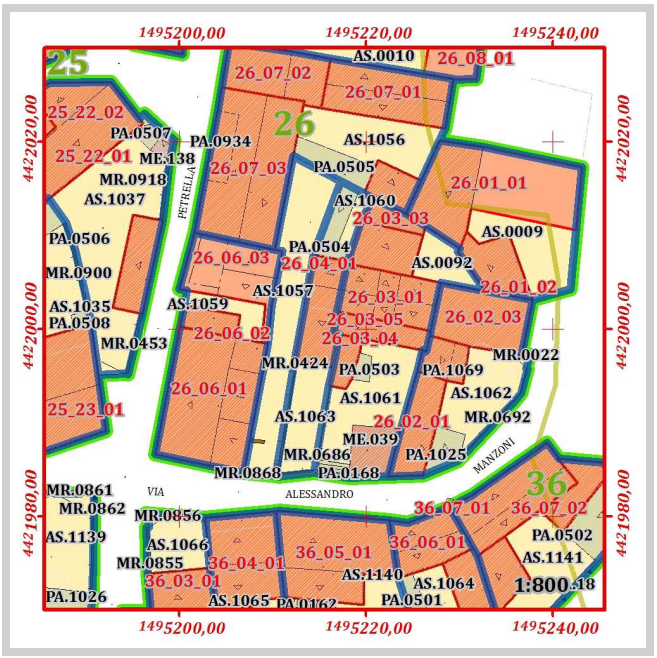
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	26
LOTTO	**26_04**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
71,16	120,07	1	116,802	0,97	71,60	52,19	19,41	43,39	0,36





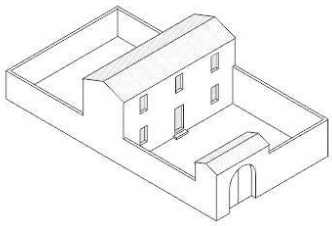
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

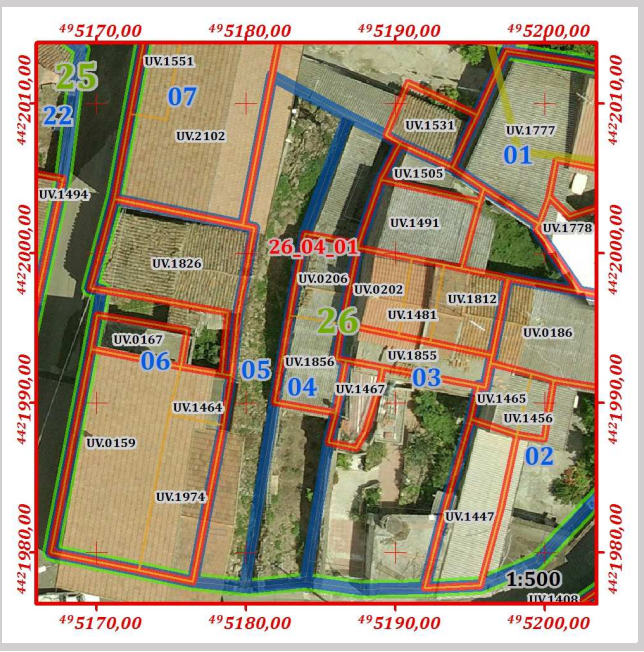
26_04	PA.0504	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	19,41
26_04	AS.1060	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	9,02
26_04	AS.1063	Cortile	Conservato	Area [mq]	43,17

ISOLATO	26
LOTTO	26_04
FABBRICATO	**26_04_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a doppia corte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	64
Area del corpo di fabbrica:	43,39
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,43
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	116,80
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,28
Quota media in gronda dell'edificio:	380,47
Quota media a terra dell'edificio:	377,71

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,76
Altezza maggiore dell'edificio:	3,57

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

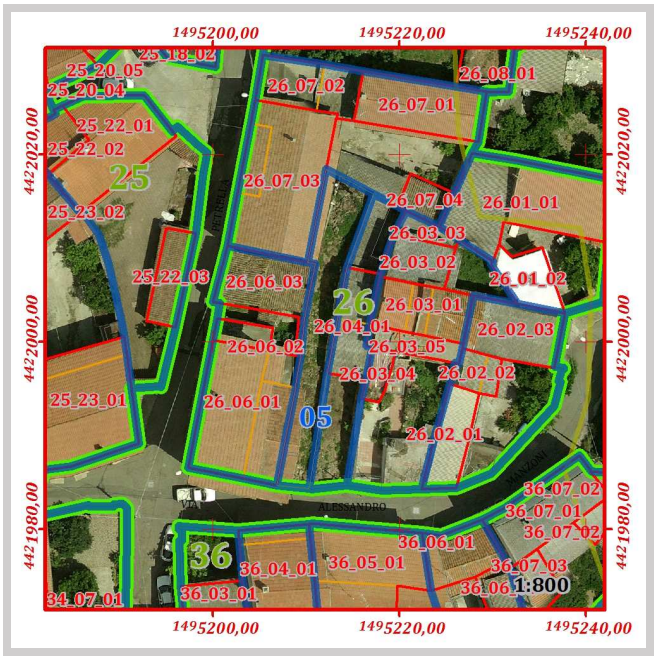
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

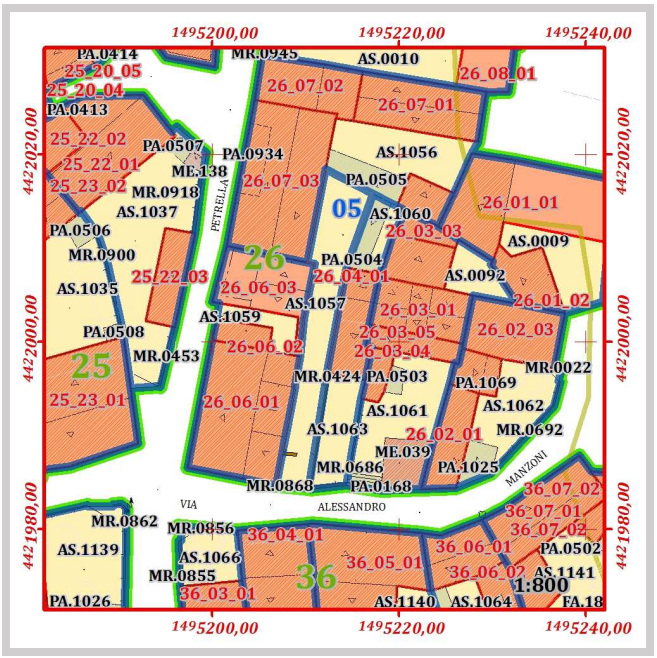
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0206	381,28	377,71	18,25	19,90	3,57	70,99	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.1856	379,66	377,71	20,24	23,49	1,95	45,81	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

ISOLATO	26
LOTTO	**26_05**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
76,52	124,38	0	0,00	0,00	122,62	122,62	0,00	0,00	0,00





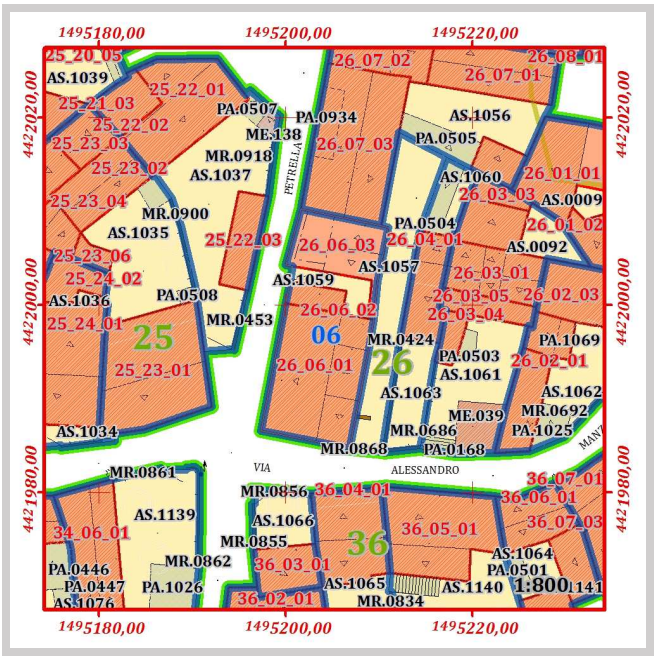
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

26_05	AS.1057	Giardino	Conservato	Area [mq]	122,62

ISOLATO	26
LOTTO	**26_06**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
68,15	231,84	3	1784,51	7,70	21,00	21,00	0,00	210,84	0,91





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

26_06	AS.1059	Cortile	Conservato	Area [mq]	21,00

ISOLATO	26
LOTTO	26_06
FABBRICATO	**26_06_01**

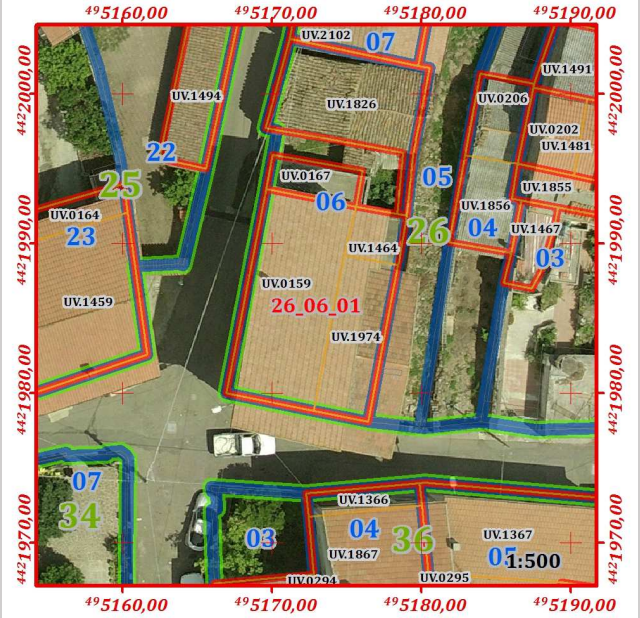
Componente: Corpo principale

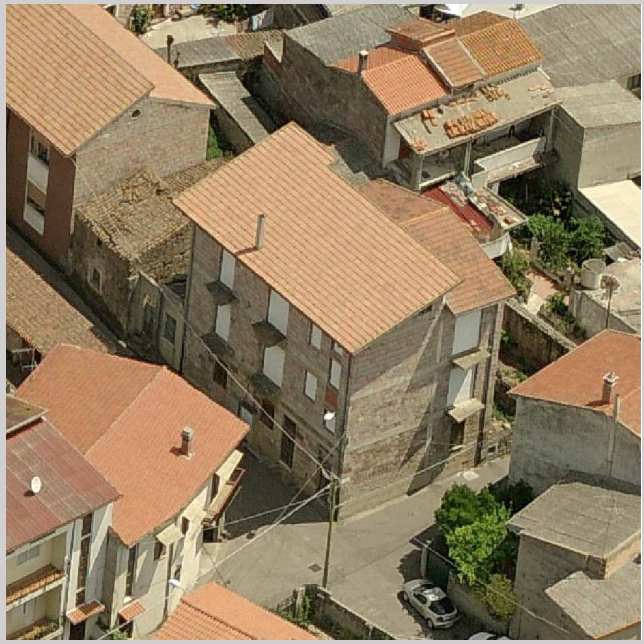
Congruenza: Nuovo incompatibile

Tipologia: **Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	63
Area del corpo di fabbrica:	134,54
Perimetro del corpo di fabbrica:	47,18
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	1.446,31
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	388,11
Quota media in gronda dell'edificio:	385,65
Quota media a terra dell'edificio:	376,56

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	9,08
Altezza maggiore dell'edificio:	11,55

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

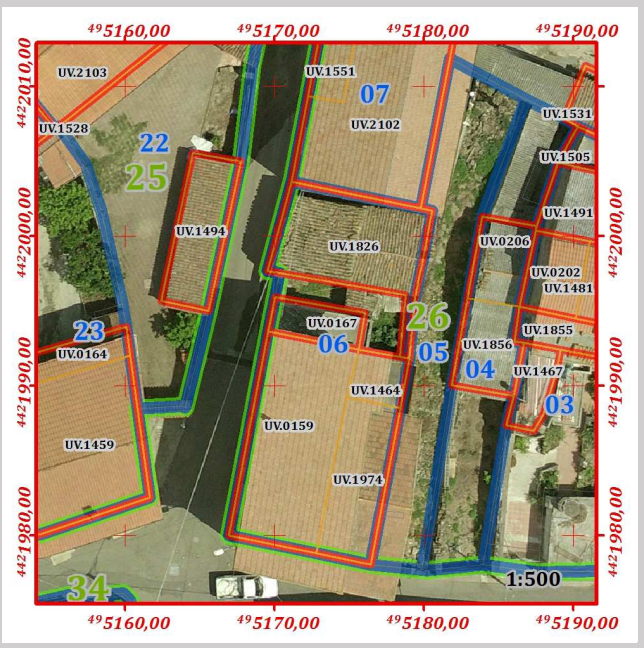
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

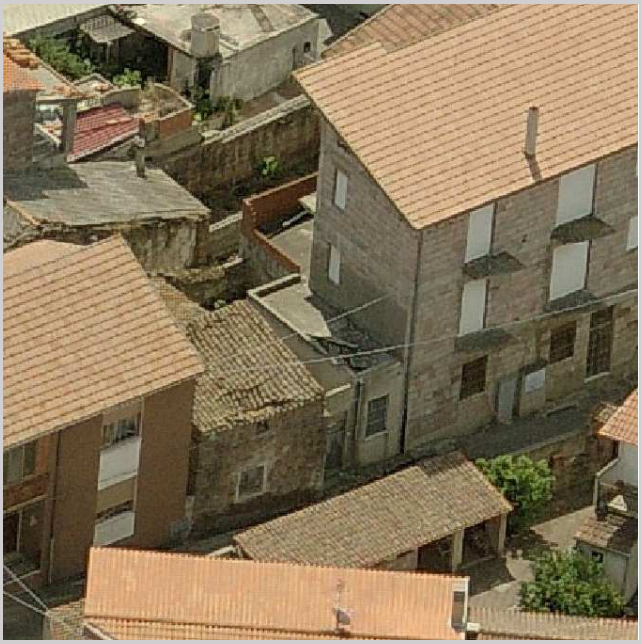
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0159	387,84	376,56	39,95	83,51	11,27	941,32	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.1464	380,99	376,56	13,77	11,82	4,43	52,34	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1974	388,11	376,56	28,65	39,20	11,55	452,66	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	26
LOTTO	26_06
FABBRICATO	**26_06_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	63
Area del corpo di fabbrica:	14,70
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,05
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	65,08
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,99
Quota media in gronda dell'edificio:	380,99
Quota media a terra dell'edificio:	376,56

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,43
Altezza maggiore dell'edificio:	4,43

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

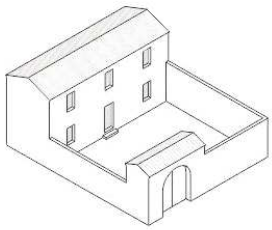
ISOLATO	26
LOTTO	26_06
FABBRICATO	**26_06_03**

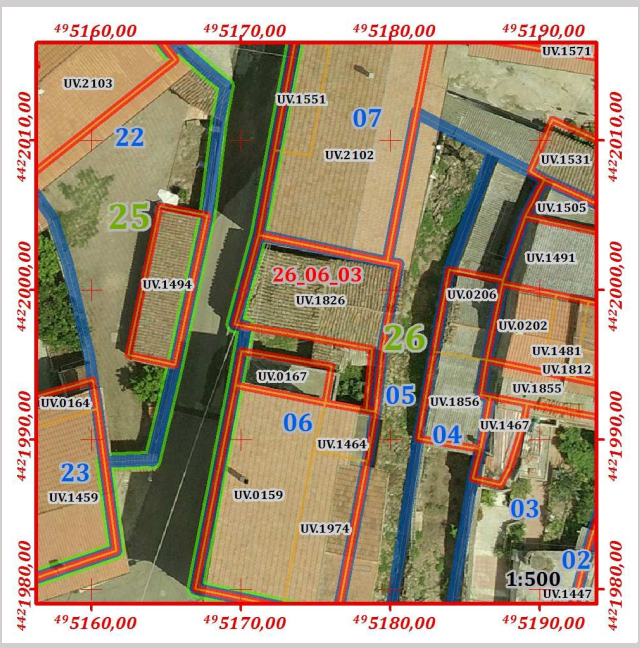
Componente: Corpo principale

Congruenza: Conservato con modifiche non sostanziali

Tipologia: **Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	63
Area del corpo di fabbrica:	61,60
Perimetro del corpo di fabbrica:	39,91
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	273,13
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,85
Quota media in gronda dell'edificio:	381,85
Quota media a terra dell'edificio:	377,42

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,43
Altezza maggiore dell'edificio:	4,43

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

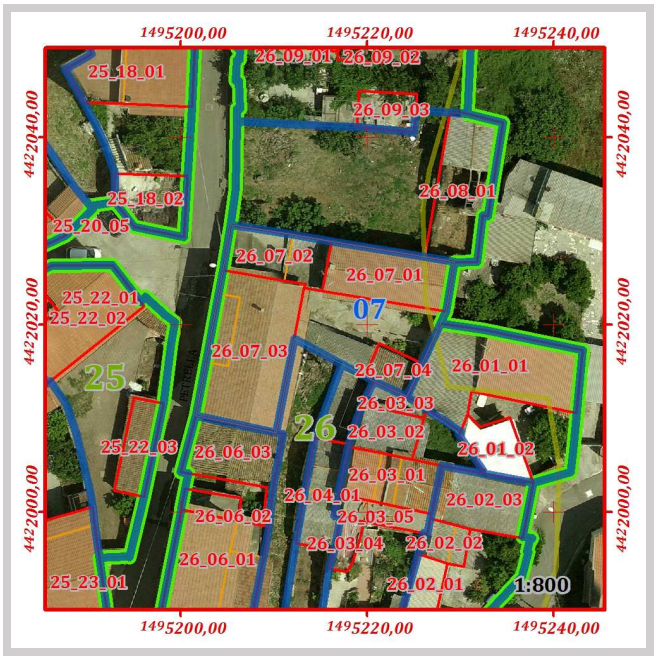
Art.15 comma 8

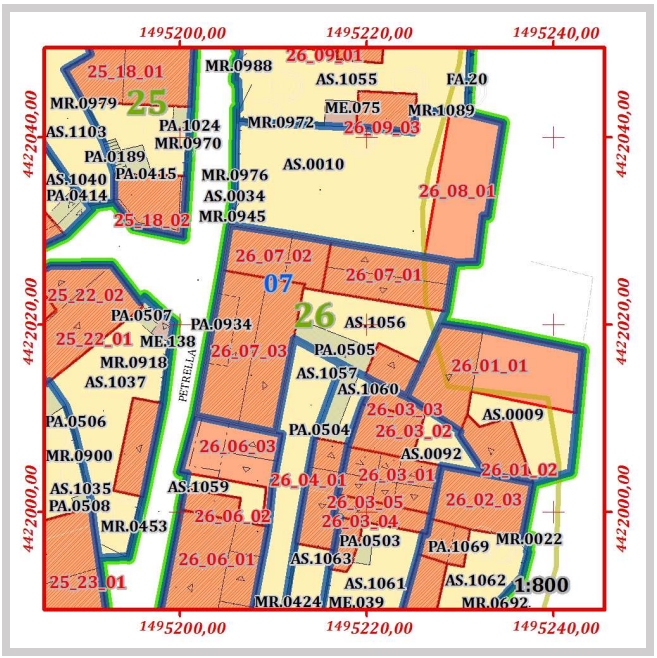
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	26
LOTTO	**26_07**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
92,96	380,05	4	1833,23	4,82	109,50	68,81	40,69	288,25	0,76





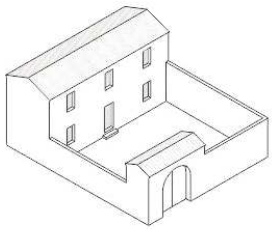
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

26_07	PA.0505	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	23,01
26_07	PA.0934	Porticato	Moderno	Area [mq]	17,69
26_07	AS.1056	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	68,81

ISOLATO	26
LOTTO	26_07
FABBRICATO	**26_07_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	62
Area del corpo di fabbrica:	72,42
Perimetro del corpo di fabbrica:	37,65
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	537,34
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,18
Quota media in gronda dell'edificio:	385,18
Quota media a terra dell'edificio:	377,76

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,42
Altezza maggiore dell'edificio:	7,42

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	26
LOTTO	26_07
FABBRICATO	**26_07_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda, Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto, Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	62
Area del corpo di fabbrica:	55,02
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,68
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	183,62
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,62
Quota media in gronda dell'edificio:	381,19
Quota media a terra dell'edificio:	377,76

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,43
Altezza maggiore dell'edificio:	3,86

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

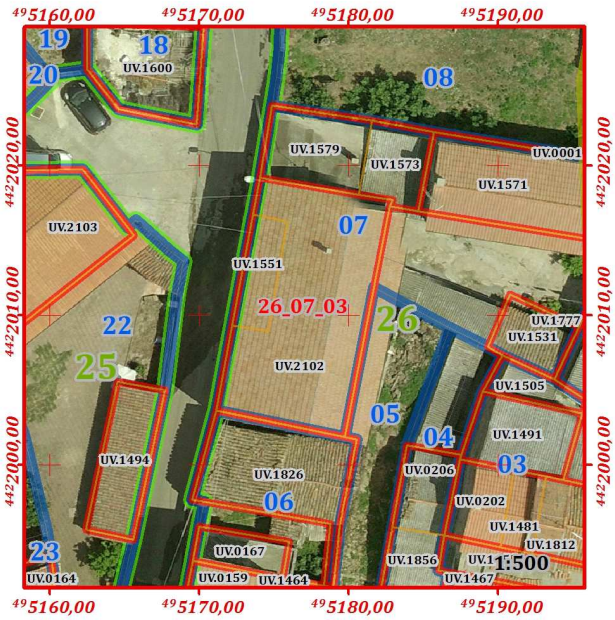
Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1573	381,62	377,76	19,39	21,64	3,86	83,48	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.1579	380,76	377,76	23,38	33,38	3,00	100,14	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

ISOLATO	26
LOTTO	26_07
FABBRICATO	**26_07_03**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	62
Area del corpo di fabbrica:	141,34
Perimetro del corpo di fabbrica:	49,86
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	1.067,51
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,13
Quota media in gronda dell'edificio:	385,13
Quota media a terra dell'edificio:	377,58

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,55
Altezza maggiore dell'edificio:	7,55

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1551	385,13	377,58	19,68	17,69	7,55	133,60	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.2102	385,13	377,58	54,53	123,65	7,55	933,91	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

ISOLATO	26
LOTTO	26_07
FABBRICATO	**26_07_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato





Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	62
Area del corpo di fabbrica:	19,48
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,75
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	44,77
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,19
Quota media in gronda dell'edificio:	380,19
Quota media a terra dell'edificio:	377,89

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,30
Altezza maggiore dell'edificio:	2,30

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

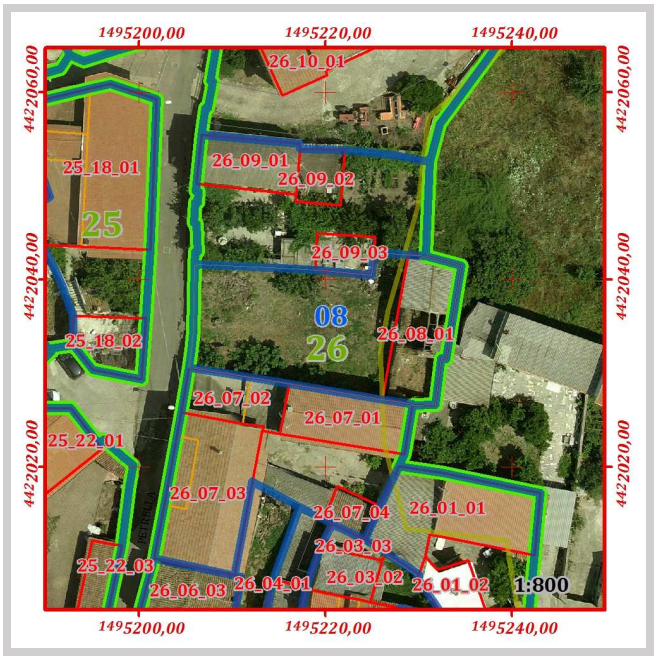
Art.15 comma 6

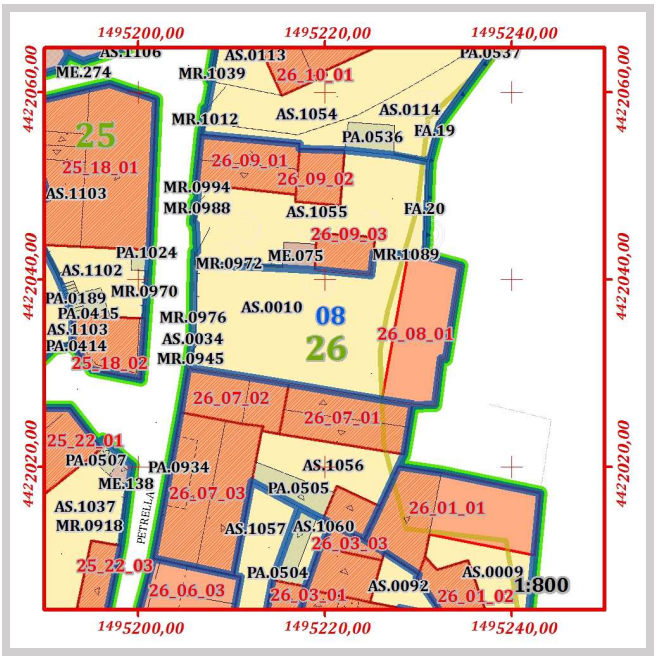
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	26
LOTTO	**26_08**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
84,59	362,58	1	609,885	1,68	272,23	272,23	0,00	90,35	0,25





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

26_08	AS.0010	Giardino	Conservato	Area [mq]	271,62
26_08	AS.0034	Cortile pavimentato e marciapiedi	Conservato	Area [mq]	0,60

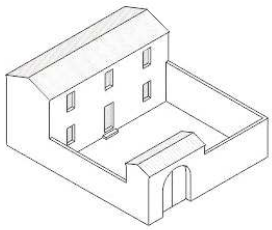
ISOLATO	26
LOTTO	26_08
FABBRICATO	**26_08_01**

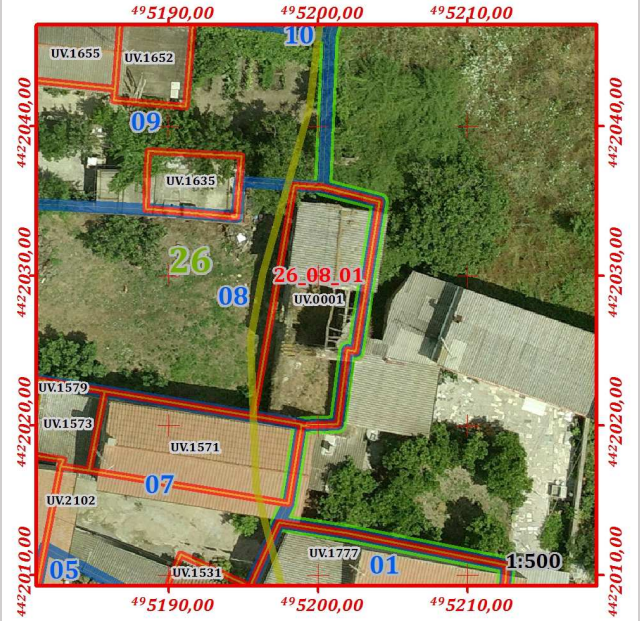
Componente: Corpo principale

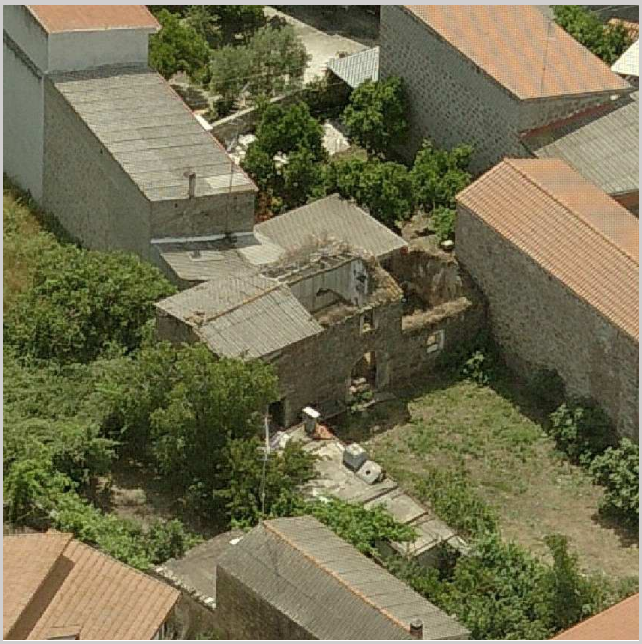
Congruenza: Conservato con modifiche non sostanziali

Tipologia: **Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Falda con crolli diffusi
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	61
Area del corpo di fabbrica:	90,35
Perimetro del corpo di fabbrica:	43,00
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	609,89
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,50
Quota media in gronda dell'edificio:	384,50
Quota media a terra dell'edificio:	377,75

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	6,75
Altezza maggiore dell'edificio:	6,75

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

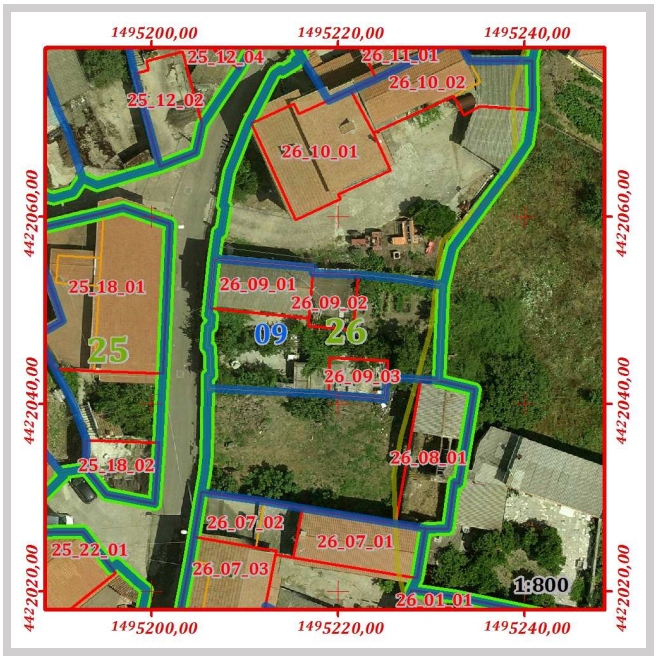
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

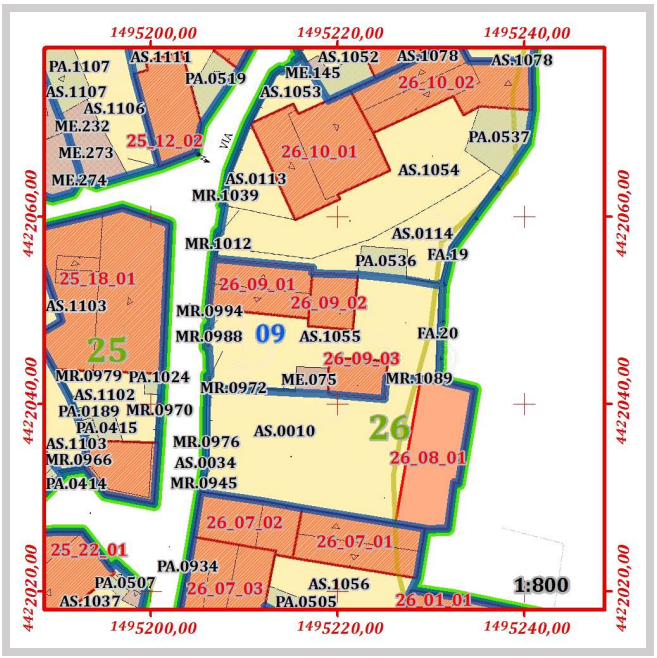
È richiesto il recupero dell'edificio attuale gravemente compromesso, in un progetto di recupero complessivo finalizzato alla ricostruzione filologica del fabbricato originario. Per il riconoscimento dell'edificio originario e delle sue caratteristiche do

È richiesta la ricostruzione delle struttura di copertura originaria, previo ripristino e consolidamento delle strutture murarie compromesse, nel corpo principale dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde e il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

ISOLATO	26
LOTTO	**26_09**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
78,19	313,36	3	504,176	1,61	194,44	184,73	9,71	139,25	0,44





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

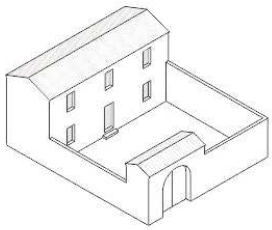
26_09	AS.1055	Giardino	Conservato	Area [mq]	184,73
26_09	ME.075	Generico	Incoerente	Area [mq]	9,71

26_09	FA.20	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	10,30

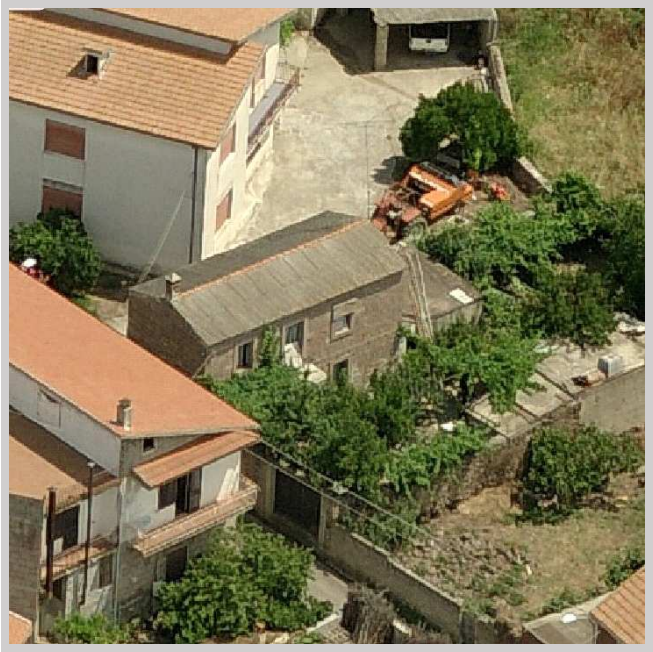
ISOLATO	26
LOTTO	26_09
FABBRICATO	**26_09_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno		
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda		
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto		
Muratura prevalente:	Conci di pietra		
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista		
Stato di conservazione infissi	Mediocre		
Stato di conservazione copertura:	Mediocre		
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre		
Stato di conservazione murature:	Buono		
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	59		
Area del corpo di fabbrica:	57,49		
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,16		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	352,59		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,18	Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Quota media in gronda dell'edificio:	385,18	Altezza media dell'edificio:	6,13
Quota media a terra dell'edificio:	379,05	Altezza maggiore dell'edificio:	6,13

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	26
LOTTO	26_09
FABBRICATO	**26_09_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	59
Area del corpo di fabbrica:	28,04
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,27
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	85,17
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,09
Quota media in gronda dell'edificio:	382,09
Quota media a terra dell'edificio:	379,05



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,04
Altezza maggiore dell'edificio:	3,04

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

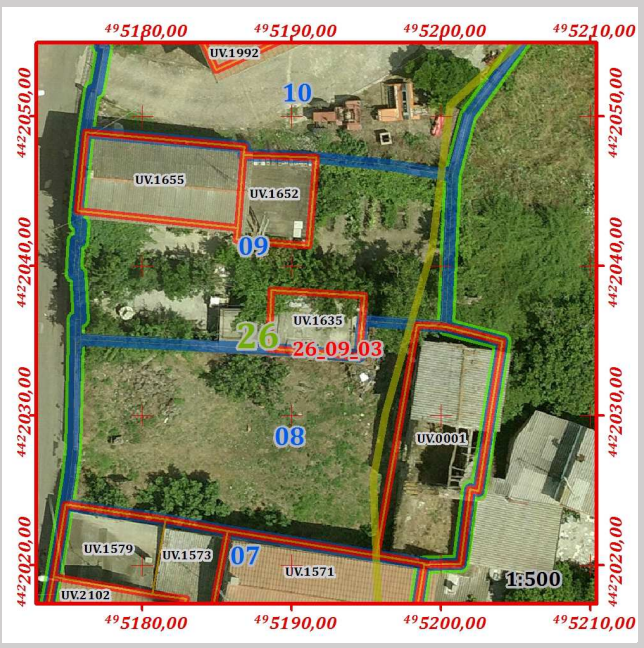
Art.15 comma 8

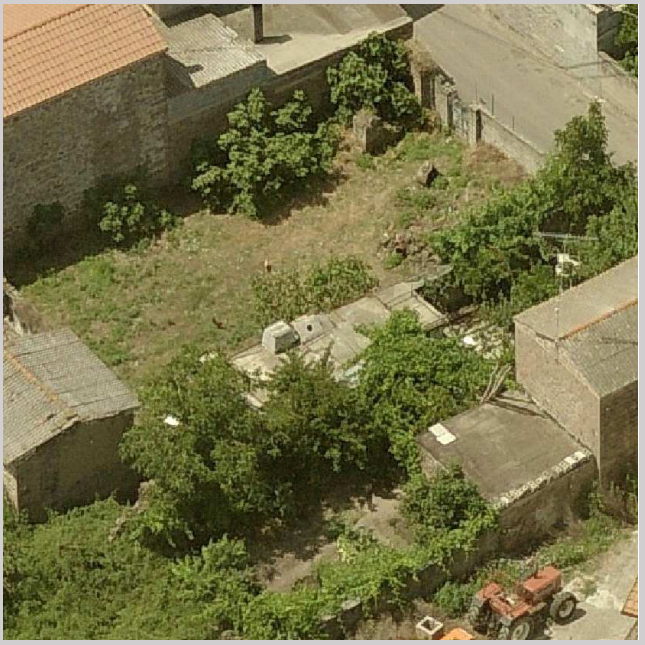
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	26
LOTTO	26_09
FABBRICATO	**26_09_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	59
Area del corpo di fabbrica:	24,61
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,34
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	66,42
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,75
Quota media in gronda dell'edificio:	381,75
Quota media a terra dell'edificio:	379,05

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,70
Altezza maggiore dell'edificio:	2,70

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

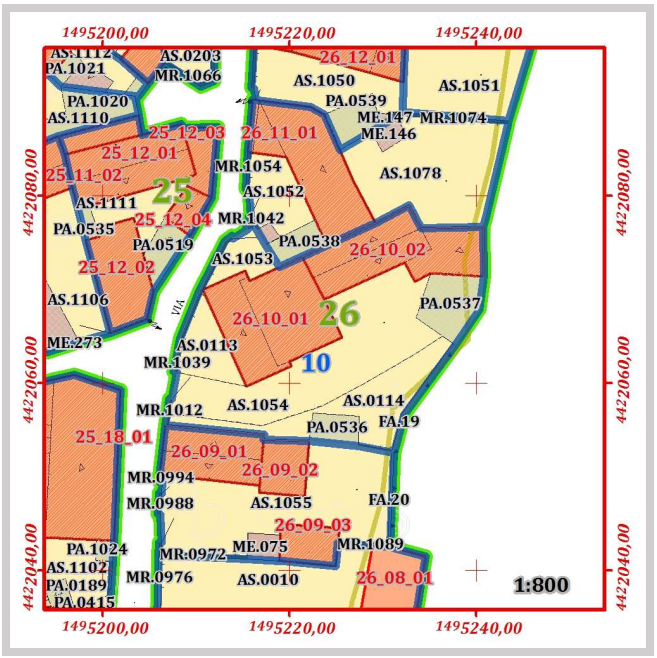
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	26
LOTTO	**26_10**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
108,10	616,84	2	1452,94	2,36	387,25	334,17	53,08	218,99	0,36





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

26_10	PA.0536	Tettoia	Moderno	Area [mq]	15,97
26_10	PA.0537	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	37,10
26_10	AS.0113	Giardino	Conservato	Area [mq]	36,97
26_10	AS.0114	Giardino	Conservato	Area [mq]	84,76
26_10	AS.1053	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	25,44
26_10	AS.1054	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	186,99

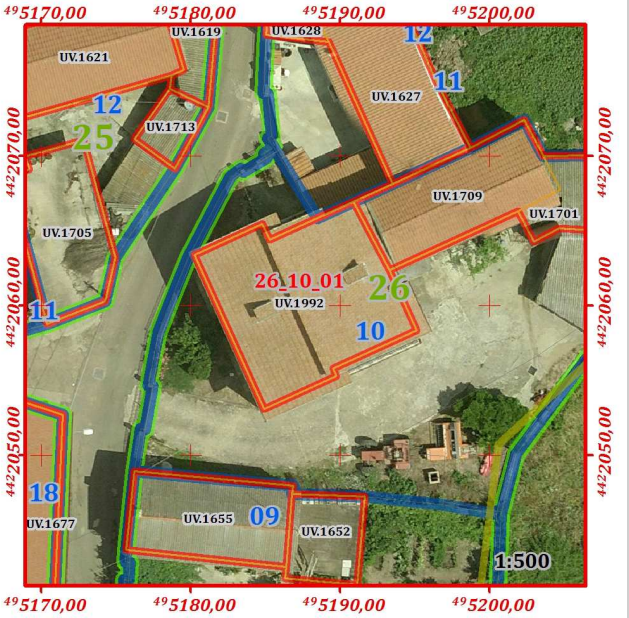
26_10	FA.19	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	13,64

ISOLATO	26
LOTTO	26_10
FABBRICATO	**26_10_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno, PVC		
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda		
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi		
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls		
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco		
Stato di conservazione infissi	Sufficiente		
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente		
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente		
Stato di conservazione murature:	Sufficiente		
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	58		
Area del corpo di fabbrica:	117,93		
Perimetro del corpo di fabbrica:	45,26		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	888,92		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	387,36	Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Quota media in gronda dell'edificio:	387,36	Altezza media dell'edificio:	7,54
Quota media a terra dell'edificio:	379,83	Altezza maggiore dell'edificio:	7,54

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

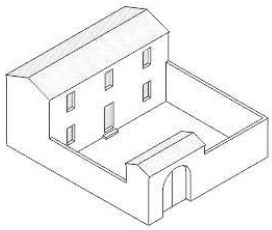
ISOLATO	26
LOTTO	26_10
FABBRICATO	**26_10_02**

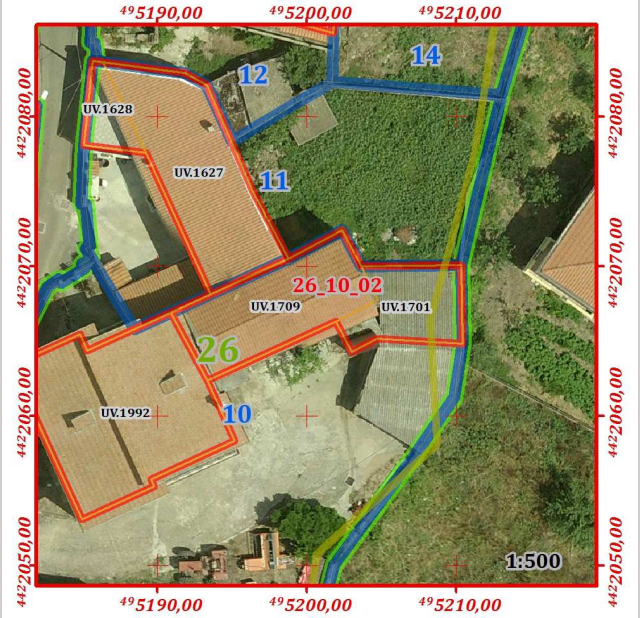
Componente: Corpo principale

Congruenza: Conservato

Tipologia: **Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	58
Area del corpo di fabbrica:	101,07
Perimetro del corpo di fabbrica:	51,94
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	564,02
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	387,22
Quota media in gronda dell'edificio:	384,64
Quota media a terra dell'edificio:	379,83

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	4,81
Altezza maggiore dell'edificio:	7,39

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

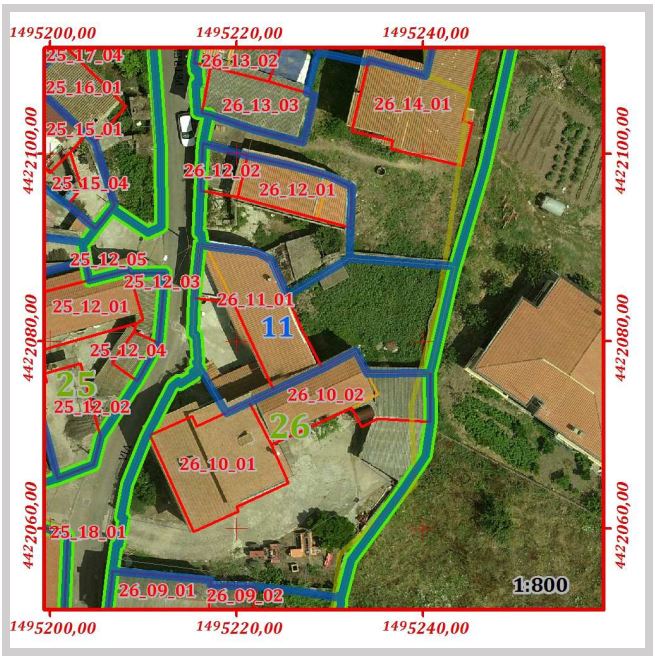
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico. È richiesta la demolizione del balcone e della pensilina soprastante e la ricostituzione de i caratteri storici dell'interno corpo di fabbrica nel rispetto dei canoni tradizionali.

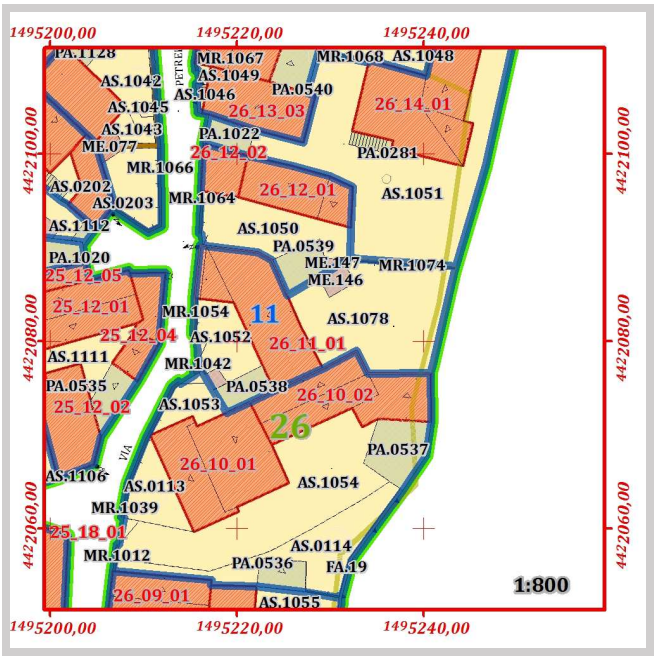
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1701	382,06	379,83	27,58	35,47	2,23	79,24	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1709	387,22	379,83	35,75	65,60	7,39	484,78	Conservato	Art.15 comma 6

ISOLATO	26
LOTTO	**26_11**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
87,01	328,89	1	521,028	1,58	225,18	197,62	27,57	109,50	0,33





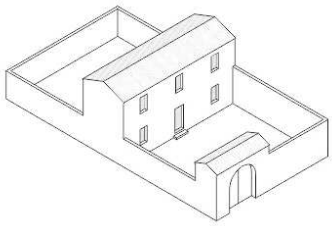
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

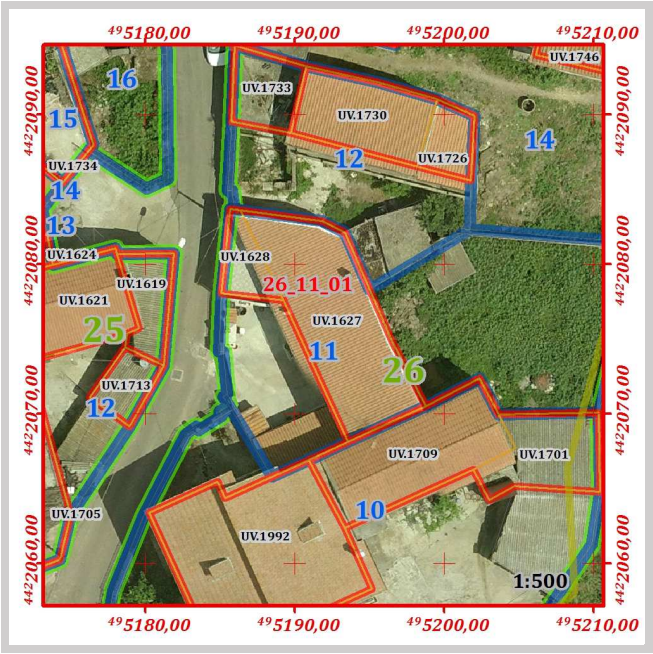
26_11	PA.0538	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	16,66
26_11	AS.1052	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	43,32
26_11	AS.1078	Cortile	Conservato	Area [mq]	154,30
26_11	ME.145	Tettoia	Moderno	Area [mq]	3,16
26_11	ME.146	Tettoia	Moderno	Area [mq]	7,74

ISOLATO	26
LOTTO	26_11
FABBRICATO	**26_11_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a doppia corte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	56
Area del corpo di fabbrica:	98,60
Perimetro del corpo di fabbrica:	46,72
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	521,03
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,62
Quota media in gronda dell'edificio:	384,40
Quota media a terra dell'edificio:	380,00



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	4,41
Altezza maggiore dell'edificio:	5,62

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

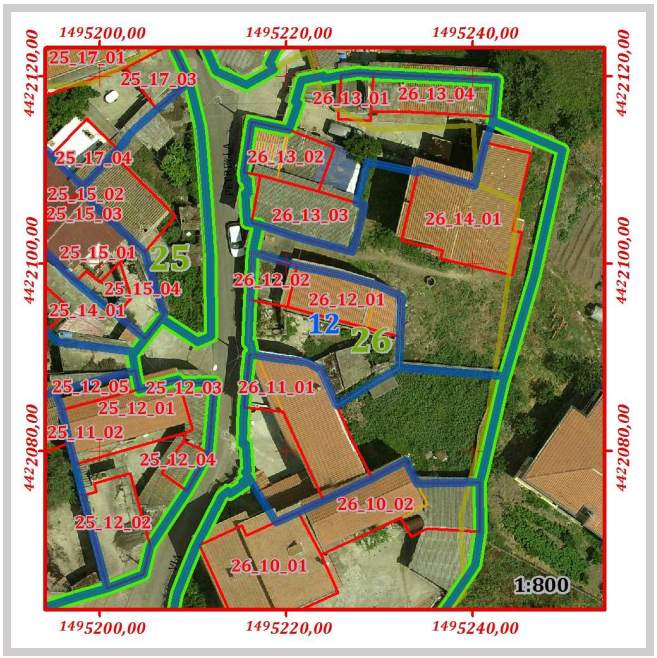
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

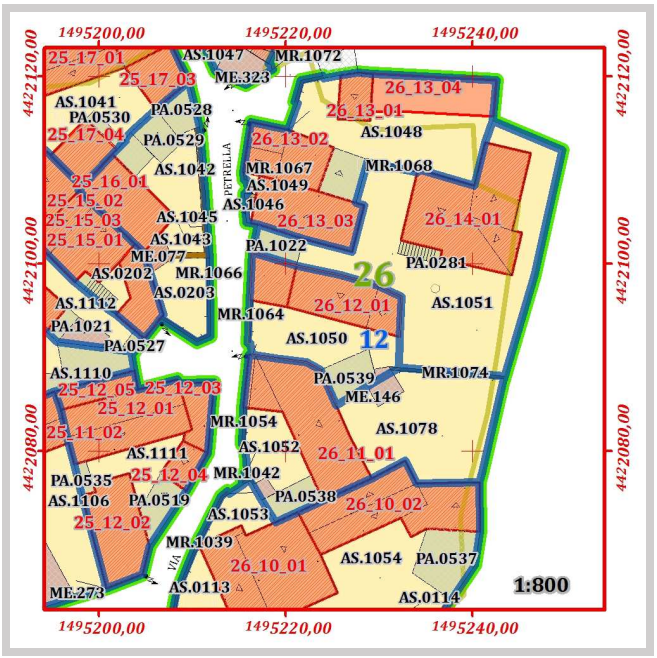
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1627	385,62	380,00	42,89	84,82	5,62	477,03	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.1628	383,19	380,00	17,23	13,78	3,19	44,00	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	26
LOTTO	**26_12**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
55,19	174,38	2	406,536	2,33	95,37	73,55	21,82	80,67	0,46



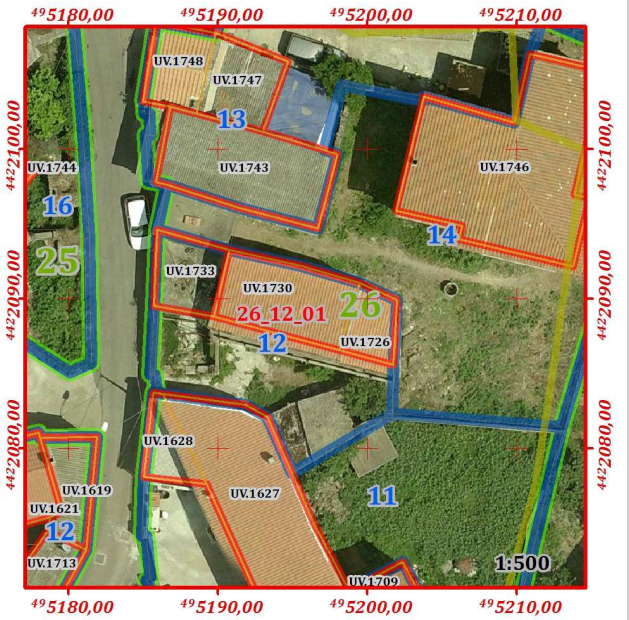


Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

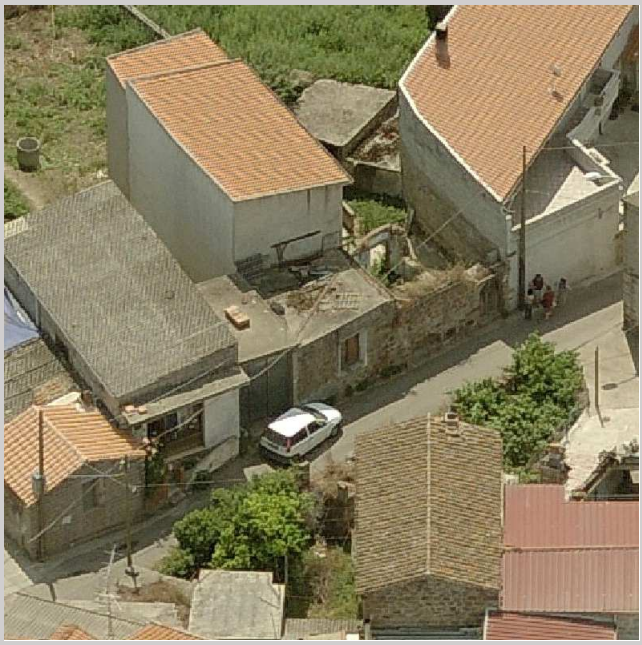
26_12	PA.0539	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	20,16
26_12	AS.1050	Cortile	Conservato	Area [mq]	73,55
26_12	ME.147	Tettoia	Moderno	Area [mq]	1,66

ISOLATO	26
LOTTO	26_12
FABBRICATO	**26_12_01**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1610
Area del corpo di fabbrica:	55,80
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,09
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	70,38
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,28
Quota media in gronda dell'edificio:	384,28
Quota media a terra dell'edificio:	381,02



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,26
Altezza maggiore dell'edificio:	3,26

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

È consentita la sopraelevazione al corpo di fabbrica esistente al fine di ricomporre l'unità tipologica originaria con corpi aggiunti simmetrici rispetto al corpo principale.

Nel rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

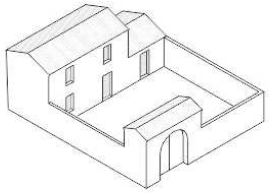
ISOLATO	26
LOTTO	26_12
FABBRICATO	**26_12_02**

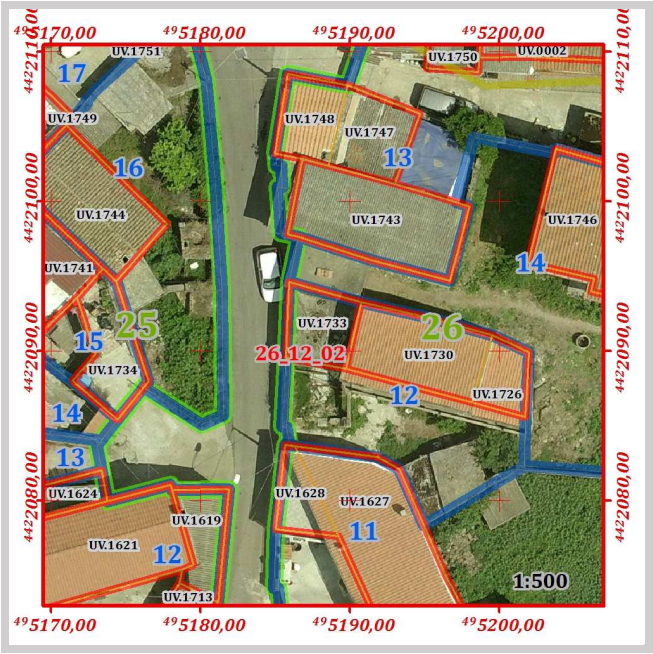
Componente: Corpo principale

Congruenza: Conservato con modifiche non sostanziali

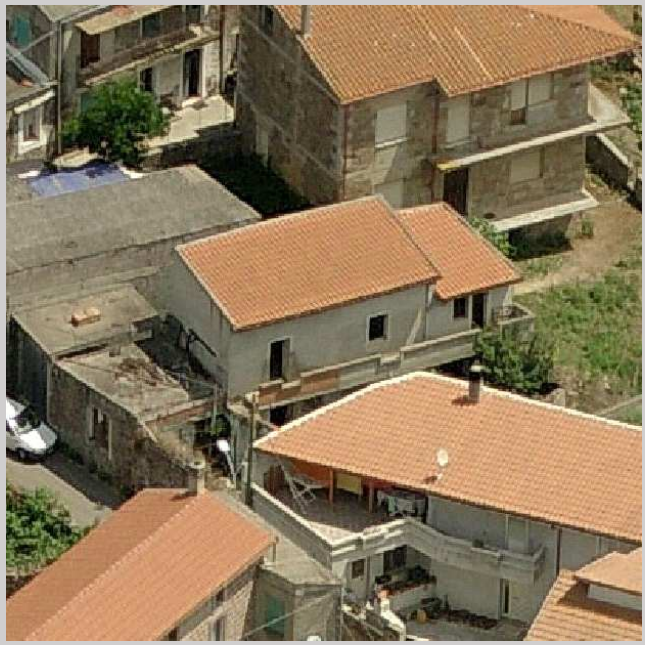
Tipologia: **Casa a corte antistante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	51
Area del corpo di fabbrica:	21,56
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,68
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	336,16
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	387,24
Quota media in gronda dell'edificio:	386,85
Quota media a terra dell'edificio:	381,02



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,83
Altezza maggiore dell'edificio:	6,23

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

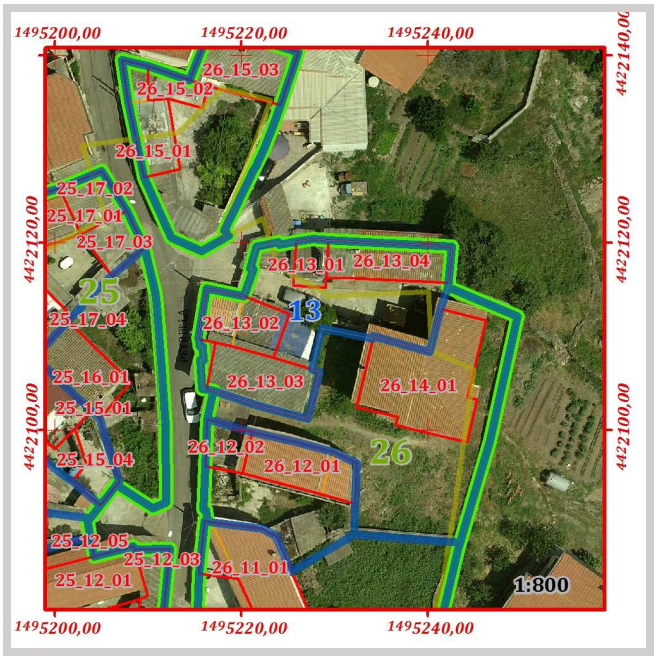
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali.

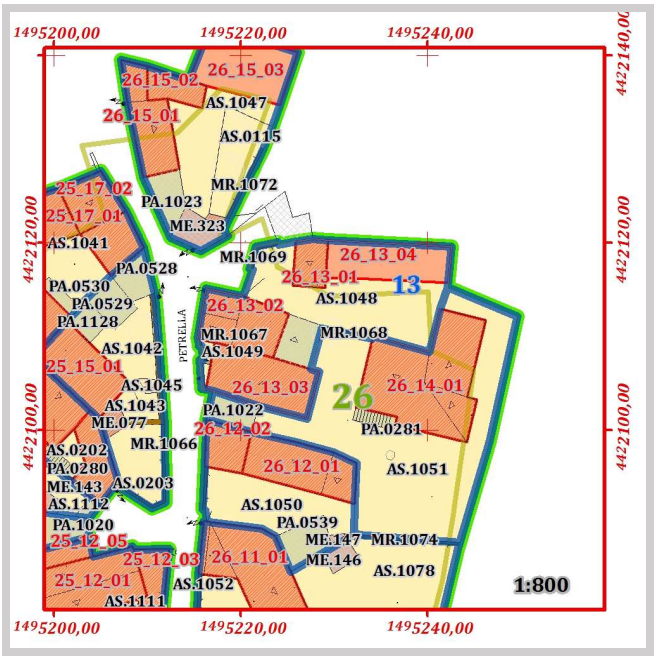
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1726	386,45	381,02	15,46	14,23	5,44	77,37	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1730	387,24	381,02	26,99	41,57	6,23	258,79	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

ISOLATO	26
LOTTO	**26_13**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
88,52	323,13	4	684,502	2,12	143,36	123,56	19,79	175,00	0,54





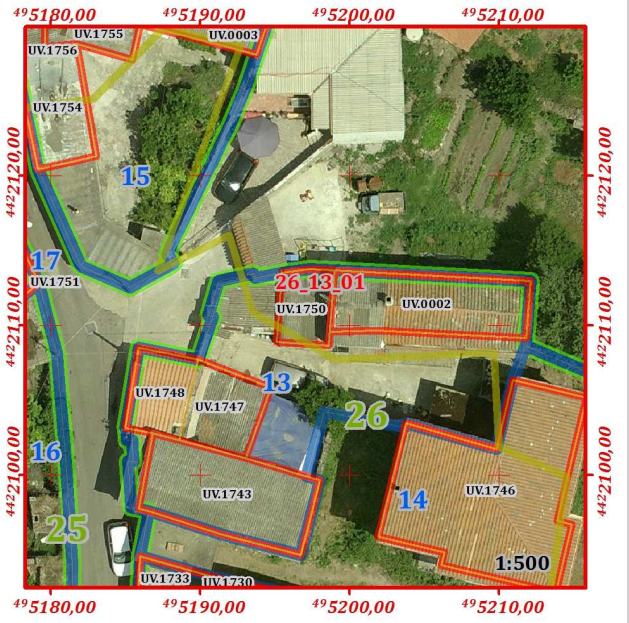
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

26_13	PA.0540	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	19,79
26_13	AS.1046	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	1,28
26_13	AS.1048	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	119,77
26_13	AS.1049	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	2,52

26_13	FA.92	Muri di sostegno	Incoerente	Lung. [m]	4,54

ISOLATO	26
LOTTO	26_13
FABBRICATO	**26_13_01**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno, PVC		
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda		
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto		
Muratura prevalente:	Conci di pietra		
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista		
Stato di conservazione infissi	Mediocre		
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente		
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre		
Stato di conservazione murature:	Discreto		
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre		
Piani del corpo di fabbrica:	T		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	48		
Area del corpo di fabbrica:	17,20		
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,71		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	59,34		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,30	Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Quota media in gronda dell'edificio:	385,30	Altezza media dell'edificio:	3,45
Quota media a terra dell'edificio:	381,85	Altezza maggiore dell'edificio:	3,45

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

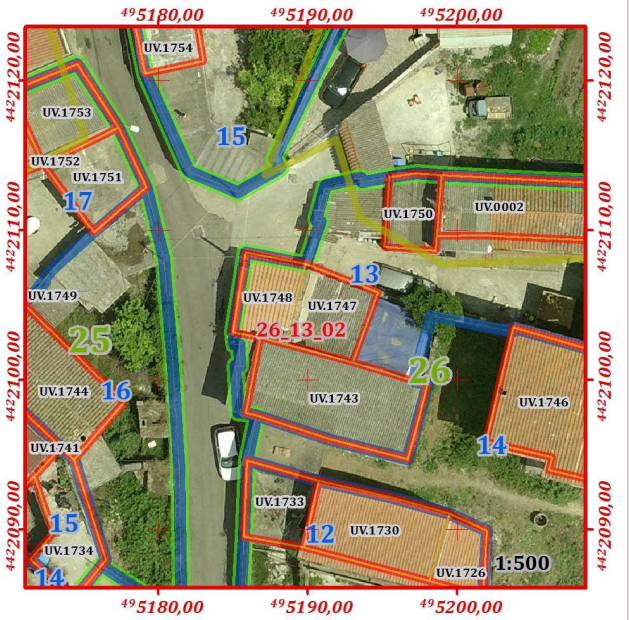
Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	26
LOTTO	26_13
FABBRICATO	**26_13_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda, Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	49A
Area del corpo di fabbrica:	46,79
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,94
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	140,58
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,61
Quota media in gronda dell'edificio:	384,28
Quota media a terra dell'edificio:	381,25



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,04
Altezza maggiore dell'edificio:	3,36

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

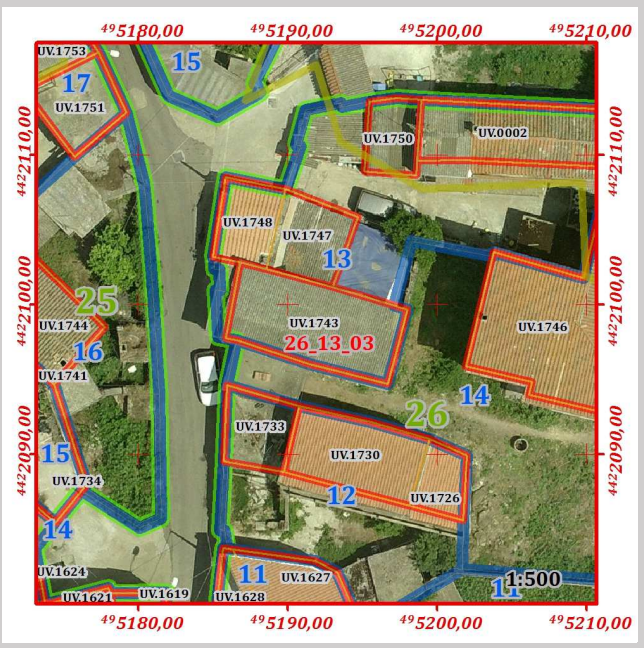
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

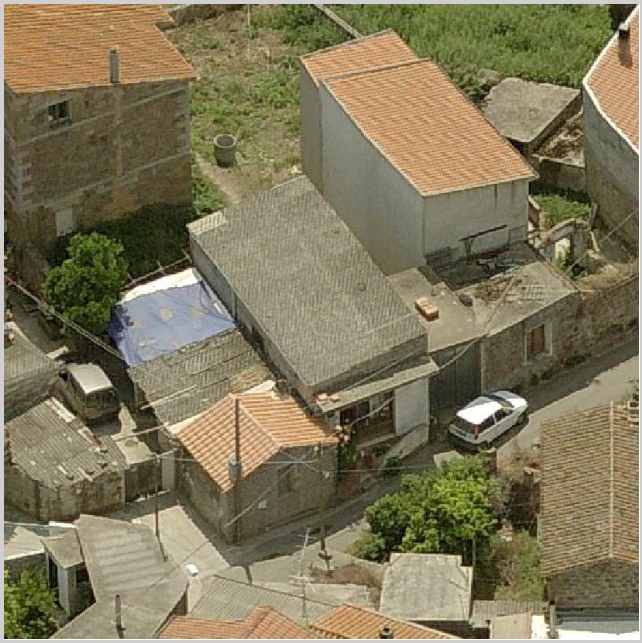
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1747	383,95	381,25	20,32	25,68	2,71	69,55	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1748	384,61	381,25	18,68	21,11	3,36	71,03	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

ISOLATO	26
LOTTO	26_13
FABBRICATO	**26_13_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Altro
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	48
Area del corpo di fabbrica:	59,91
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,18
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	308,31
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	386,16
Quota media in gronda dell'edificio:	386,16
Quota media a terra dell'edificio:	381,02

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,15
Altezza maggiore dell'edificio:	5,15

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

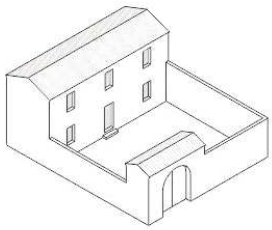
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

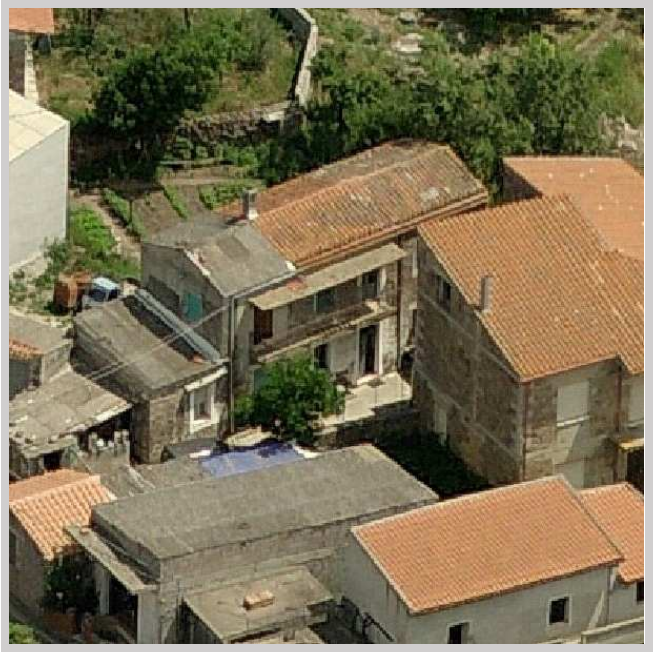
ISOLATO	26
LOTTO	26_13
FABBRICATO	**26_13_04**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno		
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda		
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Cemento amianto		
Muratura prevalente:	Conci di pietra		
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista		
Stato di conservazione infissi	Sufficiente		
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente		
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre		
Stato di conservazione murature:	Discreto		
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	48		
Area del corpo di fabbrica:	51,09		
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,27		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	176,28		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,30	Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Quota media in gronda dell'edificio:	385,30	Altezza media dell'edificio:	3,45
Quota media a terra dell'edificio:	381,85	Altezza maggiore dell'edificio:	3,45

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

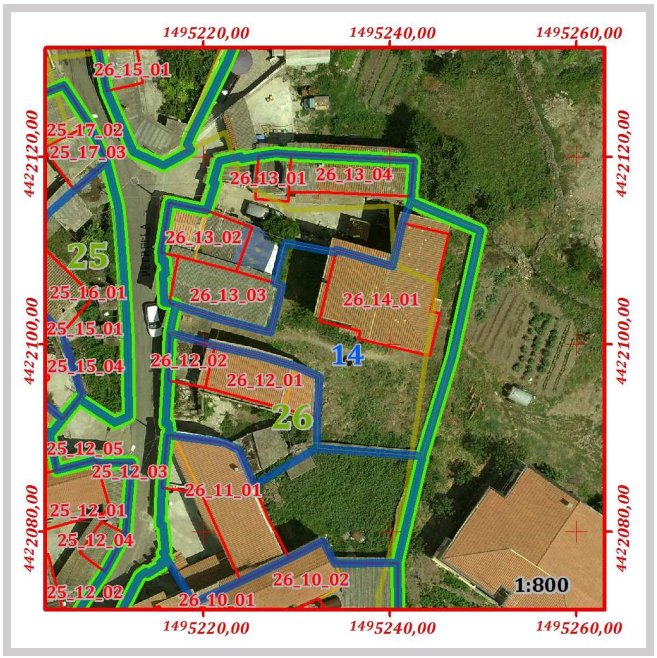
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

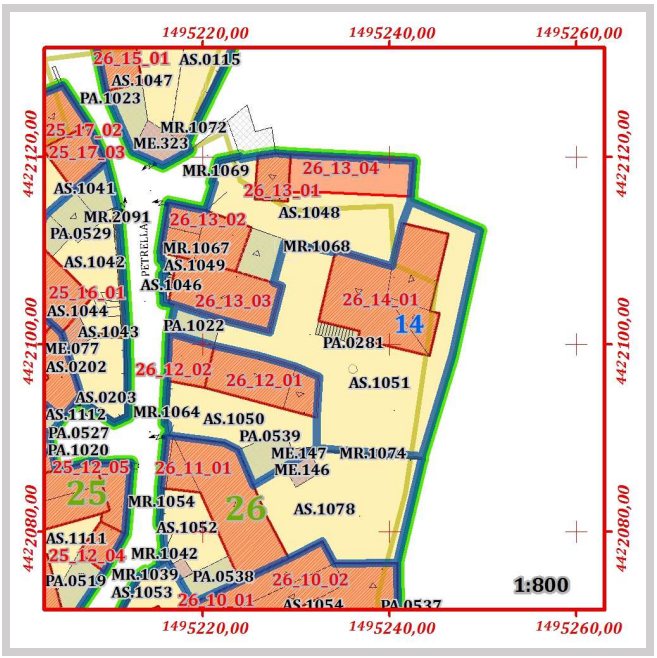
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e la rimozione della pensilina in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	26
LOTTO	**26_14**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
112,17	425,08	1	933,817	2,20	303,85	282,17	21,68	131,35	0,31



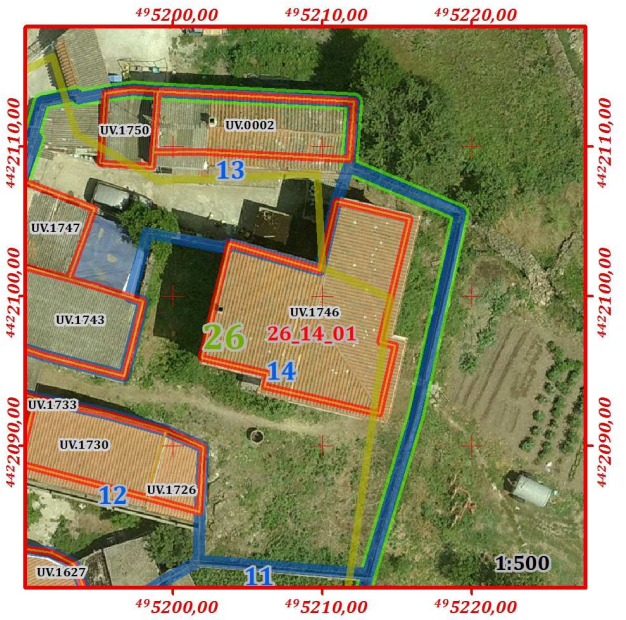


Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

26_14	PA.0281	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	6,62
26_14	PA.1022	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	15,06
26_14	AS.1051	Cortile	Conservato	Area [mq]	282,17

ISOLATO	26
LOTTO	26_14
FABBRICATO	**26_14_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, c.a
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	S.T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1610
Area del corpo di fabbrica:	121,23
Perimetro del corpo di fabbrica:	51,37
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	933,82
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	389,18
Quota media in gronda dell'edificio:	386,95
Quota media a terra dell'edificio:	381,91

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	5,04
Altezza maggiore dell'edificio:	7,49

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

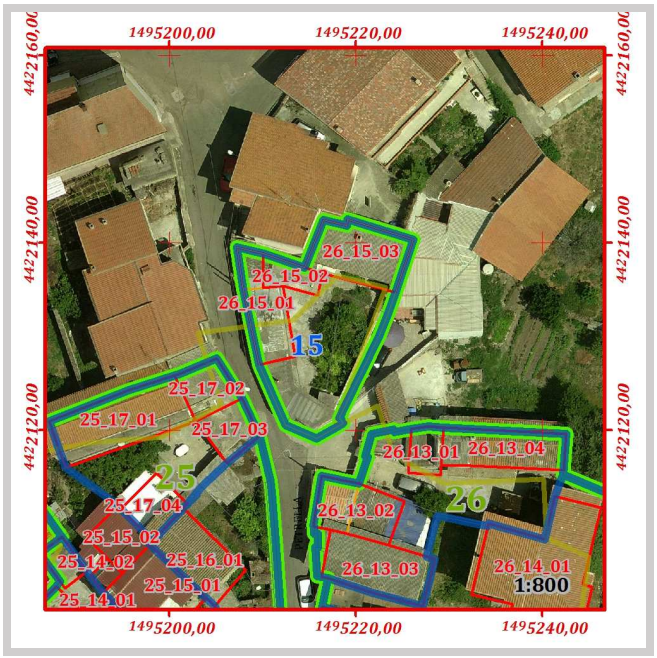
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

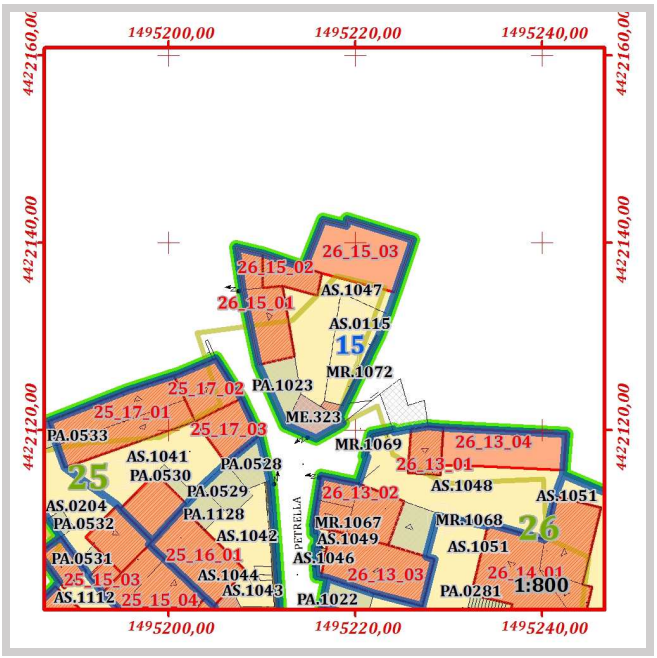
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1746	389,18	381,69	51,37	121,23	7,49	907,52	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.1756	384,73	382,13	13,32	10,12	2,60	26,30	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

ISOLATO	26
LOTTO	**26_15**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
72,02	264,20	3	328,725	1,24	142,08	105,92	36,16	163,17	0,62



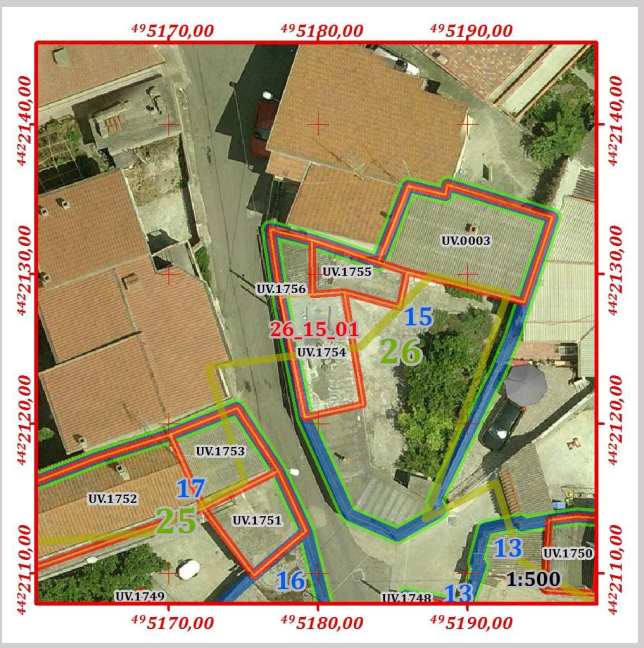


Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

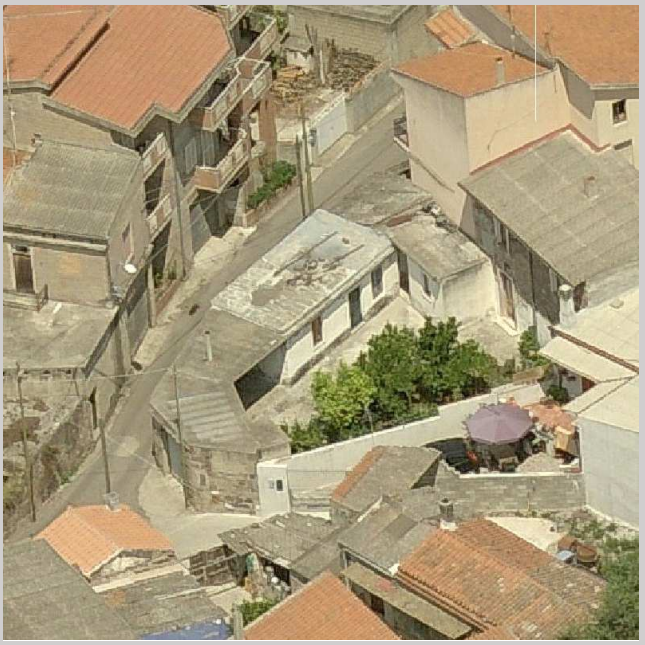
26_15	PA.1023	Tettoia	Moderno	Area [mq]	18,26
26_15	AS.0115	Giardino	Conservato	Area [mq]	41,20
26_15	AS.1047	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	64,73
26_15	ME.323	Tettoia	Moderno	Area [mq]	17,89

ISOLATO	26
LOTTO	26_15
FABBRICATO	**26_15_01**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda, Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto, Cls
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3086
Area del corpo di fabbrica:	42,78
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,07
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	94,31
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,02
Quota media in gronda dell'edificio:	385,02
Quota media a terra dell'edificio:	382,13



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,89
Altezza maggiore dell'edificio:	2,89

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

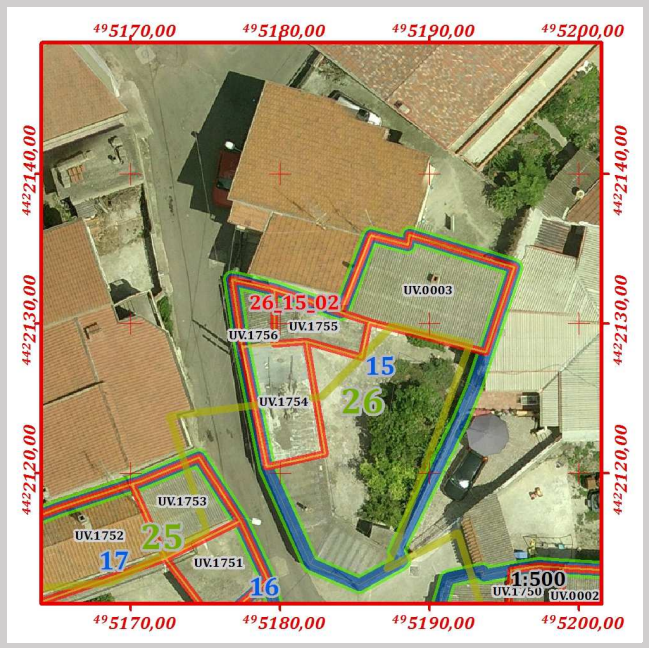
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	26
LOTTO	26_15
FABBRICATO	**26_15_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	non classificatoConci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3086
Area del corpo di fabbrica:	17,26
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,79
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	55,71
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,36
Quota media in gronda dell'edificio:	385,36
Quota media a terra dell'edificio:	382,13

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,23
Altezza maggiore dell'edificio:	3,23

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

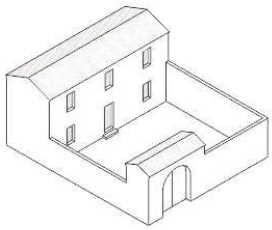
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

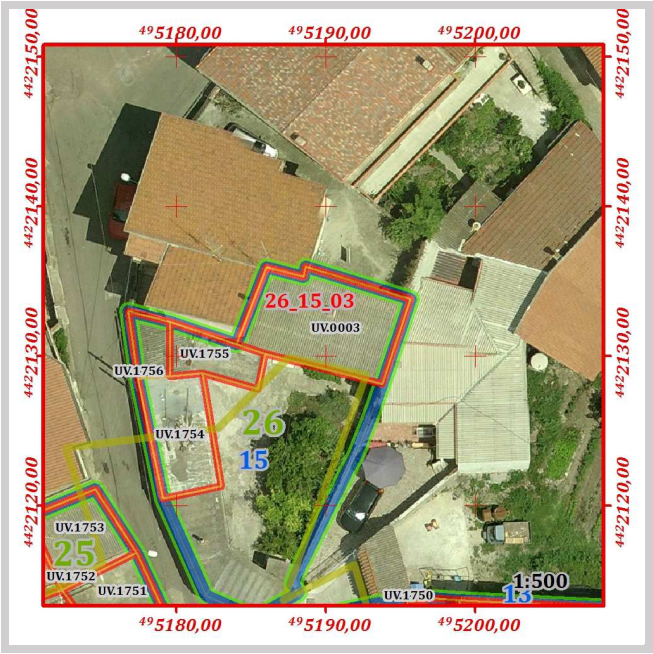
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

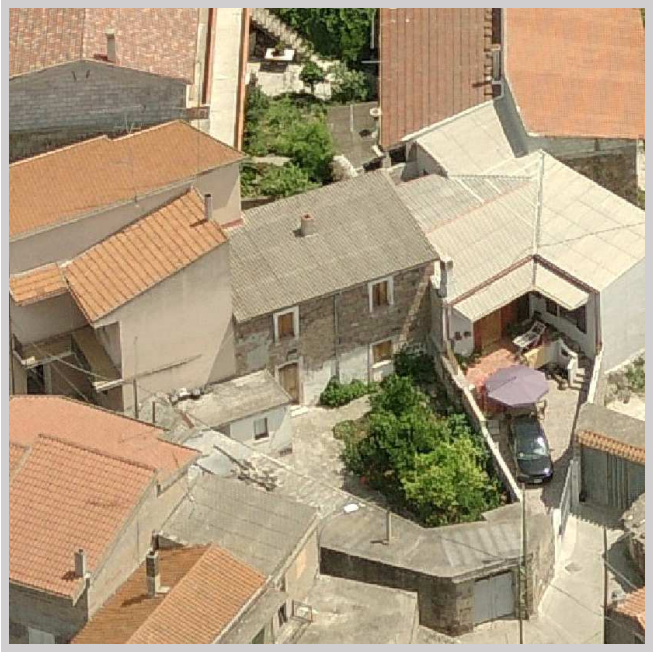
ISOLATO	26
LOTTO	26_15
FABBRICATO	**26_15_03**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.2
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3086
Area del corpo di fabbrica:	59,57
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,19
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	178,71
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,00
Quota media in gronda dell'edificio:	385,00
Quota media a terra dell'edificio:	382,00

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,00
Altezza maggiore dell'edificio:	3,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

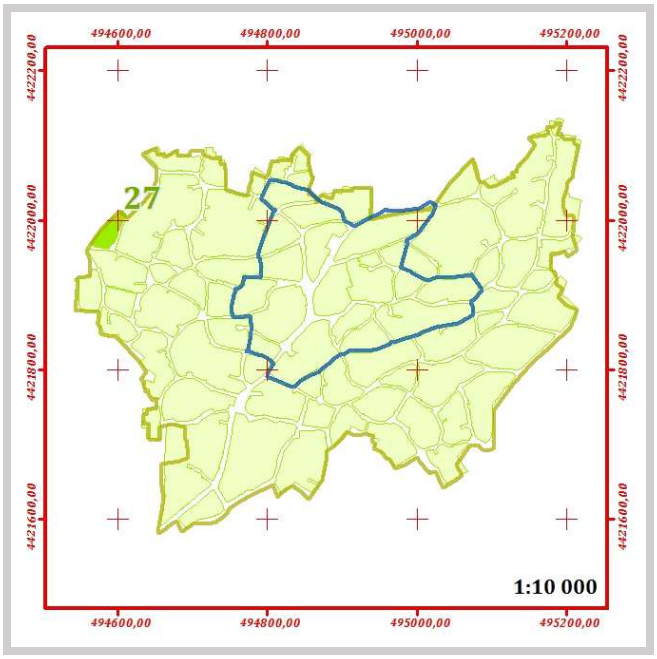
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

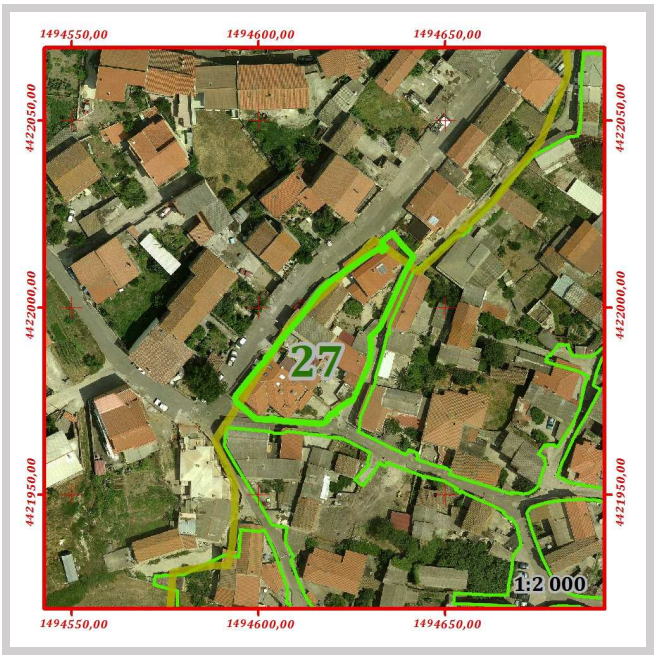
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

Nel rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a falde inclinate, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

ISOLATO	27

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
4	156,47	1.082,31	9	3.995,25	3,69	481,15	370,56	110,59	577,52	0,53



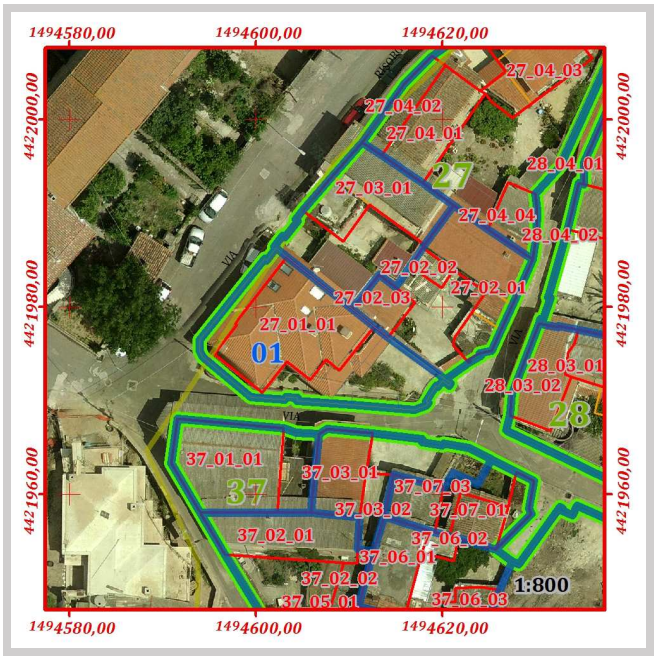


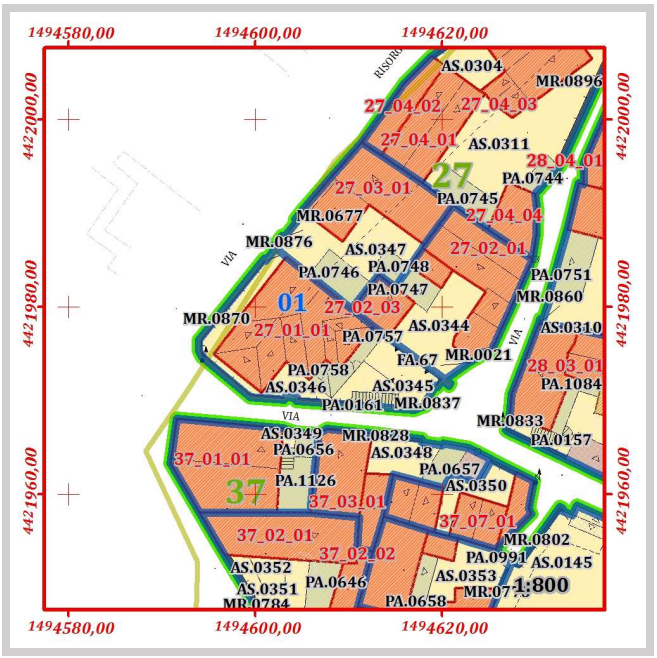
Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

27	VIA RISORGIMENTO

ISOLATO	27
LOTTO	**27_01**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
69,90	249,33	1	906,363	3,64	108,92	84,47	24,45	127,82	0,51





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

27_01	PA.0161	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	7,24
27_01	PA.0757	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,97
27_01	PA.0758	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	1,92
27_01	PA.0993	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,33
27_01	AS.0345	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	27,94
27_01	AS.0346	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	56,53

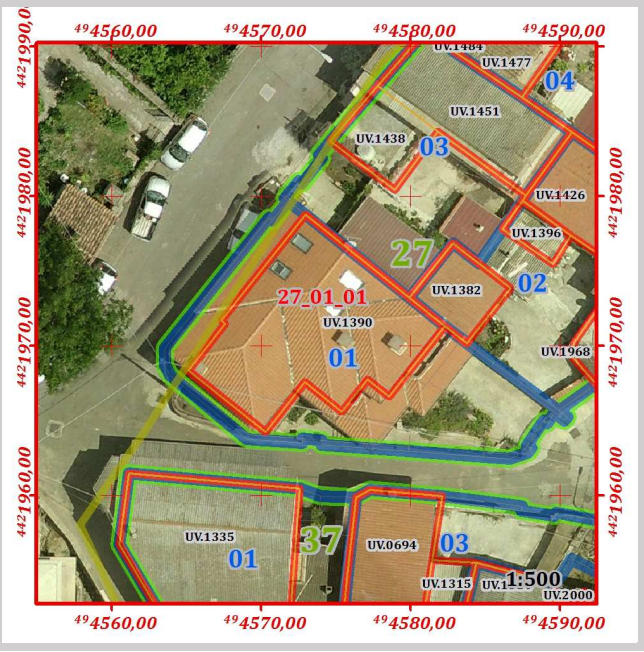
27_01	FA.67	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	9,13

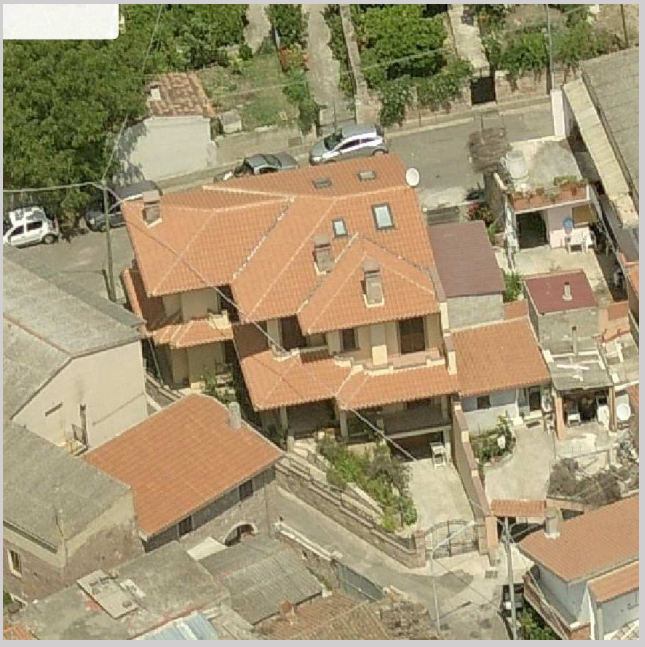
ISOLATO	27
LOTTO	27_01
FABBRICATO	**27_01_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	S.T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2572
Area del corpo di fabbrica:	127,82
Perimetro del corpo di fabbrica:	49,91
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	906,36
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,76
Quota media in gronda dell'edificio:	380,76
Quota media a terra dell'edificio:	373,67

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	7,09
Altezza maggiore dell'edificio:	7,09

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

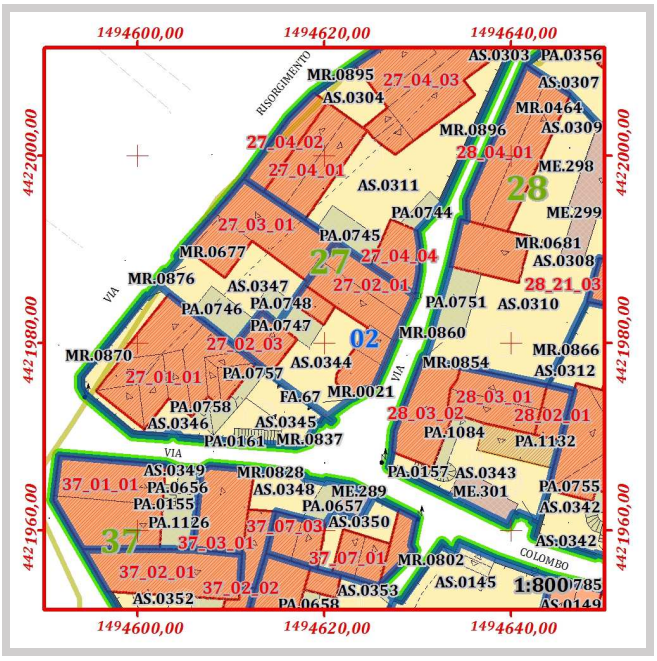
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	27
LOTTO	**27_02**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
57,38	187,28	3	676,267	3,61	68,54	56,60	11,94	118,35	0,63





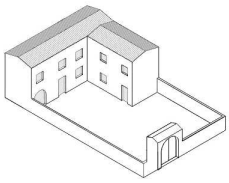
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

27_02	PA.0747	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,94
27_02	AS.0344	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	56,60

ISOLATO	27
LOTTO	27_02
FABBRICATO	**27_02_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, c.a
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	131
Area del corpo di fabbrica:	86,06
Perimetro del corpo di fabbrica:	47,26
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	584,34
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,34
Quota media in gronda dell'edificio:	378,34
Quota media a terra dell'edificio:	372,44

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,90
Altezza maggiore dell'edificio:	7,72

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e la rimozione della pensilina in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1375	379,00	372,38	12,72	9,92	6,62	65,74	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.1426	380,34	372,62	33,11	60,34	7,72	465,49	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.1968	375,67	372,31	15,95	15,80	3,36	53,11	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

ISOLATO	27
LOTTO	27_02
FABBRICATO	**27_02_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, c.a
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	130
Area del corpo di fabbrica:	9,32
Perimetro del corpo di fabbrica:	12,71
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	25,40
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,17
Quota media in gronda dell'edificio:	376,17
Quota media a terra dell'edificio:	373,45



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,73
Altezza maggiore dell'edificio:	2,73

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

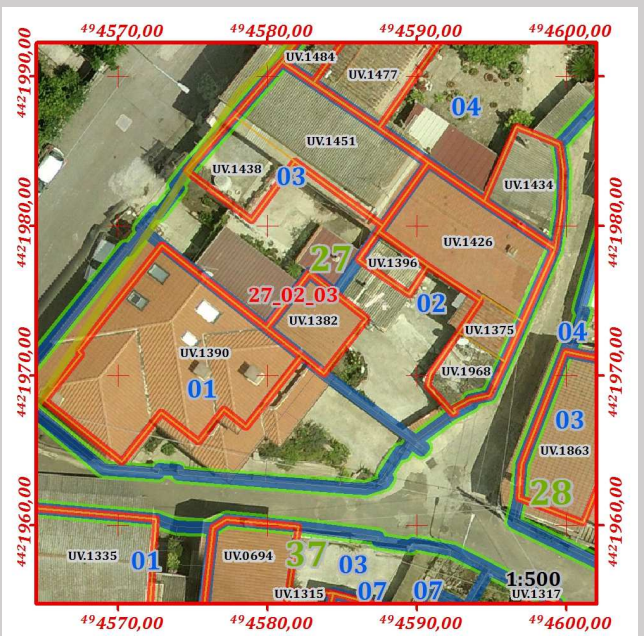
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

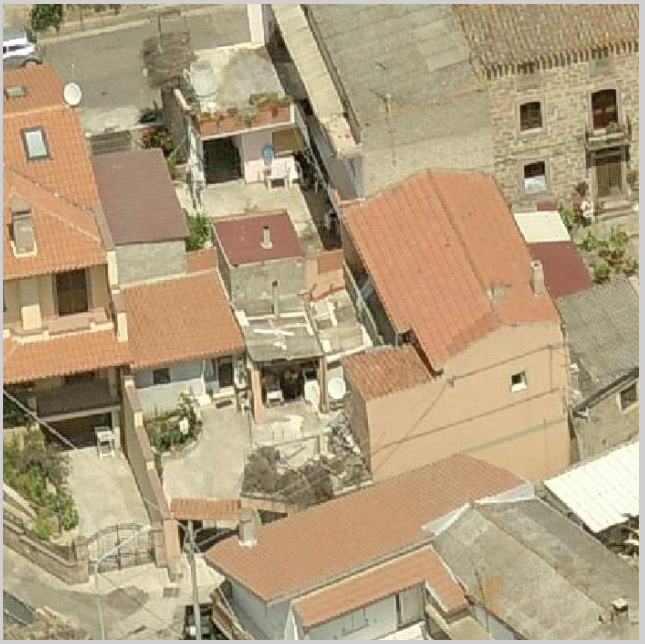
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	27
LOTTO	27_02
FABBRICATO	**27_02_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, c.a
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, c.a.
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	130
Area del corpo di fabbrica:	22,97
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,17
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	66,53
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,34
Quota media in gronda dell'edificio:	376,34
Quota media a terra dell'edificio:	373,45

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	2,90
Altezza maggiore dell'edificio:	2,90

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

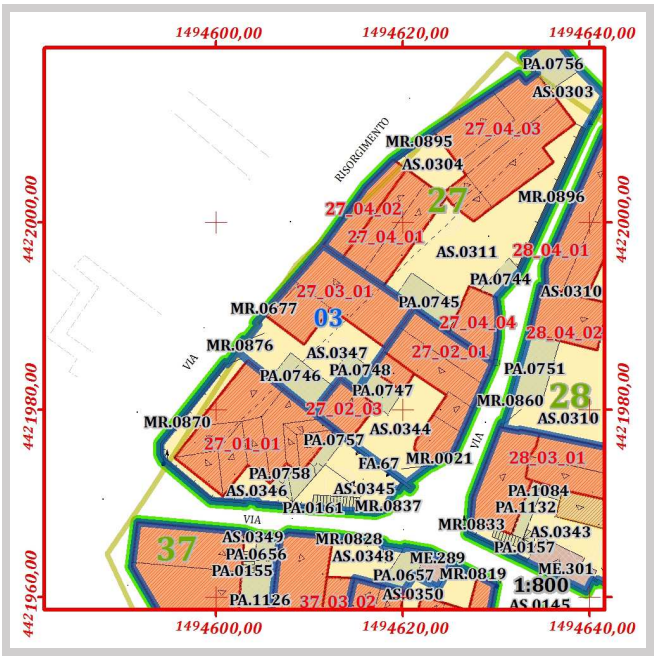
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	27
LOTTO	**27_03**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
55,40	177,11	1	595,527	3,36	89,58	60,80	28,78	86,72	0,49





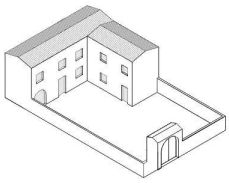
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

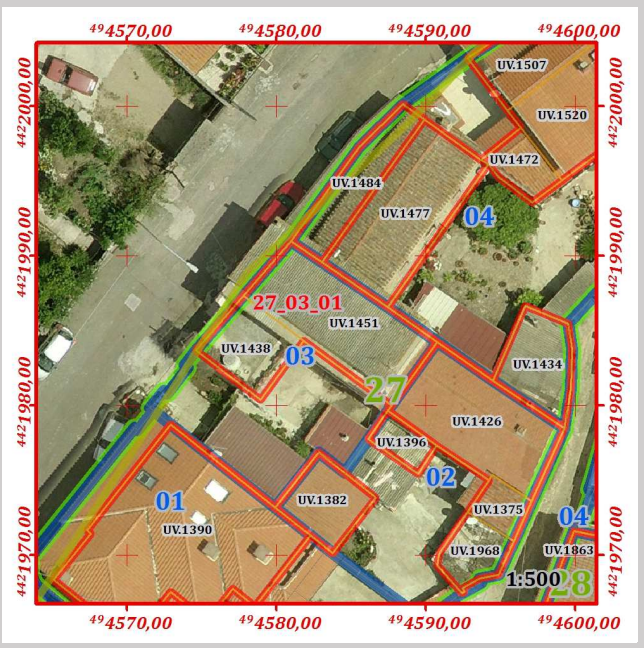
27_03	PA.0746	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	20,27
27_03	PA.0748	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,51
27_03	AS.0347	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	60,80

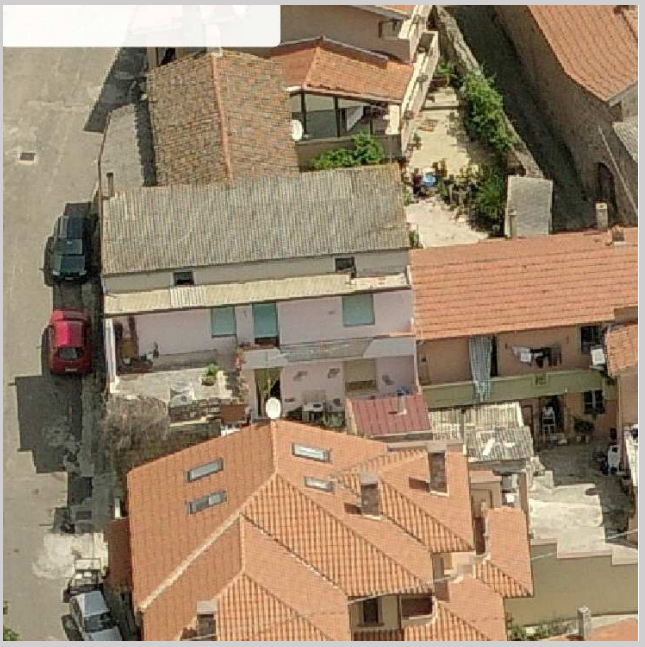
ISOLATO	27
LOTTO	27_03
FABBRICATO	**27_03_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno, PVC		
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda		
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto		
Muratura prevalente:	Conci di pietra, c.a		
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco		
Stato di conservazione infissi	Sufficiente		
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente		
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre		
Stato di conservazione murature:	Discreto		
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	131		
Area del corpo di fabbrica:	86,72		
Perimetro del corpo di fabbrica:	44,41		
Numero di elementi volumetrici:	2		
Volume complessivo del fabbricato:	595,53		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,77	Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Quota media in gronda dell'edificio:	381,69	Altezza media dell'edificio:	6,06
Quota media a terra dell'edificio:	375,62	Altezza maggiore dell'edificio:	8,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

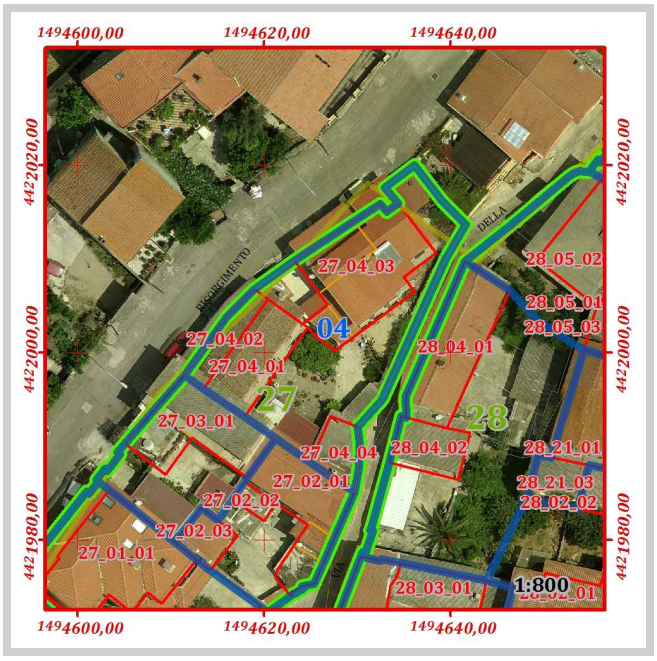
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e la rimozione della pensilina in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

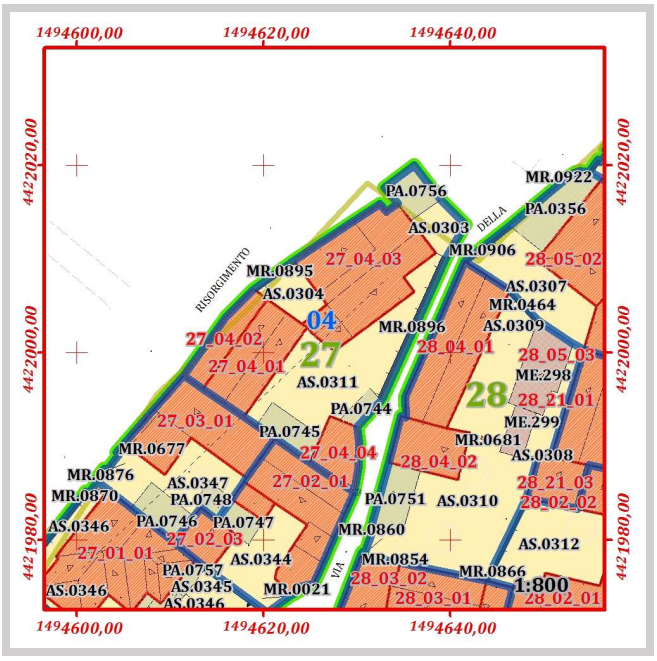
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1438	379,60	375,48	20,19	25,41	4,12	104,80	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1451	383,77	375,77	34,28	61,31	8,00	490,73	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

ISOLATO	27
LOTTO	**27_04**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
99,27	468,60	4	1817,09	3,88	214,10	168,69	45,41	244,63	0,52





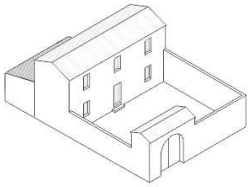
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

27_04	PA.0744	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,82
27_04	PA.0745	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	19,84
27_04	PA.0756	Tettoia	Moderno	Area [mq]	17,76
27_04	AS.0303	Cortile	Conservato	Area [mq]	19,45
27_04	AS.0304	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	24,41
27_04	AS.0311	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	124,83

ISOLATO	27
LOTTO	27_04
FABBRICATO	**27_04_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul retro**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci in pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Buono
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	133
Area del corpo di fabbrica:	61,52
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,97
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	528,89
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,74
Quota media in gronda dell'edificio:	382,74
Quota media a terra dell'edificio:	374,14

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	8,60
Altezza maggiore dell'edificio:	8,60

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

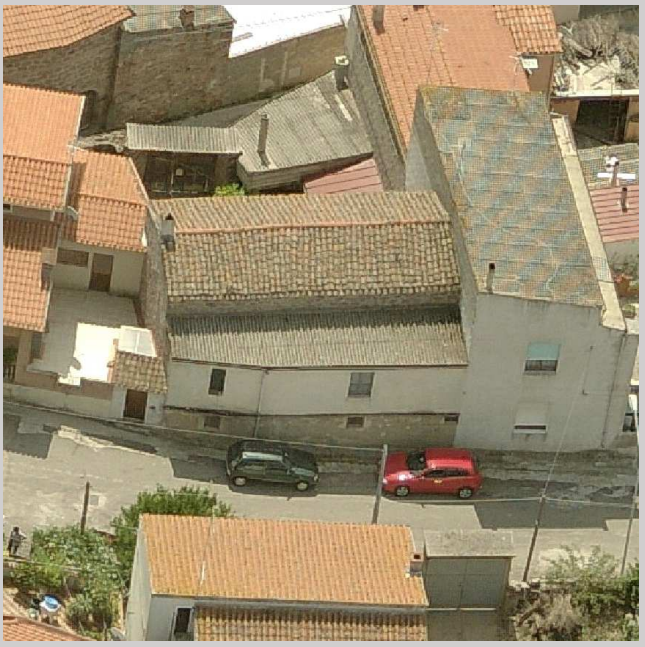
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	27
LOTTO	27_04
FABBRICATO	**27_04_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci in pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	25
Mappale principale di riferimento:	X3
Area del corpo di fabbrica:	27,84
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,94
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	184,72
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,78
Quota media in gronda dell'edificio:	380,78
Quota media a terra dell'edificio:	374,14



Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	6,64
Altezza maggiore dell'edificio:	6,64

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	27
LOTTO	27_04
FABBRICATO	**27_04_03**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	134
Area del corpo di fabbrica:	128,15
Perimetro del corpo di fabbrica:	50,96
Numero di elementi volumetrici:	3
Volume complessivo del fabbricato:	1.020,66
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,35
Quota media in gronda dell'edificio:	381,98
Quota media a terra dell'edificio:	374,59

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,39
Altezza maggiore dell'edificio:	8,57

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

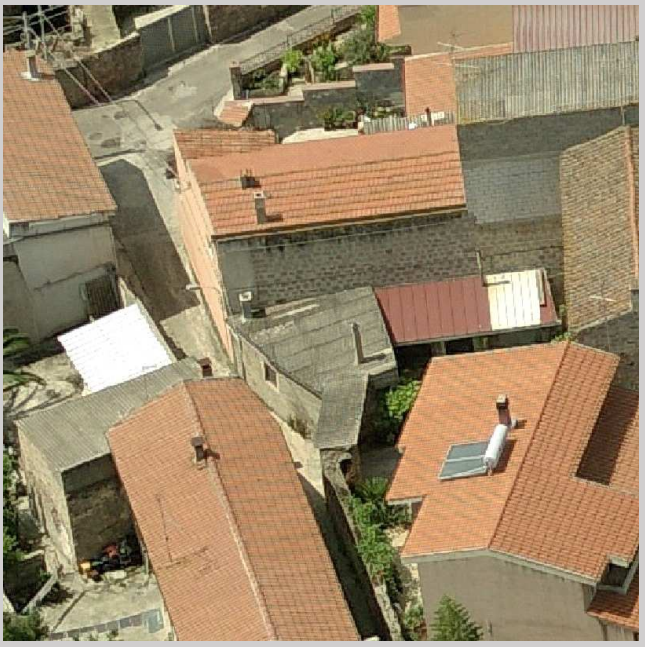
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1472	380,94	374,19	14,88	13,19	6,75	89,05	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1507	381,66	374,79	23,48	31,25	6,87	214,62	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1520	383,35	374,79	44,44	83,71	8,57	716,99	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	27
LOTTO	27_04
FABBRICATO	**27_04_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci in pietra, Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Scarso
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	132
Area del corpo di fabbrica:	27,11
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,32
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	82,83
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,15
Quota media in gronda dell'edificio:	376,15
Quota media a terra dell'edificio:	373,10

Grado di conservazione complessivo:	Scarso
Altezza media dell'edificio:	3,05
Altezza maggiore dell'edificio:	3,05

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

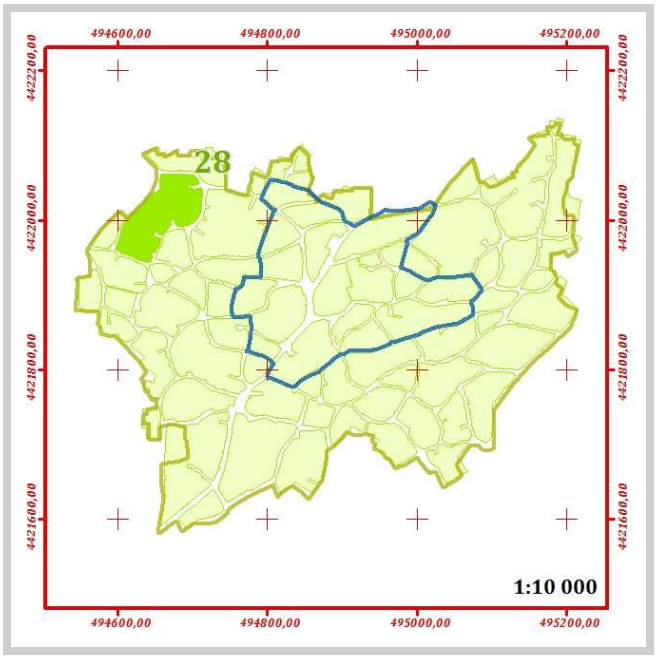
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	28

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
22	474,56	7.252,69	65	18.350,83	2,53	4.334,01	3.434,06	899,94	3.483,41	0,48



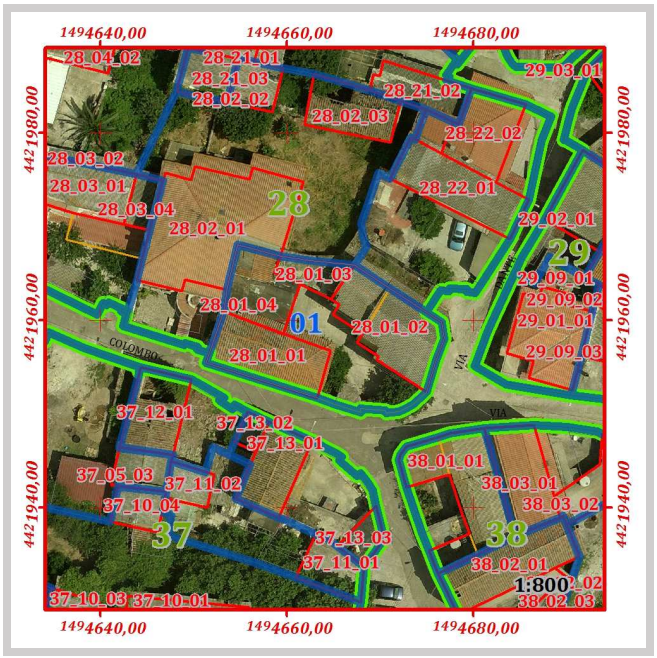


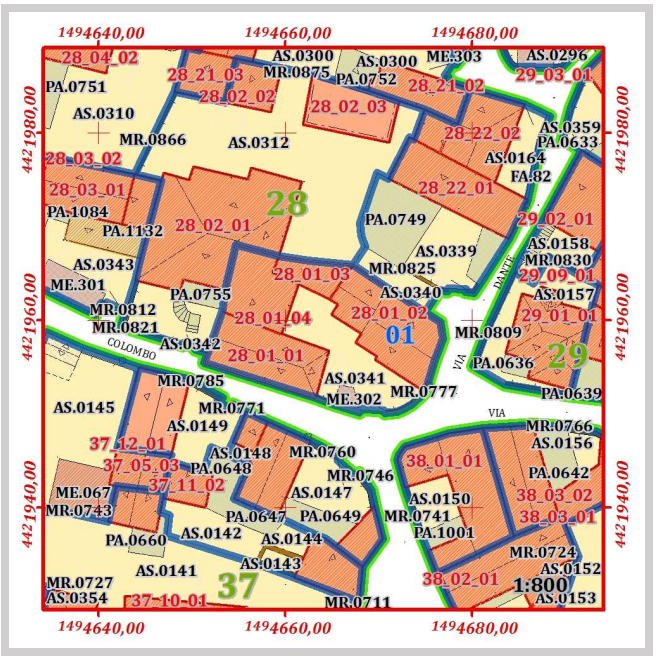
Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

28	VIA CAVOUR
28	VIA COLOMBO
28	VIA DANTE ALIGHIERI
28	VIA DELLA LIBERTA'
28	VIA UMBERTO I

ISOLATO	28
LOTTO	**28_01**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
70,78	308,53	4	1289,97	4,18	85,22	80,06	5,17	241,90	0,78





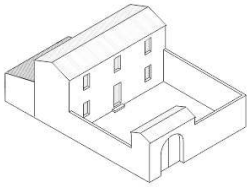
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

28_01	AS.0341	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	80,06
28_01	ME.302	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,17

ISOLATO	28
LOTTO	28_01
FABBRICATO	**28_01_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul retro**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno		
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione		
Manto di copertura prevalente:	Coppi		
Muratura prevalente:	Conci in pietra		
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista		
Stato di conservazione infissi	Mediocre		
Stato di conservazione copertura:	Mediocre		
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre		
Stato di conservazione murature:	Discreto		
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	1585		
Area del corpo di fabbrica:	67,66		
Perimetro del corpo di fabbrica:	35,71		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	426,18		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,17	Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Quota media in gronda dell'edificio:	377,17	Altezza media dell'edificio:	6,30
Quota media a terra dell'edificio:	370,87	Altezza maggiore dell'edificio:	6,30

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	28
LOTTO	28_01
FABBRICATO	**28_01_02**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno, PVC		
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda		
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto		
Muratura prevalente:	Blocchi di cls, Mattoni		
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco		
Stato di conservazione infissi	Sufficiente		
Stato di conservazione copertura:	Mediocre		
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre		
Stato di conservazione murature:	Discreto		
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	1585		
Area del corpo di fabbrica:	82,71		
Perimetro del corpo di fabbrica:	40,14		
Numero di elementi volumetrici:	2		
Volume complessivo del fabbricato:	617,23		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,17	Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Quota media in gronda dell'edificio:	378,17	Altezza media dell'edificio:	7,46
Quota media a terra dell'edificio:	370,71	Altezza maggiore dell'edificio:	7,46

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

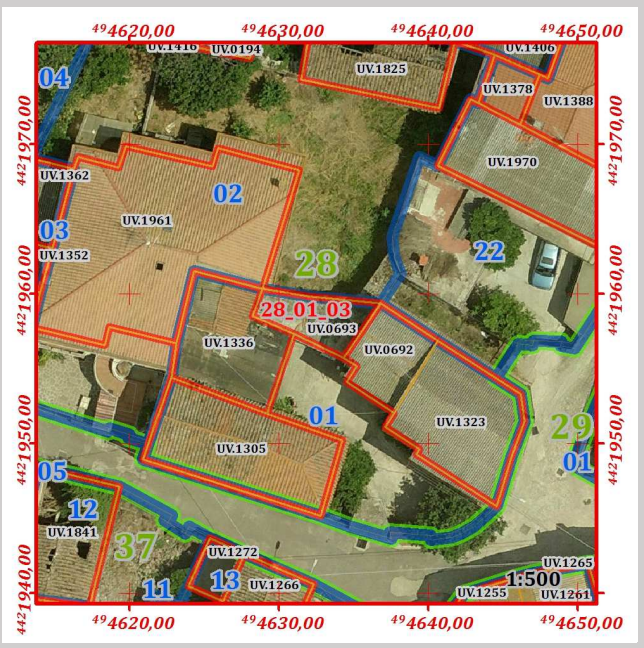
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0692	378,17	370,71	20,71	25,32	7,46	188,93	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1323	378,17	370,71	30,73	57,39	7,46	428,30	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	28
LOTTO	28_01
FABBRICATO	**28_01_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Blocchi di cls, Mattoni
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1585
Area del corpo di fabbrica:	21,24
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,99
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	68,39
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,93
Quota media in gronda dell'edificio:	373,93
Quota media a terra dell'edificio:	370,71

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,22
Altezza maggiore dell'edificio:	3,22

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

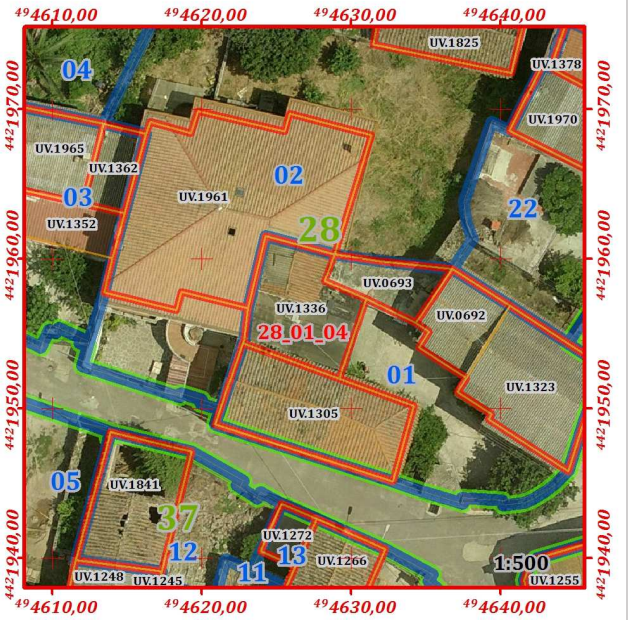
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

ISOLATO	28
LOTTO	28_01
FABBRICATO	**28_01_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda, Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1585
Area del corpo di fabbrica:	49,63
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,49
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	178,17
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,46
Quota media in gronda dell'edificio:	374,46
Quota media a terra dell'edificio:	370,87

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,59
Altezza maggiore dell'edificio:	3,59

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

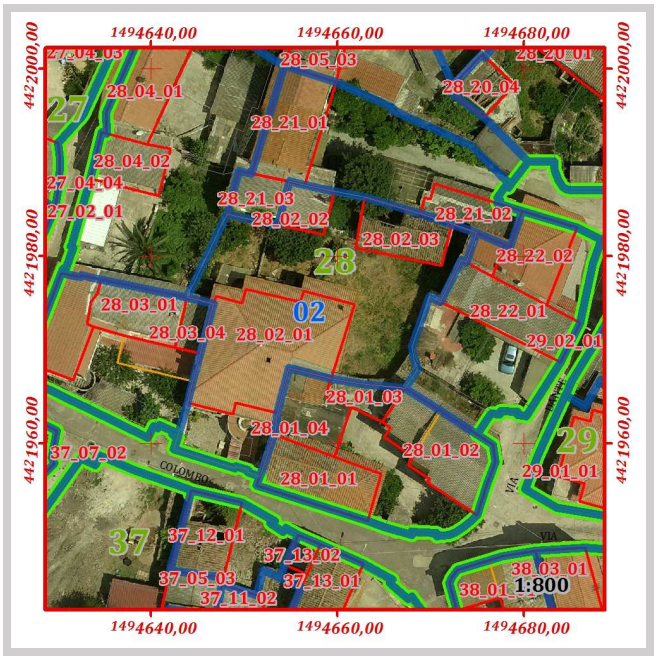
Art.15 comma 10

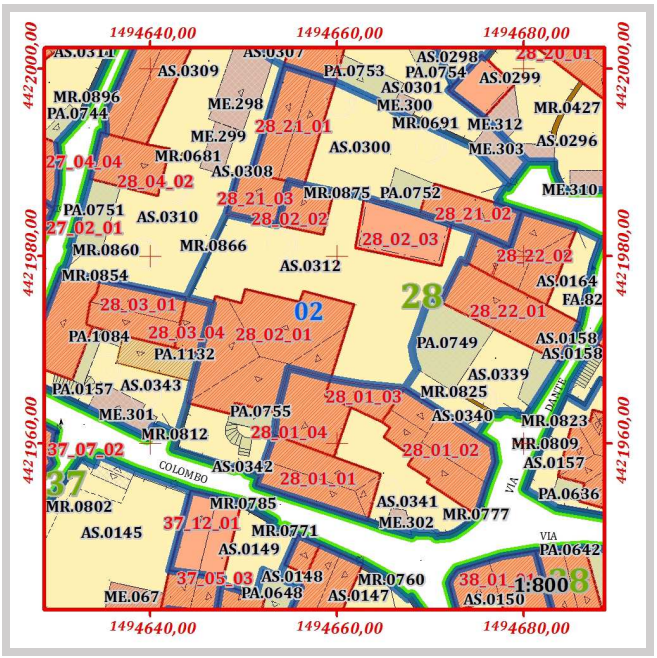
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	28
LOTTO	**28_02**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
115,85	556,90	2	1389,25	2,49	317,50	301,68	15,82	231,04	0,41





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

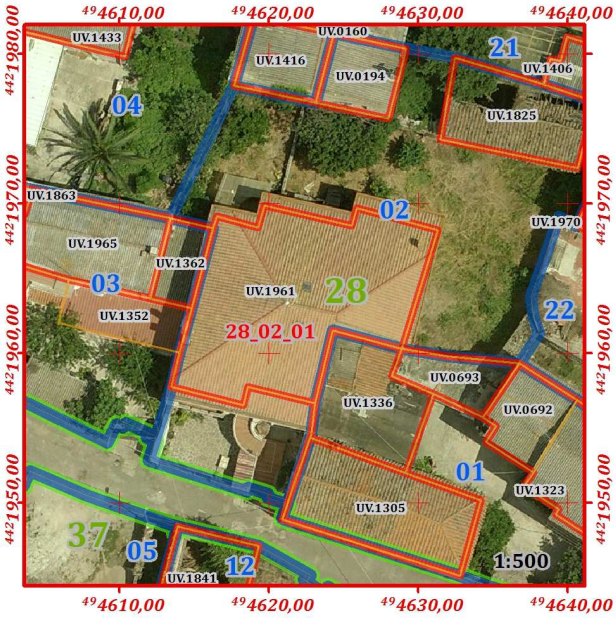
28_02	PA.0154	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	5,28
28_02	PA.0755	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,54
28_02	AS.0312	Giardino	Conservato	Area [mq]	263,04
28_02	AS.0342	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	38,63

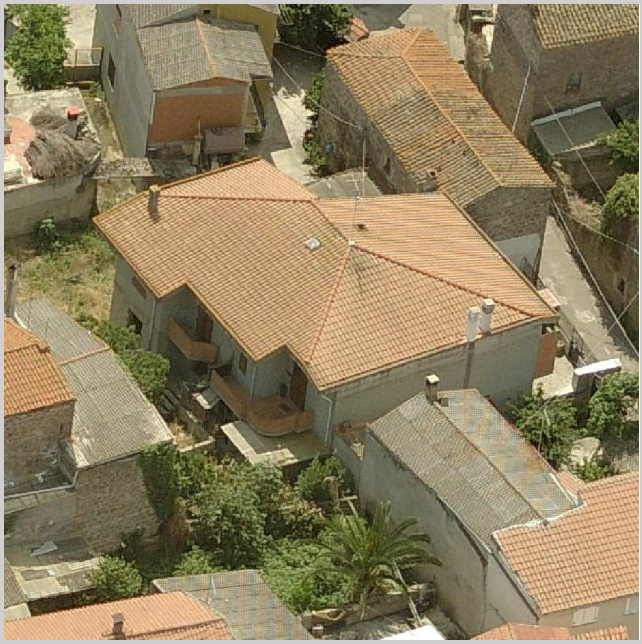
ISOLATO	28
LOTTO	28_02
FABBRICATO	**28_02_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Blocchi di cls, Mattoni
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3303
Area del corpo di fabbrica:	158,41
Perimetro del corpo di fabbrica:	58,00
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.115,65
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,64
Quota media in gronda dell'edificio:	378,64
Quota media a terra dell'edificio:	371,59

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,04
Altezza maggiore dell'edificio:	7,04

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

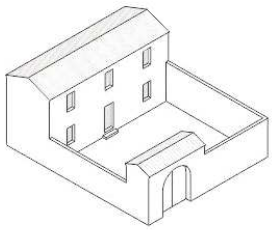
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

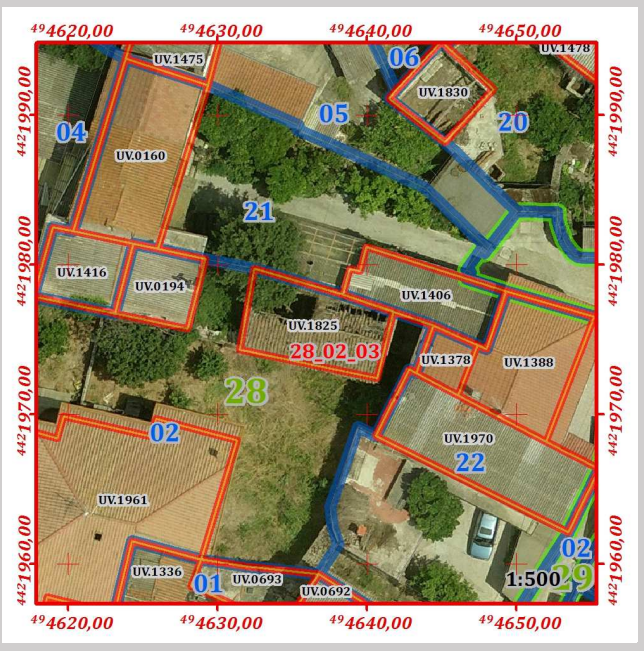
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	28
LOTTO	28_02
FABBRICATO	**28_02_03**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno		
Struttura di copertura prevalente:	Falda con crolli diffusi		
Manto di copertura prevalente:	Coppi		
Muratura prevalente:	Conci di pietra		
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista		
Stato di conservazione infissi	Scarso		
Stato di conservazione copertura:	Scarso		
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso		
Stato di conservazione murature:	Discreto		
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	3303		
Area del corpo di fabbrica:	48,75		
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,28		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	122,66		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,51	Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Quota media in gronda dell'edificio:	374,51	Altezza media dell'edificio:	2,52
Quota media a terra dell'edificio:	371,99	Altezza maggiore dell'edificio:	2,52

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

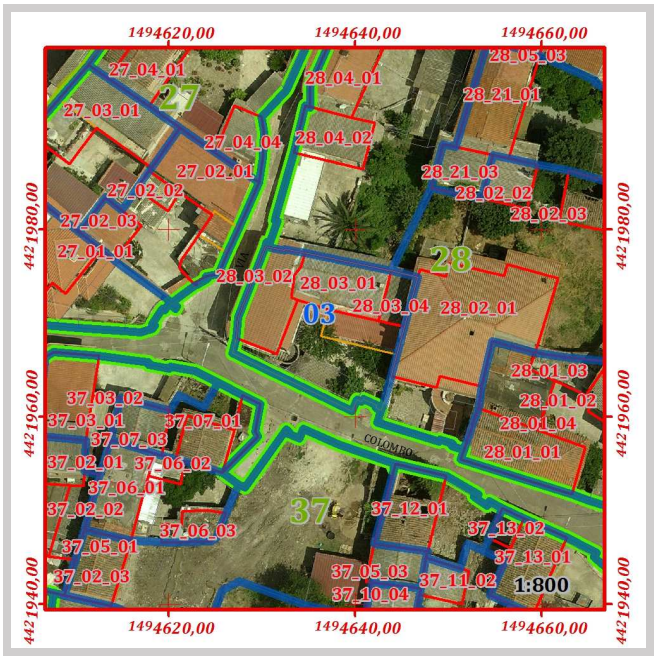
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

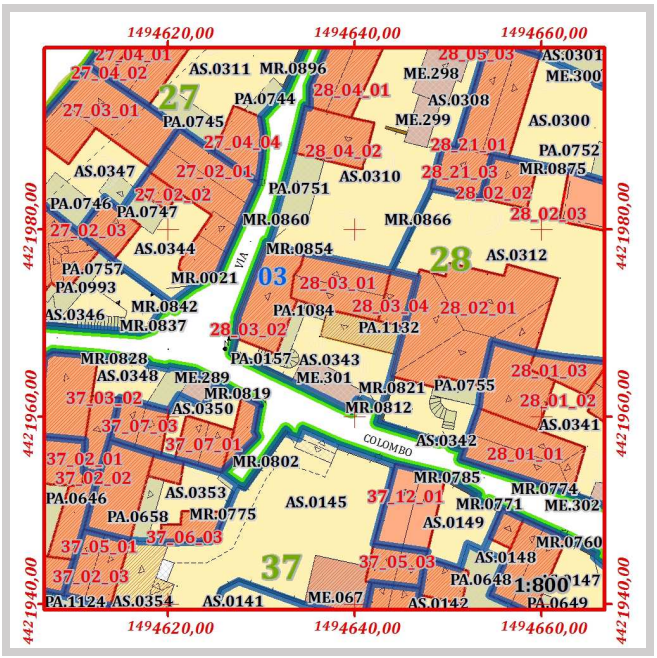
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

È richiesta la ricostruzione delle struttura di copertura originaria, previo ripristino e consolidamento delle strutture murarie compromesse, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde e il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

ISOLATO	28
LOTTO	**28_03**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
62,52	237,00	3	755,588	3,19	115,31	52,79	62,52	182,08	0,77





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

28_03	PA.0157	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	5,37
28_03	PA.1084	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,70
28_03	PA.1132	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	25,35
28_03	AS.0343	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	52,79
28_03	ME.301	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	21,10

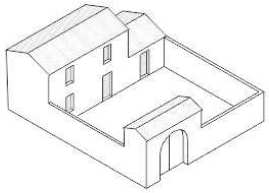
ISOLATO	28
LOTTO	28_03
FABBRICATO	**28_03_01**

Componente: Corpo principale

Congruenza: Conservato con modifiche non sostanziali

Tipologia: **Casa a corte antistante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci in pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	162
Area del corpo di fabbrica:	51,79
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,74
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	360,90
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,69
Quota media in gronda dell'edificio:	378,69
Quota media a terra dell'edificio:	371,72

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,97
Altezza maggiore dell'edificio:	6,97

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e la rimozione della pensilina in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	28
LOTTO	28_03
FABBRICATO	**28_03_02**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Blocchi di cls, Mattoni
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	161
Area del corpo di fabbrica:	51,19
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,38
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	341,66
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,39
Quota media in gronda dell'edificio:	378,39
Quota media a terra dell'edificio:	371,72

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,67
Altezza maggiore dell'edificio:	6,67

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

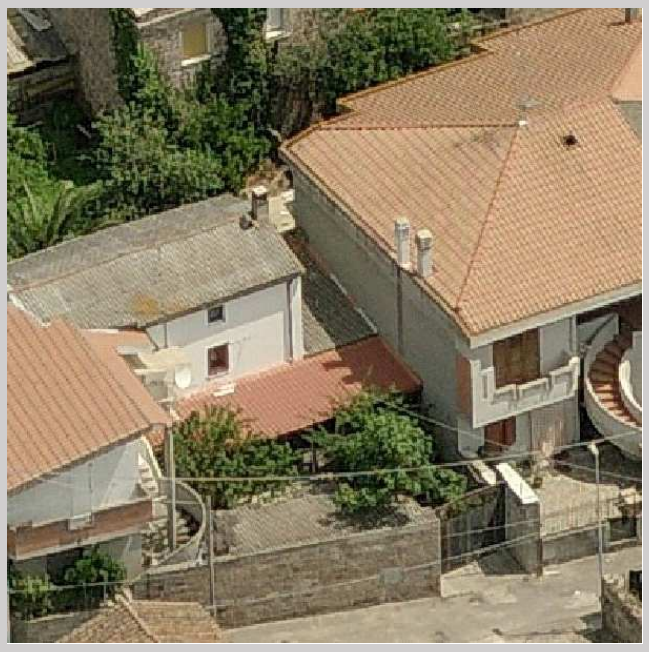
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	28
LOTTO	28_03
FABBRICATO	**28_03_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci in pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	162
Area del corpo di fabbrica:	15,81
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,76
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	53,03
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,08
Quota media in gronda dell'edificio:	375,08
Quota media a terra dell'edificio:	371,72

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,36
Altezza maggiore dell'edificio:	3,36

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

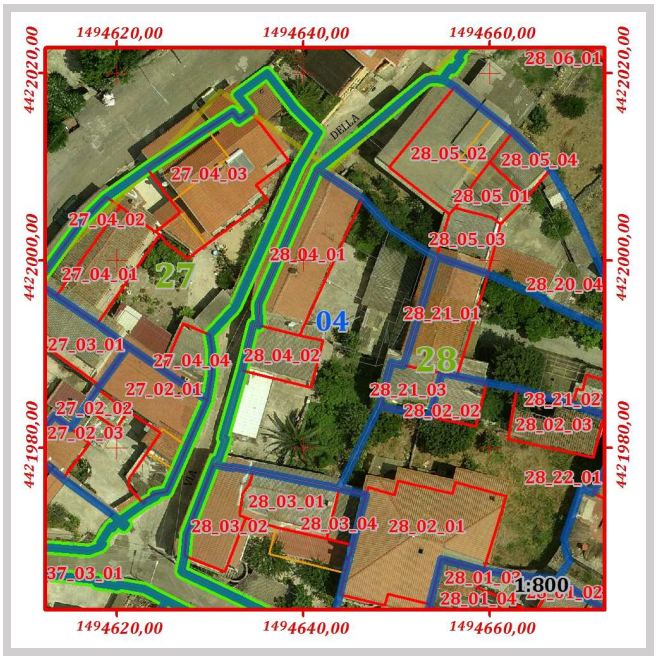
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

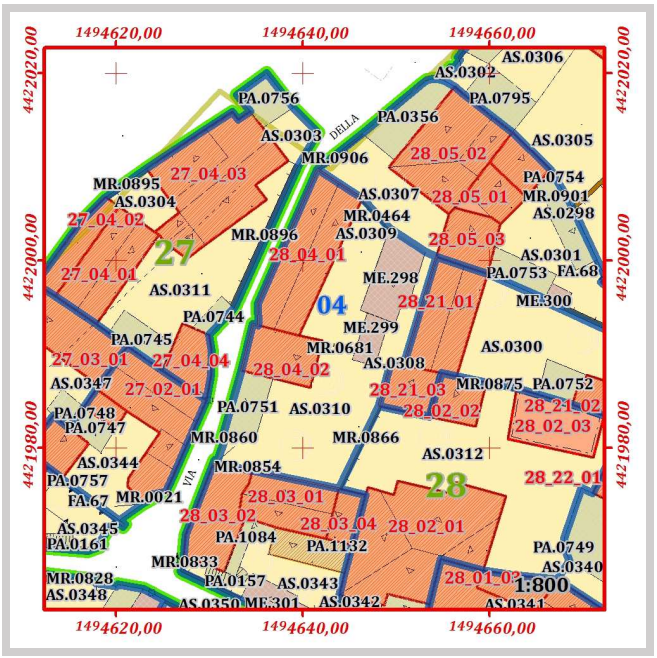
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	28
LOTTO	**28_04**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
92,75	458,63	3	806,156	1,76	323,90	248,12	75,78	234,47	0,51





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

28_04	PA.0751	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	24,78
28_04	AS.0308	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	25,45
28_04	AS.0309	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	16,59
28_04	AS.0310	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	206,08
28_04	ME.298	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	38,27
28_04	ME.299	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,73

ISOLATO	28
LOTTO	28_04
FABBRICATO	**28_02_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3303
Area del corpo di fabbrica:	23,88
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,55
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	150,95
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,73
Quota media in gronda dell'edificio:	379,73
Quota media a terra dell'edificio:	373,41



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,32
Altezza maggiore dell'edificio:	6,32

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

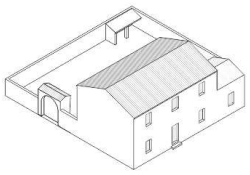
ISOLATO	28
LOTTO	28_04
FABBRICATO	**28_04_01**

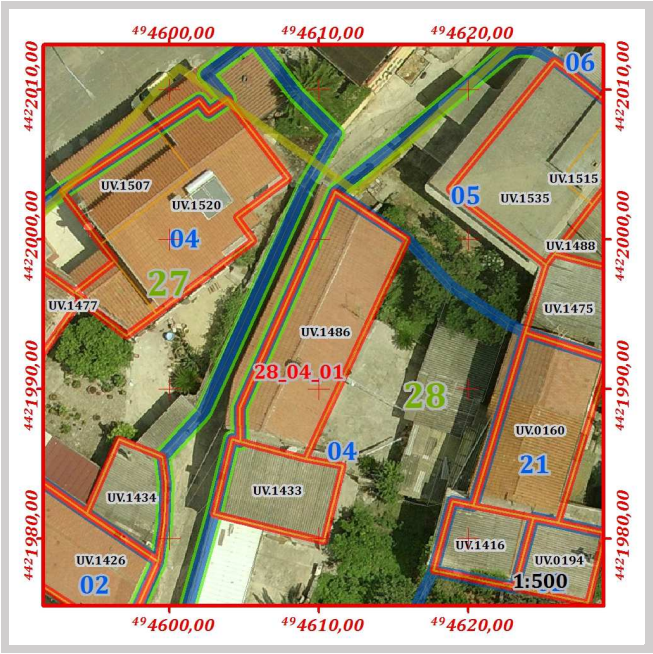
Componente: Corpo principale

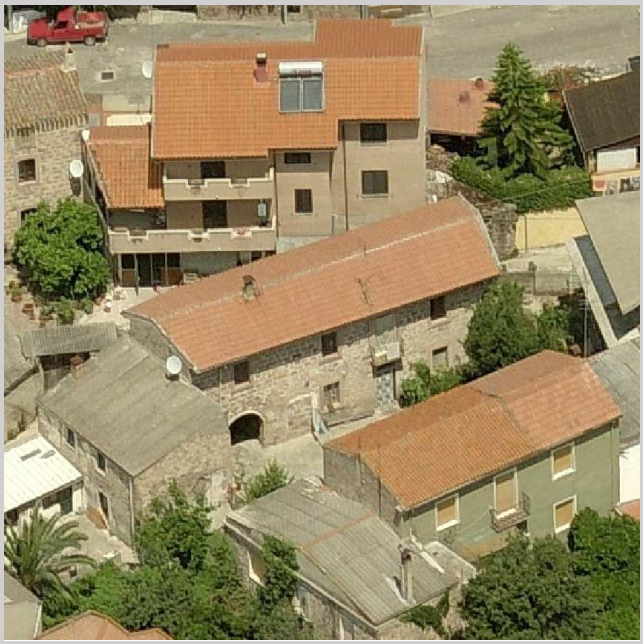
Congruenza: Conservato con modifiche sostanziali

Tipologia: **Casa a corte retrostante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	158
Area del corpo di fabbrica:	93,58
Perimetro del corpo di fabbrica:	44,44
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	623,83
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,45
Quota media in gronda dell'edificio:	380,45
Quota media a terra dell'edificio:	373,79

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,67
Altezza maggiore dell'edificio:	6,67

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	28
LOTTO	28_04
FABBRICATO	**28_04_02**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3123
Area del corpo di fabbrica:	38,88
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,55
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	182,32
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,92
Quota media in gronda dell'edificio:	377,92
Quota media a terra dell'edificio:	373,24

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,69
Altezza maggiore dell'edificio:	4,69

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

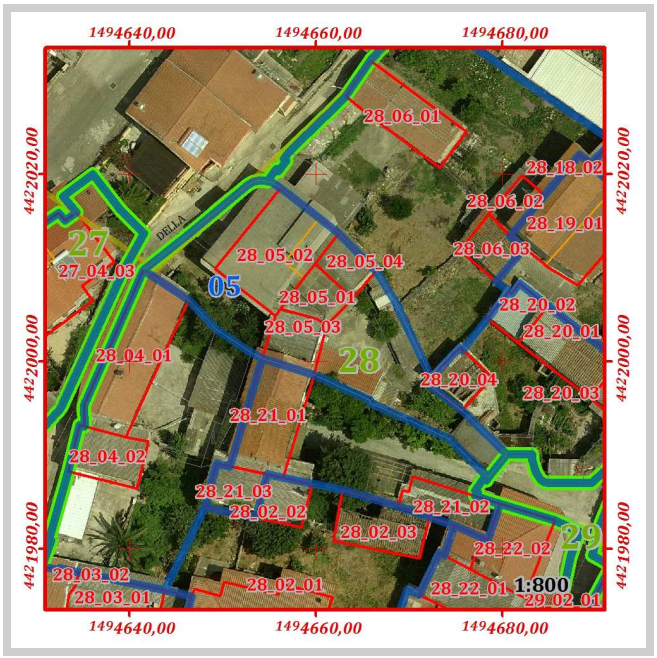
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

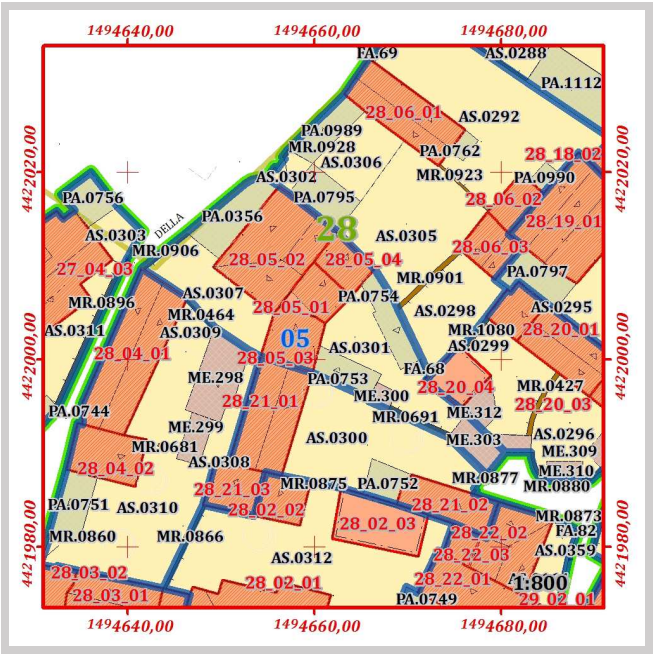
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	28
LOTTO	**28_05**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
103,94	424,60	4	1319,00	3,11	249,77	145,77	104,00	262,08	0,62





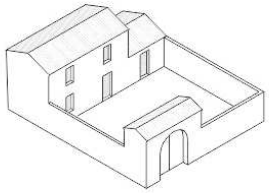
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

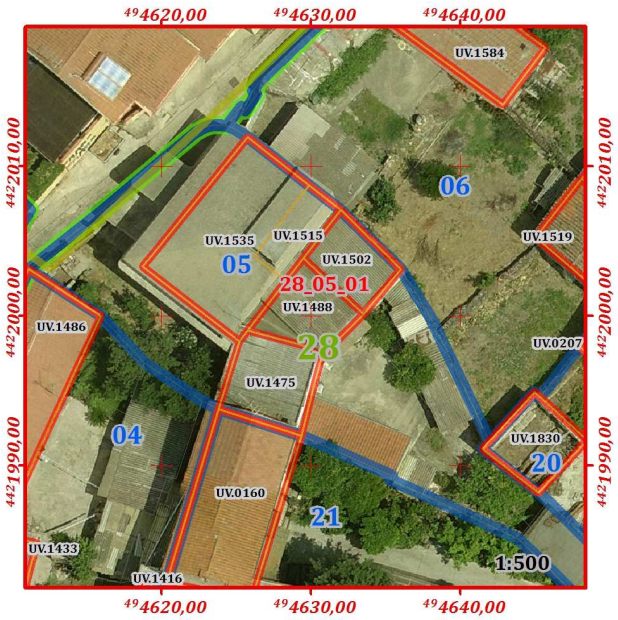
28_05	PA.0356	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	34,68
28_05	PA.0753	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	20,23
28_05	PA.0754	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	25,77
28_05	AS.0301	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	74,99
28_05	AS.0307	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	70,79
28_05	ME.300	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	4,95
28_05	ME.303	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	18,37
28_05	FA.68	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	2,39

ISOLATO	28
LOTTO	28_05
FABBRICATO	**28_05_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci in pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	157
Area del corpo di fabbrica:	25,24
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,85
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	168,59
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,15
Quota media in gronda dell'edificio:	380,15
Quota media a terra dell'edificio:	373,47

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,68
Altezza maggiore dell'edificio:	6,68

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

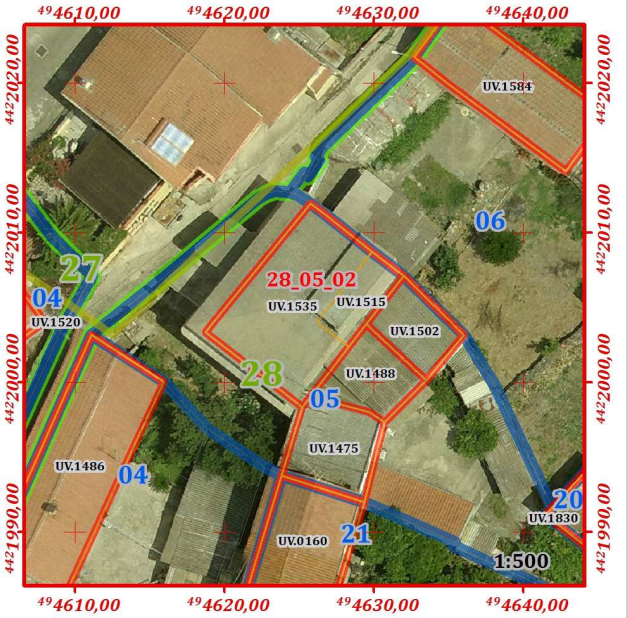
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	28
LOTTO	28_05
FABBRICATO	**28_05_02**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	non classificato		
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione		
Manto di copertura prevalente:	Cls		
Muratura prevalente:	Blocchi di cls, Mattoni		
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls e Mattoni vista		
Stato di conservazione infissi	non classificabile		
Stato di conservazione copertura:	Mediocre		
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre		
Stato di conservazione murature:	Discreto		
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre		
Piani del corpo di fabbrica:	S.T.1		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	157		
Area del corpo di fabbrica:	89,17		
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,27		
Numero di elementi volumetrici:	2		
Volume complessivo del fabbricato:	791,58		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,44	Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Quota media in gronda dell'edificio:	384,33	Altezza media dell'edificio:	9,59
Quota media a terra dell'edificio:	374,74	Altezza maggiore dell'edificio:	10,70

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

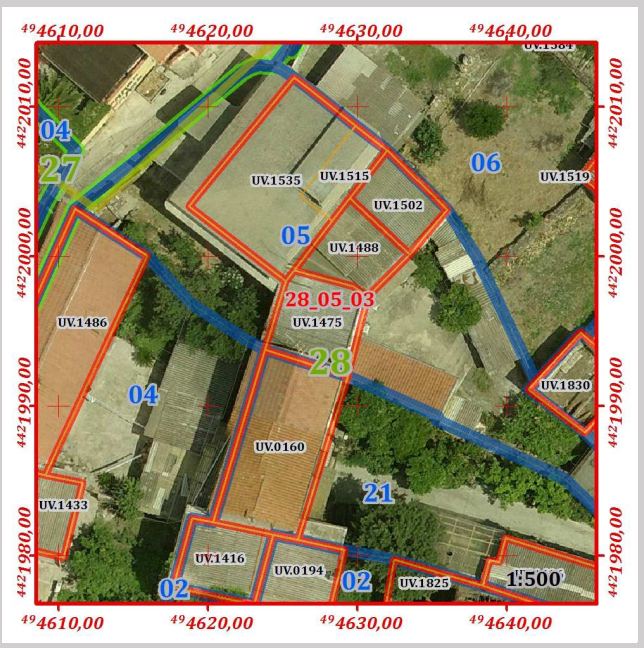
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

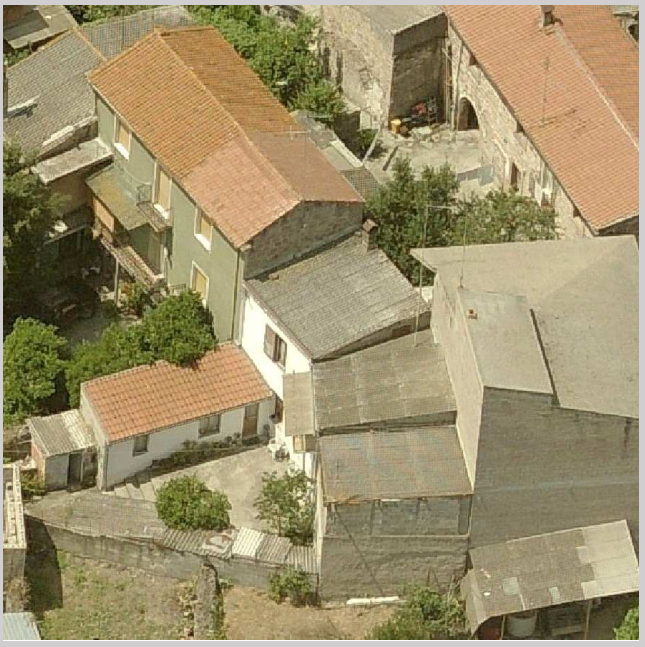
Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1515	385,44	374,74	17,38	16,12	10,70	172,43	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1535	383,22	374,74	38,34	73,05	8,48	619,15	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	28
LOTTO	28_05
FABBRICATO	**28_05_03**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci in pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	157
Area del corpo di fabbrica:	32,25
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,27
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	223,16
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,39
Quota media in gronda dell'edificio:	380,39
Quota media a terra dell'edificio:	373,47



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,92
Altezza maggiore dell'edificio:	6,92

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

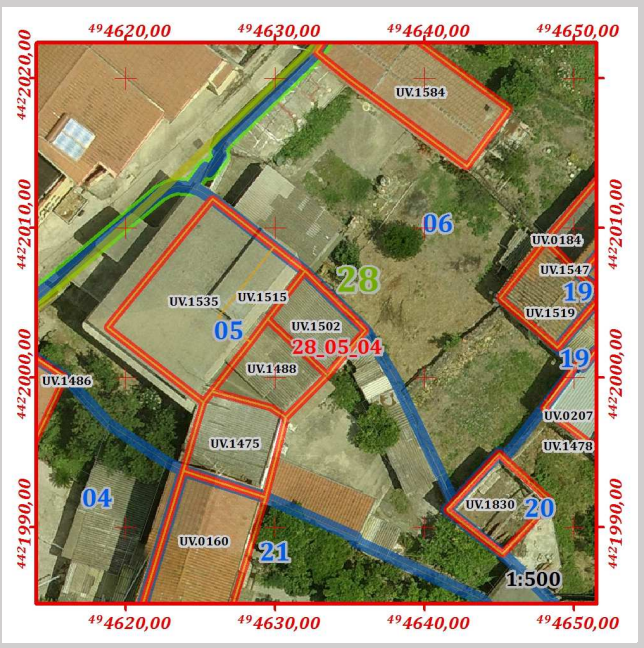
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	28
LOTTO	28_05
FABBRICATO	**28_05_04**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci in pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	157
Area del corpo di fabbrica:	22,17
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,13
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	135,68
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,59
Quota media in gronda dell'edificio:	379,59
Quota media a terra dell'edificio:	373,47



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,12
Altezza maggiore dell'edificio:	6,12

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

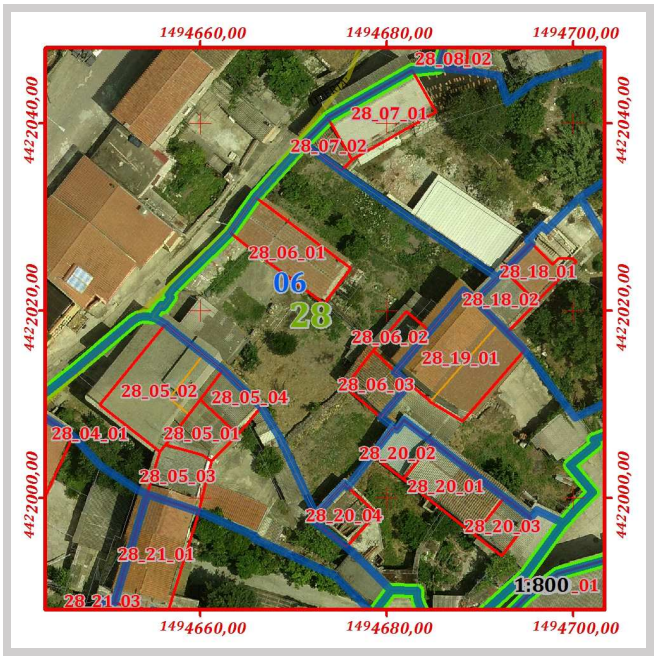
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

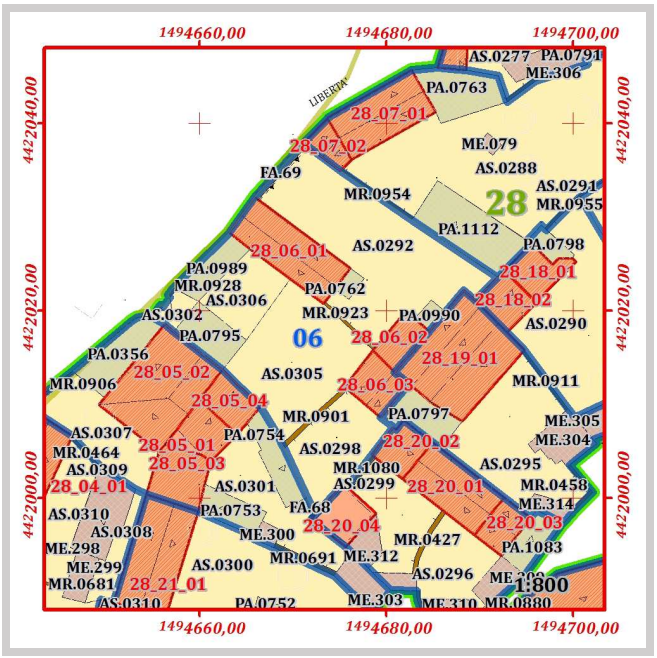
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e la rimozione della pensilina in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	28
LOTTO	**28_06**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
116,63	666,96	3	409,709	0,61	552,01	491,02	60,99	103,43	0,16





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

28_06	PA.0762	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,08
28_06	PA.0795	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	27,22
28_06	PA.0989	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	23,26
28_06	PA.0990	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,43
28_06	AS.0292	Giardino	Conservato	Area [mq]	215,68
28_06	AS.0298	Giardino	Conservato	Area [mq]	76,03
28_06	AS.0302	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	10,11
28_06	AS.0305	Giardino	Conservato	Area [mq]	142,08
28_06	AS.0306	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	47,13

28_06	FA.69	Muri di sostegno	Conservato	Lung. [m]	8,24

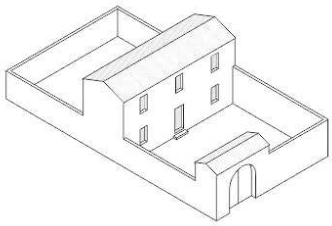
ISOLATO	28
LOTTO	28_06
FABBRICATO	**28_06_01**

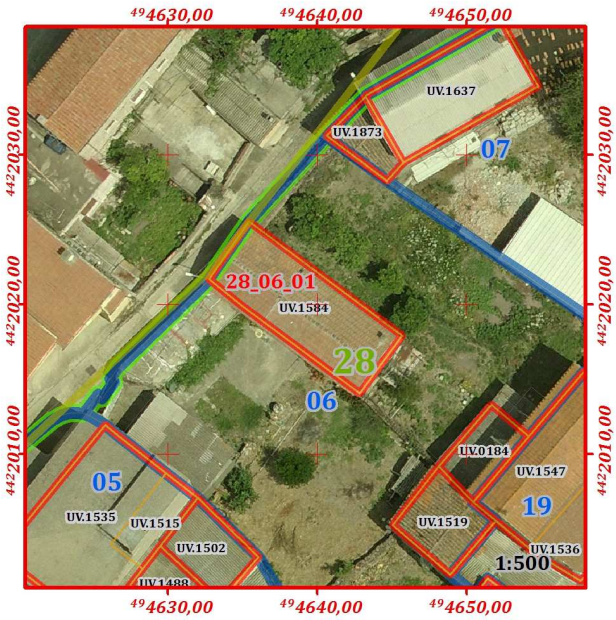
Componente: Corpo principale

Congruenza: Conservato

Tipologia: **Casa a doppia corte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci in pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	145A
Area del corpo di fabbrica:	60,55
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,88
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	222,51
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,24
Quota media in gronda dell'edificio:	379,24
Quota media a terra dell'edificio:	375,57

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,68
Altezza maggiore dell'edificio:	3,68

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

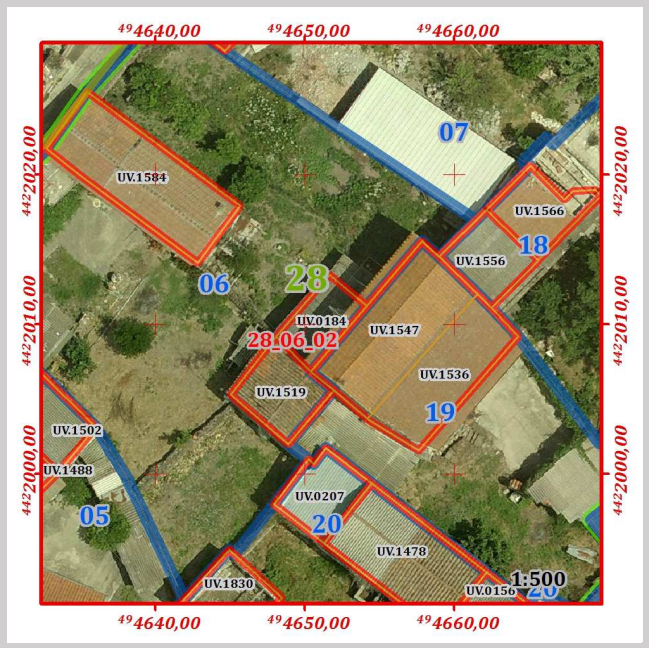
Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	28
LOTTO	28_06
FABBRICATO	**28_06_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci in pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2562
Area del corpo di fabbrica:	18,32
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,76
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	79,17
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,25
Quota media in gronda dell'edificio:	377,25
Quota media a terra dell'edificio:	372,93



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,32
Altezza maggiore dell'edificio:	4,32

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

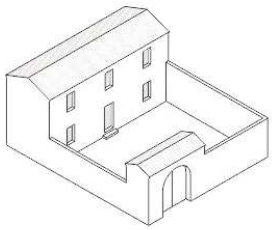
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

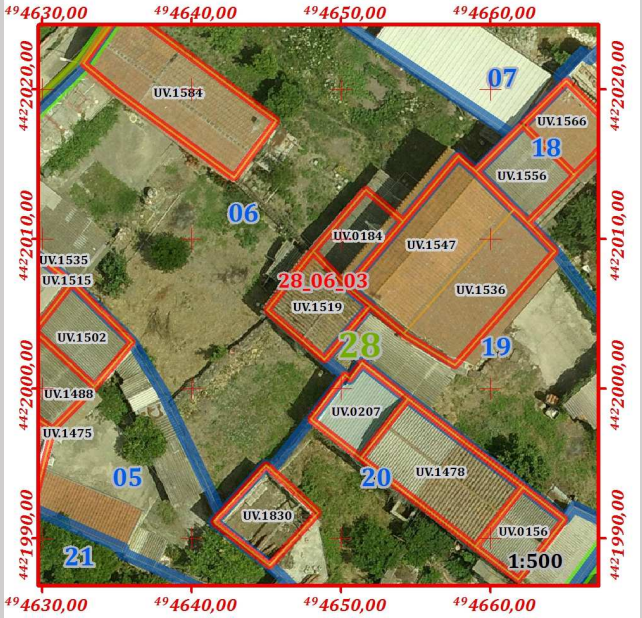
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	28
LOTTO	28_06
FABBRICATO	**28_06_03**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci in pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1019
Area del corpo di fabbrica:	24,57
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,03
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	108,03
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,31
Quota media in gronda dell'edificio:	378,31
Quota media a terra dell'edificio:	373,91

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	4,40
Altezza maggiore dell'edificio:	4,40

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

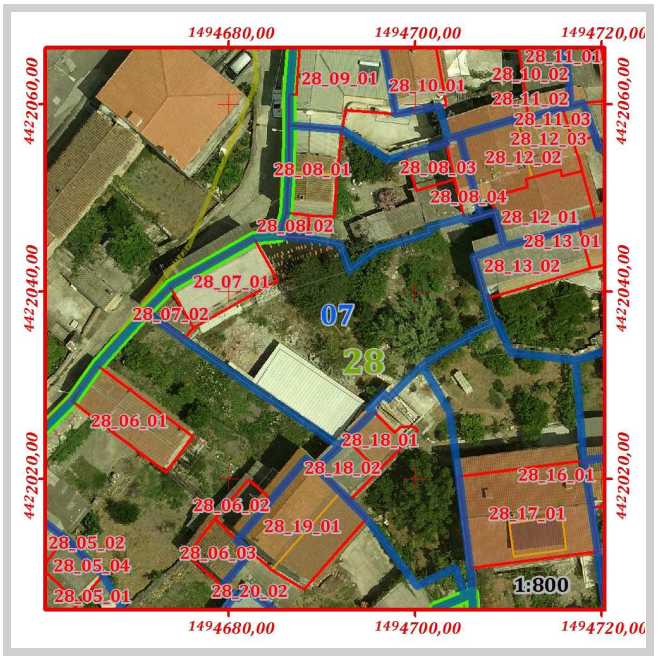
Art.15 comma 6

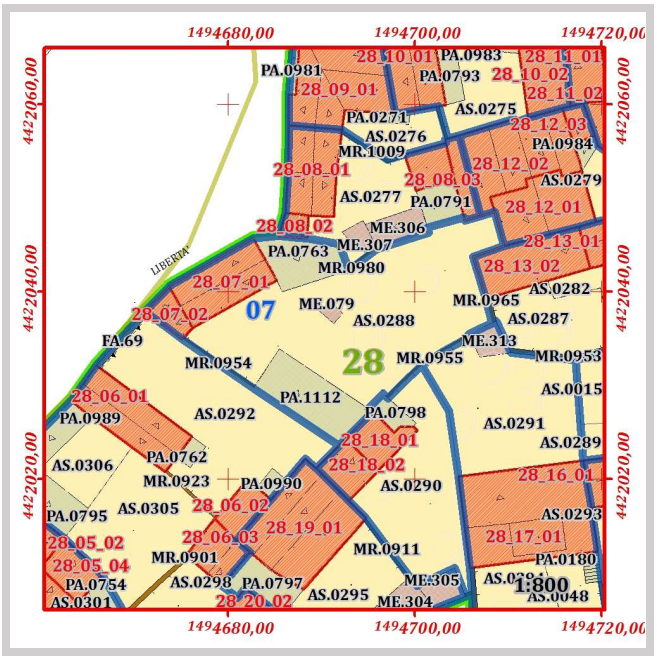
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	28
LOTTO	**28_07**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
106,91	513,86	2	408,153	0,79	441,17	341,42	99,75	72,33	0,14





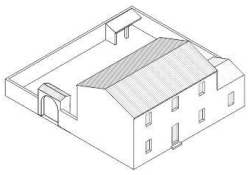
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

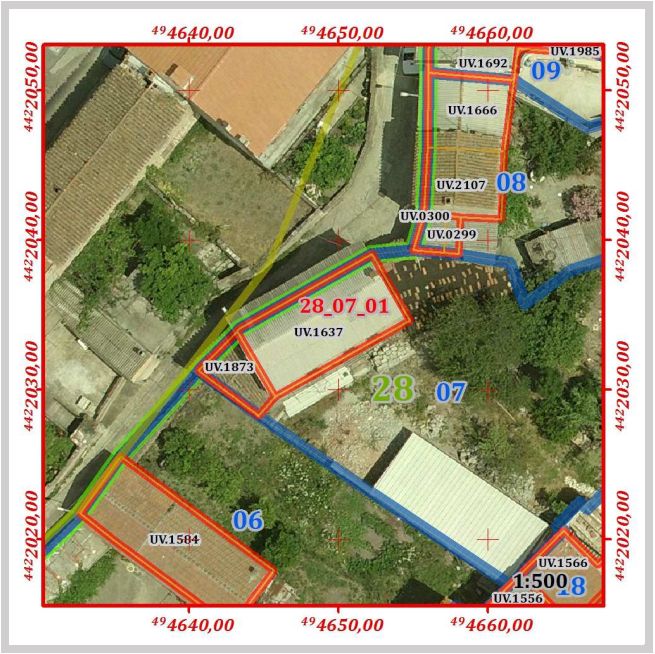
28_07	PA.0763	Tettoia	Conservato	Area [mq]	38,54
28_07	PA.1112	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	58,36
28_07	AS.0288	Giardino	Conservato	Area [mq]	341,42
28_07	ME.079	Baracca	Incoerente	Area [mq]	2,86

ISOLATO	28
LOTTO	28_07
FABBRICATO	**28_07_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte retrostante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3305
Area del corpo di fabbrica:	53,43
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,01
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	349,75
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,63
Quota media in gronda dell'edificio:	382,63
Quota media a terra dell'edificio:	376,08

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,55
Altezza maggiore dell'edificio:	6,55

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesta la rimozione della pensilina in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	28
LOTTO	28_07
FABBRICATO	**28_07_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Blocchi di cls
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3305
Area del corpo di fabbrica:	13,19
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,46
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	58,41
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,42
Quota media in gronda dell'edificio:	380,42
Quota media a terra dell'edificio:	375,99

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,43
Altezza maggiore dell'edificio:	4,43

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

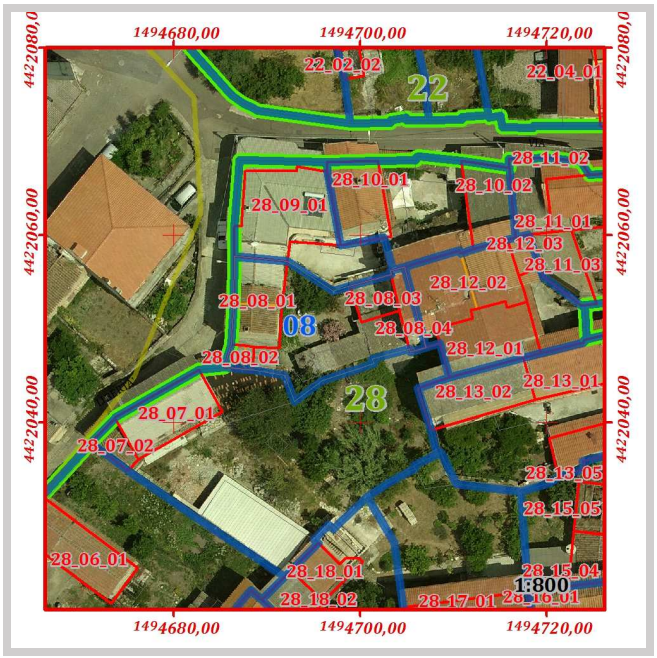
Art.15 comma 10

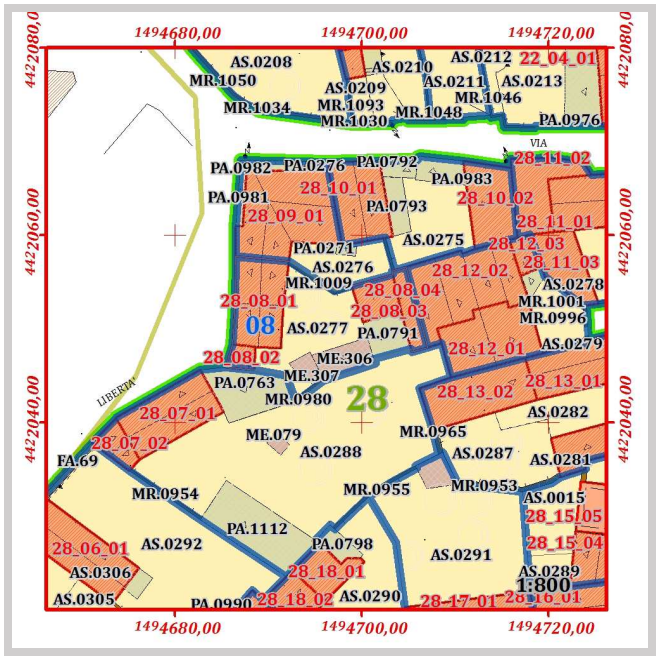
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	28
LOTTO	**28_08**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
66,61	208,70	4	508,335	2,44	115,79	74,96	40,83	183,25	0,88





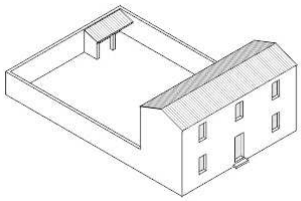
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

28_08	PA.0791	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	17,39
28_08	AS.0277	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	74,96
28_08	ME.306	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	17,60
28_08	ME.307	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,84

ISOLATO	28
LOTTO	28_08
FABBRICATO	**28_08_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte retrostante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1170
Area del corpo di fabbrica:	49,80
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,65
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	319,80
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,37
Quota media in gronda dell'edificio:	382,71
Quota media a terra dell'edificio:	376,25

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	6,46
Altezza maggiore dell'edificio:	7,15

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

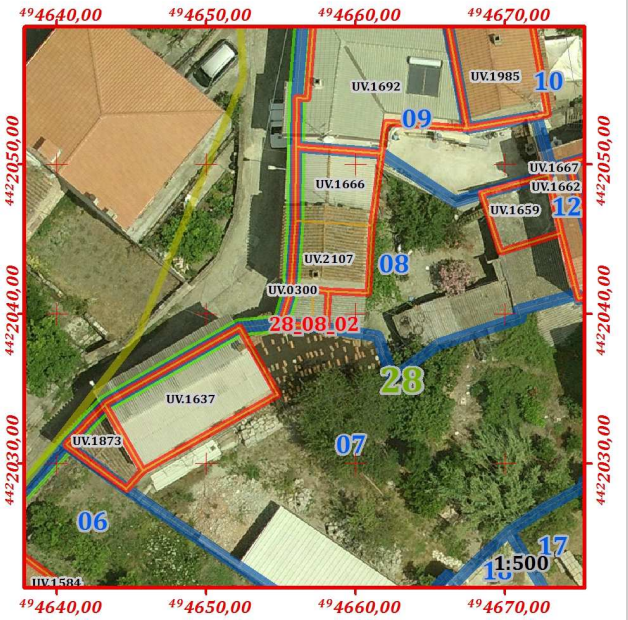
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

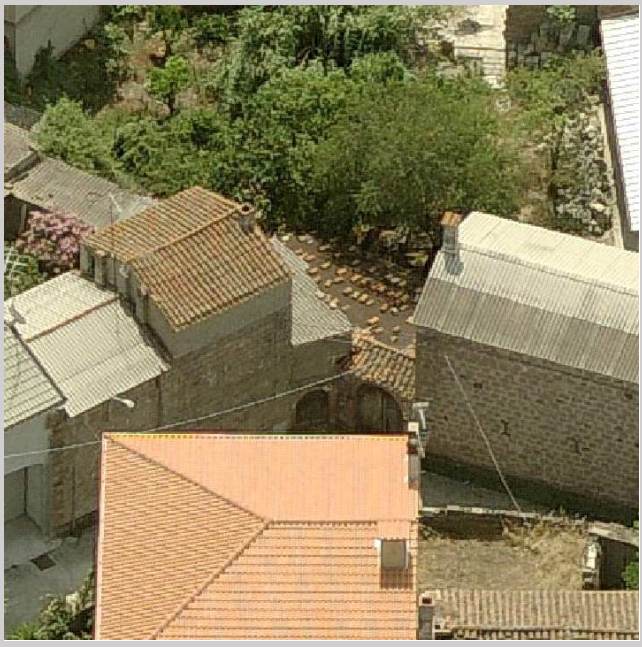
Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1666	382,05	376,27	20,62	26,45	5,78	152,90	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.2107	383,37	376,22	19,30	23,34	7,15	166,90	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

ISOLATO	28
LOTTO	28_08
FABBRICATO	**28_08_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2559
Area del corpo di fabbrica:	6,91
Perimetro del corpo di fabbrica:	10,63
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	24,02
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,02
Quota media in gronda dell'edificio:	379,51
Quota media a terra dell'edificio:	376,18



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,33
Altezza maggiore dell'edificio:	3,84

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

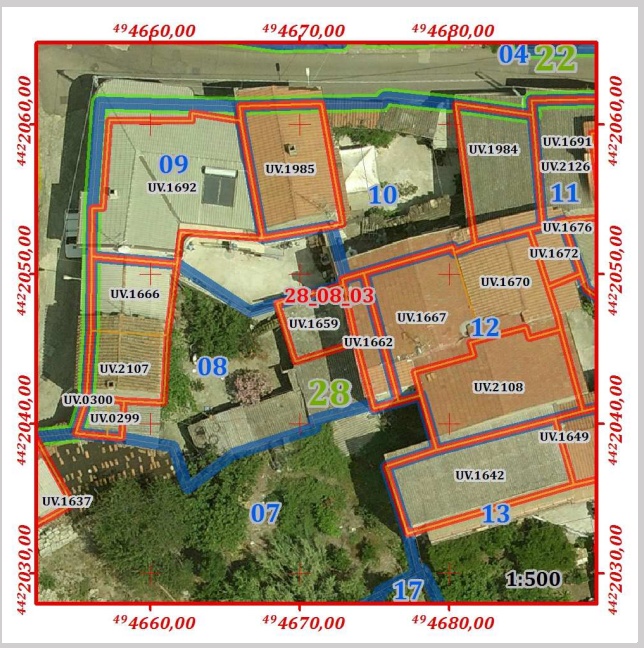
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0299	379,00	376,18	6,97	2,47	2,82	6,97	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.0300	380,02	376,18	8,66	4,43	3,84	17,04	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

ISOLATO	28
LOTTO	28_08
FABBRICATO	**28_08_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	non classificato
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1170
Area del corpo di fabbrica:	17,87
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,94
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	39,32
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,86
Quota media in gronda dell'edificio:	377,86
Quota media a terra dell'edificio:	375,66

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,20
Altezza maggiore dell'edificio:	2,20

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

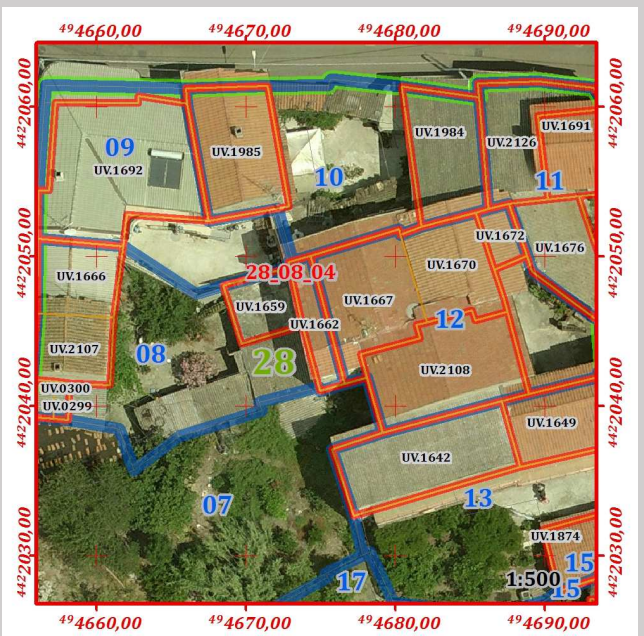
Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	28
LOTTO	28_08
FABBRICATO	**28_08_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3125
Area del corpo di fabbrica:	14,88
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,05
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	125,20
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,07
Quota media in gronda dell'edificio:	384,07
Quota media a terra dell'edificio:	375,66

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	8,41
Altezza maggiore dell'edificio:	8,41

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

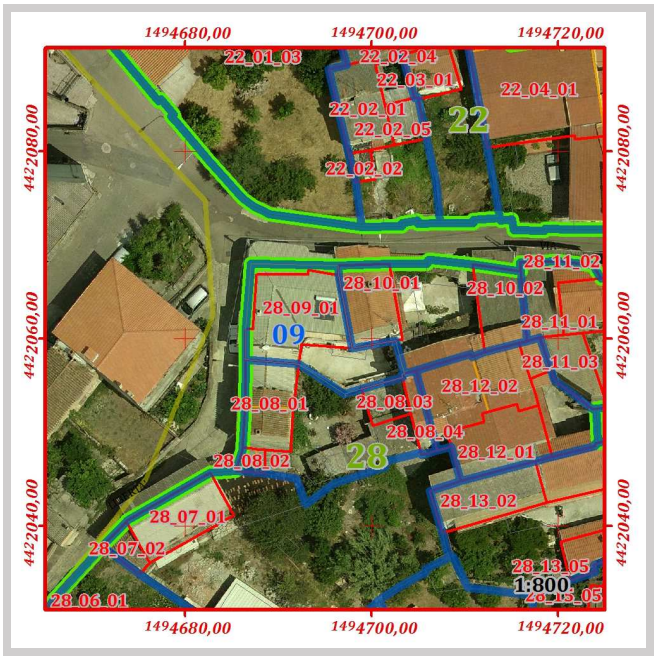
Art.15 comma 16

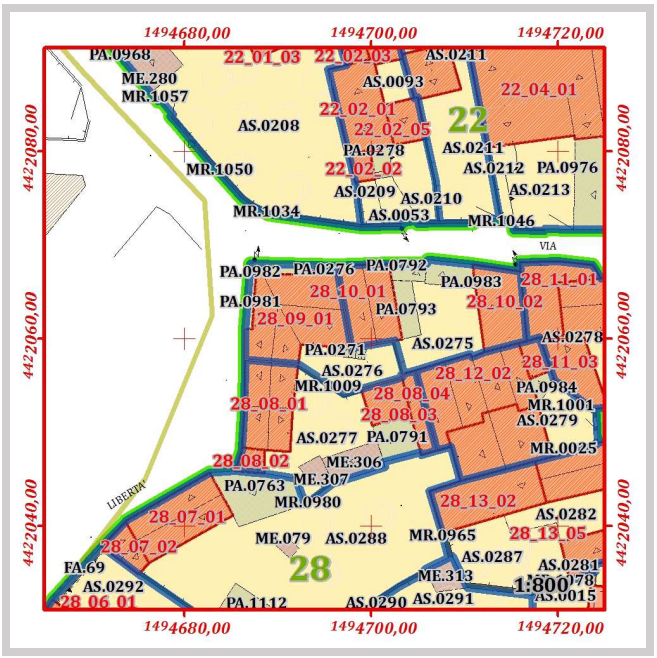
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	28
LOTTO	**28_09**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
55,70	143,96	1	534,100	3,71	56,03	38,84	17,19	86,87	0,60





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

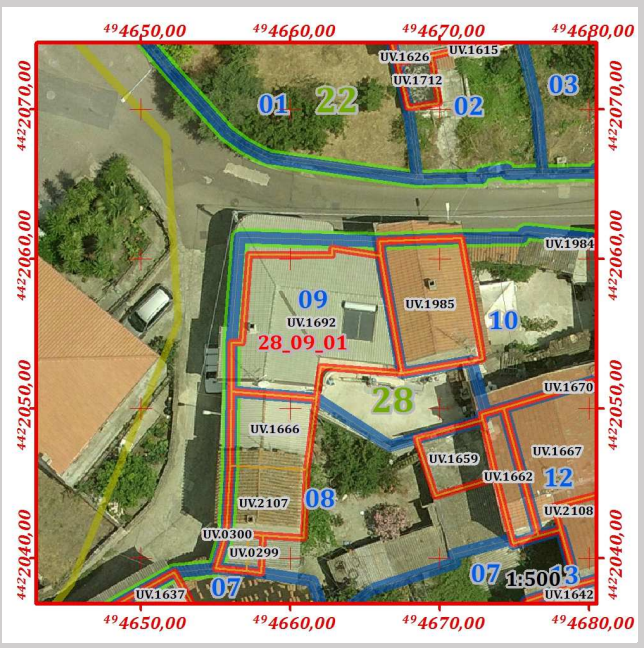
28_09	PA.0271	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	3,62
28_09	PA.0276	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	2,47
28_09	PA.0981	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	4,22
28_09	PA.0982	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,89
28_09	AS.0276	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	38,84

ISOLATO	28
LOTTO	28_09
FABBRICATO	**28_09_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Blocchi di cls, Mattoni
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3183
Area del corpo di fabbrica:	86,87
Perimetro del corpo di fabbrica:	40,46
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	534,10
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,35
Quota media in gronda dell'edificio:	383,35
Quota media a terra dell'edificio:	377,20

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,15
Altezza maggiore dell'edificio:	6,15

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

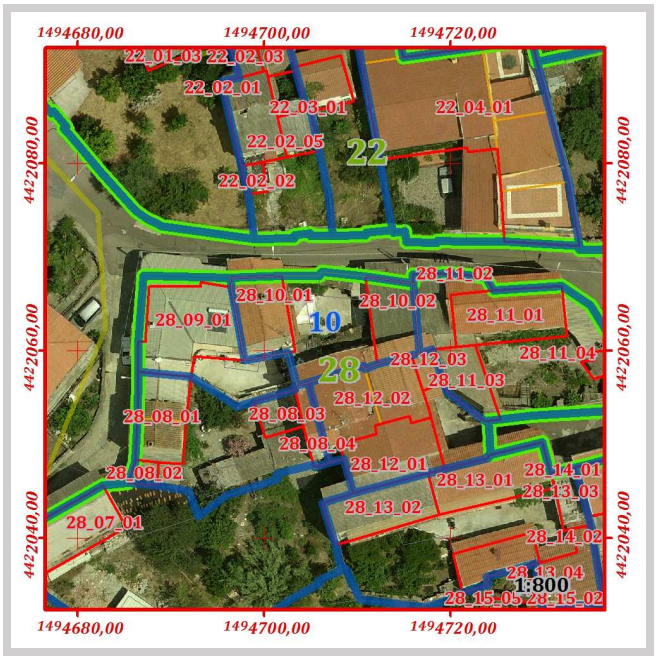
Art.15 comma 16

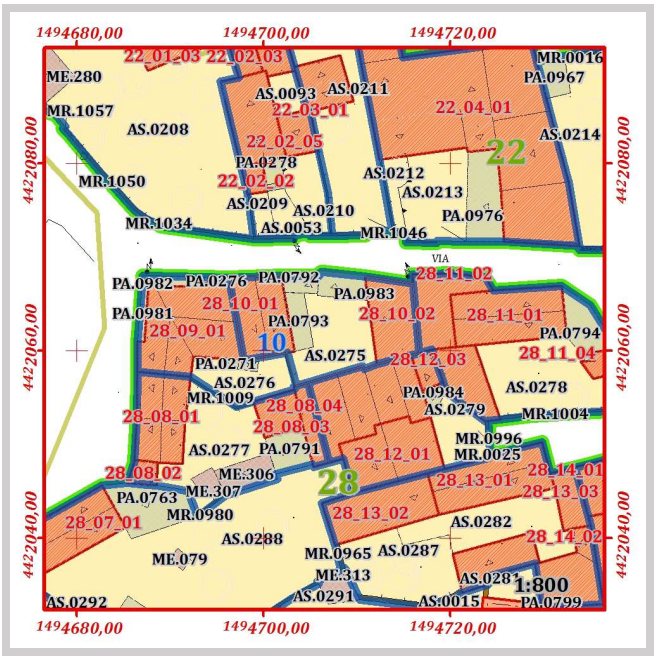
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	28
LOTTO	**28_10**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
58,65	182,50	2	495,661	2,72	94,59	61,77	32,82	87,92	0,48





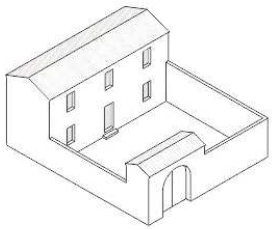
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

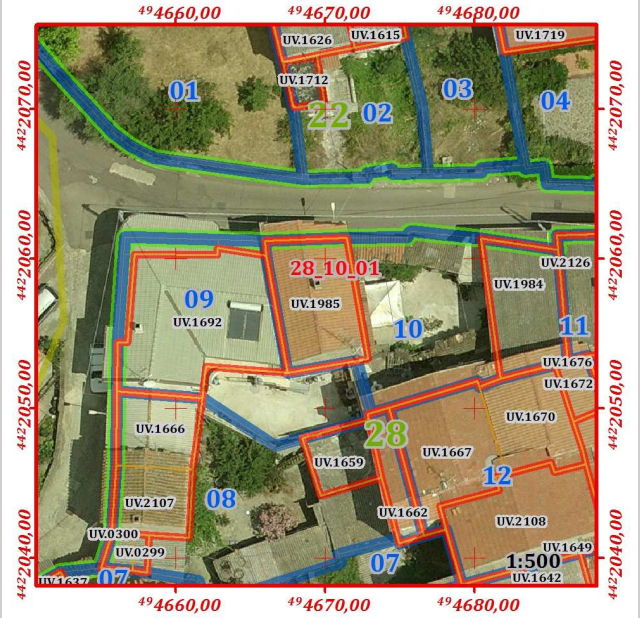
28_10	PA.0792	Tettoia	Moderno	Area [mq]	6,88
28_10	PA.0793	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,84
28_10	PA.0983	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,10
28_10	AS.0275	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	61,77

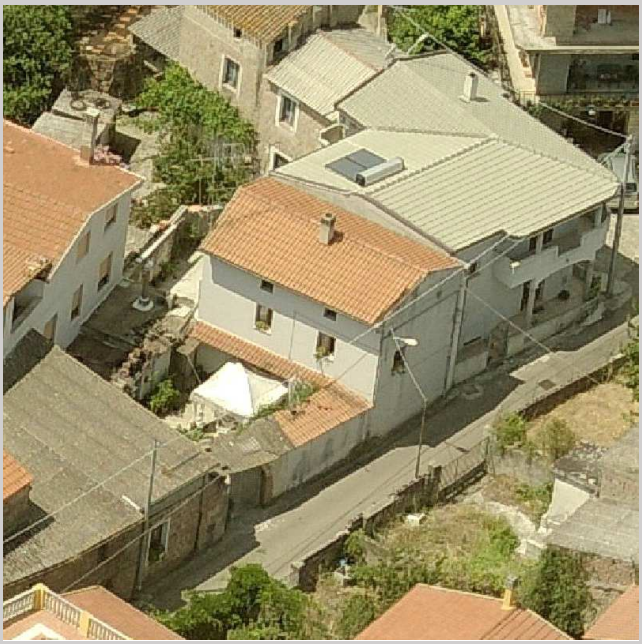
ISOLATO	28
LOTTO	28_10
FABBRICATO	**28_10_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive	Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Zona omogenea del P.U.C.:	B	Altezza media dell'edificio:	6,46
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1	Altezza maggiore dell'edificio:	6,46
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno		
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda		
Manto di copertura prevalente:	Coppi		
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls		
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco		
Stato di conservazione infissi	Sufficiente		
Stato di conservazione copertura:	Discreto		
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto		
Stato di conservazione murature:	Discreto		
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	3125		
Area del corpo di fabbrica:	47,09		
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,10		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	304,09		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,08		
Quota media in gronda dell'edificio:	383,08		
Quota media a terra dell'edificio:	376,62		

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

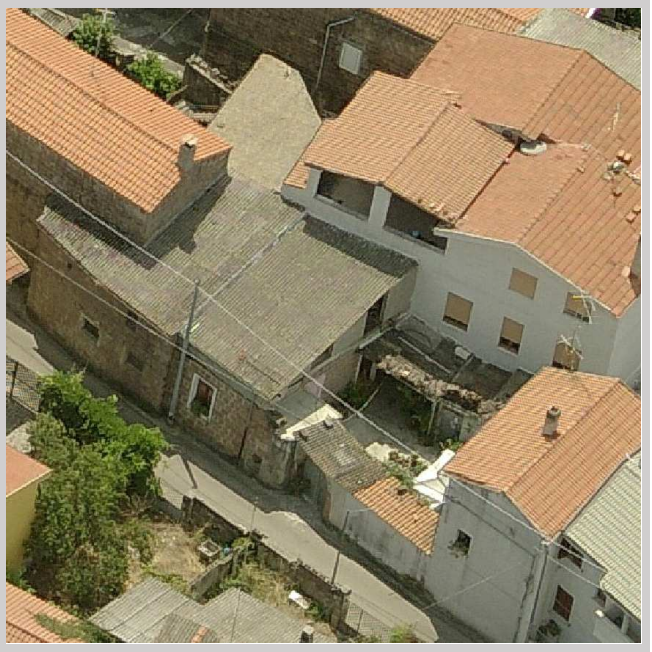
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	28
LOTTO	28_10
FABBRICATO	**28_10_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3125
Area del corpo di fabbrica:	40,82
Perimetro del corpo di fabbrica:	26,81
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	191,57
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,35
Quota media in gronda dell'edificio:	380,35
Quota media a terra dell'edificio:	375,66



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,69
Altezza maggiore dell'edificio:	4,69

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

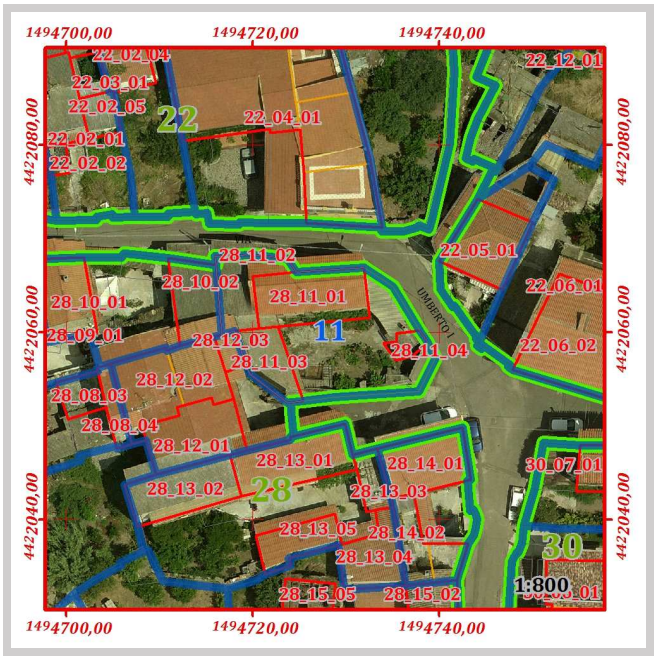
Art.15 comma 8

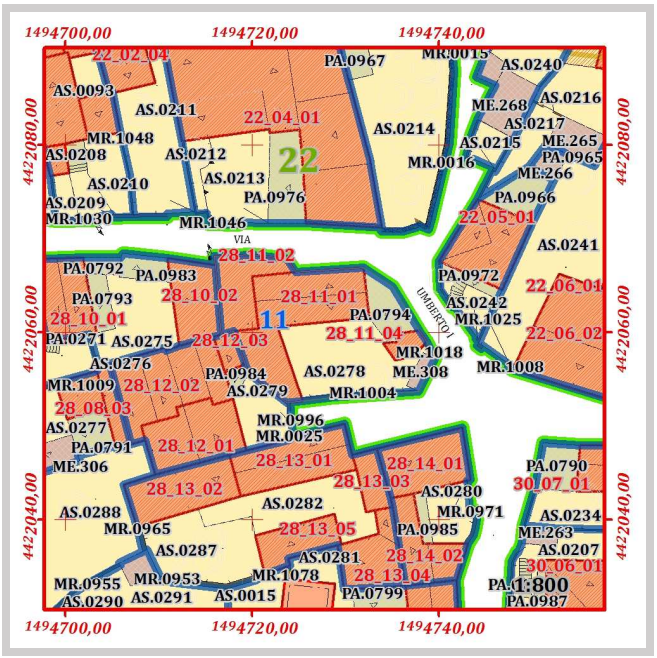
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	28
LOTTO	**28_11**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
67,27	271,44	4	928,459	3,42	120,17	91,00	29,17	169,91	0,63





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

28_11	PA.0794	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	23,54
28_11	AS.0278	Giardino	Incoerente	Area [mq]	91,00
28_11	ME.308	Tettoia	Moderno	Area [mq]	5,63

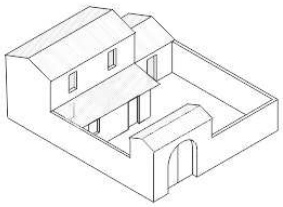
ISOLATO	28
LOTTO	28_11
FABBRICATO	**28_11_01**

Componente: Corpo principale

Congruenza: Conservato

Tipologia: **Casa a corte antistante con aggiunta laterale e sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	137
Area del corpo di fabbrica:	66,26
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,89
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	532,22
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,06
Quota media in gronda dell'edificio:	383,06
Quota media a terra dell'edificio:	375,03

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	8,03
Altezza maggiore dell'edificio:	8,03

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

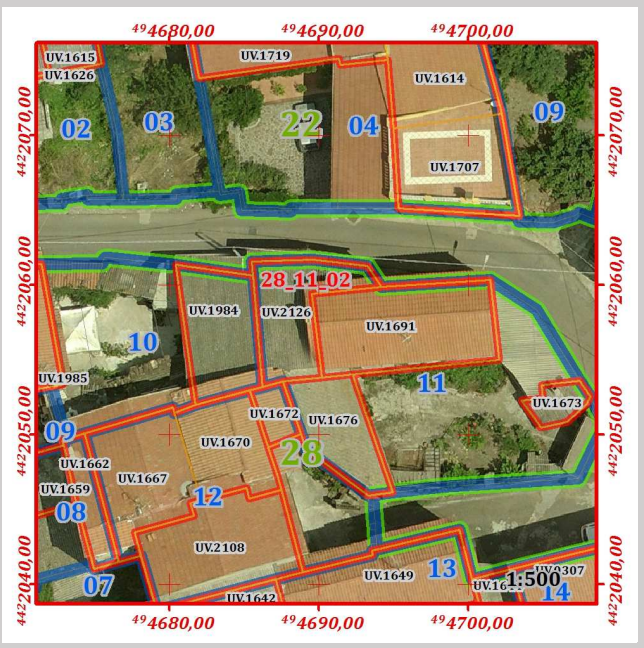
Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

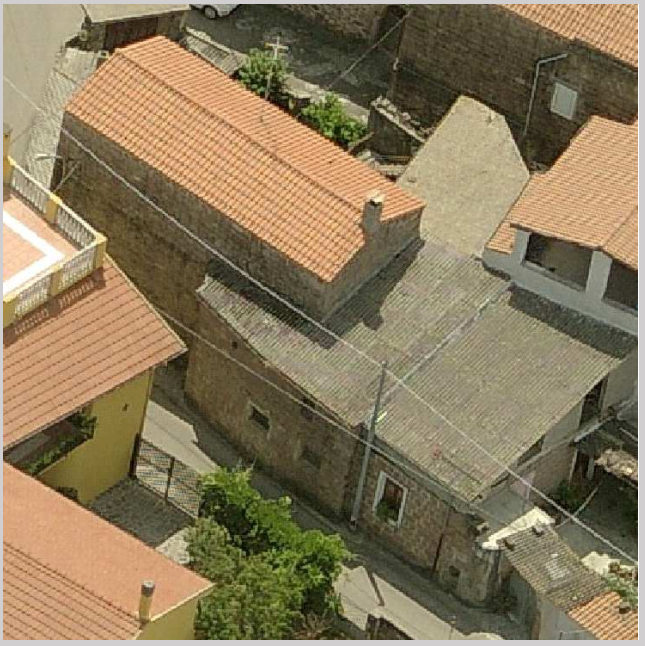
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	28
LOTTO	28_11
FABBRICATO	**28_11_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Blocchi cls a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	137
Area del corpo di fabbrica:	39,55
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,27
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	200,73
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,52
Quota media in gronda dell'edificio:	380,52
Quota media a terra dell'edificio:	375,45



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,07
Altezza maggiore dell'edificio:	5,07

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

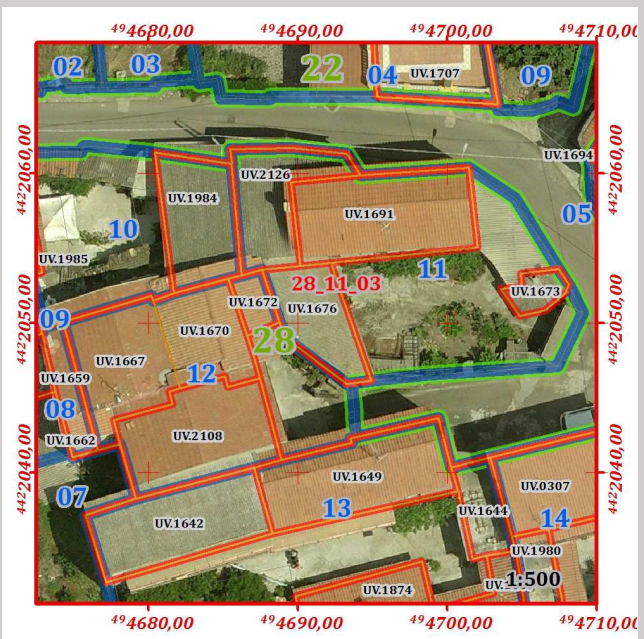
Art.15 comma 10

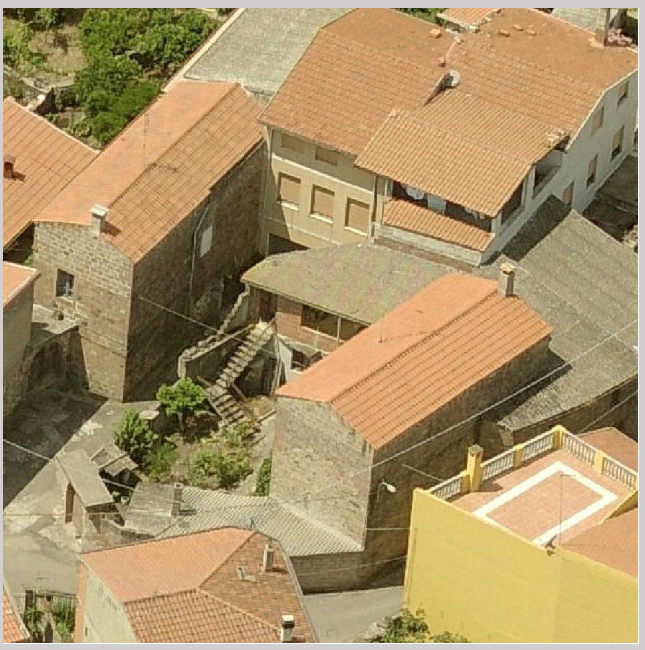
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	28
LOTTO	28_11
FABBRICATO	**28_11_03**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco, Mattoni a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Scarso
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	137
Area del corpo di fabbrica:	32,88
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,67
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	175,20
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,77
Quota media in gronda dell'edificio:	380,77
Quota media a terra dell'edificio:	375,45

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	5,33
Altezza maggiore dell'edificio:	5,33

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	28
LOTTO	28_11
FABBRICATO	**28_11_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Scarso
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	137
Area del corpo di fabbrica:	8,71
Perimetro del corpo di fabbrica:	12,51
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	20,31
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,01
Quota media in gronda dell'edificio:	377,01
Quota media a terra dell'edificio:	374,67

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,33
Altezza maggiore dell'edificio:	2,33

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

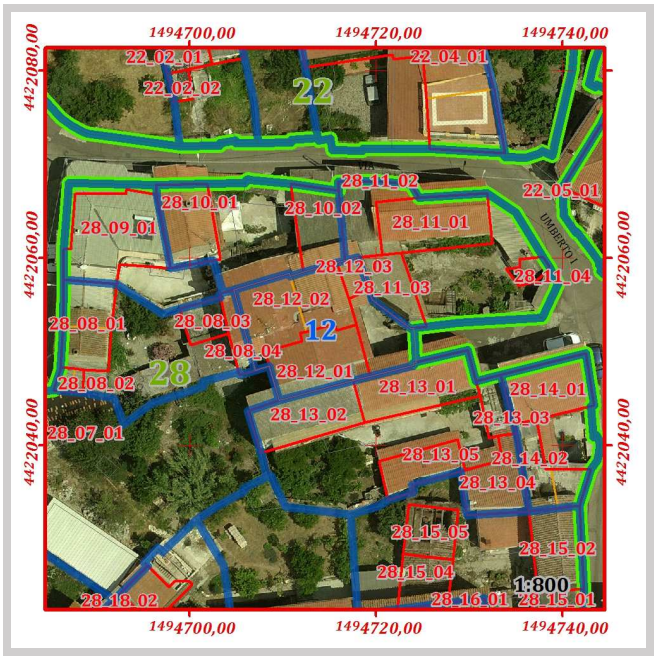
Art.15 comma 14

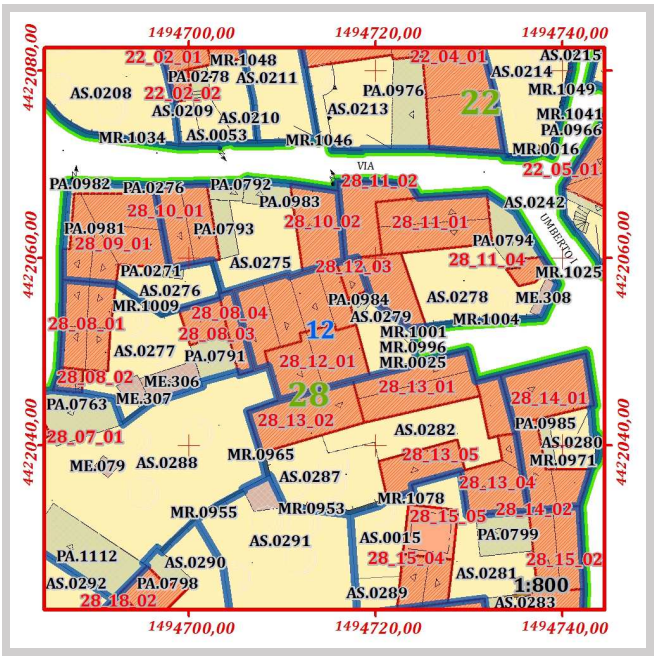
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	28
LOTTO	**28_12**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
57,87	190,34	3	1289,98	6,78	38,61	33,81	4,81	151,12	0,79





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

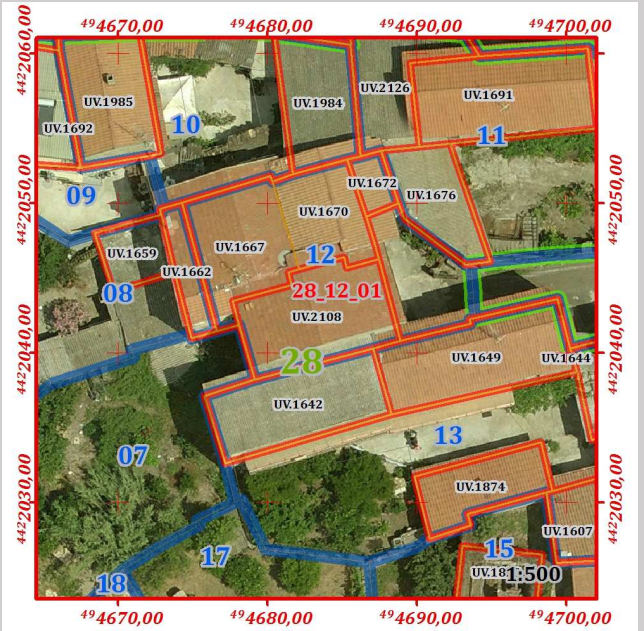
28_12	PA.0984	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	4,81
28_12	AS.0279	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	33,81

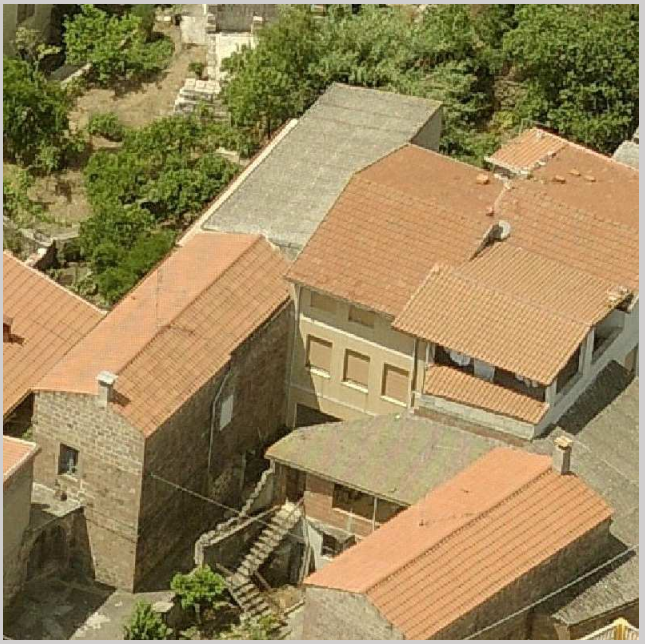
ISOLATO	28
LOTTO	28_12
FABBRICATO	**28_12_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls e Mattoni vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3125
Area del corpo di fabbrica:	59,51
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,06
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	491,76
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,92
Quota media in gronda dell'edificio:	383,92
Quota media a terra dell'edificio:	375,66

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,26
Altezza maggiore dell'edificio:	8,26

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

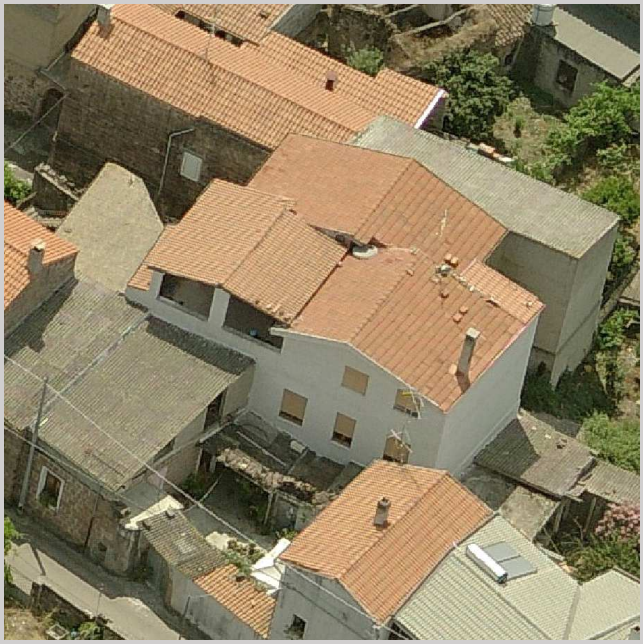
ISOLATO	28
LOTTO	28_12
FABBRICATO	**28_12_02**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno, PVC		
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda		
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi, Portoghesi		
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls		
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls e Mattoni vista		
Stato di conservazione infissi	Sufficiente		
Stato di conservazione copertura:	Discreto		
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente		
Stato di conservazione murature:	Discreto		
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	3125		
Area del corpo di fabbrica:	82,64		
Perimetro del corpo di fabbrica:	42,72		
Numero di elementi volumetrici:	2		
Volume complessivo del fabbricato:	734,09		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,64	Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Quota media in gronda dell'edificio:	384,55	Altezza media dell'edificio:	8,90
Quota media a terra dell'edificio:	375,66	Altezza maggiore dell'edificio:	8,98

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

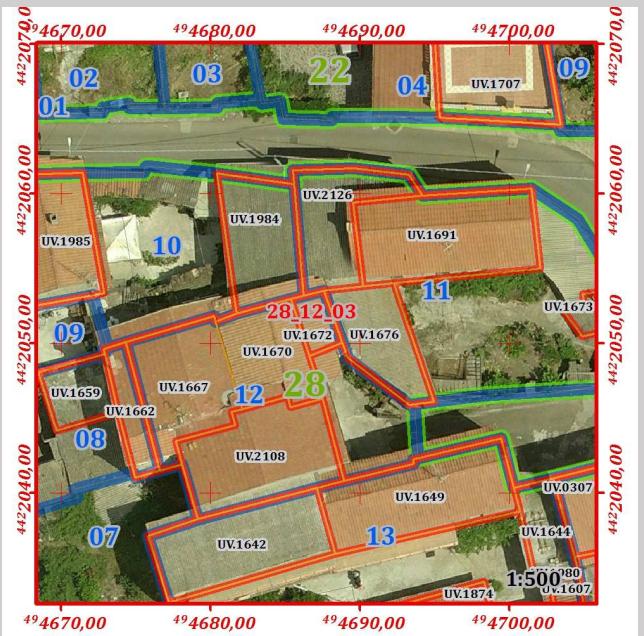
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1667	384,47	375,66	30,52	47,96	8,81	422,63	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.1670	384,64	375,66	24,41	34,68	8,98	311,46	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	28
LOTTO	28_12
FABBRICATO	**28_12_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Blocchi di cls e Mattoni vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3125
Area del corpo di fabbrica:	8,98
Perimetro del corpo di fabbrica:	12,38
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	64,15
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,59
Quota media in gronda dell'edificio:	382,59
Quota media a terra dell'edificio:	375,45

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,14
Altezza maggiore dell'edificio:	7,14

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

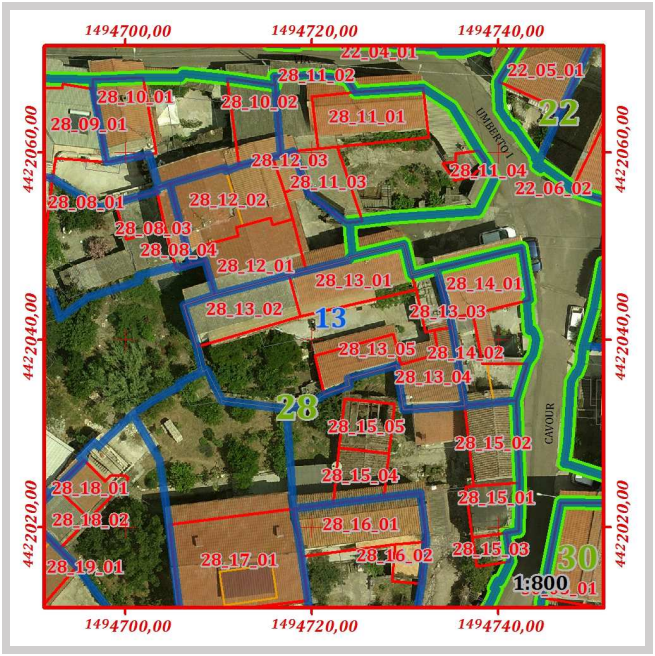
Art.15 comma 16

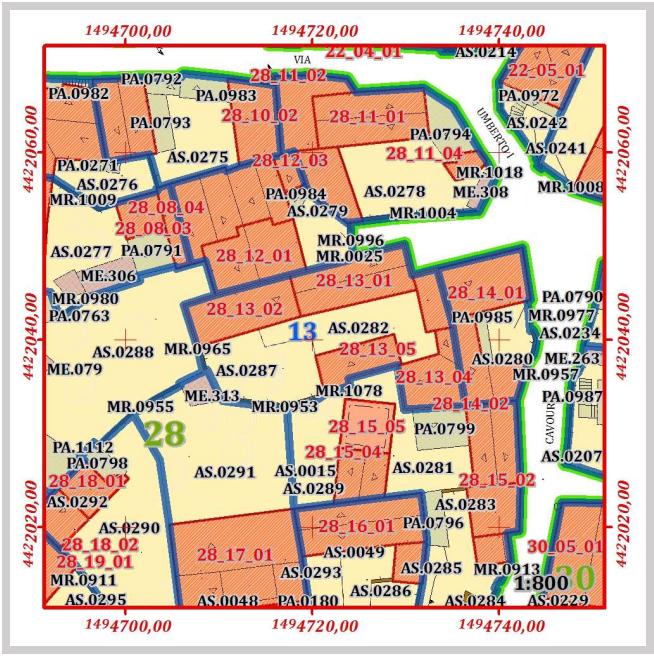
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	28
LOTTO	**28_13**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
89,34	364,10	5	1244,73	3,42	150,72	150,72	0,00	206,31	0,57





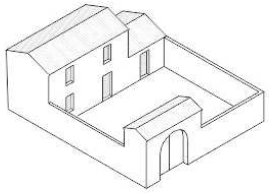
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

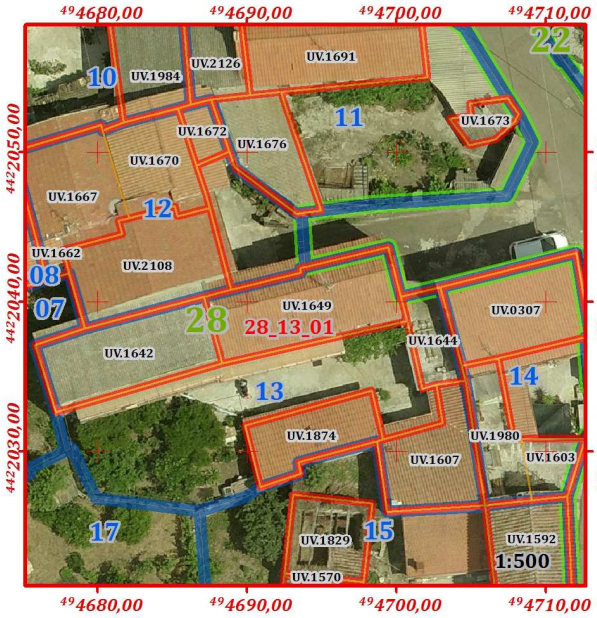
28_13	AS.0282	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	75,16
28_13	AS.0287	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	75,56

ISOLATO	28
LOTTO	28_13
FABBRICATO	**28_13_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno		
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda		
Manto di copertura prevalente:	Coppi		
Muratura prevalente:	Conci di pietra		
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista		
Stato di conservazione infissi	Sufficiente		
Stato di conservazione copertura:	Buono		
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono		
Stato di conservazione murature:	Discreto		
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	1529		
Area del corpo di fabbrica:	61,51		
Perimetro del corpo di fabbrica:	35,37		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	486,96		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,59	Grado di conservazione complessivo:	Buono
Quota media in gronda dell'edificio:	382,59	Altezza media dell'edificio:	7,92
Quota media a terra dell'edificio:	374,68	Altezza maggiore dell'edificio:	7,92

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

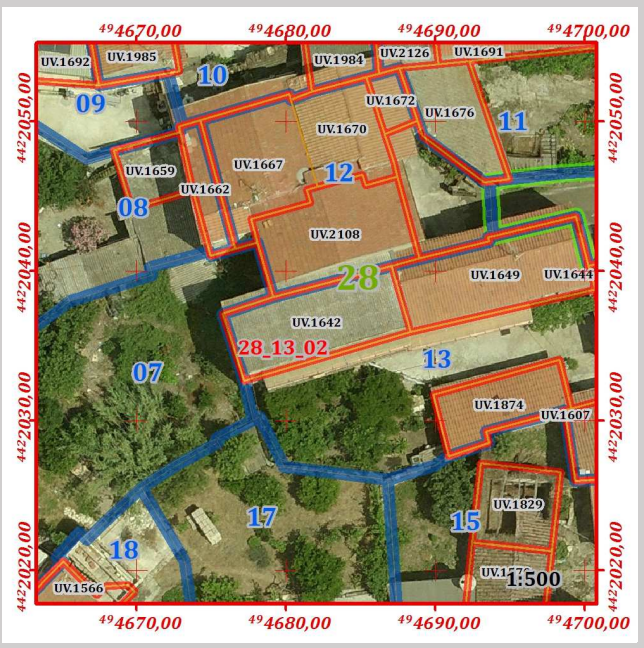
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e la rimozione della pensilina in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	28
LOTTO	28_13
FABBRICATO	**28_13_02**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1529
Area del corpo di fabbrica:	55,11
Perimetro del corpo di fabbrica:	32,67
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	445,05
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,75
Quota media in gronda dell'edificio:	382,75
Quota media a terra dell'edificio:	374,68

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,08
Altezza maggiore dell'edificio:	8,08

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

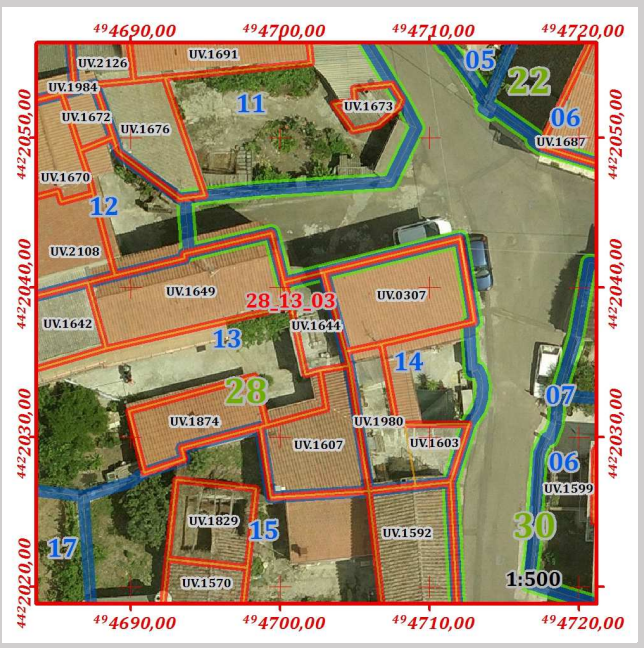
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

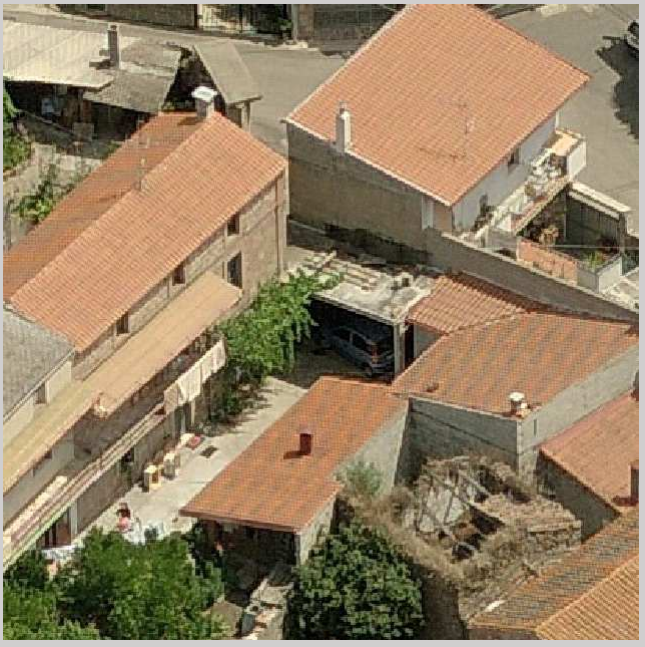
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e la rimozione della pensilina in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	28
LOTTO	28_13
FABBRICATO	**28_13_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Scarso
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1529
Area del corpo di fabbrica:	17,70
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,41
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	66,41
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,01
Quota media in gronda dell'edificio:	378,01
Quota media a terra dell'edificio:	374,25

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,75
Altezza maggiore dell'edificio:	3,75

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

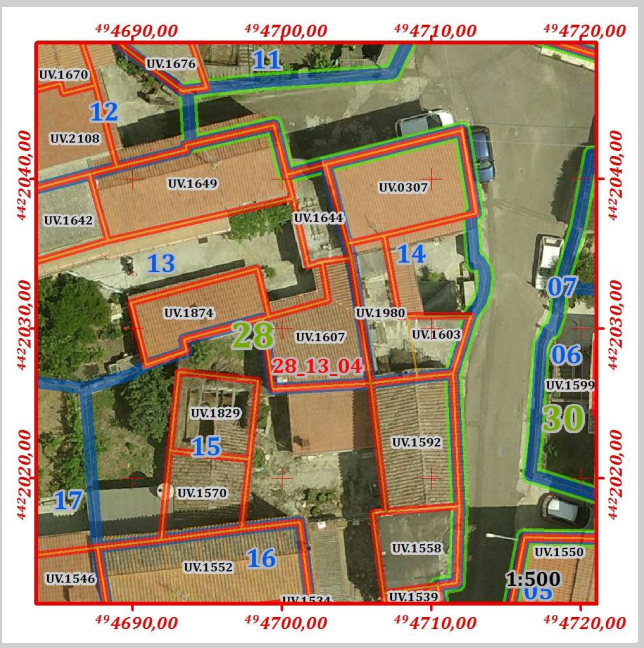
Art.15 comma 16

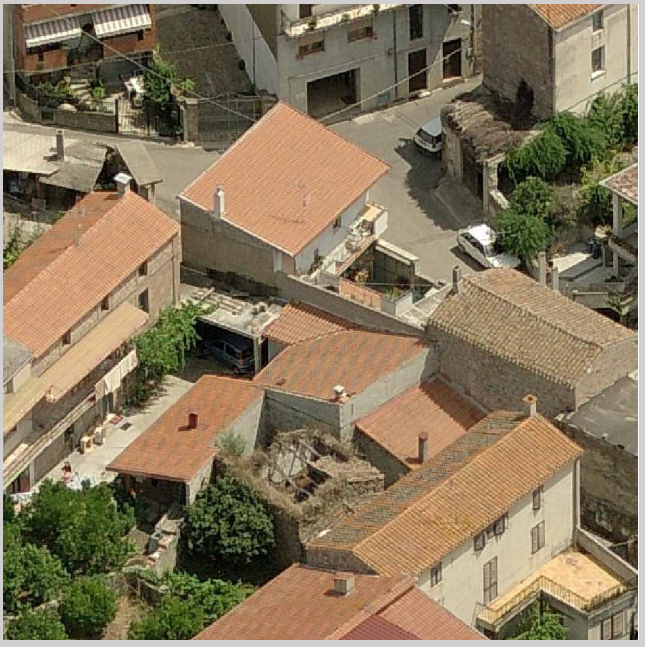
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	28
LOTTO	28_13
FABBRICATO	**28_13_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Locale accessorio		
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo		
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda		
Manto di copertura prevalente:	Coppi		
Muratura prevalente:	Blocchi di cls		
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco		
Stato di conservazione infissi	Sufficiente		
Stato di conservazione copertura:	Buono		
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono		
Stato di conservazione murature:	Buono		
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono		
Piani del corpo di fabbrica:	T		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	1529		
Area del corpo di fabbrica:	40,41		
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,00		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	161,72		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,94	Grado di conservazione complessivo:	Buono
Quota media in gronda dell'edificio:	377,94	Altezza media dell'edificio:	4,00
Quota media a terra dell'edificio:	373,94	Altezza maggiore dell'edificio:	4,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

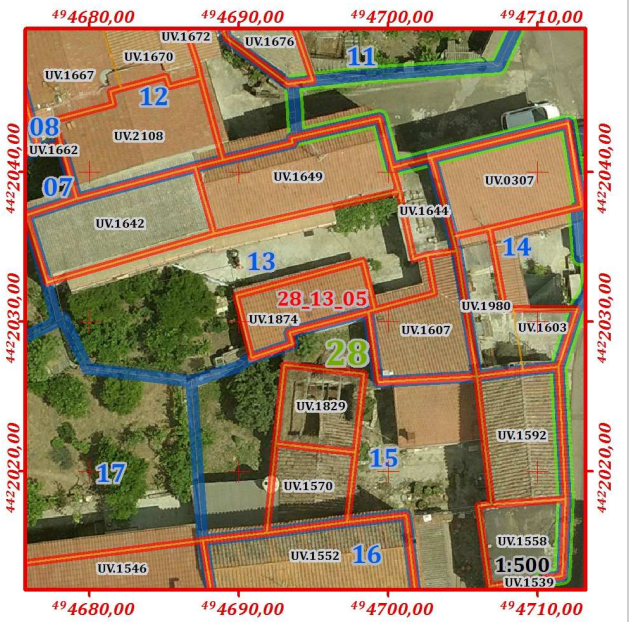
Art.15 comma 14

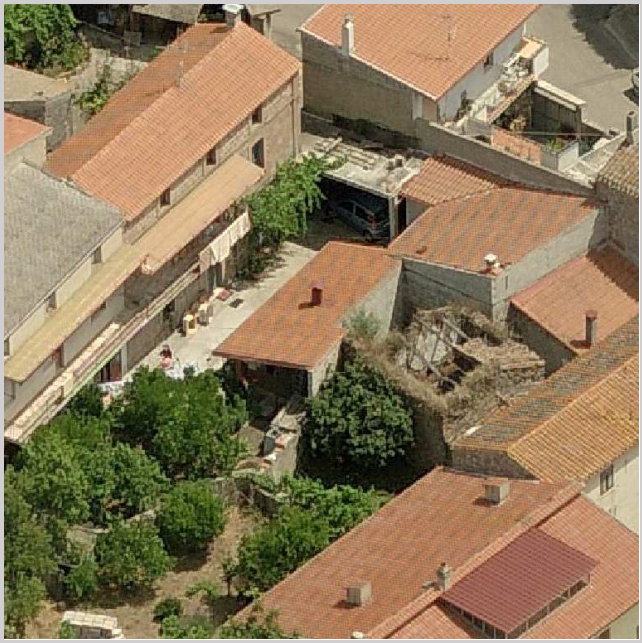
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	28
LOTTO	28_13
FABBRICATO	**28_13_05**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1529
Area del corpo di fabbrica:	31,57
Perimetro del corpo di fabbrica:	25,91
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	84,58
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,11
Quota media in gronda dell'edificio:	377,11
Quota media a terra dell'edificio:	374,43

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	2,68
Altezza maggiore dell'edificio:	2,68

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

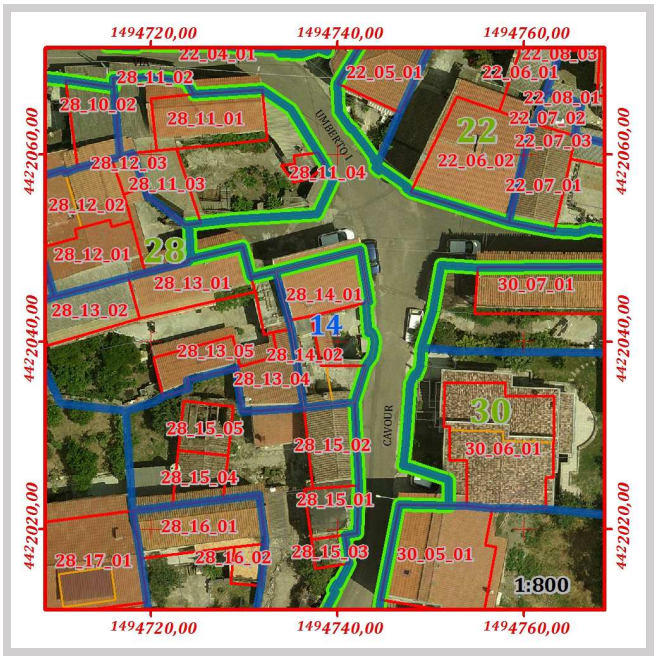
Art.15 comma 14

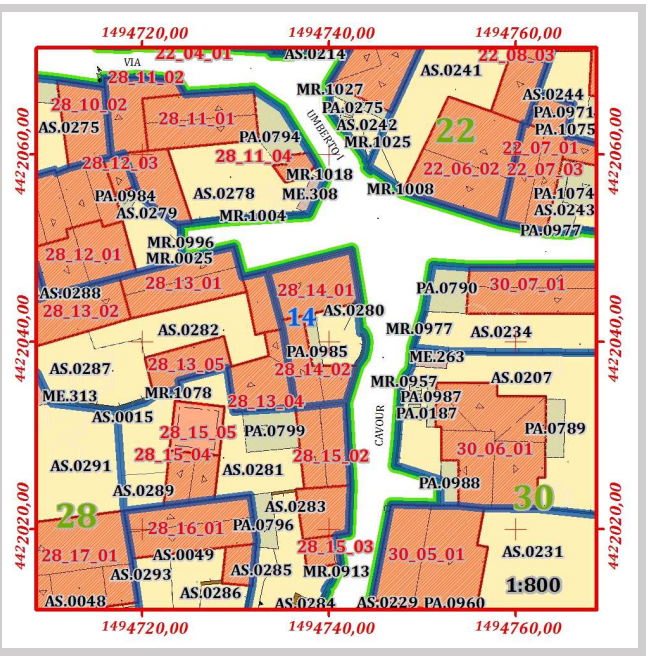
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	28
LOTTO	**28_14**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
47,54	125,81	2	556,807	4,43	33,93	27,15	6,78	90,32	0,72





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

28_14	PA.0985	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,78
28_14	AS.0280	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	27,15

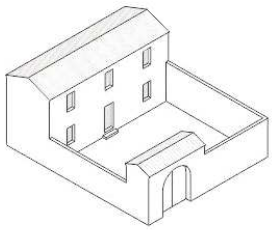
ISOLATO	28
LOTTO	28_14
FABBRICATO	**28_14_01**

Componente: Corpo principale

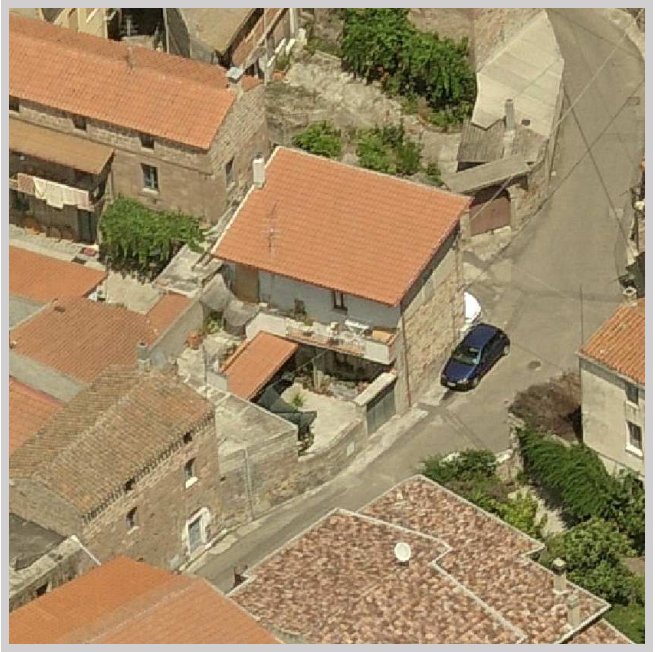
Congruenza: Conservato con modifiche non sostanziali

Tipologia: **Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	142
Area del corpo di fabbrica:	50,74
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,33
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	348,34
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,12
Quota media in gronda dell'edificio:	381,12
Quota media a terra dell'edificio:	374,25

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,86
Altezza maggiore dell'edificio:	6,86

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

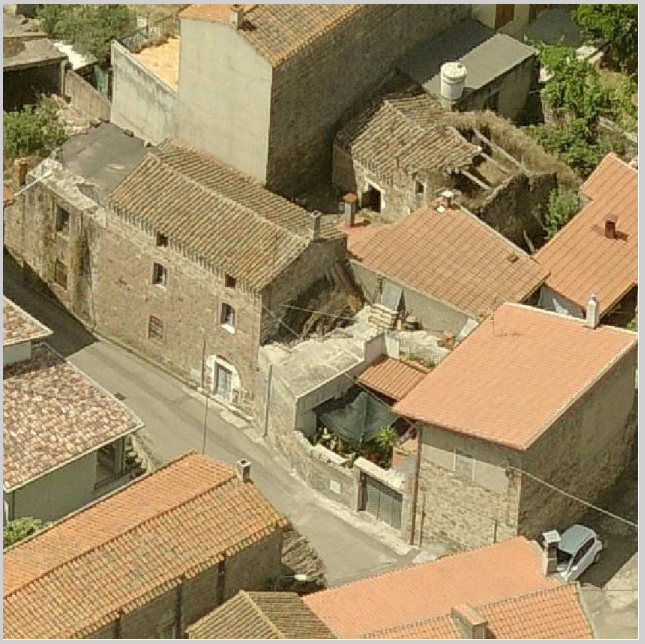
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	28
LOTTO	28_14
FABBRICATO	**28_14_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	142
Area del corpo di fabbrica:	39,58
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,82
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	208,47
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,10
Quota media in gronda dell'edificio:	378,76
Quota media a terra dell'edificio:	373,94

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	4,82
Altezza maggiore dell'edificio:	6,16

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

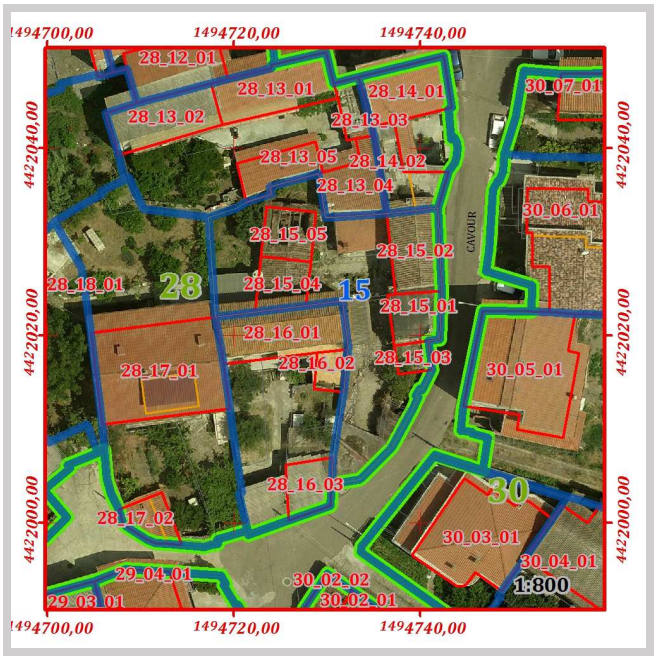
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

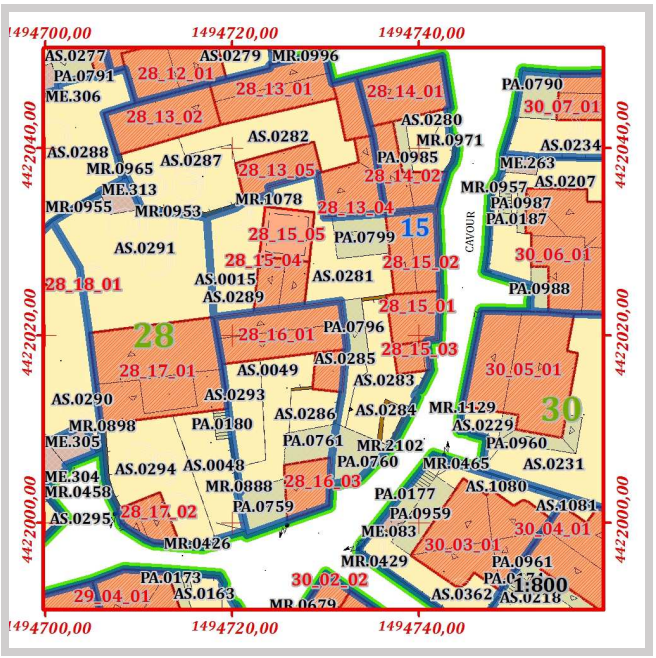
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1603	377,42	373,94	14,88	13,22	3,49	46,10	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.1980	380,10	373,94	25,28	26,36	6,16	162,37	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

ISOLATO	28
LOTTO	**28_15**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
110,71	417,24	5	678,457	1,63	272,19	205,14	67,05	142,39	0,34



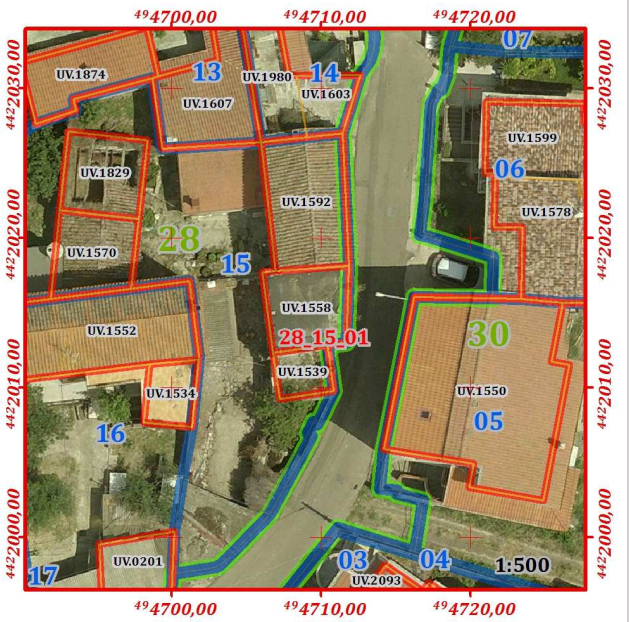


Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

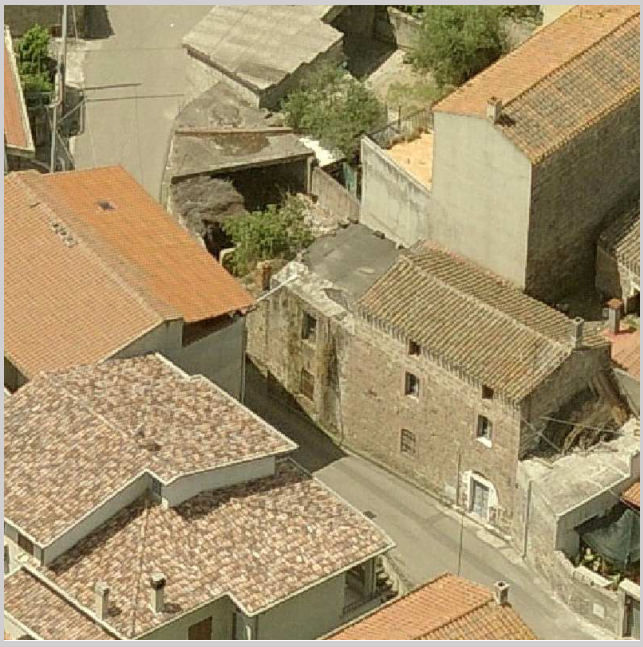
28_15	PA.0760	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	24,81
28_15	PA.0796	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,08
28_15	PA.0799	Tettoia	Moderno	Area [mq]	24,65
28_15	AS.0015	Giardino	Conservato	Area [mq]	43,73
28_15	AS.0281	Cortile	Conservato	Area [mq]	70,55
28_15	AS.0283	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	56,26
28_15	AS.0284	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	5,94
28_15	AS.0285	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	11,71
28_15	AS.0289	Giardino	Incoerente	Area [mq]	16,95
28_15	MR.2102	Muro in muratura	Incoerente	Lung. [m]	11,68

ISOLATO	28
LOTTO	28_15
FABBRICATO	**28_15_01**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	156
Area del corpo di fabbrica:	28,43
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,36
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	166,74
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,99
Quota media in gronda dell'edificio:	378,99
Quota media a terra dell'edificio:	373,13



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,86
Altezza maggiore dell'edificio:	5,86

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

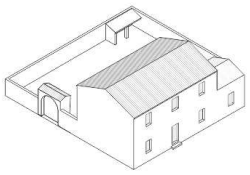
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

È richiesta la ricostruzione delle struttura di copertura originaria, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde e il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

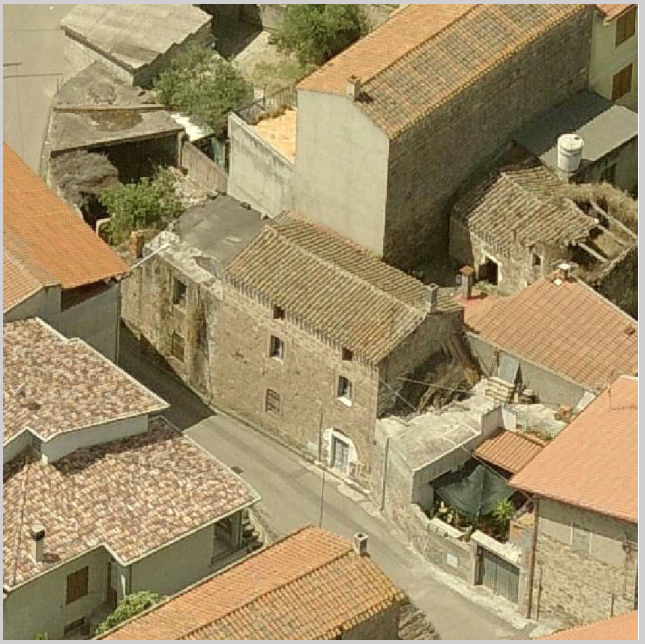
ISOLATO	28
LOTTO	28_15
FABBRICATO	**28_15_02**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	**Casa a corte retrostante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3324
Area del corpo di fabbrica:	45,76
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,97
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	317,46
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,42
Quota media in gronda dell'edificio:	380,42
Quota media a terra dell'edificio:	373,49

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,94
Altezza maggiore dell'edificio:	6,94

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	28
LOTTO	28_15
FABBRICATO	**28_15_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	156
Area del corpo di fabbrica:	11,34
Perimetro del corpo di fabbrica:	13,52
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	34,80
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,89
Quota media in gronda dell'edificio:	375,89
Quota media a terra dell'edificio:	372,82

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	3,07
Altezza maggiore dell'edificio:	3,07

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

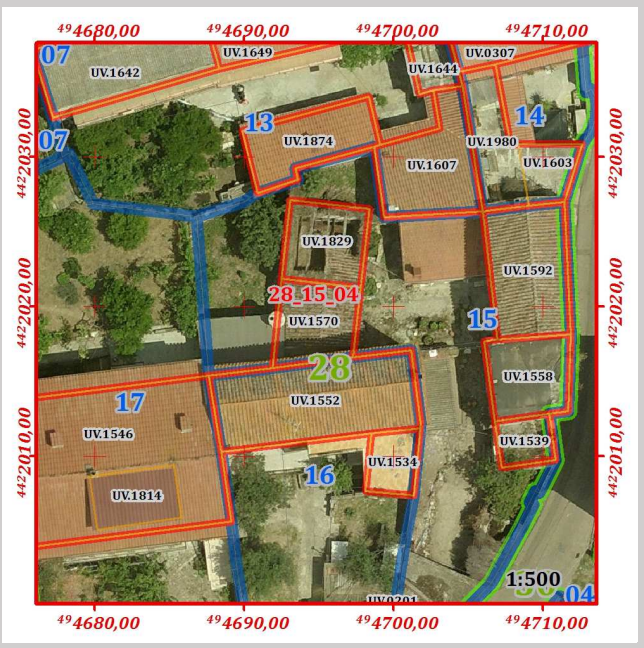
Art.15 comma 10

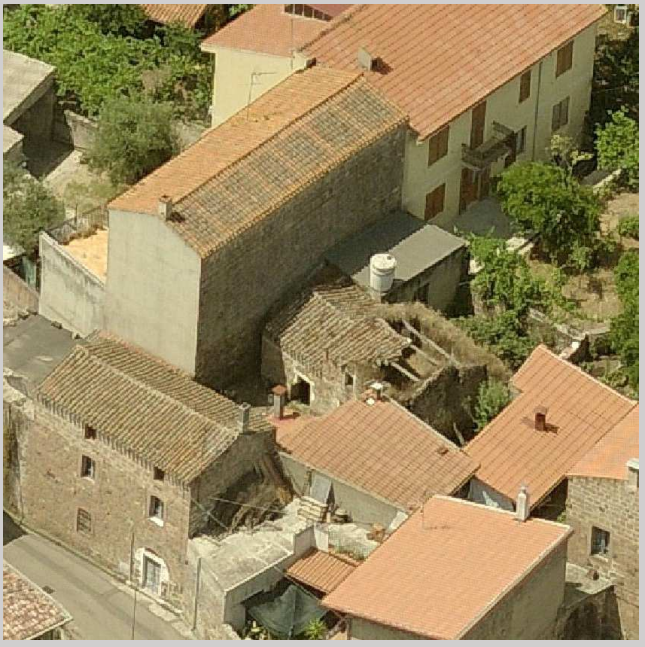
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	28
LOTTO	28_15
FABBRICATO	**28_15_04**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato





Stima dell'epoca:	Ante 1950		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Locale accessorio		
Infissi principali presenti:	Legno		
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda		
Manto di copertura prevalente:	Coppi		
Muratura prevalente:	Conci di pietra		
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista		
Stato di conservazione infissi	Mediocre		
Stato di conservazione copertura:	Scarso		
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso		
Stato di conservazione murature:	Scarso		
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso		
Piani del corpo di fabbrica:	T		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	3324		
Area del corpo di fabbrica:	28,43		
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,47		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	89,26		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,66	Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Quota media in gronda dell'edificio:	376,66	Altezza media dell'edificio:	3,14
Quota media a terra dell'edificio:	373,52	Altezza maggiore dell'edificio:	3,14

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

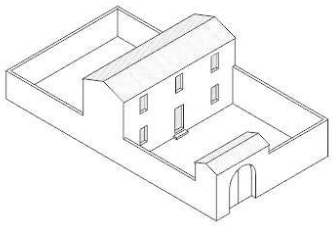
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	28
LOTTO	28_15
FABBRICATO	**28_15_05**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	**Casa a doppia corte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Falda con crolli diffusi
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3324
Area del corpo di fabbrica:	28,43
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,33
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	70,20
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,31
Quota media in gronda dell'edificio:	376,31
Quota media a terra dell'edificio:	373,84

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,47
Altezza maggiore dell'edificio:	2,47

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

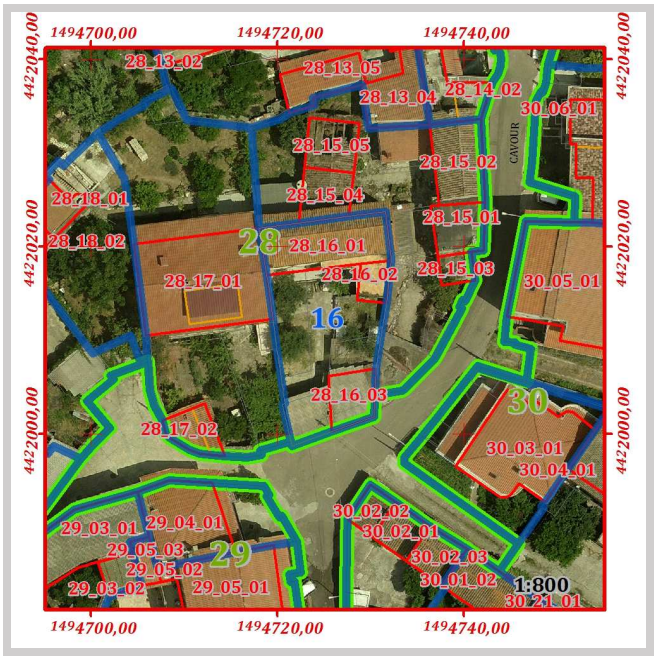
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

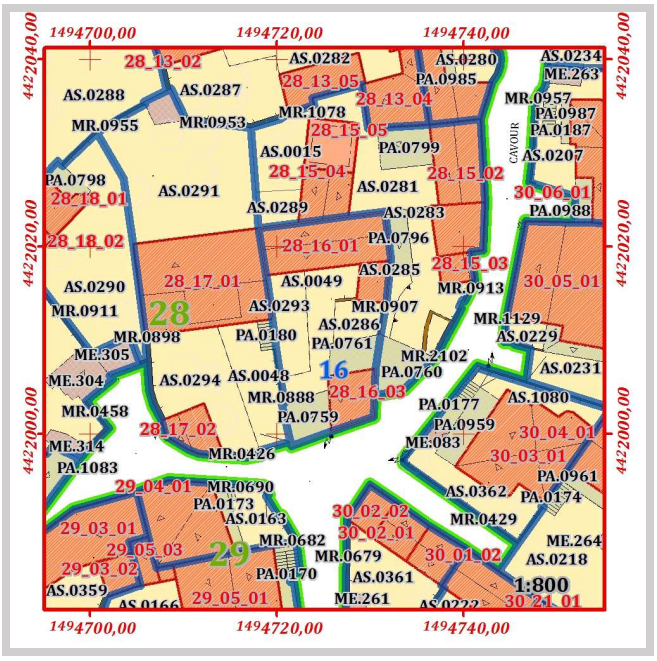
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

È richiesta la ricostruzione delle struttura di copertura originaria, previo ripristino e consolidamento delle strutture murarie compromesse, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde e il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

ISOLATO	28
LOTTO	**28_16**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
68,91	263,60	3	829,374	3,15	151,64	111,71	39,94	110,23	0,42





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

28_16	PA.0759	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	21,93
28_16	PA.0761	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	18,01
28_16	AS.0049	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	51,57
28_16	AS.0286	Giardino	Conservato	Area [mq]	20,04
28_16	AS.0293	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	40,09

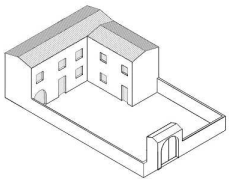
ISOLATO	28
LOTTO	28_16
FABBRICATO	**28_16_01**

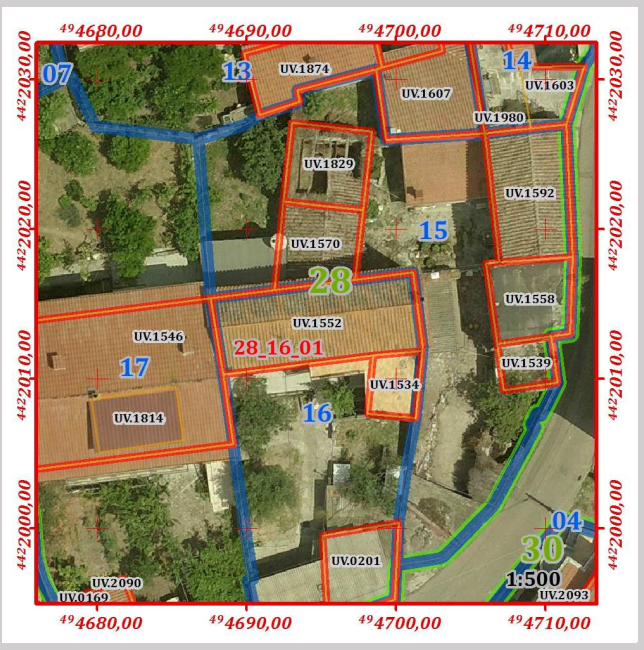
Componente: Corpo principale

Congruenza: Conservato con modifiche non sostanziali

Tipologia: **Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	155
Area del corpo di fabbrica:	70,10
Perimetro del corpo di fabbrica:	37,49
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	673,07
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,96
Quota media in gronda dell'edificio:	381,96
Quota media a terra dell'edificio:	372,36

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	9,60
Altezza maggiore dell'edificio:	9,60

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

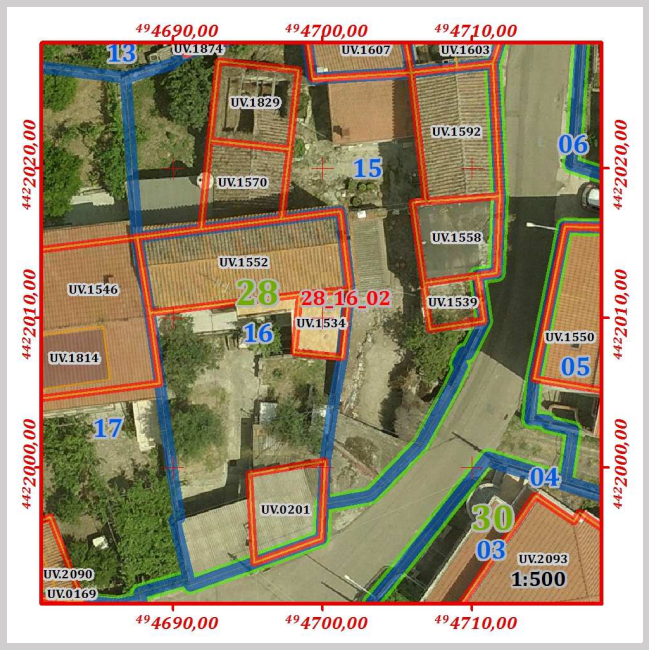
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e la rimozione della pensilina in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	28
LOTTO	28_16
FABBRICATO	**28_16_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	155
Area del corpo di fabbrica:	13,60
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,95
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	59,70
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,75
Quota media in gronda dell'edificio:	376,75
Quota media a terra dell'edificio:	372,36



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	4,39
Altezza maggiore dell'edificio:	4,39

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione della struttura piana con tetto a falde inclinate.

Per le aperture è richiesta l’uniformità della tipologia utilizzata su tutta l’unità edilizia, pertanto, è consentito l’adeguamento dimensionale di tutte le aperture al fine di riproporre dimensioni e proporzioni caratteristiche delle aperture tradizionali coerentemente con il corpo di fabbrica principale.

ISOLATO	28
LOTTO	28_16
FABBRICATO	**28_16_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	155
Area del corpo di fabbrica:	26,53
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,99
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	96,61
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,25
Quota media in gronda dell'edificio:	375,25
Quota media a terra dell'edificio:	371,61



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,64
Altezza maggiore dell'edificio:	3,64

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

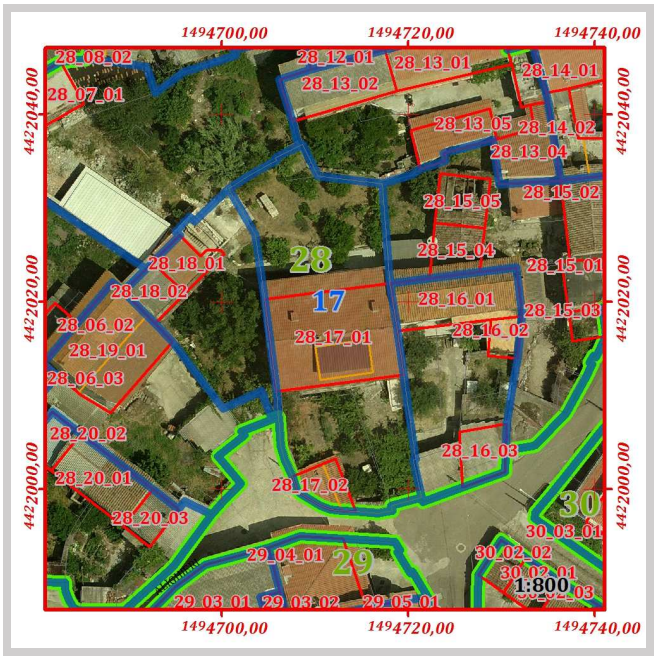
Art.15 comma 8

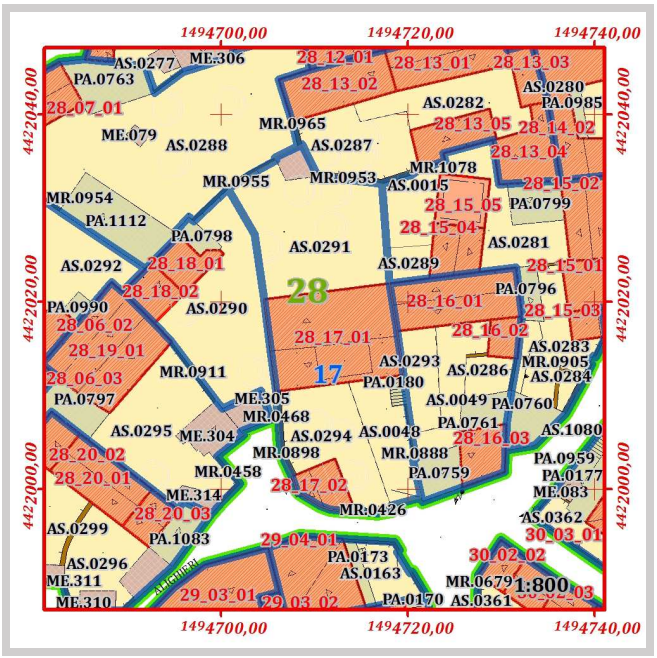
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	28
LOTTO	**28_17**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
102,53	506,59	2	1355,19	2,68	341,29	325,49	15,80	177,88	0,35





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

28_17	PA.0180	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	5,29
28_17	AS.0048	Cortile pavimentato e marciapiedi	Conservato	Area [mq]	55,19
28_17	AS.0291	Giardino	Conservato	Area [mq]	179,15
28_17	AS.0294	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	91,14
28_17	ME.313	Tettoia	Moderno	Area [mq]	10,50

ISOLATO	28
LOTTO	28_17
FABBRICATO	**28_17_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2178
Area del corpo di fabbrica:	134,82
Perimetro del corpo di fabbrica:	47,01
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	1.300,03
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,70
Quota media in gronda dell'edificio:	381,87
Quota media a terra dell'edificio:	371,64

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	10,22
Altezza maggiore dell'edificio:	11,06

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

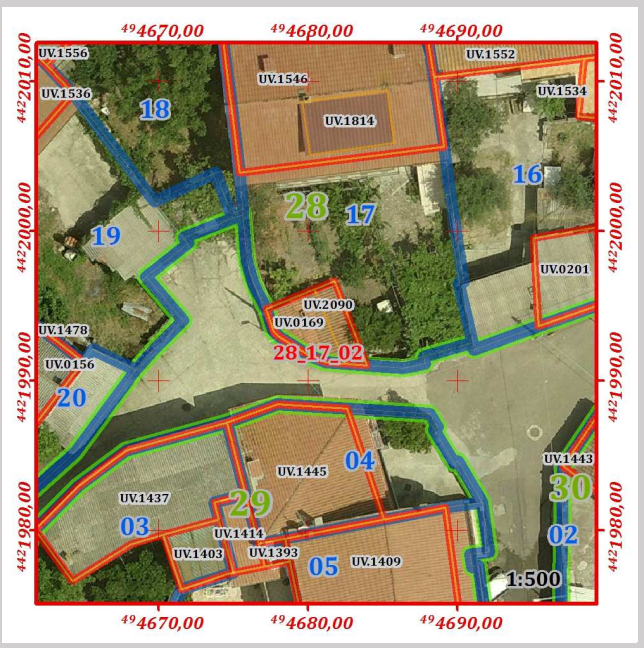
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

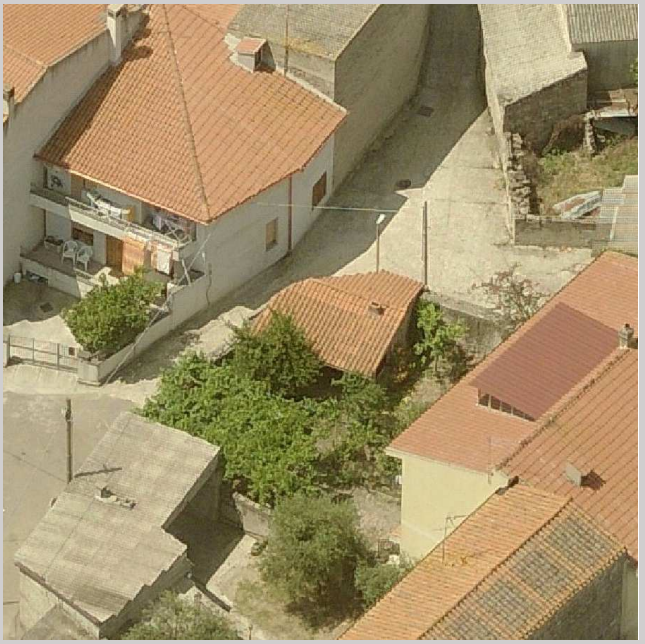
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1546	381,03	371,64	65,59	114,36	9,39	1.073,80	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.1814	382,70	371,64	18,58	20,46	11,06	226,23	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

ISOLATO	28
LOTTO	28_17
FABBRICATO	**28_17_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2183
Area del corpo di fabbrica:	22,05
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,44
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	55,16
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,44
Quota media in gronda dell'edificio:	374,23
Quota media a terra dell'edificio:	371,79

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	2,44
Altezza maggiore dell'edificio:	2,65

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

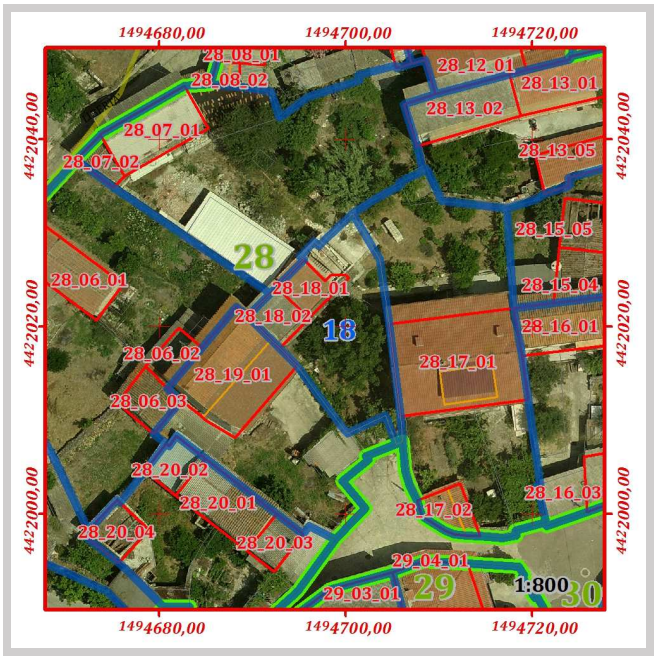
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

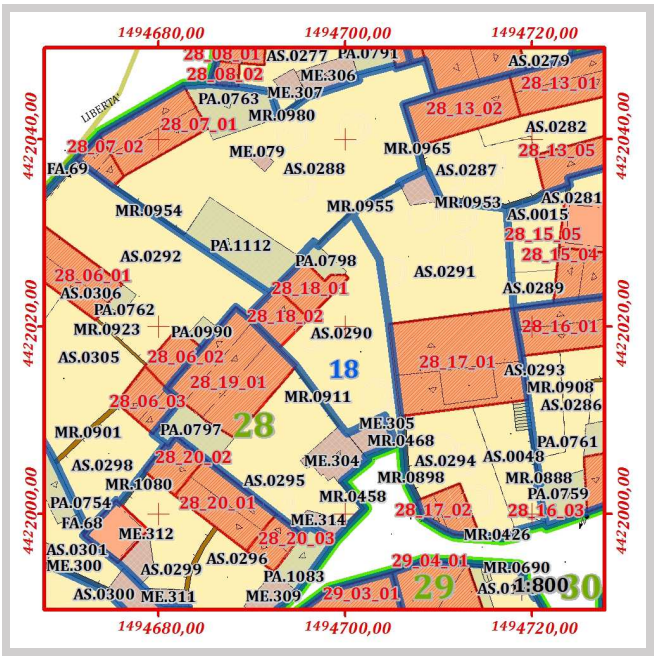
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0169	374,44	371,79	15,79	14,01	2,65	37,19	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.2090	374,02	371,79	14,37	8,04	2,23	17,96	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

ISOLATO	28
LOTTO	**28_18**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
67,42	214,67	2	204,411	0,95	170,67	161,36	9,31	43,76	0,20





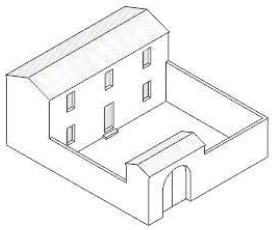
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

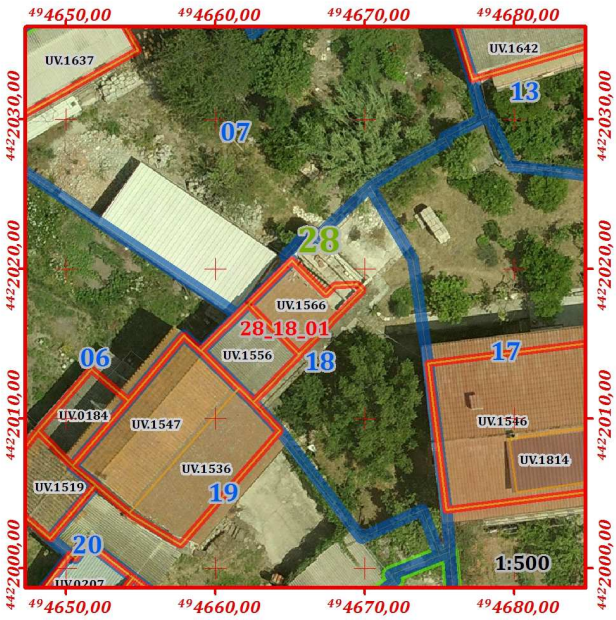
28_18	PA.0798	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,31
28_18	AS.0290	Giardino	Conservato	Area [mq]	161,36

ISOLATO	28
LOTTO	28_18
FABBRICATO	**28_18_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi, Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2362
Area del corpo di fabbrica:	22,18
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,05
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	91,04
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,98
Quota media in gronda dell'edificio:	377,98
Quota media a terra dell'edificio:	373,88

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,11
Altezza maggiore dell'edificio:	4,11

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

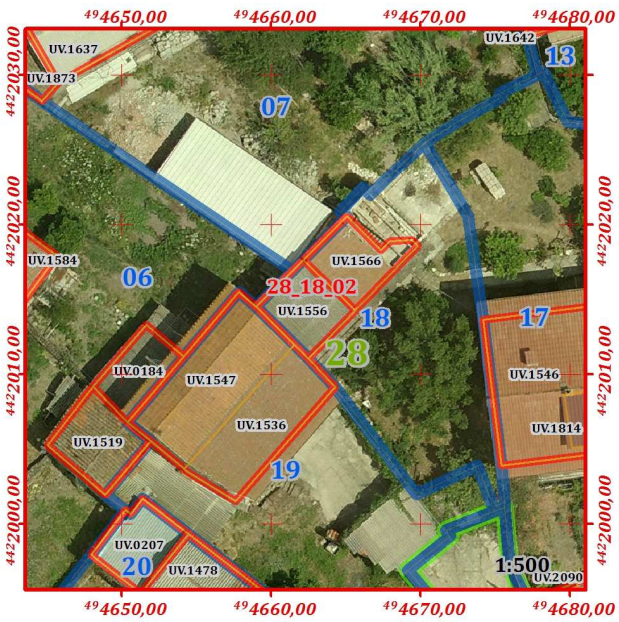
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e la rimozione della pensilina in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	28
LOTTO	28_18
FABBRICATO	**28_18_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2362
Area del corpo di fabbrica:	21,59
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,60
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	113,37
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,13
Quota media in gronda dell'edificio:	379,13
Quota media a terra dell'edificio:	373,88

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,25
Altezza maggiore dell'edificio:	5,25

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

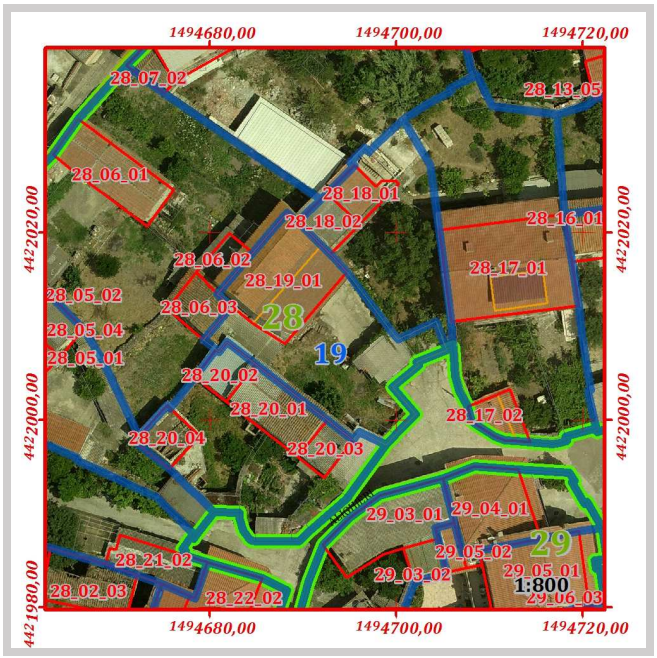
Art.15 comma 10

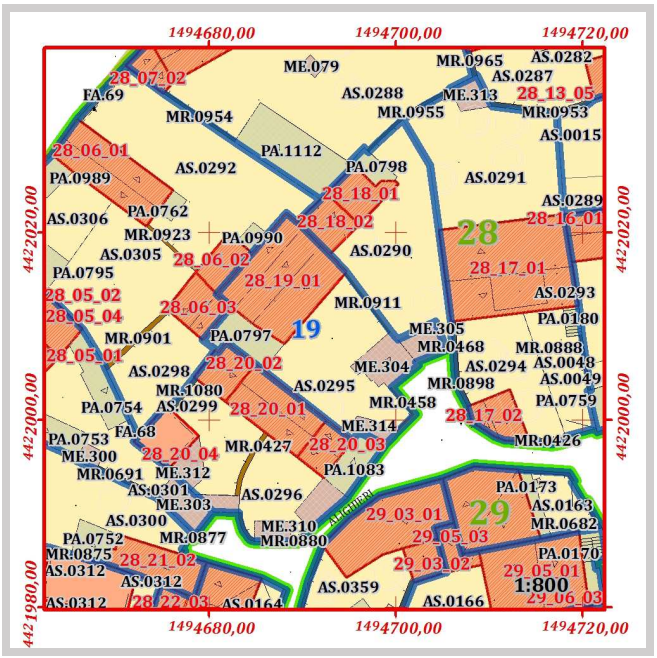
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	28
LOTTO	**28_19**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
84,83	302,43	1	837,413	2,77	192,06	129,90	62,16	134,45	0,44





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

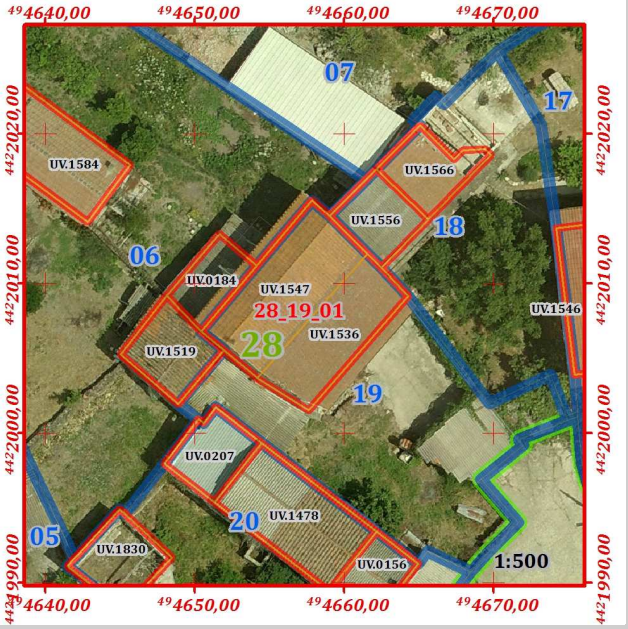
28_19	PA.0797	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	26,68
28_19	AS.0295	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	129,90
28_19	ME.304	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	22,96
28_19	ME.305	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,52

ISOLATO	28
LOTTO	28_19
FABBRICATO	**28_19_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno, PVC		
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda		
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi		
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls		
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco		
Stato di conservazione infissi	Sufficiente		
Stato di conservazione copertura:	Discreto		
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto		
Stato di conservazione murature:	Discreto		
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	150		
Area del corpo di fabbrica:	98,97		
Perimetro del corpo di fabbrica:	39,63		
Numero di elementi volumetrici:	2		
Volume complessivo del fabbricato:	837,41		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,88	Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Quota media in gronda dell'edificio:	381,31	Altezza media dell'edificio:	8,38
Quota media a terra dell'edificio:	372,93	Altezza maggiore dell'edificio:	8,95

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

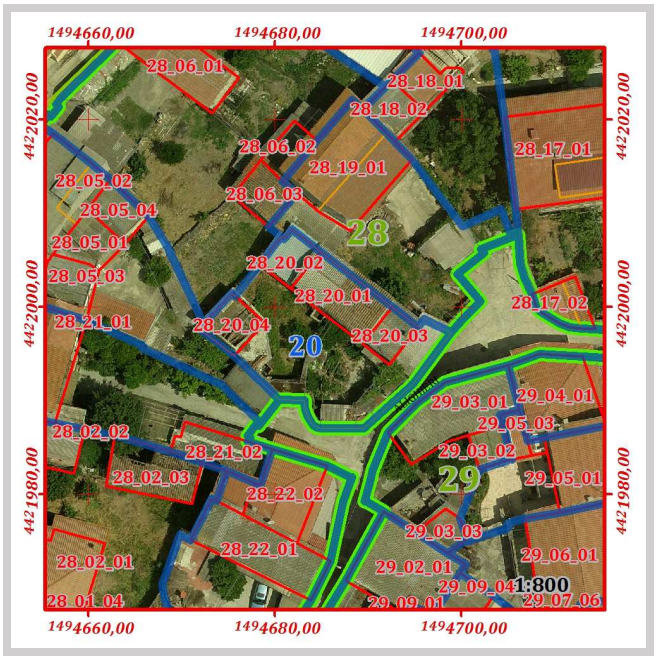
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

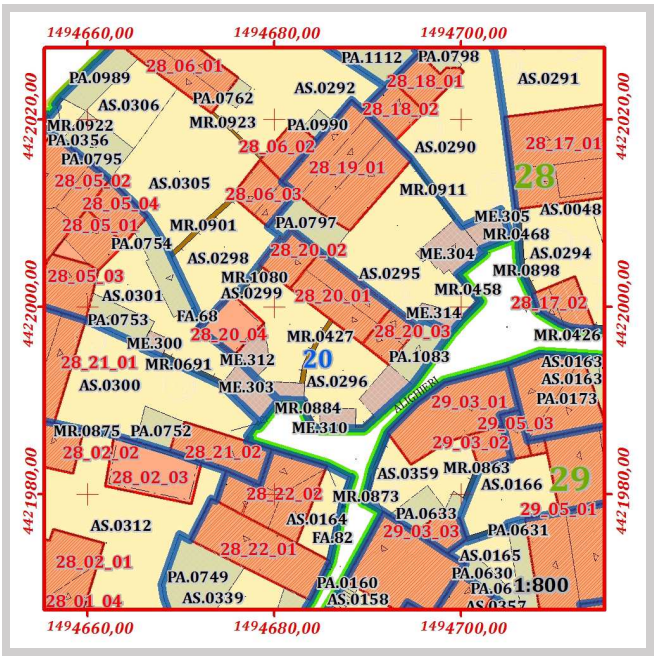
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1536	380,73	372,93	29,25	42,28	7,80	329,90	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1547	381,88	372,93	32,60	56,69	8,95	507,52	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

ISOLATO	28
LOTTO	**28_20**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
73,39	300,98	4	554,693	1,84	187,89	118,38	69,51	307,32	1,02





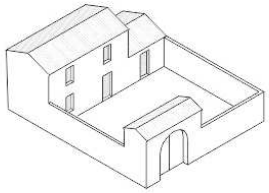
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

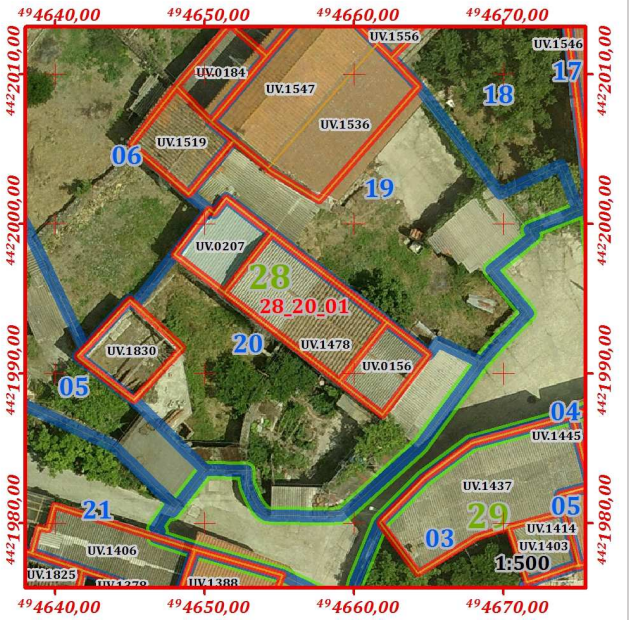
28_20	PA.1083	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	20,78
28_20	AS.0296	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	57,62
28_20	AS.0299	Giardino	Conservato	Area [mq]	60,76
28_20	ME.309	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,80
28_20	ME.310	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,16
28_20	ME.311	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,91
28_20	ME.312	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,72
28_20	ME.314	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,13

ISOLATO	28
LOTTO	28_20
FABBRICATO	**28_20_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi, Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	147
Area del corpo di fabbrica:	49,28
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,56
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	307,07
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,83
Quota media in gronda dell'edificio:	378,83
Quota media a terra dell'edificio:	372,59

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,23
Altezza maggiore dell'edificio:	6,23

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

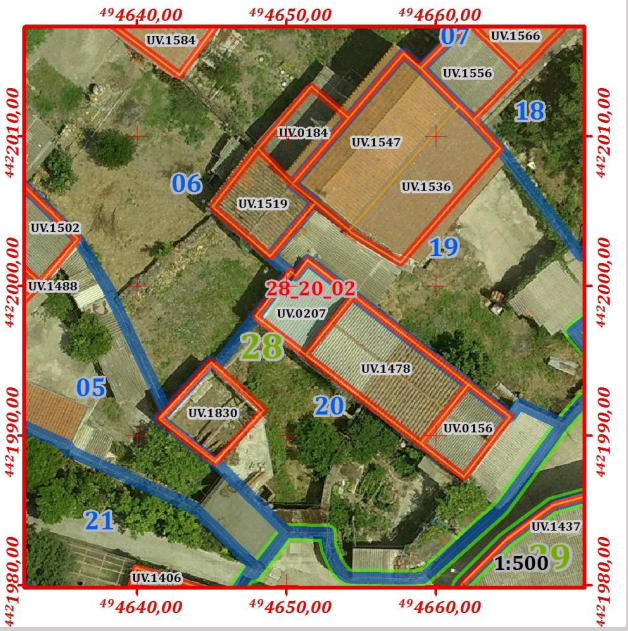
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	28
LOTTO	28_20
FABBRICATO	**28_20_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	147
Area del corpo di fabbrica:	21,16
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,72
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	103,54
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,49
Quota media in gronda dell'edificio:	377,49
Quota media a terra dell'edificio:	372,59

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,89
Altezza maggiore dell'edificio:	4,89

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

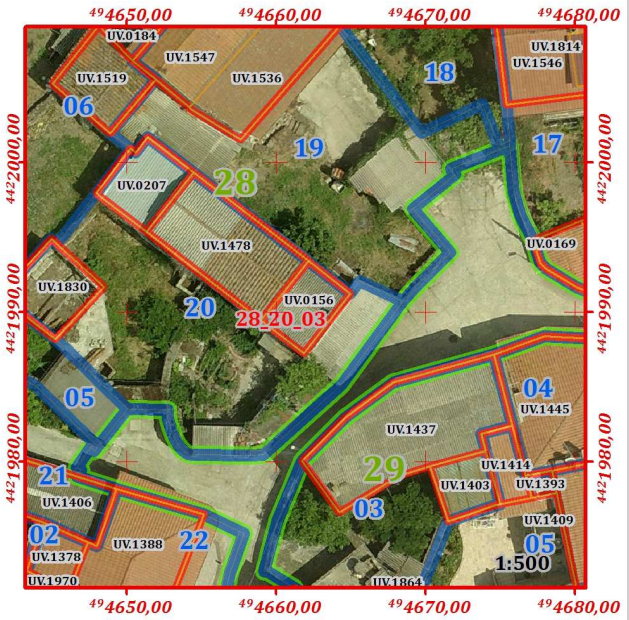
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	28
LOTTO	28_20
FABBRICATO	**28_20_03**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	147
Area del corpo di fabbrica:	18,24
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,34
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	89,62
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,51
Quota media in gronda dell'edificio:	377,51
Quota media a terra dell'edificio:	372,59

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,91
Altezza maggiore dell'edificio:	4,91

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

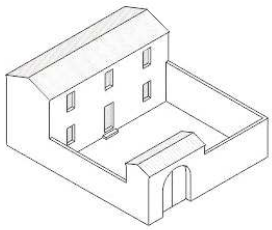
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

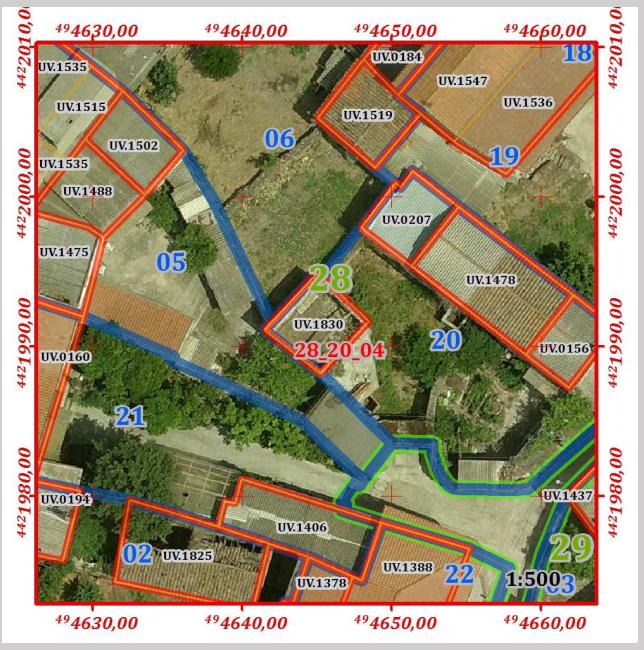
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	28
LOTTO	28_20
FABBRICATO	**28_20_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Falda con crolli diffusi
Manto di copertura prevalente:	Cemento
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra e Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	147
Area del corpo di fabbrica:	23,70
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,50
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	54,46
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,17
Quota media in gronda dell'edificio:	375,17
Quota media a terra dell'edificio:	372,87

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,30
Altezza maggiore dell'edificio:	2,30

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

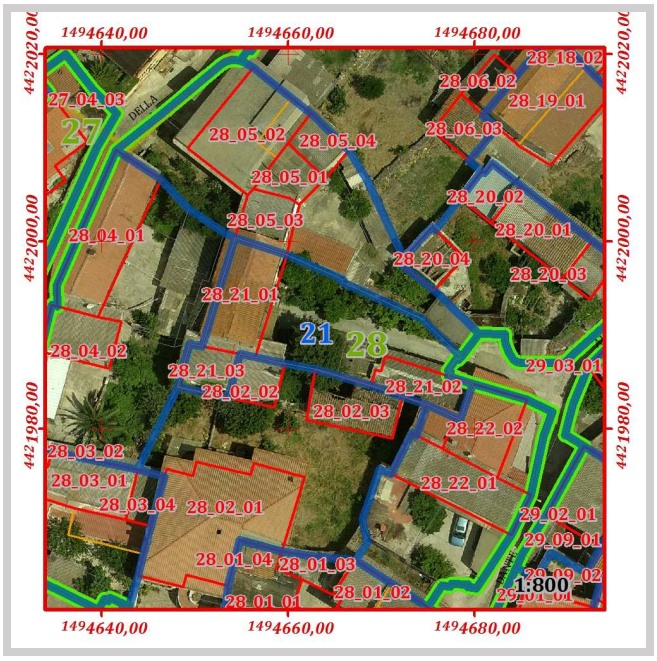
Art.15 comma 14

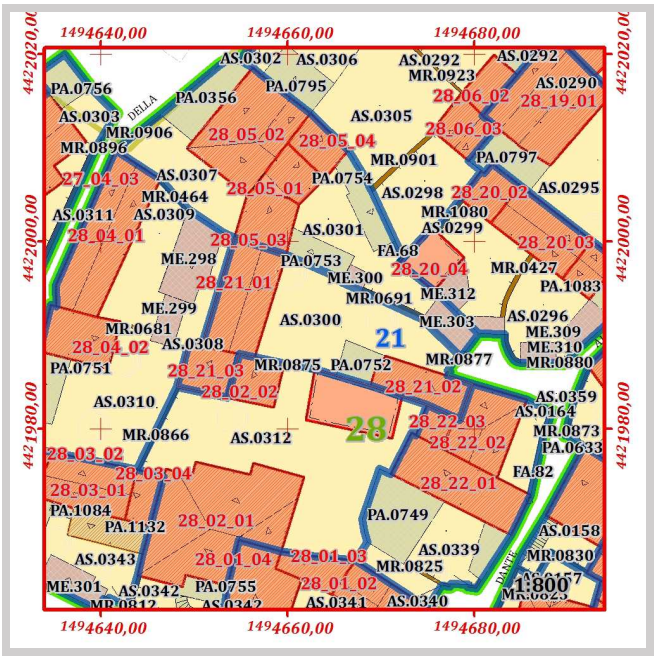
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

È consentito concludere l'edificio anche utilizzando la capacità edificatoria residua del lotto, nel rispetto dei parametri urbanistici di zona e coerentemente al tessuto edilizio circostante.

ISOLATO	28
LOTTO	**28_21**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
91,45	294,41	3	999,377	3,39	162,39	147,03	15,36	131,69	0,45





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

28_21	PA.0752	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	15,36
28_21	AS.0300	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	147,03

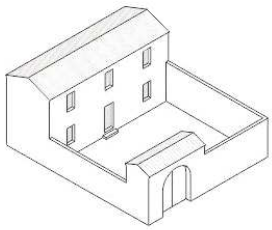
ISOLATO	28
LOTTO	28_21
FABBRICATO	**28_21_01**

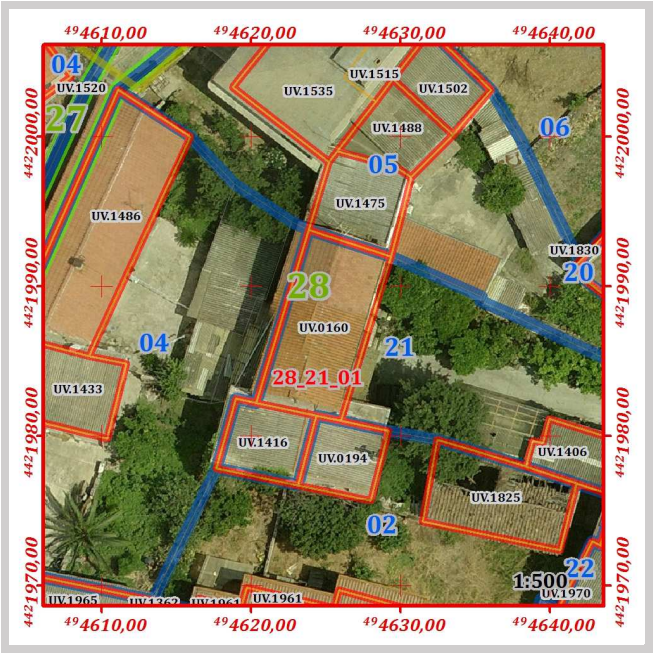
Componente: Corpo principale

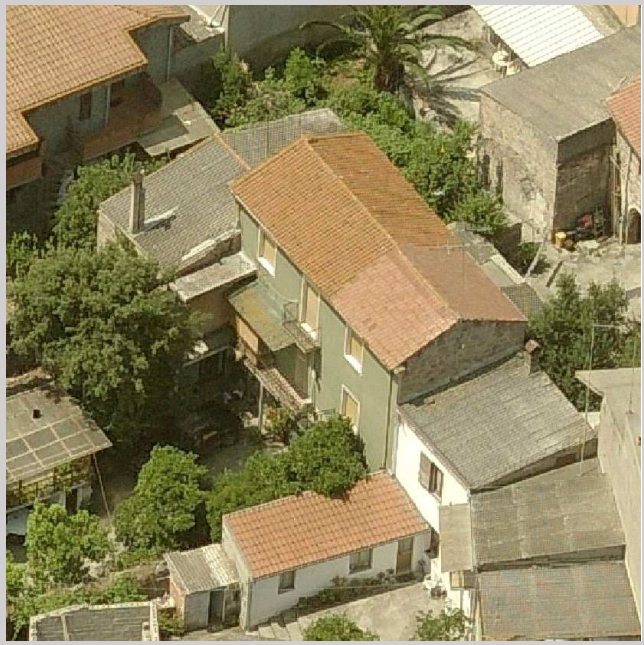
Congruenza: Conservato con modifiche non sostanziali

Tipologia: **Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	159
Area del corpo di fabbrica:	68,16
Perimetro del corpo di fabbrica:	35,13
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	621,14
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,52
Quota media in gronda dell'edificio:	382,52
Quota media a terra dell'edificio:	373,41

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	9,11
Altezza maggiore dell'edificio:	9,11

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

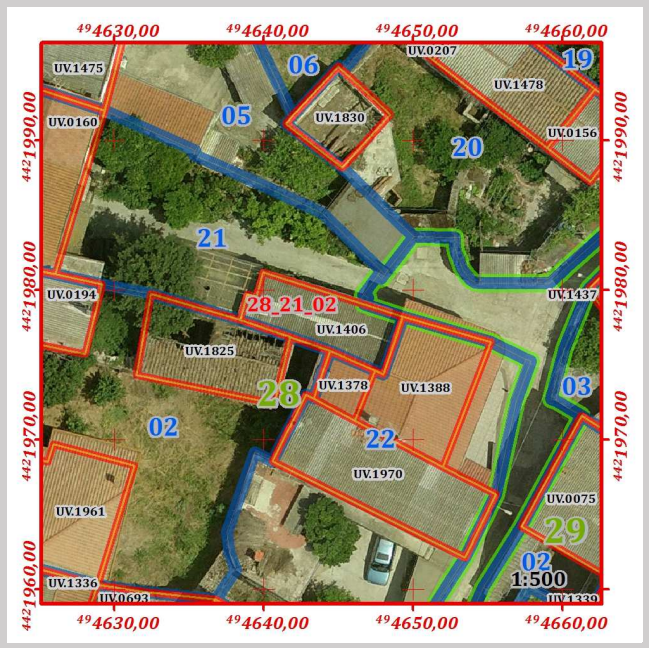
Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	28
LOTTO	28_21
FABBRICATO	**28_21_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	159
Area del corpo di fabbrica:	36,90
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,25
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	209,95
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,30
Quota media in gronda dell'edificio:	377,30
Quota media a terra dell'edificio:	371,61



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,69
Altezza maggiore dell'edificio:	5,69

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

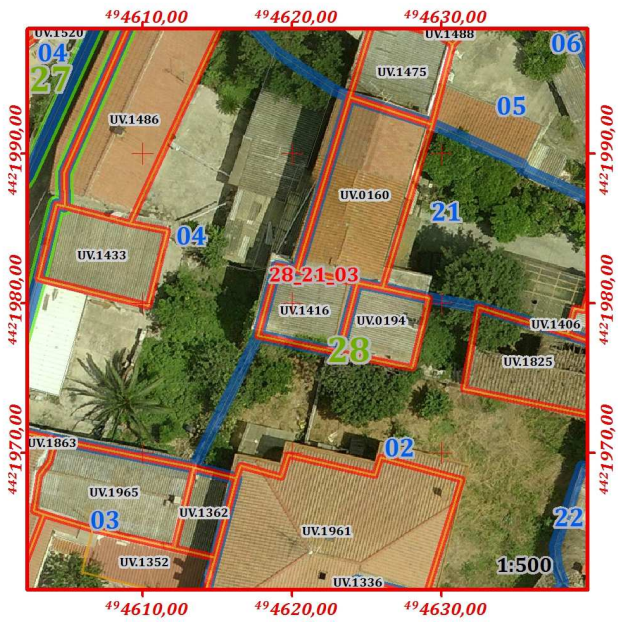
Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	28
LOTTO	28_21
FABBRICATO	**28_21_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	non classificato
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	159
Area del corpo di fabbrica:	26,63
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,71
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	168,29
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,73
Quota media in gronda dell'edificio:	379,73
Quota media a terra dell'edificio:	373,41

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,32
Altezza maggiore dell'edificio:	6,32

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

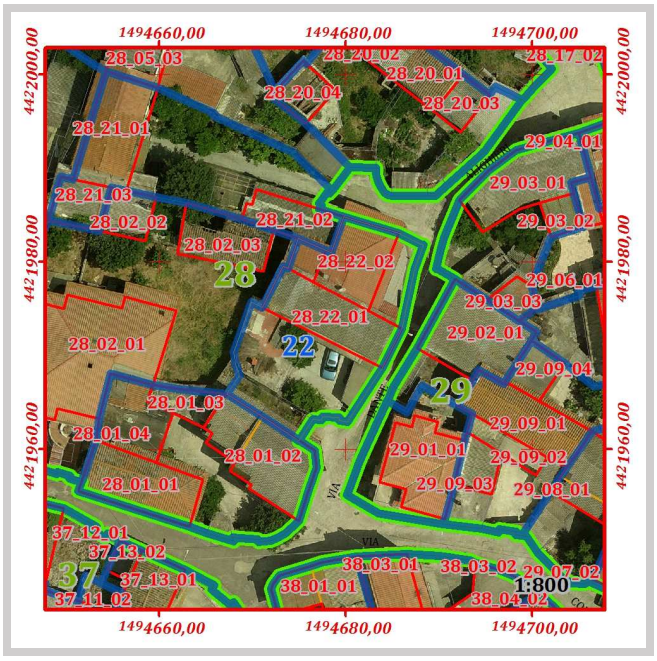
Art.15 comma 10

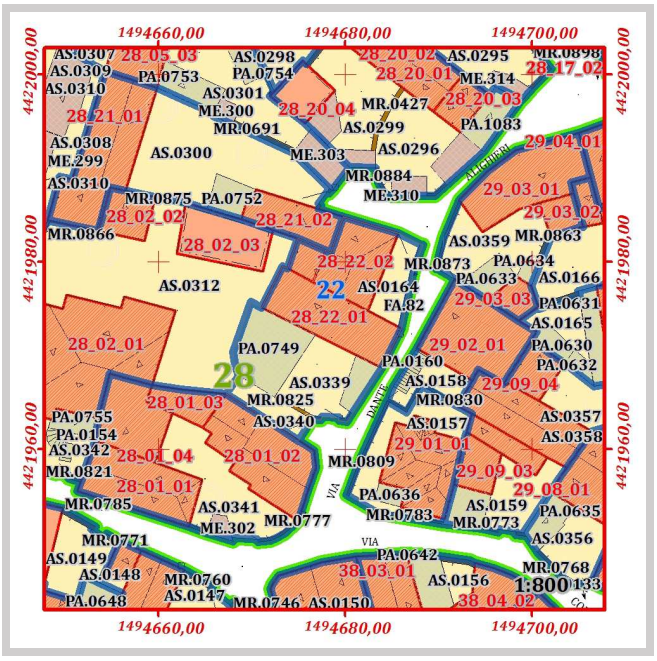
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	28
LOTTO	**28_22**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
74,98	299,47	3	955,973	3,19	161,14	95,96	65,18	132,66	0,44





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

28_22	PA.0749	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	51,62
28_22	PA.0750	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,56
28_22	AS.0164	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	26,67
28_22	AS.0339	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	46,10
28_22	AS.0340	Cortile	Conservato	Area [mq]	23,20

28_22	FA.82	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	9,55

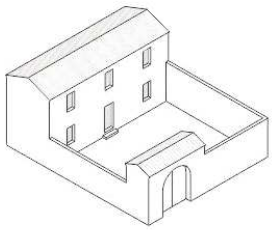
ISOLATO	28
LOTTO	28_22
FABBRICATO	**28_22_01**

Componente: Corpo principale

Congruenza: Conservato con modifiche non sostanziali

Tipologia: **Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno		
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda		
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto		
Muratura prevalente:	Conci di pietra		
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista		
Stato di conservazione infissi	Sufficiente		
Stato di conservazione copertura:	Discreto		
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto		
Stato di conservazione murature:	Discreto		
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	3331		
Area del corpo di fabbrica:	69,45		
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,43		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	516,88		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,74	Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Quota media in gronda dell'edificio:	378,74	Altezza media dell'edificio:	7,44
Quota media a terra dell'edificio:	371,29	Altezza maggiore dell'edificio:	7,44

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

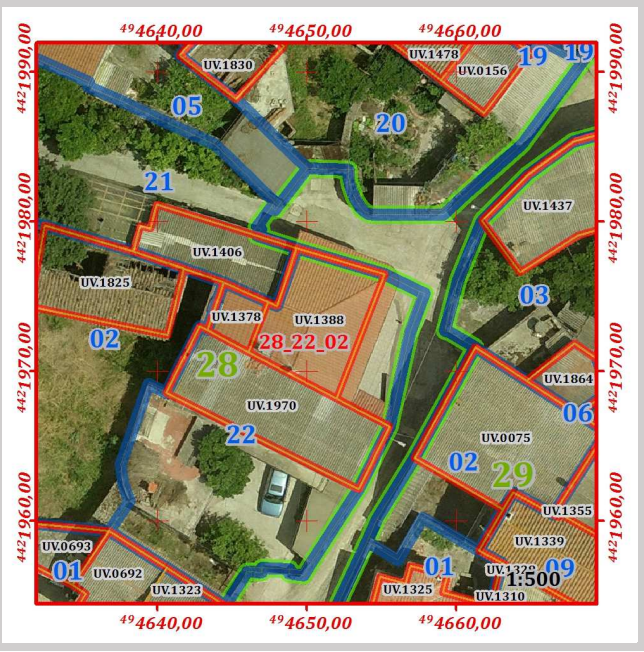
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	28
LOTTO	28_22
FABBRICATO	**28_22_02**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3330
Area del corpo di fabbrica:	52,06
Perimetro del corpo di fabbrica:	29,97
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	368,40
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,69
Quota media in gronda dell'edificio:	378,69
Quota media a terra dell'edificio:	371,61

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,08
Altezza maggiore dell'edificio:	7,08

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

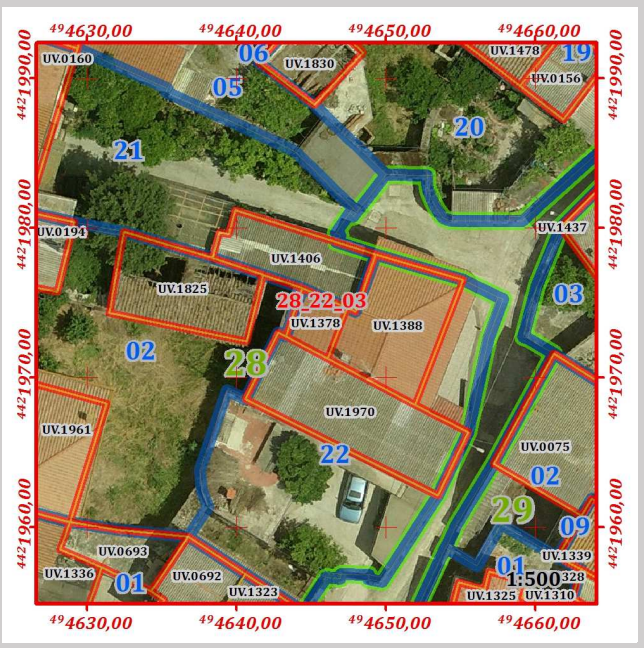
Art.15 comma 16

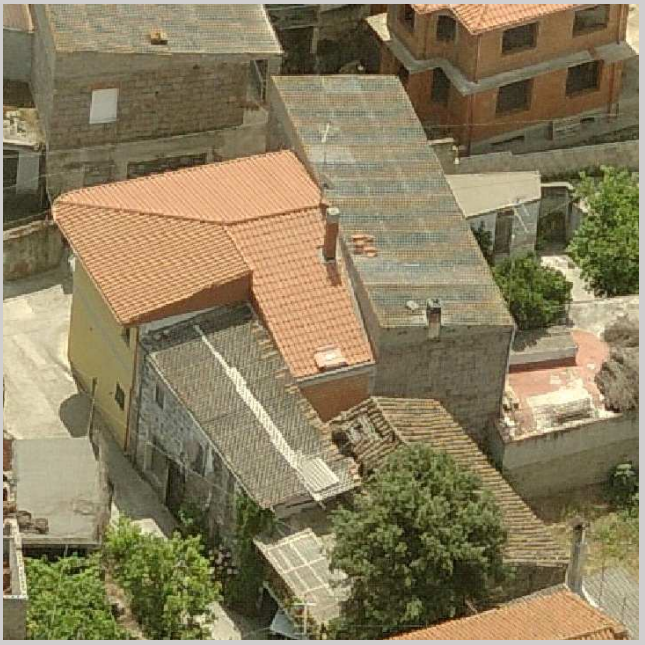
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	28
LOTTO	28_22
FABBRICATO	**28_22_03**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo incompatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	non classificato
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	non classificabile
Stato di conservazione manto di copertura:	non classificabile
Stato di conservazione murature:	non classificabile
Stato di conservazione rivestimenti:	non classificabile
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3330
Area del corpo di fabbrica:	11,15
Perimetro del corpo di fabbrica:	13,41
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	70,69
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,95
Quota media in gronda dell'edificio:	377,95
Quota media a terra dell'edificio:	371,61

Grado di conservazione complessivo:	non classificato
Altezza media dell'edificio:	6,34
Altezza maggiore dell'edificio:	6,34

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

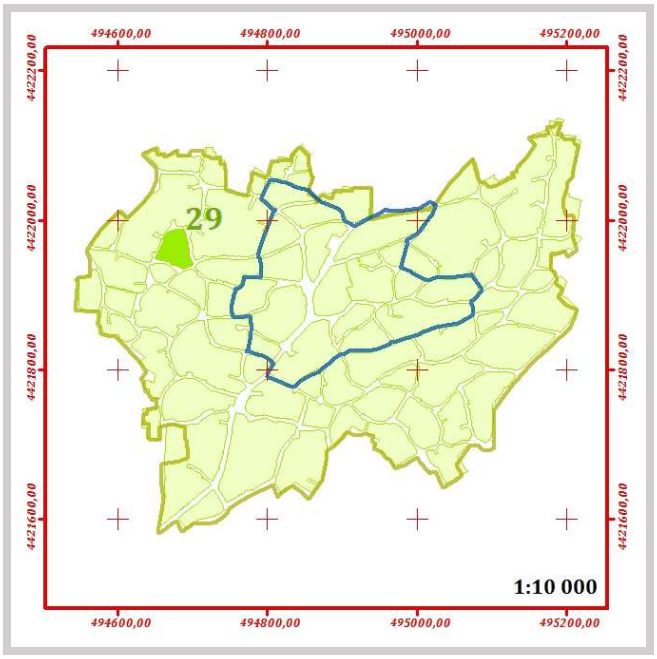
Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	29

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
9	176,99	1.762,56	22	6.902,26	3,92	713,58	519,62	193,95	1.066,01	0,60



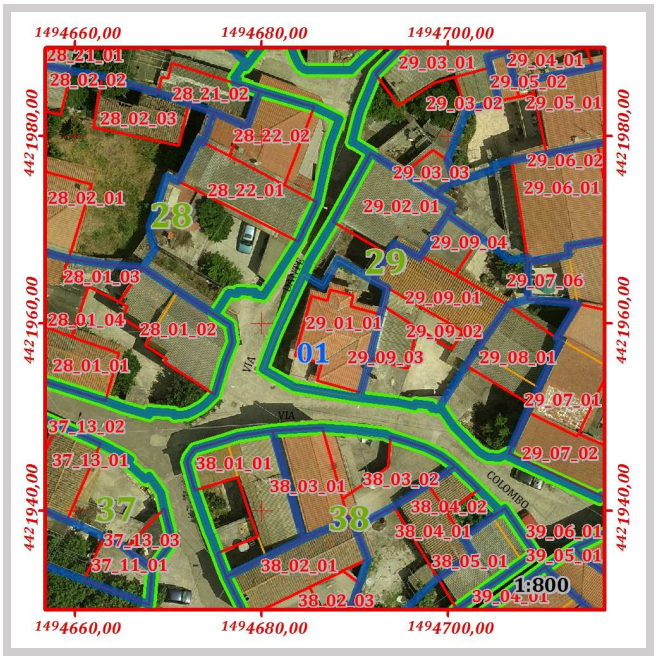


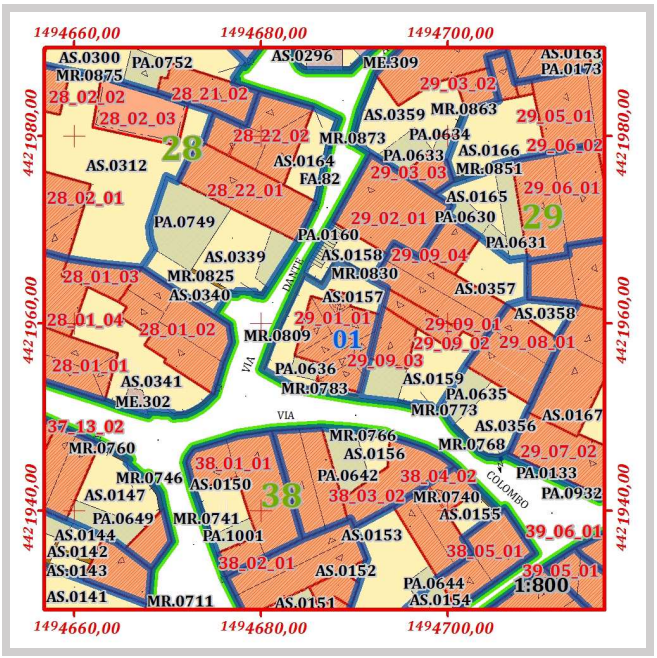
Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

29	VIA COLOMBO
29	VIA DANTE ALIGHIERI

ISOLATO	29
LOTTO	**29_01**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
45,86	125,94	1	423,928	3,37	56,66	50,89	5,77	63,88	0,51





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

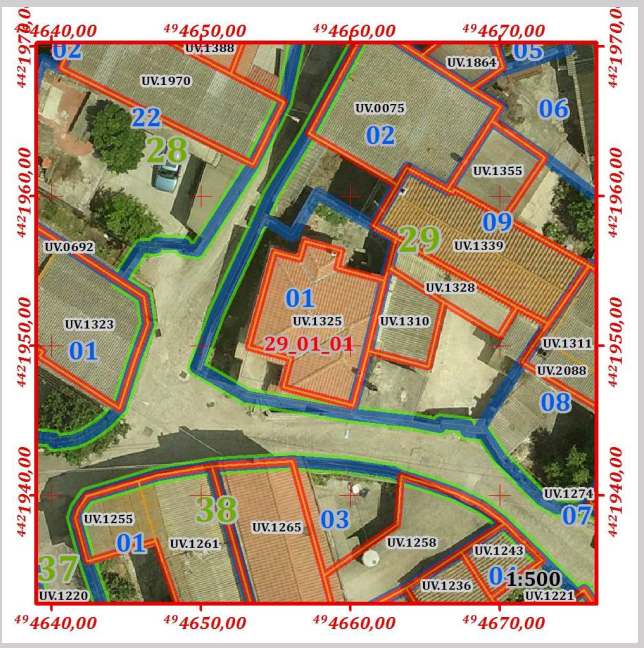
29_01	PA.0636	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,77
29_01	AS.0157	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	50,89

ISOLATO	29
LOTTO	29_01
FABBRICATO	**29_01_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Blocchi laterizi
Rivestimento murario prevalente:	non classificato
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1785
Area del corpo di fabbrica:	63,88
Perimetro del corpo di fabbrica:	34,99
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	423,93
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,46
Quota media in gronda dell'edificio:	377,46
Quota media a terra dell'edificio:	370,82



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,64
Altezza maggiore dell'edificio:	6,64

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

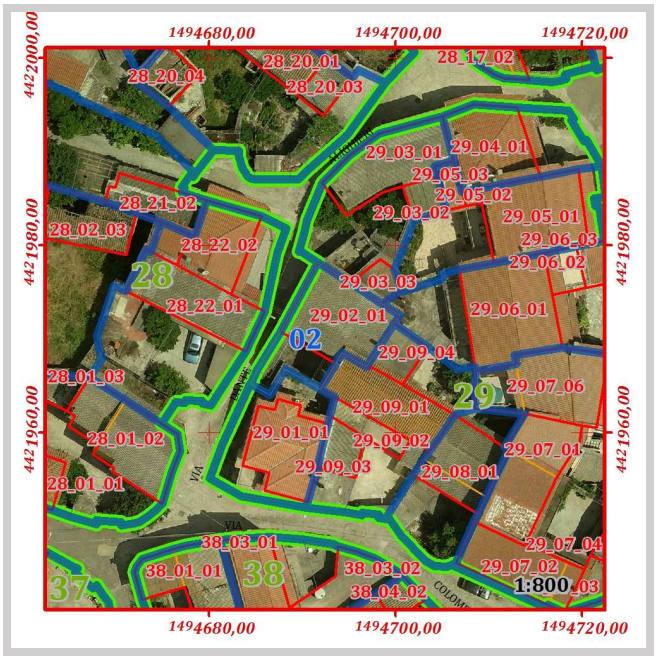
Art.15 comma 16

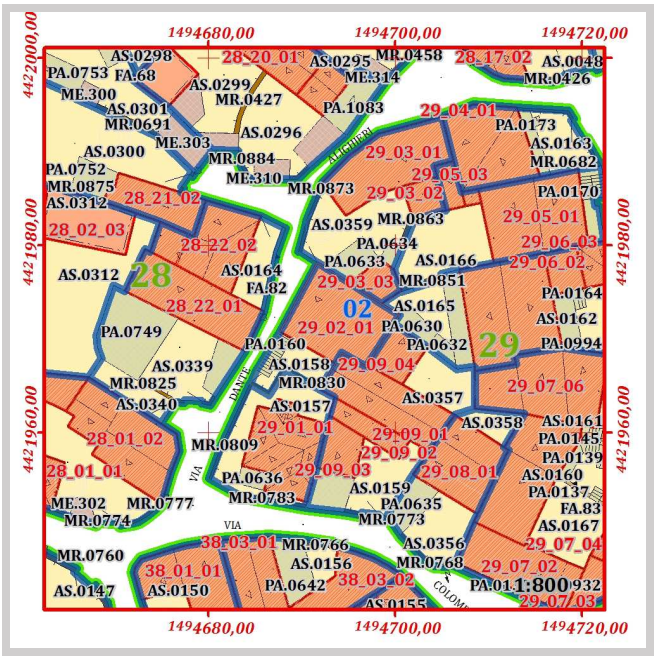
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	29
LOTTO	**29_02**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
49,51	109,06	1	557,632	5,11	27,16	19,81	7,36	78,88	0,72





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

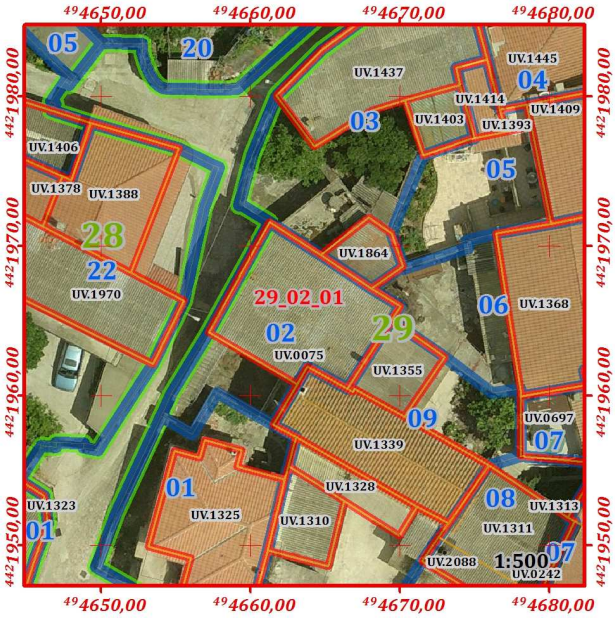
29_02	PA.0160	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	7,36
29_02	AS.0158	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	19,81

ISOLATO	29
LOTTO	29_02
FABBRICATO	**29_02_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1784
Area del corpo di fabbrica:	78,88
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,66
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	557,63
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,67
Quota media in gronda dell'edificio:	378,67
Quota media a terra dell'edificio:	371,60

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,07
Altezza maggiore dell'edificio:	7,07

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

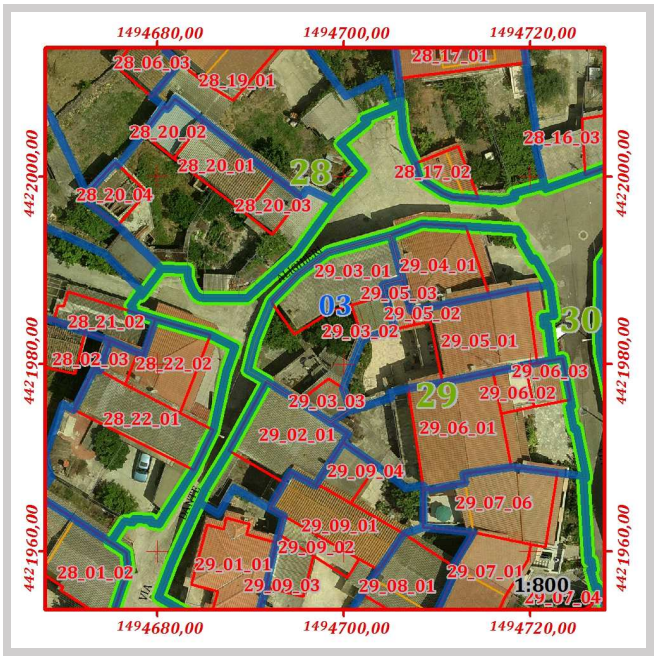
Art.15 comma 16

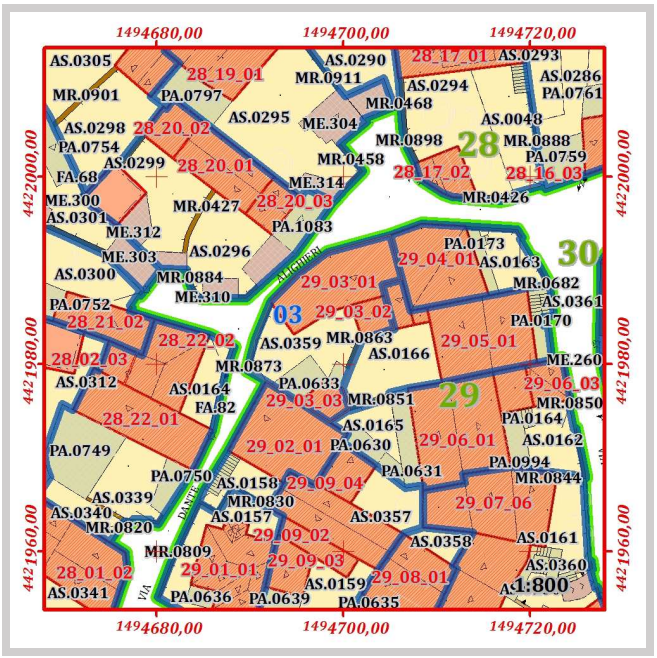
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	29
LOTTO	**29_03**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
59,50	184,36	3	669,135	3,63	76,94	58,52	18,42	103,25	0,56





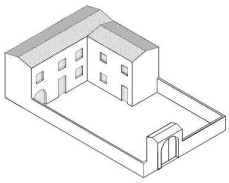
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

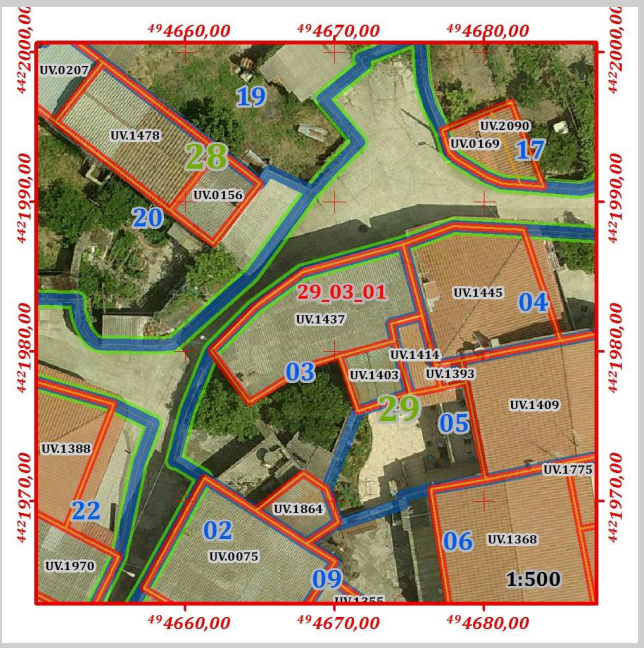
29_03	PA.0633	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	14,70
29_03	PA.0634	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	3,72
29_03	AS.0359	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	58,52

ISOLATO	29
LOTTO	29_03
FABBRICATO	**29_03_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1021
Area del corpo di fabbrica:	74,95
Perimetro del corpo di fabbrica:	38,33
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	534,77
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,15
Quota media in gronda dell'edificio:	379,15
Quota media a terra dell'edificio:	372,02

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,13
Altezza maggiore dell'edificio:	7,13

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

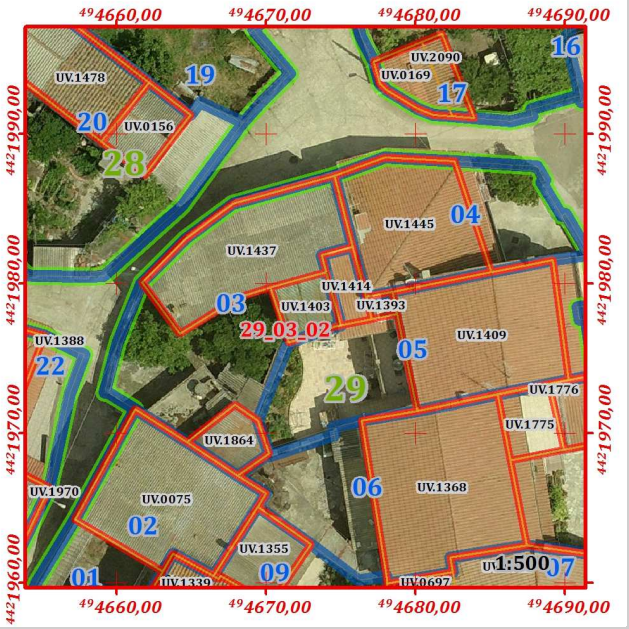
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	29
LOTTO	29_03
FABBRICATO	**29_03_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1021
Area del corpo di fabbrica:	14,05
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,04
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	53,19
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,80
Quota media in gronda dell'edificio:	375,80
Quota media a terra dell'edificio:	372,02



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,79
Altezza maggiore dell'edificio:	3,79

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

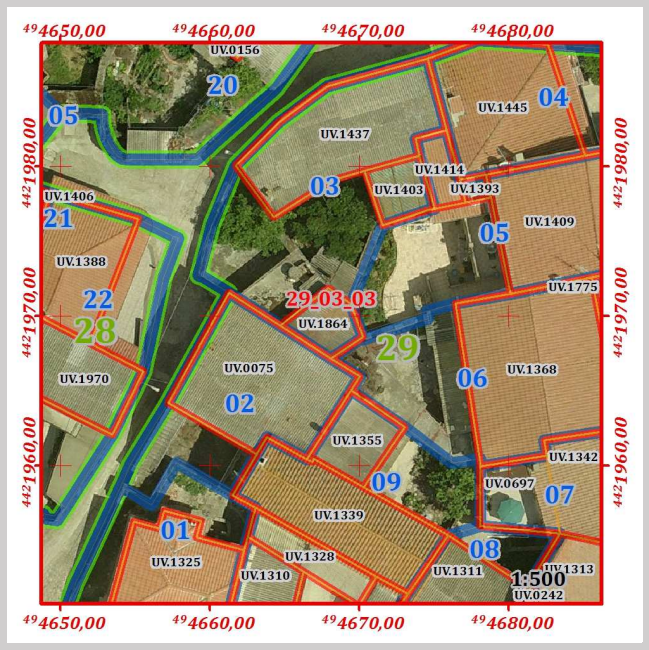
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

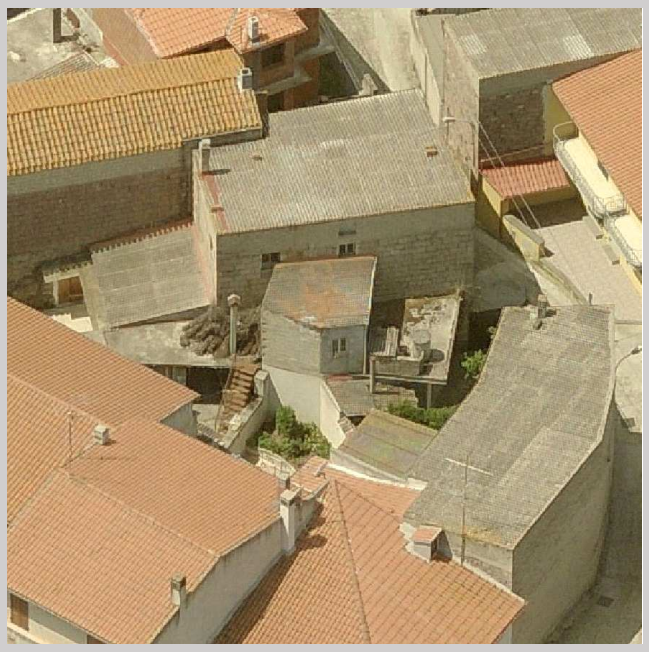
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	29
LOTTO	29_03
FABBRICATO	**29_03_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1021
Area del corpo di fabbrica:	14,25
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,90
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	81,18
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,30
Quota media in gronda dell'edificio:	377,30
Quota media a terra dell'edificio:	371,60



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,70
Altezza maggiore dell'edificio:	5,70

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

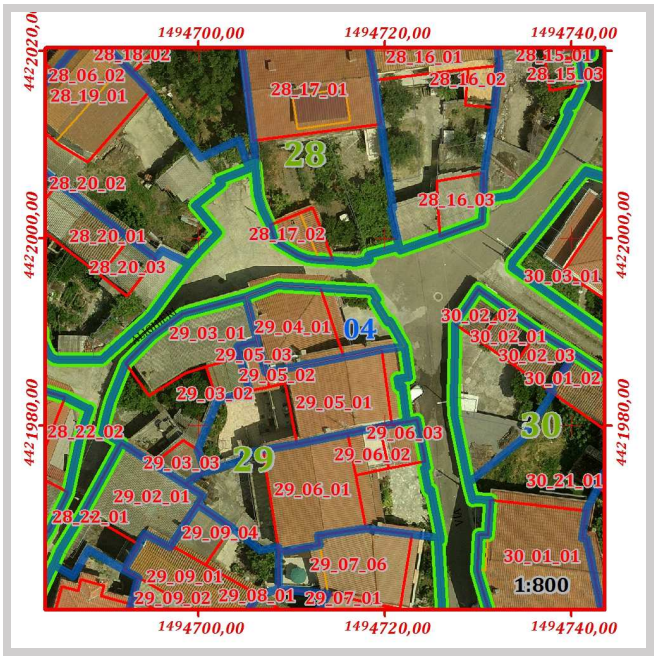
Art.15 comma 8

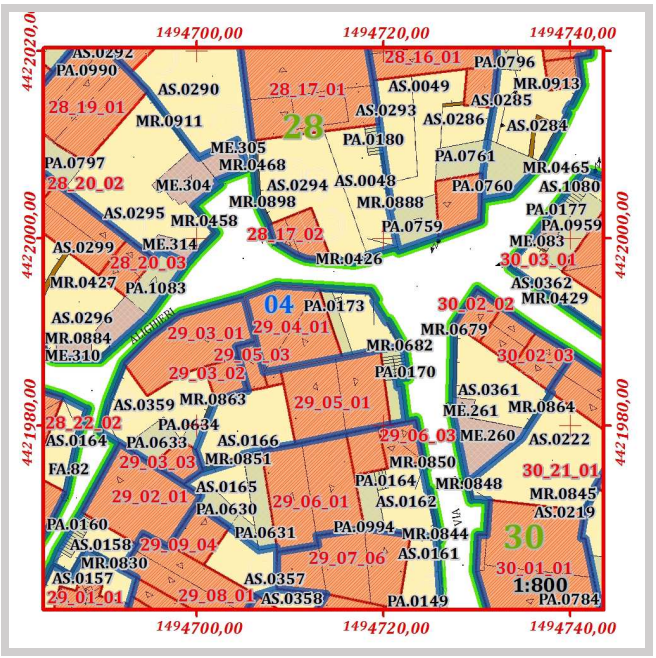
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	29
LOTTO	**29_04**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
44,87	110,46	1	420,437	3,81	37,58	28,23	9,35	70,04	0,63





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

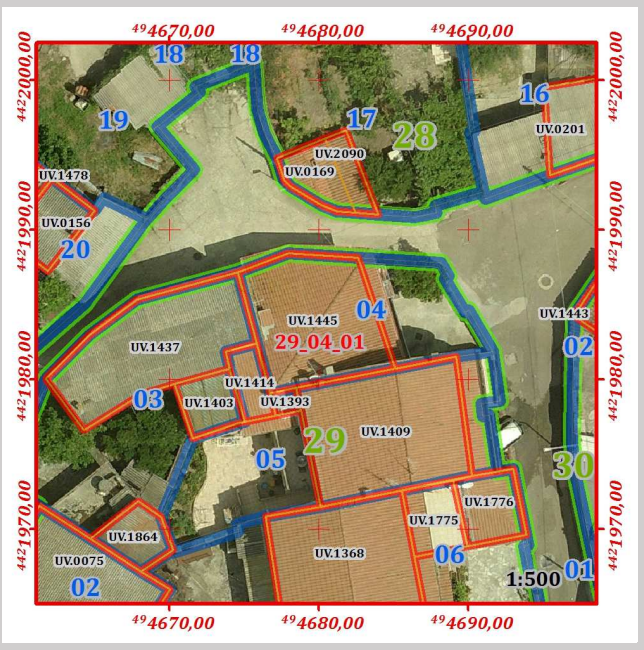
29_04	PA.0173	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	9,35
29_04	AS.0163	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	28,23

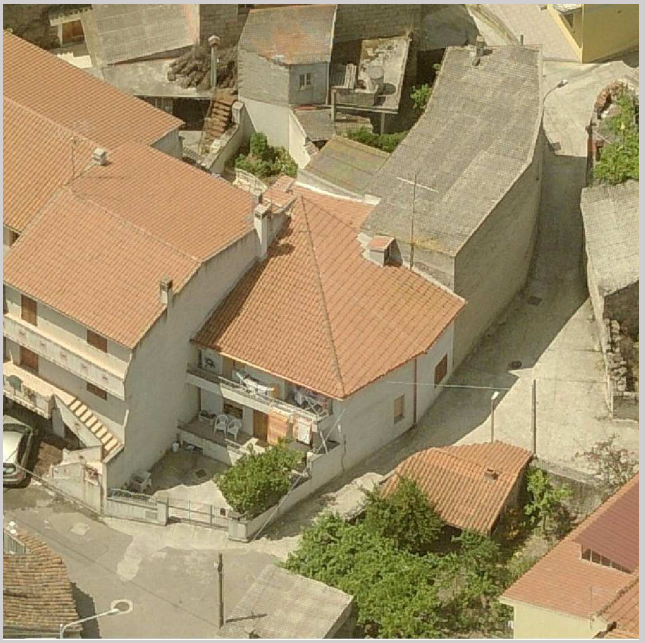
ISOLATO	29
LOTTO	29_04
FABBRICATO	**29_04_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2288
Area del corpo di fabbrica:	70,04
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,00
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	420,44
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,63
Quota media in gronda dell'edificio:	377,63
Quota media a terra dell'edificio:	371,63

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,00
Altezza maggiore dell'edificio:	6,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

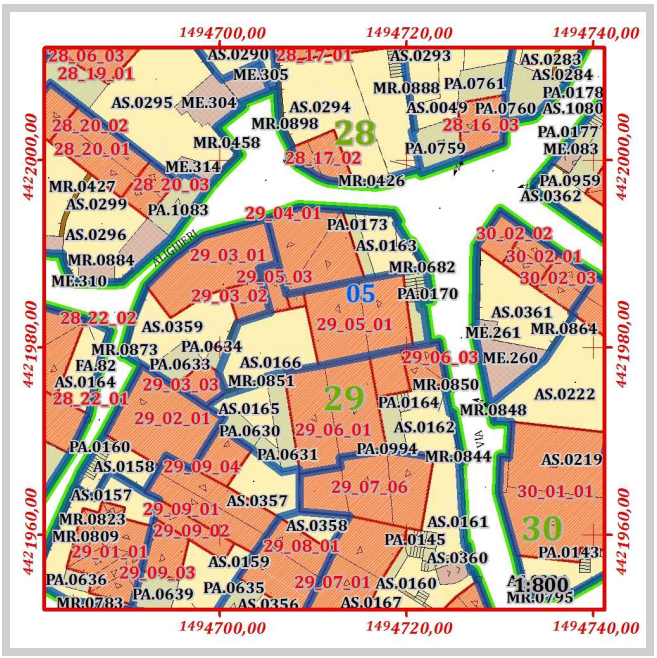
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	29
LOTTO	**29_05**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
69,95	178,73	3	868,729	4,86	77,11	61,28	15,82	99,34	0,56





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

29_05	PA.0170	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	15,82
29_05	AS.0166	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	61,28

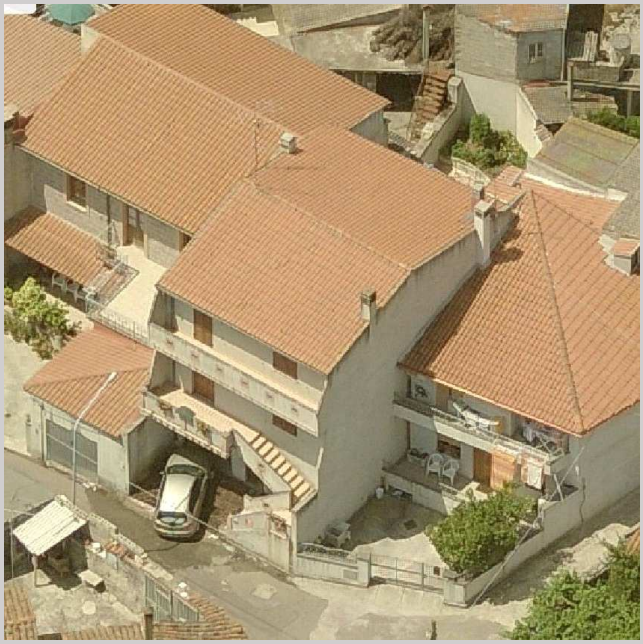
ISOLATO	29
LOTTO	29_05
FABBRICATO	**29_05_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	X8
Area del corpo di fabbrica:	85,91
Perimetro del corpo di fabbrica:	37,43
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	790,58
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,21
Quota media in gronda dell'edificio:	380,21
Quota media a terra dell'edificio:	371,01

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	9,20
Altezza maggiore dell'edificio:	9,20

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

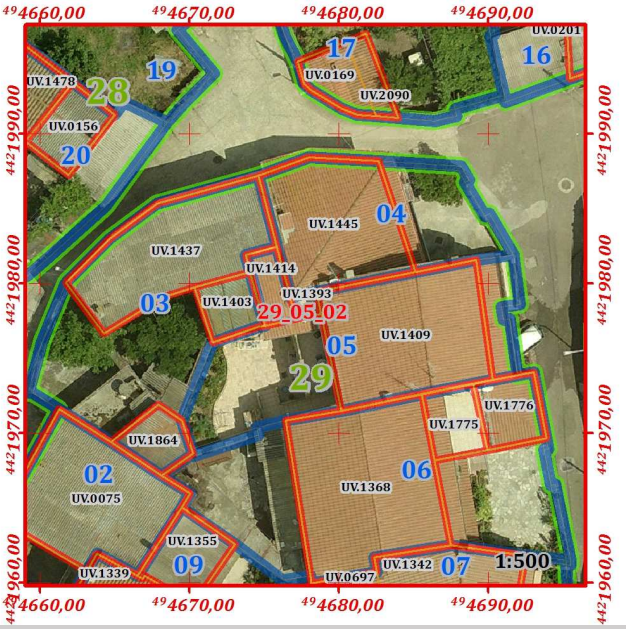
Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	29
LOTTO	29_05
FABBRICATO	**29_05_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	X8
Area del corpo di fabbrica:	2,73
Perimetro del corpo di fabbrica:	6,63
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	17,95
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,58
Quota media in gronda dell'edificio:	377,58
Quota media a terra dell'edificio:	371,01

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,57
Altezza maggiore dell'edificio:	6,57

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

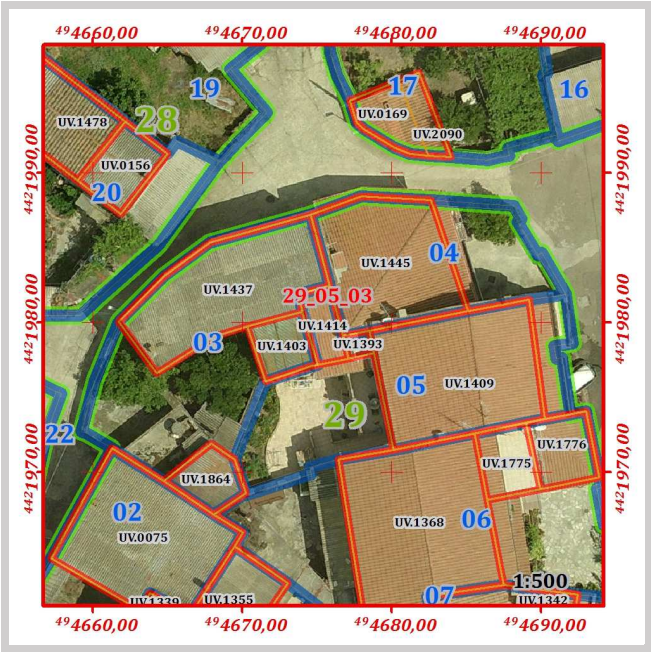
Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	29
LOTTO	29_05
FABBRICATO	**29_05_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	X8
Area del corpo di fabbrica:	10,70
Perimetro del corpo di fabbrica:	14,19
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	60,20
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,64
Quota media in gronda dell'edificio:	377,64
Quota media a terra dell'edificio:	372,02

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,63
Altezza maggiore dell'edificio:	5,63

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

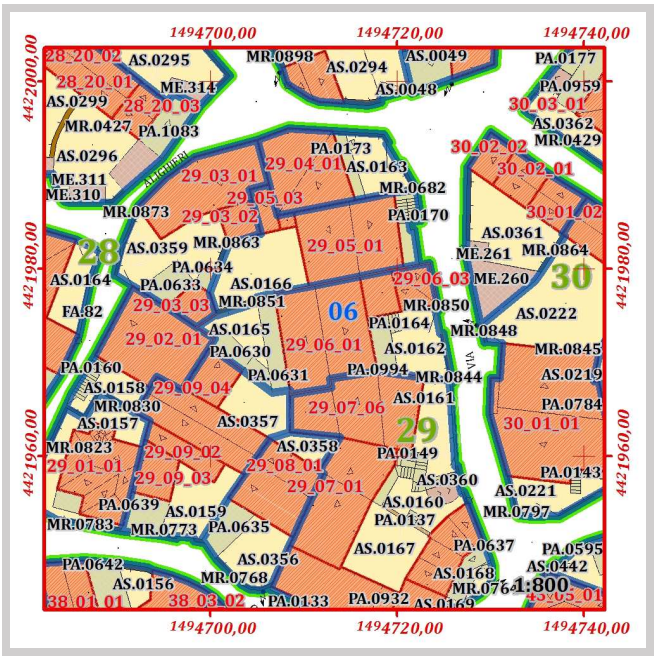
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	29
LOTTO	**29_06**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
73,51	245,27	3	903,276	3,68	109,03	58,21	50,81	134,41	0,55





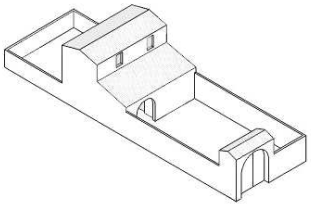
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

29_06	PA.0164	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	2,41
29_06	PA.0630	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,53
29_06	PA.0631	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	20,16
29_06	PA.0632	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,45
29_06	PA.0994	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,27
29_06	AS.0162	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	36,01
29_06	AS.0165	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	22,20

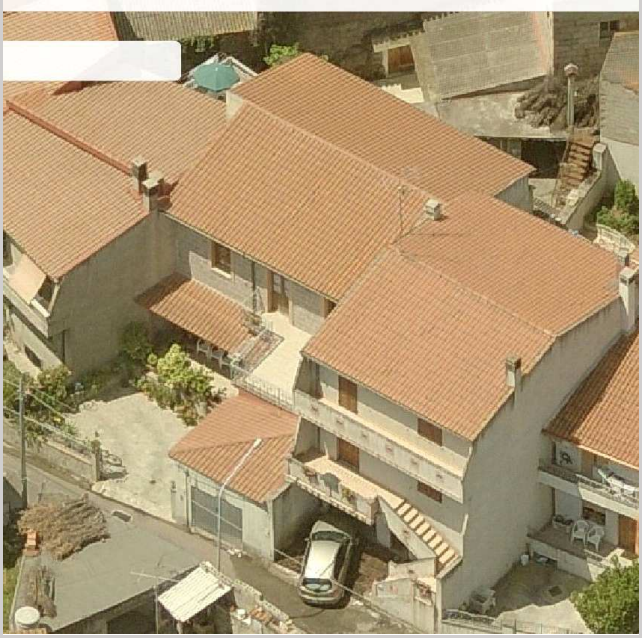
ISOLATO	29
LOTTO	29_06
FABBRICATO	**29_06_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a doppia corte con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	170
Area del corpo di fabbrica:	99,82
Perimetro del corpo di fabbrica:	41,30
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	780,21
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,38
Quota media in gronda dell'edificio:	378,38
Quota media a terra dell'edificio:	370,56

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,82
Altezza maggiore dell'edificio:	7,82

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

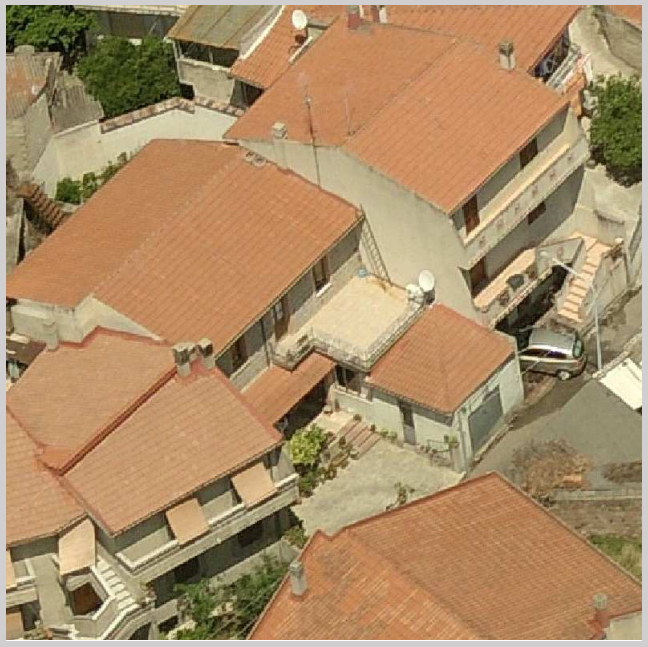
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	29
LOTTO	29_06
FABBRICATO	**29_06_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1791
Area del corpo di fabbrica:	16,22
Perimetro del corpo di fabbrica:	16,22
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	63,41
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,70
Quota media in gronda dell'edificio:	374,70
Quota media a terra dell'edificio:	370,79

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,91
Altezza maggiore dell'edificio:	3,91

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

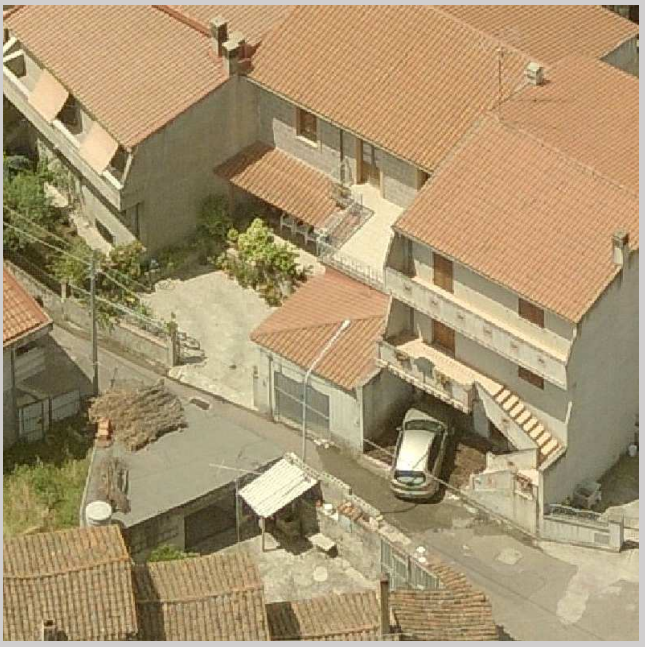
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	29
LOTTO	29_06
FABBRICATO	**29_06_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1791
Area del corpo di fabbrica:	18,37
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,15
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	59,65
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,03
Quota media in gronda dell'edificio:	374,03
Quota media a terra dell'edificio:	370,79



Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,25
Altezza maggiore dell'edificio:	3,25

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

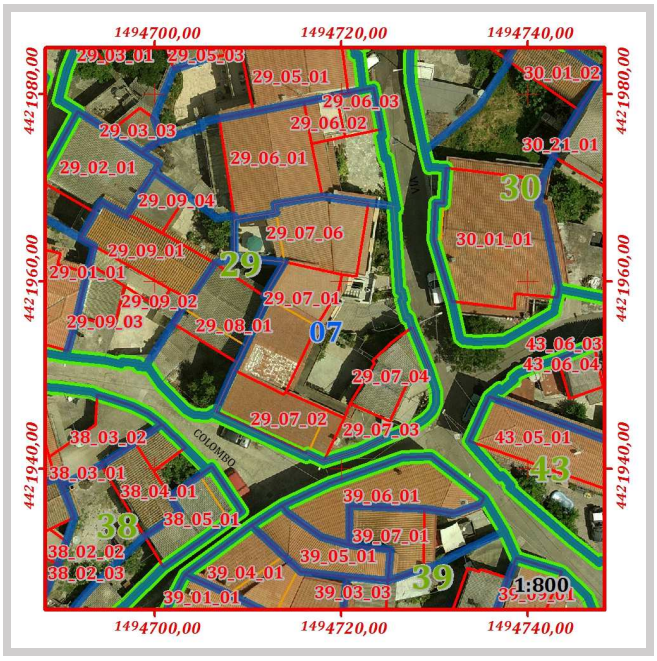
Art.15 comma 10

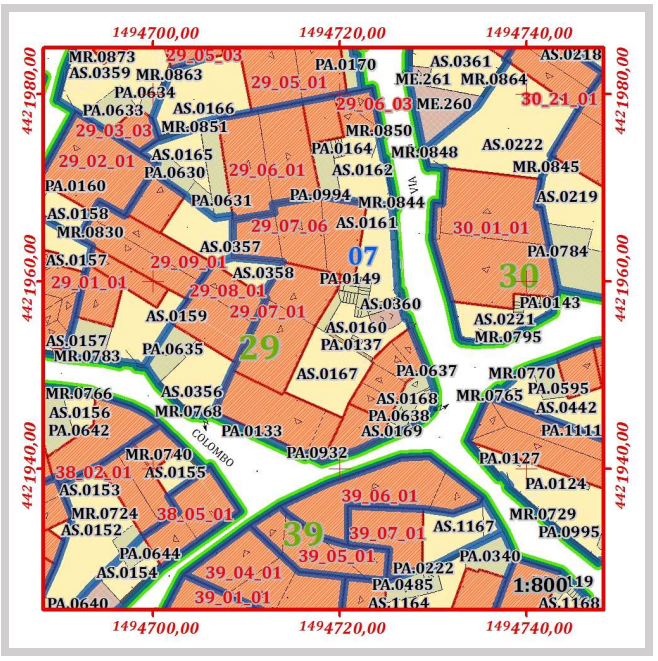
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	29
LOTTO	**29_07**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
96,01	460,92	5	1962,52	4,26	168,00	115,29	52,70	332,63	0,72





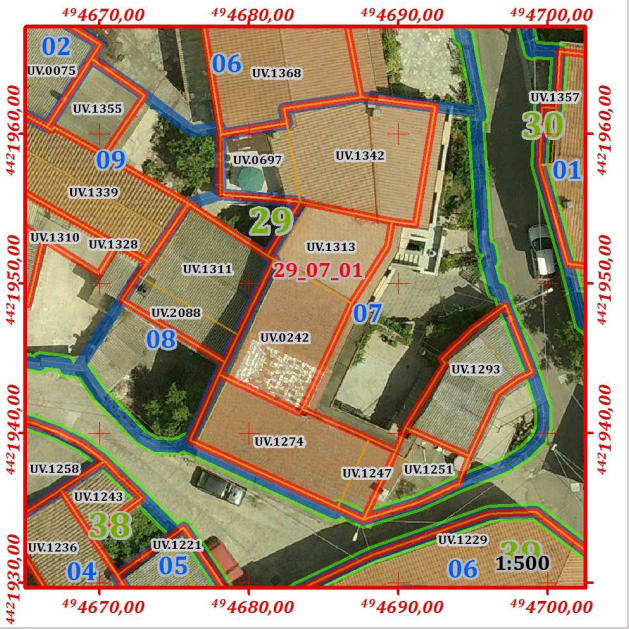
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

29_07	PA.0133	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	4,11
29_07	PA.0135	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	0,62
29_07	PA.0137	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	1,59
29_07	PA.0139	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	1,35
29_07	PA.0141	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	2,05
29_07	PA.0145	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	1,13
29_07	PA.0149	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	13,27
29_07	PA.0637	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,56
29_07	PA.0638	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	6,05
29_07	PA.0932	Porticato	Incoerente	Area [mq]	9,78
29_07	AS.0160	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	21,89
29_07	AS.0161	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	35,01
29_07	AS.0167	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	51,38
29_07	AS.0168	Cortile	Incoerente	Area [mq]	5,14
29_07	AS.0169	Cortile	Incoerente	Area [mq]	1,30
29_07	AS.0360	Giardino	Conservato	Area [mq]	0,59
29_07	ME.081	Rampa	Moderno	Area [mq]	7,19

29_07	FA.83	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	2,26
29_07	FA.84	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	3,29
29_07	FA.85	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	1,99

ISOLATO	29
LOTTO	29_07
FABBRICATO	**29_07_01**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	175
Area del corpo di fabbrica:	83,35
Perimetro del corpo di fabbrica:	39,83
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	641,42
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,91
Quota media in gronda dell'edificio:	377,56
Quota media a terra dell'edificio:	369,94

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,61
Altezza maggiore dell'edificio:	8,04

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0242	377,91	369,87	28,56	49,57	8,04	398,57	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.1313	377,20	370,02	23,20	33,78	7,19	242,85	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

ISOLATO	29
LOTTO	29_07
FABBRICATO	**29_07_02**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1599
Area del corpo di fabbrica:	62,91
Perimetro del corpo di fabbrica:	35,85
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	469,76
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,25
Quota media in gronda dell'edificio:	375,16
Quota media a terra dell'edificio:	369,72

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,44
Altezza maggiore dell'edificio:	8,38

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

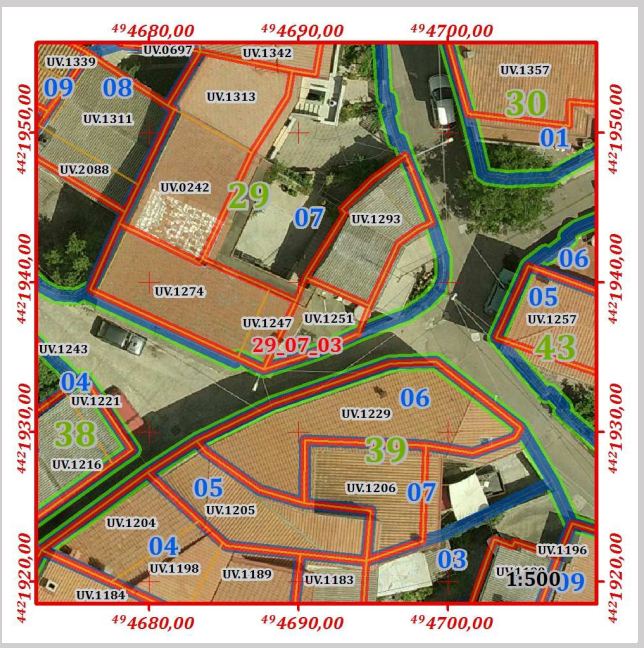
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

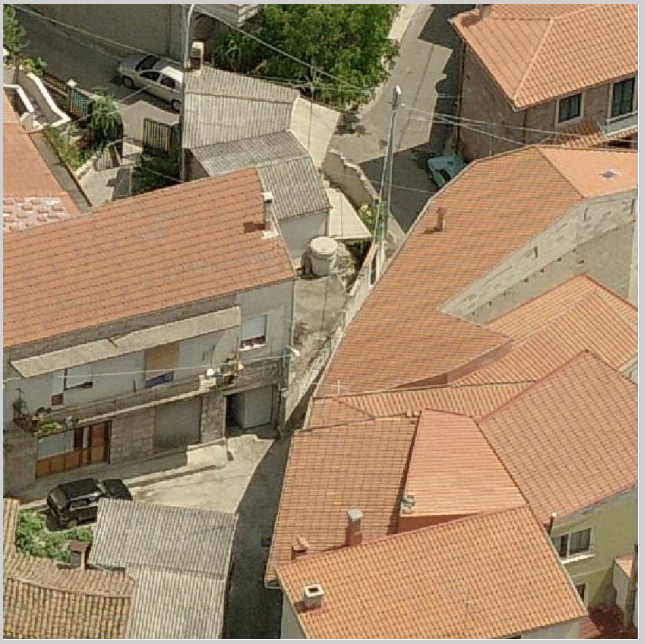
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1247	372,06	369,56	13,98	9,78	2,50	24,42	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.1274	378,25	369,87	31,96	53,13	8,38	445,34	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

ISOLATO	29
LOTTO	29_07
FABBRICATO	**29_07_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	176
Area del corpo di fabbrica:	21,19
Perimetro del corpo di fabbrica:	20,22
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	52,92
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	372,06
Quota media in gronda dell'edificio:	372,06
Quota media a terra dell'edificio:	369,56

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,50
Altezza maggiore dell'edificio:	2,50

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

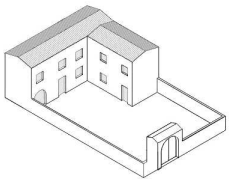
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

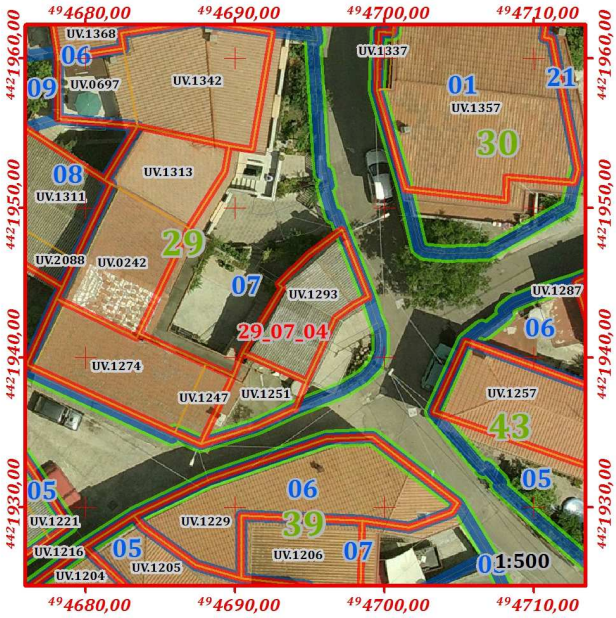
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	29
LOTTO	29_07
FABBRICATO	**29_07_04**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	176
Area del corpo di fabbrica:	39,83
Perimetro del corpo di fabbrica:	27,86
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	226,29
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,28
Quota media in gronda dell'edificio:	375,28
Quota media a terra dell'edificio:	369,60

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	5,68
Altezza maggiore dell'edificio:	5,68

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

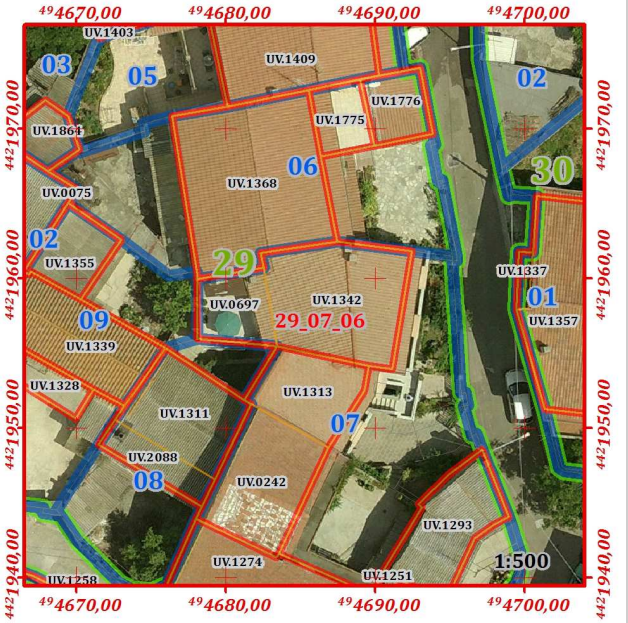
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e la rimozione della pensilina in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

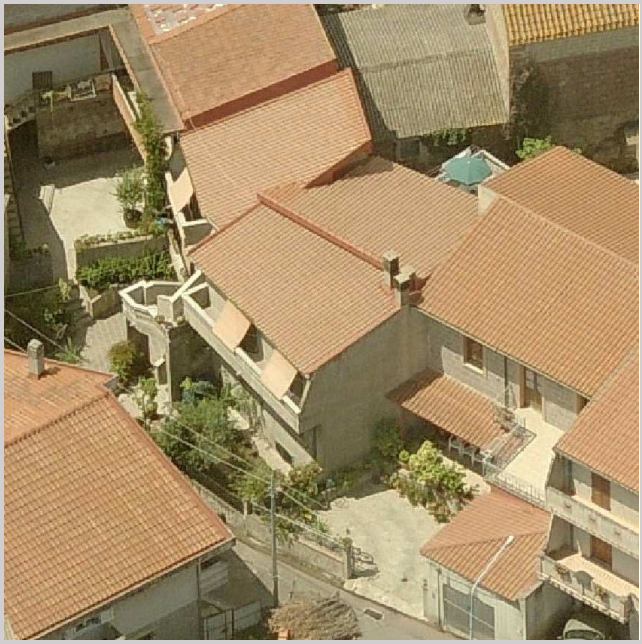
ISOLATO	29
LOTTO	29_07
FABBRICATO	**29_07_06**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1599
Area del corpo di fabbrica:	89,39
Perimetro del corpo di fabbrica:	40,90
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	572,13
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	377,25
Quota media in gronda dell'edificio:	375,89
Quota media a terra dell'edificio:	370,16

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	5,73
Altezza maggiore dell'edificio:	7,08

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

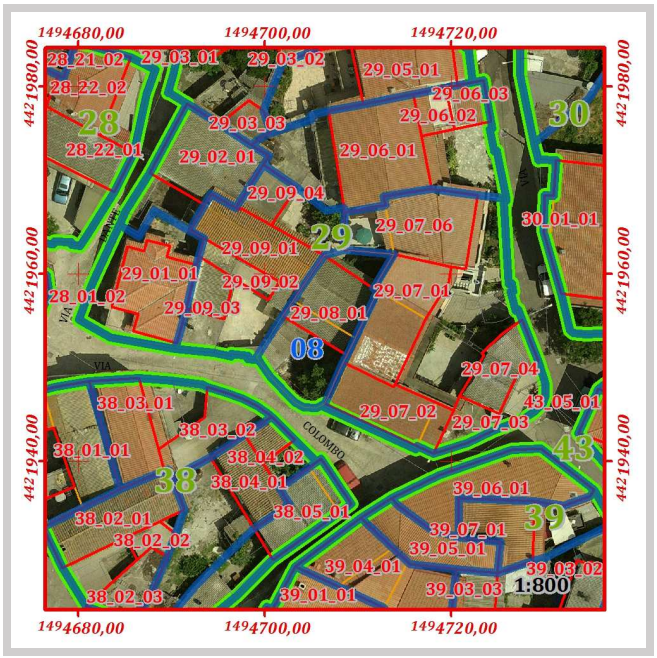
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

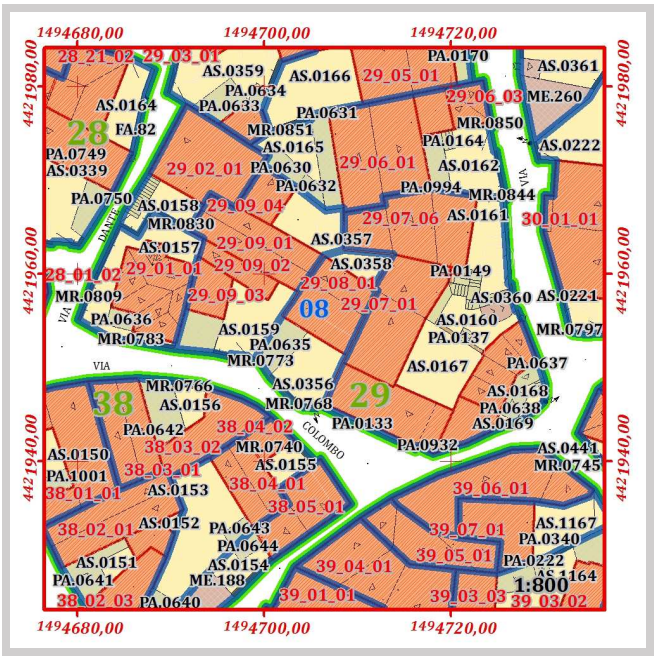
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0697	374,54	370,16	19,15	22,57	4,37	98,74	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1342	377,25	370,16	32,39	66,82	7,08	473,40	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	29
LOTTO	**29_08**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
48,56	128,37	1	294,116	2,29	68,77	51,94	16,83	57,40	0,45





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

29_08	PA.0635	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	16,83
29_08	AS.0356	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	36,35
29_08	AS.0358	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	15,58

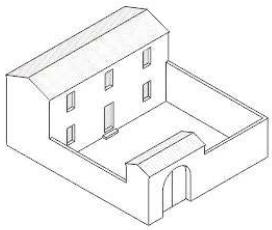
ISOLATO	29
LOTTO	29_08
FABBRICATO	**29_08_01**

Componente: Corpo principale

Congruenza: Conservato con modifiche non sostanziali

Tipologia: **Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Scarso
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	174
Area del corpo di fabbrica:	57,40
Perimetro del corpo di fabbrica:	30,39
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	294,12
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	375,47
Quota media in gronda dell'edificio:	375,16
Quota media a terra dell'edificio:	370,17



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	4,99
Altezza maggiore dell'edificio:	5,29

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

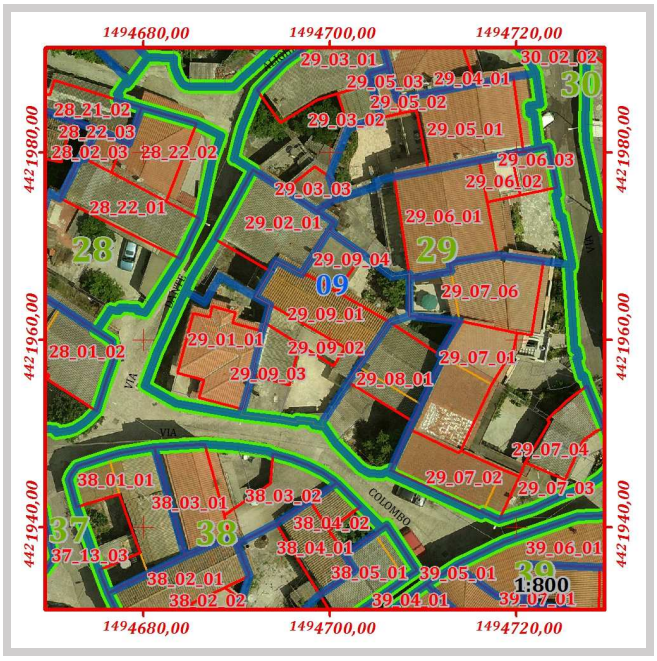
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda". È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

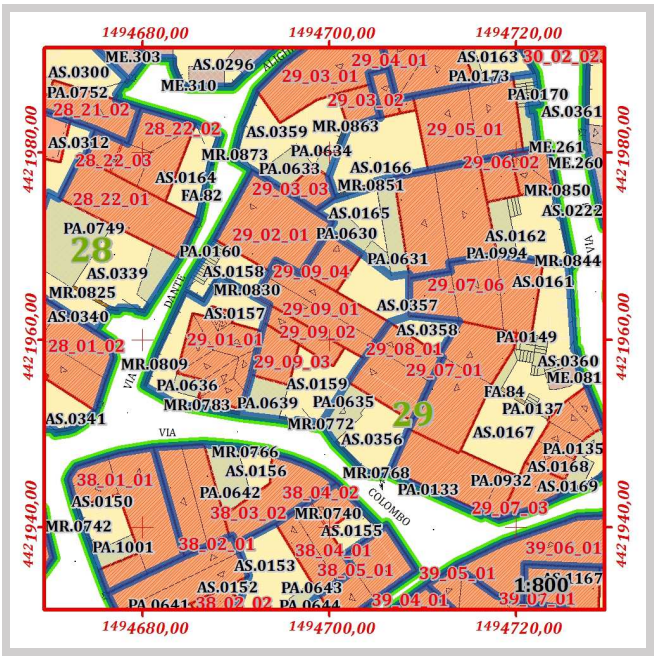
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1311	375,47	370,17	26,08	41,63	5,29	220,33	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.2088	374,86	370,17	19,86	15,76	4,68	73,79	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8

ISOLATO	29
LOTTO	**29_09**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
67,20	219,43	4	802,483	3,66	92,33	75,45	16,89	126,18	0,58





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

29_09	PA.0639	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	16,89
29_09	AS.0159	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	42,37
29_09	AS.0357	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	33,08

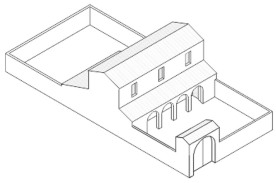
ISOLATO	29
LOTTO	29_09
FABBRICATO	**29_09_01**

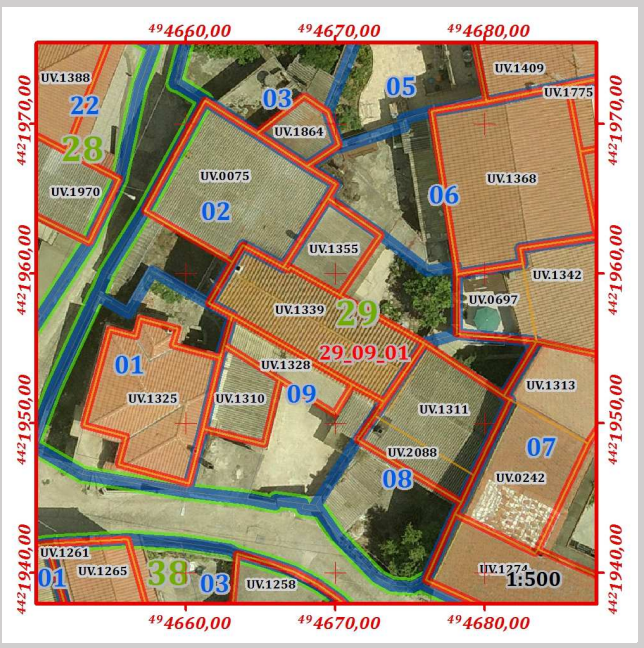
Componente: Corpo principale

Congruenza: Conservato con modifiche non sostanziali

Tipologia: **Casa a doppia corte con aggiunta sul retro e sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno		
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda		
Manto di copertura prevalente:	Coppi		
Muratura prevalente:	Conci di pietra		
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista		
Stato di conservazione infissi	Mediocre		
Stato di conservazione copertura:	Discreto		
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto		
Stato di conservazione murature:	Discreto		
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	2707		
Area del corpo di fabbrica:	64,10		
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,77		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	586,16		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,48	Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Quota media in gronda dell'edificio:	379,48	Altezza media dell'edificio:	9,14
Quota media a terra dell'edificio:	370,34	Altezza maggiore dell'edificio:	9,14

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

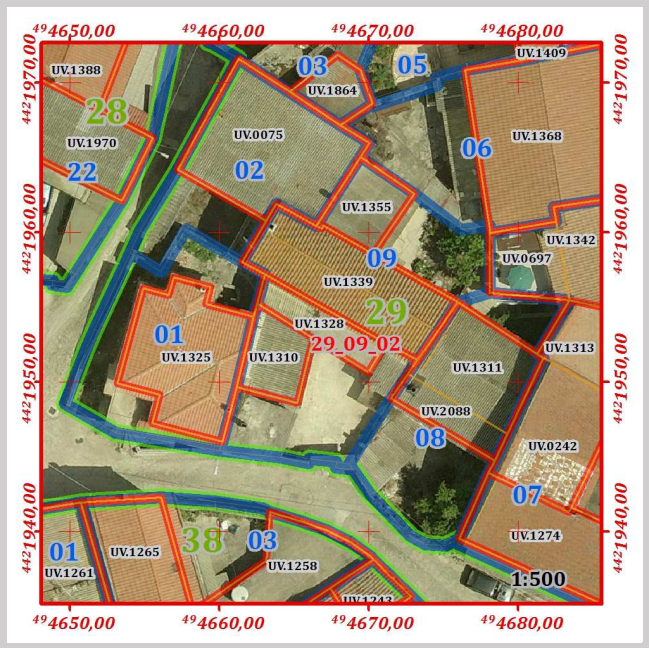
Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	29
LOTTO	29_09
FABBRICATO	**29_09_02**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Altro
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2707
Area del corpo di fabbrica:	19,05
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,35
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	76,23
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,34
Quota media in gronda dell'edificio:	374,34
Quota media a terra dell'edificio:	370,34

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,00
Altezza maggiore dell'edificio:	4,00

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

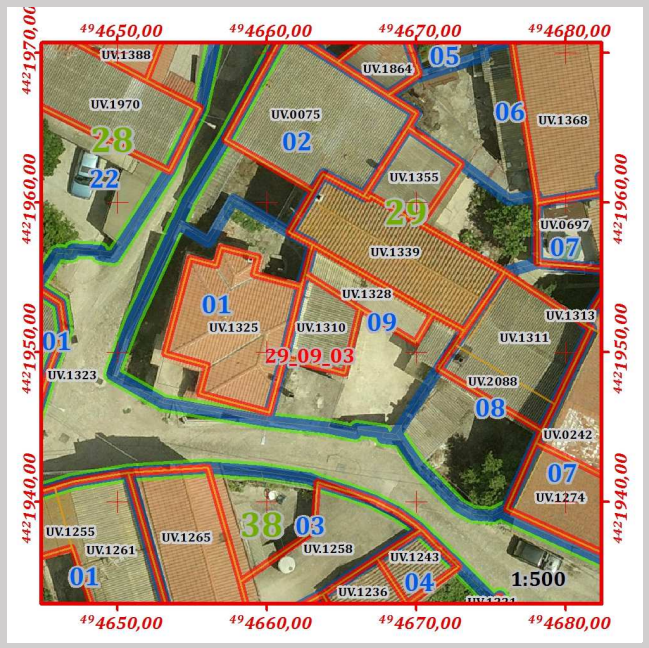
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo. È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale e la rimozione della pensilina in materiale incongruo nel rispetto dei canoni tradizionali.

ISOLATO	29
LOTTO	29_09
FABBRICATO	**29_09_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2707
Area del corpo di fabbrica:	21,45
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,29
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	76,56
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,91
Quota media in gronda dell'edificio:	373,91
Quota media a terra dell'edificio:	370,34

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,57
Altezza maggiore dell'edificio:	3,57

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

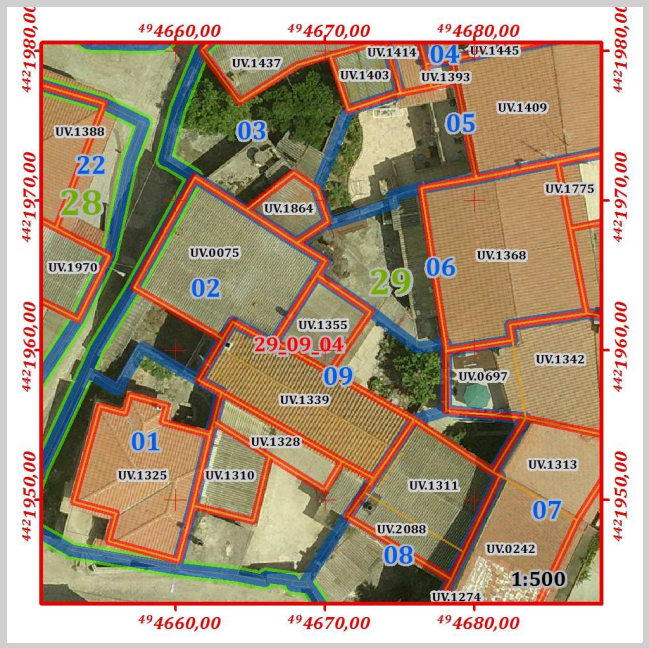
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

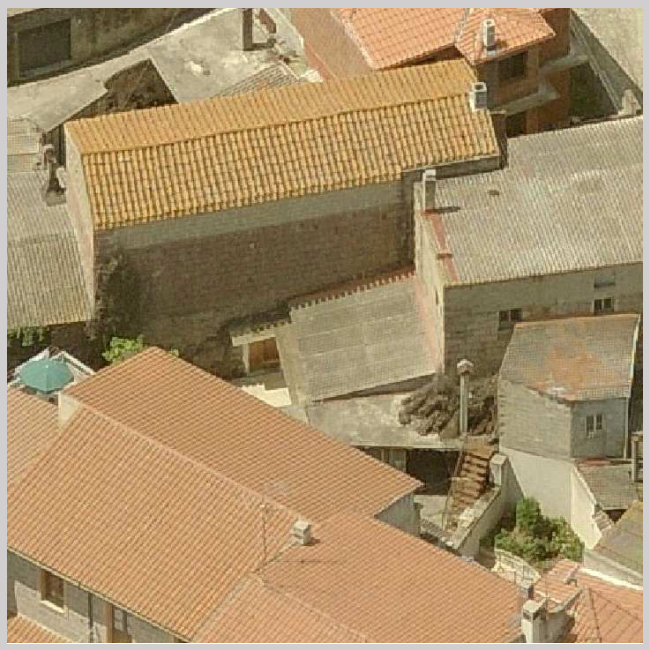
In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	29
LOTTO	29_09
FABBRICATO	**29_09_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2707
Area del corpo di fabbrica:	21,59
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,11
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	63,53
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,54
Quota media in gronda dell'edificio:	374,54
Quota media a terra dell'edificio:	371,60



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,94
Altezza maggiore dell'edificio:	2,94

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

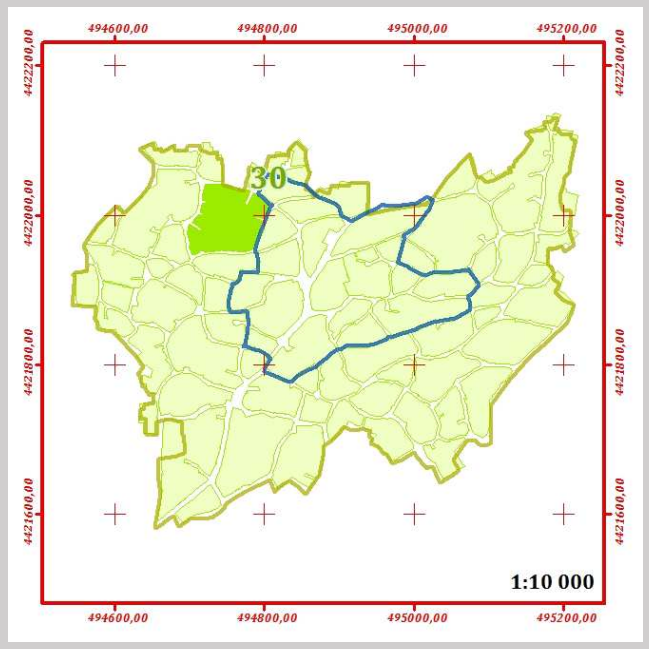
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

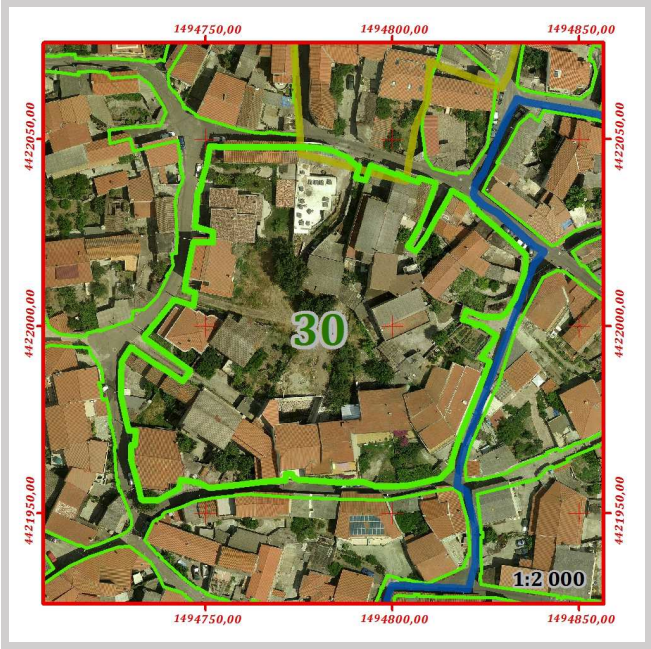
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	30

Numero di lotti	Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
21	465,80	7.318,37	36	18.810,58	2,57	4.490,75	3.504,65	986,10	3.317,80	0,45



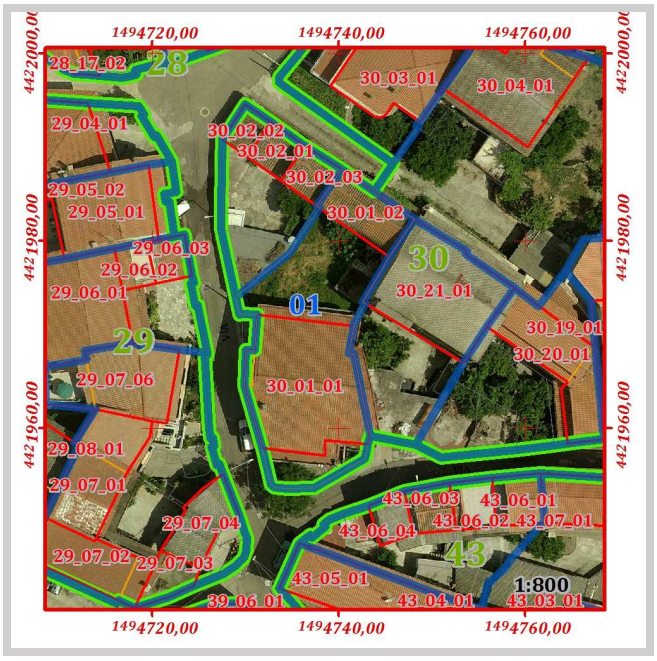


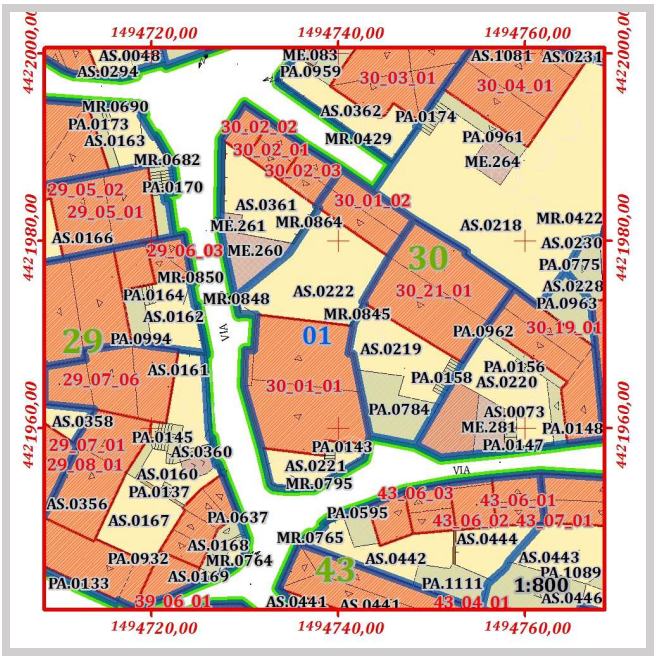
Vie sulle quali si affaccia l'isolato:

30	VIA CAVOUR
30	VIA GIUSEPPE MAZZINI
30	VIA ROMA
30	VIA UMBERTO I

ISOLATO	30
LOTTO	**30_01**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
90,75	354,51	2	1284,26	3,62	146,42	140,81	5,61	204,16	0,58





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

30_01	PA.0143	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	5,61
30_01	AS.0221	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	28,28
30_01	AS.0222	Cortile	Conservato	Area [mq]	112,53

ISOLATO	30
LOTTO	30_01
FABBRICATO	**30_01_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Metallo		
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda		
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi		
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls		
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco		
Stato di conservazione infissi	Sufficiente		
Stato di conservazione copertura:	Discreto		
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto		
Stato di conservazione murature:	Discreto		
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	3192		
Area del corpo di fabbrica:	158,42		
Perimetro del corpo di fabbrica:	52,22		
Numero di elementi volumetrici:	2		
Volume complessivo del fabbricato:	966,64		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,53	Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Quota media in gronda dell'edificio:	378,03	Altezza media dell'edificio:	7,54
Quota media a terra dell'edificio:	370,50	Altezza maggiore dell'edificio:	9,04

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

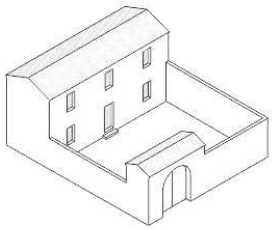
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1337	379,53	370,50	9,41	3,36	9,04	30,37	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1357	376,53	370,50	52,02	155,06	6,04	936,27	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	30
LOTTO	30_01
FABBRICATO	**30_01_02**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Scarso
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3192
Area del corpo di fabbrica:	45,74
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,63
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	317,63
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	378,75
Quota media in gronda dell'edificio:	378,75
Quota media a terra dell'edificio:	371,80



Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	6,94
Altezza maggiore dell'edificio:	6,94

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

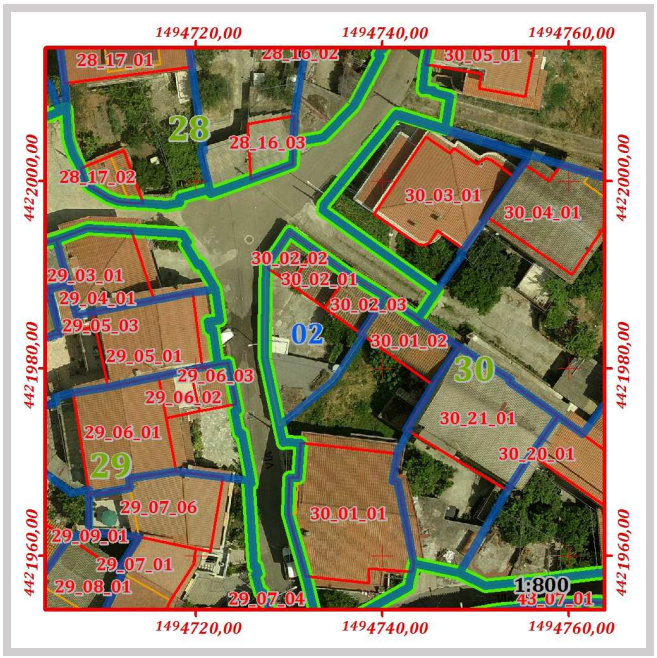
Art.15 comma 6

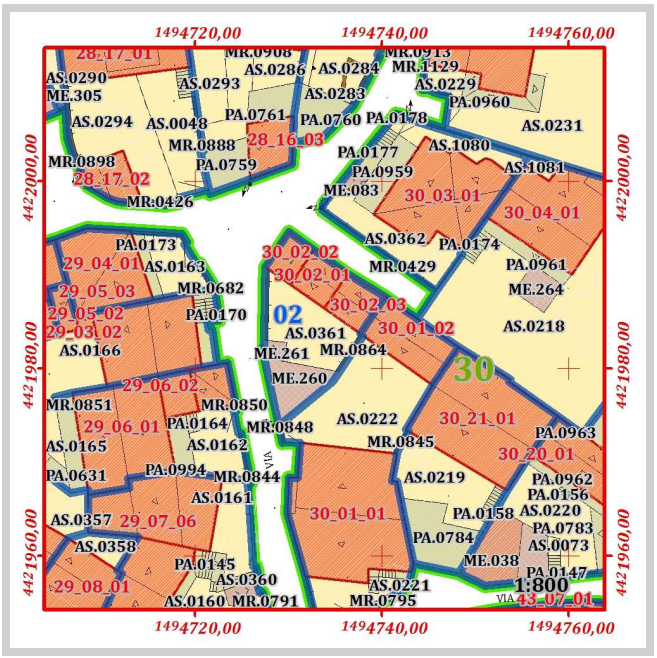
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	30
LOTTO	**30_02**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
52,46	154,01	3	205,604	1,33	92,88	59,32	33,56	156,85	1,02





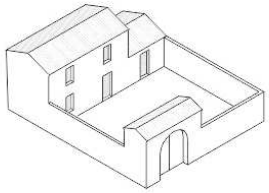
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

30_02	AS.0361	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	59,32
30_02	ME.260	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	29,27
30_02	ME.261	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	4,28

ISOLATO	30
LOTTO	30_02
FABBRICATO	**30_02_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Scarso
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2868
Area del corpo di fabbrica:	19,88
Perimetro del corpo di fabbrica:	17,84
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	55,49
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	374,28
Quota media in gronda dell'edificio:	374,28
Quota media a terra dell'edificio:	371,49

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,79
Altezza maggiore dell'edificio:	2,79

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	30
LOTTO	30_02
FABBRICATO	**30_02_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Scarso
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2868
Area del corpo di fabbrica:	14,70
Perimetro del corpo di fabbrica:	15,52
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	35,15
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	373,88
Quota media in gronda dell'edificio:	373,88
Quota media a terra dell'edificio:	371,49

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	2,39
Altezza maggiore dell'edificio:	2,39

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

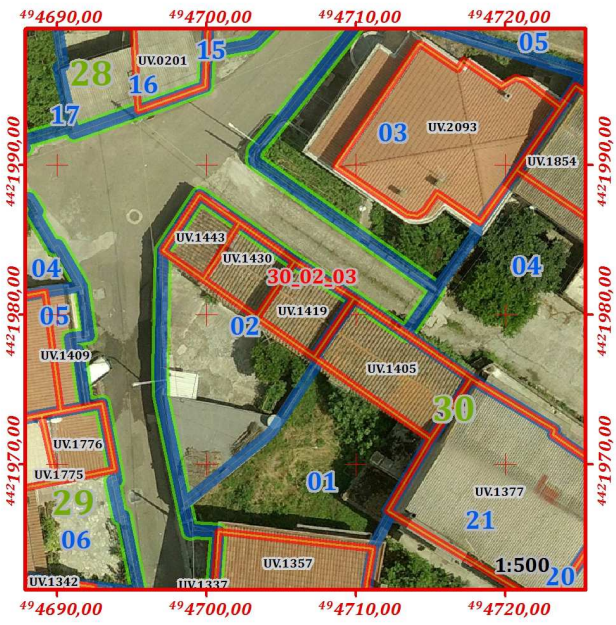
Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	30
LOTTO	30_02
FABBRICATO	**30_02_03**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Scarso
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso
Stato di conservazione murature:	Scarso
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2868
Area del corpo di fabbrica:	21,61
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,60
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	114,96
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	376,81
Quota media in gronda dell'edificio:	376,81
Quota media a terra dell'edificio:	371,49

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	5,32
Altezza maggiore dell'edificio:	5,32

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

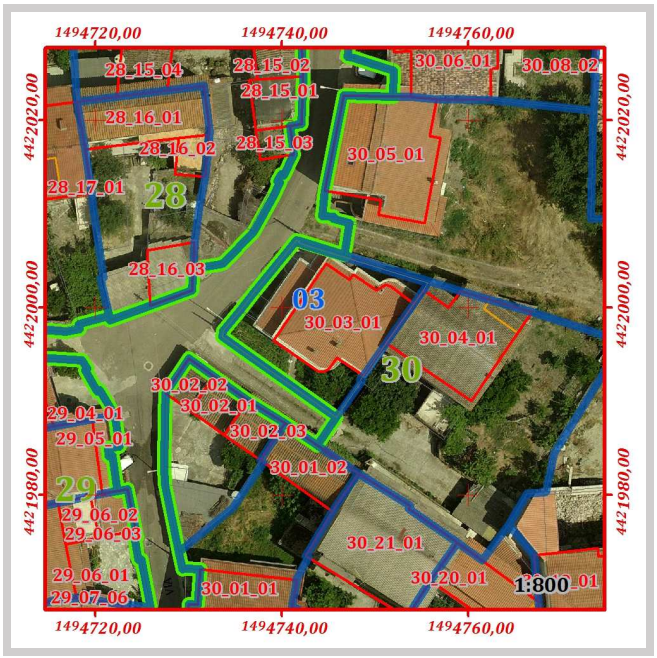
Art.15 comma 8

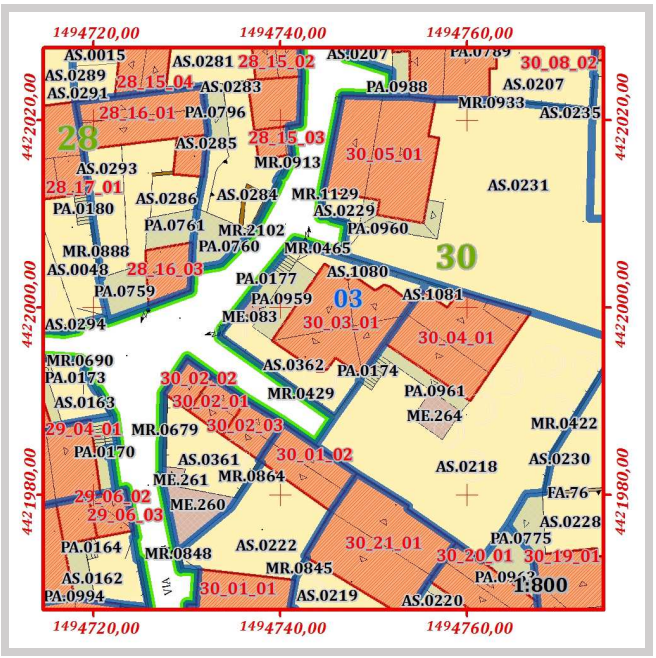
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	30
LOTTO	**30_03**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
60,87	221,55	1	674,440	3,04	114,78	77,48	37,30	106,68	0,48





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

30_03	PA.0177	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	9,58
30_03	PA.0178	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	0,75
30_03	PA.0959	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	22,00
30_03	AS.0362	Giardino	Conservato	Area [mq]	49,44
30_03	AS.1080	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	28,04
30_03	ME.083	Rampa	Incoerente	Area [mq]	4,96

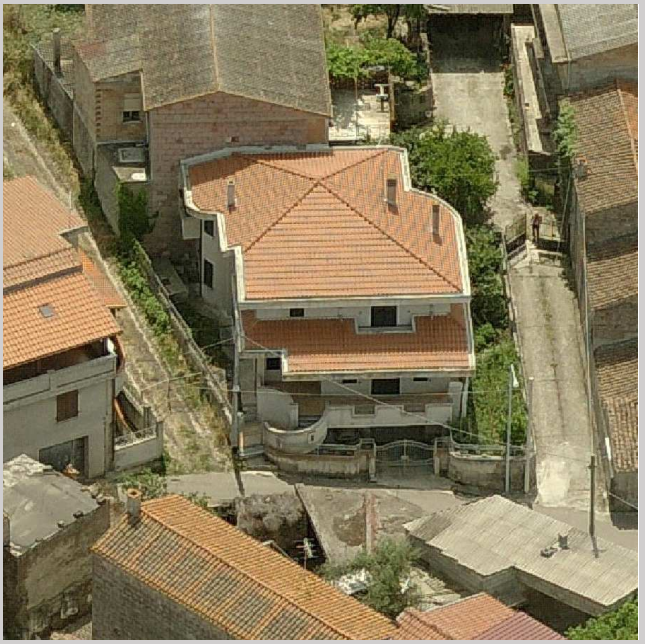
ISOLATO	30
LOTTO	30_03
FABBRICATO	**30_03_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Metallo		
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione		
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi		
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls		
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco		
Stato di conservazione infissi	Discreto		
Stato di conservazione copertura:	Discreto		
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto		
Stato di conservazione murature:	Discreto		
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	3499		
Area del corpo di fabbrica:	101,73		
Perimetro del corpo di fabbrica:	42,92		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	674,44		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,28	Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Quota media in gronda dell'edificio:	379,28	Altezza media dell'edificio:	6,63
Quota media a terra dell'edificio:	372,65	Altezza maggiore dell'edificio:	6,63

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

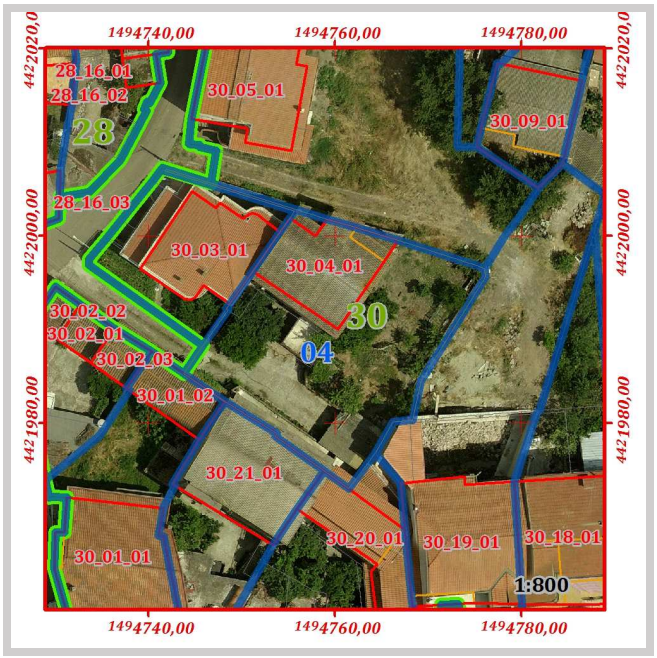
Art.15 comma 16

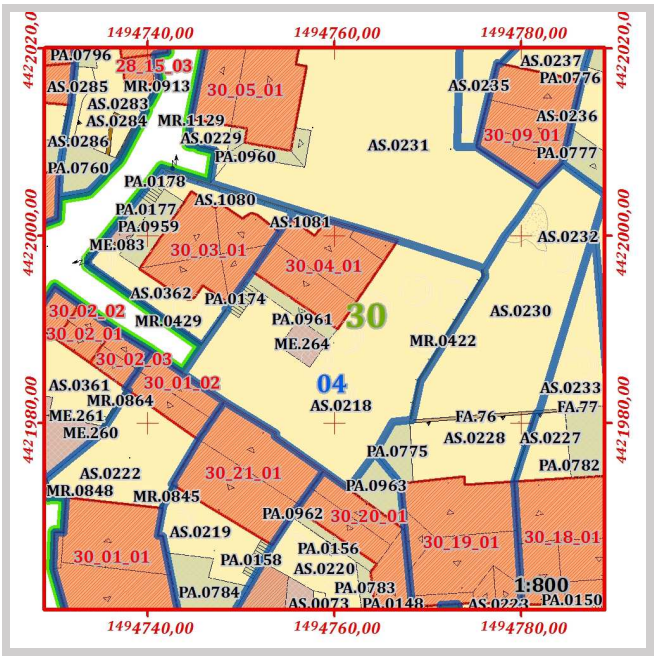
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	30
LOTTO	**30_04**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
122,45	530,79	1	874,944	1,65	420,48	384,79	35,69	115,31	0,22





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

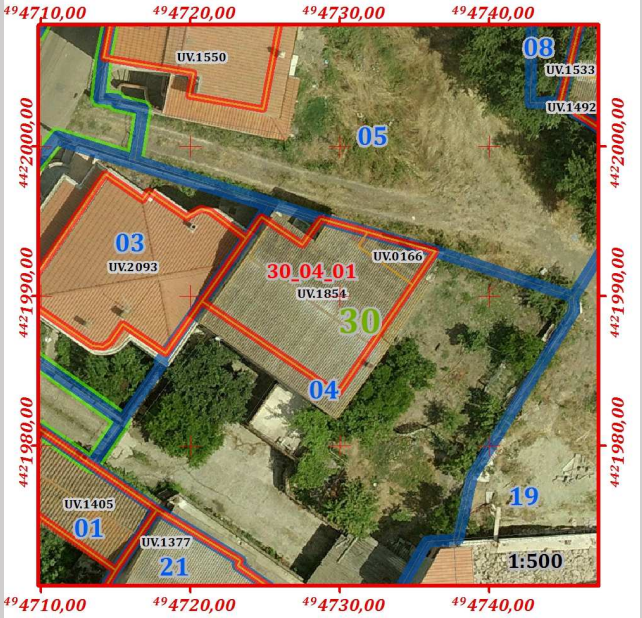
30_04	PA.0174	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	5,98
30_04	PA.0961	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	15,63
30_04	AS.0218	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	380,03
30_04	AS.1081	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	4,77
30_04	ME.264	Tettoia	Moderno	Area [mq]	14,08

ISOLATO	30
LOTTO	30_04
FABBRICATO	**30_04_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1519
Area del corpo di fabbrica:	101,23
Perimetro del corpo di fabbrica:	42,86
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	874,94
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,38
Quota media in gronda dell'edificio:	380,41
Quota media a terra dell'edificio:	373,40

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,01
Altezza maggiore dell'edificio:	8,98

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

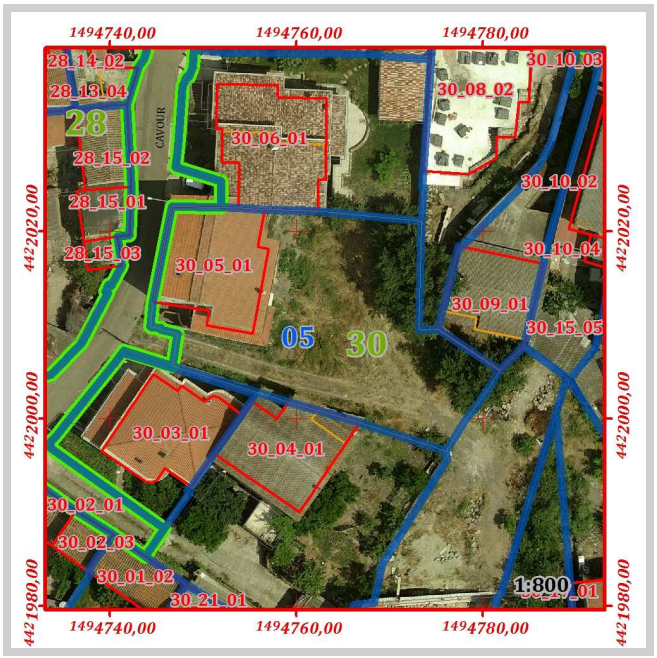
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico

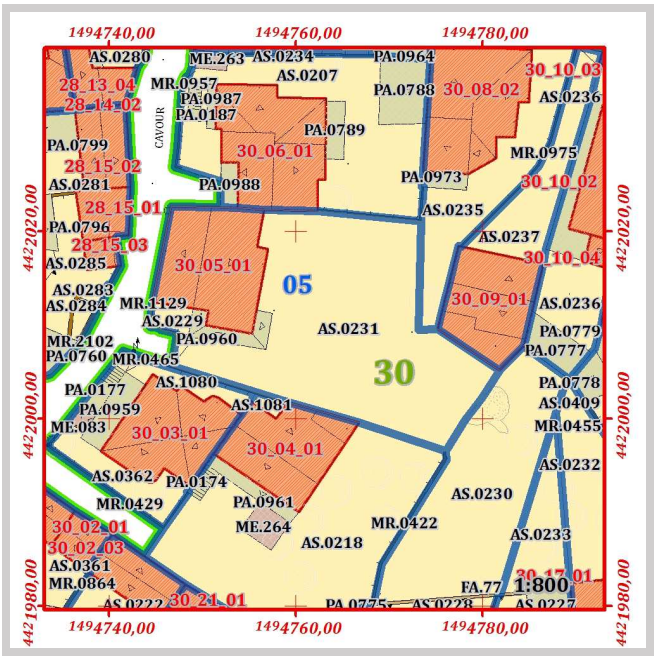
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0166	378,44	373,40	13,02	8,60	5,03	43,28	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.1854	382,38	373,40	41,04	92,63	8,98	831,66	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

ISOLATO	30
LOTTO	**30_05**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
109,23	632,35	1	754,556	1,19	504,73	485,43	19,30	126,45	0,20





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

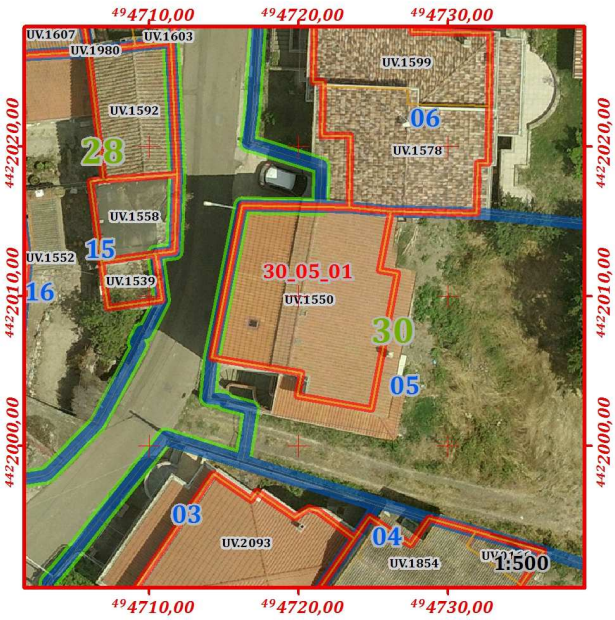
30_05	PA.0960	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	19,30
30_05	AS.0229	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	11,20
30_05	AS.0231	Giardino	Conservato	Area [mq]	474,23

ISOLATO	30
LOTTO	30_05
FABBRICATO	**30_05_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno, PVC		
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda		
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi		
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls		
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco		
Stato di conservazione infissi	Sufficiente		
Stato di conservazione copertura:	Discreto		
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto		
Stato di conservazione murature:	Discreto		
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	3394		
Area del corpo di fabbrica:	126,45		
Perimetro del corpo di fabbrica:	47,47		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	754,56		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,48	Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Quota media in gronda dell'edificio:	381,48	Altezza media dell'edificio:	5,97
Quota media a terra dell'edificio:	375,51	Altezza maggiore dell'edificio:	5,97

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

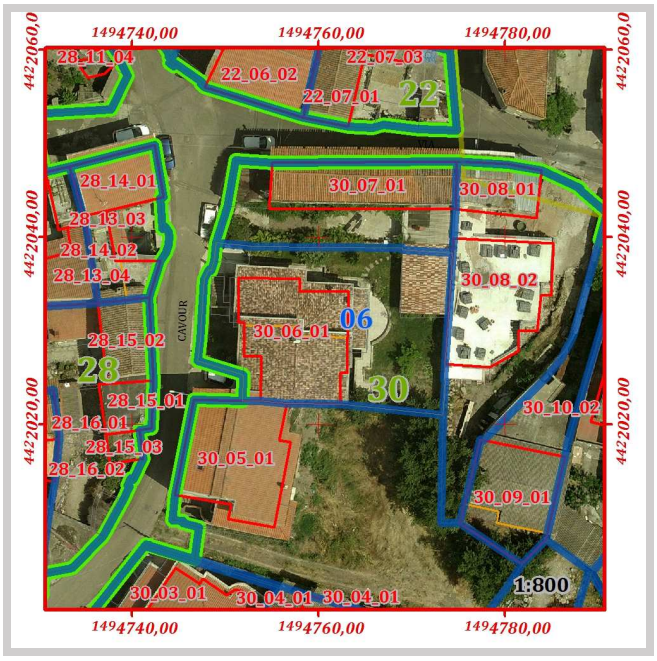
Art.15 comma 16

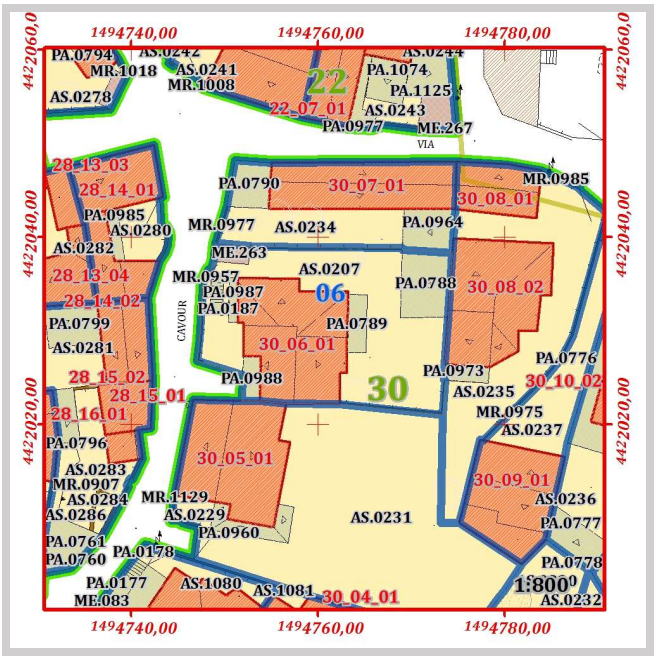
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	30
LOTTO	**30_06**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
85,71	426,15	1	478,663	1,12	285,21	208,47	76,74	139,99	0,33





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

30_06	PA.0187	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	6,33
30_06	PA.0788	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	36,99
30_06	PA.0789	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,69
30_06	PA.0987	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	4,46
30_06	PA.0988	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,03
30_06	AS.0207	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	208,47
30_06	ME.263	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,25

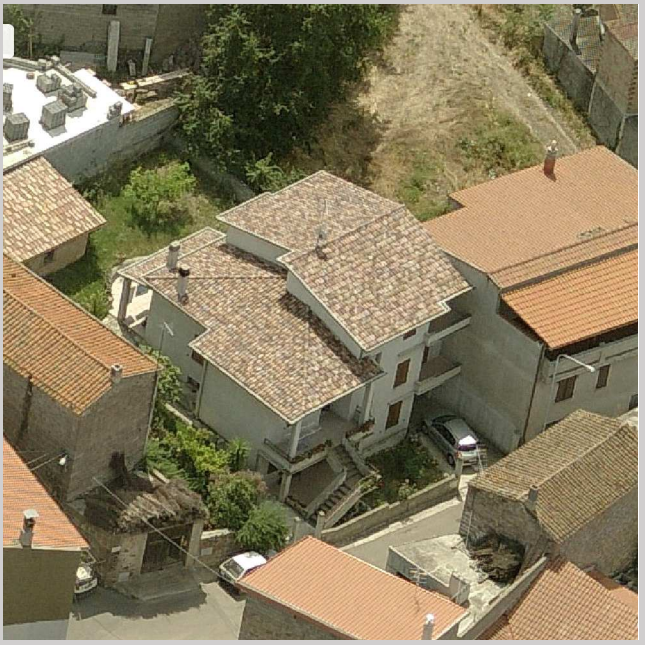
ISOLATO	30
LOTTO	30_06
FABBRICATO	**30_06_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3340
Area del corpo di fabbrica:	132,74
Perimetro del corpo di fabbrica:	50,12
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	478,66
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	379,63
Quota media in gronda dell'edificio:	379,63
Quota media a terra dell'edificio:	376,02

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	3,61
Altezza maggiore dell'edificio:	3,61

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

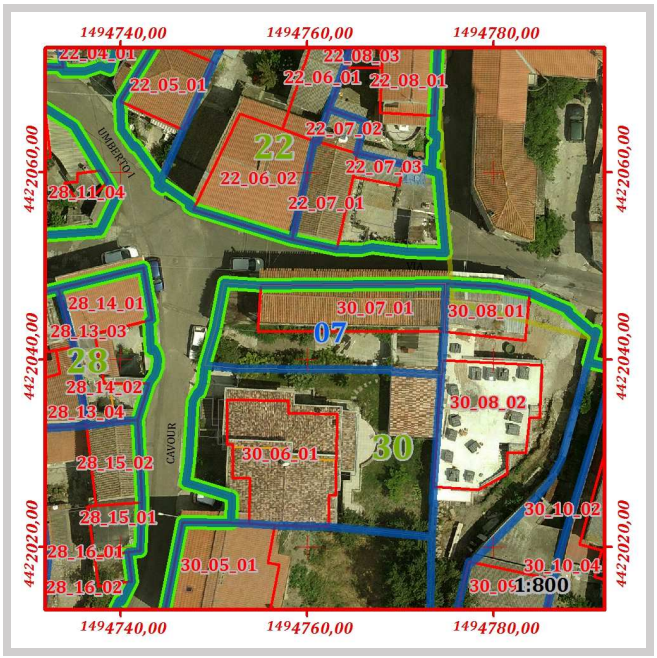
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

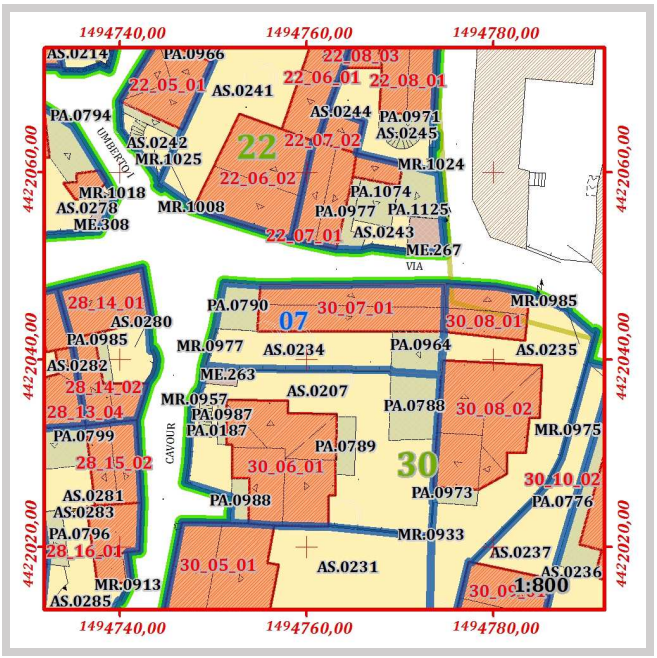
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1578	379,63	376,02	38,55	73,77	3,61	266,02	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1599	379,63	376,02	35,91	58,97	3,61	212,64	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	30
LOTTO	**30_07**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
68,32	224,46	1	759,869	3,39	124,36	78,97	45,39	99,28	0,44





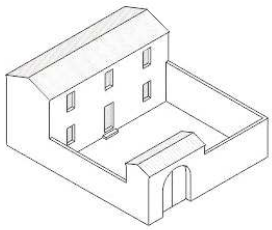
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

30_07	PA.0790	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	20,85
30_07	PA.0964	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	24,54
30_07	AS.0234	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	78,97

ISOLATO	30
LOTTO	30_07
FABBRICATO	**30_07_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3339
Area del corpo di fabbrica:	99,28
Perimetro del corpo di fabbrica:	49,83
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	759,87
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,86
Quota media in gronda dell'edificio:	383,86
Quota media a terra dell'edificio:	376,21

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,65
Altezza maggiore dell'edificio:	7,65

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

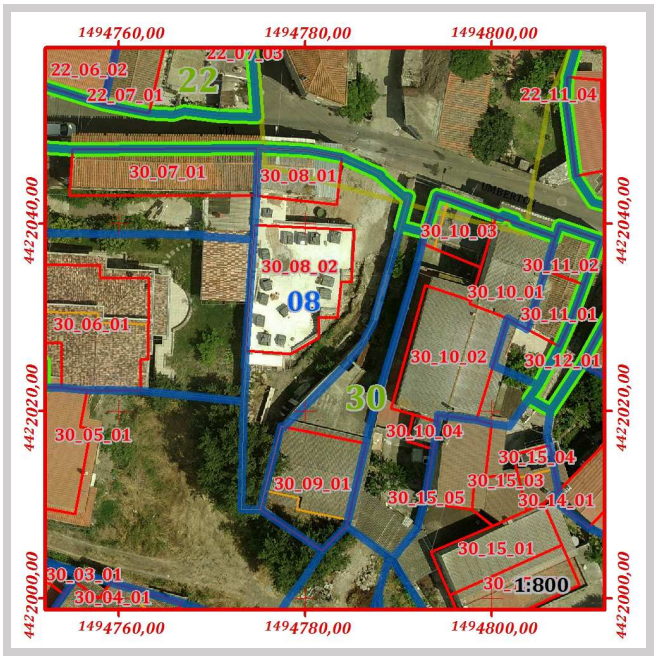
Art.15 comma 8

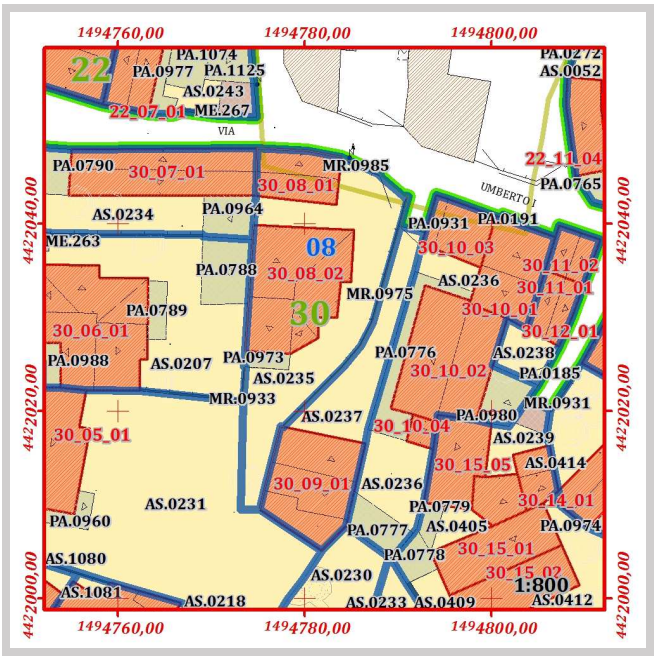
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	30
LOTTO	**30_08**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
97,18	393,89	2	1122,34	2,85	214,04	205,84	8,20	173,20	0,44





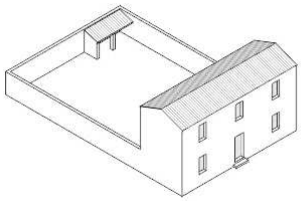
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

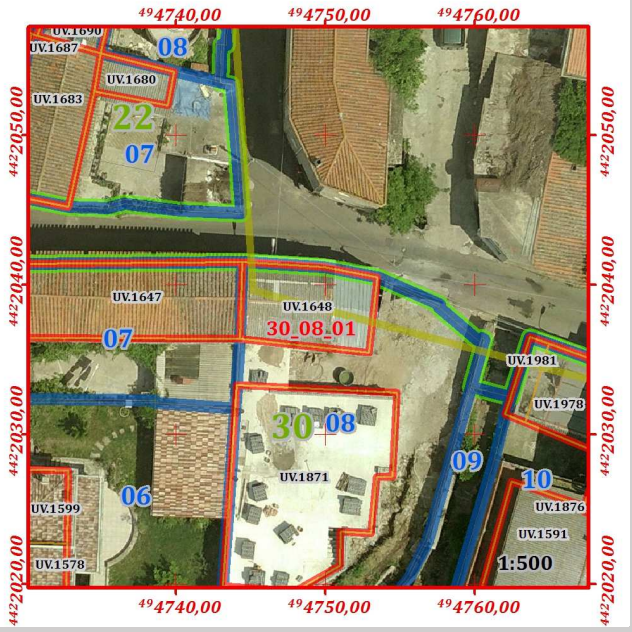
30_08	PA.0973	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,20
30_08	AS.0235	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	205,84

ISOLATO	30
LOTTO	30_08
FABBRICATO	**30_08_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte retrostante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno		
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda		
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto, Altro		
Muratura prevalente:	Conci di pietra		
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista		
Stato di conservazione infissi	Scarso		
Stato di conservazione copertura:	Scarso		
Stato di conservazione manto di copertura:	Scarso		
Stato di conservazione murature:	Scarso		
Stato di conservazione rivestimenti:	Scarso		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	179		
Area del corpo di fabbrica:	46,54		
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,00		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	267,16		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,77	Grado di conservazione complessivo:	Scarso
Quota media in gronda dell'edificio:	382,77	Altezza media dell'edificio:	5,74
Quota media a terra dell'edificio:	377,03	Altezza maggiore dell'edificio:	5,74

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

È richiesta la ricostruzione delle struttura di copertura originaria, previo ripristino e consolidamento delle strutture murarie compromesse, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde e il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere coerente con i caratteri dell'edificio, e pertanto rispettare le indicazioni morfologiche e dimensionali contenute nell'Abaco tipologico "B.3 – Coronamenti e Soluzioni di gronda".

ISOLATO	30
LOTTO	30_08
FABBRICATO	**30_08_02**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Padiglione
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	179
Area del corpo di fabbrica:	126,66
Perimetro del corpo di fabbrica:	47,30
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	855,19
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,87
Quota media in gronda dell'edificio:	383,87
Quota media a terra dell'edificio:	377,11

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,75
Altezza maggiore dell'edificio:	6,75

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

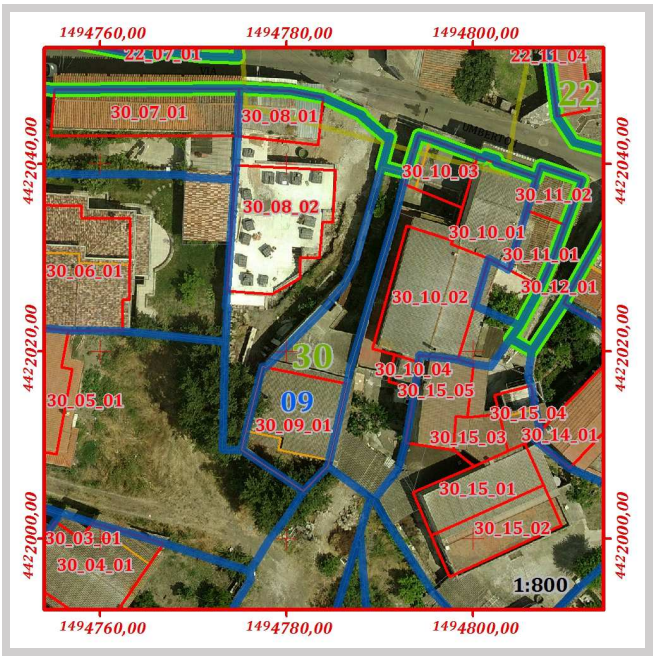
Art.15 comma 16

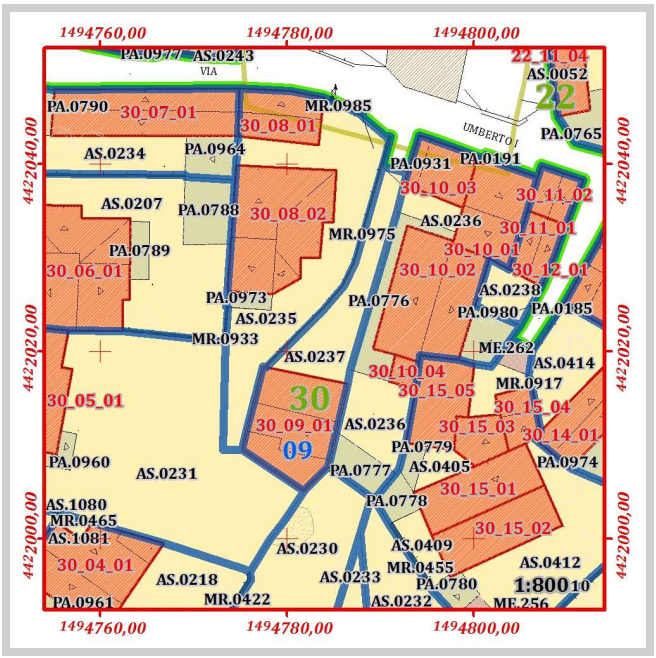
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	30
LOTTO	**30_09**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
81,88	196,28	1	325,031	1,66	96,85	96,85	0,00	99,43	0,51





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

30_09	AS.0237	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	96,85

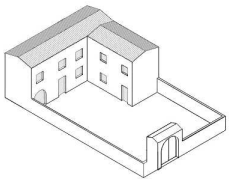
ISOLATO	30
LOTTO	30_09
FABBRICATO	**30_09_01**

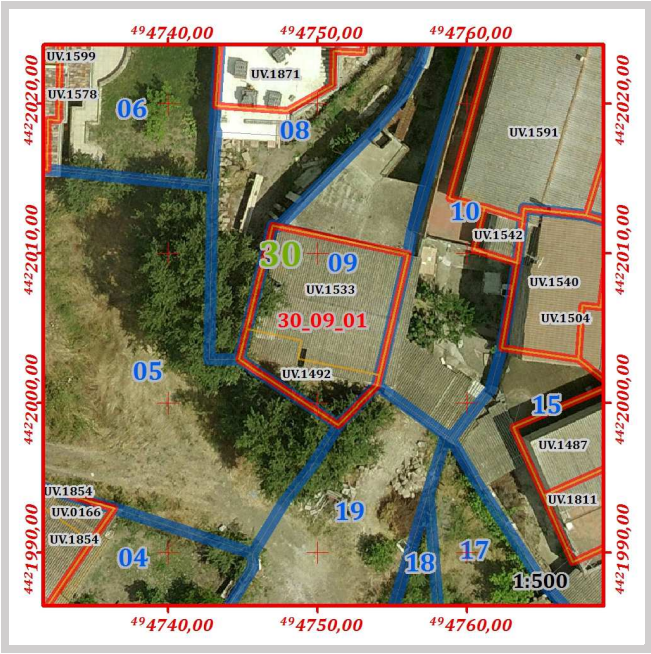
Componente: Corpo principale

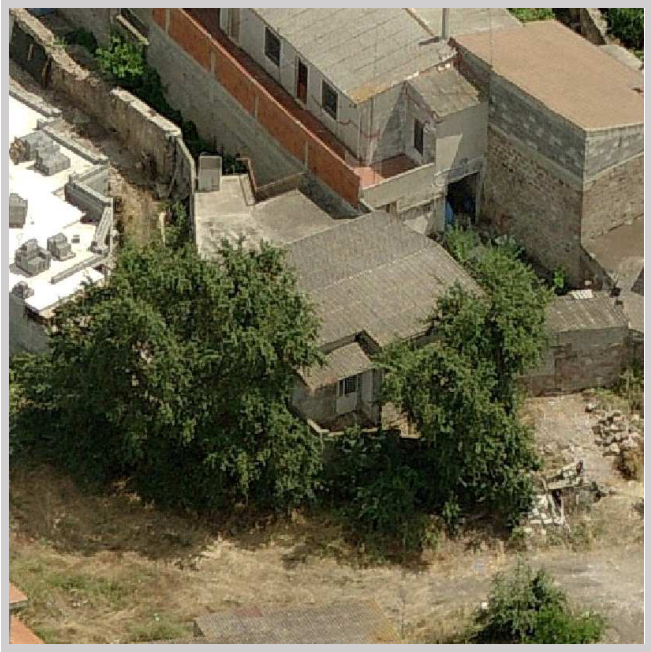
Congruenza: Conservato con modifiche sostanziali

Tipologia: **Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno		
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda		
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto		
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls		
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco		
Stato di conservazione infissi	Mediocre		
Stato di conservazione copertura:	Mediocre		
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre		
Stato di conservazione murature:	Discreto		
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre		
Piani del corpo di fabbrica:	T		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	180		
Area del corpo di fabbrica:	99,43		
Perimetro del corpo di fabbrica:	39,16		
Numero di elementi volumetrici:	2		
Volume complessivo del fabbricato:	325,03		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,82	Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Quota media in gronda dell'edificio:	380,80	Altezza media dell'edificio:	2,49
Quota media a terra dell'edificio:	378,31	Altezza maggiore dell'edificio:	4,15

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

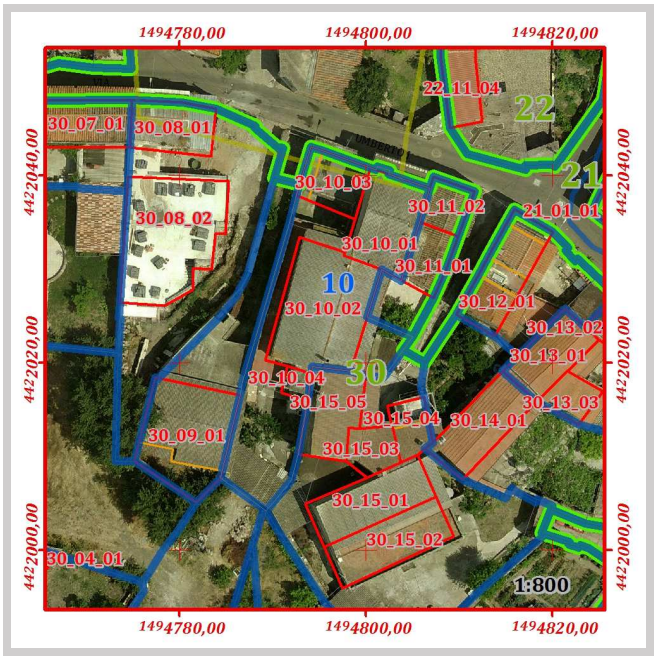
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

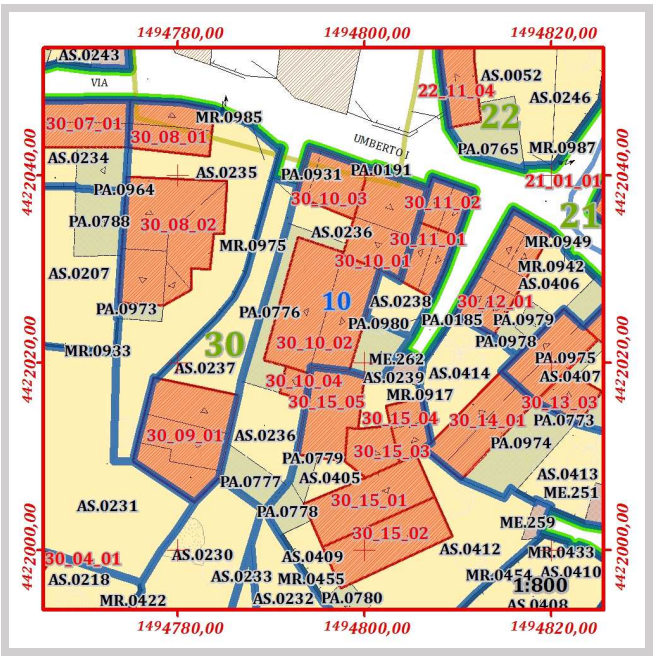
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1492	378,79	377,95	25,02	26,38	0,83	22,00	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.1533	382,82	378,67	35,23	73,06	4,15	303,03	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

ISOLATO	30
LOTTO	**30_10**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
109,89	400,98	4	1724,21	4,30	177,64	78,77	98,86	230,95	0,58





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

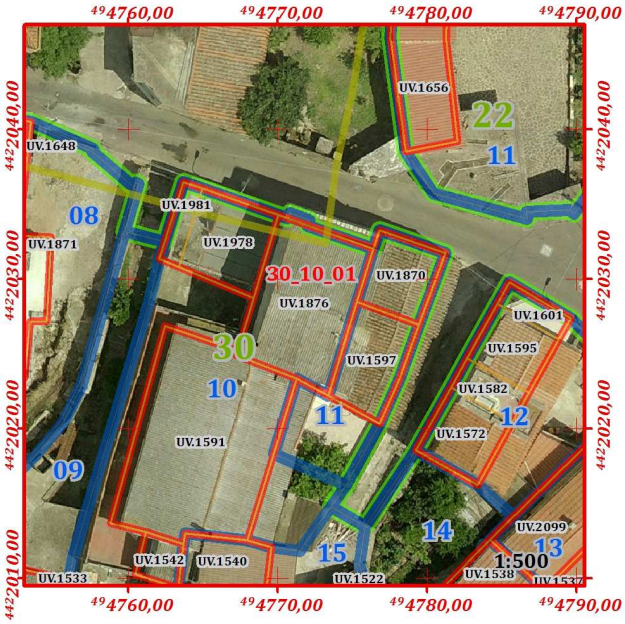
30_10	PA.0191	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	0,54
30_10	PA.0776	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	40,96
30_10	PA.0777	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	24,92
30_10	PA.0931	Porticato	Incoerente	Area [mq]	7,60
30_10	PA.0980	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	24,85
30_10	AS.0236	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	78,77

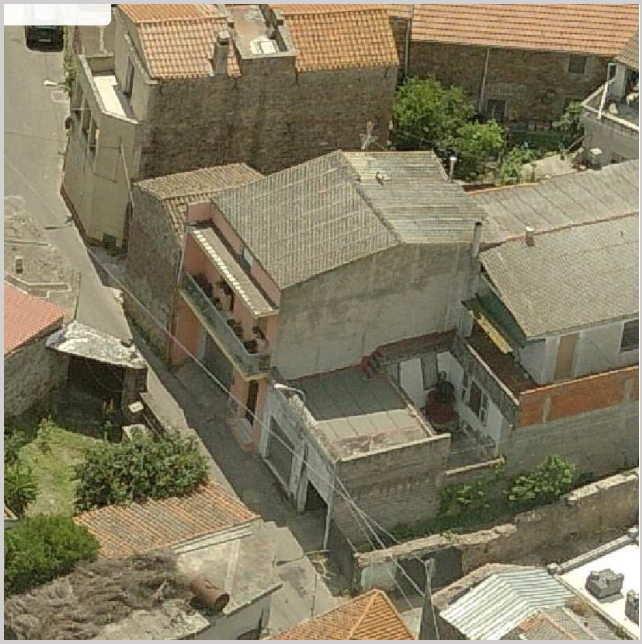
ISOLATO	30
LOTTO	30_10
FABBRICATO	**30_10_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Sufficiente
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	182
Area del corpo di fabbrica:	66,41
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,57
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	579,27
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	386,67
Quota media in gronda dell'edificio:	386,67
Quota media a terra dell'edificio:	377,95

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,72
Altezza maggiore dell'edificio:	8,72

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

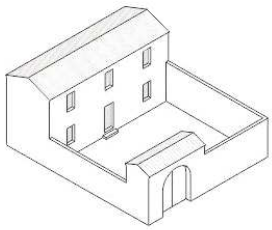
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	30
LOTTO	30_10
FABBRICATO	**30_10_02**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	181
Area del corpo di fabbrica:	118,53
Perimetro del corpo di fabbrica:	44,91
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	929,09
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,79
Quota media in gronda dell'edificio:	385,79
Quota media a terra dell'edificio:	377,95

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,84
Altezza maggiore dell'edificio:	7,84

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

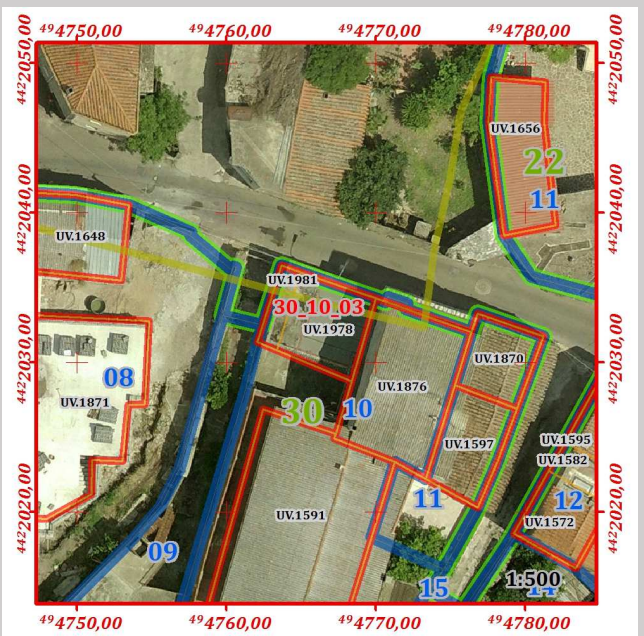
Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	30
LOTTO	30_10
FABBRICATO	**30_10_03**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	181
Area del corpo di fabbrica:	37,77
Perimetro del corpo di fabbrica:	24,74
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	152,06
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,28
Quota media in gronda dell'edificio:	381,28
Quota media a terra dell'edificio:	377,26

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,03
Altezza maggiore dell'edificio:	4,03

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

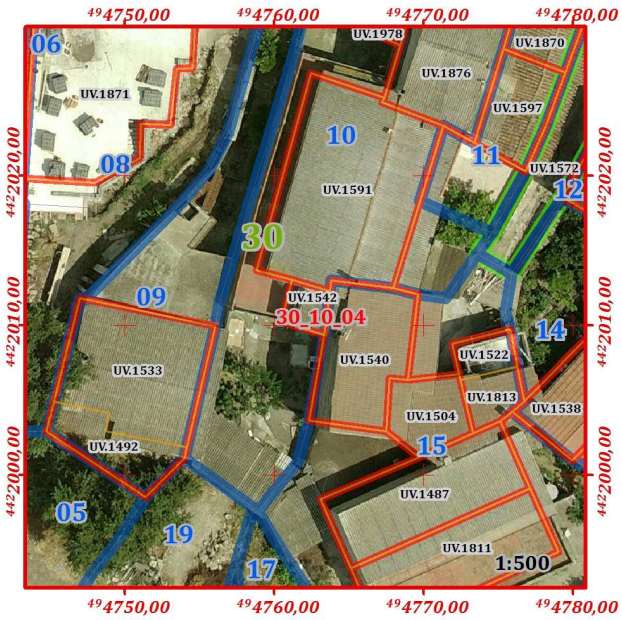
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

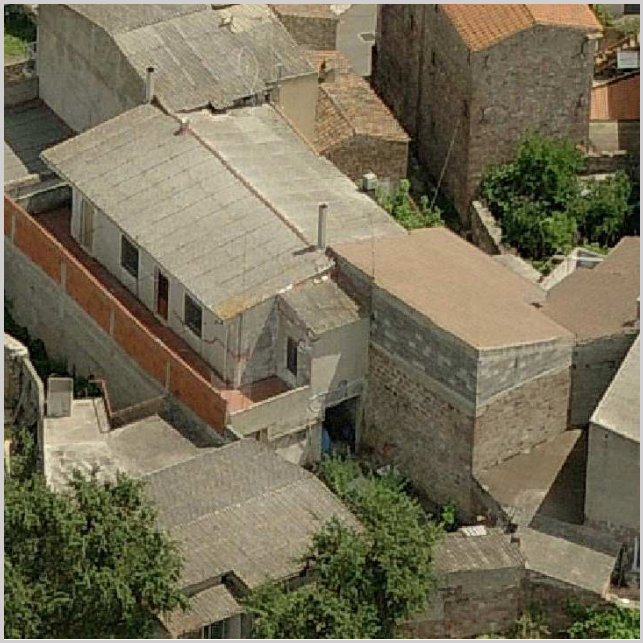
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1978	381,28	377,26	22,01	30,17	4,03	121,44	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1981	381,28	377,26	13,68	7,61	4,03	30,62	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	30
LOTTO	30_10
FABBRICATO	**30_10_04**

Componente:	Corpo accessorio
Congruenza:	Nuovo incompatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	Legno, PVC
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	181
Area del corpo di fabbrica:	8,23
Perimetro del corpo di fabbrica:	11,52
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	63,79
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,71
Quota media in gronda dell'edificio:	385,71
Quota media a terra dell'edificio:	377,95

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,75
Altezza maggiore dell'edificio:	7,75

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

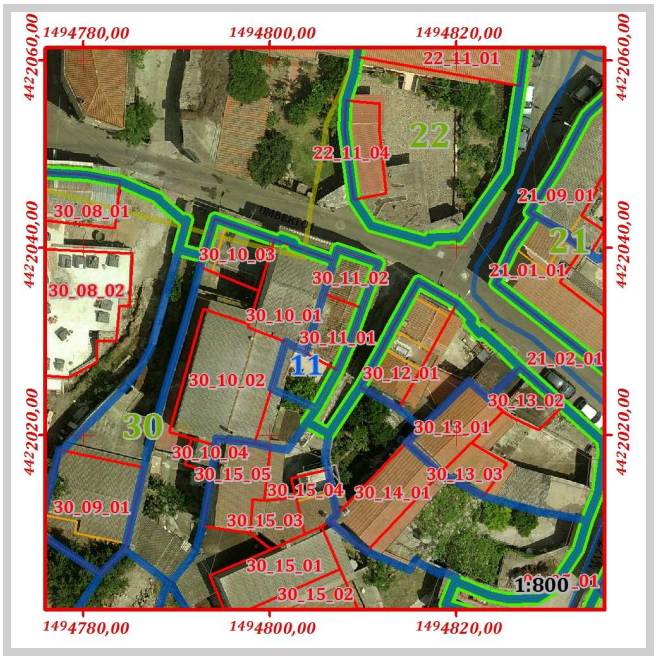
Art.15 comma 16

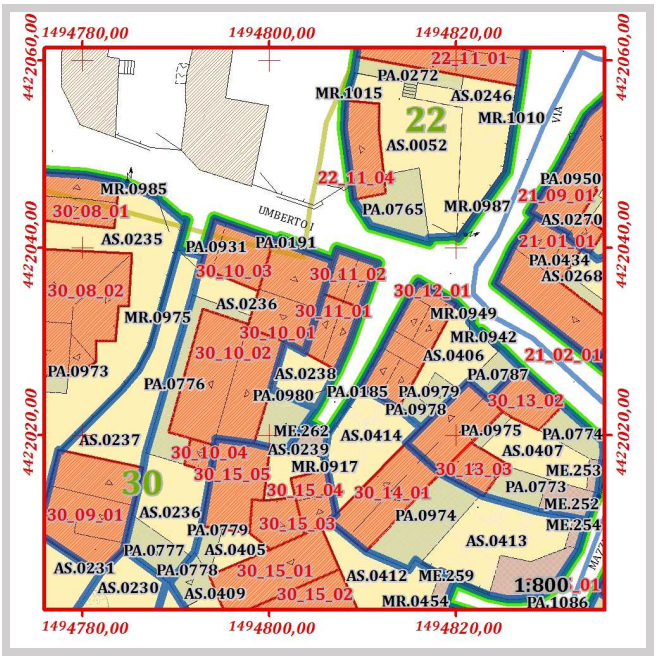
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	30
LOTTO	**30_11**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
46,15	80,67	2	284,697	3,53	28,55	28,55	0,00	52,04	0,65



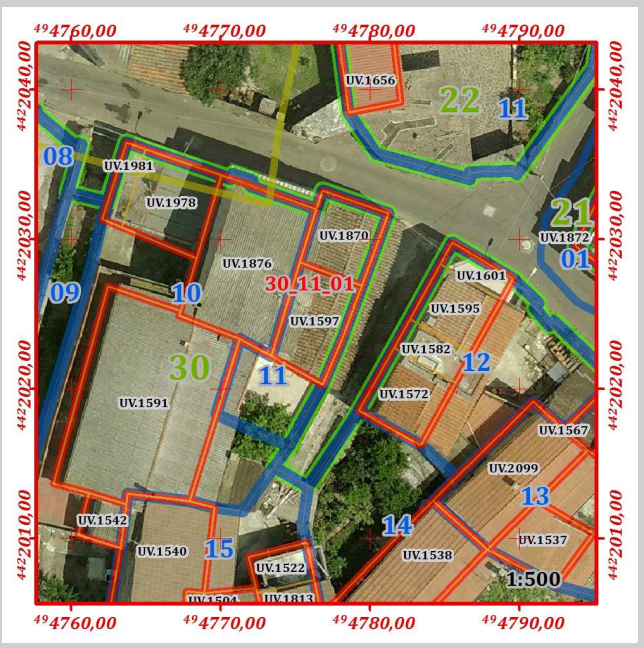


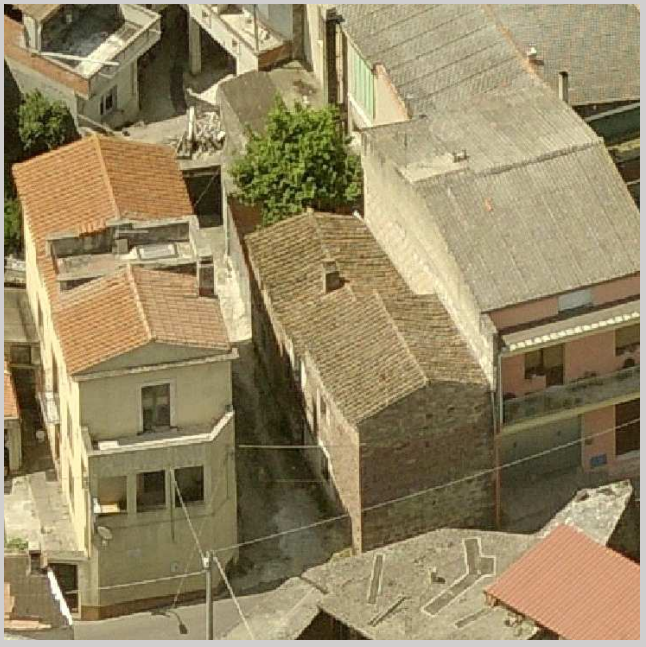
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

30_11	AS.0238	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	28,55

ISOLATO	30
LOTTO	30_11
FABBRICATO	**30_11_01**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato





Stima dell'epoca:	Ante 1950		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno		
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda		
Manto di copertura prevalente:	Coppi		
Muratura prevalente:	Conci di pietra		
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista		
Stato di conservazione infissi	Mediocre		
Stato di conservazione copertura:	Mediocre		
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre		
Stato di conservazione murature:	Mediocre		
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	183		
Area del corpo di fabbrica:	28,83		
Perimetro del corpo di fabbrica:	22,06		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	141,45		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,86	Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Quota media in gronda dell'edificio:	382,86	Altezza media dell'edificio:	4,91
Quota media a terra dell'edificio:	377,95	Altezza maggiore dell'edificio:	4,91

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 6

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

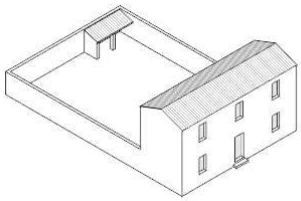
ISOLATO	30
LOTTO	30_11
FABBRICATO	**30_11_02**

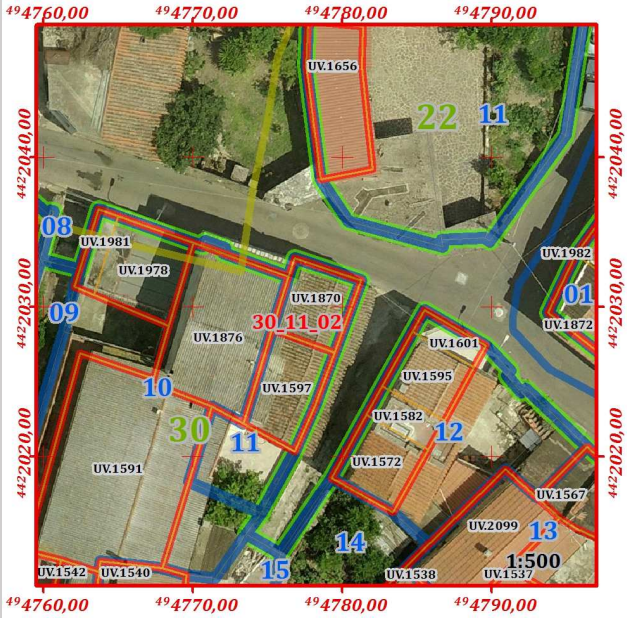
Componente: Corpo principale

Congruenza: Conservato

Tipologia: **Casa a corte retrostante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	183
Area del corpo di fabbrica:	23,21
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,27
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	143,25
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,13
Quota media in gronda dell'edificio:	384,13
Quota media a terra dell'edificio:	377,95

Grado di conservazione complessivo:	Mediocre
Altezza media dell'edificio:	6,17
Altezza maggiore dell'edificio:	6,17

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

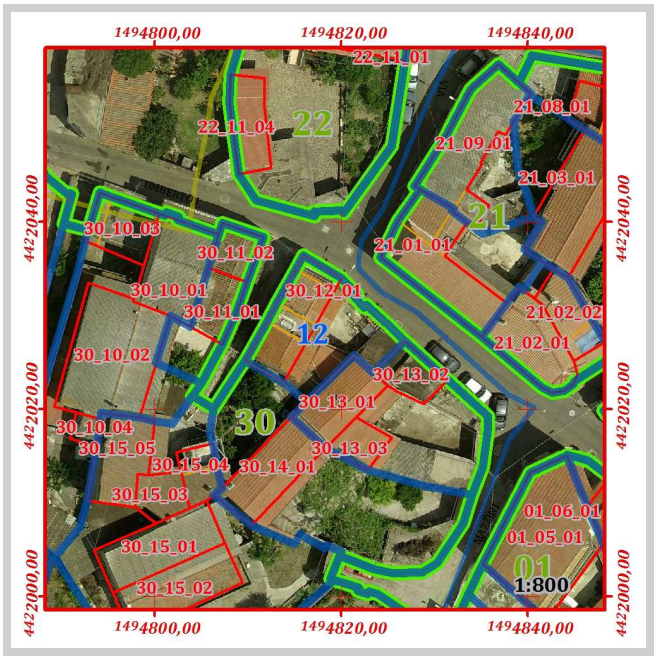
Art.15 comma 6

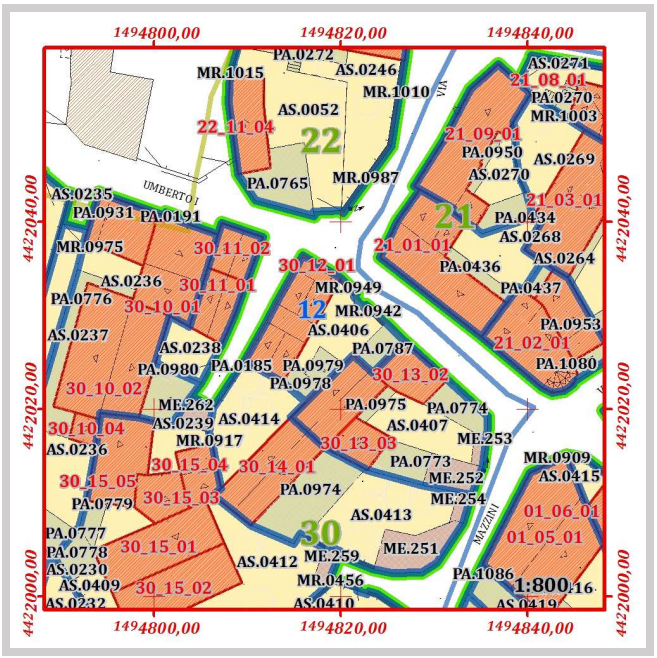
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	30
LOTTO	**30_12**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
50,67	134,21	1	518,229	3,86	71,43	40,57	30,86	60,77	0,45





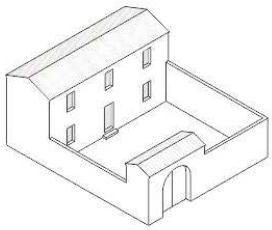
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

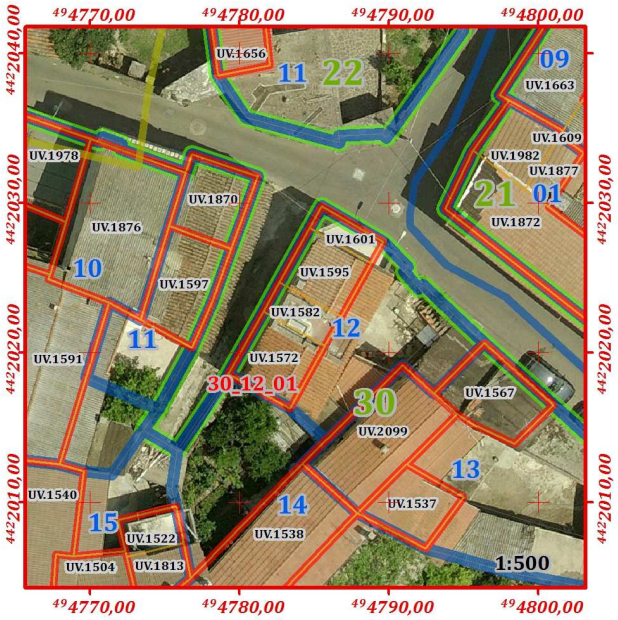
30_12	PA.0787	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,54
30_12	PA.0978	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	7,94
30_12	PA.0979	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,38
30_12	AS.0406	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	40,57

ISOLATO	30
LOTTO	30_12
FABBRICATO	**30_12_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno		
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda		
Manto di copertura prevalente:	Coppi		
Muratura prevalente:	Conci di pietra		
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco		
Stato di conservazione infissi	Sufficiente		
Stato di conservazione copertura:	Buono		
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono		
Stato di conservazione murature:	Buono		
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	3188		
Area del corpo di fabbrica:	60,77		
Perimetro del corpo di fabbrica:	35,11		
Numero di elementi volumetrici:	4		
Volume complessivo del fabbricato:	518,23		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	386,78	Grado di conservazione complessivo:	Buono
Quota media in gronda dell'edificio:	386,03	Altezza media dell'edificio:	8,16
Quota media a terra dell'edificio:	377,87	Altezza maggiore dell'edificio:	8,91

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

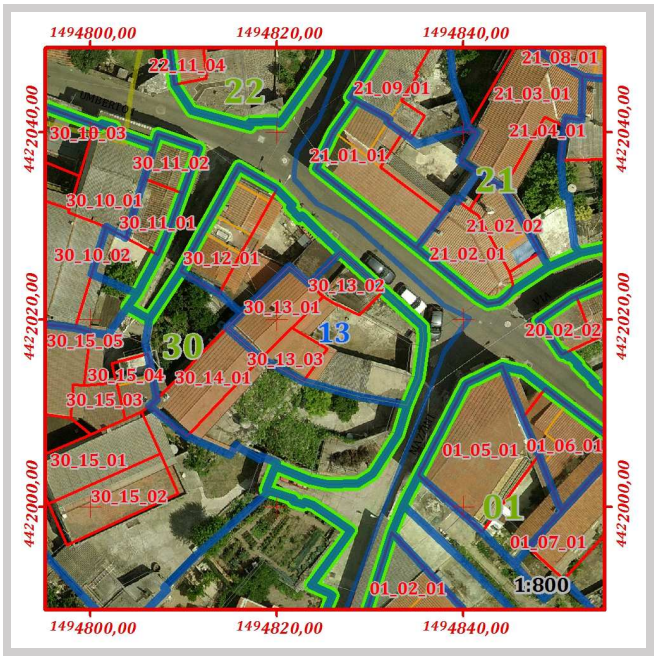
È richiesta la ricostruzione delle struttura di copertura originaria, con la disposizione a capanna delle falde e il manto di copertura esclusivamente in coppi tradizionali in sostituzione della terrazza. È richiesta anche la demolizione della veranda prospettante la pubblica via e il ripristino del balcone originario nel rispetto dei canoni tradizionali.

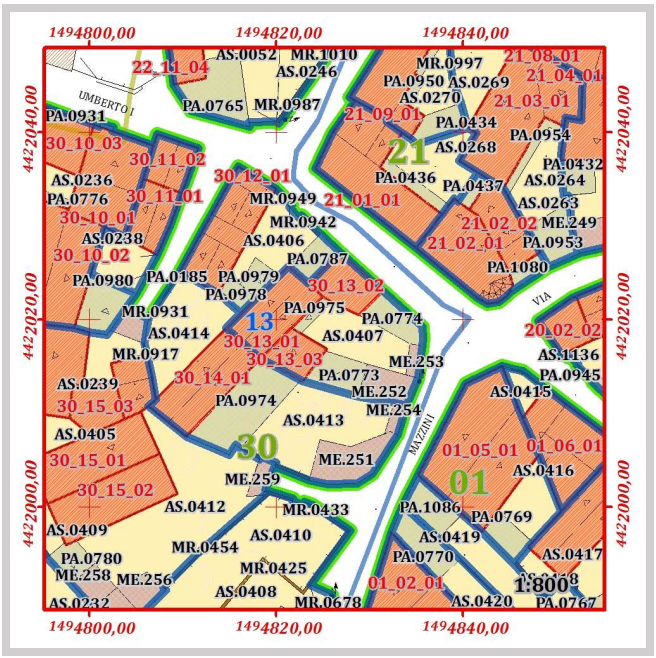
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1572	386,78	377,87	19,12	22,84	8,91	203,56	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.1582	386,78	377,87	13,95	10,59	8,91	94,33	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10
UV.1595	386,78	377,87	17,74	19,57	8,91	174,39	Conservato con modifiche non sostanziali	Art.15 comma 8
UV.1601	383,78	377,87	12,77	7,77	5,91	45,94	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	30
LOTTO	**30_13**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
59,08	207,57	3	460,217	2,22	113,13	45,86	67,27	163,36	0,79





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

30_13	PA.0773	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	20,05
30_13	PA.0774	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	18,90
30_13	PA.0975	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	5,35
30_13	AS.0407	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	45,86
30_13	ME.252	Tettoia	Conservato	Area [mq]	18,49
30_13	ME.253	Tettoia	Conservato	Area [mq]	4,48

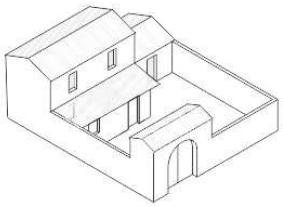
ISOLATO	30
LOTTO	30_13
FABBRICATO	**30_13_01**

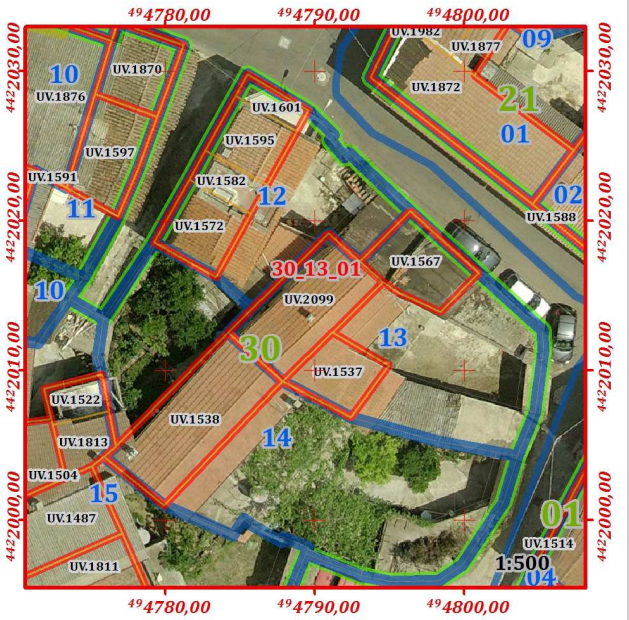
Componente: Corpo principale

Congruenza: Conservato con modifiche non sostanziali

Tipologia: **Casa a corte antistante con aggiunta laterale e sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno		
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda		
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi		
Muratura prevalente:	Conci di pietra		
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco		
Stato di conservazione infissi	Sufficiente		
Stato di conservazione copertura:	Buono		
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono		
Stato di conservazione murature:	Buono		
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	3353		
Area del corpo di fabbrica:	46,18		
Perimetro del corpo di fabbrica:	28,66		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	288,89		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	383,93	Grado di conservazione complessivo:	Buono
Quota media in gronda dell'edificio:	383,93	Altezza media dell'edificio:	6,26
Quota media a terra dell'edificio:	377,68	Altezza maggiore dell'edificio:	6,26

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

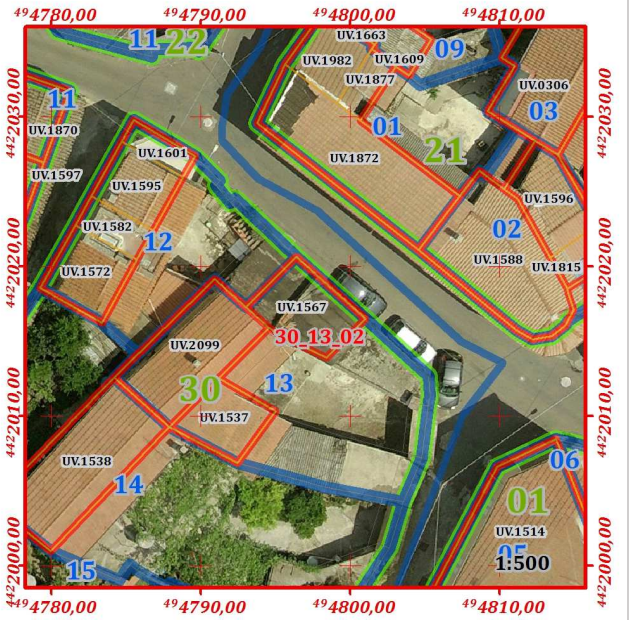
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

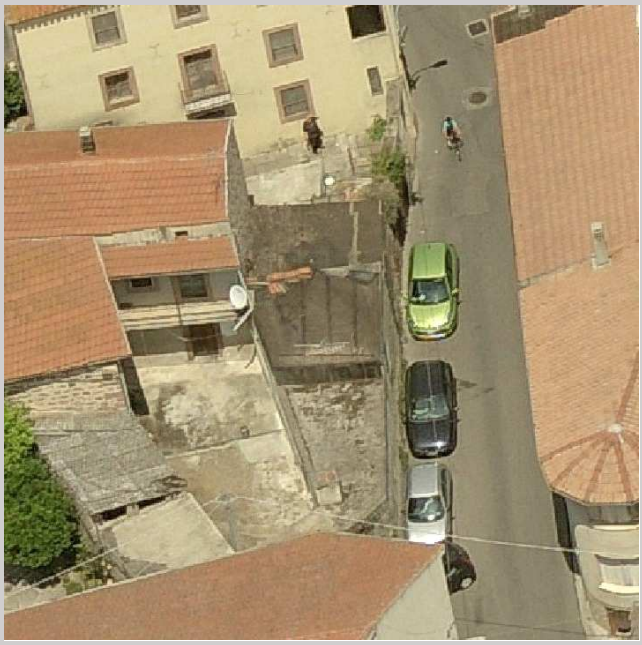
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

È richiesto il ripristino del balcone antistante il fronte principale nel rispetto dei canoni tradizionali. È richiesto lo spostamento degli elementi tecnologici (quali le antenne TV, parabole, serbatoi, unità esterne di impianti di climatizzazione) visibili dalla viabilità pubblica.

ISOLATO	30
LOTTO	30_13
FABBRICATO	**30_13_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Locale accessorio
Infissi principali presenti:	non classificato
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Mediocre
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3353
Area del corpo di fabbrica:	27,45
Perimetro del corpo di fabbrica:	21,02
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	77,98
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,52
Quota media in gronda dell'edificio:	380,52
Quota media a terra dell'edificio:	377,68

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	2,84
Altezza maggiore dell'edificio:	2,84

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

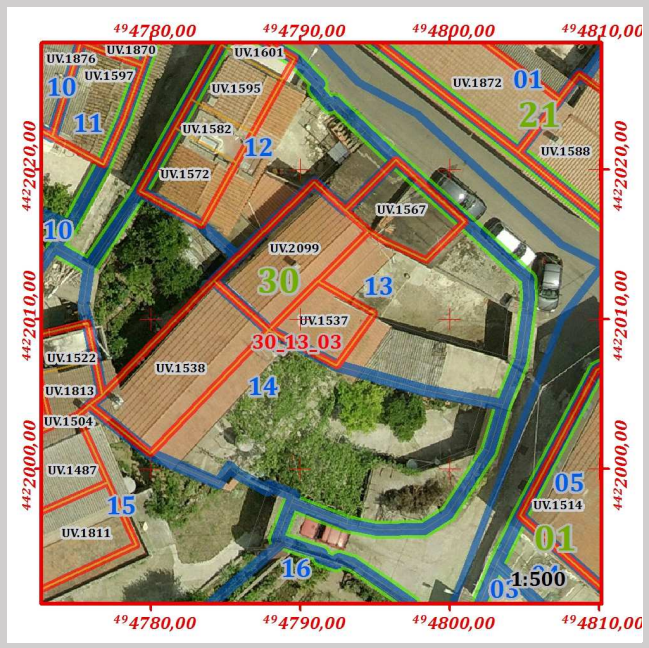
Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	30
LOTTO	30_13
FABBRICATO	**30_13_03**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali





Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3353
Area del corpo di fabbrica:	20,81
Perimetro del corpo di fabbrica:	18,50
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	93,34
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,16
Quota media in gronda dell'edificio:	382,16
Quota media a terra dell'edificio:	377,68

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	4,49
Altezza maggiore dell'edificio:	4,49

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

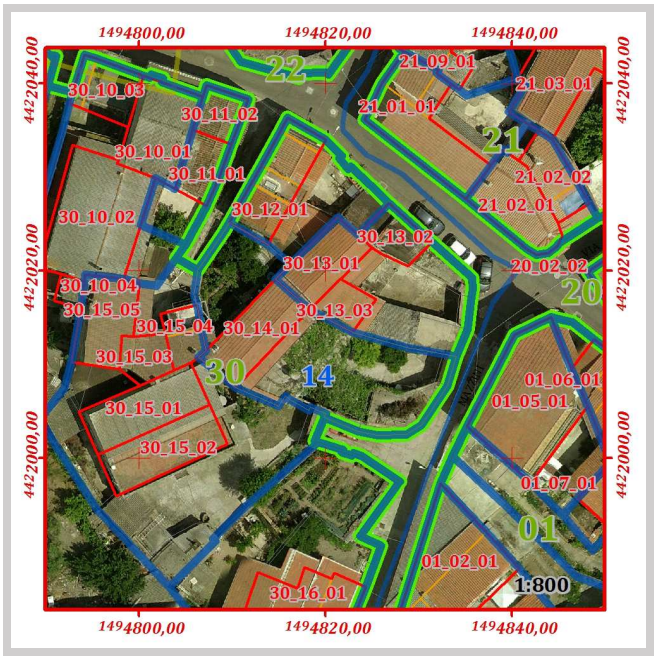
Art.15 comma 8

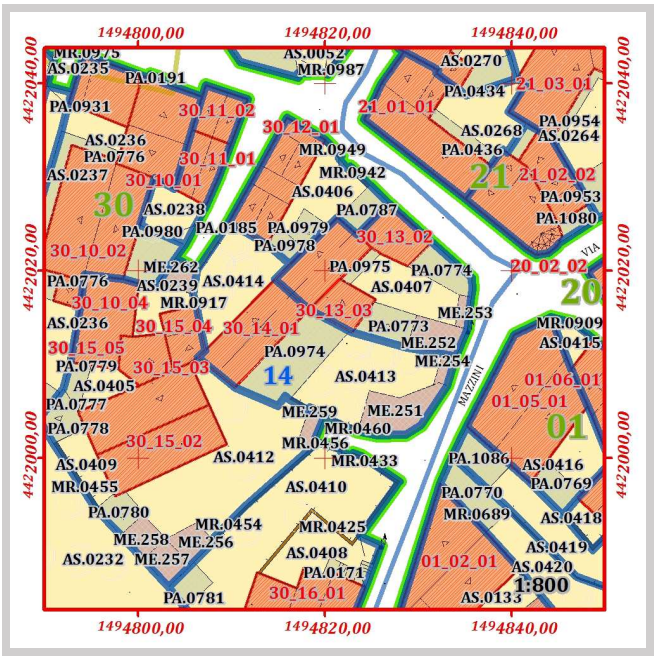
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	30
LOTTO	**30_14**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
84,09	308,91	1	292,468	0,95	248,16	156,84	91,31	94,32	0,31





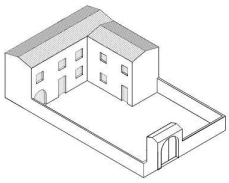
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

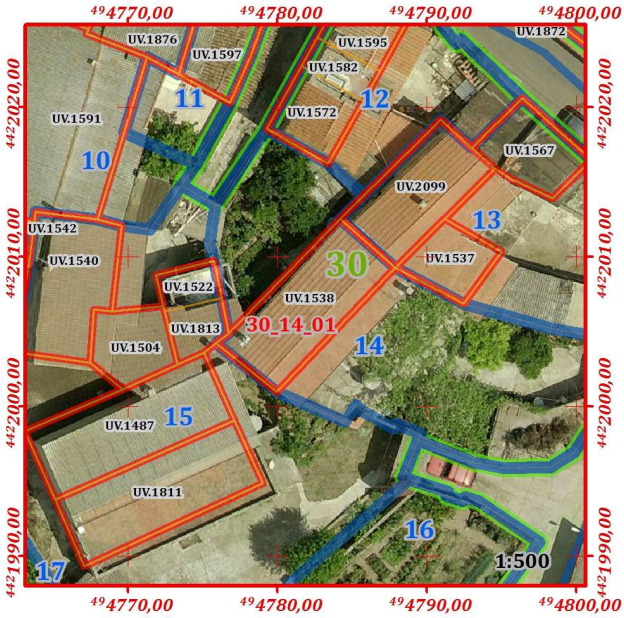
30_14	PA.0185	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	0,24
30_14	PA.0974	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	54,64
30_14	AS.0413	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	87,04
30_14	AS.0414	Giardino	Conservato	Area [mq]	69,80
30_14	ME.251	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	31,90
30_14	ME.254	Tettoia	Moderno	Area [mq]	4,53

ISOLATO	30
LOTTO	30_14
FABBRICATO	**30_14_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Buono
Stato di conservazione manto di copertura:	Buono
Stato di conservazione murature:	Buono
Stato di conservazione rivestimenti:	Buono
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	186
Area del corpo di fabbrica:	57,89
Perimetro del corpo di fabbrica:	33,36
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	292,47
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,90
Quota media in gronda dell'edificio:	382,90
Quota media a terra dell'edificio:	377,85

Grado di conservazione complessivo:	Buono
Altezza media dell'edificio:	5,05
Altezza maggiore dell'edificio:	5,05

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

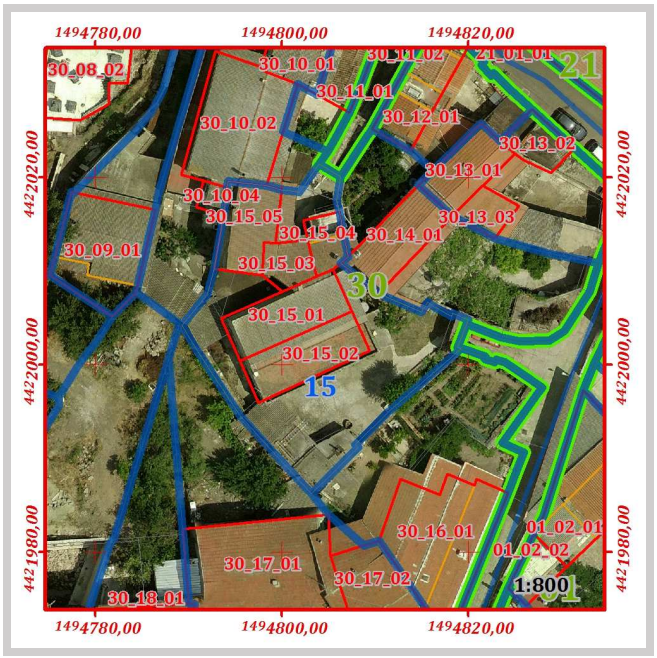
Art.15 comma 10

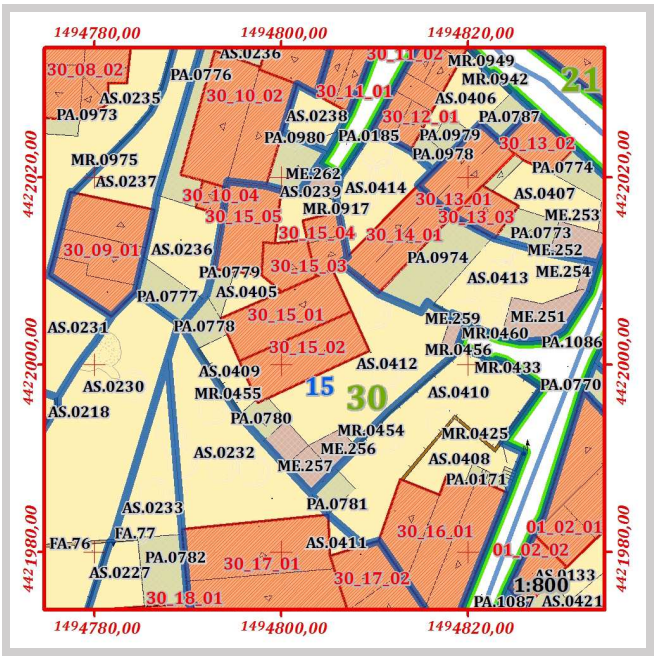
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	30
LOTTO	**30_15**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
106,19	543,18	5	1293,69	2,38	313,14	222,85	90,29	491,87	0,91





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

30_15	PA.0778	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	15,49
30_15	PA.0779	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	8,84
30_15	PA.0780	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,87
30_15	AS.0239	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	23,12
30_15	AS.0405	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	16,44
30_15	AS.0409	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	21,43
30_15	AS.0412	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	161,87
30_15	ME.256	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	12,02
30_15	ME.257	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	13,12
30_15	ME.258	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,63
30_15	ME.259	Tettoia	Conservato	Area [mq]	7,20
30_15	ME.262	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,13

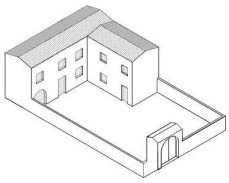
ISOLATO	30
LOTTO	30_15
FABBRICATO	**30_15_01**

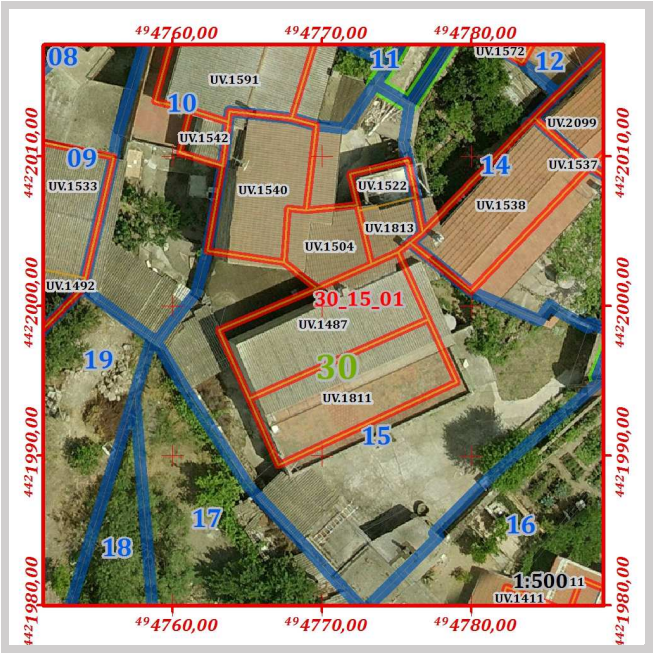
Componente: Corpo principale

Congruenza: Conservato con modifiche non sostanziali

Tipologia: **Casa a corte antistante con aggiunta sul fronte**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1467
Area del corpo di fabbrica:	64,77
Perimetro del corpo di fabbrica:	36,17
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	421,58
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,76
Quota media in gronda dell'edificio:	384,76
Quota media a terra dell'edificio:	378,25

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,51
Altezza maggiore dell'edificio:	6,51

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

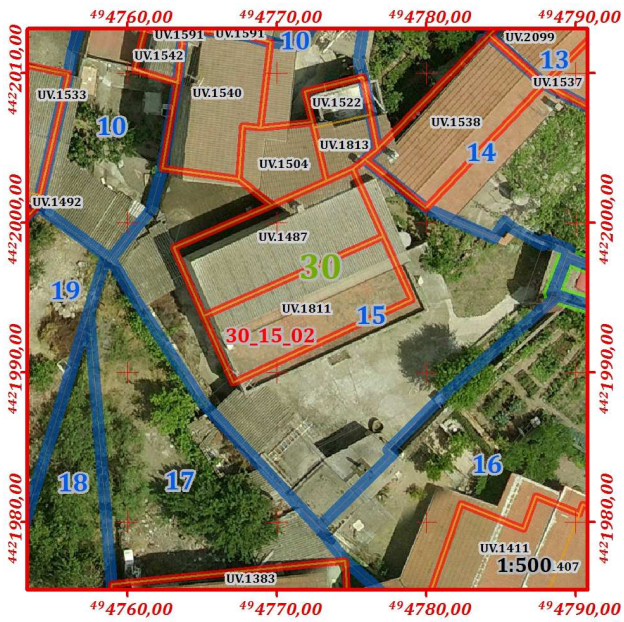
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a capanna delle falde, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. È richiesta l'eliminazione e la sostituzione degli elementi di copertura in cemento amianto o di altro materiale incongruo.

ISOLATO	30
LOTTO	30_15
FABBRICATO	**30_15_02**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Conservato con modifiche non sostanziali



Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Tetto piano
Manto di copertura prevalente:	Cls
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista
Stato di conservazione infissi	Scarso
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1467
Area del corpo di fabbrica:	62,32
Perimetro del corpo di fabbrica:	35,77
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	224,56
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,85
Quota media in gronda dell'edificio:	381,85
Quota media a terra dell'edificio:	378,25

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	3,60
Altezza maggiore dell'edificio:	3,60

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

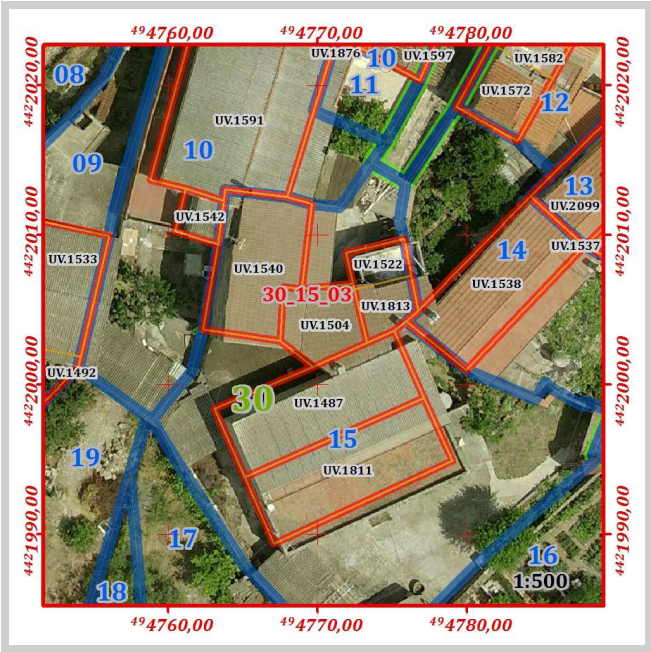
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto, dovrà essere rispettata la disposizione a falda inclinata in sostituzione della terrazza attuale, il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

ISOLATO	30
LOTTO	30_15
FABBRICATO	**30_15_03**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo compatibile



Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1467
Area del corpo di fabbrica:	24,24
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,10
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	155,20
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,65
Quota media in gronda dell'edificio:	384,65
Quota media a terra dell'edificio:	378,25



Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	6,40
Altezza maggiore dell'edificio:	6,40

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

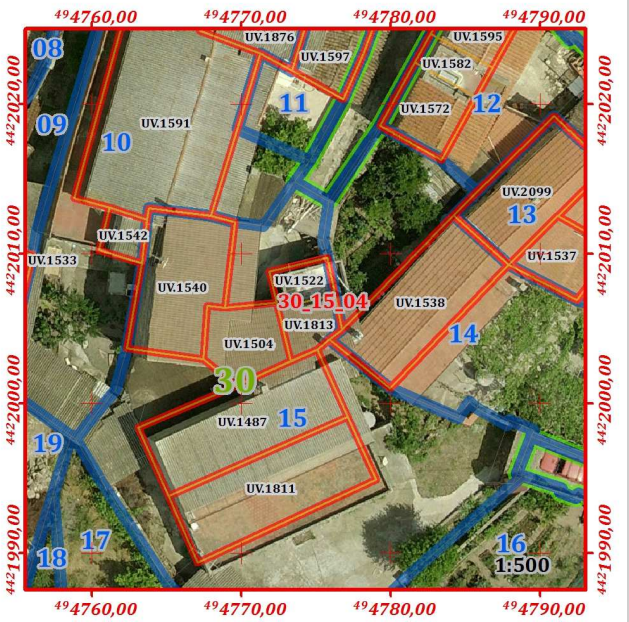
Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	30
LOTTO	30_15
FABBRICATO	**30_15_04**

Componente:	Corpo secondario
Congruenza:	Nuovo compatibile





Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1467
Area del corpo di fabbrica:	22,12
Perimetro del corpo di fabbrica:	19,14
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	111,08
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	384,21
Quota media in gronda dell'edificio:	383,17
Quota media a terra dell'edificio:	378,25

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	4,92
Altezza maggiore dell'edificio:	5,96

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

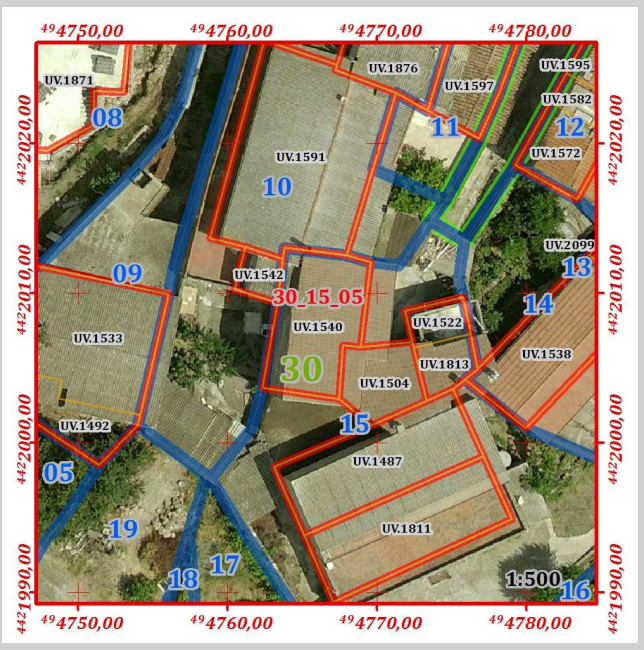
Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1522	382,12	378,25	12,95	9,95	3,87	38,53	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1813	384,21	378,25	14,01	12,17	5,96	72,55	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14

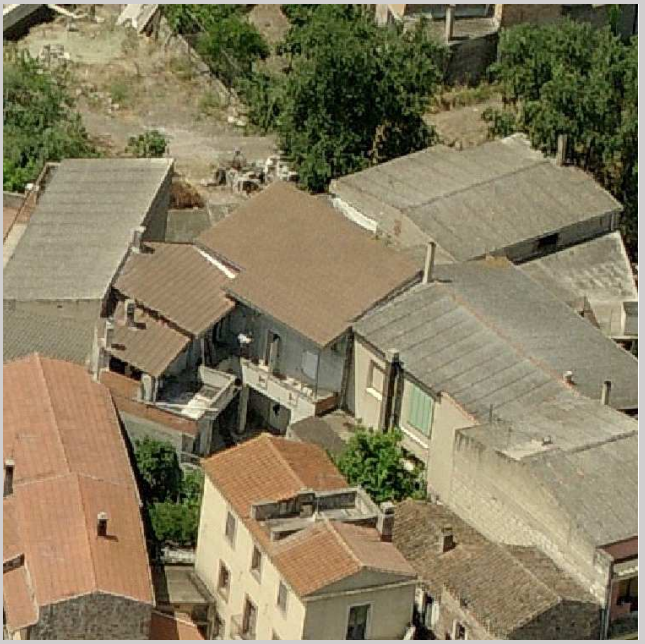
ISOLATO	30
LOTTO	30_15
FABBRICATO	**30_15_05**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Monofalda
Manto di copertura prevalente:	Portoghesi
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	non classificabile
Stato di conservazione copertura:	Mediocre
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1467
Area del corpo di fabbrica:	52,92
Perimetro del corpo di fabbrica:	31,09
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	381,28
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,45
Quota media in gronda dell'edificio:	385,45
Quota media a terra dell'edificio:	378,25

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	7,21
Altezza maggiore dell'edificio:	7,21

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

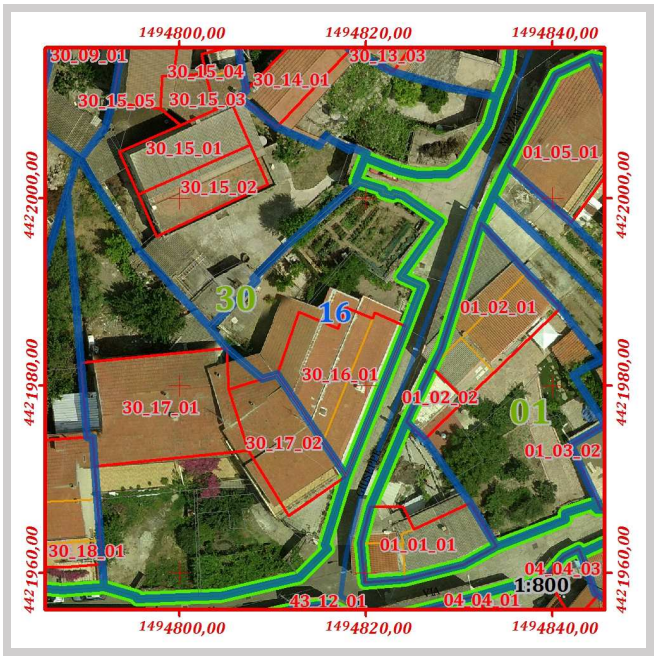
Art.15 comma 14

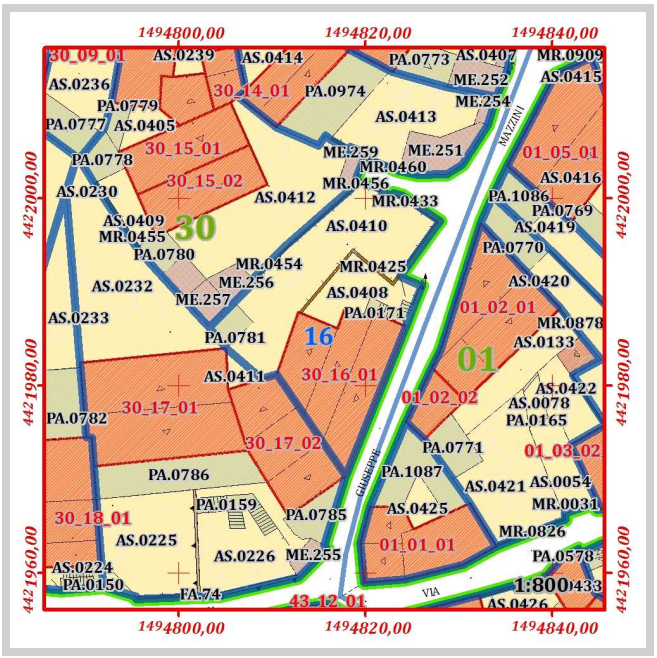
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	30
LOTTO	**30_16**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
87,45	374,74	1	888,929	2,37	225,15	205,46	19,69	135,32	0,36





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

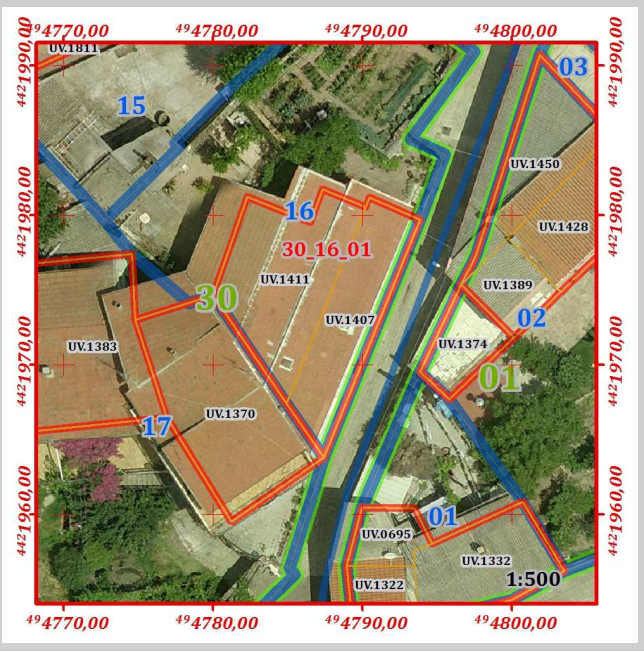
30_16	PA.0171	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	8,33
30_16	PA.0781	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	11,36
30_16	AS.0408	Cortile	Conservato	Area [mq]	44,71
30_16	AS.0410	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	160,75

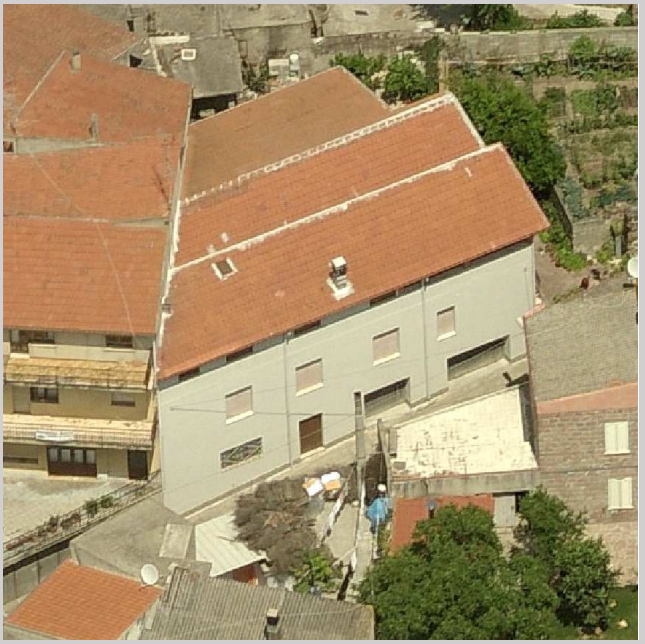
ISOLATO	30
LOTTO	30_16
FABBRICATO	**30_16_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	1440
Area del corpo di fabbrica:	135,32
Perimetro del corpo di fabbrica:	51,67
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	888,93
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,63
Quota media in gronda dell'edificio:	382,63
Quota media a terra dell'edificio:	375,99

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,65
Altezza maggiore dell'edificio:	7,21

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

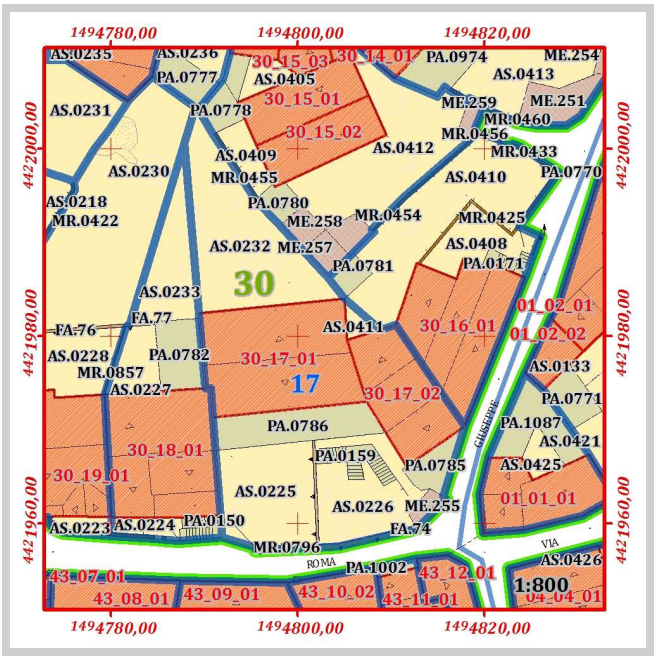
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.1407	382,63	375,42	40,08	58,63	7,21	422,98	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.1411	382,63	376,55	39,92	76,69	6,08	465,95	Conservato con modifiche sostanziali	Art.15 comma 10

ISOLATO	30
LOTTO	**30_17**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
126,85	769,47	2	2178,65	2,83	486,88	378,00	108,88	289,24	0,38





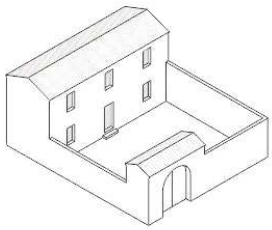
Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

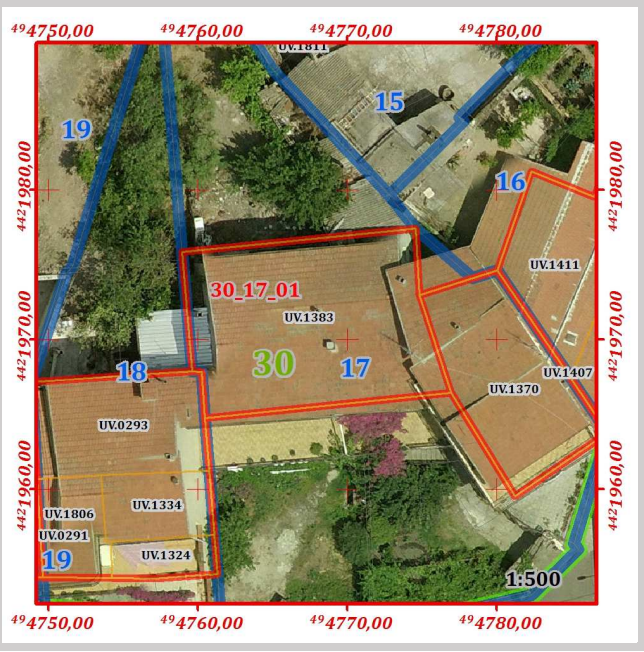
30_17	PA.0159	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	18,27
30_17	PA.0785	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	21,47
30_17	PA.0786	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	61,53
30_17	AS.0225	Cortile	Conservato	Area [mq]	108,20
30_17	AS.0226	Cortile	Conservato	Area [mq]	87,56
30_17	AS.0232	Giardino	Conservato	Area [mq]	174,19
30_17	AS.0411	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	8,05
30_17	ME.255	Tettoia	Moderno	Area [mq]	7,62
30_17	FA.74	Muri di sostegno	Conservato	Lung. [m]	22,36

ISOLATO	30
LOTTO	30_17
FABBRICATO	**30_17_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Conservato con modifiche sostanziali
Tipologia:	**Casa a corte antistante**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione		
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo		
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda		
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi		
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls		
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco		
Stato di conservazione infissi	Sufficiente		
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente		
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente		
Stato di conservazione murature:	Discreto		
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	197		
Area del corpo di fabbrica:	177,57		
Perimetro del corpo di fabbrica:	55,25		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	1.078,90		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,44	Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Quota media in gronda dell'edificio:	382,44	Altezza media dell'edificio:	6,08
Quota media a terra dell'edificio:	376,36	Altezza maggiore dell'edificio:	6,08

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 10

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

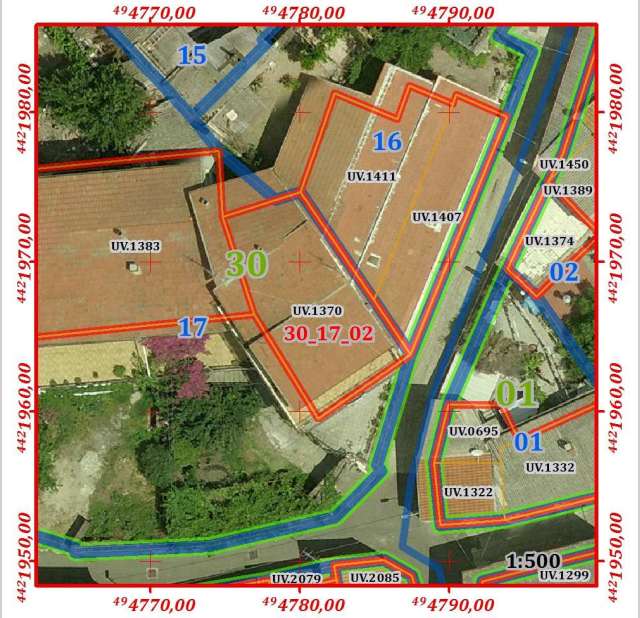
Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	30
LOTTO	30_17
FABBRICATO	**30_17_02**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950		
Zona omogenea del P.U.C.:	B		
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1		
Proprietà:	Privata		
Uso:	Abitazione, Altro		
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo		
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda		
Manto di copertura prevalente:	Marsigliesi		
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls		
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco		
Stato di conservazione infissi	Sufficiente		
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente		
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente		
Stato di conservazione murature:	Discreto		
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre		
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2		
Foglio catastale di riferimento:	33		
Mappale principale di riferimento:	1481		
Area del corpo di fabbrica:	96,44		
Perimetro del corpo di fabbrica:	41,13		
Numero di elementi volumetrici:	1		
Volume complessivo del fabbricato:	1.099,75		
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	385,37	Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Quota media in gronda dell'edificio:	385,37	Altezza media dell'edificio:	11,40
Quota media a terra dell'edificio:	373,96	Altezza maggiore dell'edificio:	11,40

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

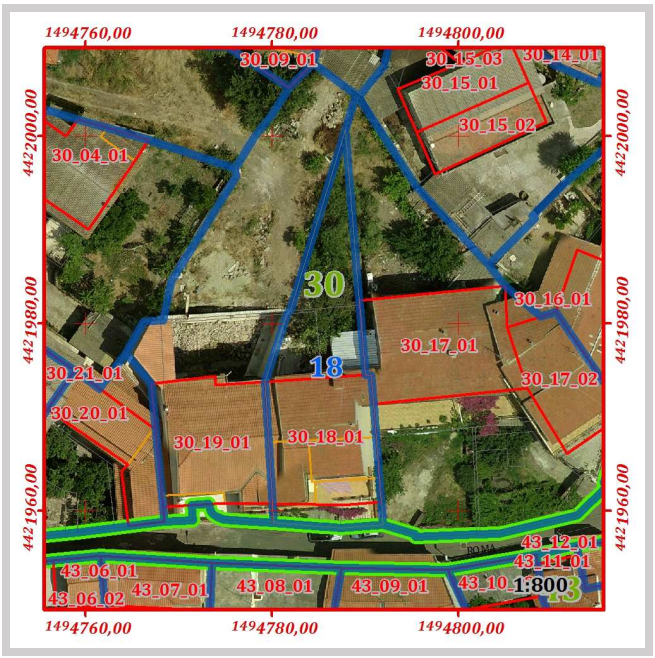
Art.15 comma 16

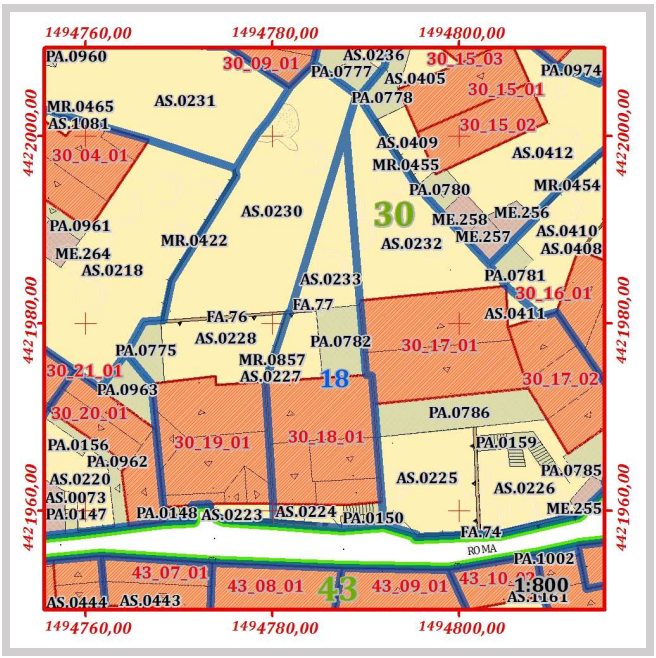
Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.

ISOLATO	30
LOTTO	**30_18**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
98,01	321,35	1	1392,34	4,33	163,25	117,41	45,84	155,46	0,48





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

30_18	PA.0150	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	10,46
30_18	PA.0782	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	35,38
30_18	AS.0224	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	14,72
30_18	AS.0227	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	32,51
30_18	AS.0233	Giardino	Conservato	Area [mq]	70,18

30_18	FA.77	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	3,28

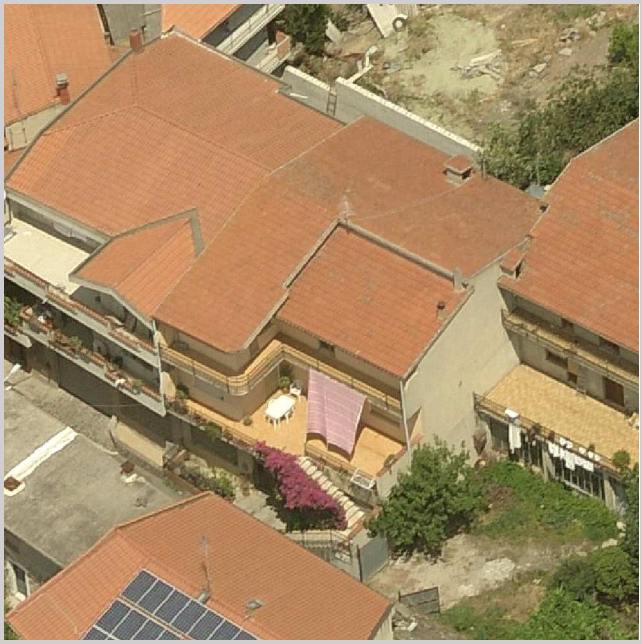
ISOLATO	30
LOTTO	30_18
FABBRICATO	**30_18_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Intonaco
Stato di conservazione infissi	Sufficiente
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2555
Area del corpo di fabbrica:	155,46
Perimetro del corpo di fabbrica:	49,73
Numero di elementi volumetrici:	4
Volume complessivo del fabbricato:	1.392,35
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	382,29
Quota media in gronda dell'edificio:	380,81
Quota media a terra dell'edificio:	372,64

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	8,17
Altezza maggiore dell'edificio:	9,65

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

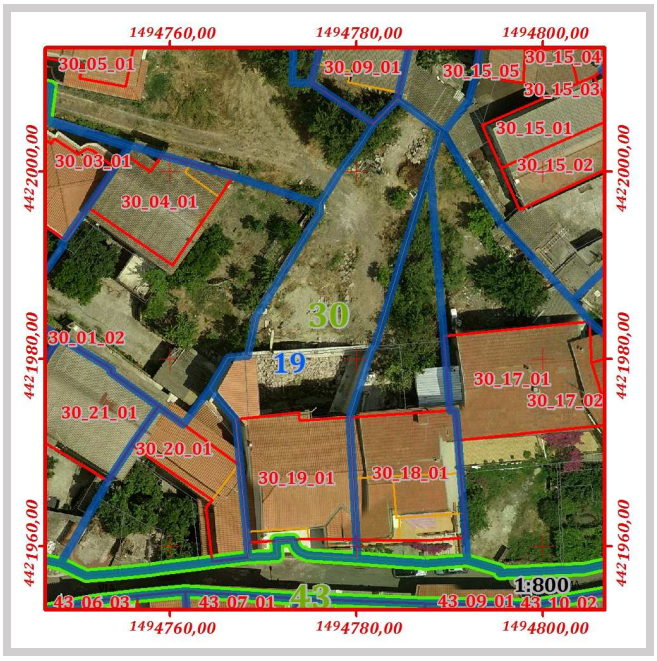
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

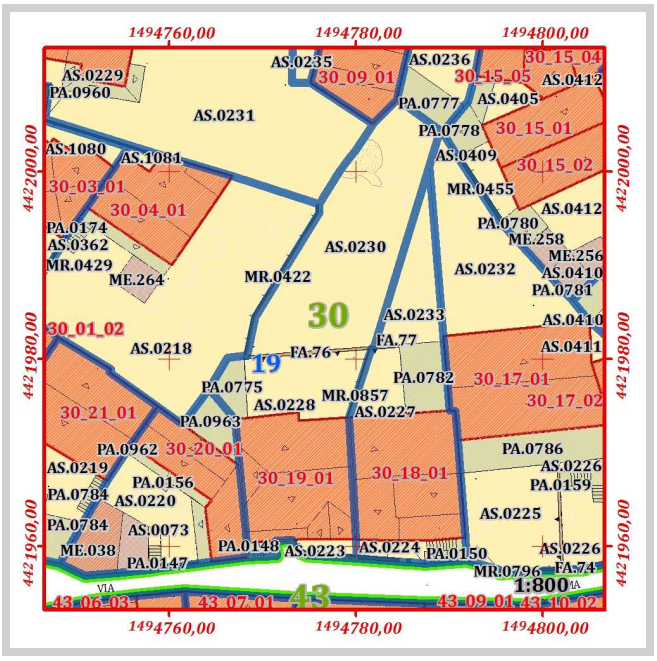
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0293	382,29	372,64	36,07	75,57	9,65	729,22	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1324	376,37	372,64	19,04	18,21	3,73	67,88	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1334	382,29	372,64	23,23	31,74	9,65	306,30	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1806	382,29	372,64	22,68	29,94	9,65	288,95	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	30
LOTTO	**30_19**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
124,65	555,42	1	1511,16	2,72	389,58	366,43	23,16	157,55	0,28





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

30_19	PA.0148	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	4,93
30_19	PA.0775	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	18,23
30_19	AS.0223	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	9,22
30_19	AS.0228	Cortile	Coerente trasformato	Area [mq]	80,02
30_19	AS.0230	Giardino	Conservato	Area [mq]	277,19

30_19	FA.76	Muri di sostegno	Moderno	Lung. [m]	14,18

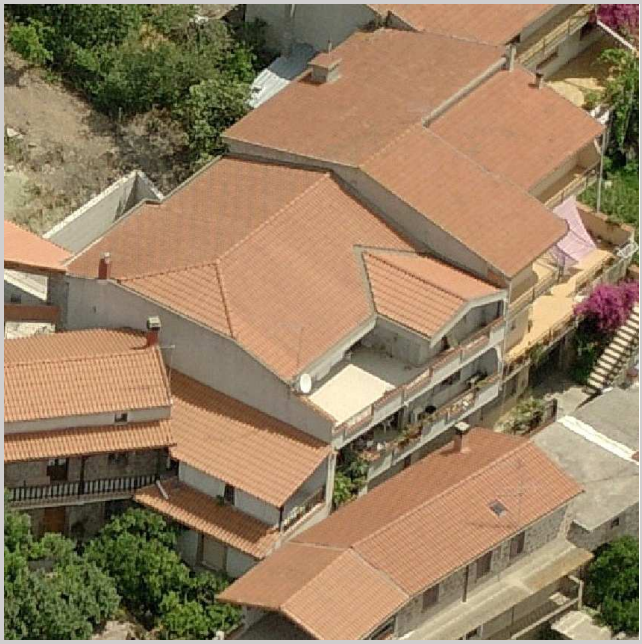
ISOLATO	30
LOTTO	30_19
FABBRICATO	**30_19_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo incompatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Plurifalda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra, Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	3534
Area del corpo di fabbrica:	157,55
Perimetro del corpo di fabbrica:	51,18
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	1.511,17
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,47
Quota media in gronda dell'edificio:	378,00
Quota media a terra dell'edificio:	371,54

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	6,47
Altezza maggiore dell'edificio:	9,94

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 16

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

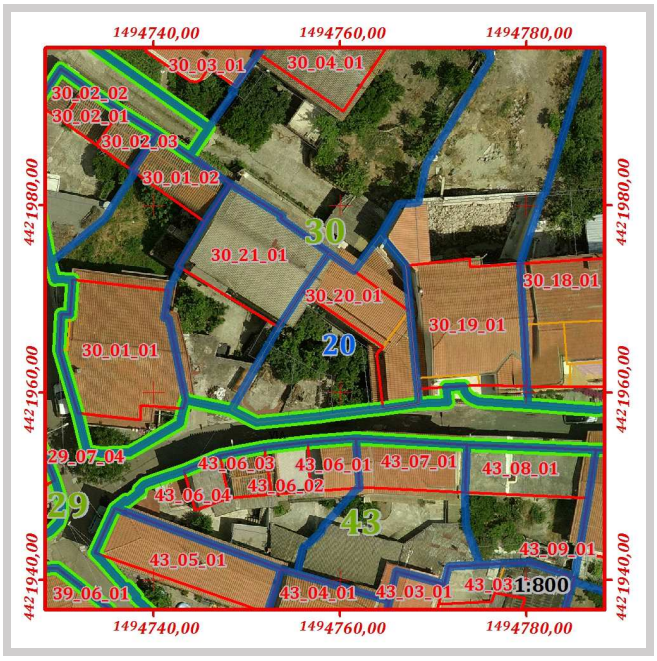
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

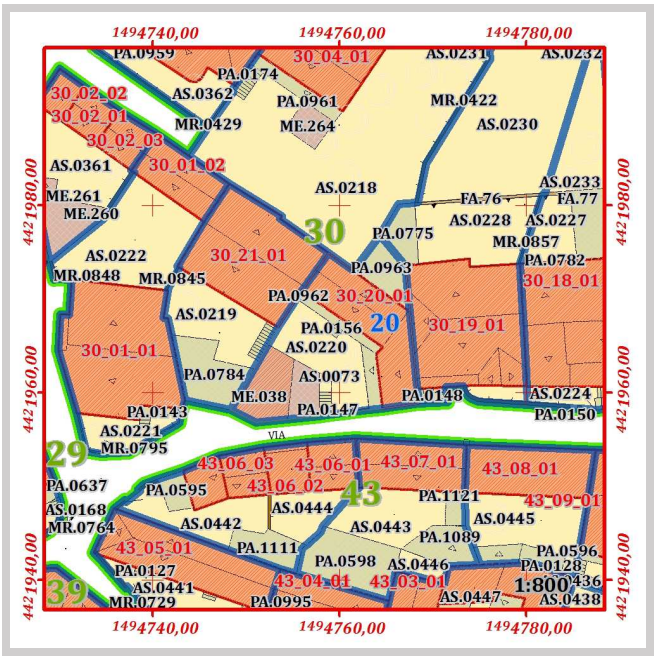
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0291	381,47	371,54	51,23	149,73	9,94	1.487,71	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16
UV.1312	374,54	371,54	15,59	7,82	3,00	23,45	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	30
LOTTO	**30_20**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
67,43	248,30	1	627,522	2,53	164,40	63,95	100,45	135,67	0,55





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

30_20	PA.0147	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	3,29
30_20	PA.0156	Scala esterna o gradinata di edificio	Moderno	Area [mq]	1,39
30_20	PA.0783	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	9,37
30_20	PA.0962	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	10,21
30_20	PA.0963	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	23,62
30_20	AS.0073	Cortile pavimentato e marciapiedi	Coerente trasformato	Area [mq]	2,43
30_20	AS.0220	Giardino	Conservato	Area [mq]	61,52
30_20	ME.038	Garage / box auto	Incoerente	Area [mq]	35,48
30_20	ME.281	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	17,10

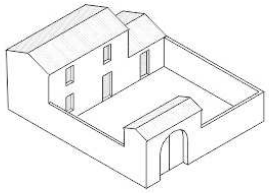
ISOLATO	30
LOTTO	30_20
FABBRICATO	**30_20_01**

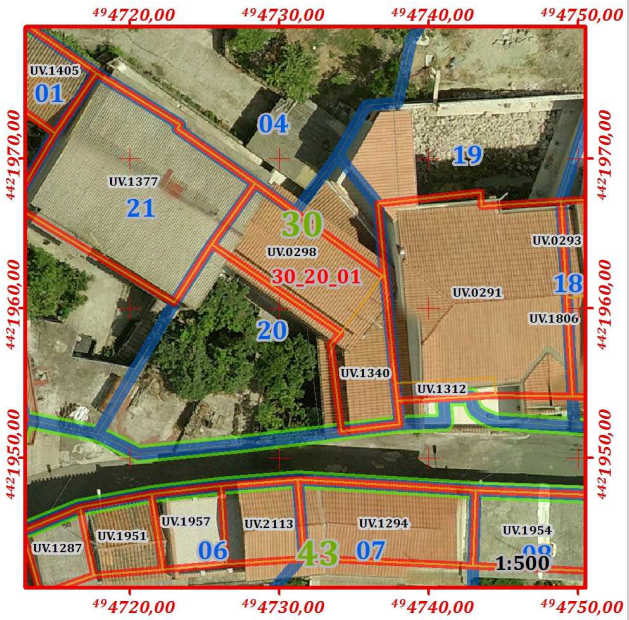
Componente: Corpo principale

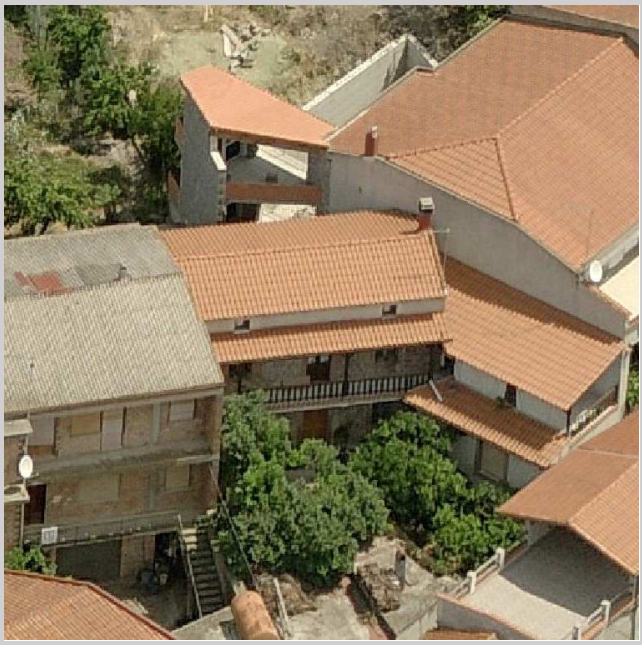
Congruenza: Conservato con modifiche non sostanziali

Tipologia: **Casa a corte antistante con aggiunta laterale**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Ante 1950 con modifiche successive
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Coppi
Muratura prevalente:	Conci di pietra
Rivestimento murario prevalente:	Pietra a vista, Intonaco
Stato di conservazione infissi	Discreto
Stato di conservazione copertura:	Discreto
Stato di conservazione manto di copertura:	Discreto
Stato di conservazione murature:	Discreto
Stato di conservazione rivestimenti:	Discreto
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2955
Area del corpo di fabbrica:	83,09
Perimetro del corpo di fabbrica:	46,87
Numero di elementi volumetrici:	2
Volume complessivo del fabbricato:	627,52
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	380,20
Quota media in gronda dell'edificio:	379,52
Quota media a terra dell'edificio:	372,13

Grado di conservazione complessivo:	Discreto
Altezza media dell'edificio:	7,39
Altezza maggiore dell'edificio:	8,08

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 8

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

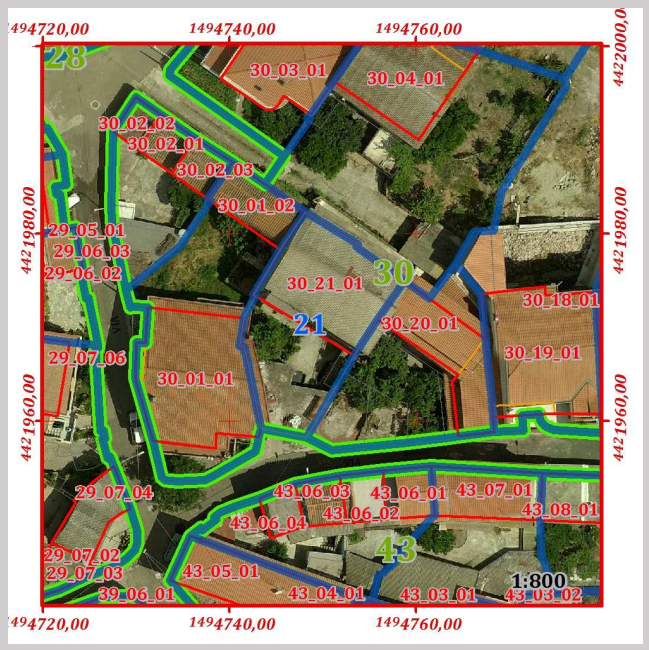
Non è consentito sull'edificio alcun incremento plano volumetrico.

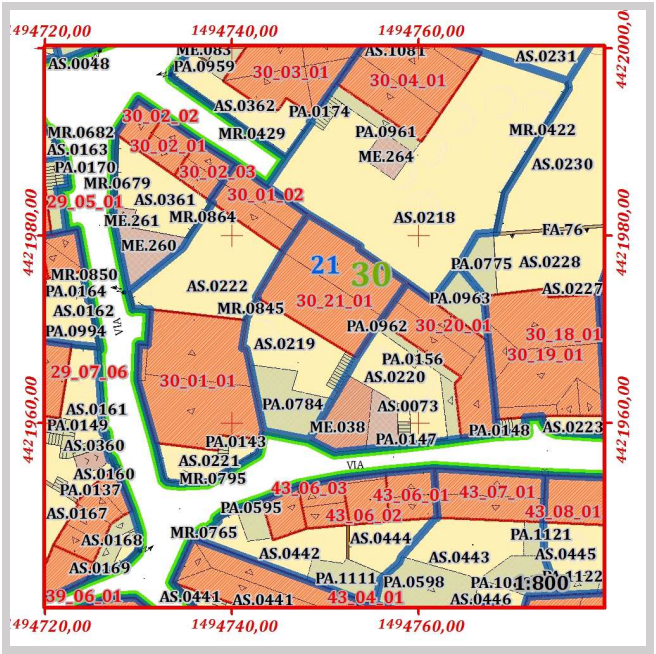
Il corpo di fabbrica risulta composto da volumi distinti, pertanto si sono assegnate indicazione di congruenza e prescrizioni specifiche di cui art. 15 delle N.T.A. del P.P.

Codice	Quota media in gronda	Quota media al suolo	Perimetro	Area	Altezza	Volume	Congruenza	Prescrizioni
UV.0298	380,20	372,13	30,76	51,28	8,08	414,21	Nuovo compatibile	Art.15 comma 14
UV.1340	378,83	372,13	25,59	31,81	6,71	213,31	Nuovo incompatibile	Art.15 comma 16

ISOLATO	30
LOTTO	**30_21**

Perimetro [m]	Area [mq]	Numero di fabbricati presenti	Volume dei fabbricati [mc]	Indice fondiario statistico	Superficie lorda area cortilizia [mq]	Superficie netta area cortilizia [mq]	Superficie pertinenze [mq]	Superficie coperta [mq]	Indice di copertura statistico
63,99	239,59	1	1158,72	4,84	109,69	61,99	47,70	129,90	0,54





Pertinenze e manufatti accessori con indicazione di "congruenza" ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.P

30_21	PA.0158	Scala esterna o gradinata di edificio	Incoerente	Area [mq]	5,59
30_21	PA.0784	Tettoia	Incoerente	Area [mq]	42,11
30_21	AS.0219	Giardino	Coerente trasformato	Area [mq]	61,99

ISOLATO	30
LOTTO	30_21
FABBRICATO	**30_21_01**

Componente:	Corpo principale
Congruenza:	Nuovo compatibile
Tipologia:	**Casa contemporanea**

Schema grafico della tipologia di riferimento:







Stima dell'epoca:	Post 1950
Zona omogenea del P.U.C.:	B
Eventuale sottozona o area servizi	Sottozona B.1
Proprietà:	Privata
Uso:	Abitazione
Infissi principali presenti:	Legno, PVC, Metallo
Struttura di copertura prevalente:	Doppia falda
Manto di copertura prevalente:	Cemento amianto
Muratura prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls
Rivestimento murario prevalente:	Mattoni o Blocchi di cls a vista
Stato di conservazione infissi	Mediocre
Stato di conservazione copertura:	Sufficiente
Stato di conservazione manto di copertura:	Mediocre
Stato di conservazione murature:	Sufficiente
Stato di conservazione rivestimenti:	Mediocre
Piani del corpo di fabbrica:	T.1.2
Foglio catastale di riferimento:	33
Mappale principale di riferimento:	2867
Area del corpo di fabbrica:	129,90
Perimetro del corpo di fabbrica:	45,97
Numero di elementi volumetrici:	1
Volume complessivo del fabbricato:	1.158,73
Quota maggiore in gronda dell'edificio:	381,05
Quota media in gronda dell'edificio:	381,05
Quota media a terra dell'edificio:	372,13

Grado di conservazione complessivo:	Sufficiente
Altezza media dell'edificio:	8,92
Altezza maggiore dell'edificio:	8,92

Prescrizioni generali di progetto da attuarsi secondo le seguenti disposizioni delle N.T.A. del P.P.:

Art.15 comma 14

Prescrizioni specifiche di progetto da attuarsi secondo quanto segue:

Non è consentito sull’edificio alcun incremento plano volumetrico.